

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ 185 Rajadamri ตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ความสูง 133.05 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 269 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 268 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่ดินโครงการ 4-1-62.9 ไร่ หรือ 7,051.6 ตารางเมตร ในปัจจุบันโดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส.1009.5/418 ลงวันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2553 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri ประกอบไปด้วย องค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	-	-	-	-
1) ผู้ละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,566 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
2) มลพิษทางอากาศ	1. จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-ชั้นที่ 6 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านได้สะดวกอยู่ตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Fan Exhaust) ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 2 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชม. ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอาคารให้มีให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	3. คัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการ โดยคำนึงถึงชนิดชนิดของพันธุ์ไม้ที่สามารถใช้ในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	4. ควบคุมความเร็วของรถใช้รถในพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนย้ายของรถ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบ Sequence Batch Aeration System บำบัดน้ำเสียให้มีความสะอาดตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด มาปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยผ่านตัวกรองชนิด Multimedia Filter และ Activated Carbon Filter เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในการเติมหอระบายความร้อน	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. กำจัดไขมันออกจากบ่อพักไขมันเป็นประจำวันทุกสัปดาห์	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	5. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวัน มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำวันทุก 2 เดือน	✓	-	
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	✓	-	ภาคผนวก ค-2 ตัวอย่างทส.1 และ ทส.2
2. พหุผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาพบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและกลิ่น สะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงสภาพปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถึงกับน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินใกล้กับ บันได 2 ประกอบด้วย ถึงกับน้ำใต้ดิน 1 ความจุประมาณ 316 ลบ.ม. และถึงกับน้ำใต้ดิน 2 ความจุ 512 ลบ.ม. รวม 2 ถึง มีความจุ 828 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด - ถึงกับน้ำชั้นที่ 25 จำนวน 2 ถึง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร แต่ละถึงมีความจุ 33 ลบ.ม. รวม 2 ถึง มีความจุ 66 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด - ถึงกับน้ำชั้นที่ 34 จำนวน 2 ถึง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร แต่ละถึงมีความจุ 125 ลบ.ม. รวม 2 ถึง มีความจุ 250 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.8 วัน <p>2. รับน้ำจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง เข้ามาเก็บในถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ด้วยการต่อท่อรับน้ำประมาณ 150 มม.</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยการสำรองน้ำไว้ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ถึงกับน้ำชั้นที่ 25 จำนวน 2 ถึง และถึงเก็บน้ำชั้นที่ 34 จำนวน 2 ถึง สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค <p>- โครงการมีการรับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงเข้ามาเก็บในถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้</p> <p>ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้</p> <p>ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. รณรงค์ให้ผู้อาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด และโครงการมีการที่มีการใช้น้ำอย่างประหยัดอยู่แล้ว โดยการเลือกในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัต์น้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัต์น้ำภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัต์น้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัต์น้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด และโครงการมีการที่มีการใช้น้ำอย่างประหยัดอยู่แล้ว โดยการเลือกในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในลักษณะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการมีการใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในลักษณะก่อนที่จะนำไปเช็ดดูเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	8. จัดให้มีถังขยะบ่งชี้ซึ่งกำหนดให้ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบ Sequence Batch Aeration System บำบัดน้ำเสียให้มีความเหมาะสมตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	✓	- โครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบ Sequence Batch Aeration System ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดทำน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และสามารถในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด มาปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยผ่านตัวกรองชนิด Multimedia Filter และ Activated Carbon Filter เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในการเติมหอระบายน้ำร้อน	✓	- โครงการมีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาปรับปรุงคุณภาพ เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการเติมหอระบายน้ำร้อนและใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	4. ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) ที่บริเวณปลายท่อระบายอากาศเพื่อป้องกันเชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) ที่บริเวณปลายท่อระบายอากาศเพื่อป้องกันเชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	5. ติดตั้งเครื่องเติมอากาศภายในบ่อเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) จำนวน 2 เครื่อง อัตราการจ่ายอากาศเครื่องละ 70 ลบ.ม. O ₂ /ชม. เพื่อป้องกันการเกิดกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ของแบคทีเรียในกลุ่มที่ไม่ต้องการออกซิเจนหรืออากาศ (Anaerobic Bacteria) ซึ่งเป็นตัวการที่ทำให้เกิดก๊าซ โดยเฉพาะก๊าซมีเทนที่เป็นตัวการสำคัญต่อการปล่อยต่อภาวะโลกร้อน	✓	- โครงการติดตั้งเครื่องเติมอากาศภายในบ่อเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) จำนวน 2 เครื่อง ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	6. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกวัน	✓	- ทางโครงการมีการดำเนินการเป็นสุขตะกอน และกากไขมันที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียตามเหมาะสม ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คปริมาณกากตะกอน และกากไขมันเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่าปริมาณกากตะกอน และปริมาณไขมันมีปริมาณมากเจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาสุบพื้นที่ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีการสุบตะกอนครั้งล่าสุดวันที่ 4 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	7. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวัน มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน	✓	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	✓ - โครงการมีการติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อใช้ในการเก็บข้อมูลสถิติและการทำงานของระบบน้ำเสีย ทส.1 และ ทส.2 ส่งหน่วยงานเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-2 ตัวอย่าง ทส.1 และ ทส.2
