

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

บทที่ 2: มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ
ดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ตารางที่ 2)

โครงการ PANO VILLE ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม 2566 – ธันวาคม 2566 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดง รายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการ ปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

(แนบตารางที่ 2)

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ตารางที่ 2

โครงการ PANO VILLE อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังรายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่าง ๆ ที่แสดงในบทที่ 2 ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่มีความเหมาะสมถูกต้องตามหลักวิชาการและมีความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการสำหรับการตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ที่สำคัญที่เกิดจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งเป็นมาตรการสำหรับการตรวจสอบถึงประสิทธิภาพและประสิทธิผลของมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่ทางโครงการได้นำมาปฏิบัติว่ามีความเหมาะสมหรือไม่รายละเอียดของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการแสดงดังตารางที่ 4 ตามลำดับ

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการ

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ ดำเนินการ (ตาราง4)

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้มอบหมายให้ นิติบุคคลอาคารชุด PANO VILLE ซึ่งบริหารทำการศึกษผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PANO VILLE ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 4

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พานโน วิถีล
ของบริษัท บริษัท รีลิตี้ รีลเอสเตท จำกัด งบประมาณ 2566 ถึง ธันวาคม 2566 (ช่วงปีค้ำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนว ทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|---------------------------|
| 1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | |
| 1.1.สภาพภูมิ ประเทศ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และ สวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องอนุรักษ์สภาพและ ทัศนียภาพ | - บริหารจัดการให้แม่บ้านและ รมภ.ช่วยกันดูแลต้นไม้ เป็นประจำทุกวัน | -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค | -เอกสารอ้างอิง ภาพที่8 |
| 1.2 คุณภาพ อากาศ | 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการ สะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ 3. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกให้เครื่องปรับอากาศ ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFC เป็นส่วนประกอบ | -โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วเพื่อบดบัง ความร้อนจากอากาศ -นิติฯทำความสะอาดถังเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน -นิติฯทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความ สะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน -โครงการเลือกให้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 | -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค | -เอกสารอ้างอิง ภาพที่1 |

| | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|--|
| <p>1.3 เสี่ยงและ ความถี่</p> | <p>5. ดูระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่ เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิด ต่าง ๆ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิอากาศบริเวณอาคาร อุณหภูมิเนื่องจากอากาศถ่ายเทของพืช และการ ระเหยน้ำจากพืช 7. ติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทั้งไว้บริเวณลาน จอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลาน แล้ว 8. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ บ้างหรือ กีดขวางบริเวณช่องเปิด โถงชั้นลานจอดรถยนต์ 9. ให้วิเทศอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยภายใน โครงการใช้บริการรถสาธารณะ เช่น มอเตอร์ไซด์รับจ้าง และรถไฟฟ้า MRT</p> | <p>-นิตยจัดให้แม่บ้านเปิดประตูและหน้าต่างบางจุดเพื่อ ระบายอากาศ -รอบ ๆ โครงการมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ -นิตยจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทั้งไว้บริเวณ ลานจอด -นิตยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ บริการรถสาธารณะ</p> | <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> | <p>-เอกสารอ้างอิงภาพ ที่3 -เอกสารอ้างอิงภาพ ที่3 -เอกสารอ้างอิงภาพ ภาคผนวกที่7</p> |
| <p>1.3 เสี่ยงและ ความถี่</p> | <p>1. จำกัดความเร็วรถ ขณะเล่นเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ ให้มีประสิทธิภาพ ดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสี่ยงดังจากการทำงานที่ ขาดประสิทธิภาพ</p> | <p>-นิตยจัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อ จอด</p> | <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> | <p>-เอกสารอ้างอิง ภาพภาคผนวกที่7</p> |

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| 1.4 การเกิด แผ่นดินไหว | <p>1. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า <p>สำหรับอาคารและไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้ <p>2. แผนระหว่างเหตุการณ์เกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติใหม่ และรีบออกจากอาคาร โดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม่จุดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้ปิดประตูลูกบิดประตูทันที - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง | | |
| 1.5 ทรัพยากรน้ำ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะกรองไว้ | | |

| | | | |
|--|--|------------------------------|--|
| | <p>อากาศ รุ่น BT-1000 จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสีย</p> <p>จากห้องพักขยะ 0.16 ลบ.ม./วัน</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายใน โครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณ ที่จอดรถยนต์รุ่น CAB 50-D2.5 และรุ่น CAB 60 -D2.5 โดยแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสีย 43.93 และ 39.73 ลบ.ม./วัน</p> <p>มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 92.0 เปอร์เซ็นต์</p> <p>3. ให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอน ทุกๆ 60 วัน/ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีแม่บ้านคัดกากตะกอนที่บ่อตกไขมัน ทุกๆ 7 วันและเก็บใส่ถุงดำมปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแยก</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ</p> | <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> | |
|--|--|------------------------------|--|

| | ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 ค้านสังคม/ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของ มนุษย์ 2.1.การใช้ | <p>1. การใช้น้ำใช้ในโครงการตามข้อกำหนดแบบไว้โดยให้ถึงขั้นน้ำชั้นใต้ดิน 2 ถึง ความจุ 55.00 ลบ.ม. และถึงกับน้ำชั้นผิวดิน 1 ถึง ความจุ 30.00 ลบ.ม. รวมความจุถึงกับน้ำสำรองทั้งหมดของโครงการ 140.00 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำให้ทั่วไป 95.00 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 45.00 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ทั่ว ไม่มากกว่า 1.04 วัน</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำได้แก่</p> <p>ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น</p> <p>รวมทั้งแรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก้อนน้ำและเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา</p> | <p>-ทางโครงการมีการสำรองน้ำทั้งชั้นใต้ดินและชั้นผิวดิน</p> <p>-นิติจัดให้ช่างตรวจสอบระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปาให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> | <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> | <p>-เอกสารอ้างอิง ภาพที่ 6</p> <p>-เอกสารอ้างอิง ภาพที่ 6</p> |

| | | | | | |
|-----------------|---|--|---|---|--|
| | | | | | |
| 2.2 การใช้ไฟฟ้า | <p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งาน</p> <p>4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>5. ติดตั้งกระจกหรือฉนวนที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อนแต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร</p> <p>6. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบหลอดประหยัดพลังงาน) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มี</p> | <p>-ทาง โครงการมีการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>-ทาง โครงการเลือกใช้หลอดที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิด ไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และบัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ โทรมิค เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p> | <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> | <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่7</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่7</p> | |

