

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ พหลโยธิน-ดอนเมือง-ดอนเมือง ของบริษัท พญา วิทยาลัยเทคโนโลยี (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น สูง 7.40 เมตร (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 486 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 20,854.90 ตารางเมตร (รวม 3 อาคาร) โดยดำเนินการบนที่ดิน ขนาดพื้นที่ 3-3-14 ไร่ หรือ 6,056 ตารางเมตร

โครงการ พหลโยธิน-ดอนเมือง-ดอนเมือง ดำเนินการโดยบริษัท พญา วิทยาลัยเทคโนโลยี (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1177 อาคารเฟิร์ล แบงก์ค็อก ชั้น 23 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร (บริษัทได้ทำการเปลี่ยนชื่อจากเดิมคือชื่อ โครงการ พหลโยธิน-ดอนเมืองแอร์พอร์ต เป็น โครงการ พหลโยธิน-ดอนเมือง แล้ว เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ดังแสดงในภาคผนวก ก-1) ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง “กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562” ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ระบุว่า อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอย ตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แล้ว ตามหนังสือ ที่ ทส 1010.5/1875 ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2563 ดังแสดงในภาคผนวก ก-2 ทั้งนี้ โครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1) ดังแสดงในภาคผนวก ก-3

โครงการ พหลโยธิน-ดอนเมือง-ดอนเมือง ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงาน

อุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 ดังแสดงในภาคผนวก ก-4 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือน สิงหาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะก่อสร้าง) เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร), สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ต่อไป

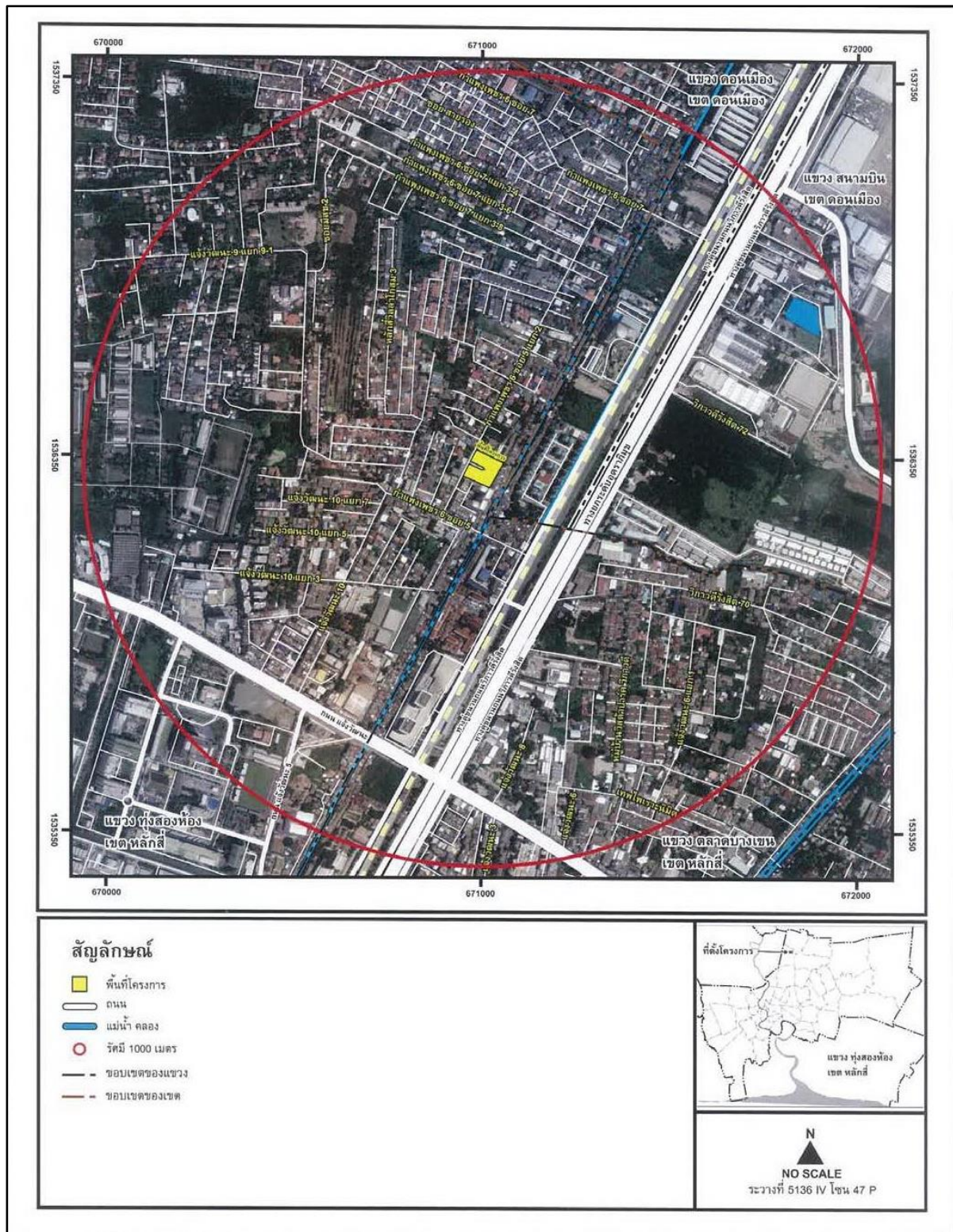
ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด

## 1.2 รายละเอียดโครงการ

### 1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ พหลโยธิน-ดอนเมือง-ดอนเมือง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1-1 ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	โรงเรียนอนุบาลดวงจิต สูง 1 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ชุมชนคลองเปรมประชากรพัฒนา (บ้านพักอาศัย สูง 1 ถึง 2 ชั้น) ถัดไปเป็นคลองเปรมประชากร กว้างประมาณ 55-60 เมตร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น และสายลมคอนโดเทล ขนาดความสูง 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 กว้าง 7.50 เมตร (ถนนหน้า โครงการ) ถัดไปเป็นถนนซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 ความกว้าง 9.50 เมตร อาคารชุดพักอาศัย สุชาวี โลฟ สูง 8 ชั้น และชุมชนบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น



รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

## 1.2.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

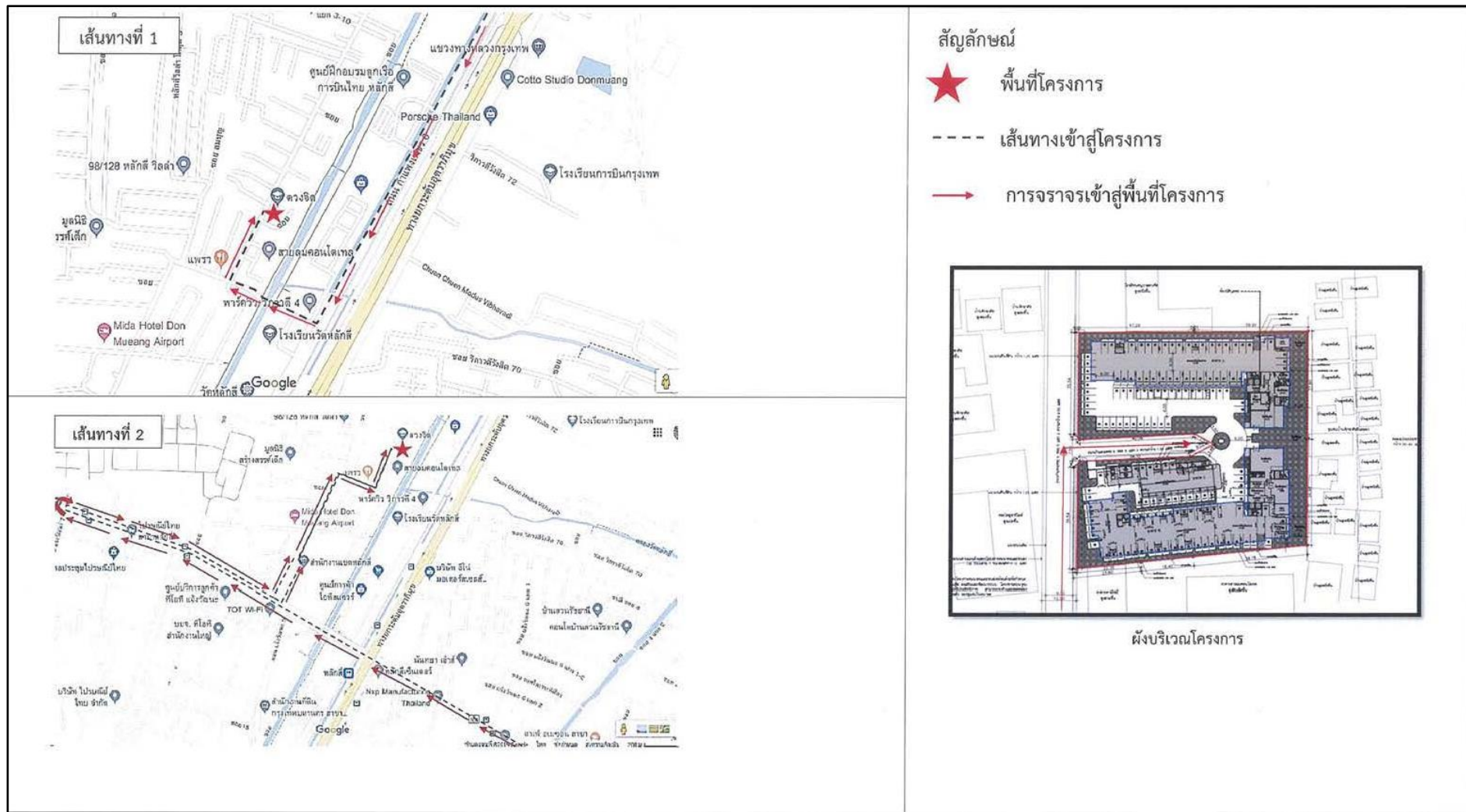
เส้นทางการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-คอนเมือง จะใช้การคมนาคมทางบก โดยอาศัยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออกเชื่อมต่อกับถนนซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 และมีเส้นทางการเดินรถแบบสองทิศทาง สามารถเดินทางเข้าสู่โครงการได้จำนวน 2 เส้นทาง ดังแสดงในรูปที่ 1-2 ดังนี้

### 1) ทางรถยนต์

**เส้นทางที่ 1** มาตามถนนกำแพงเพชร 6 เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 ระยะทางประมาณ 250 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 ระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ

**เส้นทางที่ 2** มาตามถนนแจ้งวัฒนะ เลี้ยวซ้ายเข้าซอยแจ้งวัฒนะ 10 ระยะทางประมาณ 580 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 ระยะทางประมาณ 150 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 ระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ





รูปที่ 1-2 แผนผังแสดงเส้นทางการคมนาคมเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ

## 1.3 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นโครงการอาคารชุดอาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น สูง 7.40 เมตร (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 486 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร รวมทั้งโครงการ 20,854.90 ตารางเมตร (รวม 3 อาคาร) จึงมีลักษณะเข้าข่ายเป็นโครงการอาคารชุดอาศัยรวม และมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยมีพื้นที่และการใช้ประโยชน์อาคาร ดังแสดงในรูปที่ 1-3 และรูปที่ 1-4 ดังนี้

**1.3.1 การใช้พื้นที่ภายในโครงการ** ขนาดพื้นที่ 3-3-14 ไร่ หรือประมาณ 6,056 ตารางเมตร ดังรายละเอียดในตารางที่ 1.1

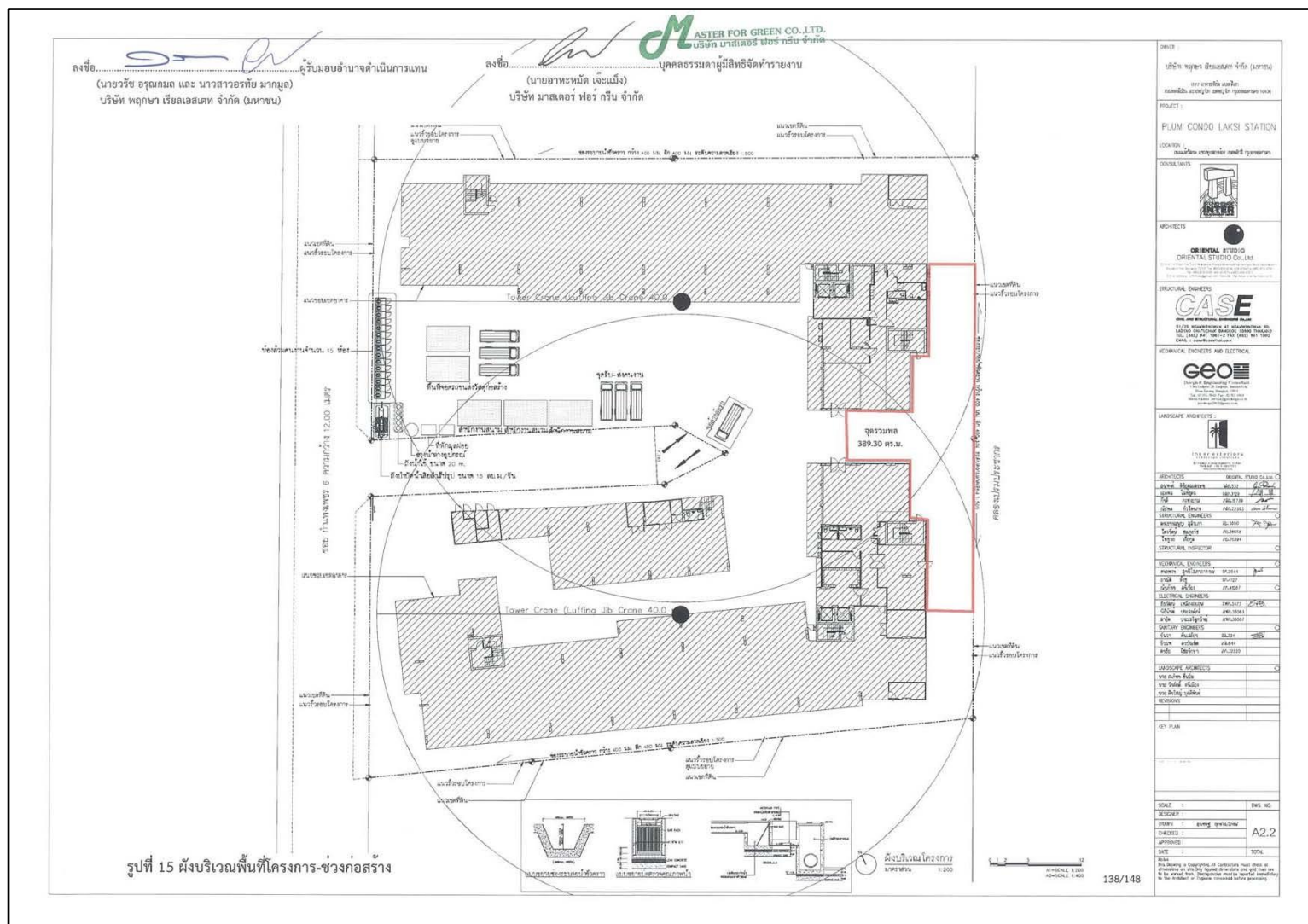
ตารางที่ 1.1 สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ

การใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ร้อยละ
<b>1. พื้นที่ปกคลุมดินของอาคาร</b>		
1.1 อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร	1,282.50	
1.2 อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร	1,284.90	
1.3 อาคารสโมสร ขนาด 2 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร	365	
<b>รวมพื้นที่ปกคลุมดิน (1.1+1.2+1.3)</b>	<b>2,932.4</b>	<b>48.43</b>
<b>2. ที่ว่าง</b>		
2.1 ที่จอดรถ และทางเดิน และอื่นๆ	1,180	
2.2 พื้นที่สีเขียวอาคาร ชั้นล่าง (ที่ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว ได้แก่ พื้นที่น้อยกว่า 1 เมตร, อยู่ในแนวเขตอาคาร, ซ้อนทับกับพื้นที่งานระบบ)	1,379.97	
<b>รวมที่ว่าง (2.1+2.2)</b>	<b>2,559.97</b>	<b>51.57</b>

ที่มา : บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน), 2562







รูปที่ 1-4 ผังบริเวณพื้นที่โครงการ-ช่วงก่อสร้าง

### 1.3.2 การใช้ประโยชน์อาคาร

โครงการอาคารชุดอาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น สูง 7.40 เมตร (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 486 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร รวมทั้งโครงการ 20,854.90 ตารางเมตร (รวม 3 อาคาร) ซึ่งมีรายละเอียดในการใช้พื้นที่ในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

#### 1) อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น (อาคาร A)

- ชั้นที่ 1 มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ ห้องนิติบุคคล ส่วนต้อนรับ ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องเครื่อง ห้องควบคุม ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสำรอง บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ และพื้นที่สีเขียว คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 1,282.50 ตารางเมตร

- ชั้นที่ 2 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 32 ห้อง ระเบียง ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 1,192.50 ตารางเมตร

- ชั้นที่ 3 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 34 ห้อง ระเบียง ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 1,250.20 ตารางเมตร

- ชั้นที่ 4 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 34 ห้อง ระเบียง ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 1,250.20 ตารางเมตร

- ชั้นที่ 5 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 34 ห้อง ระเบียง ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 1,250.20 ตารางเมตร

- ชั้นที่ 6 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 34 ห้อง ระเบียง ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 1,250.20 ตารางเมตร

- ชั้นที่ 7 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 34 ห้อง ระเบียง ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 1,250.20 ตารางเมตร

- ชั้นที่ 8 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 34 ห้อง ระเบียง ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 1,250.20 ตารางเมตร

- ชั้นหลังคา มีการใช้พื้นที่เป็นหลังคาคลุมลิฟท์ มีพื้นที่ใช้สอยรวม 12.60 ตารางเมตร

#### 2) อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น (อาคาร B)

- ชั้นที่ 1 มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ โถงต้อนรับ ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องปั๊ม ห้องเก็บของ บันไดหลัก ห้องพักขยะ ห้องซักล้าง ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ และพื้นที่สีเขียว คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 1,284.90 ตารางเมตร

- ชั้นที่ 2 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 34 ห้อง ระเบียง ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 1,193.70 ตารางเมตร

- ชั้นที่ 3 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 36 ห้อง ระเบียง ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น  
บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 1,251.15 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 4 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 36 ห้อง ระเบียง ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น  
บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 1,251.15 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 5 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 36 ห้อง ระเบียง ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น  
บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 1,251.15 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 6 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 36 ห้อง ระเบียง ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น  
บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 1,251.15 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 7 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 36 ห้อง ระเบียง ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น  
บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 1,251.15 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 8 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 36 ห้อง ระเบียง ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น  
บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 1,251.15 ตารางเมตร
- ชั้นหลังคา มีการใช้พื้นที่เป็นบันได หลังคาคลุมลิฟท์ มีพื้นที่ใช้สอยรวม 12.60 ตารางเมตร

### 3) อาคารสโมสร (อาคาร C)

- ชั้นที่ 1 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องปั๊ม ห้องเก็บของ ห้องน้ำส่วนกลางแยกชาย-หญิง ห้องพักขยะ  
ที่จอดรถยนต์ และบันไดหลัก คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 365 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 2 มีการใช้พื้นที่เป็นฟิตเนส ห้องน้ำส่วนกลางแยกชาย-หญิง สระว่ายน้ำ บันไดหลัก  
และพื้นที่สีเขียว คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 138 ตารางเมตร
- ชั้นดาดฟ้า มีการใช้พื้นที่เป็นบันไดหลัก ระเบียงหลังคา และพื้นที่สีเขียว จำนวน 120.89  
ตารางเมตร

