
เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

แผนการบำรุงรักษา

THE CREST SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM

Item	Description	Code	Floor	Sub Location	January			February			March			April			May			June			July			August			September			October			November			December														
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
1.Electrical System																																																				
1	Ring Main Unit	RMU-01	UF	MDB	M				Q				M				Q				M				M				S					M				M				Y				M						
2	Ring Main Unit	RMU-02	UF	MDB	M				Q				M				Q				M				M				S					M				M				Y				M						
3	Transformer Dry Type	TR-01	UF	MDB	M				Q				M				Q				M				M				S					M				M				Y				M						
4	Transformer Dry Type	TR-02	UF	MDB	M				Q				M				Q				M				M				S					M				M				Y				M						
5	Transformer Dry Type	TR-03	UF	MDB	M				Q				M				Q				M				M				S					M				M				Y				M						
6	Transformer Dry Type	TR-04	UF	MDB	M				Q				M				Q				M				M				S					M				M				Y				M						
7	Main Distribution Board	MDB-1-4	UF	MDB	M				Q				M				Q				M				M				S					M				M				Y				M						
8	Capacitor Bank	CAP-1-4	UF	MDB	M				Q				M				Q				M				M				S					M				M				Y				M						
9	Emergency Main Distribution Board	EMDB	UF	MDB	M				Q				M				Q				M				M				S					M				M				Y				M						
10	Automatic Transfer Switch	ATS-1	UF	MDB	M				Q				M				Q				M				M				S					M				M				Y				M						
11	Bus Duct	BD	UF	Sharpe	M				Q				M				Q				M				M				S					M				M				Y				M						
12	Distribution Board	DB	UF	MDB	M				Q				M				Q				M				M				S					M				M				Y				M						
13	Distribution Board	DB	UF	MDB	M				Q				M				Q				M				M				S					M				M				Y				M						
14	Distribution Board	DB	UF	MDB	M				Q				M				Q				M				M				S					M				M				Y				M						
15	Distribution Board	DB	UF	MDB	M				Q				M				Q				M				M				S					M				M				Y				M						
16	Grounding	G	ALL	ALL		Q						M				Q				M				M				S					M				M				Y				M							
17	Generator 500 KVA / 400 KW	G-01	G	Gen Room		Q						M				Q				M				M				S					M				M				Y				M							
18	Telephone System	TEL	G	Control Room		Q						M				Q				M				M				S					M				M				Y				M							
19	Satellite Signal	SMATV	Terrace	SMATV Room		Q						M				Q				M				M				S					M				M				Y				M							
20	Emergency Halogen Lighting	EHL	ALL	Fire Escape								M				Q				M				M				M					M				M				Y				M							
21	Fire Exit Lightbox	FEX	ALL	Wake								M				M				M				M				M					M				M				Y				M							
2.Fire Alarm Control System																																																				
1	Fire Alarm Controller	FCC-01	G	Control Room								M				Q				M				M				S					M				M				Y				M							
2	Heat Detector	HD	G	Control Room								M				Q				M				M				S					M				M				Y				M							
3	Smoke Detector	SM	ALL	Control Room								M				Q				M				M				S					M				M				Y				M							
4	Pull Down Station Zone & Manual	PDS	ALL	Control Room								M				Q				M				M				S					M				M				Y				M							
3.CCTV: System																																																				
1	Digital Video Recorder 1	DVR-1-4	L	Control Room					Q				M				Q				M				M			S					M				M				Y				M							
2	Camera No.1-64	CAM1-64	ALL	Control Room					Q				M				Q				M				M			S					M				M				Y				M							
4.Air Condition System																																																				
1	Split Type Air Cool	Air-1	G	Office									M				Q				M				M				S					M				M				Y				M						
2	Split Type Air Cool	Air-2	G	Looby									M				Q				M				M				S					M				M				Y				M						
3	Split Type Air Cool	Air-3-4	G	บันได									M				Q				M				M				S					M				M				Y				M						
4	Split Type Air Cool	Air-5	G	ห้องประชุม									M				Q				M				M				S					M				M				Y				M						
5	Split Type Air Cool	Air-6	G	Control Room									M				Q				M				M				S					M				M				Y				M						
6	Split Type Air Cool	Air-7	LF	Tutor.1									M				Q				M				M				S					M				M				Y				M						
7	Split Type Air Cool	Air-8-9	LF	Tutor.2									M				Q				M				M				S					M				M				Y				M						
8	Split Type Air Cool	Air-10	LF	Tutor.3									M				Q				M				M				S					M				M				Y				M						
9	Split Type Air Cool	Air-11-12	LF	ห้องปฎิบัติการ									M				Q				M				M				S					M				M				Y				M						
10	Split Type Air Cool	Air-14	LF	ห้องสมุด									M				Q				M				M				S					M				M				Y				M						
11	Split Type Air Cool	Air-15	LF	ห้องครัว									M				Q				M				M				S					M				M				Y				M						
12	Split Type Air Cool	Air-16	LF	ห้องเก็บของ									M				Q				M				M				S					M				M				Y				M						
13	Split Type Air Cool	Air-17	LF	Library Room									M				Q				M				M				S					M				M				Y				M						
14	Split Type Air Cool	Air-18-19	LF	Fitness									M				Q				M				M				S					M				M				Y				M						
15	Split Type Air Cool	Air-20-21	LF	Library Room									M				Q				M				M				S					M				M				Y				M						

