

---

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Crest Sukhumvit 24 ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะครีสท์ สุขุมวิท 24 (ตั้งภาคผนวก ข-1 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) โครงการ The Crest Sukhumvit 24 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย คอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้นและ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ดำเนินก่อสร้างบนเนื้อที่ 1 ไร่ 25 ตารางวา หรือ 1,700 ตารางเมตร มีห้องพักทั้งหมด 82 ห้อง โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/11175 ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2554 (ภาคผนวก ก) โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ เดอะครีสท์ สุขุมวิท 24 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเน้น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Crest Sukhumvit 24 ประกอบไปด้วย องค์ประกอบ ด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ, องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 429.3 ตารางเมตร ภายในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดพื้นที่สำหรับเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างรอบพื้นที่โครงการ โดยจะปลูกเป็นไม้ยืนต้น และไม้ประดับเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับโครงการ และบริเวณชั้นดาดฟ้า จะปลูกเป็นประเภทไม้ประดับ เช่น ต้นยี่โถแคระ หมากรวม เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
1.2 คุณภาพอากาศ	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่ลานจอดรถภายในอาคาร พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเดินตรวจสอบร่วมด้วย	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
	- จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	✓ - ในบริเวณพื้นที่ลานจอดรถส่วนชั้นใต้ดิน มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศไว้อย่างทั่วถึงและเป็นไปตามอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบายอากาศ
	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อนและดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	✓ - เขตที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการบริเวณชั้นล่างนั้น ได้ถูกกำหนดให้เป็นพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งโครงการได้มีการปลูกเป็นไม้ยืนต้น และไม้ประดับเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ให้ความร่มรื่น สวยงาม และช่วยลดความร้อน และดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	- ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาขึ้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศและช่องเปิดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ และไม่อนุญาตให้มีการนำวัสดุหรือสิ่งของมาวางกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓ - ทางโครงการมีการจัดทำป้ายขอความร่วมมือในการลดความเร็วติดไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่จอดรถและบริเวณลานจอดรถอย่างทั่วถึง อีกทั้งบริเวณพื้นที่การจราจรของโครงการไม่เอื้อต่อการเร่งความเร็วของรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
1.4 ทรัพยากรดินธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	- จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	✓ - ส่วนของโครงสร้างอาคารนั้น ได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องและเป็นตามกฎกระทรวงในเรื่องของการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พร้อมทั้งได้มีการขออนุญาตก่อสร้างอาคารแก่หน่วยงานอนุญาตให้รับทราบก่อนดำเนินการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ที่บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยมี BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน โดยได้ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 75 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันพบว่า มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ยประมาณ 20 ลบ.ม./วัน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา
	- ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้มีการประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่และพนักงานในโครงการ ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยมีการติดป้ายขอความร่วมมือไปยังบริเวณส่วนกลาง เช่น อ่างล้างมือ ห้องน้ำ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบประปาและน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	- จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารที่มีความรู้และความชำนาญในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	- จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคารมีระยะตั้งแต่ 2.05 ม. ถึง 8.49 ม. และถนนของโครงการ ให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พรบ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	✓ - โครงการมีการออกแบบและดำเนินการก่อสร้างอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พรบ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-
3.2 การจราจร	- จัดให้มีพื้นที่จอดรถ 58 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการสำหรับพื้นที่จอดรถของโครงการจะอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 รวมจำนวนทั้งหมด 58 คัน	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
	- ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	✓ - เส้นทางจราจรภายในพื้นที่โครงการมีการกำหนดและออกแบบทิศทางการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ และภายในโครงการ เชื่อมโยงกันได้อย่างเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	- จัดเตรียมระบบทางเดินรถ และที่จอดรถให้มีความกว้างเพียงพอ โดยมีขนาดกว้าง 2.4 ม. x ยาว 5.0 ม. และไม่กีดขวางช่องทางเข้า-ออก ของโครงการ	✓	- เส้นทางเดินรถและพื้นที่จอดรถมีระยะความกว้างที่เหมาะสม และเป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
	- พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ	✓	- ทางโครงการได้มีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์หรือนำรถยนต์มาใช้ทำการแจ้งและลงทะเบียนเพื่อขอรับสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถเพื่อบันทึกเป็นข้อมูลแก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อความสะดวกต่อการตรวจสอบอนุญาตเข้าพื้นที่ และลดผลกระทบการชะลอตัวของรถด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
	- จัดให้มีระยะห่างระหว่างจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก และทางเข้า-ออก ประมาณ 30 เมตร เพื่อรองรับยานพาหนะจอดคอยเข้าโครงการ	○	- ระบบการเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะเป็นระบบประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ ซึ่งอยู่ห่างจากทางเข้าไม่ถึง 30 เมตร และจะต้องผ่านการตรวจสอบข้อมูลจากสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์เป็นหลักจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจึงจะอนุญาตให้เข้าพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการตั้งอยู่ด้านในสุดซอยเมธิณีแควมซึ่งเป็นทางตัน รถไม่สามารถสัญจรผ่านไปได้ จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดด้านหน้าโครงการมากนัก	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
	- ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งกระจกบนบริเวณทางแยกหรือมุมอับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น และมีการระบุทิศทางจราจรบนพื้นทางการจราจรไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ 1. ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบเพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถยนต์ส่วนตัวหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.)	✓ - ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่มีการเลือกใช้บริการรถสาธารณะ เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีพร้อมพงษ์ เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด และได้มีการขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยห้ามจอดรถริมถนนซอยเมธินีเวสต์ ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะมีเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรคอยกวดขันตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบข้อมูลการเข้าถึงอาคารชุดพักอาศัยด้วยระบบขนส่งมวลชนสาธารณะโครงการรถไฟฟ้าบีทีเอสของบริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) โดยสามารถเดินทางด้วยรถไฟฟ้าบีทีเอสมาลงที่สถานีพร้อมพงษ์ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการในระยะเดินเท้าเพียง 500 เมตร เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด 4. ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะ โดยเฉพาะซอยเมธินีเวสต์และซอยย่อยต่าง ๆ	✓ - ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่มีการเลือกใช้บริการรถสาธารณะ เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีพร้อมพงษ์ เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด และได้มีการขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยห้ามจอดรถริมถนนซอยเมธินีเวสต์ ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะมีเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรคอยกวดขันตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
3.3 การใช้น้ำ	- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	✓ - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์เป็นแบบชนิดประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกก๊อกรน้ำ พร้อมทั้งมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ในเรื่องการประหยัดน้ำภายในพื้นที่ร่วมด้วย	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบประปาและน้ำใช้
	- ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้มีการประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่และพนักงานในโครงการ ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยมีการติดป้ายขอความร่วมมือไปยังบริเวณส่วนกลาง เช่น อ่างล้างมือ ห้องน้ำ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบประปาและน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	- กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	- ระบบการสำรองน้ำใช้จากการประปาของโครงการจะเป็นระบบการใช้ลูกกลอยในการควบคุม เมื่อระดับในถังมีปริมาณลดลงระบบก็จะทำการสูบน้ำเข้ามาเก็บในถังสำรองน้ำอัตโนมัติ	-
	- ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารจะมีการตรวจสอบการทำงานของระบบน้ำใช้เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่ามีารชำรุดจะดำเนินการซ่อมทันที	-
	- ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง	✓	- ทางโครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดถังสำรองอยู่เสมอ	-
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<b>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ใช้ของโครงการ</b> - จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	✓	- โครงการได้ก่อสร้างหลังคาและผนังอาคารโดยเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุ ที่เป็นฉนวนกันความร้อน พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าตามที่ได้ออกแบบไว้	-
	- ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	✓	- โครงการได้พิจารณาเลือกใช้กระจกกระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยติดตั้งในส่วนห้องพักอาศัย	-
	- ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี	✓	- สีของตัวอาคารจะเป็นโทนสีโทนอ่อน เพื่อป้องกันการสะท้อนแสงซึ่งจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	✓	- สำหรับตัวอาคารในแต่ละชั้นจะมีพื้นที่เปิดโล่ง ช่องรับแสงและช่องเปิดระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติอย่างเพียงพอและเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	✓	- โครงการพิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น ตู้เย็น กาน้ำร้อน และ เครื่องปรับอากาศเป็นแบบประหยัดไฟ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 ° องศาเซลเซียส) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	✓	- บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จะมีการตั้งตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะและมีการล้างทำความสะอาดบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการชำรุด จะทำการแก้ไขบริเวณดังกล่าวทันที	-	-
	- หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	✓	- พื้นที่ในห้องสำนักงาน/ห้องนิติบุคคลอาคารชุด จะไม่อนุญาตให้มีการวางวัสดุหรือจัดวางเอกสารในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อให้ระบบปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	- ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	✓	- ทางโครงการได้มีการทดสอบและปรับแต่งระบบประกอบอาคารต่างๆตามคำแนะนำที่ตั้งไว้ให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	-	-
	- เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำในพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอด	✓	- โครงการได้มีการทยอยปรับเปลี่ยนหลอดไฟในพื้นที่โครงการ ให้เป็นหลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน แบบ LED แทน โดยจะทำการเปลี่ยนเมื่อหลอดไฟชนิดเดิมชำรุด	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการได้ทำการติดตั้งโคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายความสว่างได้อย่างมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น	- ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้มีการติดป้ายขอความร่วมมือ “กรุณาปิดเมื่อเลิกใช้” บริเวณเครื่องใช้ไฟฟ้าหรือสวิตช์ เปิด-ปิดไฟ บริเวณส่วนสำนักงานและพื้นที่ส่วนกลาง	- ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	<b>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์</b> <b>มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</li> <li>- การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน</li> <li>- ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้ง</li> <li>- อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก</li> <li>- ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</li> <li>- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง</li> <li>- ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว สิ้นเปลืองพลังงาน</li> <li>- ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง</li> <li>- ใช้จักรยานแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน</li> <li>- ปลุกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงา</li> </ul>	✓	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ในด้านของการอนุรักษ์พลังงานและการใช้ไฟฟ้าให้แก่ผู้พักอาศัยรับทราบและใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติ โดยจะมีการประชาสัมพันธ์ผ่านป้ายประกาศ บริเวณลิฟต์โดยสาร	- ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- รมรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ 1. ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีเหลือง มีถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น 2. ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว มีถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น 3. ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดงมีถังสีแดงรองรับอีกชั้น	⊙ - ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักขยะได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 150 ลิตร ไว้จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) และ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว)	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น	✓ - โครงการได้ทำการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงลิฟต์ ลานจอดรถ อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาดความจุ 4.5 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยแห้งมีขนาดความจุ 4 ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะเท่ากับ 8.5 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วันโดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูบานม้วนเหล็กสำหรับปิด-เปิด และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	✓ - ห้องพักขยะรวมของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก โดยห้องพักขยะรวมจะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูบานม้วนเหล็กสำหรับปิด-เปิด โดยโครงการจะประสานงานขอความร่วมมือในการกำจัดขยะมูลฝอยไปยังสำนักงานเขตคลองเตยเพื่อเข้ามาจัดเก็บทุก ๆ 2 วัน และมอบหมายให้แม่บ้านคอยตรวจสอบความเรียบร้อย และล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่เก็บขนเสร็จ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัดโดยประสานให้สำนักงานเขตฯเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง	✓ - ทางโครงการไม่ได้จัดเตรียมถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง เนื่องจากปริมาณขยะอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการมีปริมาณน้อย และขยะอันตรายจากสำนักงาน เช่น หลอดไฟ ถ่านรีโมท แบตเตอรี่ จะถูกเก็บรวบรวมไว้แยกจากขยะที่เกิดจากผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น	✓	- ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	- กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวม	✓	- โครงการมอบหมายให้แม่บ้าน จัดเก็บขยะมูลฝอยบริเวณห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย 2 ช่วง คือช่วงเช้า เวลา 08.00 น. และ ช่วงบ่าย เวลา 13.00 น. เพื่อรวบรวมมาไว้ยังห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	✓	- แม่บ้านจะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะอาดเรียบร้อย	✓	- โครงการมอบหมายให้แม่บ้าน จัดเก็บขยะมูลฝอยบริเวณห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย 2 ช่วง คือช่วงเช้า เวลา 08.00 น. และ ช่วงบ่าย เวลา 13.00 น. เพื่อรวบรวมมาไว้ยังห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนาและรองเท้ายูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓	- ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้แก่พนักงานทำความสะอาด เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนาและรองเท้ายูท พร้อมทั้งกำชับให้สวมใส่ทุกครั้งตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงาน	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนถึงติดตั้งกรวยสี่มุม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดระยะเวลาที่สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาดำเนินการเก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างเพียงพอ และออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 75 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตรซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน โดยได้ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 75 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันพบว่า มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ยประมาณ 15-18 ลบ.ม./วัน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารที่มีความรู้และความชำนาญในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา
	- ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	✓ - เนื่องจากทางโครงการได้ทำการปรับปรุงทางเดินระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการสูบล้างและไขมันระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงที่มีการปรับปรุง ทำให้ปริมาณตะกอนสะสมในระบบบำบัดปริมาณน้อย	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา
	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	- บ่อดักไขมันจะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - เนื่องจากทางโครงการได้ทำการปรับปรุงทางเดินระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการสูบล้างและไขมันระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงที่มีการปรับปรุง ทำให้ปริมาณตะกอนสะสมในระบบบำบัดปริมาณน้อย	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน	✓ - ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอพร้อมมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือนร่วมด้วย	-	ภาคผนวก ง 1 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ออกแบบระบบระบายน้ำให้สามารถหน่วงน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำของโครงการปริมาตร 37.88 ลบ.ม. (ปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้องหน่วงเอาไว้มีปริมาณ 18.58 ลบ.ม.) โดยเลือกใช้ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด Ø 0.15 ม. ความลาดชัน 1:200 ซึ่งจะช่วยควบคุมให้อัตราการระบายน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0124 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการซึ่งเท่ากับ 0.0138 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะของสำนักงานเขตคลองเตย บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 2 จุด	✓ - ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นระบบท่อแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนน ลานจอดรถ พื้นที่สีเขียวหลังคาอาคาร และพื้นที่ว่างจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝนซึ่งสามารถหน่วงน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำ พร้อมจัดให้มีบ่อพักตรวจการระบาย (Manhole) ทุกระยะเพื่อตรวจสอบการไหลของน้ำและบ่อสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ ท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะของสำนักงานเขตคลองเตย บริเวณด้านหน้าโครงการและมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	- หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	✓ - เจ้าหน้าที่โครงการมีตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่ามีการอุดตันสะสมกีดขวางการระบายน้ำ เจ้าหน้าที่จะทำการล้างทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อพักการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	✓ - เจ้าหน้าที่โครงการมีตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่า มีตะกอนดินสะสมกีดขวางการระบายน้ำ เจ้าหน้าที่จะทำการล้างทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อพักการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น 1. ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย 2. ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector; H) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector; SD) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	- จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	✓ - โครงการมีการจัดเตรียมมาตรการแผนอพยพกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และได้มีการจัดเตรียมรายชื่อและประสานงานขอความช่วยเหลือหน่วยงานและโรงพยาบาลบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โดยโครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค-2 ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-2 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	✓ - โครงการมีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินโดยมอบหมายหน้าที่แต่ละส่วนให้แก่เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร และแผนการปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้เจ้าหน้าที่รับทราบถึงขั้นตอนการปฏิบัติ	-	ภาคผนวก ค-3 ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓ - การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย จะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ 1. ตรวจสอบโดยช่างประจำอาคารจะดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ประกอบด้วย ตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) ถังดับเพลิงชนิดเคมี ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และป้ายบอกทางหนีไฟ (EXIT) 2. ตรวจสอบจากส่วนกลาง จะดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย (Fire Alarm) ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเตือน อัคคีภัย ภาคผนวก ค-1 แผนการดำเนินงาน
	- จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓ - บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน “ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น”	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้าและกรונักรักษ์พลังงาน
	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	✓ - โครงการได้มีการจัดทำป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ระงับเหตุและอุปกรณ์แจ้งเตือนอัคคีภัยไว้ในตำแหน่งใกล้เคียงกับอุปกรณ์ พร้อมติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	- จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 จุด ขนาด 130 ตรม. อยู่บริเวณด้านข้างอาคารในช่วงเวลาปกติพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่จัดสวน ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จัดรวมพลต่อผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ (418 คน) จะมีอัตรา 0.31 ตรม.ต่อคน หรือ ประมาณ 0.56 x 0.56 ม. ต่อคน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีการ	✓ - จากที่โครงการได้ดำเนินการจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงปีที่ผ่านมา พบว่าตำแหน่งของจุดรวมพลตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอาจไม่เหมาะสมในการใช้เป็นจุดรวมพลได้จริงในสภาพปัจจุบัน โครงการจึงปรับเปลี่ยนจุดรวมพลมาเป็นบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการแทน	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ติดตั้งป้ายแสดงไว้ว่าพื้นที่ดังกล่าวเป็นบริเวณพื้นที่รวมพล และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			
	- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ตัว บริเวณด้านหน้าของโครงการ	✓ - หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 4 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว จำนวน 1 จุด	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	- บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓ - เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้มีการจัดเตรียมชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อบริษัทผู้ติดตั้งไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	- จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า เดือนละ 1 ครั้ง และจากหน่วยงานส่วนกลางปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ	✓ - ทางการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่ประสานงานและรับเรื่องข้อร้องเรียนจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ และจะดำเนินการตามขั้นตอนการแก้ไขผลกระทบของโครงการเมื่อพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-4 ใบเสนอแนะ/ข้อร้องเรียน
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	- มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 2. จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่ง	✓ - โครงการได้มีการจัดจัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดเตรียมชุดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุด โครงการได้จัดเตรียมเบอร์โทรติดต่อสถานพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้			
		⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)	สถานพยาบาล 3. ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน				
	- การควบคุมระบบการจราจรภายในโครงการไม่ให้ติดขัด โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สะดวก และไม่กีดขวางการจราจรสาธารณะ และห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ เพื่อลดมลพิษทางอากาศและอากาศเสียจากรถยนต์อีกด้วย	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่ลานจอดรถภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
	- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทุก ๆ 6 เดือน หรือกำหนดให้ล้างเมื่อสกปรก	✓	- โครงการดำเนินการจัดหน้าบริษัทเอกชนเข้ามาทำการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเมื่อครบกำหนดการล้างทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน	✓	- ส่วนใหญ่แล้วทางผู้พักอาศัยจะเป็นผู้ติดต่อกับช่างหรือบริษัทล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเอง สำหรับทางนิติบุคคลอาคารชุดจะหาคำแนะนำหรือให้นามบัตรช่างหรือบริษัทล้างทำความสะอาดแก่ผู้พักอาศัยเพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจเลือกใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารที่มีความรู้และความชำนาญในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการ
	- จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์วัดกระแสไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้	✕	- โครงการไม่มีการติดตั้งมิเตอร์วัดกระแสไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะคำนวณปริมาณไฟฟ้าของระบบบำบัดจากปริมาณใช้ไฟฟ้าทั่วไปภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)	- ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้งต่อเดือน หรือตามความเหมาะสม	✓	- เนื่องจากทางโครงการได้ทำการปรับปรุงทางเดินระบบบำบัดน้ำเสียและมีการสูบล้างถังและไขมันระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงที่มีการปรับปรุง ทำให้ปริมาณตะกอนสะสมในระบบบำบัดปริมาณน้อย	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา
	- จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาถังดักไขมัน ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	✓	- เจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาถังดักไขมัน ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการ
	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบให้ถังขยะออกเป็นประจำ	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 แผนการดำเนินงาน
	- จัดให้ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูเปิดอย่างมิดชิด พื้นและผนังห้องเป็นคอนกรีต ซึ่งจะช่วยให้สะดวกในการทำมาสะอาดและให้มีระดับลาดเทลงสู่ท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำล้างจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย หรือน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐาน ก่อนระบายทิ้งต่อไป เพื่อช่วยป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายเชื้อโรคจากน้ำชะมูลฝอย	✓	- ห้องพักขยะรวมของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก โดยห้องพักขยะรวมจะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูบานม้วนเหล็กสำหรับปิด-เปิด ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุนทรียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 429.3 ตารางเมตร หรือเมื่อนำมาคิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ ประมาณ 1.03 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า โดยที่บริเวณชั้นล่างมีไม้ยืนต้นหรือมีพื้นที่สีเขียวที่ยืน 265.17 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 76.82 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดพื้นที่สำหรับเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างรอบพื้นที่โครงการ โดยจะปลูกเป็นไม้ยืนต้น และไม่ประดับเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับโครงการ และบริเวณชั้นดาดฟ้า จะปลูกเป็นประเภทไม้ประดับ เช่น ต้นยี่โถแคระ หมากนวล เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	- รมรงคิให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดและการประชาสัมพันธ์ รมรงคิให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพักอาศัย	-	
	- ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ยั่งยืนและสวยงามอยู่เสมอ โดยให้พนักงานของโครงการรดน้ำ พรวนดิน เติมปุ๋ย และตัดแต่งกิ่ง	✓	- โครงการได้มอบหมายให้คนสวนคอยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยการรดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งไม้ และปลูกทดแทนให้ยั่งยืนและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
4.4 การบดบังแสงแดด	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดเนื่องจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะส่งผลต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนที่ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ชุมชนรับทราบข้อมูล และให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	✓	- ทางการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่ประสานงานและรับเรื่องข้อร้องเรียนจากการได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ และจะดำเนินการตามขั้นตอนการแก้ไขผลกระทบของโครงการเมื่อพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-4 ใบบันทึกเสนอแนะ/ข้อร้องเรียน