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 150 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง (น้ำหลักในพื้นที่) ได้อย่างเพียงพอต่อโครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 3 ลบ.ม./นาที (0.05 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยเครื่องสูบน้ำที่เลือกใช้เป็นชนิดหอยโข่งแบบหลายใบพัดติดตั้งในแนวตั้ง ซึ่งจะมีประสิทธิภาพในการใช้งานสูงและช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า สำหรับบ่อหน่วงน้ำจะจัดทำสัญลักษณ์บนพื้นถนนบริเวณจุดที่เป็นที่ตั้งบ่อหน่วงน้ำ โดยการทำสีพร้อมจัดทำป้าย "ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ" ให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมหึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณที่ตั้งของบ่อหน่วงน้ำเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	✓ - โครงการมีการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 150 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง (น้ำหลักในพื้นที่) ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการระบายน้ำ
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เดือนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบโครงการเป็นประจำ หากพบการแตกหักชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดให้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1-33 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงลิฟต์บริการของแต่ละชั้น โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นใต้ดิน 1-23 ความกว้าง 1.45 ม. ความยาว 1.6 ม. ขนาดพื้นที่ประมาณ 2.32 ตร.ม.- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 24-29 ความกว้าง 1 ม. ความยาว 1 ม. ขนาดพื้นที่ 1 ตร.ม.- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 30-33 ความกว้าง 1.1 ม. ความยาว 1.15 ม. ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.27 ตร.ม. <p>ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิ.จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก และตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิ. จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนของโรงแรมออกกักกันภัยห้องสปปา และห้องสำนักงาน โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิ.จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในและจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกำจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</p> <p>2. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง</p>	✓	<p>- ปัจจุบันภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายบอกประเภทถังขยะอย่างชัดเจน และป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
		✓	<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยที่บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง พร้อมดับกลิ่นให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย สะดวกต่อการขนย้าย และก่อนการขนย้ายมีการตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุ พร้อมทั้งใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้าย เพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p>	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมีรถปากถุงให้แม่เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	4. ใช้รถดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม และจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. ซึ่งคาดว่าจะในช่วงเวลาที่รับกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	✓		
	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่งภายนอกอาคาร เพื่อความสะดวกในการเข้าจัดเก็บของสำนักงานเขตปทุมวันโดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน	✓		ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	6. จัดให้มีทางเดินสำหรับขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย	✓		
	7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะเพาะตัวของเชื้อโรค	✓		ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. จัดให้ทีมรวบรวมน้ำจากภากร้างห้องพักมูลฝอย บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำจากภากร้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	10. กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดและลดภาระการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	11. จัดให้ทีมแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพัสดุของรวมของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
3.5 การไฟฟ้า	13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	1. โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast-Rasin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 7,700 KVA	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม.	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การไฟฟ้า (ต่อ)	3. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการได้มีการรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดไฟฟ้าภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่พิเศษ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA 2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น เลือกใช้ระบบควบคุมแสงสว่างจากส่วนกลางชนิด Two-Wired Remote ซึ่งสามารถควบคุมการเปิด-ปิดแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้โปรแกรมควบคุม-ตั้งเวลาอัตโนมัติ 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ	✓ ✓ ✓	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างระบบไฟฟ้าตรงตามมาตรฐานทางวิศวกรรม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงข้อกำหนดตามมาตรการ - โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น เลือกใช้ระบบควบคุมแสงสว่างจากส่วนกลางชนิด Two-Wired Remote ซึ่งสามารถควบคุมการเปิด-ปิดแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้โปรแกรมควบคุม - ตั้งเวลาอัตโนมัติ - ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	4. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นประหยัดไฟฟ้า อาทิ เลือกใช้หลอดประหยัดไฟชนิด T5 ซึ่งมีประสิทธิภาพสูงกว่า หลอดธรรมดา T8 ถึงร้อยละ 10 (เปรียบเทียบที่ความสว่าง 200 ลักซ์) เป็นต้น 5. เลือกใช้ Electronic Ballast ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้ามากกว่า Ballast ธรรมดาถึงร้อยละ 12	✓ ✓	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ - โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ Electronic Ballast แทน Ballast ธรรมดา ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าได้ถึงร้อยละ 12 ของBallast ธรรมดา	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	6. เลือกใช้หม้อแปลงชนิดสูญเสียพลังงานต่ำ (Low Loss Transformer) ซึ่งสามารถลดการสูญเสียพลังงานได้มากกว่าหม้อแปลงธรรมดาร้อยละ 0.7	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการเลือกใช้หม้อแปลงชนิดสูญเสียพลังงานต่ำ (Low Loss Transformer) แทนหม้อแปลงธรรมดา เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่พิเศษและมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	7. เลือกใช้ห่อระบายความร้อนชนิดสูญเสียพลังงานต่ำ	✓ - โครงการเลือกใช้ห่อระบายความร้อนชนิดสูญเสียพลังงานต่ำ และปัจจุบันโครงการได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ โดยใช้ในการเติมหอระบายความร้อน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศ
	8. เลือกใช้กระจก 2 ชั้น และเลือกกระจกสีตัดแสง (Low Shading) เพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์เข้าสู่อาคารและช่วยลดการสิ้นเปลืองพลังงานของระบบปรับอากาศ	✓ - โครงการมีออกแบบโครงสร้างของอาคาร โดยเลือกใช้กระจก 2 ชั้น และเลือกกระจกสีตัดแสง (Low Shading) มีลักษณะเป็นสีฟ้าใส เพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์เข้าสู่อาคาร	-	ภาพที่ 2.2-12 โครงสร้างและรูปแบบอาคาร
	9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,566 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต ซึ่งจะถ่ายเทความร้อนสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓ - โดยปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และชั้น 7 โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดอุณหภูมิให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	10. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูตรงสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓ - โครงการมีออกแบบโครงสร้างของอาคาร โดยเลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูตรงสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร เพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-12 โครงสร้างและรูปแบบอาคาร