## 1.4 สภาพปัจจุบันของโครงการ

ปัจจุบัน (วันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2566) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก โดยดำเนินการก่อสร้างฐานรากของอาคาร สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร A และอาคาร B ซึ่งได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้ว 5.92 เปอร์เซ็นต์ ดังแสดงในรูปที่ 1-5 ทั้งนี้ โครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1) เรียบร้อยแล้ว ดังแสดงในภาคผนวก ก-3



รูปที่ 1-5 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน



## 1.5 ระบบน้ำใช้

ระยะก่อสร้างโครงการจะใช้บริการน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชน  
ดังแสดงในภาคผนวก ก-5 โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างนี้สามารถ  
จำแนกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของพนักงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง และน้ำใช้  
เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้  
โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกถังสำรองน้ำสำเร็จรูป  
ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ดังแสดงในรูปที่ 1-6



รูปที่ 1-6 ถังสำรองน้ำสำเร็จรูป บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

สำหรับบ้านพักพนักงานก่อสร้างซึ่งไม่อยู่ในพื้นที่โครงการ แหล่งน้ำใช้บริเวณบ้านพักพนักงาน  
ชั่วคราว จะใช้บริการน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาจะ  
จัดหาน้ำดื่มบรรจุขวด/ถังหรือเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงาน ดังแสดงในรูปที่ 1-7



รูปที่ 1-7 ถังสำรองน้ำสำเร็จรูป บริเวณบ้านพักคนงาน



## 1.6 การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำเสียที่เกิดขึ้นมาจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการและน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งการจัดการน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จากการประเมินอัตราการใช้น้ำในการก่อสร้างโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่ใช้เพื่อการผสมปูนซีเมนต์ บ่มปูน ฉีดพรมพื้นเพื่อป้องกันฝุ่นกระจาย และใช้เพื่อการล้างอุปกรณ์เครื่องมือในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำเสียจากกิจกรรมดังกล่าวมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากโครงการใช้ผลิตภัณฑ์ผสมสำเร็จเป็นส่วนใหญ่ และเป็นน้ำเสียส่วนที่ไม่มีสารพิษเจือปน จึงปล่อยให้ไหลซึมตามร่องระบายน้ำชั่วคราว ก่อนไหลลงสู่บ่อพักดักขยะ เพื่อทำการดักเศษขยะก่อนที่จะระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และบางส่วนปล่อยทิ้งไปเองตามธรรมชาติในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังแสดงในรูปที่ 1-8



รูปที่ 1-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ส่วนน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการใช้ห้องน้ำห้องส้วม จะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1-9



รูปที่ 1-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ้านพักคนงาน

## 1.7 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานจัดเก็บและรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่เตรียมไว้เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังแสดงในรูปที่ 1-10



รูปที่ 1-10 ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ

## 1.8 การระบายน้ำ

ในการก่อสร้างโครงการหากเกิดกรณีฝนตก โครงการได้ทำการควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ สำหรับรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษตะกอนดินที่ไหลมากับน้ำฝนเกิดการตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการต่อไป ดังแสดงในรูปที่ 1-11



รูปที่ 1-11 ร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ

## 1.9 การใช้ไฟฟ้า

ระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตนนทบุรี ซึ่งรับผิดชอบการให้บริการไฟฟ้าในพื้นที่เขตหลักสี่ด้วย โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตนนทบุรี มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง จึงสามารถให้บริการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ดังแสดงในภาคผนวก ก-6

## 1.10 แผนงานก่อสร้าง

แผนงานก่อสร้าง โครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง ได้กำหนดไว้ ดังแสดงในภาคผนวก ก-7