

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

THE LAKES CONDOMINIUM



THE LAKES
CONDOMINIUM

โครงการ ไรมอน ทาวเวอร์ ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ เลคส์
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เลคส์
เลขที่ 123 ถนน รัชดาภิเษก แขวง คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-2612249-50

มกราคม 2567



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก184/66-2 วันที่รับรายงาน : 24 มกราคม 2567
ชื่อโครงการ : เดอะ เลคส์ (ชื่อเดิม ไรมอน ทาวเวอร์)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเลคส์
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/2386 วันที่เห็นชอบ : 12 มีนาคม 2566
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : คลองเตย
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....

.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....

.....ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

15 มกราคม 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เลคส์ (เดิมชื่อ โครงการ ไรมอน ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เลคส์ (เดิมชื่อ โครงการ ไรมอน ทาวเวอร์)
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 จำนวน 1 ชุด (รายงาน 1 ฉบับ แผ่น
CD 1 แผ่น)

ตามที่ โครงการ ไรมอน ทาวเวอร์ (ต่อมาเปลี่ยนชื่อเป็นโครงการ เดอะ เลคส์) ตั้งอยู่ เลขที่ 123 ถนน
รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ หนังสือที่ ทส 1009/2386 ลงวันที่ 12 มีนาคม 2546 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเลคส์ ได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ เดอะ เลคส์ (เดิมชื่อ โครงการ ไรมอน ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการ
ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

.....

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เลคส์

ได้รับเรื่องแล้ว
วันที่..... 25 ม.ค. 2567

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไรมอน ทาวเวอร์ ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ เลคส์**

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรมอนทาวเวอร์ ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ เลคส์ (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 123 ถนน รัชดาภิเษก แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร ของ นิติบุคคลอาคารชุด “เดอะ เลคส์” ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....

ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ เลคส์**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ เดอะ เลคส์
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง : โครงการ ไรมอน ทาวเวอร์
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 123 ถนน รัชดาภิเษก แขวง คลองเตย เขต คลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : พัฒนาโครงการโดย บริษัท ไรมอน ทาวเวอร์ จำกัด
ปัจจุบันได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เลคส์
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 123 ถนน รัชดาภิเษก แขวง คลองเตย เขต คลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-2612249-50
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: หนังสือที่ ทส 1009/2386 ลงวันที่ 12 มีนาคม 2546
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ครั้งสุดท้าย
: ฉบับเดือน ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ)
เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2566
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 1-2-90.5 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การใช้น้ำ : โครงการมีการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง แล้วนำมาเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและทำการสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้น 35 จากนั้นจึงจ่ายให้ส่วนต่างๆ ของโครงการ
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Extended Aeration) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ประมาณ 208 ลูกบาศก์เมตร ต่อวัน
 - การระบายน้ำ : โครงการจัดให้มีท่อรับน้ำฝนจากหลังคาและท่อรับน้ำฝนรอบโครงการ ซึ่งจะไหลไปยังบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการก่อนจะถูกสูบระบายออกนอกโครงการ
 - การจัดการขยะมูลฝอย : โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 11-36 โดยภายในได้จัดให้มีถังขยะจำนวน 2 ถัง (ถังเปียก, ถังแห้ง) และจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 ของโครงการ และประสานงานให้ สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขยะเป็นประจำทุกวัน

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-11
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-4
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	4-1
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.1-1	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (25/10/66)
1.3-1	ผังโครงการ
1.3.1-1	ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
1.3.2-1	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
1.3.3-1	ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ
1.3.4-1	การจัดการขยะของโครงการ
1.3.5-1	ที่จอดรถภายในโครงการ
1.3.6-1	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ
1.3.6-2	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ที่ดำเนินการจริงของโครงการ
1.3.6-3	พื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมที่ชั้น 36 (ชั้นสรวายน้ำ)
2-1	ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์
2-2	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำที่โครงการเลือกใช้
2-3	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2-4	เอกสารณรงค์ประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ
2-5	ตะแกรงดักขยะก่อนไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
2-6	บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ
2-7	การจัดการขยะ ภายในโครงการ
2-8	มาตรการประหยัดพลังงานภายในโครงการ
2-9	การจราจรภายในโครงการ
2-10	ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ
2-11	พื้นที่สีเขียวชั้น 1
2-12	พื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมที่ชั้น 36 (ชั้นสรวายน้ำ)
2-13	โครงการเลือกใช้กระจกนิรภัย
2-14	ระเบียงคอนกรีต
3.5.3-1	แสดงที่ตั้งโครงการและจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน
3.5.3-2	การเก็บตัวอย่างน้ำผิวดิน เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2566
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณ คลองไผ่สิงโต ย้อนหลัง
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย
3.5.4-2	กราฟเปรียบเทียบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-11
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เลคส์ (ระยะดำเนินการ)	1-12
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรมอน ทาวเวอร์ ปัจจุบัน เปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ เลคส์ (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรมอน ทาวเวอร์ ปัจจุบัน เปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ เลคส์ (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีการวิเคราะห์	3-5
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินบริเวณ คลองไผ่สิงโต	3-7
3.5.3-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินบริเวณ คลองไผ่สิงโต ตั้งแต่ ปี 2564 - ปัจจุบัน	3-9
3.5.4-1	ผลการตรวจวัดประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย	3-15
3.5.4-2	ผลการตรวจวัดประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียตั้งแต่ ปี 2564 – ปัจจุบัน	3-17
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1