	11. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓ - โครงการได้มีการรณรงค์ และประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดไฟฟ้าและพลังงานภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้า รถตู้ รถเมล์ เนื่องจากพาหนะแต่ละคันจะเกิดการเผาผลาญเชื้อเพลิง ซึ่งจะเกิดความร้อนและก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ดังนั้น เมื่อลดปริมาณจำนวนรถก็จะลดจำนวนการเผาไหม้บนท้องถนนในแต่ละวันลงได้ 13. ในการจำแนกย้ายส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 34 ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนผ่านสื่ออินเทอร์เน็ต และมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนที่ใกล้เคียงโครงการ BTS สถานีราชดำริ	-	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบป้องกันอัคคีภัย 1. ท่อยึมน้ำรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร ได้แก่ - พื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน-12) ประกอบด้วย ท่อยึ่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. จำนวน 3 ท่อโดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบน้ำ 228 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 102 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Lockey Pump) อัตราการสูบน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันภายในโครงการ ได้แก่ ท่อยึ่น หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ถึงดับเพลิงเคมีแบบเบรลือชนิด ABC หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด และบันไดหนีไฟให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอุบัติเหตุ (ต่อ)	5.68 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 112 ม. จำนวน 1 เครื่องเพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 12 - พื้นที่ High Zone (ชั้น 13-35) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบน้ำ 171 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 204 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อไฟคังที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบน้ำ 3.41 ลบ.ม.ชม. ที่ TDH 204 ม.จำนวน 1 เครื่องเพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 13-35 2. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 x 150 มม. พร้อม Check Valve จำนวน 6 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ (สำหรับระบบท่อในพื้นที่ Low Zone จำนวน 2 ชุด ระบบท่อในพื้นที่ High Zone จำนวน 2 ชุด และสำหรับถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 2 ชุด) 3. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารรวมทั้งสิ้น 118 ตู้ 4. ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ 5. ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ทั่วทั้งอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกสามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่ออยู่เดียวกันหรือระยะห่างระหว่างท่ออยู่และ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอหากพบว่ามี การชำรุดเสียหายเจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	10. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	11. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร	✓	- โครงการมีการคิดแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นโดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และมีบันไดหนีไฟ พร้อมทั้งป้ายบอกขึ้นครบทุอาคาร	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	12. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้งโดยติดต่อกับประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2566 โครงการได้มีการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566	ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุเพลิงไหม้
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ซ่อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสัไอเอนลลในหอฝ่งเย็นของอาคาร	✓	- โครงการได้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ซ่อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสัไอเอนลลในหอฝ่งเย็นของอาคาร	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหอฝ่ง เย็น โดยห้องปฏิบัติการ
	2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มีให้สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	- ปัจจุบันโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศอยู่เป็นประจำ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	3. ดูแลรักษาหอระบายความร้อน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- ติดตั้งหอระบายความร้อนในถูกต้อง เช่น ติดตั้งไว้ในบริเวณเปิดอากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่ผู้ผลิตกำหนด โดยหลีกเลี่ยงการติดตั้งหอระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากหม้อไอน้ำปล่องควันไอเสีย สายไฟแรงสูง หรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ที่ทำการติดตั้งหอระบายความร้อนต้องระดับไม่เอียง- ตรวจสอบสภาพทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวัน เป็นประจำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลนี้มาเปรียบเทียบ โดยทำการตรวจเช็คในขณะเครื่องกำลังทำงาน- ตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอ- ระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่าง ๆ ที่หอระบายความร้อนระบายน้ำทิ้งที่ท่อน้ำล้น (Over Flow)	✓ <ul style="list-style-type: none">- โครงการมีการดูแลรักษาหอระบายความร้อนตามมาตรการฯ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำ ทั้งนี้ยังมีการตรวจเช็คการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การทำงานของระบบนั้นมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบระบายอากาศ และระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหอผึ่งเย็น โดยห้องปฏิบัติการ	
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ซึ่งไวภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	<ul style="list-style-type: none">- โครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด” ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งเป็นบริเวณที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,566 ตรม	✓	<ul style="list-style-type: none">- โดยปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และชั้น 7 โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดชั้นมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร	<p>1. จัดให้มีไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมการเข้า-ออกของรถ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเปิด-ปิด ไม้กั้นดังกล่าว และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา เพื่อให้ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนราชดำริ โดยเน้นให้มีการตั้งรถจากถนนราชดำริเข้าโครงการได้รวดเร็วเพื่อลดการชะลอตัวบนถนนราชดำริ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>3. จัดให้มีที่จอดรถบริการชั่วคราวภายในโครงการ บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 2 คัน เพื่อให้รถบริการสาธารณะ เช่น รถแท็กซี่จอดรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อกรกีดขวางการจราจรบนถนนราชดำริด้านหน้าโครงการ</p> <p>4. เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในระยะเดินเท้าไปยังสถานีรถไฟฟ้าสถานีราชดำริได้ จึงควรประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยอาจมีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขาย มาให้ผู้พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้อยู่อาศัยให้ใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหารถจราจรอย่างยั่งยืนต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 443 คัน (เพียงพอตามกฎหมายจำนวน 440 คัน)</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้ไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออกอาคารจอดรถ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>✓</p> <p>- โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และพื้นที่จอดรถ ซึ่งเป็นจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน</p> <p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้ไม้กั้นที่จอดรถชั่วคราวบริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย พร้อมจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดระเบียบการจราจรอยู่เสมอ</p> <p>✓</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนผ่านสื่ออินเทอร์เน็ต และมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนที่ใกล้เคียงโครงการ BTS สถานีราชดำริ</p> <p>✓</p> <p>- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 447 คัน แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	✓ - โครงการมีการออกแบบตามกฎหมาย ข้อกำหนด และมาตรฐานตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงมีการตรวจสอบจากหน่วยงานของรัฐก่อนเปิดดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการมีการก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างตัดแปลง เคสีย้ายอาคาร
