

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566

เจ้าของโครงการ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
นิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 599 ถนนรัชดาภิเษก (ท่าพระ-ตากสิน) แขวงบুদ্ধโล เขตธนบุรี
กรุงเทพมหานคร 10600
โทรศัพท์ : 092-594-4789



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566

เจ้าของโครงการ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
นิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 599 ถนนรัชดาภิเษก (ท่าพระ-ตากสิน)
แขวงบuckโล เขตธนบุรี
กรุงเทพมหานคร 10600
โทรศัพท์ : 092-594-4789

ดำเนินการจัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0-2763-2828 โทรสาร 0-2763-2800
E-mail address : uae@uaeconsultant.com

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการศูนย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ

วันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศูนย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ ตั้งอยู่เลขที่ 599 ถนนรัชดาภิเษก (ท่าพระ-ตากสิน) แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600 บริษัท ศูนย์ ลอฟท์ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

() มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

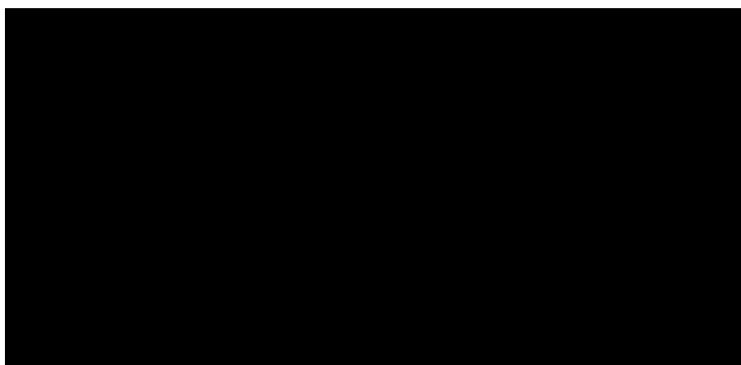
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ผู้จัดทำรายงาน

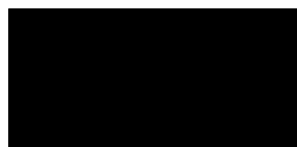
ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-1
1.3 ขอบเขตการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.4 รายละเอียดโครงการฯ	1-2
1.4.1 ที่ตั้งและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ	1-2
1.4.2 เขตติดต่อกับโครงการฯ	1-2
1.4.3 รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย	1-4
1.4.4 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการฯ	1-6
1.5 การนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ระยะดำเนินการ	1-14
 บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	 2-1
2.1 การตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
 บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	 3-1
3.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-10
3.2.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-10
3.2.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-12
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-14
3.3.1 ผลการติดตามตรวจสอบการชะล้างหน้าดิน	3-14
3.3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ	3-15
3.3.3 ผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียง	3-16
3.3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	3-17
3.3.5 ผลการติดตามตรวจสอบระบบน้ำใช้	3-17
3.3.6 ผลการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	3-18
3.3.7 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-19
3.3.8 ผลการติดตามตรวจสอบการระบายอากาศและความร้อน	3-26
3.3.9 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า	3-26
3.3.10 ผลการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ	3-26

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)	
3.3.11 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอย	3-27
3.3.12 ผลการติดตามตรวจสอบสวะน้ำ	3-28
3.3.13 ผลการติดตามตรวจสอบการจราจร	3-33
3.3.14 ผลการติดตามตรวจสอบการอนุรักษ์พลังงาน	3-33
3.3.15 ผลการติดตามตรวจสอบด้านสังคม	3-34
3.3.16 ผลการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย	3-34
3.3.17 ผลการติดตามตรวจสอบความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการพักอาศัย	3-36
3.3.18 ผลการติดตามตรวจสอบทัศนียภาพ	3-37
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-30

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยของโครงการฯ แต่ละชั้น	1-4
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	2-3
ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-3
ตารางที่ 3-2 ค่าพิกัดทางภูมิศาสตร์ของจุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-10
ตารางที่ 3-3 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-11
ตารางที่ 3-4 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-13
ตารางที่ 3-5 การบันทึกปริมาณน้ำใช้ของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-17
ตารางที่ 3-6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-20
ตารางที่ 3-7 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-29
ตารางที่ 3-8 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-32
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	4-2
ตารางที่ 4-2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	4-31

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1- 1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู	1-3
รูปที่ 1- 2 ผังบริเวณโครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู	1-5
รูปที่ 2-1 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรา ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดย Third party ร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุด ของโครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู	2-2
รูปที่ 2-2 การปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่โครงการฯ	2-32
รูปที่ 2-3 แนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการฯ	2-32
รูปที่ 2-4 ถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ	2-33
รูปที่ 2-5 พื้นที่สีเขียวของโครงการฯ	2-33
รูปที่ 2-6 การปลูกต้นไม้บริเวณแนวรั้วของโครงการฯ	2-34
รูปที่ 2-7 การปลูกไม้เลื้อย (Green Wall) บริเวณชั้นจอดรถ	2-34
รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการฯ	2-34
รูปที่ 2-9 พื้นที่และอาคารจอดรถยนต์ของโครงการฯ	2-35
รูปที่ 2-10 คันชะลอความเร็ว	2-35
รูปที่ 2-11 ป้ายบังคับการดับเครื่องยนต์ และป้ายจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	2-35
รูปที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ แบบ Activated Sludge	2-36
รูปที่ 2-13 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	2-36
รูปที่ 2-14 การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการฯ	2-37
รูปที่ 2-15 กล่องรับเรื่องร้องเรียน	2-37
รูปที่ 2-16 แนวต้นไม้ริมรั้วด้านฝั่งคลองสาธารณะติดโครงการฯ	2-37
รูปที่ 2-17 สัญลักษณ์ทิศทางจราจรบนพื้นถนน	2-38
รูปที่ 2-18 กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ของโครงการฯ	2-38
รูปที่ 2-19 ระบบควบคุมการเข้า-ออกยานพาหนะ ด้วยคีย์การ์ด และไม้กั้นอัตโนมัติ	2-39
รูปที่ 2-20 จุดรับแลกบัตรเข้า-ออกของโครงการฯ	2-39
รูปที่ 2-21 ไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการฯ	2-39
รูปที่ 2-22 พื้นที่จอดรถจักรยาน และรถจักรยานยนต์	2-40
รูปที่ 2-23 ป้ายชื่อโครงการฯ	2-40
รูปที่ 2-24 บอร์ดประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารต่างๆ ของโครงการฯ	2-40
รูปที่ 2-25 จุดจอดรถรับ-ส่งของโครงการฯ	2-40
รูปที่ 2-26 การออกแบบอาคาร เพื่อลดการใช้พลังงาน	2-40
รูปที่ 2-27 เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีสัญลักษณ์ประหยัดไฟ	2-41
รูปที่ 2-28 อุปกรณ์ไฟฟ้าสำรอง	2-41
รูปที่ 2-29 ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการฯ	2-41

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-30 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	2-42
รูปที่ 2-31 ห้องพักขยะของส่วนพักอาศัย	2-42
รูปที่ 2-32 การประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกขยะ	2-42
รูปที่ 2-33 ภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแบบแยกประเภทโดยรอบพื้นที่โครงการฯ	2-42
รูปที่ 2-34 ห้องพักขยะรวมของอาคาร	2-43
รูปที่ 2-35 อุปกรณ์ทำความสะอาด และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ ของพนักงานทำความสะอาด	2-43
รูปที่ 2-36 การสูบน้ำทิ้งในบ่อเกรอะ	2-43
รูปที่ 2-37 สระว่ายน้ำของโครงการฯ	2-44
รูปที่ 2-38 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	2-44
รูปที่ 2-39 ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ	2-44
รูปที่ 2-40 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	2-44
รูปที่ 2-41 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า และตู้เก็บสิ่งของ	2-45
รูปที่ 2-42 อ่างล้างมือ และพื้นที่ล้างตัว	2-45
รูปที่ 2-43 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ	2-45
รูปที่ 2-44 ห่วงชูชีพ	2-46
รูปที่ 2-45 อุปกรณ์สื่อสารของโครงการ	2-46
รูปที่ 2-46 การทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ	2-46
รูปที่ 2-47 เครื่องสแกนนิ้วมือ (Finger Scan) ก่อนเข้าอาคาร	2-46
รูปที่ 2-48 ถังดับเพลิง และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัยต่างๆ	2-47
รูปที่ 2-49 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	2-48
รูปที่ 2-50 ลิฟต์ดับเพลิง	2-48
รูปที่ 2-51 จุลรวมพลของโครงการฯ	2-48
รูปที่ 2-52 อาคารโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู	2-49
รูปที่ 3-1 สถานีเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ	3-11
รูปที่ 3-2 สถานีเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการฯ	3-13
รูปที่ 3-3 การปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่โครงการฯ	3-15
รูปที่ 3-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการฯ	3-16
รูปที่ 3-5 คันชะลอความเร็ว	3-16
รูปที่ 3-6 ป้ายบังคับการดับเครื่องยนต์	3-16
รูปที่ 3-7 การรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำของโครงการฯ	3-18
รูปที่ 3-8 แผงวงจรอิเล็กทรอนิกส์สำหรับควบคุมระบบน้ำใช้ของโครงการฯ	3-18
รูปที่ 3-9 แผงวงจรอิเล็กทรอนิกส์สำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ	3-19

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3-10 ความเป็นกรด-ด่าง ของคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ ตลาดพลู	3-22
รูปที่ 3-11 ค่าบีโอดี ของคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ ตลาดพลู	3-22
รูปที่ 3-12 ค่าของแข็งแขวนลอย ของคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ ตลาดพลู	3-23
รูปที่ 3-13 ค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ของคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ ตลาดพลู	3-23
รูปที่ 3-14 ค่าตะกอนหนัก ของคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ ตลาดพลู	3-24
รูปที่ 3-15 ค่าซีลไฟต์ของคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ ตลาดพลู	3-24
รูปที่ 3-16 ค่าไนโตรเจน ในรูปที่เคเอ็น ของคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ ตลาดพลู	3-25
รูปที่ 3-17 ค่าน้ำมันและไขมันของคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ ตลาดพลู	3-25
รูปที่ 3-18 ห้องระบบไฟฟ้าของโครงการฯ	3-26
รูปที่ 3-19 การประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดไฟ และการรณรงค์ใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน	3-26
รูปที่ 3-20 รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำของโครงการฯ	3-27
รูปที่ 3-21 ห้องพักขยะรวมของโครงการฯ	3-27
รูปที่ 3-22 ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ของสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น	3-31
รูปที่ 3-23 ปริมาณเชื้อ Fecal Coliform Bacteria สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น	3-31
รูปที่ 3-24 การเลือกใช้อุปกรณ์ เพื่อลดการใช้พลังงาน	3-33
รูปที่ 3-25 ระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	3-34
รูปที่ 3-26 ไฟฟ้าสำรองของโครงการฯ	3-35
รูปที่ 3-27 ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	3-35
รูปที่ 3-28 ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	3-36
รูปที่ 3-29 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้า-ออก	3-37
รูปที่ 3-30 พื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการฯ	3-37