

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อม : (ระยะดำเนินการ)



รายงานฉบับเดือน  
กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-ปุ๊เจ้า

เลขที่ 1989 หมู่9 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ สมุทรปราการ  
10270 โทร. 086 500 7000

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-ปุเจ้า (ระยะดำเนินการ)

วันที่ ..... มกราคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-ปุเจ้า (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทropicool เซอร์เทจ จำกัด

ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

( ✓ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นายเอกวิทย์ ปั่นแจ่ม

.....

ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรมอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

.....  
( นางสาว สุกษา สิริธนาสาร )

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-ปุเจ้า

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-ปุ๊เจ้า**

โครงการ	นิช โมโน สุขุมวิท-ปุ๊เจ้า
สถานที่ตั้ง	เลขที่ 1989 หมู่ 9 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ สมุทรปราการ 10270
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เสนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
สถานที่ติดต่อ	448 อาคารชัยลักษ์ณภัทย์ ถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 26 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 02-541-4642 โทรสาร 02-938-9875
จัดทำโดย	บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/9306 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2554	
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้ายเมื่อ ฉบับเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566	

**รายละเอียดโครงการ**

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารพักอาศัยรวม
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง เป็นโครงการพักอาศัยรวม พื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ 6-0-21 ไร่ (9,684 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 12 ชั้นประกอบด้วยอาคารสูง 39.30 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 572 ห้อง และร้านค้าจำนวน 4 ร้าน
- แหล่งน้ำใช้ การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสมุทรปราการ
- การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวงเขตสมุทรปราการ
- การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)
- การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ

## สารบัญ

บทที่	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	2
ที่ตั้งโครงการ โดยสังเขป	3
รายละเอียดทั่วไปของโครงการ	7
รายละเอียดกิจกรรมในโครงการ	17
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)</b>	
แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	42
<b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)</b>	
แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	85
การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	92
ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	93
<b>บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	101
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	101

## ภาคผนวก

บทที่		หน้า
<b>ภาคผนวก ก</b>	<b>สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง</b>	
ภาคผนวก ก-1	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	105
ภาคผนวก ก-2	สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	108
ภาคผนวก ก-3	สำเนาใบรับแจ้งการก่อสร้างฯ ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ขผ.4)	155
ภาคผนวก ก-4	สำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้าง (แบบ อ.6)	158
ภาคผนวก ก-5	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)	161
ภาคผนวก ก-6	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อช.12)	166
ภาคผนวก ก-7	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)	169
ภาคผนวก ก-8	สำเนาแจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ	171
ภาคผนวก ก-9	หนังสือรับรองบริษัทนิติบุคคล	173
<b>ภาคผนวก ข</b>	<b>ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>180</b>
<b>ภาคผนวก ค</b>	<b>แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และแบบสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)</b>	
ภาคผนวก ค-1	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1)	193
ภาคผนวก ค-2	แบบสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)	201
<b>ภาคผนวก ง</b>	<b>ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ</b>	<b>214</b>
<b>ภาคผนวก จ</b>	<b>หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน</b>	<b>241</b>
<b>ภาคผนวก ฉ</b>	<b>เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด</b>	<b>260</b>

## ภาคผนวก

บทที่		หน้า
ภาคผนวก ข	สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวก ข-1	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	306
ภาคผนวก ข-2	สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	310
ภาคผนวก ข-3	สำเนาใบรับแจ้งการก่อสร้างฯ ตามมาตรา 39 ตี (แบบ ยผ.4)	320
ภาคผนวก ข-4	สำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้าง (แบบ อ.6)	322
ภาคผนวก ข-5	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)	336
ภาคผนวก ข-6	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อช.12)	345