| | | | | |
|--|--|--|---|---|
| | <p>กำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัดค่าสำหรับพื้นที่ ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ ตลอดทั้งวัน และบัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือ บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพ ในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p> <p>7. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วย ให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับ อุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศา เซลเซียส</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคอยระบาย อากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็น การประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>10. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ รวมทั้ง รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด</p> <p>10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคาร โครงการ</p> | <p>-นิติบุคคลประกาศประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยควรปรับ ระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25- 26 องศา เซลเซียสและล้างเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือนเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>-ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อความ ร่มรื่นเกิดการระบายอากาศช่วยดับเบี่ยงแดดและระบาย ความร้อนได้ดี</p> | <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> | <p>-เอกสารอ้างอิง ภาพที่ 7</p> <p>-เอกสารอ้างอิง ภาพที่ 1</p> |
|--|--|--|---|---|

| | | | | |
|--|--|---|---|---|
| | <p>ซึ่งนอกจากจะให้ความรู้แก่ผู้รับบริการ และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้วยังส่งผลให้เกิดการระบอบอากาศ และระบบความร้อนได้ดี ช่วยขจัดและลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วยซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้น ให้ความเย็นประมาณ 12,000 บีทียู และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>11.ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยขจัดแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อน ประหยัดพลังงาน</p> <p>12.จัดให้มีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดานประตู และช่องแสงห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศและปิดประตูให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน</p> <p>13. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายเตือนไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น บิลไฟ</p> <p>ทุกครึ่งหลังใช้, ขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้น้ำได้เป็นต้น)เพื่อเตือนให้ประหยัดพลังงาน</p> | <p>-ช่างและแม่บ้านมีการตัดแต่งต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>-นิตินำการติดป้ายเตือนไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น บิลไฟทุกครึ่งหลังใช้, ขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้น้ำได้เป็นต้น)เพื่อเตือนให้ประหยัดพลังงาน</p> | <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> | <p>-เอกสารอ้างอิง ภาพที่8</p> <p>-เอกสารอ้างอิง ภาพที่7</p> |
|--|--|---|---|---|

| | | | | |
|------------------|---|---|--|--|
| 2.3 การจัดการขยะ | <p>1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นขนาด 1.72 ตร.ม. บริเวณบันไดหลัก จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร 2 ถึง (ถึงขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถึง)</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างความจุรวม 10.20 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้งมีความจุ 5.67 และ 4.53 ลบ.ม. ตามลำดับ ความจุรวมของห้องพักขยะจะสามารถทำให้กักเก็บได้นาน 6.82 วันภายในห้องพักขยะมีระบบระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตดินแดงเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>4. ให้หมู่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักระวมทุกครั้งทำการเก็บขน</p> <p>5. ให้หมู่บ้านทำการเก็บกวาด และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังการเข้ามาเก็บขนขยะของสำนักงานเขตดินแดง</p> <p>6. ดำเนินการตรวจสอบประตูลังห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักระวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง</p> | <p>-ทางโครงการมีที่พักขยะทุกชั้น ชั้นละ 2 ถึง</p> <p>-มีจุดพักขยะ 1 แห่ง และการแยกขยะก่อนทิ้งลงถัง</p> <p>-นิติจัดให้แม่บ้านเก็บขนขยะในแต่ละชั้นทุกชั้นทุกวัน และทำความสะอาดทุกครั้งทำการเก็บขน</p> | <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> | <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่15</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่15</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่9</p> |
|------------------|---|---|--|--|

| | | | | |
|---|--|--|------------------------------|------------------------------|
| | <p>เมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>7. ให้นิติบุคคลประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยให้ทราบช่วงเวลาการเข้ามาเก็บขยะของสำนักงานเขต คัดแยกเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>8. ในขณะที่ทำการขนย้ายให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานให้รถเก็บขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>9. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และเกิดความปลอดภัย</p> <p>10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผนพบไปปวีให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักง่ายๆในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4R นั่นคือ Repair(ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle(แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> | <p>-นิติบุคคลประชาสัมพันธ์ให้ ร.ป.ก. อำนวยความสะดวกประสานงานให้แจ้งรถเก็บขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขนขยะเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> | <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> | <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่5</p> |
| <p>2.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วมและ</p> | <p>1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โดยจัดให้มีบ่อน้ำขนาด 23.52 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อฝังไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ด้านหน้าโครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน ด้านหน้าโครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน</p> | <p>-ทางโครงการมีบ่อน้ำขนาด 23.52 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อฝังไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ด้านหน้าโครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน</p> <p>"ควบคุมการระบายน้ำด้วยระบบส่วนเกิน มีการ</p> | <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> | <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่6</p> |

| | | |
|--------------------------------|--|---|
| <p>ระบายน้ำบำบัดน้ำเสียรวม</p> | <p>"ควบคุมการระบายน้ำด้วยระบบส่วนเกิน มีการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยธรรมชาติด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนขอยวิภาวดีรังสิต 16/43 ต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะกรองไร้อากาศ รุ่น BT-1000 จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะ 0.16 ลบ.ม./วัน</p> <p>3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดความสกปรกในน้ำทิ้งให้ดีขึ้นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดกรองเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ รุ่น CAB 50-D2.5 และรุ่น CAB 60-D2.5 โดยแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสีย 43.93 และ 39.73 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 92.0 % (ภาพที่ 4)</p> <p>4. ดำเนินการเสาะหาท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร</p> <p>โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้รีบดำเนินการทำความสะอาด</p> <p>และชุดลอกตะกอนออก</p> | <p>ระบายน้ำออกจากโครงการ โดยธรรมชาติด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนขอยวิภาวดีรังสิต 16/43 ต่อไป</p> |
|--------------------------------|--|---|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <p>6. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>7. จัดให้มีการสุ่มภาคตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ</p> <p>8. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเข้าของผลิตภัณฑ์</p> <p>9. ตรวจสอบดูแลฟάบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบ ให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลาเพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นออกจากการบำบัด</p> <p>10. จัดให้มีถังเก็บรูปแบบ Bio-gas Capture ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม./ชุด ซึ่งติดตั้งอุปกรณ์ GasLeak Detector ทำหน้าที่ตรวจสอบก๊าซมีเทนโดยมีเสียง Alarm เตือน เมื่อมีก๊าซรั่ว เพื่อสกัดกั้นก๊าซมีเทน (CH) และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาไหม้เพื่อเปลี่ยน</p> <p>รูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO)</p> <p>11. จัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสียด้วยวิธีเติมOzone จากเครื่อง Ozone Generation รุ่น OZ-6502จำนวน 1 เครื่อง ด้วยอัตราการเติม 2.5 กรัม/ชั่วโมงและเพิ่มถึงสี่ลิตรต่อไอโซน ขนาด</p> | | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|---|--|--|
| | <p>เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 เมตร สูง 2.75 เมตร ภายในบรรจุมีเดีย จำนวน 1 ถึง 12. ทำการติดตั้ง Media ในถังสัมผัสโอโซน ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>13. ทำการตรวจสอบการไหลงานของถังสัมผัสโอโซนอย่างสม่ำเสมอ เมื่อพบว่าการอุดตันของตัวกรองชีวภาพ (Bio-filcer) จะจัดให้มีการทำความสะอาด โดยทันที</p> <p>14. ปฏิบัติตามคู่มือการใช้งานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพในการทำงานสูงสุด</p> <p>15. จัดให้มีถังเก็บน้ำบำบัดแล้วสำหรับรดน้ำต้นไม้ ขนาดความจุ 1 ลบ.ม. จำนวน 2 ถึง ต่อเข้ากับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่มีฝาปิดมิดชิดและระบบรดน้ำฝังไว้บริเวณใต้ดิน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และการแพร่กระจายของเชื้อโรค โดยจัดให้มีป้ายระบุว่าเป็น น้ำ Recycle ใช้รดน้ำต้นไม้เท่านั้น</p> <p>16. การจ่ายน้ำบำบัดแล้วไปยังพื้นที่สีเขียวจะต้องใช้ระบบน้ำหยด โดยไม่มีการฉีดให้ละอองเป็นฝอย</p> <p>17. การจ่ายน้ำบำบัดแล้วไปยังพื้นที่สีเขียวด้วยปั๊มสุญญากาศ ความคุมด้วย timer ที่ติดตั้งเวลาการจ่ายน้ำไว้ที่เวลา 01.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการสัมผัสจากผู้ที่อาศัย</p> | | |
|--|---|--|--|

| | | | | |
|------------------------------|--|--|--|--|
| 2.5 การคมนาคม และการขนส่ง | <p>1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติกเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดภายในโครงการทุกครั้ง ห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการและไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติกเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ</p> <p>2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบนถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/43</p> <p>3. จัดให้มีเส้นแบ่งของจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร</p> <p>5. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก</p> | <p>-มีติดสติกเกอร์รถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเข้ามาจอด</p> <p>ภายในโครงการทุกครั้ง ห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการและไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติกเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ</p> <p>-มีเส้นแบ่งของจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภ้ยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>-ทางโครงการมี รปภ.ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบ</p> | <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> | <p>-เอกสารอ้างอิงภาพ ที่ 5</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพ ที่ 5</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพ ที่ 5</p> |
|------------------------------|--|--|--|--|

| | | |
|--|--|---|
| | <p>และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>7. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 46 คัน</p> <p>8. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าให้หรือรถโดยสารสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า MRT รถยนต์รับจ้าง (TAXI) เพื่อลดการติดขัดของจราจร</p> <p>10. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีระบบติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 ฟัง เพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการสามารถเห็นรถยนต์ที่มาจากสะพานข้ามคลองได้ชัดเจน</p> <p>12. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และเกิดความปลอดภัย</p> <p>13. จัดทำรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการบริเวณทางเข้า-ออกให้เป็นรั้วโปร่งที่สามารถมองเห็น</p> | <p>การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- จัดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้า หรือรถโดยสารสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า MRT รถยนต์รับจ้าง (TAXI) เพื่อลดการติดขัดของจราจร</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- เอกสารอ้างอิงภาพที่ 5</p> |
|--|--|---|

| | ทางด้านซ้าย-ขวาก่อนออกจากร่องการได้อย่างชัดเจน และจะต้องไม่มีการจัดวางวัสดุหรือสิ่งของใดๆ บดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ | มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และเกิดความปลอดภัย | -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค | -เอกสารอ้างอิงภาพที่ 7 |
|-------------------------------|---|--|-----------------------|------------------------|
| 2.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่เพิ่มขึ้น ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวม</p> <p>กำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</p> | | | |
| 2.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม | <p>- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบังคับติดตั้งรับสัญญาณ โทรทัศน์จากตัวอาคาร โครงการทางโครงการจะรับผิดชอบ โดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณFree TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำการหาล็อกแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบการบังคับติดตั้งสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง และ</p> | | | |

| | | | | |
|--|---|---|--|---|
| | <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p> | <p>การจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>-มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p> | <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> | <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่1</p> |
| | <p>1. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักรถภายในโครงการ ให้มีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษเพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย</p> <p>2. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานขอเครื่องปรับอากาศ</p> <p>และยังเป็นการป้องกันการเกิดโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease) และ โรคภูมิแพ้</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>4. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอบเปิด</p> <p>ประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> | <p>-นิติดำเนินการจัดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้งเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานขอเครื่องปรับอากาศ</p> <p>-ทางโครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ไว้ชนิดต่างๆ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>-ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1</p> | <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> | <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่7</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่2 หน้า27</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่9หน้า34</p> |

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| | <p>5. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ 1 ความจุรวม 10.20 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดเท่ากันที่ 4.53 และ 5.67 ลบ.ม. ตามลำดับ ความจุรวมของห้องพักขยะสามารถกักเก็บขยะได้นาน 6.62 วันภายในห้องพักขยะมีฐานระบบน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขยะ</p> <p>7. โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร</p> <p>8. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรสุขภาพบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>9. ให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>10. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> | <p>-นิติจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขยะ</p> <p>-โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร</p> <p>-นิติจัดให้ช่างดูแลระบบสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำทุกวัน</p> | <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> | <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 15</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 13</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 16</p> |
| | | <p>-มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>-นิติจัดให้ช่างล้างทำความสะอาดถังกรองเป็นประจำทุก 2 สัปดาห์</p> | <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> | <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 6</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 16</p> |

| 3.3 ความปลอดภัย สาธารณะ | 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจ ดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความ เรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออกและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพัก อาศัยภายในโครงการ | -นิติฯ ได้จัดให้มีการรักษาความปลอดภัย ออก ตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความ เรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัย ภายในโครงการ | | | |
|----------------------------|---|--|--|--|--|
| 3.4 การป้องกัน อัคคีภัย | 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และ ระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่ง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกความตามใน พ.ร.บ. ความอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ - แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และตู้ แสดงแผนผังโซนของอาคาร ติดตั้งบริเวณห้อง ระบบไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณ แบบกริ่ง โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station และไฟสำรอง ฉุกเฉิน บริเวณโถงลิฟต์และบันไดในทุกชั้นของ อาคาร | -ทางโครงการมีแผนผังโซนของอาคาร ติดตั้ง ใหม่ และตู้แสดงแผนผังโซนของอาคาร ติดตั้ง บริเวณห้องระบบไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบ กริ่ง โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station และไฟ สำรองฉุกเฉิน บริเวณ โถงลิฟต์และบันไดในทุกชั้น ของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์ ห้องพัก | -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค | -เอกสารอ้างอิงภาพ ที่ 12 -เอกสารอ้างอิงภาพ ที่ 13 | |

| | | | | |
|--|---|---|------------------------------|--------------------------------|
| | <p>- เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณ โถงถัก ห้อยพัก</p> <p>ทุกห้อง ส่วนของสำนักงาน และทางเดินในแต่ละชั้น</p> <p>- เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้บริเวณชั้น ดาดฟ้า- ตู้หัวลิคดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงดับเพลิงขนาด ๒ 1/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด ๒ นิ้ว ยาว 30 เมตร</p> <p>- จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงที่ถึงกับน้ำใต้ดิน</p> <p>ความจุ 45.00 ลบ.ม.</p> <p>- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4.5 กิโลกรัม ขึ้นละ 3 ถึง บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 40 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และยังติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้</p> <p>- บันไดหนีไฟ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 บันได</p> <p>ระบอบอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ บันไดแต่ละแห่งอยู่ห่างกันประมาณ 54 เมตร ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้เวลาประมาณ</p> | <p>ทุกห้อง ส่วนของสำนักงาน และทางเดินในแต่ละชั้น</p> <p>- เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้บริเวณชั้น ดาดฟ้า- ตู้หัวลิคดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง</p> | <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> | <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 13</p> |
| | <p>-ทางโครงการมีบันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 บันได</p> <p>ระบอบอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ บันไดแต่ละแห่งอยู่ห่างกันประมาณ 54 เมตร ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้เวลาประมาณ 30 นาทีซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> | <p>-ทางโครงการมีบันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 บันได</p> <p>ระบอบอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ บันไดแต่ละแห่งอยู่ห่างกันประมาณ 54 เมตร ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้เวลาประมาณ 30 นาทีซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> | <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> | <p>เอกสารอ้างอิงภาพที่ 13</p> |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | <p>30 นาที่ซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จะจ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน - ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ติดตั้งบริเวณทางเข้าออกบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าประกอบด้วยเสาไฟฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ 2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ดัดปียแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณ โถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกนรรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ขามรักษากาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั้งทีและ ไม่ตกใจกลัว | <p>-มีป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสงติดตั้งบริเวณทางเข้าออกบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ</p> <p>-มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณ โถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>-จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกนรรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ขามรักษากาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั้งทีและ ไม่ตกใจกลัว</p> | <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> | <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 13</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 13</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่ 13</p> |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|--|--|---|---|---|
| | <p>6. จัดให้มีแผนการป้องกันและระดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับ โครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการศึกษาการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และระดับเพลิงของ โครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เป็นประจำปี</p> <p>8. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้ มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>8. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือ</p> | <p>-จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เป็นประจำปี</p> <p>-กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของโครงการ</p> | <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> | <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่13</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่13</p> |
|--|--|---|---|---|

| | | | | |
|----------------------------------|--|--|-----------------------|----------------------------|
| 3.5 ส่วนทรัพยากร และทัศนียภาพ | 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดิน และพื้นที่ดินป่า รวมพื้นที่ส่วนทั้งหมด 458.85 ตร.ม. แยกเป็นพื้นที่ต่าง 333.67 ตร.ม. และพื้นที่ ป่า 148.0 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัย 1 คน : พื้นที่สีเขียว 1.11 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูก จะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ โดยรอบและพื้นที่ ป่า เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความ ร่มเงาและลดอุณหภูมิอากาศ โครงการไม่ แจ้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการ และจากภายนอกภายในโครงการ | -โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดินและพื้นที่ ป่า โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของ โครงการ โดยรอบและพื้นที่ป่า เพื่อช่วยลดการ สะท้อนแสงและเพิ่มความร่มเงาและลดอุณหภูมิอากาศ ให้โครงการโครงการไม่แจ้งกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมภายนอก ภายในโครงการ | -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค | -เอกสารอ้างอิงภาพ ที่18 |
| | 2. จัดให้มีการใช้สิทธิของอาคาร โครงการเป็นพื้นที่ ชาวหรือสื่ออื่นสอดคล้องกับชุมชนโดยรอบ เพื่อ ไม่ให้ดูซ้ำความร้อน | -สิทธิของอาคารเป็นพื้นที่สาธารณะเพื่อให้ดูซ้ำความ ร้อน | -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค | -เอกสารอ้างอิงภาพ ที่18 |
| | 3. บริเวณแนวเขตที่ดิน โดยรอบอาคารจัดให้ปลูก ไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่นจากเผาไอเสียรถยนต์ได้ | -บริเวณแนวเขตที่ดิน โดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืน ต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรอง ฝุ่น กลิ่นจากเผาไอเสียรถยนต์ได้ | -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค | -เอกสารอ้างอิงภาพ ที่3 |
| | 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นใน โครงการให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์และดูแล งานอยู่เสมอเพื่อช่วยควบคุมแสงแดดต่ออาคาร โครงการ และอาคารข้างเคียง | -นิคมจัดให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและไม้ ยืนต้นในโครงการให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์และดูแล ดีสวยงามอยู่เสมอเพื่อช่วยควบคุมแสงแดดต่ออาคาร โครงการ และอาคารข้างเคียง | -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค | -เอกสารอ้างอิงภาพ ที่3 |
| | 5. จัดให้มีการดูแล คัดแต่งไม้ยืนต้นอย่าง สม่ำเสมอ โดยควบคุมความสูงไม่เกิน 10 เมตร | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <p>เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของพื้นที่ไม่และการ หยั่งรากลึกของไม้ยืนต้น</p> <p>6. จัดให้มีบ้านคอนกรีตน้ำดูแลต้นไม้ และ สวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้ที่อยู่เสมอ และมีการตัดแต่งพันธุ์ไม้อย่างสม่ำเสมอ โดยเมื่อ มีการร่วงหล่นของใบไม้จะต้องทำการเก็บกวาด ทันที</p> <p>7. จัดให้มีการติดตั้งรั้วโปร่งโดยรอบพื้นที่ โครงการ สูงประมาณ 2.5 เมตร เพื่อสร้าง ทัศนียภาพที่สวยงาม</p> <p>8. ห้ามวางสิ่งของบริเวณพื้นที่ข้างซึ่งเป็นบริเวณ เปิดโล่ง เพื่อให้ไม่ให้เกิดปัญหาดังกล่าวและแสงแดด</p> | | |
|--|--|--|--|

| | | | | |
|--|--|---|--|---|
| | <p>การจราจรและที่จอดรถยนต์</p> <p>1. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวก และปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีลานจอดรถของโครงการจำนวน 46 คัน</p> <p>4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรในลานจอด รถของโครงการ</p> | <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ</p> <p>-จัดให้มีลานจอดรถของโครงการจำนวน 46 คัน</p> <p>-จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอด รถของโครงการ</p> | <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> | <p>-เอกสารอ้างอิงภาพ ที่ 15</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพ ที่ 15</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพ ที่ 15</p> |
| | <p>การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัย ครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพ ขั้นต้น เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการ ข้าราชการ และผู้พักอาศัยเพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและปลอดภัยแล้ว</p> | <p>-ทางโครงการระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัย ครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> | <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> | <p>เอกสารอ้างอิงภาพ ที่ 12</p> |

| | | | | |
|--|---|---|---|--|
| | <p>3. จัดให้มีการซ่อมการอพยหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>1. ออกประกาศและติดธงป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์</p> <p>2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้าจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม</p> <p>การป้องกันด้านสุขอนามัยภาพและทัศนียภาพ</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดีและเติบโตอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ</p> | <p>-นิติฯได้จัดอบรมการซ้อมหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>-นิติฯทำการติดประกาศเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์</p> <p>-ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่เขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดีและเติบโตอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-นิติฯจัดให้ช่างมีการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง</p> | <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> | <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่12</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่3</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่2</p> <p>-เอกสารอ้างอิงภาพที่2</p> |
|--|---|---|---|--|

> ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ

> บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ

พื้นที่ตั้งโครงการ และบริเวณภาคบังคับตัวอาคาร

ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง

กระจกโค้งบริเวณทางโค้ง

กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

โครงการสีเขียว

อุปกรณ์ดับเพลิง

หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

วางระบบน้ำภายในโครงการ

จัดตั้งถังเก็บน้ำฝนล่วงหน้า

บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ

ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ มีล็อกเกอร์สำหรับเก็บของใช้ส่วนตัว

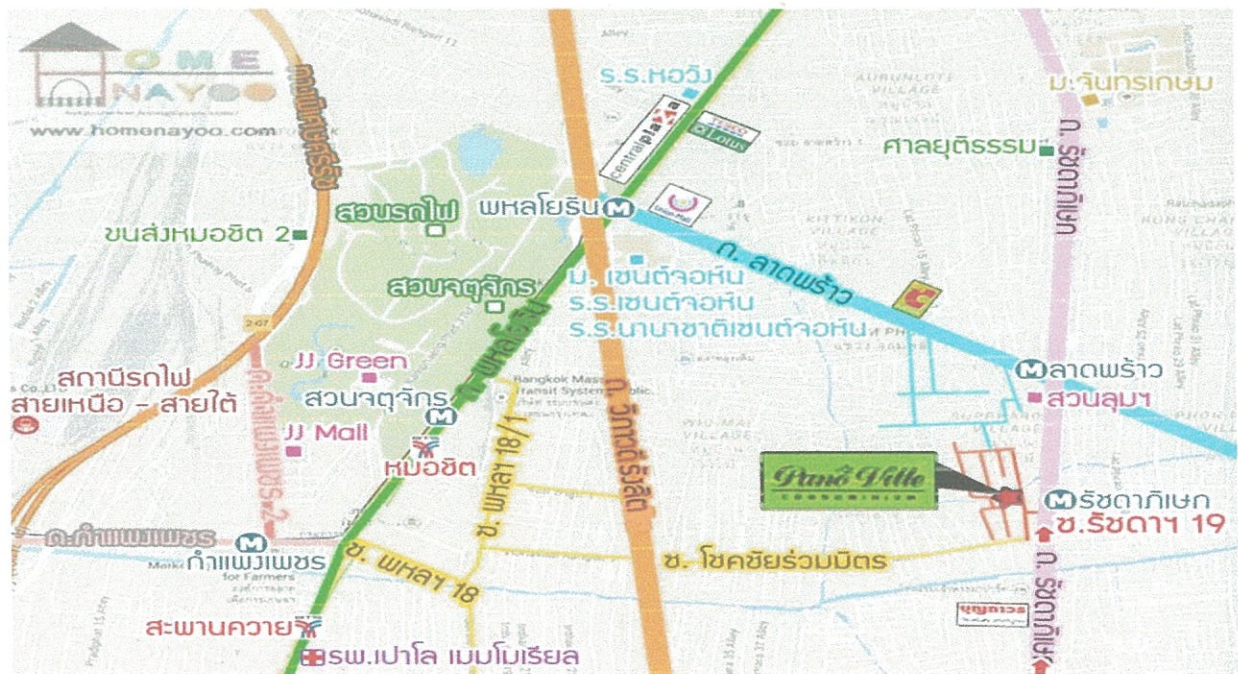
บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ

บริเวณโดยรอบโครงการและพื้นที่เขียว

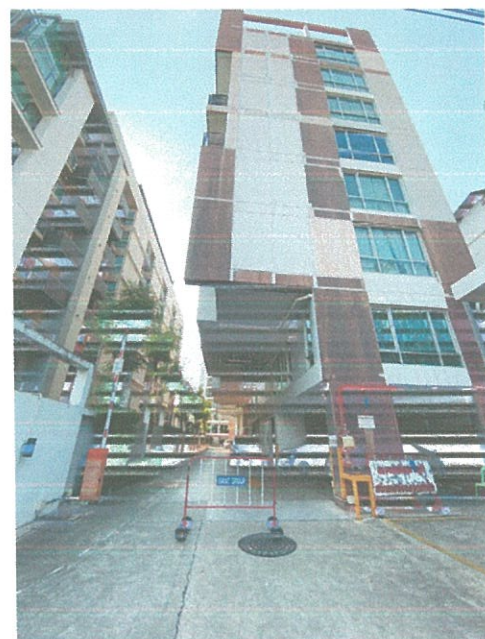
แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

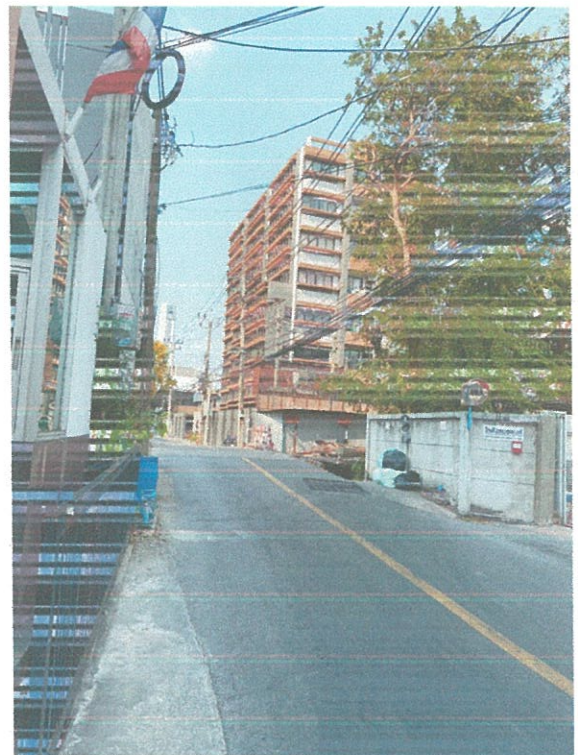
แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ



บริเวณพื้นที่รอบโครงการ





รายชื่อโครงการ



ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง



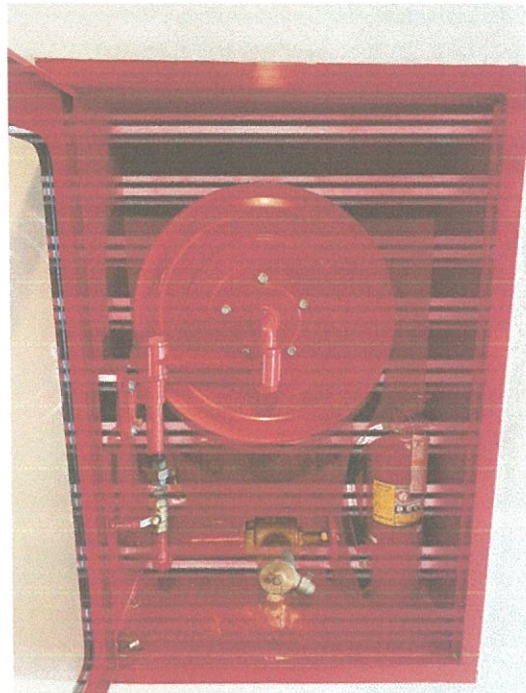
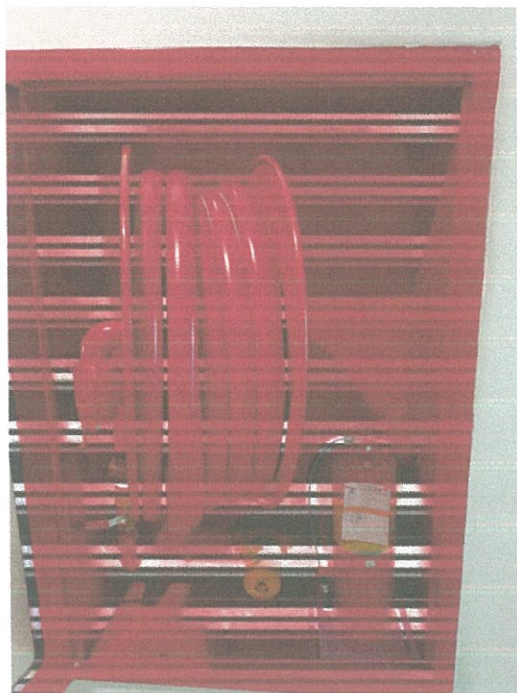
กล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ



ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ



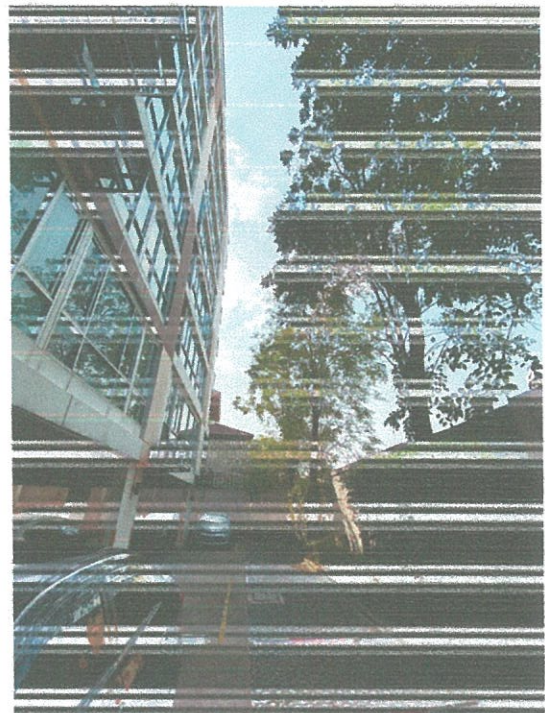
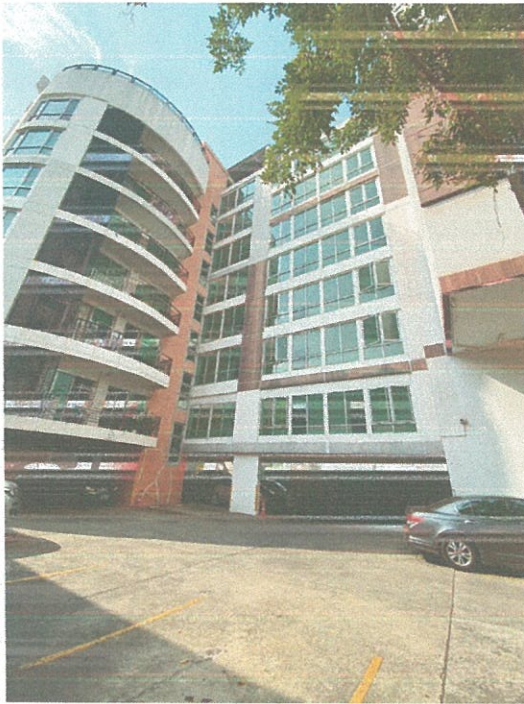
อุปกรณ์ดับเพลิง



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

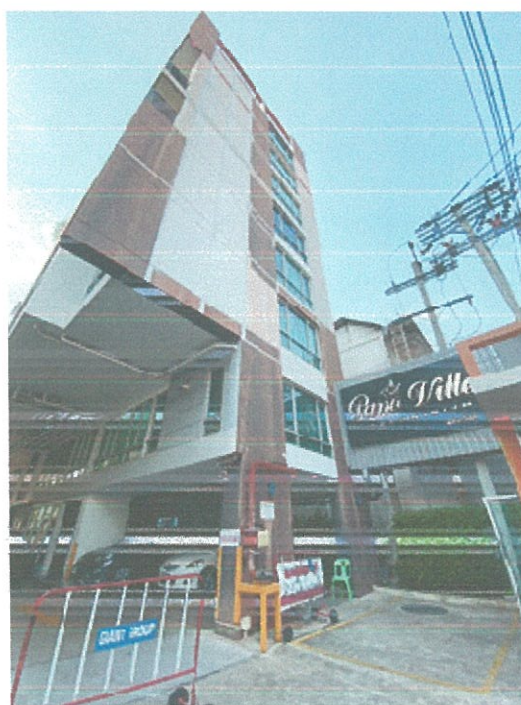
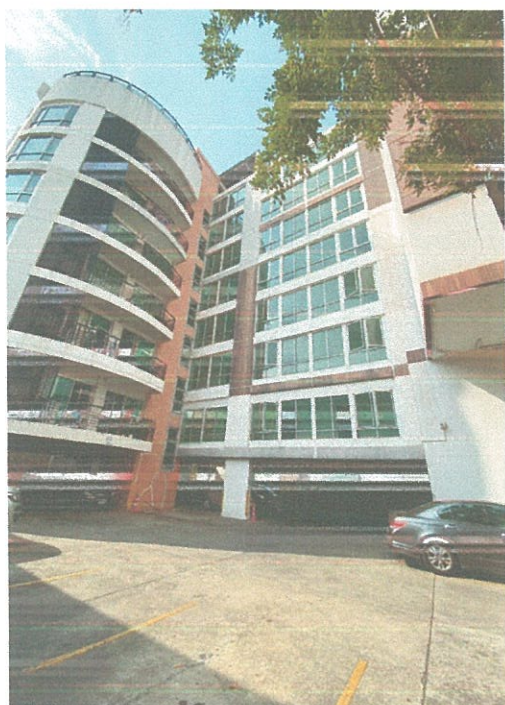