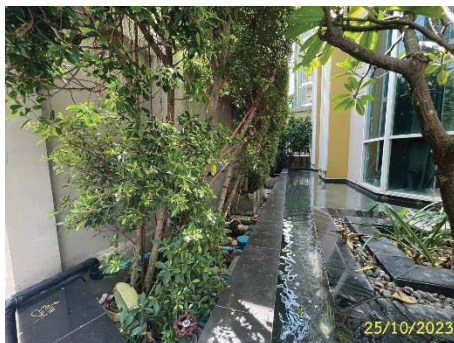
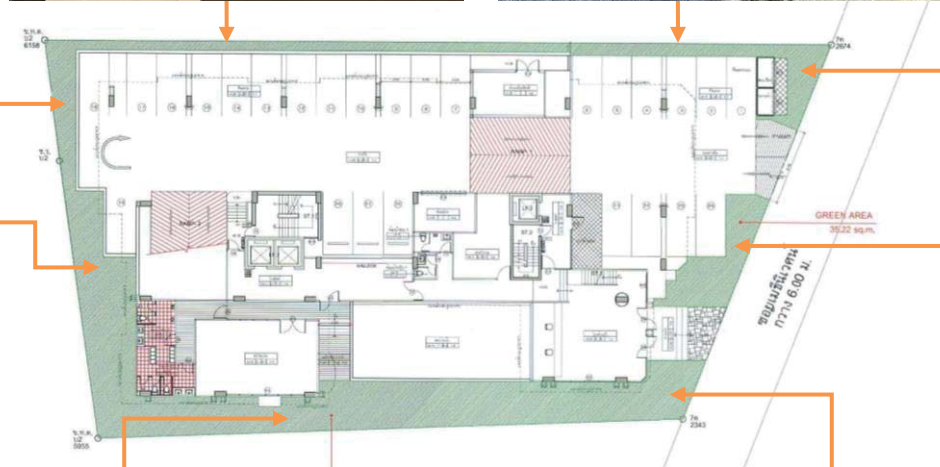
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังทิศทางลม	- ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม	✓ - ทางโครงการมีการออกแบบรูปทรงให้มีความสอดคล้องตามข้อบัญญัติกฎกระทรวง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร	-	-
	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 100 ม. ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังลม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การระบายอากาศ และการถ่ายเทอากาศ เป็นต้น โดยโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบและแก้ไขโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วางการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	✓ - ทางการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่ประสานงานและรับเรื่องข้อร้องเรียนจากการได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ และจะดำเนินการตามขั้นตอนการแก้ไขผลกระทบของโครงการเมื่อพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-4 ใบบันทึกเสนอแนะ/ข้อร้องเรียน
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการซึ่งโครงการจะได้ทำการตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีการกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่วางการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้	✓ - ทางการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่ประสานงานและรับเรื่องข้อร้องเรียนจากการได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ และจะดำเนินการตามขั้นตอนการแก้ไขผลกระทบของโครงการเมื่อพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-4 ใบบันทึกเสนอแนะ/ข้อร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

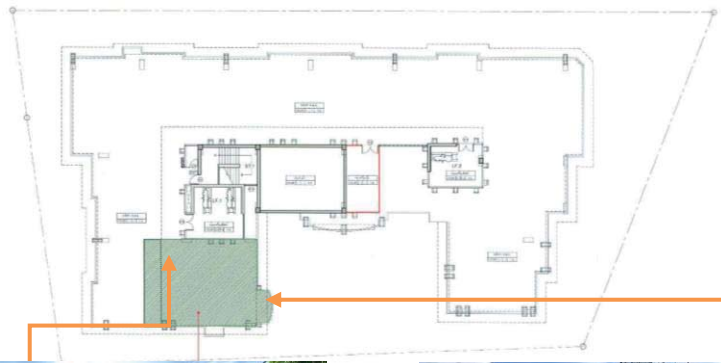
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> <li>กรณีปรับปรุงป้ายสัญญาณโทรทัศน์ ทำ การปรับทิศทางป้ายรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางป้ายรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะทำการเพิ่มส่วนประกอบของป้ายรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงป้ายรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS)</li> <li>การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</li> </ol>	<p>✓ - ทางการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศอาคารชุดที่ทำหน้าที่ประสานงานและรับเรื่องข้อร้องเรียนจากการได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ และจะดำเนินการตามขั้นตอนการแก้ไขผลกระทบของโครงการเมื่อพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ค-4 ใบบันทึกเสนอแนะ/ข้อร้องเรียน





พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง  
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา





พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า



คนสวนดูแลความสมบูรณ์บริเวณพื้นที่สีเขียว  
ภาพที่ 2.2-1(ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา





ป้ายกรุณาคับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



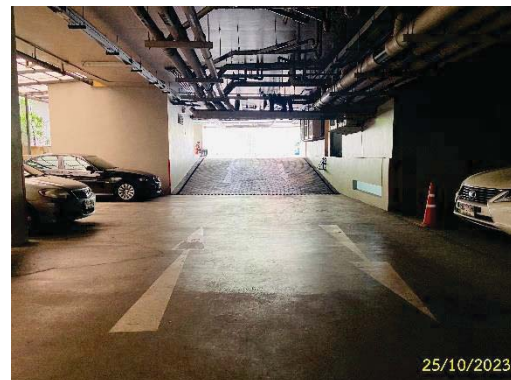
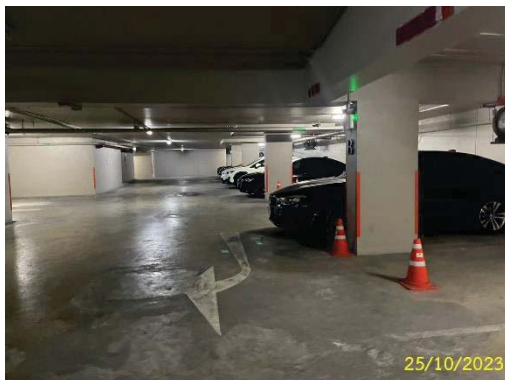
สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์



พัดลมระบายอากาศพื้นที่จอดรถ



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร



ทิศทางการจราจร



พื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ





พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



พื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ



กระจกนูน



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายห้ามจอดบริเวณถนนหน้าโครงการ



ป้ายเตือนรถความเร็วรถ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การจราจรและพื้นที่จอดรถ



ช่องเปิดระบายอากาศและรับแสงสว่าง



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบายอากาศ





ท่อระบายน้ำ



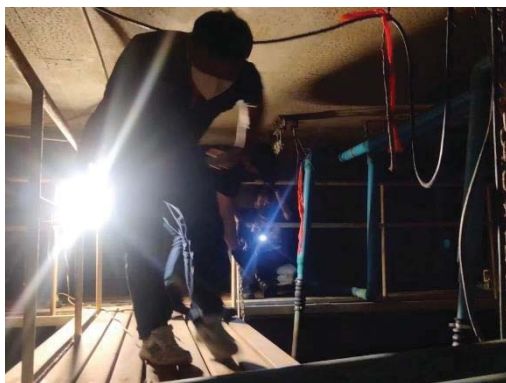
ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัด



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา



ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบประปาและน้ำใช้





สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังสำรองน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปาและเส้นท่อ



ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบประปาและน้ำใช้



ตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบบออกนอกโครงการ



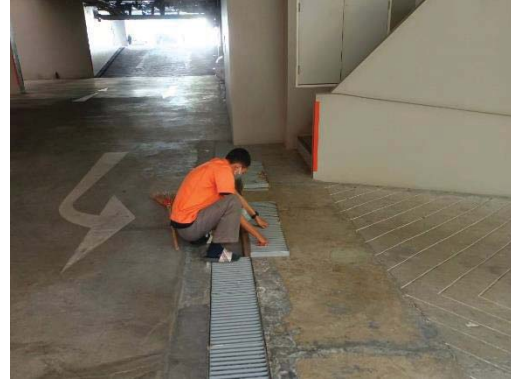
รางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบายน้ำละป้องกันน้ำท่วม





บ่อพักตรวจการระบาย (Manhole)



ทำความสะอาดรางระบายน้ำ



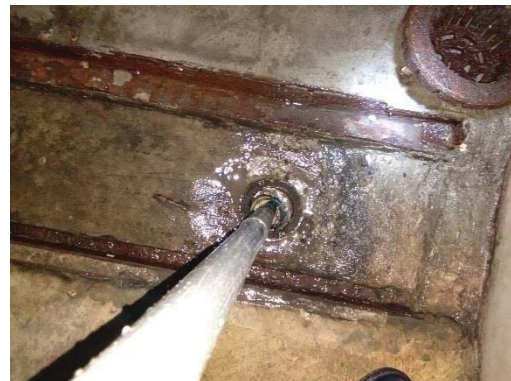
บ่อหวนน้ำฝน



ตู้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบระบายน้ำละป้องกันน้ำท่วม



สื่ออาคาร

ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน





ช่องเปิดระบายอากาศและรับแสงธรรมชาติ



หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน LED



เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน



รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



ปรับอุณหภูมิห้องอย่างเหมาะสม



ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า

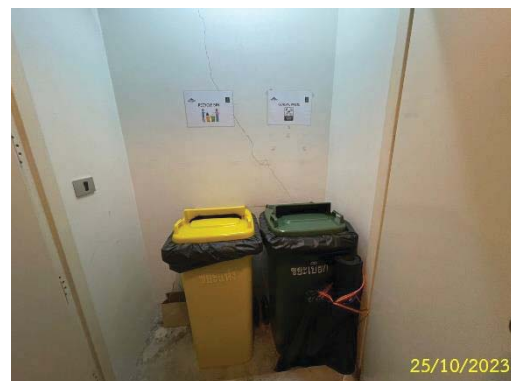


เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

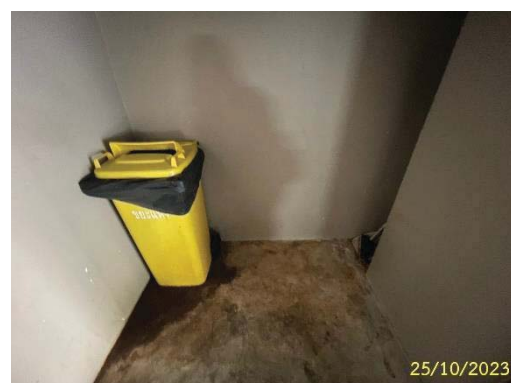


เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



ห้องพักขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย





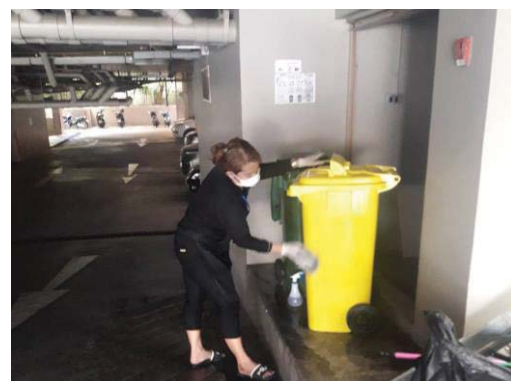
ถังรองรับมูลฝอยบริเวณส่วนกลาง



แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย



ประชาสัมพันธ์คัดแยกขยะ



ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

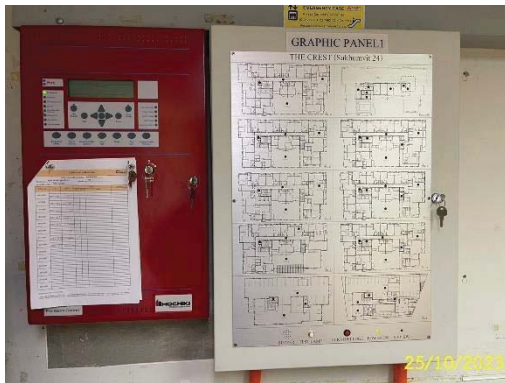
ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอย





สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอย



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



กริ่งแจ้งเหตุ (Alarm Bell)



เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

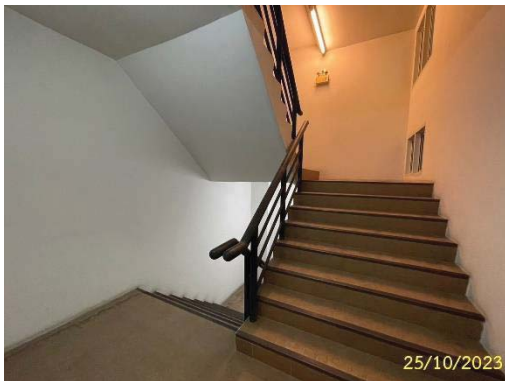
ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



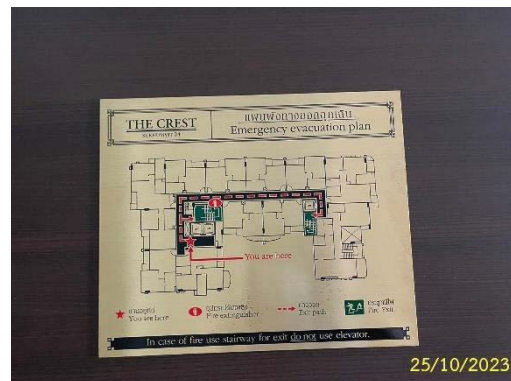
บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

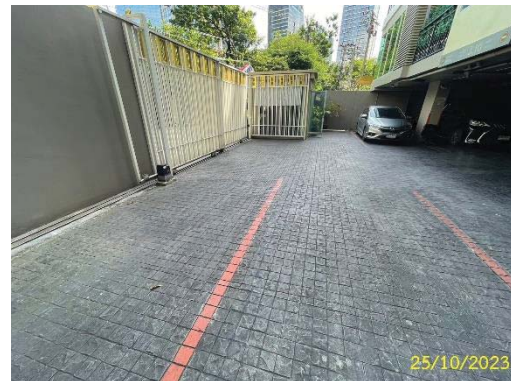




เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



โทรศัพท์มือถือ



จุดรวมพล



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย  
ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



อบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย