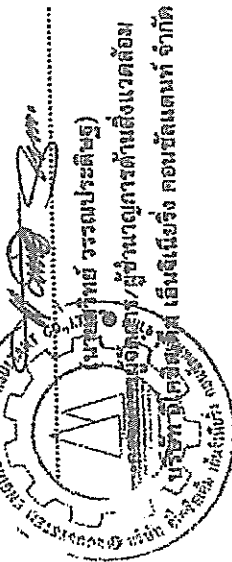
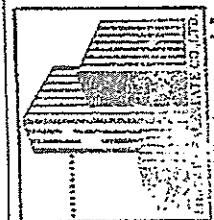


**ภาคผนวก**

**ตต.3**

ตารางที่ 2 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด Pkang vll๑ ตั้งอยู่บริเวณซอยวิภาวดีรังสิต 16/43 (ช่วงบริเวณซอยรัชดาภิเษก 19) เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบตั้งแต่ริม แต่สิ่งปกคลุมดินจะถูกลบเปลี่ยนเป็นอาคารตลล. สูง ๘ ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปในทางที่พัฒนาให้ดีขึ้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุขอนามัยและทัศนียภาพ (ภาพที่ 1)	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ		
1.3 คุณภาพอากาศ	- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศ ซึ่งคาดว่าจะเกิดความร้อนจากคอมเพรสเซอร์ห้องบรรยาอากาศประมาณ 0.0125 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 40.8125 องศาเซลเซียส - ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) จากรถยนต์ของผู้ใช้ที่อาศัยประมาณ 0.236 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรอบโครงการเพิ่มเป็น 1.262 มก./ลบ.ม. - ไอเสียรถยนต์เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง คิดเป็นค่าความจุความร้อนทั้งหมดได้ 0.0008 ตัน อุณหภูมิจากเครื่องยนต์ส่งผ่านมายังไอเสียสู่อากาศภายนอก	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3. ให้ใช้บุคลากรอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ที่อาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๖ เดือน/ครั้ง 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่ใส่สาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินและป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรุดและป้ายจราจรชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงเปลี่ยนใหม่โดยทันที

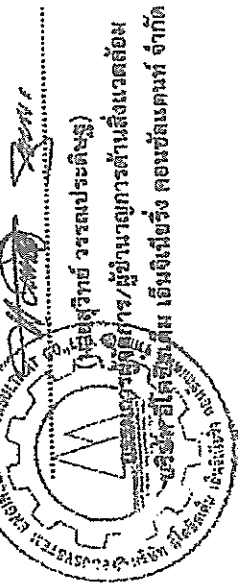
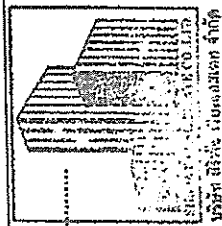


(นางพัชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ลิจิสซ์ เรียลเอสเตท จำกัด



ตารางที่ 2 (1)

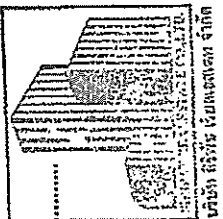
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าจะทำให้คุณภาพอากาศภายนอกเพิ่มขึ้นอย่าง ไม่เสียสำคัญ	<p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิ</p> <p>7. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>8. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นเสาจอดรถยนต์</p> <p>9. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ เช่น มอเตอร์ไซด์รับจ้าง และรถไฟฟ้า MRT</p>	
1.4 เสียงและควาามสั่นสะเทือน	<p>- ผลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่เสด็จออกจากจุดจอดรถเครื่องใช้ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p>	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>- โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว</p>	<p>1. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ศึกษาการประเมินภัยบาตรเบื้องต้น</li> <li>- ศึกษาการประเมินภัยบาตรเบื้องต้น</li> <li>- ศึกษาการประเมินภัยบาตรเบื้องต้น</li> </ul>	



นางพัชรีพร ภัทรประสิทธิ์  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท อีทีพี รีเสิร์ช เอเชีย จำกัด

ตารางที่ 2 (2)

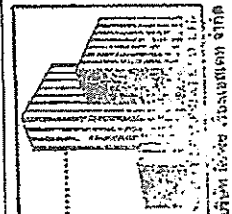
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ.2550 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้อายุการใช้งานไม่ต่ำกว่า 50 ปี</li> <li>- 2. ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร</li> <li>- 3. ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร</li> <li>- 4. ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร</li> <li>- 5. ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร</li> <li>- 6. ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร</li> <li>- 7. ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร</li> <li>- 8. ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร</li> <li>- 9. ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร</li> <li>- 10. ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร</li> </ul>	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 72.79 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจึงจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งโครงการจำนวน 2 ชุด สำหรับรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง และจากการทำครัวของห้องพักอาศัย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบขี้น้ำเสียจากห้องน้ำ โดยบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบขี้น้ำเสียจากห้องน้ำ โดยแบบขี้น้ำเสีย ซึ่งฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ โดยแต่ละถังสามารถรองรับน้ำเสีย 50 และ 80 ลบ.ม./วัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะกรองไว้</li> <li>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นสูงรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง</li> <li>3. เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบขี้น้ำเสียจากห้องน้ำ โดยแบบขี้น้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณ ที่จอดรถยนต์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</li> </ul>



นางพัชรินทร์ ภักดิ์ (นางพัชรินทร์ ภักดิ์) กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท สิริพัชร์ เรียลเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (๓)

