

---

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1


**ตารางที่ 4-1** มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	◉	●	✕	○	◉	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 66	2	-	2	-	-	-	1	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไข ให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

**ตารางที่ 4-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางปฏิบัติ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รมรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการได้มีการรณรงค์และติดป้ายประกาศขอความร่วมมือในการคัดแยกขยะบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และติดตั้งถุงใส่ขยะรีไซเคิลเพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้แยกขยะรีไซเคิลออกจากขยะทั่วไป (ในบริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราว) สำหรับห้องพักขยะชั่วคราวนั้น โครงการได้จัดตั้งบริเวณใกล้กับโถงลิฟต์บนชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นพักอาศัยที่ 9 ถึงชั้นที่ 33 ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยทั่วไปจำนวน 1 ถัง โดยเป็นถังขนาด 100 ลิตร</li> </ul> <p><b>แนวทางดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากจำนวนผู้พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ให้ทางโครงการดำเนินการจัดหาถังรองรับมูลฝอยประจำห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ให้ครบทั้ง 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยอันตราย พร้อมมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน</li> </ul> 

**ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางปฏิบัติ
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาณ 2,658 กรัมมีเทน/วัน โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง โดยใช้พื้นที่สีเขียวด้านข้างโครงการ ขนาดพื้นที่ 60 ตร.ม.</li> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 0.035 ลบ.ม./วินาที โดยใช้วิธีการบำบัดแบบ Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลางโดยทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินตัวกลางบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านหลังของโครงการขนาดพื้นที่ 2 ตร.ม.</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งถังระบบกำจัดก๊าซมีเทน และระบบบำบัดละอองน้ำเสียจากแปลนที่ได้เสนอไว้กับสถานที่จริงพบว่าไม่ปรากฏลักษณะที่บ่งชี้ได้ว่าบริเวณดังกล่าวเป็นที่ตั้งของระบบกำจัดก๊าซมีเทน และระบบบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation แต่อย่างใด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการตรวจสอบแบบแปลนระบบบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย ที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับสถานที่จริงว่าการติดตั้งท่อระบายอากาศจากถังแยกกาก และถังเติมอากาศ ไปบำบัดยังบริเวณพื้นที่สีเขียวหรือไม่ หากดำเนินการตรวจสอบแล้วพบว่าไม่มีระบบบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย ให้โครงการดำเนินการกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างระบบบำบัด เพื่อให้ดำเนินการเป็นไปตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้กรณีโครงการต้องการเปลี่ยนแปลง หรือไม่ดำเนินการจัดทำระบบฯ ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานรับผิดชอบหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง หรือเปลี่ยนแปลง</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดที่ได้มาตรฐานแล้วมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากอาจจะส่งผลกระทบในเรื่องของกลิ่นได้</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แนะนำให้ทางโครงการมีการติดตั้งระบบน้ำทิ้งหลังบำบัดที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานแล้วมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันการสัมผัสโครงการควรใช้เป็นระบบรดน้ำต้นไม้แบบฉีดดินแทนการใช้ระบบรดน้ำแบบสปริงเกอร์</li> </ul>

**ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางปฏิบัติ
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้จัดให้มีแผนระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้เนื่องจากติดปัญหาหลายๆ ประการทำให้โครงการไม่สามารถทำการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟได้ทันในปี 2566 โดยการฝึกซ้อมฯ ล่าสุดดำเนินการในวันที่ 13 พฤศจิกายน 2565</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากปัญหาที่ทำให้โครงการไม่สามารถดำเนินการตามมาตรการได้หมดไป หรือเบาบางลง ให้โครงการดำเนินกิจกรรมฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ โดยเร็ว ทั้งนี้หน่วยงานที่ใช้บริการควรเป็นหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อในกรณีที่เกิดเหตุจริง หน่วยงานดังกล่าวจะทราบถึงลักษณะอาคาร และแผนฉุกเฉินของโครงการทำให้ระงับเหตุได้รวดเร็วขึ้น แต่ในกรณีที่ปัญหายังไม่เบาบาง ให้โครงการจัดเตรียมความพร้อมด้านอุปกรณ์ และความรู้ชำนาญในการใช้อุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมไปถึงการทวนสอบแผนอพยพหนีไฟเป็นระยะ</li> </ul>



**ตารางที่ 4-3** มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางปฏิบัติ
10. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่</li> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด - ด่าง (pH)</li> <li>- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)</li> </ul> <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง</li> </ul>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ที่ดำเนินการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) โดยทำการตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง เวลา 07.00 น. และทำการตรวจวัดจำนวน 2 จุด คือ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก</li> </ul> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ให้ครบครบทั้ง 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึกและบริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้นเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง</li> </ul>