THE CREST SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM

Item	Description	Code	Floor	Sub	January				February				March				April				May				June				July				August				September				October				November				December							
				Location	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
42	Ventilation Fan System	VEN-43	VEN-43						Q					M		M			Q			M					M		M				M				M			M				M			Y									
43	Pressurized Fan	PF.#1	R26	ST-R					Q					M		M			Q			M					M		M				M			M			M				M				Y									
44	Pressurized Fan	PF.#2	R26	ST-L					Q					M		M			Q			M					M		M				M			M			M				M				Y									
43	Pressurized Fan	PF.#3	G						Q					M		M			Q			M					M		M				M			M			M				M				Y									
44	Pressurized Fan	PF.#4	ROOF	#1 Fire pump					Q					M		M			Q			M					M		M				M			M			M				M				Y									
45	Pressurized Fan	PF.#5	ROOF	#1 Fire pump					Q					M		M			Q			M					M		M				M			M			M				M				Y									
44	Pressurized Fan	PF.#6	LF	#1 PF					Q					M		M			Q			M					M		M				M			M			M				M				Y									
45	Pressurized Fan	PF.#7	LF	#1 PF					Q					M		M			Q			M					M		M				M			M			M				M				Y									
6.Fire Protection System																																																								
1	Fire Pump	FP-1	G	Pump Room	M					M			Q			M			M			S					M		M			Y			M				M				M				Q									
2	Fire Pump	FP-2	ROOF	#1 Fire pump	M					M			Q			M			M			S					M		M			Y			M			M			M				Q											
2	Jockey Pump	JP-1	G	Pump Room	M					M			Q			M			M			M					M		M			Y			M			M				Q														
	Jockey Pump	JP-2	ROOF	#1 Fire pump	M					M			Q			M			M			S					M		M			Y			M			M				Q														
3	Fire Hose Cabinet	FHC	-	All					M				Q			M			M						S			M				M			Y			M				M				Q										
8.Sanitary System																																																								
1	Cold Water Pump No.1	CWP.1	FL.G	Pump Room	M					M			Y		M				M						Q			M						Q			M				M				S											
2	Cold Water Pump No.2	CWP.2	FL.G	Pump room	M					M			Y		M				M						Q			M						Q			M				M				S											
1	Cold Water Pump No.3	CWP.1	R26	ห้องปั้มน้ำ	M					M			Y		M				M						Q			M						Q			M				M				S											
2	Cold Water Pump No.4	CWP.2	R26	ห้องปั้มน้ำ	M					M			Y		M				M						Q			M						Q			M				M				S											
3	Booster Water Pump No.1	BWP.1	ROOF	ROOF	M					M			Y		M				M						Q			M						Q			M				M				S											
4	Booster Water Pump No.2	BWP.2	ROOF	ROOF	M					M			Y		M				M						Q			M						Q			M				M				S											
5	Pressure Reducing Valve No.1	PRV.1	R2	SHAFT. R2	M					M			Y		M				M						Q			M						Q			M				M				S											
6	Pressure Reducing Valve No.2	PRV.2	R2	SHAFT. R2	M					M			Y		M				M						Q			M						Q			M				M				S											
7	Pressure Reducing Valve No.3	PRV.1	R8	SHAFT R8	M					M			Y		M				M						Q			M						Q			M				M				S											
8	Pressure Reducing Valve No.4	PRV.2	R8	SHAFT R8	M					M			Y		M				M						Q			M						Q			M				M				S											
9	Pressure Reducing Valve No.5	PRV.1	R15	SHAFT FL.15	M					M			Y		M				M						Q			M						Q			M				M				S											
10	Pressure Reducing Valve No.6	PRV.2	R15	SHAFT FL.15	M					M			Y		M				M						Q			M						Q			M				M				S											
11	Pressure Reducing Valve No.7	PRV.1	R21	SHAFT FL.21	M					M			Y		M				M						Q			M						Q			M				M				S											
12	Pressure Reducing Valve No.8	PRV.2	R21	SHAFT FL.21	M					M			Y		M				M						Q			M						Q			M				M				S											
13	Pressure Reducing Valve No.9	PRV.1	UF	SHAFT. UF	M					M			Y		M				M						Q			M						Q			M				M				S											
14	Pressure Reducing Valve No.10	PRV.2	UF	SHAFT. UF	M					M			Y		M				M						Q			M						Q			M				M				S											
15	Pressure Reducing Valve No.11	PRV.1	R32	SHAFT. 32	M					M			Y		M				M						Q			M						Q			M				M				S											
16	Pressure Reducing Valve No.12	PRV.2	R32	SHAFT.32	M					M			Y		M				M						Q			M						Q			M				M				S											
15	Pressure Reducing Valve No.13	PRV.1	R38	SHAFT. 38	M					M			Y		M				M						Q			M						Q			M				M				S											
16	Pressure Reducing Valve No.14	PRV.2	R38	SHAFT. 38	M					M			Y		M				M						Q			M						Q			M				M				S											
17	Underground Water Tank No.1	UWT.1	G	PUMP ROOM FL.G					M				Y		M				M						Q			M						Q			M				M				S											
19	Water Tank R26	WT.1	R26	R26					M				Y		M				M						Q			M						Q			M				M				S											
20	Roof Water Tank No.1	RWT.1	ROOF	ROOF					M				Y		M				M						Q			M						Q			M				M				S											
9.Waste Treatment System																																																								
1	Efelen No.1	EFE 1	FL.G	GROUND FL.	M				S				M		M				Q						M		M						Q			M			M				Y		M			M								
2	Efelen No.2	EFE 2	FL.G	GROUND FL.	M				S				M		M				Q						M		M							Q			M			M			Y		M			M								
3	Sewage No.1	EQ 1	FL.G	GROUND FL.	M				S				M		M				Q						M		M							Q			M			M			Y		M			M								
9.Waste Treatment System																																																								
4	Sewage No.2	EQ 2	FL.G	GROUND FL.	M				S				M		M				Q						M		M							Q			M			M			Y		M			M								
5	Return No.1	RP 1	FL.G	GROUND FL.	M				S				M		M				Q						M		M							Q			M			M			Y		M			M								
6	Return No.2	RP 2	FL.G	GROUND FL.	M				S				M		M				Q						M		M							Q			M			M			Y		M			M								