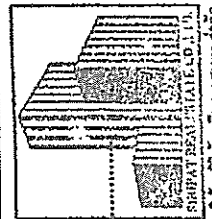
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำ ให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	<p>รุ่น CAB 50-D2.5 และรุ่น CAB 60 -D2.5 โดยแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสีย 43.93 และ 59.73 ลบ.ม./วัน</p> <p>มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 92.0 เปอร์เซ็นต์</p> <p>3. ให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 60 วัน/ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดที่ปล่อยคอกไขมันทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในท้องฟ้าขยะเปียก</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	และปล่อยทิ้งระบบบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ตรวจสอปกำลังไฟฟ้าที่ใช้และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย
2. หรือรายการชีวภาพ	<p>2.1 สิ่งมีชีวิตบก</p> <p>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ</p>	<p>- ไม่มีส่วนกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> <p>- ไม่มีส่วนกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>	
3. ด้านสังคม/คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	<p>3.1 การใช้พื้นที่</p>	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจำหน่ายของการประปาส่วนกลางบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้ประมาณ 95.30 ลบ.ม./วัน หรือคิด</p>	<p>1. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ออกแบบไว้ โดยให้ใช้ถึงเก็บน้ำขึ้นได้วัน 2 ถึง ความจุ 55.00 ลบ.ม./ถัง และต้นทุนการบำบัดน้ำเสีย 1. ถึง ความจุ 30.00 ลบ.ม.</p>



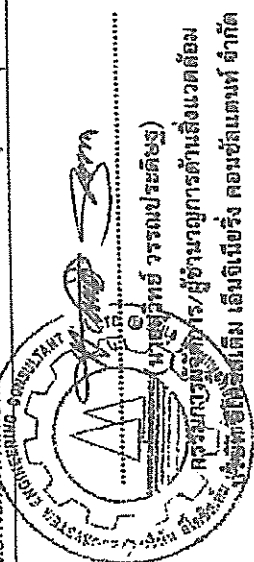
.....  
(นางพัชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ลิธิพัช เรืองเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เป็นร้อยละ 0.09 ของปริมาณน้ำเหนือใช้ในการประปา นครหลวง สาขาน้ำเหนือ	รวมความสูงถึงกับน้ำสำรองทั้งหมดของโครงการ 140.00 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 95.00 ลบ.ม. และสำรองน้ำดิบเพียง 45.00 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปมากกว่า 1.04 วัน (ภาพที่ 2)	
		2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเก็บน้ำท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	
		3. เลือกใช้อุปกรณ์และวัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งแรงผลักดันโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งแรงผลักดันโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งแรงผลักดันโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	
		4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเก็บน้ำท่อประปา ท่อน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันภาวการณ์ชำรุดเสียหายโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการใช้งานเป็นของน้ำประปา	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคาร ประมาณ 1,085 KVA โดยได้รับการบริการจากไฟฟ้า นครหลวง สาขาน้ำเหนือ ผ่านหม้อแปลงขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพสูง และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับทำการแก้ไข หากพบการชำรุดด้วยควมถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอด

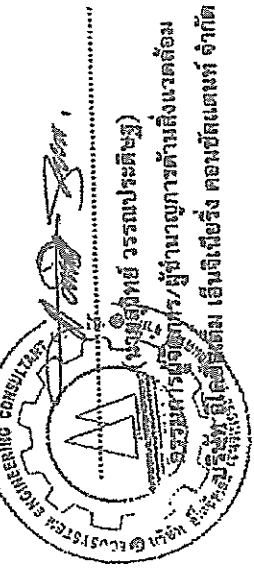
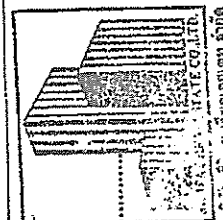


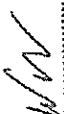
(นางพัชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท สิริพัช รีเอสเตสเดท จำกัด



ตารางที่ ๒ (๒)

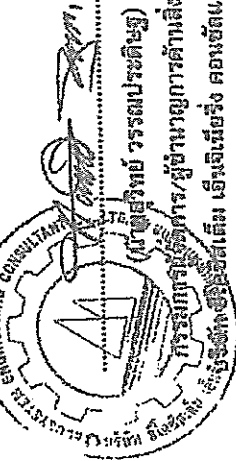
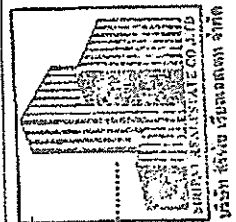
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาดำเนินการ
		<p>ใช้งานยาวนาน</p> <p>4. จัดให้วิศวกรชี้แจงแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-เปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>5. ติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แดงอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร</p> <p>6. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดประหยัดพลังงาน) ที่มีการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่ใส่ไส้หลอดสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และเปลี่ยนหลอดประหยัดไฟ หรือหลอดไฟที่ประหยัดไฟได้มากขึ้น</p> <p>7. เลือกใช้คอมพิวเตอร์และเครื่องใช้สำนักงานเพื่อช่วยประหยัดในการเปลี่ยนหลอดไฟได้มากขึ้น</p> <p>8. ประสิทธิภาพการจ่ายได้อย่างดีของระบบปรับอากาศ</p> <p>9. ประสิทธิภาพการจ่ายได้อย่างดีของระบบปรับอากาศ</p>	





  
 (นางพัชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 บริษัท สิริพัช รีเยสเอนสเตร จำกัด