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	-	-
4.1 สภาพสังคม (ต่อ)	2. จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	-	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-		-	-
4.3 สาธารณสุข	3. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 4. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดถนนทางเดินรถรอบโครงการเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถรอบโครงการ หากเกิดการชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- โดยปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และชั้น 7 โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดชั้นมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด” ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งเป็นบริเวณที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓	- โครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีช่องเปิด ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร ให้มีช่องเปิดร้อยละ 10 ของพื้นที่ และมีระบบระบายอากาศที่สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-12 โครงสร้างและรูปแบบอาคาร
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศอยู่เป็นประจำ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกับการระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศ
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดูแลความสะดวกสบายของภาชนะที่ใส่อาหารหรือมีดืม	✓	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดดูแลความสะดวกสบายของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มเป็นประจำ	-
	2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร แก่พนักงานและผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาพผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. จัดให้มีพื้นที่รับรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการระบายน้ำ
	4. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	-	ภาพผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-14 การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค
	2. จัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก ห้องนั่งเล่นตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะมูลฝอยไปยังห้องพัสดุของรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	3. จัดเริ่มห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	4. ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓		
	5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์ ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันวันให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	8. ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	✓	-	ภาคผนวก ค-5 ตารางเข้ากำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค
	9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	10. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการระบายน้ำ
	11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	✓	- โครงการได้มีข้อบัญญัติสำหรับผู้พักอาศัย ในการห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในอาคารอย่างชัดเจน ในคู่มือการพักอาศัย	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ
	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย	✓	- โครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีช่องเปิด ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร ให้มีช่องเปิดร้อยละ 10 ของพื้นที่ และมีระบบระบายอากาศที่สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-12 โครงสร้างและรูปแบบอาคาร
	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ภายในอาคารชุดพักอาศัย และภายนอกอาคารชุดพักอาศัยเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	3. ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก	✓	- โครงการได้จัดให้มีสบู่เหลวสำหรับใช้ล้างมือไว้บริการผู้พักอาศัย และพนักงานในหอนำส่วนกลางของทางโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
- อุบัติเหตุ	4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	✓	- โครงการมีการรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม โดยมีการติดป้ายไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ	✓	- โครงการได้มีข้อบัญญัติสำหรับผู้พักอาศัย ในการห้ามนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้ามาภายในอาคารอย่างชัดเจน ในคู่มือการพักอาศัย	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ
	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนถนนทางเบี่ยงของจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนมีความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายว่าด้วยการทรงงานฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ ✓ ✓	- -	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์ ภาพที่ 2.2-13 ระบบการป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	6. รณรงค์ให้ผู้ก่ออาชญากรรมมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการที่เกี่ยวข้องกับการระดมทรัพยากรป้องกันอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ต้องสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกระเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีกระชำรุดเสียหายเจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	9. จัดทำผังเส้นทางทางกรอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	✓	- โครงการมีการติดแผนผังเส้นทางทางกรอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นโดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และมีบันไดหนีไฟ พร้อมทั้งป้ายบอกชั้นครบทุกอาคาร	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้งโดยติดต่อกับสถานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อยครั้ง มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2566 โครงการได้มีการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566	ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- โดยปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และชั้น 7 โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น (ต่อ)	2. ดูแลสุขภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ได้ดั่งผู้พบเห็น	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดารี ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดารี
	4.4 ทัศนียภาพ	✓	- โดยปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และชั้น 7 โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่ให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	2. เลือกใช้โทนสีอาคารที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓	- โครงการมีออกแบบโครงสร้างของอาคาร โดยเลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทำสีผนังภายนอกอาคาร เพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงาน	ภาพที่ 2.2-12 โครงสร้างและรูปแบบอาคาร
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	3. ดูแลสุขภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
4.5 การบดบังแสง	-		-	-
4.6 การบดบังทัศนียภาพ	-		-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

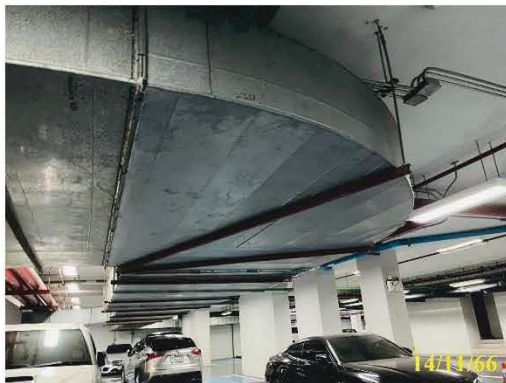
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การควบคุมปัจจัยแวดล้อม	1. โครงการจะกำหนดพื้นที่ก่อสร้างผู้พักอาศัยที่อยู่ริม 100 ม. จากโครงการ ดังกล่าว ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ รวมทั้งจะดำเนินการรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการหลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากที่ได้โครงการจะเขียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการ 185 ราชดำริ ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมาแล้วกว่า 1 ปีนับตั้งแต่วันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2557 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในวงในของโครงการแต่อย่างใด ซึ่งร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่า เป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ
4.8 การปิดกั้นทางเข้า - ออกสู่ถนนสาธารณะของผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. คงสภาพถนนซึ่งผู้พักอาศัยข้างเคียงใช้เป็นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะในปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการไว้ เพื่อให้ผู้ใช้ประโยชน์ได้ตั้งแต่เดิม โดยในการก่อสร้างแนวรั้วล้อมรอบขอบเขตที่ดินโครงการจะไม่ครอบคลุมถึงถนนดังกล่าว ซึ่งจะแบ่งแยกพื้นที่ที่จะก่อสร้างตัวอาคารโครงการ ออกจากถนนดังกล่าวอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีหนังสือยินยอมให้ใช้ทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะโดยผ่านพื้นที่โครงการ ให้แก่บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 231/23) และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 231/24) โดยรายละเอียดหนังสือยินยอมและกำหนดเป็นข้อยินยอมไว้ในข้อบังคับนิติ-บุคคลอาคารชุด รวมทั้งแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดทุกห้องทราบตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้อง	✓	- ปัจจุบันโครงการยังคงสภาพถนนข้างเคียงโครงการซึ่งผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถใช้เป็นทางเข้า - ออกสู่ถนนสาธารณะได้	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
		✓	- โครงการจัดให้มีหนังสือยินยอมให้ใช้ทางเข้า - ออกสู่ถนนสาธารณะโดยผ่านพื้นที่โครงการ ให้แก่บ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโดยรายละเอียดเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตั้งแต่ก่อนเปิดดำเนินการ	-



สั่นนูน



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



ระบบระบายอากาศที่จอดรถชั้นใต้ดิน



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ พร้อมป้อม ปรภ.



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



กระจกนูน

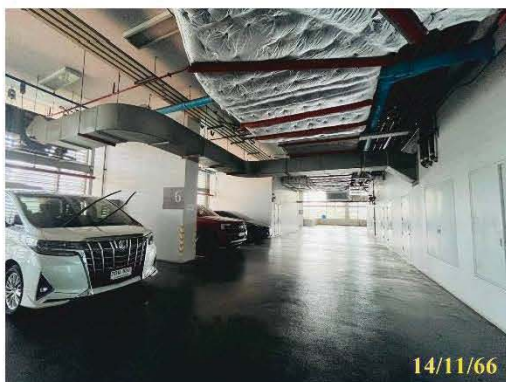
ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร



ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจร



พื้นที่จอดรถชั่วคราว

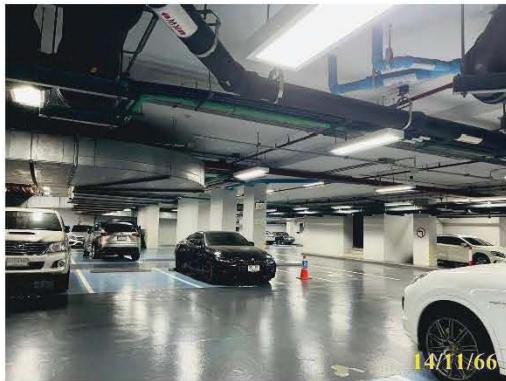


พื้นที่จอดรถภายในอาคาร

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) ระบบการจราจร



พื้นที่จอดรถภายในอาคาร



พื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน



ถนนสาธารณะของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ

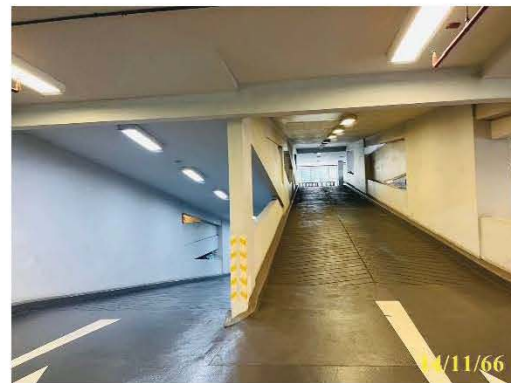


ทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) ระบบการจราจร



ทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถภายในอาคาร



ทางลาดขึ้น-ลงที่จอดรถ



ถนนภายในพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) ระบบการจราจร



พนักงานทำความสะอาดถนนและทางเดินรถภายในโครงการ



แม่บ้านใช้ภาชนะ และซักล้างอุปกรณ์ก่อนนำไปใช้

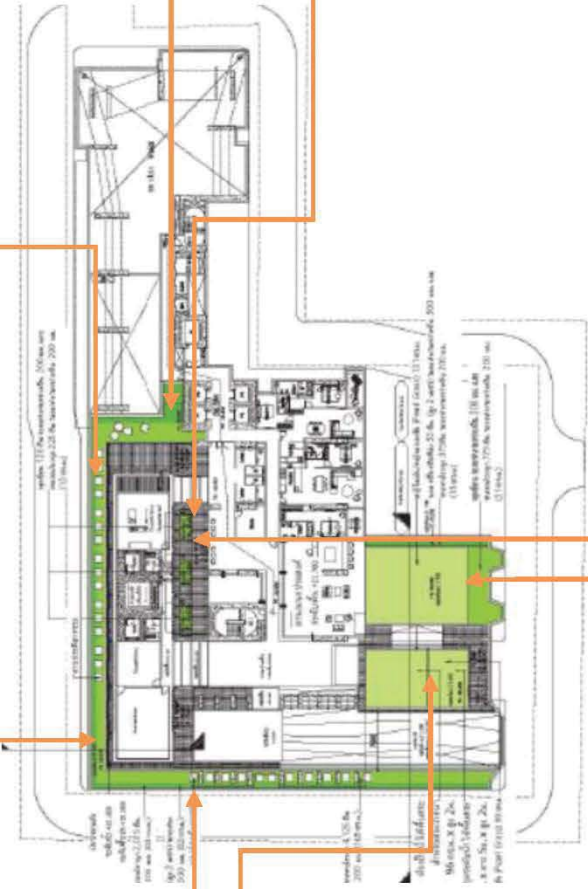


แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์



พื้นที่สีเขียว ชั้น 7
ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



ตัวกรองชีวภาพ (Bio Filter)



สูบละกอน และกากไขมันระบบบำบัดน้ำเสีย (04/02/66)

ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



มิเตอร์น้ำประปา



ถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้น 25 พร้อม Booster pump



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อม Booster pump

ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำดับเพลิง พร้อมระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแล และบำรุงรักษาระบบประปา

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน



ป้ายรณรงค์ให้ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร



ป้ายรณรงค์ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูก



ป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การทิ้งขยะ



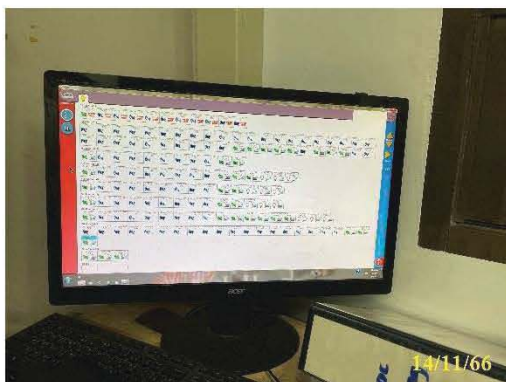
ป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ระบบควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

