

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

1. ชื่อโครงการ โครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง 914 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. จัดทำโดย บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
เลขที่ ทส 1009.5/12975 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2559 โครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566
7. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

สารบัญ

	หน้า
1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโดยสังเขป	1-1
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-1
2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	2-1
3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3
3.1 วัตถุประสงค์	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-10
3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ	3-11
3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	3-14
3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality)	3-20

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)	2-2
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566	3-2
3-2	วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-10
3-3	ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566	3-12
3-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566	3-15
3-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566	3-18
3-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566	3-19
3-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality) บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566	3-21
3-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality) บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566	3-23

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-53
2	ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์	2-53
3	พื้นที่จอดรถ	2-53
4	ป้ายควบคุมความเร็วรถ	2-53
5	โครงสร้างอาคาร	2-53
6	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-54
7	สถิติเกอร์ติดหน้ารถของผู้พักอาศัย	2-54
8	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-54
9	ถนนภายในโครงการ	2-54
10	ป้ายจราจร	2-54
11	ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์	2-54
12	ถังเก็บน้ำสำรอง	2-55
13	ถังขยะแต่ละชั้น	2-55
14	ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	2-55
15	แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-55
16	สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย	2-55
17	เครื่องตรวจจับควัน	2-56
18	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง	2-56
19	ป้ายหนีไฟ	2-56
20	บันไดหนีไฟ	2-56
21	ป้ายสัญลักษณ์ระวางอันตรายจากไฟฟ้า	2-56
22	จุดรวมพล	2-57
23	สรว่ายน้ำภายในโครงการ	2-57
24	ไฟภายในสรว่ายน้ำ	2-57
25	ที่ล้างตัว	2-57
26	ห่วงชูชีพ	2-57
27	ระเบียบการใช้สรว่ายน้ำ	2-57
28	สันนูน	2-58
29	สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	2-58
30	การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	2-58
31	การรวบรวมขยะและคัดแยกประเภทมูลฝอย	2-58
32	ห้องพักรวมมูลฝอยรวม	2-58

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
33	เทศบาลตำบลสำโรงเหนือกำจัดมูลฝอย	2-59
34	การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	2-59
35	การล้างทำความสะอาดถังขยะ	2-59
36	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอย	2-59
37	เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว	2-59
38	การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	2-60
39	ตะแกรงดักมูลฝอย	2-60
40	ทางเข้า-ออกบริเวณด้านหน้าโครงการ	2-60
41	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินรถ	2-60
42	บ่อหน่วงน้ำ	2-60
43	แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ	2-60
44	กล้องวงจรปิด (CCTV)	2-61
45	แผนผังอพยพหนีไฟ	2-61
46	เบอร์โทรติดต่อกรณีที่กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	2-61
47	การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง	2-62
48	ราวกันตกริมระเบียง	2-62
49	ห้องอาบน้ำสำหรับเปลี่ยนเสื้อผ้า	2-62
50	ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	2-62
51	สูบกากตะกอนส่วนเกิน	2-62
52	เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	2-63
53	หัวรับน้ำดับเพลิง	2-63
54	ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	2-63
55	การระบายอากาศของอาคาร	2-63
3-1	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566	3-31
3-2	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality) ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566	3-32

สารบัญกราฟ

กราฟที่		หน้า
3-1	แสดงผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566	3-24
3-2	แสดงผลการวิเคราะห์บีโอดี (BOD) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566	3-24
3-3	แสดงผลการวิเคราะห์สารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566	3-25
3-4	แสดงผลการวิเคราะห์สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566	3-25
3-5	แสดงผลการวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566	3-26
3-6	แสดงผลการวิเคราะห์ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566	3-26
3-7	แสดงผลการวิเคราะห์ตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566	3-27
3-8	แสดงผลการวิเคราะห์ซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566	3-27
3-9	แสดงผลการวิเคราะห์โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566	3-28
3-10	แสดงผลการวิเคราะห์ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566	3-28
3-11	แสดงผลการวิเคราะห์ E.coli บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566	3-29
3-12	แสดงผลการวิเคราะห์ Staphylococcus aureus บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566	3-29
3-13	แสดงผลการวิเคราะห์ Pseudomonas aeruginosa บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566	3-30

ภาคผนวก

- ก เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
- ข ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ค หนังสือเห็นชอบของโครงการ
- ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- จ หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน