



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ G CONDO (เฟส 1))

ระยะดำเนินการ

ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566



เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุด จี คอนโด เฟส 1

379 หมู่ที่ 2 แขวงสุรศักดิ์ เขตศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20110

จัดทำรายงานโดย: นิติบุคคลอาคารชุด จี คอนโด เฟส 1

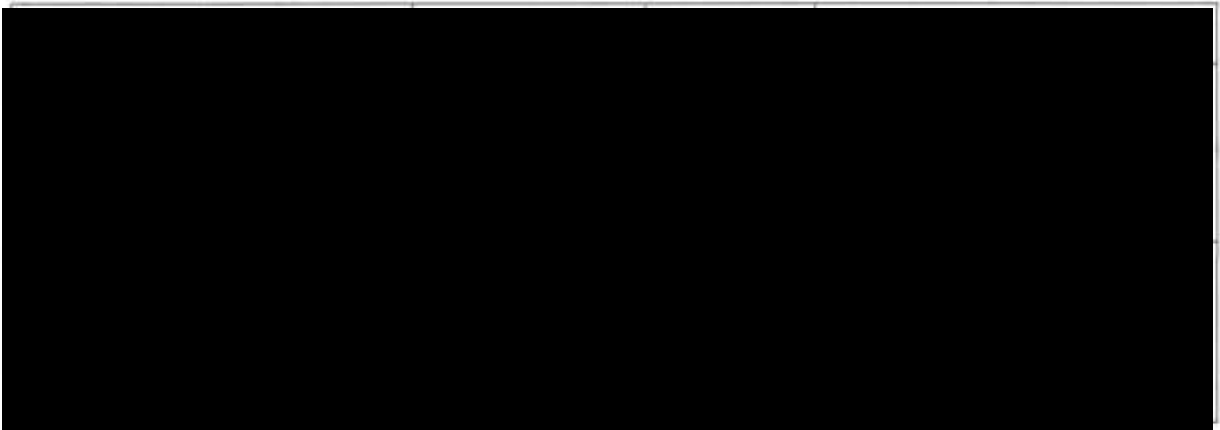
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร

วันที่ 02 มกราคม 2567

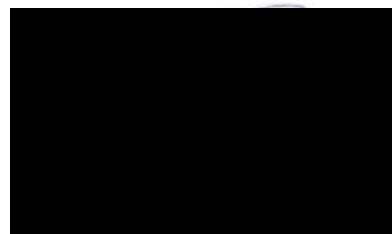
หนังสือรับรองฉบับนี้ นิติบุคคลอาคารชุด จี คอนโด เฟส 1 เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ G Condo (เฟส 1) ตั้งอยู่ที่ 379 หมู่
ที่ 2 แขวงสุรศักดิ์ เขตศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20110 ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



ขอแสดงความนับถือ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ G CONDO (เฟส 1)

1. ชื่อโครงการ : G CONDO (เฟส 1)
2. สถานที่ : 379 หมู่ที่ 2 แขวงสุรศักดิ์ เขตศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด จี คอนโด เฟส 1
4. สถานที่ติดต่อ : 379 หมู่ที่ 2 แขวงสุรศักดิ์ เขตศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20110
5. จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด จี คอนโด เฟส 1
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส. 1009.5/6862 ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2560
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
: ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566
- สำนักงานเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
8. รายละเอียดโครงการ:
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัย จำนวน 2 เฟส โดยรายงานฉบับนี้เป็นการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ G CONDO (เฟส 1) เท่านั้น เฟส 1 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A, อาคาร B, และ อาคาร C มีห้องชุดรวมจำนวน 610 ห้อง เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 608 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง อาคารคลับเฮาส์ จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักผ่อนลอย จำนวน 1 อาคาร
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : มีขนาดพื้นที่โครงการ เฟส 1 8-1-83.60 ไร่ ประมาณ 13,534.40 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การใช้น้ำประปา : ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขา ศรีราชา
 - การใช้ไฟฟ้า : รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอสรีราชา
 - การบำบัดน้ำเสีย : มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - การจัดการขยะมูลฝอย : ประสานงานกับสำนักงานเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

สารบัญ

แบบ ตต 1

แบบ ตต 2

หน้า

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
1.2 ที่ตั้งโครงการ	3
1.3 รายละเอียดโครงการ	3
1.4 ระบบน้ำใช้	3
1.5 ระบบการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	4
1.6 การจัดการขยะมูลฝอย	5
1.7 ระบบระบายอากาศ	8
1.8 ระบบไฟฟ้า	8
1.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบรักษาความปลอดภัย	9
1.10 ระบบการจราจร	13
1.11 การจัดภูมิสถาปัตยกรรม	13
1.12 รูปแบบการบริหารจัดการโครงการ และการจัดนิติบุคคลอาคารชุด	14

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	17
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	17
2.2.1 ตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	18

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	67
3.2 วัตถุประสงค์	68
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	68
3.3.1 ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	69

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	86
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	86
4.3 สรุปผลตรวจน้ำ	87

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ

ภาคผนวก 2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก 3 ทส 1 , ทส 2

ภาคผนวก 4 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ภาคผนวก 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก 6 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ภาคผนวก 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

ภาคผนวก 8 เอกสารและภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