ตารางที่ 2 (6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และดักจับระบายอากาศไม่ให้ฝุ่นเกาะ หลากมาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>10. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งทรงเครื่องให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยขจัด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วยซึ่งเป็นการปลูกต้นไม้ให้ขนาดใหญ่ 1 ต้น ให้ความร่มรื่นประมาณ 12,000 บีทียู และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>11. ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อน ประหยัดพลังงาน</p> <p>12. จัดให้มีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสง ห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ</p>	



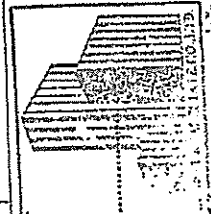
  
 (นางพชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท สหประชาประกันภัย จำกัด

  
 (นายวิรัช วรรณประสิทธิ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท สหประชาประกันภัย จำกัด



ตารางที่ 2 (7)

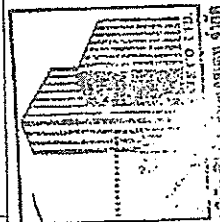
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>และเปิดประตูให้รถบรรทุกที่เบ็ดเสร็จปรับปรุงภาคเพื่อให้ไม่เกิดความเย็นรบกวน ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน</p> <p>13. ธรรมชาติให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดตั้งตู้ปรับอากาศไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น บิวด์ไฟทุกครึ่งหลัง, ชั้นสูง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น) เพื่อเดือนให้ประหยัดพลังงาน</p>	
<p>3.3 การจัดการขยะ</p>	<p>- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 1.54 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายนอก การเก็บขยะ เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บไป จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดชุมชนรอบข้างได้ต่อผู้ใช้บริการและผู้ประกอบการและผู้ประกอบการด้วยที่ไม่ได้ต่ออยู่อาศัยในโครงการด้วย</p>	<p>1. จัดให้รถบรรทุกขยะและถังขนาด 1.72 ตร.ม. บริเวณบันไดหลัก จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในให้ผู้ใช้บริการรับขยะขนาด 100 ลิตร 2 ถึง (ถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง)</p> <p>2. จัดให้รถบรรทุกขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ความจุรวม 10.20 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและแห้งที่มีควมจุ 5.67 และ 4.53 ลบ.ม. ตามลำดับ ความจุรวมของห้องพักขยะจะรวมรวมทำให้เก็บได้ภายใน 6.62 วันภายในห้องพักขยะ มีระบบระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ภาพที่ 3)</p> <p>3. ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตดินแดงเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไป</p>	<p>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้สม่ำเสมออยู่เสมอถ้าไม่มีการดูแลหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภายในโครงการรับดูแลขยะภายในโครงการหากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>



.....  
 (นางพัชรีพร ภัทรประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีอีพี เอสเอเอสเอส จำกัด

ตารางที่ 2 (8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>กำจัดต่อไป</p> <p>4. ให้แม่บ้านเก็บขยะและคัดแยกขยะในแต่ละวัน และทำความสะอาดที่พักระหว่างวัน และล้างทำความสะอาดห้อง</p> <p>5. ให้แม่บ้านทำการเก็บขยะและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่มีการเข้ามาเก็บขยะของสำนักงานเขต</p> <p>6. ดำเนินการตรวจสอบประจุห้องพัสดุและขยะแต่ละวัน ตลอดจนห้องพัสดุขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเพื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเพื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>7. ให้นิติบุคคลประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยให้ทราบช่วงเวลาการเข้าเก็บขยะของสำนักงานเขตติดแจ้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>8. ในขณะทำการเก็บขยะให้เจ้าหน้าที่ที่นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานให้ระมัดระวังขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขยะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นผู้ใช้รถจักรยานยนต์ และเกิดความปลอดภัย</p>	



.....

(นางพัชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สิริพัช เวียดนามสเตท จำกัด

.....


(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

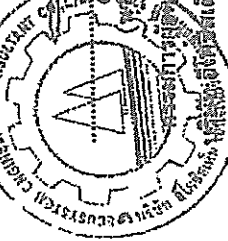
กรรมการผู้มีอำนาจ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิริพัช เวียดนามสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (9)

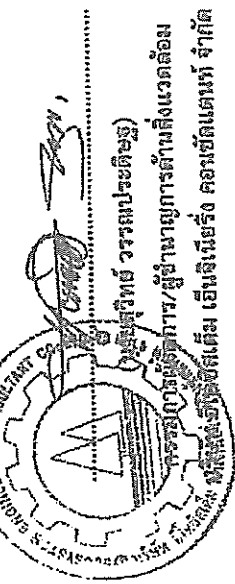
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ไปปกรให้ผู้ใช้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ พบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.018 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการ แล้วอัตราการระบายน้ำเป็น 0.038 ลบ.ม./วินาที หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝน ส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โดยจัดให้มี บ่อทampungน้ำ ขนาด 23.52 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งได้ติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ด้านหน้าโครงการ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน ควบคุมการระบายน้ำด้วย ระบบส่วนเกิน มีการระบายน้ำออกจากโครงการโดย ธรรมชาติด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบริเวณที่ตั้ง 16/43 ต่อไป 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะกรองไร้อากาศ รุ่น BT-1000 จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสีย จากห้องพักขยะ 0.16 ลบ.ม./วัน 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลด ค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบขี้นการเองเติมอากาศแบบผิว	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และปอดักขยะบริเวณจุด เชื่อมท่อของโครงการ

  
 (นางพัชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 บริษัท อีริคไทย จำกัด

  
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีริคไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (10)

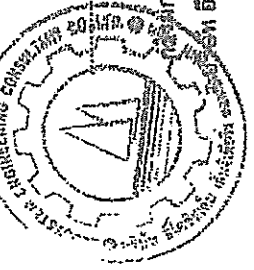
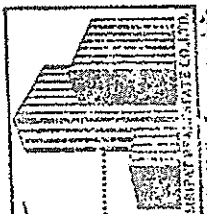
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>สัมพัทธ์ จำนวน 2 ชุด ผังอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ รุ่น CAB 50-D2.5 และรุ่น CAB 60 -D2.5 โดยแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำหนักเสีย 43.93 และ 39.73 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 92.0 % (ภาพที่ 4)</p> <p>4. ถ้าหากความสะอาดของระบบบำบัดน้ำ โดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>5. ถ้าหากความสะอาดของระบบบำบัดน้ำ โดยรอบอาคาร ลอกตะกอนออก</p> <p>6. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>7. จัดให้มีการรื้อถอนกากตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ</p> <p>8. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะ เวลาให้ผู้ถือเจ้าของผลิตภัณฑ์</p> <p>9. ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบ ให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลาเพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นออกจากอาคารบำบัด</p> <p>10. จัดให้มีถังสำหรับเก็บแบบ Bio-gas Capture ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม./ชุด ซึ่งติดตั้งอุปกรณ์ Gas</p>



(นางพริษา ภัทรประสิทธิ์)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท สิริพิช เรือเอสเสตท จำกัด

บริษัท สิริพิช เรือเอสเสตท จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>Leak Detector ทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทน โดยมีเสียง Alarm เตือน เมื่อมีก๊าซรั่ว เพื่อหลีกเลี่ยงก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาไหม้ เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>)</p> <p>11. จัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคจากถังออกซิเจนด้วยวิธีเติม Ozone จากเครื่อง Ozone Generation รุ่น OZ-6502 จำนวน 1 เครื่อง ด้วยอัตราการเติม 2.5 กรัม/ชั่วโมง และเพิ่มถังสลับโอโซน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 เมตร สูง 2.75 เมตร ภายในบรรจุวัสดุจำนวน 1 ถึง 12. ทำการฉีดล้าง Mediol ในถังสลับโอโซน ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>13. ทำการตรวจสอบการใช้งานของถังสลับโอโซนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อพบว่าการอุดตันของถังกรองชีวภาพ (Bio-filtrer) จะจัดให้มีการทำความสะอาดโดยทันที</p> <p>14. ปฏิบัติตามคู่มือการใช้งานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพในการทำงานสูงสุด</p> <p>15. จัดให้สัปดาห์น้ำบำบัดแล้วสำหรับรดต้นไม้ ขนาดความจุ 1 ลบ.ม. จำนวน 2 ถึง ต่อเข้ากับระบบบำบัดน้ำ</p> <p>น้ำเสียของโครงการที่ปล่อยสู่สิ่งแวดล้อมและระบบบำบัดน้ำ</p> <p>ฝังรับบริเวณใต้ดิน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และการแพร่</p>	

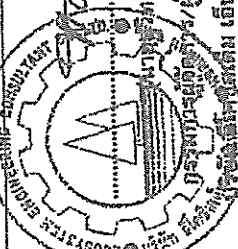


(นางพัชรินทร์ ภักดิ์ประสิทธิ์)  
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท สิริพัช เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



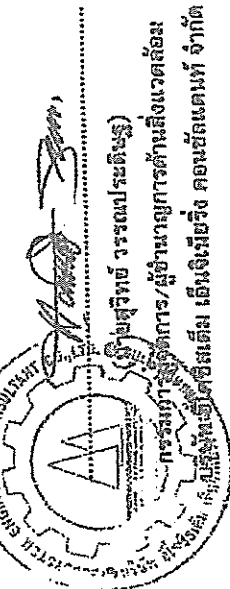
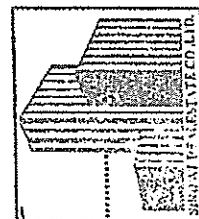
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>การจ่ายของเชื้อโรค โดยจัดให้มีป้ายระบุว่าเป็น น้ำ Recycle ใช้รดน้ำต้นไม้เท่านั้น</p> <p>16. การจ่ายน้ำบำบัดแล้วไปยังพื้นที่สีเขียวจะต้องใช้ระบบน้ำหยด โดยไม่มีการฉีดให้ละอองเป็นฝอย</p> <p>17. การจ่ายน้ำบำบัดแล้วไปยังพื้นที่สีเขียวด้วยปั๊มรูปแบบ จุ่ม ควบคุมด้วย timer ที่ติดตั้งเวลาการจ่ายน้ำไว้ที่เวลา 01.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการสัมผัสจากผู้ที่อาศัย</p>	
<p>3.5 การคมนาคมและการขนส่ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากการขนส่งของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก และซอยวิภาวดีรังสิต 16/43 ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก โครงการเมื่อประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการ มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนรัชดาภิเษก มีค่า V/C Ratio = 0.736</li> </ul> </li> <li>- มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "เลว"</li> <li>- ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/43 มีค่า V/C Ratio = 0.527 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "พอใช้ได้"</li> </ul>	<p>1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้าจอดภายในโครงการทุกครั้ง ห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่นำรถยนต์ไปจอดที่พื้นที่ติดกับอาคารในโครงการ</p> <p>2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบนถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/43</p> <p>3. จัดให้เส้นแบ่งของจราจรและทิศทางจราจรวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรตามแผนผังโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>

  
 (นางพริ้งพริ้ง ภัทรประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท สิริพัช เรือเอสเตท จำกัด