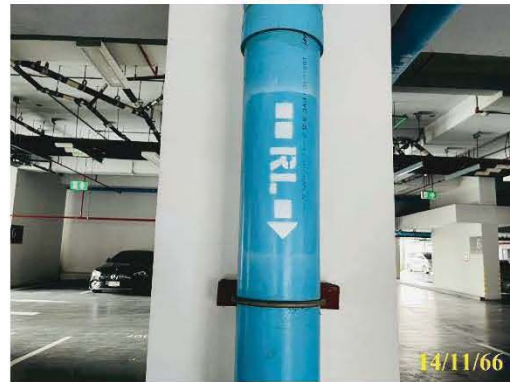


หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน



หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน



ระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน



รางระบายรอบโครงการ



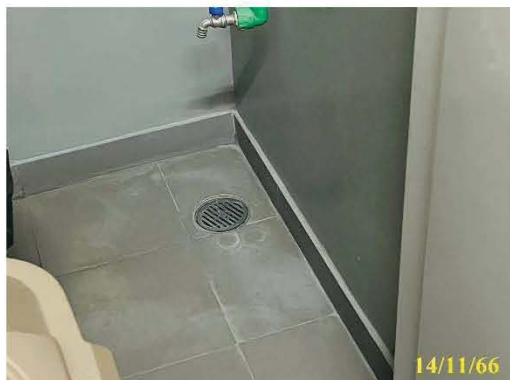
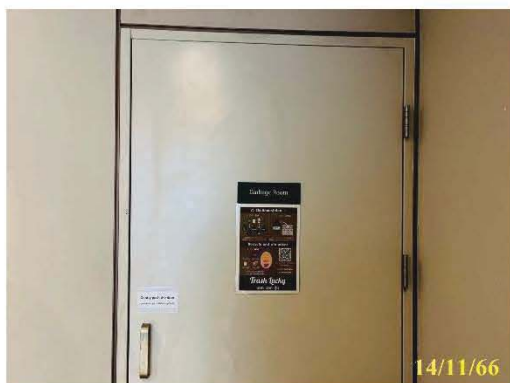
บ่อพักน้ำ



พื้นที่บ่อหน่วงน้ำ พร้อมตู้ควบคุม



ภาพที่ 2.2-8 ระบบการระบายน้ำ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง

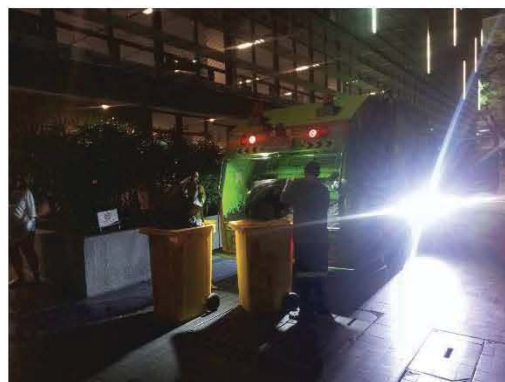


แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักรมูลฝอย

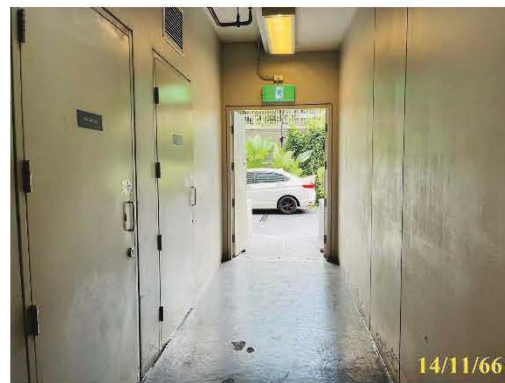


สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการ



ห้องพักรมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



ขายขยะมูลฝอยรีไซเคิล

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

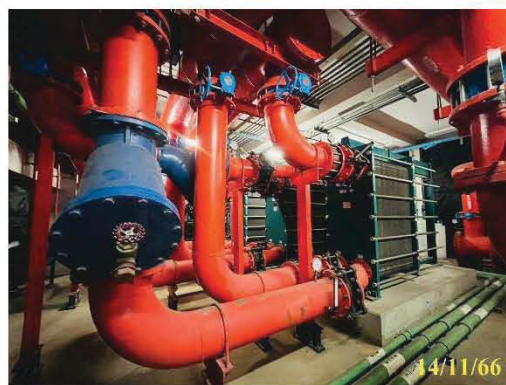


ระบบไฟฟ้าหลัก



ระบบไฟฟ้าสำรอง

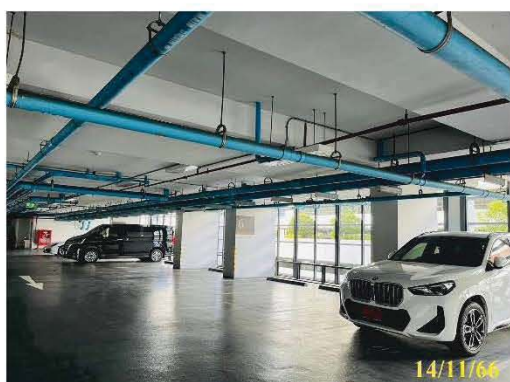
ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