ภาพที่ 1
สภาพแวดล้อม



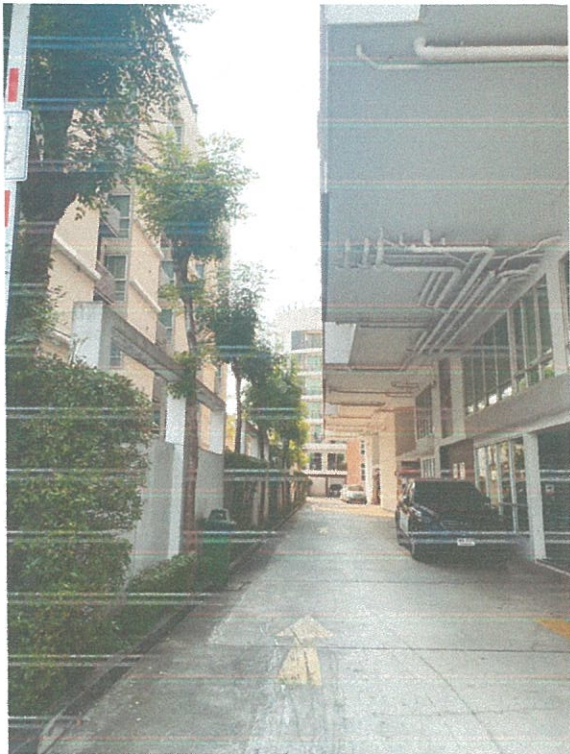
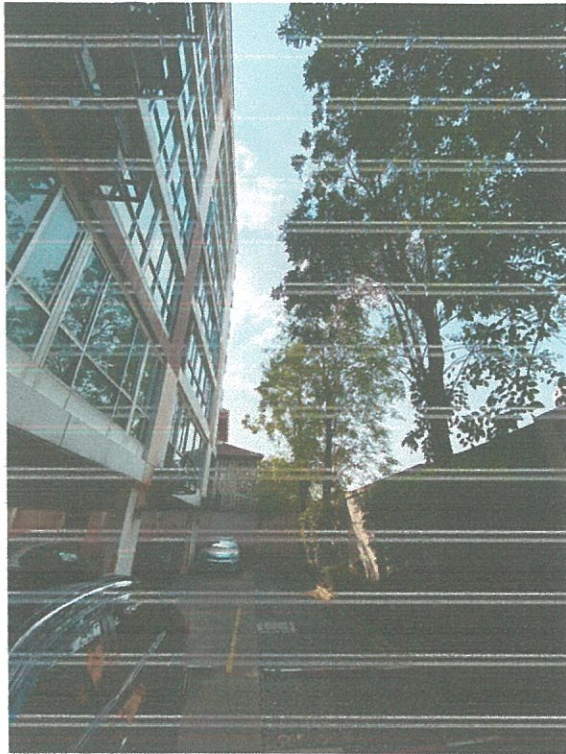
ภาพที่ 2

สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาการบดบังแสงแดด



ภาพที่ 3

คุณภาพอากาศและระดับเสียง



ภาพที่ 4

สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีพื้นฐาน



ภาพที่ 5

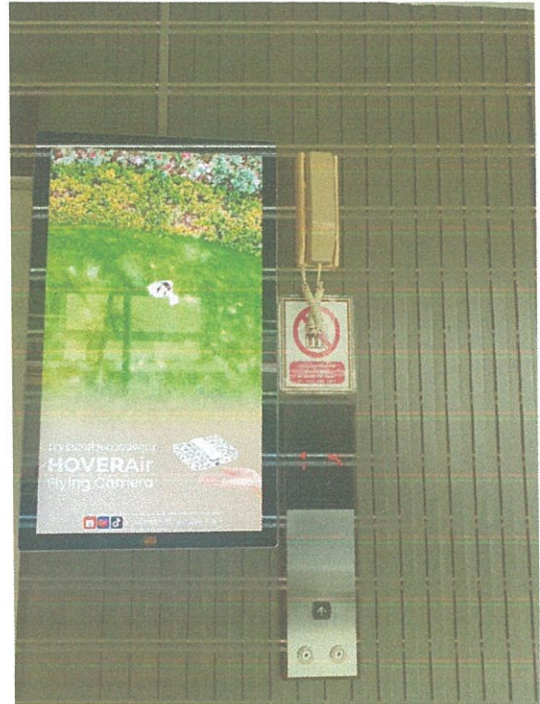
การคมนาคมขนส่ง



ภาพที่ 6
การใช้หน้า



ภาพที่ 7 การใช้ไฟฟ้า



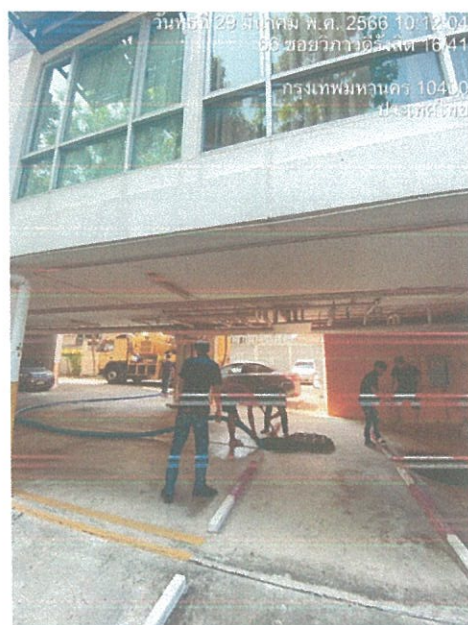
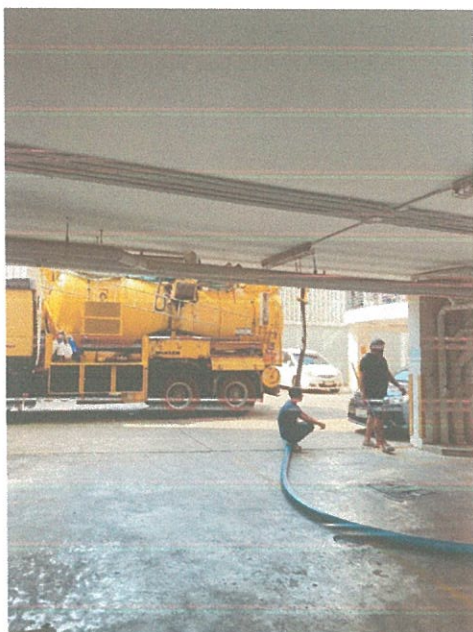
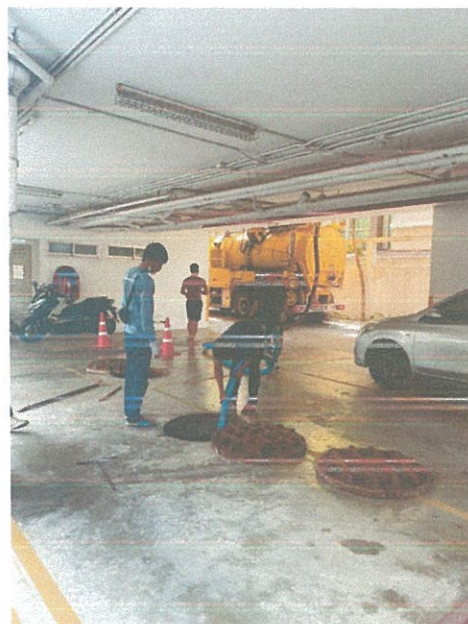
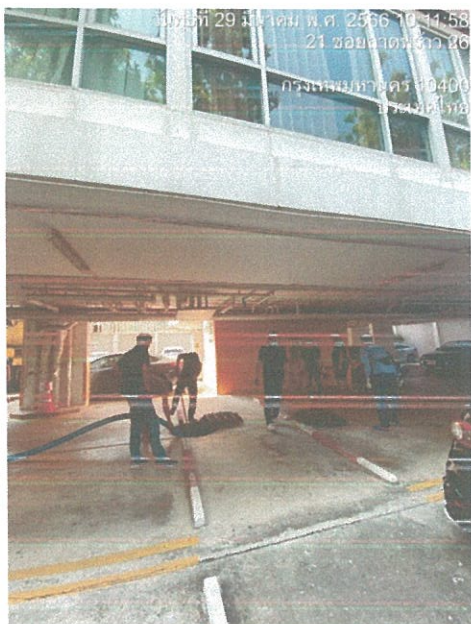
ภาพที่ 8 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล



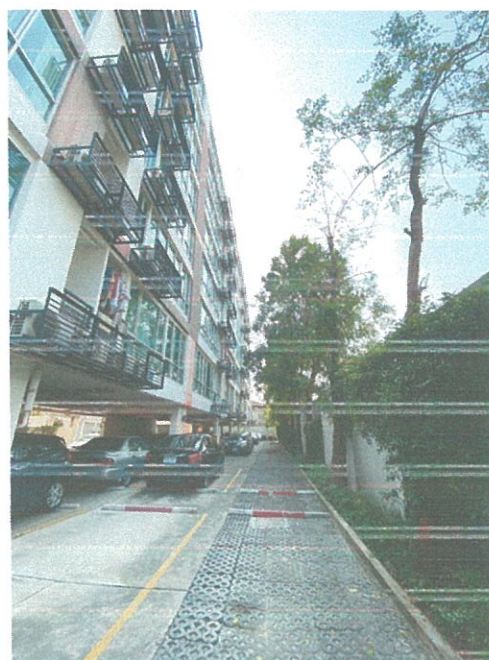
ภาพที่ 9
การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล



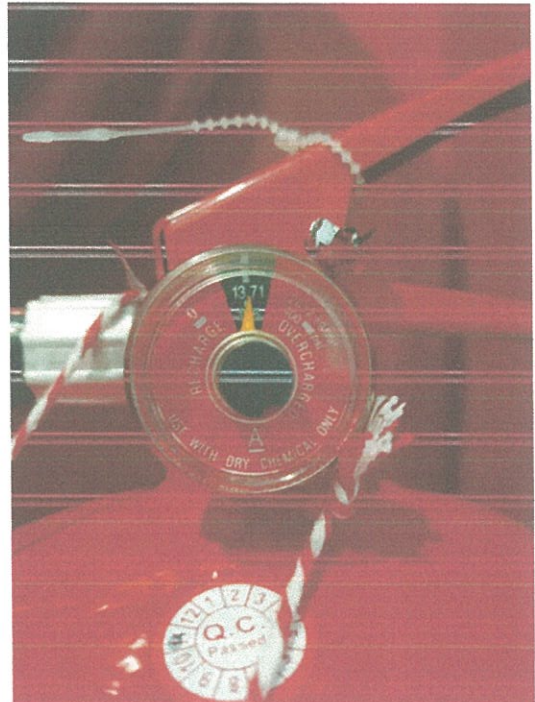
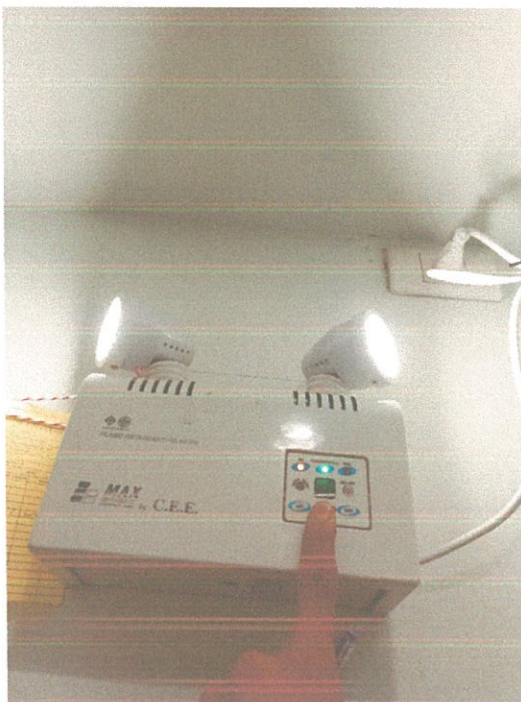
ภาพที่ 10
การบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 11
การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



ภาพที่ 12
การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



ภาพที่ 13
การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



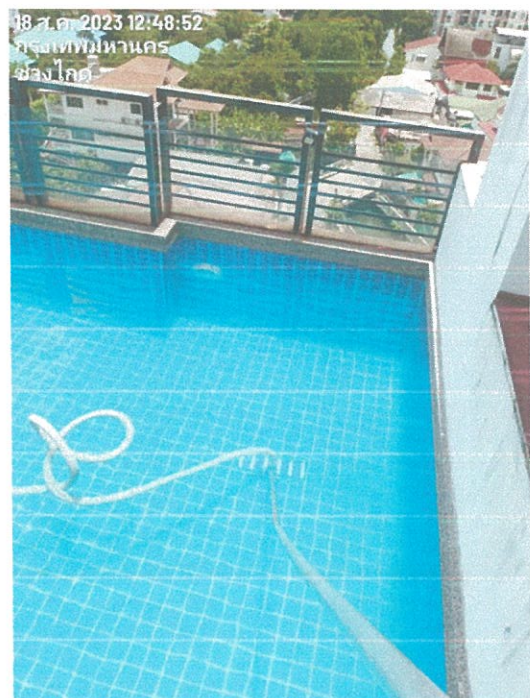
ภาพที่ 15

การสาธารณสุข(ผลกระทบต่อสุขภาพ)
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค



ภาพที่ 16

การสาธารณสุข(ผลกระทบต่อสุขภาพ)
อาการทางติดเชื้อจากในสระว่ายน้ำของโครงการ



ภาพที่ 17
สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว



ภาพที่ 18
สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