  
 (นายวิวัฒน์ วรรณประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท สิริพัช เรือเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (13)

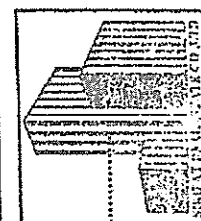
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีสิ่งกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร</p> <p>5. ติดตั้งเครื่องหยอจราชที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพหุสมศรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรืออาสาสมัครที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>7. จัดให้มีสิ่งกีดขวางของโครงการจำนวนรวม 46 คัน</p> <p>8. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ขึ้นสิ่งกีดขวางแล้ว อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>9. ประสานสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้เกี่ยวข้องใช้บริการรถไฟฟ้าหรือรถโดยสารสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า MRT รถเมล์รับจ้าง (TAXI) เพื่อลดการติดขัดของจราจร</p> <p>10. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีกระถางหมั่นตัดกิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	



(นางพัชรินทร์ ภัทประสิทธิ์)  
กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท สิริพัช เรย์เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (14)

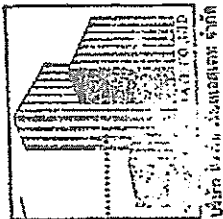
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ทั้ง 2 ฟัง เพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการสามารถเห็นรถยนต์ที่มาจากสะพานข้ามคลองได้ชัดเจน</p> <p>12. จัดให้มีเสียงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และเกิดความปลอดภัย</p> <p>13. จัดทำรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการบริเวณทางเข้า-ออก ให้เป็นรั้วโปร่งที่สามารถมองเห็นทางด้านซ้าย-ขวา ก่อนออกจากโครงการได้อย่างชัดเจน และจะต้องไม่มีการจัดวางวัสดุหรือสิ่งของใดๆ บดบังทัศนวิสัยของผู้ใช้ที่</p>	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- เมื่อโครงการเกิดขึ้น คาดว่าจะมีผู้พักอาศัย 412 คน ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัย เช่นเดิม</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้า ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบจากการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</p>	
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม :	<p>- อาคารของโครงการมีความสูงของตัวอาคาร ประมาณ 22.95 เมตร ตัวอาคารจึงมีโอการสับสนกับบริเวณข้างเคียง โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยที่อยู่บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ อพาทเม้นท์ Rachada Sai บริษัท COMCO บริษัท HAMMERSMITH และบริษัท SRI RACHADA PACKING</p>	<p>- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบังคับรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการทางโครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณFree TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้เข้ากับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยไม่ต้องติดตั้งจานใหม่ และแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่</p>	



  
 (นางพชรพร ภัทรประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้ชำนาญ  
 บริษัท สิริพิช เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท สิริพิช เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>1. ภัยพิบัติพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นพื้นที่ได้รับผลกระทบด้านการควบคุมสิ่งแวดล้อมที่โครงการได้ดำเนินการก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งถังเก็บน้ำฝนที่เริ่มลงมือก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียน</p> <p>2. ภัยพิบัติทางอากาศหรือโดยในหนึ่งสิ่งก่อสร้างจะระบุน้ำเสีย</p> <p>3. ภัยพิบัติทางอากาศหรือโดยในหนึ่งสิ่งก่อสร้างจะระบุน้ำเสีย</p> <p>4. ภัยพิบัติทางอากาศหรือโดยในหนึ่งสิ่งก่อสร้างจะระบุน้ำเสีย</p>	
<p>4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>- มีผู้อาศัยเพิ่มขึ้นประมาณ 412 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากจราจร-ขายสินค้า</p> <p>- ผู้เข้าพักอาศัยส่วนใหญ่คิดว่าเป็นคนไทยเป็นส่วนใหญ่ฐานะปานกลาง-ฐานะดี ซึ่งเป็นคนในหน่วยงานเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีชีวิตและความเป็นอยู่คล้ายคลึงกับอาคารข้างเคียง จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสังคมอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดสร้างบึงกักน้ำและให้ทีมงานประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา</p> <p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ</p>	
<p>4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย</p>	<p>ด้านสาธารณสุข</p> <p>1. การควบคุมมลพิษ-ออกโครงการ</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <p>- การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้อาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 412 คน เป็นผลทำให้การจราจร</p>	<p>1. ติดตั้งเครื่องหารายการที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีป้ายบอกข้อมูลจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็น</p>	



(นางพัชรินทร์ สัทธประสิทธิ์)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท สิริพัช เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

(นางพัชรินทร์ สัทธประสิทธิ์)  
กรรมการผู้ชำนาญการ/ผู้อำนวยการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม  
บริษัท สิริพัช เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>บนถนนรัชดาภิเษก และซอยวิภาวดีรังสิต 16/43</p> <p>เพิ่มจำนวนสีห์ และส่งผลกระทบต่อการเดินเท้าในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</p> <p>- การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะชุมชน ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดความปลอดภัยต่อร่างกายได้</p> <p>- ผลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้และปอดได้</p> <p><u>ตัวชี้วัด</u></p> <p>- เนื่องจากการเร่งเครื่องของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ส่งผลให้เกิดการระบายมลพิษสู่บรรยากาศ เป็นผลทำให้เกิดภาวะทางอากาศไม่ดี</p> <p>2. การเข้าถึงที่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p><u>ตัวชี้วัด</u></p> <p>- ผู้และของ การสะสมเชื้อโรค และการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้</p> <p>- การจัดการขยะ และน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดปัญหา</p> <p>ด้านกลิ่นเหม็น และแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัย</p> <p>ในอาคารโครงการได้</p>	<p>ระเบียบระเบียบของการจราจรภายในสถานจอดรถของโครงการ</p> <p>3. จัดให้กระจกเงากระจก ติดตั้งไว้บนบริเวณจุดอับการมองเห็น</p> <p>ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนกันภายในโครงการ</p> <p>4. จัดให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจร การจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>5. จัดให้พื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิอากาศร้อนได้ออกไซด์</p> <p>1. ให้ติดตั้งอาคารชุดกำแพงกันลมบริเวณรอบอาคารพักอาศัยในโครงการ ให้รั้วทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย</p> <p>2. ให้ติดตั้งอาคารชุดประตูประตูสับเปลี่ยนให้ผู้ใช้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการเกิดโรคภัยไข้เจ็บ</p>	