THE CREST SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM

[illegible]

D = DIALY

M = MONTHLY

S = SCMI

W = WEEKLY

Q = QUARTER

Y = YEARLY

หน้าติดบุคคลอาคารชุด The Crest Sukhumvit 24

ลำดับ	รายการ	จำนวน	ผลการดำเนินงาน																														ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
1.ELECTRICAL POWER																																		
1	Switchgear RINGMAIN (in2out1)	2																																
2	MDB(แผงควบคุมกำลังไฟฟ้าหลัก)	4																																
3	หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด(Dry Type)1250/1750Kv	4																																
4	CAP BANK	4																																
2.EMERGENCY ELECTRICAL																																		
1	GENERATOR	1																																
2	AUTOMATIC TRANSFER SWITCH(ATS)	1																																
3.ELEVATOR																																		
1	LIFT(โดยสาร)	3																																
4.COLD WATER SYSTEM																																		
1	COLD WATER PUMP	4																																
2	BOOSTER PUMP	1																																
5.FIRE PROTECTION SYSTEM																																		
1	ENGINE FIRE PUMP	2																																
2	JOCKEY PUMP	2																																
3	FIER ALARM	1																																
4	PRESSURIZED FAN	8																																
6.WASTE WATER TREATMENT																																		
1	SUMP PUMP	5																																
2	AERATOR PUMP	3																																
3	DRAIN PUMP	1																																
7.VENTILATION SYSTEM																																		
1	EXHAUST FAN	2																																
8.SWIMMING POOL SYSTEM																																		
1	FILTER PUMP	4																																
2	JET PUMT	1																																
9.TELEPHONE SYSTEM																																		
1	TELEPHONE	1																																

10.MASTER ANTENNA TELEVISION																																	
1	MATV	1																															
11.SECURITY SYSTEM																																	
1	CCTV	28																															
2	ACCESS CONTROL	9																															
12.AIR CONDITION																																	
1	AIR WALL TYPE	9																															
13.EQUIPMENT (อุปกรณ์ประกอบอาคาร)																																	
1	FIRE HOSE CABINET	ALL																															
2	ถังดับเพลิง ชนิดเคมี(CL)	ALL																															
3	ถังดับเพลิง ชนิดก๊าซ(CO2)	ALL																															
4	EMERGENCY LIGHT	ALL																															
5	ป้าย EXIT	ALL																															
6	ชุดถังกรองสระว่ายน้ำ	1																															

ตรวจเช็คประจำวัน
ตรวจเช็คประจำเดือน
ตรวจเช็คประจำปี

D
M
PM

จัดทำโดย

หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบ

ผู้จัดการอาคาร

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : กันยายน 2566

ชื่อหน่วยงาน : เดอะแอสท์ สุขุมวิท 24

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : BOOSTER PUMP

วันที่เตือน	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
1/9/2566					
2/9/2566					
3/9/2566	00:00		✓		
4/9/2566	00:40		✓		
5/9/2566	01:15		✓		
6/9/2566	01:31		✓		
7/9/2566	02:02		✓		
8/9/2566	04:27		✓		
9/9/2566	09:35		✓		
10/9/2566	21:04		✓		
11/9/2566	08:26		✓		
12/9/2566	09:35		✓		
13/9/2566	21:00		✓		
14/9/2566	00:56		✓		
15/9/2566	01:50		✓		
16/9/2566	21:07		✓		
17/9/2566	10:10		✓		
18/9/2566	09:00		✓		
19/9/2566	09:08		✓		
20/9/2566	21:05		✓		
21/9/2566	04:59		✓		
22/9/2566	00:00		✓		
23/9/2566	10:15		✓		
24/9/2566	20:57		✓		

WI-EN-0027-F001(Rev.00)[04-03-63]

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด 165 285 อาคารเอ็มโพเรียม 25 ชั้น 25 อาคาร 46 ถนนสุขุมวิท 24 กรุงเทพฯ 10000
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO. LTD. 165285 Sampheng 46, Lat Phraoch Road, Bangkok 10000 T 66 (0) 29396906 F 66 (0) 29396906 E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : กันยายน 2566

ชื่อหน่วยงาน : เดอะแอสท์ สุขุมวิท 24

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : BOOSTER PUMP

วันที่เตือน	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
17/9/2566	21:07		✓		
18/9/2566	21:07		✓		
19/9/2566	11:21		✓		
20/9/2566	21:08		✓		
21/9/2566	21:34		✓		
22/9/2566	21:39		✓		
23/9/2566	11:32		✓		
24/9/2566	11:41		✓		
25/9/2566	01:11		✓		
26/9/2566	11:22		✓		
27/9/2566	21:08		✓		
28/9/2566	11:25		✓		
29/9/2566	21:18		✓		
30/9/2566	21:19		✓		
1/10/2566	11:36		✓		
2/10/2566	21:05		✓		
3/10/2566	21:04		✓		
4/10/2566					
5/10/2566					
6/10/2566					
7/10/2566					
8/10/2566					
9/10/2566					
10/10/2566					
11/10/2566					
12/10/2566					
13/10/2566					
14/10/2566					
15/10/2566					
16/10/2566					
17/10/2566					
18/10/2566					
19/10/2566					
20/10/2566					
21/10/2566					
22/10/2566					
23/10/2566					
24/10/2566					
25/10/2566					
26/10/2566					
27/10/2566					
28/10/2566					
29/10/2566					
30/10/2566					

WI-EN-0027-F001(Rev.00)[04-03-63]

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด 165 285 อาคารเอ็มโพเรียม 25 ชั้น 25 อาคาร 46 ถนนสุขุมวิท 24 กรุงเทพฯ 10000
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO. LTD. 165285 Sampheng 46, Lat Phraoch Road, Bangkok 10000 T 66 (0) 29396906 F 66 (0) 29396906 E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน : กันยายน 2566

ชื่อหน่วยงาน : เดอะแอสท์ สุขุมวิท 24

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : GENERATOR

วันที่เดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
1/9/2566					
2/9/2566					
3/9/2566	06:50				
4/9/2566	06:47				
5/9/2566	01:15				
6/9/2566	01:10				
7/9/2566	01:07				
8/9/2566	09:50				
9/9/2566	09:30				
10/9/2566	01:02				
11/9/2566	09:20				
12/9/2566	09:34				
13/9/2566	01:13				
14/9/2566	01:05				
15/9/2566	09:45				
16/9/2566	01:20				
17/9/2566	10:41				
18/9/2566	01:15				
19/9/2566	01:40				
20/9/2566	01:14				
21/9/2566	07:40				
22/9/2566	01:12				
23/9/2566	10:04				
24/9/2566	01:09				

WH-ENQ-0027-F001 (Rev.00) (04-03-63)

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด 165 285 อาคารชินรมทอส 46 ชั้น 46 ซอยดาว จุฬาราชมนตรี กรุงเทพมหานคร 10000
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO. LTD. 165/285 Sampradai Soi Rajchadaprosk 46, Ladao Chulachak, Bangkok 10000
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน : กันยายน 2566

ชื่อหน่วยงาน : เดอะแอสท์ สุขุมวิท 24

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : GENERATOR

วันที่เดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
17/9/2566	01:23				
18/9/2566	01:23				
19/9/2566	11:17				
20/9/2566	01:24				
21/9/2566	01:36				
22/9/2566	01:49				
23/9/2566	11:27				
24/9/2566	11:32				
25/9/2566	01:21				
26/9/2566	11:12				
27/9/2566	01:40				
28/9/2566	01:42				
29/9/2566	01:21				
30/9/2566	01:24				

WH-ENQ-0027-F001 (Rev.00) (04-03-63)

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด 165 285 อาคารชินรมทอส 46 ชั้น 46 ซอยดาว จุฬาราชมนตรี กรุงเทพมหานคร 10000
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO. LTD. 165/285 Sampradai Soi Rajchadaprosk 46, Ladao Chulachak, Bangkok 10000
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : กันยายน 2566

ชื่อหน่วยงาน : เดอะเคสท์ สุขุมวิท 24

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : MDB

วันที่เดินรถ	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
1/9/2566					
2/9/2566					
3/9/2566	9:50				
4/9/2566	9:47				
5/9/2566	9:10				
6/9/2566	9:07				
7/9/2566	9:15				
8/9/2566	9:30				
9/9/2566	9:33				
10/9/2566	9:13				
11/9/2566	9:05				
12/9/2566	9:40				
13/9/2566	9:15				
14/9/2566	9:12				
15/9/2566	9:07				
16/9/2566	9:04				

WI-ENO-0027-F001(Rev.00)[04-03-63]

บริษัท เคสท์ พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด 165 285 อาคารริชมอนด์ รัชดาภิเษก 46 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10000 T 66 (0) 29333418 F 66 (0) 29396906 E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

บริษัท เคสท์ พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด 165 285 อาคารริชมอนด์ รัชดาภิเษก 46 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10000 T 66 (0) 29333418 F 66 (0) 29396906 E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : กันยายน 2566

ชื่อหน่วยงาน : เดอะเคสท์ สุขุมวิท 24

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : MDB

วันที่เดินรถ	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
17/9/2566	21:30				
18/9/2566	21:23				
19/9/2566	21:25				
20/9/2566	21:24				
21/9/2566	21:36				
22/9/2566	21:45				
23/9/2566	21:25				
24/9/2566	21:30				
25/9/2566	21:21				
26/9/2566	21:10				
27/9/2566	21:11				
28/9/2566	21:42				
29/9/2566	21:29				
30/9/2566	21:40				
	21:41				
	21:44				

WI-ENO-0027-F001(Rev.00)[04-03-63]

บริษัท เคสท์ พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด 165 285 อาคารริชมอนด์ รัชดาภิเษก 46 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10000 T 66 (0) 29333418 F 66 (0) 29396906 E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : กันยายน 2566

ชื่อหน่วยงาน : เดอะเรสท์ สุขุมวิท 24

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : SUMP PUMP

วันที่เปลี่ยนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	SYSTEM		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
1/9/2566					
2/9/2566					
3/9/2566	90:50				
4/9/2566	90:47				
5/9/2566	91:15				
6/9/2566	91:06				
7/9/2566					
8/9/2566	91:15				
9/9/2566					
10/9/2566	91:04				
11/9/2566	90:46				
12/9/2566	91:11				
13/9/2566	91:06				
14/9/2566	91:02				
15/9/2566	91:03				
16/9/2566	91:01				

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : กันยายน 2566

ชื่อหน่วยงาน : เดอะเรสท์ สุขุมวิท 24

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : SUMP PUMP

วันที่เปลี่ยนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	SYSTEM		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
17/9/2566	91:02				
18/9/2566	91:11				
19/9/2566	91:09				
20/9/2566	91:13				
21/9/2566	91:08				
22/9/2566	91:35				
23/9/2566	11:31				
24/9/2566	09:33				
25/9/2566	91:15				
26/9/2566	11:14				
27/9/2566	91:12				
28/9/2566	91:17				
29/9/2566	91:25				
30/9/2566	91:31				
31/9/2566	91:09				
1/10/2566					
2/10/2566					
3/10/2566					
4/10/2566					
5/10/2566					
6/10/2566					
7/10/2566					
8/10/2566					
9/10/2566					
10/10/2566					
11/10/2566					
12/10/2566					
13/10/2566					
14/10/2566					
15/10/2566					
16/10/2566					
17/10/2566					
18/10/2566					
19/10/2566					
20/10/2566					
21/10/2566					
22/10/2566					
23/10/2566					
24/10/2566					
25/10/2566					
26/10/2566					
27/10/2566					
28/10/2566					
29/10/2566					
30/10/2566					
31/10/2566					

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : กันยายน 2566

ชื่อหน่วยงาน : เดอะแอสท์ สุขุมวิท 24
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : TRANSFER PUMP

วันที่เดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
1/9/2566					
2/9/2566					
3/9/2566	20:50		✓		
4/9/2566	00:17		✓		
5/9/2566	21:15		✓		
6/9/2566	20:55		✓		
7/9/2566	20:56		✓		
8/9/2566	09:45		✓		
9/9/2566	21:15		✓		
10/9/2566	21:15		✓		
11/9/2566	09:00		✓		
12/9/2566	09:33		✓		
13/9/2566	21:04		✓		
14/9/2566	20:46		✓		
15/9/2566	09:47		✓		
16/9/2566	21:11		✓		
17/9/2566	10:46		✓		
18/9/2566	21:06		✓		
19/9/2566	09:41		✓		
20/9/2566	21:07		✓		
21/9/2566	09:54		✓		
22/9/2566	21:03		✓		
23/9/2566	10:15		✓		
24/9/2566	21:01		✓		

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : กันยายน 2566

ชื่อหน่วยงาน : เดอะแอสท์ สุขุมวิท 24
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : TRANSFER PUMP

วันที่เดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
17/9/2566	21:13		✓		
18/9/2566	21:11		✓		
19/9/2566	21:13		✓		
20/9/2566	21:23		✓		
21/9/2566	21:25		✓		
22/9/2566	11:34		✓		
23/9/2566	11:45		✓		
24/9/2566	21:15		✓		
25/9/2566	11:16		✓		
26/9/2566	21:12		✓		
27/9/2566	11:16		✓		
28/9/2566	21:35		✓		
29/9/2566	21:01		✓		
30/9/2566	11:30		✓		
31/9/2566	21:04		✓		
1/10/2566	21:16		✓		

บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน : กันยายน 2566

ชื่อหน่วยงาน : เดอะครีส์ท์ สุขุมวิท 24
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : GROUND TANK

วันที่เตือน	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
1/9/2566					
2/9/2566					
3/9/2566	09:00		✓		
4/9/2566	09:47		✓		
5/9/2566	09:15		✓		
6/9/2566	09:55		✓		
7/9/2566	10:56		✓		
8/9/2566	09:40		✓		
9/9/2566			✓		
10/9/2566	09:30		✓		
11/9/2566	09:13		✓		
12/9/2566	08:36		✓		
13/9/2566	09:32		✓		
14/9/2566	09:04		✓		
15/9/2566	09:46		✓		
16/9/2566	09:46		✓		
17/9/2566	09:11		✓		
18/9/2566	10:45		✓		
19/9/2566	09:06		✓		
20/9/2566	09:41		✓		
21/9/2566	09:07		✓		
22/9/2566	09:53		✓		
23/9/2566	09:03		✓		
24/9/2566	10:12		✓		
25/9/2566	09:01		✓		

WI-ENO-0027-F001 (Rev.00) [04-03-63]

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด | 145/285 อาคารสุขุมวิท 24 สุขุมวิท 24 กรุงเทพฯ 10000 | T 66 (0) 29396906 F 66 (0) 29396906
165285 Sampran, Soi Ratchadapisek 46, Lardyao, Chulachak, Bangkok 10900 | E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด | 145/285 อาคารสุขุมวิท 24 สุขุมวิท 24 กรุงเทพฯ 10000 | T 66 (0) 29396906 F 66 (0) 29396906
165285 Sampran, Soi Ratchadapisek 46, Lardyao, Chulachak, Bangkok 10900 | E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน : กันยายน 2566

ชื่อหน่วยงาน : เดอะครีส์ท์ สุขุมวิท 24
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : GROUND TANK

วันที่เตือน	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
17/9/2566	21:41 16.		✓		
18/9/2566					
19/9/2566	21:11 14:22		✓		
20/9/2566	09:13		✓		
21/9/2566	21:23		✓		
22/9/2566	21:35 11:30		✓		
23/9/2566	09:32		✓		
24/9/2566	21:15 11:15		✓		
25/9/2566	21:19 11:15		✓		
26/9/2566	21:25		✓		
27/9/2566	21:21 11:32		✓		
28/9/2566	21:09		✓		
29/9/2566					
30/9/2566	21:16		✓		

WI-ENO-0027-F001 (Rev.00) [04-03-63]

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด | 145/285 อาคารสุขุมวิท 24 สุขุมวิท 24 กรุงเทพฯ 10000 | T 66 (0) 29396906 F 66 (0) 29396906
165285 Sampran, Soi Ratchadapisek 46, Lardyao, Chulachak, Bangkok 10900 | E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน : กันยายน 2566

ชื่อหน่วยงาน : เดอะแอสท์ สุขุมวิท 24

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : FIRE ALARM

วันที่เตือนภัย	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
1/9/2566					
2/9/2566					
3/9/2566	20:50				
4/9/2566	20:47				
5/9/2566	21:15				
6/9/2566	09:30				
7/9/2566	20:48				
8/9/2566	09:00				
9/9/2566	09:30				
10/9/2566	20:59				
11/9/2566	09:30				
12/9/2566	20:58				
13/9/2566	09:32				
14/9/2566	20:55				
15/9/2566	09:25				
16/9/2566	20:45				
17/9/2566	10:06				
18/9/2566					
19/9/2566	20:46				

WI-ENO-0027-F001(Rev.00)[04-03-63]

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด 165/285 ซอยดาวคะนอง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10900 T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906 E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.LTD

บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน : กันยายน 2566

ชื่อหน่วยงาน : เดอะแอสท์ สุขุมวิท 24

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : FIRE ALARM

วันที่เตือนภัย	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
17/9/2566	21:00				
18/9/2566	21:00				
19/9/2566	11:02				
20/9/2566	20:54				
21/9/2566	21:10				
22/9/2566	21:25				
23/9/2566	11:20				
24/9/2566	08:54				
25/9/2566	20:52				
26/9/2566	11:06				
27/9/2566	21:00				
28/9/2566	11:07				
29/9/2566	20:58				
30/9/2566	20:58				
1/10/2566					
2/10/2566					
3/10/2566					
4/10/2566					
5/10/2566					
6/10/2566					
7/10/2566					
8/10/2566					
9/10/2566					
10/10/2566					
11/10/2566					
12/10/2566					
13/10/2566					
14/10/2566					
15/10/2566					
16/10/2566					
17/10/2566					
18/10/2566					
19/10/2566					
20/10/2566					
21/10/2566					
22/10/2566					
23/10/2566					
24/10/2566					
25/10/2566					
26/10/2566					
27/10/2566					
28/10/2566					
29/10/2566					
30/10/2566					

WI-ENO-0027-F001(Rev.00)[04-03-63]

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด 165/285 ซอยดาวคะนอง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10900 T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906 E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.LTD

บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน : กันยายน 2566

ชื่อหน่วยงาน : เดอะเรสท์ สุขุมวิท 24
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : บ่อน้ำบาด

วันที่เดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
1/9/2566					
2/9/2566					
3/9/2566	06:50		✓		
4/9/2566	06:47		✓		
5/9/2566	07:15		✓		
6/9/2566	09:35		✓		
7/9/2566	09:58		✓		
8/9/2566	09:40		✓		
9/9/2566	09:30		✓		
10/9/2566	09:15		✓		
11/9/2566	09:43		✓		
12/9/2566	09:43		✓		
13/9/2566	09:06		✓		
14/9/2566	09:51		✓		
15/9/2566	09:03		✓		
16/9/2566	10:10		✓		
17/9/2566	10:07		✓		

บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน : กันยายน 2566

ชื่อหน่วยงาน : เดอะเรสท์ สุขุมวิท 24
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : บ่อน้ำบาด

วันที่เดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
17/9/2566	01:18		✓		
18/9/2566	21:11		✓		
19/9/2566	21:13		✓		
20/9/2566	21:28		✓		
21/9/2566	21:30		✓		
22/9/2566	11:30		✓		
23/9/2566	09:34		✓		
24/9/2566	21:18		✓		
25/9/2566	11:17		✓		
26/9/2566	21:12		✓		
27/9/2566	21:21		✓		
28/9/2566	21:33		✓		
29/9/2566	21:09		✓		
30/9/2566	21:16		✓		

ใบรับรองการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้



ที่ กท ๑๘๐๕/

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

๓๓/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

วันศุกร์ ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เครสท์ สุขุมวิท ๒๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

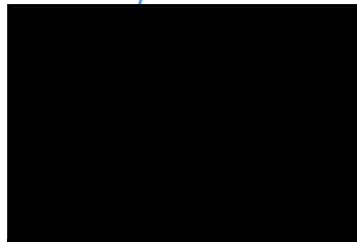
จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เครสท์ สุขุมวิท ๒๔ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานและผู้พักอาศัยในวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๕ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงานฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานและผู้พักอาศัย เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๕ ณ อาคารชุด เดอะ เครสท์ สุขุมวิท ๒๔ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒

ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

เบอร์โทรติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในอาคาร
EMERGENCY CALL 24 HOURS
 ติดต่อฝ่ายอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะแครสต์ สุขุมวิท 24 บริหารงานโดยบริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด			
ลำดับที่	ชื่อ	ตำแหน่ง	เบอร์โทร
1			
2			
3			
4			
5			
6			

ติดต่อกรณี ลิฟต์ขัดข้อง

บริษัท มิตรบุษบิ เอเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ติดต่อ 24 ชั่วโมง 02-3120770-1, 02-7403133-4 เลขที่สัญญาบริการ 30045266

หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน / EMERGENCY CALL

ลำดับที่	ชื่อ	ชื่อภาษาอังกฤษ	เบอร์โทร
1	สถานีตำรวจทองหล่อ	Thong Lo Police Station	191 / 02-390-2240-4
2	สถานีตำรวจลุมพินี	Lumpini Police Station	191 / 02-225-5593
3	สถานีดับเพลิงพระโขนง	PhaKanong Fire Station	199 / 089-964-9522
4	โรงพยาบาลสมิติเวช	Samitivej Hospital	02-711-8000
5	โรงพยาบาลคามิลเลียน	Camillian Hospital	02-185-1444
6	โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท	Klaynamthai Hospital	02-399-4259-63
7	โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์	Bumrungrad Hospital	02-667-1000
8	สอบถามหมายเลขโทรศัพท์	Telephone No. Information	1133
9	เรียกแท็กซี่	TAXI	1684 / 02-424-2222
10	การไฟฟ้าคลองเตย	MEA Khong Toei	1130 / 02-348-5211
11	การปะปาสุขุมวิท	MWA Sukhumvit	1125 / 02-331-0028
12	สถานีดับเพลิงคลองเตย	Khong Toei Fire Station	199 / 022582094

ใบเสนอแนะ/ข้อร้องเรียน

ใบเสนอแนะ / ร้องเรียน



วันที่

เลขที่ห้องชุด/บ้านเลขที่

ชื่อ-นามสกุล

เรื่องที่ร้องเรียน/เสนอแนะ

ผลการแก้ไขเมื่อเรียบร้อยท่านสะดวกจะติดต่ออย่างไร

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด/หมู่บ้านจัดสรร ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาดังนี้

- 1) พิจารณาเฉพาะผู้ร้องเรียนที่แสดงตนเท่านั้น
- 2) พิจารณาสำหรับท่านที่ใช้वासสุภาพ

ผู้เสนอแนะ/ร้องเรียน

สำหรับเจ้าหน้าที่

เรื่องร้องเรียนเลขที่

สาเหตุของปัญหา

วิธีดำเนินการแก้ไข

วันที่แก้ไขปัญหาเสร็จ วันที่คาดว่าจะแล้วเสร็จ

(ผู้ดำเนินการแก้ไข)

(ผู้จัดการบ้าน)

วิธีการแจ้งผลการแก้ไขข้อร้องเรียน ☐ โทรศัพท์ ☐ จดหมายส่งถึงที่บ้าน ☐ อีเมล ☐ พบสมาชิก (กรอกข้อมูลด้านล่าง)

สำหรับผู้ร้องเรียน

รับทราบผลการแก้ไข ☐ พอใจกับการแก้ไขเปลี่ยนแปลง ☐ ไม่พอใจ

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

ผู้เสนอแนะ/ร้องเรียน

สำหรับผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ

ติดตามผลการแก้ไข

ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ

☐ ปิด

☐ ดำเนินการแก้ไขใหม่

OS-OP1-001/3:F002 (Rev.03) [20-06-54]

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD

165/285 อาคารสาริณพัฒน์ ชั้นตติยึก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarnplapae, Soi Ratchadapisek 46, Ladyno, Chatuchak, Bangkok 10900

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm-co.com www.qpm-co.com