Cooling Tower



ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน



ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศ



แม่บ้านทำความสะอาดหน้าต่างระบายอากาศ



เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาท่อผึงเย็น



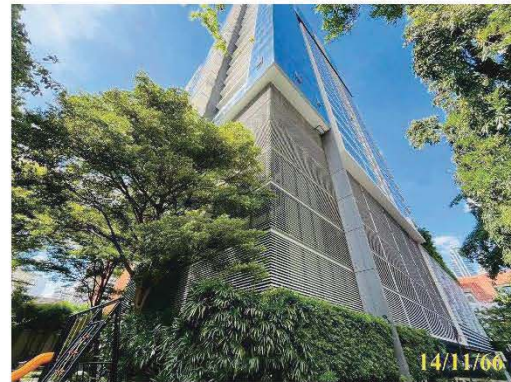
เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดระบบปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ

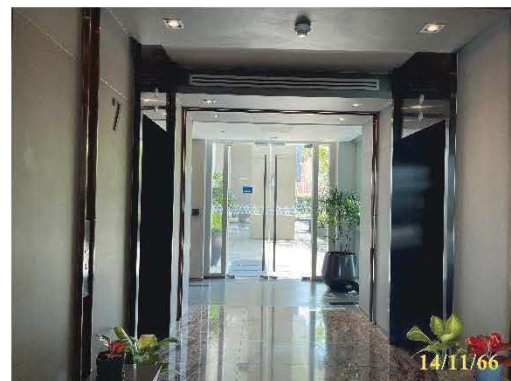


กระจกตัดแสง

ภาพที่ 2.2-12 โครงสร้าง และรูปแบบอาคาร



สีอาคารชุดพักอาศัย



อาคารชุดพักอาศัยเปิดโล่ง

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) โครงสร้าง และรูปแบบอาคาร



ท่อเย็น



หัวรับน้ำดับเพลิง



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)

ภาพที่ 2.2-13 ระบบการป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC



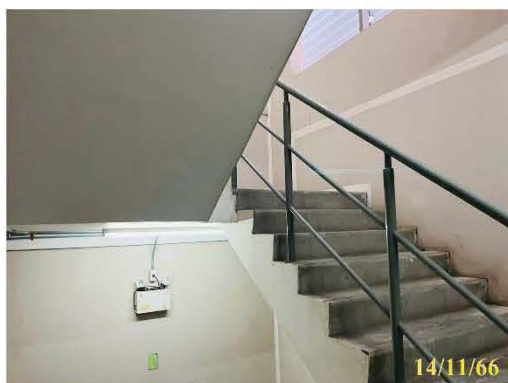
หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)



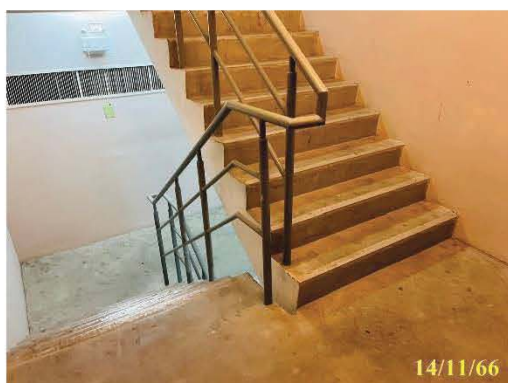
ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด



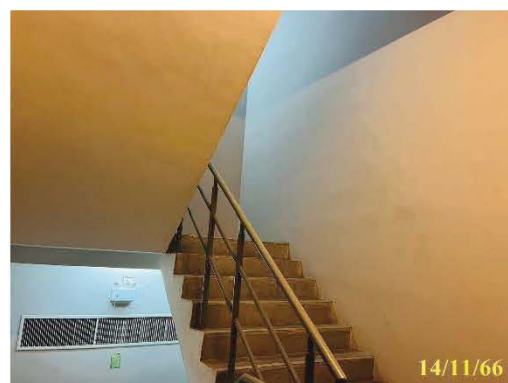
ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง



บันไดหนีไฟ 1 (ชั้น 35-ชั้นใต้ดิน)



บันไดหนีไฟ 2 (ชั้น 35-ชั้นใต้ดิน)



ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบการป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



บันไดหนีไฟ 3 (ชั้น 6-ชั้นใต้ดิน)



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



เครื่องแจ้งเหตุโดยไข่มือกด



กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Speaker)

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบการป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ประตูฉุกเฉิน



ป้ายบอกทางหนีไฟ



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



พื้นที่จัดรวมพล



ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์



แผนผังเส้นทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบการป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ไฟฉุกเฉิน



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็ค บำรุงรักษา และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



การจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (04/11/66)

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบการป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



แม่บ้านทำความสะอาดบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบการป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ฉีดพ่นกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค

ภาพที่ 2.2-14 การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค