

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โรงแรม คาร์ลตัน กรุงเทพฯ สุขุมวิท ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการโดยบริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ในวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 โดยสรุปผลการติดตามตรวจสอบไว้ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม คาร์ลตัน กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัน นุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน	- ทางโครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดย การติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน ตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2-1
	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างเป็นครั้งคราว	- ทางโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่สำหรับทำความสะอาดบริเวณ ถนนภายในพื้นที่โครงการ		รูปที่ 2-9
- มลพิษทางอากาศ	- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลาน จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 2-4
	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติ ของผู้มาใช้บริการ	- ทางโครงการได้จัดเส้นทางระบบการจราจรภายในโครงการ เพื่อ ป้องกันปัญหาด้านการจราจร โดยกำหนดให้มีการเดินรถทางเดียว บริเวณรอบอาคาร จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และติดป้าย ห้ามเลี้ยวบริเวณทางออกโครงการ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ และบริเวณ ทางเข้าออกลานจอดรถภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ค1 รูปที่ 2-3
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-5
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,171 ตร.ม. บริเวณชั้นล่างและชั้น 9 คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนในโครงการ 1.14 ตร.ม./คน	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างและชั้น 10 ทั้งนี้ทาง โครงการได้มีการกำหนดหมายเลขชั้นขึ้นมาใหม่ ซึ่งไม่ตรงกับการ กำหนดชั้นตามเล่ม EIA	-	รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม คาร์ลตัน กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของรถภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- ทางโครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน ตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2-1
1.3 คุณภาพน้ำ	- โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 400 ลบ.ม./วัน โดยประสิทธิภาพของระบบเท่ากับร้อยละ 92.3 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล	- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนกรกฎาคม และพฤศจิกายน พ.ศ. 2566 จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำ และ บ่อน้ำใส ผลการวิเคราะห์พบว่าดัชนีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนด ยกเว้น ดัชนีบีโอดี และสารแขวนลอย ของบ่อน้ำใสในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ง1 รูปที่ 2-8
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญในการดูแลระบบบำบัด ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญด้านการดูแลระบบบำบัด ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-7
	- ทำการดักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- ทางโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่สำหรับทำการดักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ค4 รูปที่ 2-9
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางด้านคุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน, คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมทางด้านคุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-8
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อควบคุมให้ระบบบำบัดทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม คาร์ลตัน กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที	- ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค2 ภาคผนวก ค3 รูปที่ 2-21
	- รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้น้ำ อย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-18
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 400 ลบ.ม./วัน โดย ประสิทธิภาพของระบบเท่ากับร้อยละ 92.3 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล	- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจาก จากระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนกรกฎาคม และพฤศจิกายน พ.ศ. 2566 จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำ และ บ่อน้ำใส ผลการ วิเคราะห์พบว่าดัชนีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนด ยกเว้น ดัชนีบีโอดี และสารแขวนลอย ของบ่อน้ำใสในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ง1 รูปที่ 2-8
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญในการดูแลระบบบำบัด ดูแล รักษาและความคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญด้านการดูแล ระบบบำบัด ดูแลรักษาและความคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-7
	- ทำการดักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- ทางโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่สำหรับทำการดักกากไขมันออก จากบ่อดักไขมัน	-	ภาคผนวก ค4 รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม คาร์ลตัน กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การระบายน้ำ	<p>- จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 บ่อ โดยแบ่งเป็น <u>บ่อหน่วงน้ำชั้นลอย</u> 8 บ่อ ปริมาตร 200 ลบ.ม. รองรับปริมาณน้ำหลากจากพื้นที่ชั้นหลังคาซึ่งมีประมาณ 30 ลบ.ม. และระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 72 ลบ.ม./ชม. (0.02 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการไหลสูงสุดก่อนมีโครงการคือ 0.02 ลบ.ม./วินาที</p> <p><u>บ่อหน่วงน้ำชั้นใต้ดิน</u> จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรรวม 155 ลบ.ม. รองรับปริมาณน้ำหลากจากพื้นที่ภายนอกอาคาร ซึ่งมีประมาณ 25 ลบ.ม. และระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 54 ลบ.ม./ชม. (0.015 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการไหลสูงสุดก่อนมีโครงการคือ 0.015 ลบ.ม./วินาที</p>	- ทางโครงการได้จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน บ่อ ใน บริเวณชั้นลอย 8 และ ชั้นใต้ดินตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค8
	- หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ทางโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-19
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ในอาคารและบริเวณต่าง ๆ ในโครงการ โดยรวบรวมมูลฝอยเปียกและแห้ง ใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น โดยติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยในถุง ส่วนมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร “ขยะอันตราย” แล้วนำไปรวมไว้ยังที่พักรวบรวมขยะรวมขนาดความจุ 75 ลบ.ม. ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ซึ่งตั้งอยู่บริเวณใกล้กับที่จอดรถภายในโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป	- ทางโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ โดยเน้นย้ำให้มีการคัดแยกขยะตามประเภทบรรจุใส่ถุงดำ ในปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง และทำการมัดปากถุงให้แน่นทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม คาร์ลตัน กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- ทางโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ โดยเน้นย้ำให้มีการคัดแยกขยะตามประเภทบรรจุใส่ถุงดำ ในปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง และทำการมัดปากถุงให้แน่นทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-9 รูปที่ 2-11
	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ของโครงการ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- ทางโครงการได้กำชับพนักงานให้ทำการมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้ายทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-11
	- จัดทำป้ายติดภายในห้องพักมูลฝอย เพื่อแบ่งพื้นที่วางมูลฝอยแต่ละประเภทให้ชัดเจน เพื่อป้องกันการปะปนกัน	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายติดภายในห้องพักมูลฝอย เพื่อแบ่งพื้นที่วางมูลฝอยแต่ละประเภทให้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-11
	- จัดให้มีการปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยที่อุณหภูมิ 15-16 องศาเซลเซียส เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของจุลินทรีย์และลดอัตราการเน่าเสีย	- ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะมูลฝอยเปียงเพื่อควบคุมอุณหภูมิอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-11
	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- ทางโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ โดยล้างทำความสะอาดด้วยน้ำยาทำความสะอาด ข่าเชื้อ และดับกลิ่น	-	รูปที่ 2-9 รูปที่ 2-11
	- ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยจะมีม่านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลง	- ทางโครงการได้ติดตั้งเครื่องดักแมลง บริเวณประตูทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยทดแทนม่านป้องกันแมลง	-	รูปที่ 2-11
	- ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ทางโครงการได้จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวม มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น และล้างทำความสะอาดด้วยน้ำยาทำความสะอาด ข่าเชื้อ และดับกลิ่น เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-10 รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม คาร์ลตัน กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่ห้องมูลฝอยจะติดตั้งท่อรวบรวมน้ำล้างขยะมูลฝอย โดยจะเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้บริเวณพื้นที่ห้องมูลฝอยจะติดตั้งท่อรวบรวม น้ำล้างขยะมูลฝอย โดยจะเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 2-11
	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยรวม	- ทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 2-9
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอย	-	ภาคผนวก ค5 รูปที่ 2-10
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	-	รูปที่ 2-17
	- รมรงคให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-18
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามที่ระบุในรายละเอียดโครงการ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยพร้อมตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-12
	- จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โล่งชั้น 9 และชั้นล่าง	- ทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โล่งชั้น 10 และชั้นล่าง	-	รูปที่ 2-14
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในแต่ละชั้น ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเข้าประจำชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุให้ผู้พักอาศัยในชั้นนั้น ๆ ทราบ และนำทางผู้ประสบภัยไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น	- ทางโครงการจัดให้มีผู้รับผิดชอบในแต่ละชั้น โดยแบ่งผู้รับผิดชอบตามกะที่เข้าทำงาน ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเข้าประจำชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุให้ผู้พักอาศัยในชั้นนั้น ๆ ทราบ และนำทางผู้ประสบภัยไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น	-	รูปที่ 2-15
	- จัดทำป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟเพื่อไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น และพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณประตูภายในห้องพัก และบริเวณทางเดินที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ทางโครงการจัดทำป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟเพื่อไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น และพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณประตูภายในห้องพัก และบริเวณทางเดินที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม คาร์ลตัน กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบเตือนภัยของโครงการจะใช้วิธีส่งสัญญาณผ่านกระดิ่งไฟฟ้า โดยสามารถแยกส่งสัญญาณไปในแต่ละพื้นที่ที่ต้องการอพยพ เพื่อทยอยอพยพคนออกจากพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการระบบเตือนภัยของโครงการจะใช้วิธีส่งสัญญาณผ่านกระดิ่งไฟฟ้า โดยสามารถแยกส่งสัญญาณไปในแต่ละพื้นที่ที่ต้องการอพยพ เพื่อทยอยอพยพคนออกจากพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-12
	- จัดให้มีระบบประกาศเรียก โดยส่งข้อความเสียงที่บันทึกไว้อย่างน้อย 3 ภาษาไปยังพื้นที่ที่ต้องการอพยพ เพื่อให้ข้อมูลและแจ้งวิธีการอพยพออกจากอาคาร	- ทางโครงการจัดให้มีระบบประกาศเรียก โดยส่งข้อความเสียงที่บันทึกไว้อย่างน้อย 3 ภาษา ได้แก่ ไทย อังกฤษ อาหรับ ไปยังพื้นที่ที่ต้องการอพยพ เพื่อแจ้งข้อมูลและวิธีการอพยพออกจากอาคาร	-	รูปที่ 2-12
	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข	-	รูปที่ 2-13
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- ทางโครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 2-12
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- ทางโครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยได้ดำเนินการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีในวันที่ 25 ตุลาคม พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ค6
3.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ค3
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม คาร์ลตัน กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)	- ปฏิบัติตามมาตรการในการใช้งาน และดูแลรักษาห้องเย็น ตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลีสซีสเอนเสลา	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากห้องเย็นทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าคุณภาพน้ำหลังจากออกจากห้องเย็นมีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ง2 รูปที่ 2-22
3.8 การจราจร	- จัดการจราจรทางเข้า-ออกบริเวณถนนสุขุมวิทแบบตามเข็มนาฬิกา เพื่อช่วยลดการติดกระแสรถจราจรบริเวณด้านหน้าโรงแรม และสามารถเพิ่มความจุในการรองรับรถที่จะออกจากโรงแรมไปเข้าถนนสุขุมวิทได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดการจราจรทางเข้า-ออกบริเวณถนนสุขุมวิทแบบตามเข็มนาฬิกา เพื่อช่วยลดการติดกระแสรถจราจรบริเวณด้านหน้าโรงแรม	-	ภาคผนวก ค1
	- ประสานกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบในการปรับปรุงทางเดินเท้า ระยะทางระหว่างรถไฟฟ้า BTS อโศกมายังโรงแรมให้ได้มาตรฐาน	- บริเวณพื้นที่โรงแรมอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสำนักงานเขตวัฒนา ทั้งนี้พบว่าทางเดินเท้าบริเวณโรงแรมไปยังรถไฟฟ้า BTS สถานีอโศกมีการดูแลและปรับปรุงให้ได้มาตรฐานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-16
	- จัดให้มีรถรับ-ส่ง บริการผู้มาใช้บริการระหว่างสถานีรถไฟฟ้ากับโรงแรม	- ทางโครงการไม่มีรถรับ-ส่งบริการผู้มาใช้บริการระหว่างสถานีรถไฟฟ้ากับโรงแรม แต่มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการอำนวยความสะดวกและเรียกรถให้ผู้มาใช้บริการบริเวณหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2-5
	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-20
	- ติดป้ายสัญญาณจราจรบอกอย่างชัดเจน มีกระจกส่องบริเวณทางโค้งและไฟฟ้าแสงสว่างติดตั้งในจุดที่เหมาะสม	- ทางโครงการมีการติดป้ายสัญญาณจราจรบอกอย่างชัดเจน มีกระจกส่องบริเวณทางโค้งและไฟฟ้าแสงสว่างติดตั้งในจุดที่เหมาะสม	-	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม คาร์ลตัน กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การจราจร (ต่อ)	- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจร ช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น	- ทางโครงการมีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจร ช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น อีกทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกโครงการ	-	รูปที่ 2-5
	- จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นได้	- ทางโครงการจัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นได้	-	รูปที่ 2-1
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ	- ทางโครงการมีการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ		รูปที่ 2-5
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 1,171 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนในโครงการ 1.14 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1. บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ 362.36 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปาล์มจีน, เข็มม่วง, ไทรใบด่าง, ทองหลวงต่าง, ไทรย้อยใบแหลม, เทียนทอง เป็นต้น	- บริเวณชั้นล่างของทางโครงการได้ทำการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ไทรย้อยใบแหลม เทียนทอง และ ต้นไม้อื่น ๆ ที่เหมาะสม เป็นต้น	-	รูปที่ 2-6
	2. บริเวณชั้น 9 พื้นที่ 808.64 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ไทรต่าง, เทียนทอง, ทองหลวงต่าง, ลั่นทม, ดินเบ็ดน้ำ, พลับพลึงดินเบ็ด เป็นต้น	- บริเวณชั้น 10 ของทางโครงการได้ทำการปลูกต้นไม้ ได้แก่ เทียนทอง, ลั่นทม, ดินเบ็ดน้ำ และ ต้นไม้อื่น ๆ ที่เหมาะสม เป็นต้น	-	รูปที่ 2-6



รูปที่ 2-1 สันนูนชะลอความเร็วรถ



รูปที่ 2-2 กระจกนูนบริเวณทางโค้ง



ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ

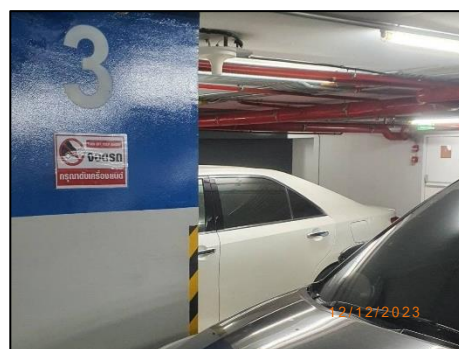


กระจกนูนบริเวณทางออกโครงการ

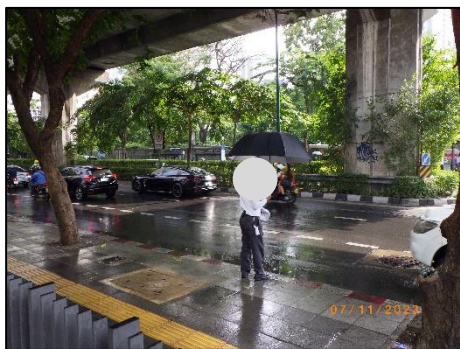


ป้ายห้ามเลี้ยวบริเวณทางออกโครงการ

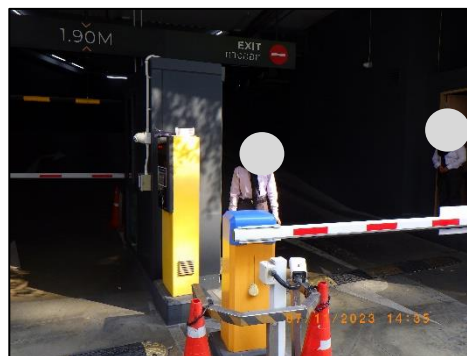
รูปที่ 2-3 ลูกศรและป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ



รูปที่ 2-4 ป้ายห้ามรถยนต์ขณะจอดรถ

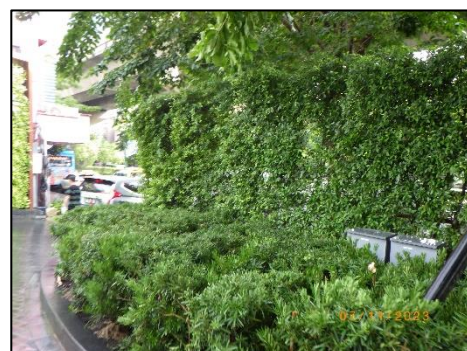
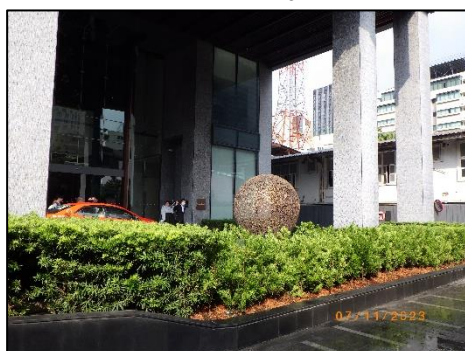


เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ

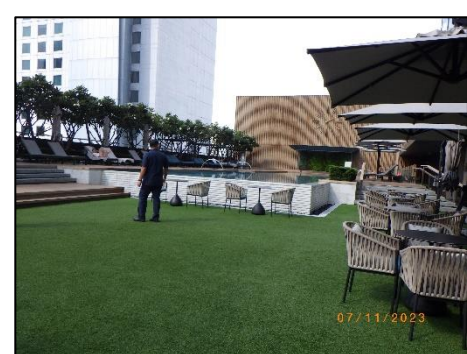
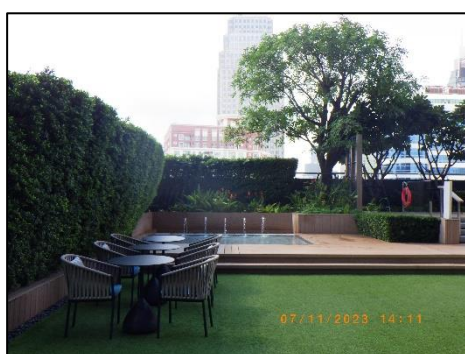


เจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณลานจอดรถภายในอาคาร

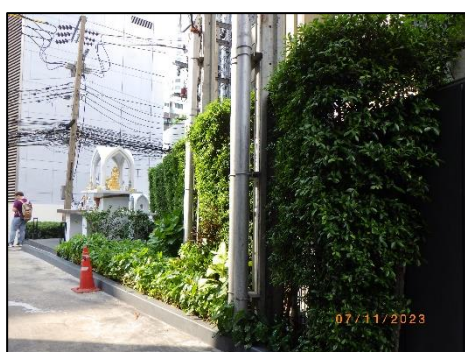
รูปที่ 2-5 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร



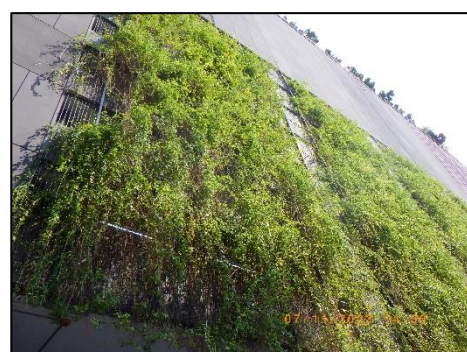
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ด้านหน้าโครงการ



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 10



พื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการ

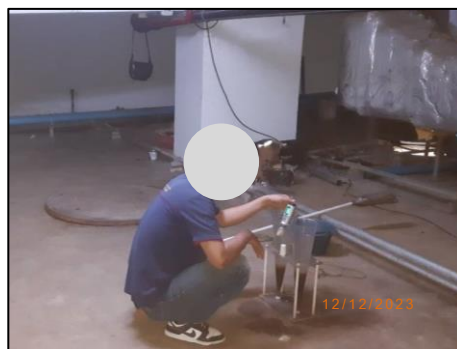


พื้นที่สีเขียวบริเวณลานจอดรถ

รูปที่ 2-6 พื้นที่สีเขียวในโครงการ

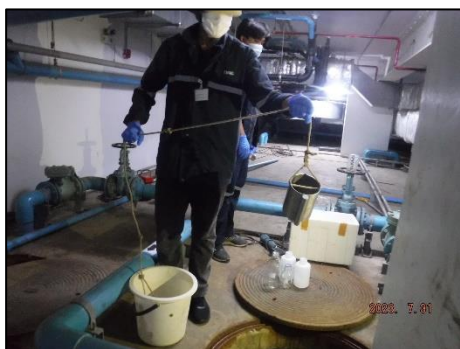


เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ



บริษัทที่ปรึกษาดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2-7 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



การเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

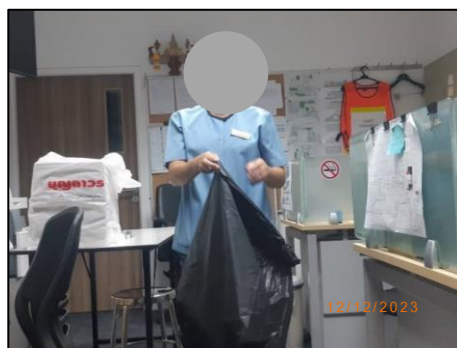
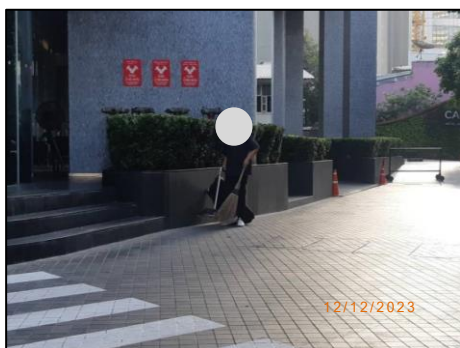


ระบบบำบัดน้ำเสีย

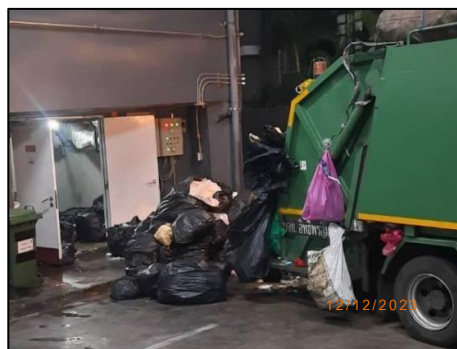
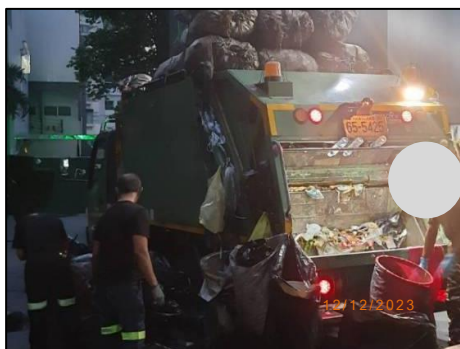


ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-9 พนักงานทำความสะอาด



รูปที่ 2-10 สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย



ป้ายห้องขยะเปียก



เครื่องปรับอากาศและถังรองรับขยะเปียก



ตู้ควบคุมเครื่องปรับอากาศห้องขยะเปียก



ป้ายแสดงพื้นที่วางขยะรีไซเคิล

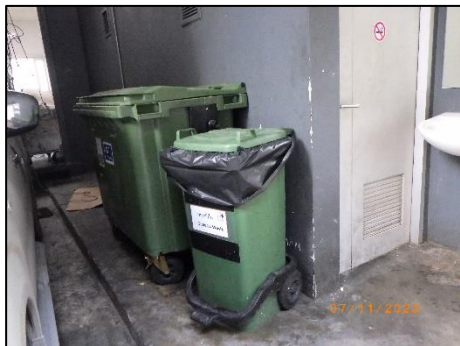


พื้นที่วางขยะทั่วไป

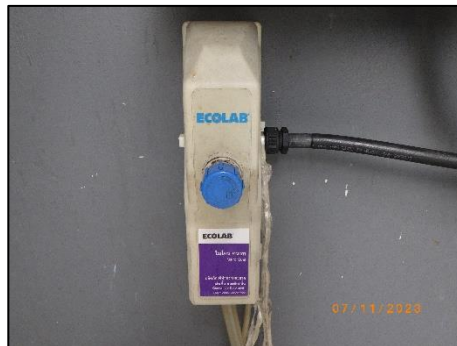


พื้นที่วางขยะอันตราย

รูปที่ 2-11 ห้องพัสดุฝอยรวม



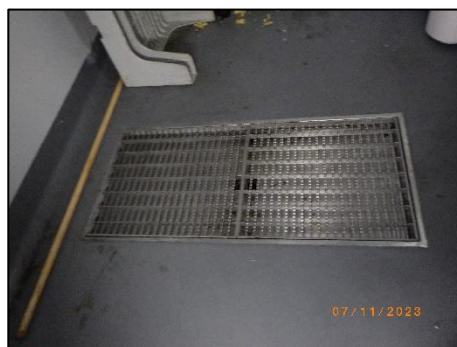
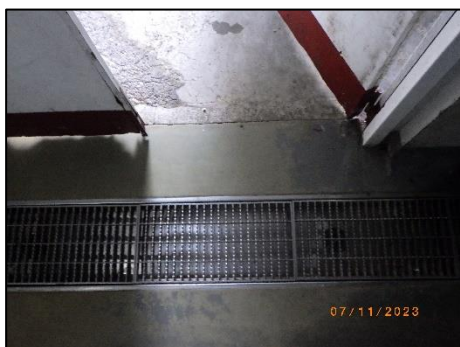
ถังรองรับขยะบริเวณลานหน้าห้องจัดเก็บขยะ



น้ำยาทำความสะอาด ข่าเชื้อ และดับกลิ่น



จุดล้างทำความสะอาดภายในห้องจัดเก็บขยะ



รางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย



เครื่องดักแมลง



ประตูเปิด-ปิดห้องพักมูลฝอย

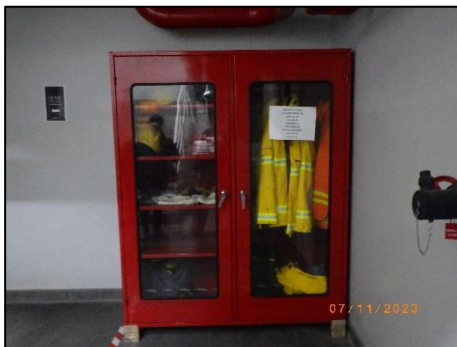
รูปที่ 2-11 ห้องพักมูลฝอยรวม (ต่อ)



ถังดับเพลิง



ตู้เก็บสายส่งน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิง



ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



ป้ายทางออกหนีไฟ



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



กริ่งดับเพลิง

รูปที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย



วิธีใช้สายยางดับเพลิง



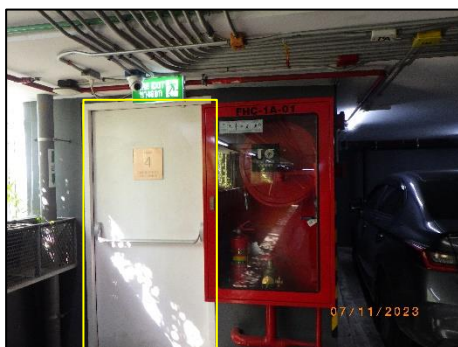
สัญญาณเตือนไฟฟ้าไหม้



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



บันไดหนีไฟ



ประตูหนีไฟ



ไฟสำรองฉุกเฉิน



ลำโพงกระจายเสียง



รูปที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2-13 การตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย

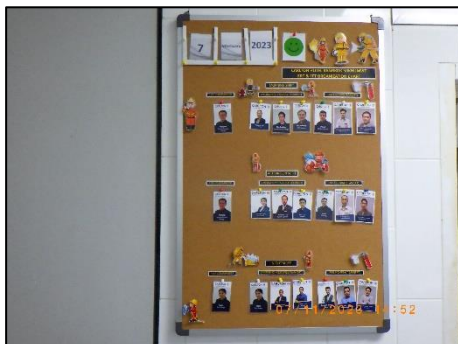


จุดรวมพลหน้าโครงการ

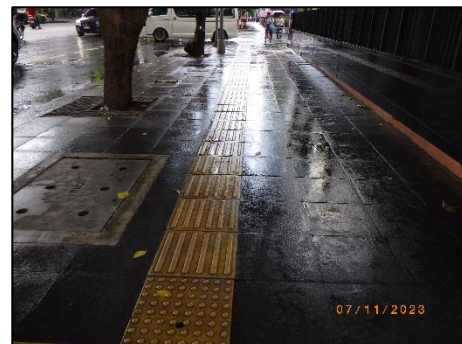


จุดรวมพลบริเวณสระว่ายน้ำชั้น 10

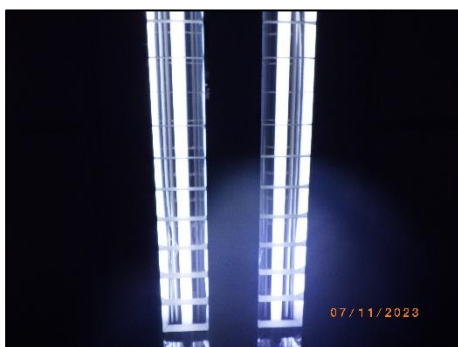
รูปที่ 2-14 จุดรวมพล



รูปที่ 2-15 ป้ายประชาสัมพันธ์ผู้นำอพยพหนีไฟ

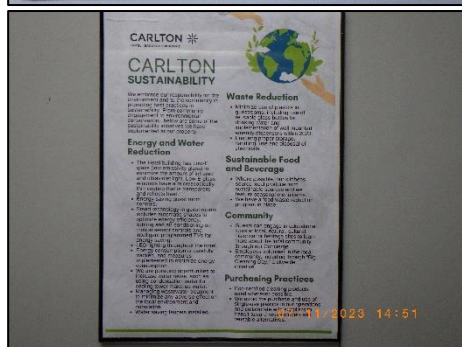
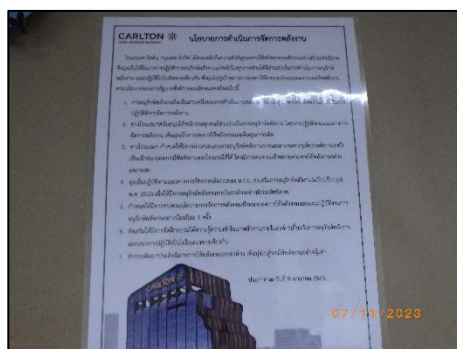


รูปที่ 2-16 ทางเดินเท้าไป BTS สถานีโศก



รูปที่ 2-17 หลอดไฟในอาคาร





รูปที่ 2-18 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-19 รางระบายน้ำในโครงการ



รูปที่ 2-20 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2-21 ระบบน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-22 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากห้องฝักเย็น