.....

(นางพัชรินทร์ ภักดิ์ประสิทธิ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท สิริพัช เรืองเดชเดท จำกัด

.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

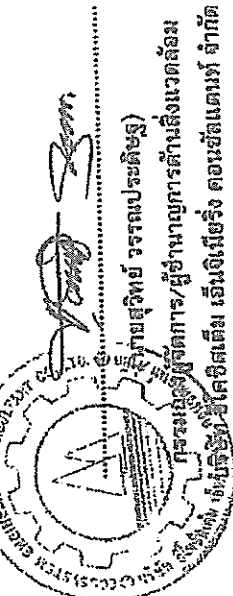
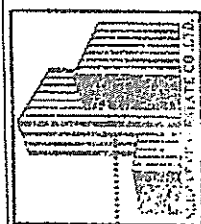
กรรมการผู้ชำนาญการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิริพัช เรืองเดชเดท จำกัด



ตารางที่ 2 (17)

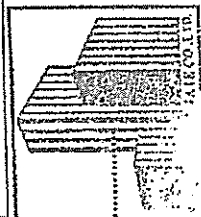
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้บริการส้วมหย่าน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ</li> <li>- ผู้พักอาศัยภายในโครงการประกอบด้วยชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเข้าใจผิดตรงกันระหว่างผู้พักอาศัย</li> <li>- ความกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย</li> <li>- ความกังวลด้านการเกิดอุบัติเหตุของผู้พักอาศัย</li> </ul>	<p>(Logistical disease) และโรคภูมิแพ้</p> <p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>4. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ความจุรวม 10.20 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งและขยะเปียก ขนาดเท่ากับ 4.53 และ 5.67 ลบ.ม. ตามลำดับ ความจุรวมของห้องพักขยะสามารถเก็บขยะได้วัน 6.62 วัน ภายในห้องพักขยะมีรูระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักระวังทุกครั้งซึ่งทำการเก็บขยะ</p> <p>7. โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร</p> <p>8. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมและคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p> <p>เพื่อให้โครงการปฏิบัติตามการควบคุมคุณภาพน้ำ และการ</p>	



นางพัชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท สิริพัชร์ เวียดนามเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (18)

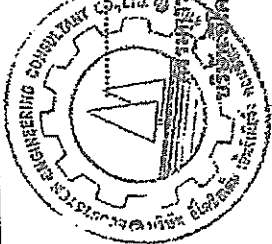
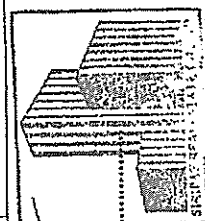
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ด้านอาชีพอนามัย - ไม่มีผลกระทบที่นัยสำคัญ	ดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 9. ให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดย จากส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 10. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
4.3 การศึกษา	<p>ด้านอาชีพอนามัย</p> <p>- ไม่มีผลกระทบที่นัยสำคัญ</p> <p>- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัย ประมาณ 412 คน อาจจะมีโครงการสถานบางส่วนอาจจะเลือกศึกษา ศึกษาในสถานศึกษาอื่นในเขต และนอกเขตพื้นที่ห้อง- จากควมสะดวกด้านการเดินทาง คาดว่าสถานศึกษา ในพื้นที่เขตดินแดงจะสามารถรองรับบริการด้าน การศึกษาได้อย่างเพียงพอ</p>	-	
4.4 สาสนา	<p>- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่าง ประสม- กลมกลืน จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนาแต่อย่างใด</p> <p>- โครงการจัดให้ระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ อย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ตลอด</p>	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ		1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อย	




.....  
(นางพัชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์)  
กรรมการผู้ถือหุ้น  
บริษัท สิริพัช รีเสดเอสเตท จำกัด  
.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท สิริพัช รีเสดเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (19)

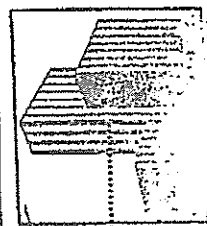
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการได้อย่างเพียงพอ	บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 2. จัดให้พนักงานจราจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณจุดขึ้น-ลงผู้โดยสารขึ้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบด้วยระบบสเปกตรัมตั้งแต่เพลิงไหม้ถึงสภาพร้ายและสถานีดับเพลิงใกล้เคียงสามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือดับส่น ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายการฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 99 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกความสามใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ (ภาพที่ 5)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แสดงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และผู้แสดงแผนผังไฮดรอลิกอาคาร ติดตั้งบริเวณห้องระบบไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร</li> <li>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Mainol Stairlok และไฟสำรองฉุกเฉิน บริเวณโถงลิฟท์และบันไดในทุกลิ้นของอาคาร</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ ห้องพักทุกห้อง ส่วนของสำนักงาน และทางเดินในแต่ละชั้น</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งบริเวณชั้นดาดฟ้า</li> </ul>	



  
 (นางพัชรีรัตน์ ภัทรประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 บริษัท สิริพัช วิศวกรรมโยธา จำกัด  
 วันที่ 15/11/2565

ตารางที่ 2 (20)

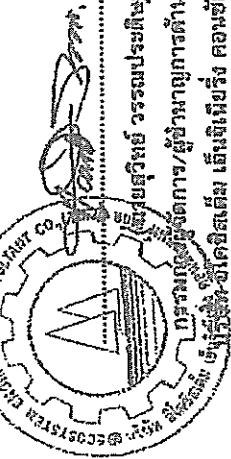
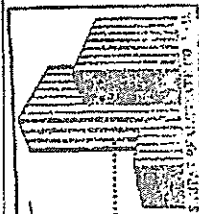
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ที่ฉีดดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด ๒ 1/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด ๒ 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร</li> <li>- จัดให้มีระบบรับสารองดับเพลิงที่ถึงถึงกับน้ำได้ทันที</li> <li>- ความจุ 45.00 ลบ.ม.</li> <li>- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4.5 กิโลกรัม ขึ้นและ 3 ถัง บริเวณบันไดหลักและบันไดทึบไฟโดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 40 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และยังติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้</li> <li>- บันไดทึบไฟ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 บันได</li> <li>- ระบบอากาศศาสตร์วิธีธรรมชาติ บันไดแต่ละแห่ง อยู่ห่างกันประมาณ 54 เมตร ผู้ที่อาศัยภายในอาคารสามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้เวลาประมาณ 30 นาที ซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</li> <li>- ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จะจ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</li> <li>- ปัจจุบันผู้จ้างมีไฟฟ้าแรงสูง ติดตั้งบริเวณทางเข้า-</li> </ul>	




  
 (นางหิรัญพร ภัทประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 บริษัท สิริพันธ์ เรือเอสเตเตอร์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ออกแบบโคกหลัก และบันไดหนีไฟ</p> <p>- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาหล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ</p> <p>2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อย่างเต็มที่ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคน</p> <p>เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ขามรุกษา-การณ เพื่อให้บริการใช้งานได้ทันที่ทั้งนี้และไม่ได้ใจถัว</p> <p>6. จัดให้มีการป้องกันและระดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผน</p>	



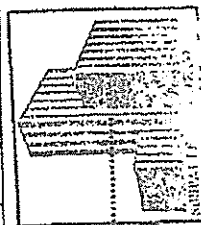
  
 (นางพัชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้ชำนาญ  
 บริษัท สิริพัช เรียลเอสเตท จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
 กรรมการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท สิริพัช เรียลเอสเตท จำกัด

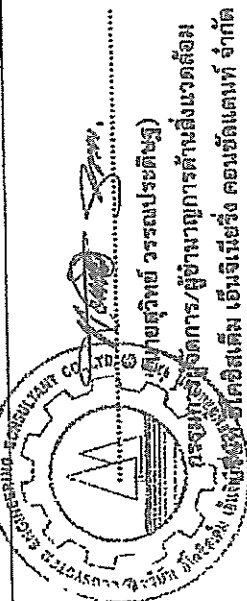


ตารางที่ 2 (22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>การป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่สีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานที่ดับเพลิงลาดพร้าว เป็นประจำทุกปี</p> <p>8. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บ้านโตทไฟห้ามมิให้สิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>9. กำหนดให้พื้นที่ที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของโครงการ สีพื้นที่รวม 170 ตร.ม. (ภาพที่ 6) คิดเป็น 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.41 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวให้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกอบรมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี</p>	
4.7 คุณภาพและทัศนียภาพ	<p>- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ โกดังเก็บสินค้า และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ ซึ่งอยู่ตลอดแนวถนนซอยวิทยาสารังสิต 16/43 ทั้งสองฝั่ง นอกจากนั้นการออกแบบด้านสถาปัตย์ของโครงการก็ได้ให้ความสำคัญเหมาะสมไม่ขัดต่อ</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่ทั้งหมด 458.85 ตร.ม. แยกเป็นพื้นที่ชั้นล่าง 333.67 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 140.0 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัย 1 คน : พื้นที่สีเขียว 1.11 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ โดยดำเนินการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นไม้ใหญ่ หากพบว่ามีต้นไม้ที่เสียหายหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p>




(นางพัชรินทร์ ภักดิ์ประสิทธิ์)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท อีสท์ เวสต์ เอเชีย จำกัด




กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
กรมการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีสท์ เวสต์ เอเชีย จำกัด

ตารางที่ 2 (23)

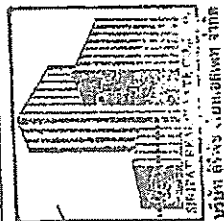
องค์ประกอบหนังสือแจ้ง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่ที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถานโบราณคดีที่สำคัญคาดว่าจะมีการดำเนินการก่อสร้างอาคารใหม่ในพื้นที่ใกล้เคียงรวมทั้งหมด</p> <p>- โครงการออกแบบให้พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 458.86 ตร.ม. ในขณะที่ผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 412 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.11 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เช่าอยู่อาศัย</p> <p>- ลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการจะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน อาคารมีความสูง 8 ชั้น 1 อาคาร มีระยะถอยร่น 2.00-13.75 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินมีการจัดสวนหย่อม</p> <p>- ในการพัฒนาโครงการอาจจะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบ่งแสงแดด ศีรษะทางลม ซึ่งพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม โต๊ะ พื้นที่ทางด้านทิศเหนือ และทางด้านทิศใต้ พื้นที่ทางด้านทิศเหนือเป็นพื้นที่อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น 1 คูหา ซึ่งเป็นใกล้เคียงกับของ คลองหน้าแก้ว</p>	<p>และเพื่อความปลอดภัยของประชาชน และทำให้โครงการไม่เกิดการรบกวนการเกิดอุบัติเหตุที่ติดตั้งจากโครงการของภายในโครงการ (ภาพที่ 7)</p> <p>2. จัดให้มีการใช้สีของอาคารโครงการเป็นโทนสีขาวหรือสีอ่อนสอดคล้องกับชุมชนโดยรอบ เพื่อให้ไม่ให้อึดอัด</p> <p>ความร้อน</p> <p>3. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นขนาดเล็กตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กัดกร่อนจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้</p> <p>4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นในโครงการให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์และดูแลดีสีทางอยู่เสมอ เพื่อช่วยบรรเทาผลกระทบจากการโครงการ และอาคารข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีการดูแล จัดแต่งไม้ยืนต้นอย่างสม่ำเสมอ โดยควบคุมความสูงไม่เกิน 10 เมตร เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของพื้นที่สีเขียวและการรบกวนการเกิดของไม้ยืนต้น</p> <p>6. จัดให้มีน้ำดื่มสะอาดหรือน้ำดื่มบรรจุขวด และส้วมหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ และมีการคัดแยก</p>		

  
 (นางพัชรินทร์ ปัทมประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 บริษัท ซีเอสเอสเอส จำกัด

  
 นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์  
 วิศวกร/ผู้ชำนาญการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
 กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น และหอพักนักเรียน Rachasda Sai พื้นที่ทางด้านทิศใต้เป็น สถานที่ทดสอบกรุงเทพมหานครสูง 3 ชั้นถนนส่วนบุคคล ที่ว่างบุคคลอื่น สุทธิ แมนชั่น - สำหรับผลกระทบด้านแสงแดด ในช่วงเข้าถูกยบตบั้งแสง 3 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 และ 3 ชั้น และในช่วงเย็นถูกยบตบั้งแสง 3 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง ได้แก่ หอวิทยาวัดรังสิต 16/43 ซึ่งไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>พื้นที่โล่งอย่างสม่ำเสมอ โดยเมื่อมีการรบกวนของพื้นที่ จะต้องทำการเก็บกวาดทันที</p> <p>7. จัดให้มีการติดตั้งรั้วโปร่งโดยรอบพื้นที่โครงการ สูงประมาณ 2.5 เมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่สวยงาม</p> <p>8. ห้ามวางสิ่งของบริเวณชั้นล่างซึ่งเป็นบริเวณเปิดโล่ง เพื่อไม่ให้บดบังทัศนียภาพและแสงแดด</p>	
<p>4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านการจราจร มีความกังวลถึงมาก 28.9%</li> <li>ปานกลาง 40.3 % รวมมีความกังวลถึง 67.2 %</li> </ul>	<p>• การจราจรและที่จอดรถยนต์</p> <p>1. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้สถานีจอดรถยนต์โครงการจำนวน 48 คัน</p> <p>4. จัดให้มีเส้นแบ่งจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p>	

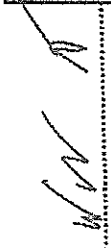


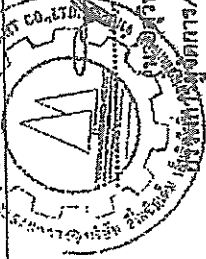
  
 (นางพัชรินทร์ ภัทรประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้ชำนาญ  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
 ผู้แทนฝ่ายวิศวกรรม/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (25)

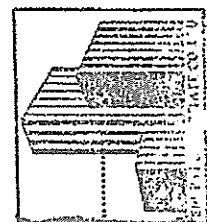
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>๑ การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้ระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องอพยพหนีไฟและระบบป้องกันเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่เกิดอุบัติเหตุ</p> <p>3. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>๑ การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>1. ออกประกาศและติดตั้งป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์</p> <p>2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้าจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม</p> <p>๑ การป้องกันด้านเสียงรบกวนและทัศนียภาพ</p> <p>1. จัดให้มีรั้วกั้นเสียงและต้นไม้ภายในโครงการให้ถี่</p>	

  
 (นางพัชรินทร์ ภักขประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้ชำนาญ  
 บริษัท สิริพิช รีเอสเตสเสก จำกัด

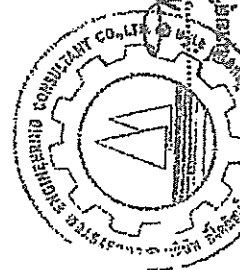
  
 บริษัท สิริพิช รีเอสเตสเสก จำกัด  
 10/1 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี

ตารางที่ 2 (26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์เชิงลึกโดยพหุมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ในรัศมี 100 เมตร มีจำนวนผู้ให้สัมภาษณ์ 11 ท่าน ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไขและมาตรการ</p>	<p>และเติบโตอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ทำการติดตั้งถังใส่กากในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ปฏิกิริยาเปลี่ยนแปลงที่บริเวณข้างเคียงโครงการ</p>	



.....  
 (นางพัชรินทร์ ภัทระประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 บริษัท สิริพัช วิศวกรรมสถาน จำกัด



.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
 ผู้อำนวยการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด