

## สารบัญ

### หน้า

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ

สารบัญ

ก

สารบัญภาพ/สารบัญตาราง

ค

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1-1

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1-2

1.3 รายละเอียดโครงการ

1-5

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1-24

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2-1

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3-1

3.2 วัตถุประสงค์

3-1

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3-1

3.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3-2

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3-9

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

### ภาคผนวก

ก. หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ

ข. หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

ข-1 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด / ข-2. หนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร

ค. เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ค-1 เอกสารการฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ / ค-2 สัญญาว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัย / ค-3 สัญญาว่าจ้างบริษัทกำจัดแมลง

ค-4 ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด / ค-5 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร / ค-6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ง. กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จ. หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน

ฉ. เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

## สารบัญภาพ

| ภาพที่   |                                            | หน้า |
|----------|--------------------------------------------|------|
| 1.2.2-1  | ที่ตั้งโครงการ ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52 | 1-4  |
| 1.3.3-1  | พื้นที่สีเขียว (ชั้นที่ 1)                 | 1-7  |
| 1.3.3-2  | พื้นที่สีเขียว (ชั้นที่ 2)                 | 1-8  |
| 1.3.3-3  | พื้นที่สีเขียว (ชั้นที่ 7)                 | 1-8  |
| 1.3.4-1  | ระบบน้ำใช้                                 | 1-10 |
| 1.3.5-1  | ระบบบำบัดน้ำเสีย                           | 1-11 |
| 1.3.6-1  | การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม               | 1-12 |
| 1.3.7-1  | ห้องพักรวม                                 | 1-14 |
| 1.3.7-2  | ห้องพักรวมประจำชั้น                        | 1-14 |
| 1.3.8-1  | ระบบไฟฟ้า                                  | 1-15 |
| 1.3.9-1  | ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย                | 1-17 |
| 1.3.10-1 | ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ             | 1-18 |
| 1.3.11-1 | การจราจร                                   | 1-20 |
| 2.2-1    | รั้วรอบแนวเขตที่ดิน                        | 2-38 |
| 2.2-2    | การปลูกพืชคลุมดิน                          | 2-38 |
| 2.2-3    | ป้ายจำกัดความเร็ว และ สันนุนลดความเร็ว     | 2-38 |
| 2.2-4    | พื้นที่สีเขียว (ชั้นที่ 1)                 | 2-38 |
| 2.2-5    | พื้นที่สีเขียว (ชั้นที่ 2)                 | 2-39 |
| 2.2-6    | พื้นที่สีเขียว (ชั้นที่ 7)                 | 2-39 |
| 2.2-7    | พัดลมระบายอากาศ                            | 2-39 |
| 2.2-8    | ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด               | 2-39 |
| 2.2-9    | สัญลักษณ์การจราจร                          | 2-40 |
| 2.2-10   | ระบบบำบัดน้ำเสีย                           | 2-40 |
| 2.2-11   | ระบบน้ำใช้                                 | 2-40 |
| 2.2-12   | สุขภัณฑ์ในการประหยัdnน้ำ                   | 2-40 |
| 2.2-13   | ป้ายรณรงค์การประหยัdnน้ำ                   | 2-41 |
| 2.2-14   | การระบายน้ำ                                | 2-41 |
| 2.2-15   | ห้องพักรวมประจำชั้น                        | 2-41 |
| 2.2-16   | พนักงานทำความสะอาด                         | 2-41 |
| 2.2-17   | ห้องพักรวม                                 | 2-42 |

## สารบัญภาพ (ต่อ)

| ภาพที่  |                                  | หน้า |
|---------|----------------------------------|------|
| 2.2-18  | ระบบไฟฟ้า                        | 2-42 |
| 2.2-19  | ป้ายรณรงค์การประหยัดไฟ           | 2-42 |
| 2.2-20  | ตัวเลขแสดงการขึ้นลิฟต์           | 2-43 |
| 2.2-21  | เครื่องปรับระดับแสงสว่าง         | 2-43 |
| 2.2-22  | นามบัตรช่างซ่อมเครื่องปรับอากาศ  | 2-43 |
| 2.2-23  | หลอดประหยัดพลังงาน               | 2-44 |
| 2.2-24  | ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย      | 2-44 |
| 2.2-25  | จุดรวมพล                         | 2-45 |
| 2.2-26  | ป้ายแนะนำอุปกรณ์                 | 2-45 |
| 2.2-27  | แผนผังแสดงรายละเอียดบันไดหนีไฟ   | 2-45 |
| 2.2-28  | พื้นที่ระบายอากาศ                | 2-46 |
| 2.2-29  | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย      | 2-46 |
| 2.2-30  | ไฟฟ้าส่องสว่าง                   | 2-46 |
| 2.2-31  | ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออก            | 2-47 |
| 2.2-32  | สีอาคาร                          | 2-47 |
| 2.2-33  | ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ            | 2-47 |
| 2.2-34  | เจลล้างมือ                       | 2-48 |
| 2.2-35  | พรมเช็ดเท้าฆ่าเชื้อก่อนเข้าอาคาร | 2-48 |
| 3.5.1-1 | วิธีเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด  | 3-10 |
| 3.5.1-2 | วิธีเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด  | 3-10 |

## สารบัญตาราง

| ภาพที่   |                                                                                                                                              | หน้า |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.2.10-1 | สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ                                                                                                                | 2-42 |
| 1.4.1-1  | แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                  | 2-42 |
| 1.4.2-1  | แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                    | 2-43 |
| 2.2-1    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566<br>โครงการ ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52                                | 2-43 |
| 3.4-1    | ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเดือน<br>กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการ ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52 | 2-43 |
| 3.5-1    | วิธีเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์ และ มาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                     | 2-43 |
| 3.5.1-1  | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                      | 2-44 |
| 4-1      | สรุปมาตรการที่โครงการ ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการไม่ครบถ้วน                                                        | 2-44 |
| 4-2      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี<br>ประสิทธิภาพ ยังไม่ได้ปฏิบัติ และข้อเสนอแนะ     | 2-45 |
| 4-3      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี<br>ประสิทธิภาพ ยังไม่ได้ปฏิบัติ และข้อเสนอแนะ       | 2-45 |