



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด
และโครงการอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา
(วีรันดา เรสซิเดนซ์ พัทยา)

ระยะดำเนินการ
ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566



เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุด วีรันดา เรสซิเดนซ์ พัทยา

212 นาจอมเทียน ซ.4 ถ.สุขุมวิท อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี 20250

จัดทำรายงานโดย: นิติบุคคลอาคารชุด วีรันดา เรสซิเดนซ์ พัทยา

หนังสือรับรองฉบับนี้ มีวัตถุประสงค์อาคารชุด วีริندا เรสซิเดนซ์ พัทยา เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริندا บีช พัทยา ตั้งอยู่ที่ 212 นาจอมเทียน ซ.4 ถ.สุขุมวิท อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี 20250 ฉบับประจำเดือน

- โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

[REDACTED]

[REDACTED]

ผู้จัดการนิตบุคคละ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด และโครงการอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา

1. ชื่อโครงการ :โครงการอาคารชุด และโครงการอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา (วีรันดา เรสซิเดนซ์ พัทยา)
2. สถานที่ : ซอยนาจอมเทียน 4 ถนน สุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ :นิติบุคคลอาคารชุด วีรันดา เรสซิเดนซ์ พัทยา
4. สถานที่ติดต่อ : 212 นาจอมเทียน ซ.4 ถ.สุขุมวิท อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี 20250
5. จัดทำโดย :นิติบุคคลอาคารชุด วีรันดา เรสซิเดนซ์ พัทยา
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1009.5/3750 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2558
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย รอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566
8. รายละเอียดโครงการ:
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ
 - ส่วนที่ 1 เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ (โรงแรม) ประกอบไปด้วย อาคาร A , อาคาร B และอาคาร C
 - ส่วนที่ 2 เป็นโครงการอาคารชุด ประกอบด้วยอาคาร D ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร E ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 329 ห้อง ปัจจุบันคือ วีรันดา เรสซิเดนซ์ พัทยา
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การใช้น้ำประปา :ใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาพัทยา
 - การใช้ไฟฟ้า : สำนักงานไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน
 - การบำบัดน้ำเสีย :มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - การจัดการขยะมูลฝอย :ประสานงานกับสำนักงานเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

สารบัญ

แบบ ตต 1

แบบ ตต 2

หน้า

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

| | |
|--|---|
| 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2 |
| 1.2 ที่ตั้งโครงการ | 3 |
| 1.3 ประเภท ขนาด และรูปแบบโครงการ | 3 |
| 1.4 ระบบสาธารณูปโภค | 3 |

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | |
|--|----|
| 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 10 |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 10 |
| 2.2.1 ตารางผลการการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 11 |

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | |
|---|----|
| 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 57 |
| 3.2 วัตถุประสงค์ | 58 |
| 3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 58 |
| 3.3.1 ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 59 |

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | |
|---|----|
| 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 75 |
| 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 75 |

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ

ภาคผนวก 2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก 3 ทส 1 , ทส 2

ภาคผนวก 4 ระเบียบผู้พักอาศัย

ภาคผนวก 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และ คุณภาพน้ำระเหยน้ำ

ภาคผนวก 6 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ภาคผนวก 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

ภาคผนวก 8 เอกสารและภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