
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สถานะเศรษฐกิจที่ผ่านมาทำให้มีความต้องการที่พักอาศัยในเขตเมืองเพิ่มมากขึ้น บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้พัฒนาที่ดินบนถนนประชาสุราษฎร์บำรุง ภายใต้อำนาจโครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang ห่างจากรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร (MRT) สถานีห้วยขวาง เพียง 25 เมตร หรือที่นิยมเรียกโดยทั่วไปว่า “รถไฟฟ้าใต้ดิน-สถานีห้วยขวาง” โดยในบริเวณดังกล่าวเป็นย่านธุรกิจ พาณิชยกรรมและที่พักอาศัยที่สำคัญบนถนนรัชดาภิเษก ตลอดจนอยู่ในเขตให้บริการของระบบขนส่งมวลชนต่าง ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทำเลที่ตั้งโครงการสามารถเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าใต้ดิน สถานีห้วยขวาง เชื่อมต่อไปยังรถไฟฟ้าบีทีเอสได้อีกหนึ่งทางหนึ่ง โดยสามารถเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าบีทีเอสได้ที่สถานีสีลม/ศาลาแดง สุขุมวิท/อโศก และสวนจตุจักร/หมอชิต

โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาสุราษฎร์บำรุง แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ประมาณ 2-1-25 ไร่ (3,700 ตร.ม.) มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งหมด 398 ห้อง และพื้นที่ส่วนพณิชยกรรมบริเวณชั้นล่าง 244.43 ตร.ม. (จำนวน 5 ห้อง) และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ซึ่งตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป และอยู่ในเขตท้องที่ซึ่งมีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนก่อสร้างโครงการ

บัดนี้ ทางโครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------|---|---|--|-------------------------------|--|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | - ดูแลรักษาสภาพพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | ✓ | - ปัจจุบันโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2.2-1 ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางและดูแลพื้นที่สีเขียว |
| 1.2 สภาพภูมิอากาศ | 1. จัดให้มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ อาทิ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยช่องเปิดจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ | ✓ | - โครงการออกแบบให้โครงสร้างอาคารมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ | - | ภาพที่ 2.2-2 สีและโครงสร้างอาคาร |
| | 2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อน/ลม ที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ | ✓ | - ปัจจุบันโครงการมีการแนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ บริเวณระเบียงห้องพัก โดยมีการประชาสัมพันธ์ผ่านป้ายประชาสัมพันธ์ | - | ภาพที่ 2.2-3 ป้ายประชาสัมพันธ์/อนุรักษ์พลังงาน |
| | 3. ใช้ระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ | ✓ | - โครงการมีคู่มือการใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการประชาสัมพันธ์ผ่านคู่มือผู้พักอาศัย | - | ภาพที่ 2.2-4 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับ หรือกฎระเบียบการพักอาศัย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------|--|---|---------------------------|---|
| 1.3 คุณภาพอากาศ | 1. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นระยะเวลานาน ๆ | ✓ - โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ ไว้ภายในพื้นที่โครงการ และที่จอดรถอย่างชัดเจน แต่ยังมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นระยะเวลานาน ๆ ทั้งนี้มีการประชาสัมพันธ์ผ่านทางระเบียบคู่มือการพักอาศัย | - | ภาพที่ 2.2-5 การจราจรและที่จอดรถ ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับ หรือ กฎระเบียบการพักอาศัย |
| | 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่เสนอรายละเอียดไว้ในรายงาน ซึ่งสามารถลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการได้ | ✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่เสนอรายละเอียดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม | - | ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว |
| 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน | ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และจัดทำลูกระนาดภายในโครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง | ✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และจัดทำลูกระนาดภายในถนนโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-5 การจราจรและที่จอดรถ |
| 1.5 น้ำผิวดิน | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งวิศวกรได้ออกแบบให้ระบบบำบัดของอาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 17.5 มก./ลิตร และค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข | ✓ - โครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดชนิดเติมอากาศ ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม | - | ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดตลอดเวลา | ✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐาน | - | ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแล |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|---------------------------|--|
| | | | | | ระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล |
| 1.6 น้ำใต้ดิน | - | - | - | - | - |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | | | |
| 2.1 นิเวศวิทยาบก | ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | ✓ | - โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | ✓ | - โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | | |
| 3.1 การคมนาคม | 1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถจำนวน 178 คัน (ตามกฎหมาย 177 คัน) | ✓ | - โครงการออกแบบให้มีที่จอดรถจำนวน 175 คัน ตามที่ได้ขออนุญาตในการก่อสร้าง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย | - | ภ า พ ที่ 2.2-5 การจราจรและที่จอดรถ |
| | 2. ติดป้ายสัญญาณจราจรตลอดแนวถนนภายในโครงการ ได้แก่ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และป้ายห้ามจอดตลอดแนวถนนสายหลักที่ใช้เข้า-ออกโครงการ | ✓ | - ปัจจุบันโครงการมีการติดป้ายสัญญาณจราจรตลอดแนวถนนภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยสับสนในการสัญจร | - | ภ า พ ที่ 2.2-5 การจราจรและที่จอดรถ |
| | 3. จัดทำสัญญาณภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 30 ม. และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่สัญจรในโครงการช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ | ✓ | - โครงการจัดทำสัญญาณภายในถนนโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ | - | ภ า พ ที่ 2.2-5 การจราจรและที่จอดรถ |
| | 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการสัญจรด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดอุบัติเหตุจากการสัญจร | ✓ | - ปัจจุบันมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการสัญจรด้วยความระมัดระวัง ผ่านคู่มือและระเบียบผู้พักอาศัย | - | ภ า ค ผ น ว ก ค -1 ขั อ บั ง คั บ ห รื อ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|---|---|---------------------------|--|
| 3.1 การคมนาคม (ต่อ) | | | | | กฎระเบียบการพักอาศัย |
| | 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งเลนถนนพร้อมลูกศร และการติดป้ายสัญญาณจราจร เป็นต้น | ✓ | - โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน โดยกำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งเลนถนนพร้อมลูกศร และการติดป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน | - | ภาพที่ 2.2-5 การจราจรและที่จอดรถ |
| | 6. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | ✓ | - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง | - | ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้า |
| | 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถโดยสารรถไฟฟ้ามหานคร (ห่างจากโครงการประมาณ 25 ม.) | ✓ | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ผ่านคู่มือการพักอาศัย | - | ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับ หรือกฎระเบียบการพักอาศัย |
| 3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - | - | - | - | - |
| 3.3 การใช้ไฟฟ้า | มาตรการและวิธีการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน | ✓ | - ปัจจุบันโครงการมีมาตรการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน โดยมีการกำหนดเวลาเปิด-ปิดไฟ และรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด รวมถึงการใช้เครื่องไฟฟ้าให้เกิดประสิทธิภาพมากที่สุด | - | ภาพที่ 2.2-3 ป้ายประชาสัมพันธ์/อนุรักษ์พลังงาน |
| | 1. จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะดำเนินการอย่างเพียงพอ | ✓ | | | |
| | 2. กำหนดระยะเวลาการเปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณโถงทางเดินเฉพาะช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น | ✓ | | | |
| | 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | ✓ | | | |
| | 4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้เครื่องไฟฟ้าให้เกิดประสิทธิภาพมากที่สุด เช่น การรีดผ้าหรือซักผ้าในคราวเดียวเป็นจำนวนมาก เป็นต้น | ✓ | | | |
| | 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่ต้องขึ้น-ลงอาคารเพียงชั้นเดียว ใช้บันไดแทนลิฟต์ | ✓ | | | |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|---|--|---------------------------|---|
| 3.4 การใช้น้ำ | 1. จัดให้มีน้ำใช้อย่างเพียงพอ | ✓ | - ปัจจุบันโครงการมีการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขา พญาไท ซึ่งมีปริมาณที่เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย | - | ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้ |
| | 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 372 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็นการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค 300 ลบ.ม. และการสำรองน้ำใช้สำหรับระบบดับเพลิง 72 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารมีขนาด 115 ลบ.ม. รวมมีการสำรองน้ำใช้ในอาคารทั้งหมด 415 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที และสำรองน้ำใช้ได้น้อย 24 ชั่วโมง | ✓ | - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง และมีการล้างถังน้ำเป็นประจำทุกปี | - | ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้ |
| | 3. จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการประหยัดน้ำโดยวิธีต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง | ✓ | - ปัจจุบันมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการประหยัดน้ำโดยวิธีต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง | - | ภาพที่ 2.2-3 ป้ายประชาสัมพันธ์/อนุรักษ์พลังงาน |
| | 4. น้ำทิ้งจากการเปลี่ยนน้ำในส้ววน้ำให้มาโปรดนํ้าต้นไม้หรือล้างถนนภายในโครงการ | ✓ | - ปัจจุบันโครงการมีการนำน้ำทิ้งจากการเปลี่ยนน้ำในส้ววน้ำให้มาโปรดนํ้าต้นไม้ | - | - |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย | 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการมีปริมาตรความจุ 16.48 ลบ.ม. (ขนาดความกว้าง 2.47 ม. ยาว 4.45 ม. คิดความสูงของกองขยะที่ 1.5 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 3 วัน และตั้งอยู่ติดกับถนนภายในโครงการ | ✓ | - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการ จำนวน 1 ห้อง ตั้งอยู่ติดกับถนนภายในโครงการ โดยทำการเก็บขนในเวลา 05:30 น. ในความถี่วันเว้นวัน โดยสำนักงานเขตห้วยขวาง | - | ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย |
| | 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการคัดแยกขยะแห้งและขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ | ✓ | - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการคัดแยกขยะแห้งและขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอย อย่างชัดเจน | - | ภาพที่ 2.2-3 ป้ายประชาสัมพันธ์/อนุรักษ์พลังงาน ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------|--|---|---------------------------|-------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 3. จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถังว่า “ขยะอันตราย” ไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย จำนวน 1 ถัง | ✓ - โครงการจัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถังว่า “ขยะอันตราย” ไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย จำนวน 1 ถัง | - | ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย |
| | 4. จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำแล้วขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย | ✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำ และขนถ่ายขยะมูลฝอยอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย | - | ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย |
| | 5. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่น ๆ | ✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ ก่อนทำการเก็บขนไปกำจัด | - | ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย |
| | 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle ภายในห้องพักมูลฝอยและติดป้ายให้ชัดเจนเพื่อความสะดวกในการเก็บขยะของเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตห้วยขวาง | ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle ภายในห้องพักมูลฝอยและติดป้ายอย่างชัดเจน | - | ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย |
| | 7. ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์โดยน้ำจากการชะล้างจะถูกรวบรวมเข้ามาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง เป็นประจำ | - | ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย |
| | 8. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูกและสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกายหลังจากการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว | ✓ - ปัจจุบันโครงการมีการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย | - | ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย |
| 3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดของอาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 17.5 มก./ลิตร มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข | ✓ - โครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดชนิดเติมอากาศ ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม | - | ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---------------------------|---|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด | ✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐาน | - | ภ ำ พ ที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล |
| | 3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 1 ปี และบ่อกักตะกอนสูบลไปกำจัดทุก 2 เดือนเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ | ✓ - โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อไปกำจัดเป็นประจำ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ | - | ภ ำ พ ที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | 4. จัดให้มีการตัดกากไขมันไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ | ✓ - โครงการมีการการตัดกากไขมันไปกำจัดเป็นประจำตามความเหมาะสมโดยบริษัทเอกชน | - | ภ ำ พ ที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | 5. จัดให้มีมิเตอร์เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย | ✓ - ปัจจุบันโครงการไม่มีมิเตอร์แยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ทางโครงการมีการคำนวณค่าไฟฟ้า ในการจัดทำทส.1และทส.2 เอง | - | ภาคผนวก ค-3 ทส.1 และ ทส.2 |
| 3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - จัดให้มีบ่อน้ำฝนมีปริมาตร 66 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และควบคุมการระบายน้ำ ออกจากบ่อน้ำฝนอัตราการสูบน้ำ 0.038 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา (0.029 ลบ.ม./วินาที)) | ✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีบ่อน้ำฝนจำนวน 1 บ่อ และการควบคุมการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|------------------------------|---|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต | | | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม | - | - | - | - | - |
| 4.2 การสาธารณสุข | - | - | - | - | - |
| 4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | 1. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 72 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน30 นาที- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 750 แกลลอน/วินาที จำนวน 1 เครื่อง- ติดตั้งเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง- ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (FHC) ไว้ในแต่ละชั้นของอาคารทั้งหมดภายในโครงการ- ติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ในตู้ FHC ทุกตู้- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5x2.5x4 นิ้ว จำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าโครงการ- ในแต่ละชั้นของทุกอาคารให้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตีสั่ง (Manual Station Key Switch)- ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) หรือเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นภายในอาคาร ซึ่งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะจัดให้มีการติดตั้งใน | ✓ | - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ซึ่งระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC), ถังดับเพลิงมือถือ, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) สำหรับระบบเตือนอัคคีภัยประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector), เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตีสั่ง (Fire Alarm Manual Station), กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ทั้งนี้ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตราฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | - | ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---|---------------------------|--|
| 4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ) | บริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ขึ้นเนื่องจากความร้อนที่สูงขึ้น - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) โดยออกแบบเป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) มีน้ำภายใต้ความดันอยู่ในเส้นท่อตลอดเวลาและต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำ หัวกระจายน้ำดับเพลิง เป็นระบบปิดและจะเปิดให้ฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน | | | | |
| | 2. จัดให้มีระยะถอยร่นโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทุกประการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีระยะถอยร่นโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทุกประการ | - | ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร |
| | 3. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการและควรมีการฝึกซ้อมเพื่อให้เกิดความพร้อมอยู่เสมอ | ✓ | - โครงการมีการจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการและควรมีการฝึกซ้อมเพื่อให้เกิดความพร้อมอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-4 ใบรับรองการซ้อมการอพยพเพลิงไหม้ประจำปี 2566 |
| | 4. ประชาสัมพันธ์และกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีสิ่งของสามารถติดไฟได้ให้ไว้ที่ระเบียงหลังห้อง | ✓ | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์และกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีสิ่งของสามารถติดไฟได้ให้ไว้ที่ระเบียงหลังห้อง ผ่านคู่มือและระเบียบการพักอาศัย | - | ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับ หรือกฎระเบียบการพักอาศัย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---------------------------|---|
| 4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ) | 5. ติดประกาศแสดงเส้นทางหนีไฟวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ตัวอาคาร | ✓ - ปัจจุบันโครงการมีการติดประกาศแสดงเส้นทางหนีไฟวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ตัวอาคาร | - | ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย |
| | 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล |
| | 7. ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ | ✓ - ปัจจุบันโครงการมีการติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม | - | ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย |
| | 8. ปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินและมาตรการในการอพยพคนออกนอกอาคารในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการออกจากตัวอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ 2 แห่ง (บันไดหนีไฟ 1 แห่ง และบันไดหลัก 1 แห่ง) ซึ่งทางโครงการต้องติดลูกศรแสดงเส้นทางไปยังบันไดหนีไฟไว้อย่างชัดเจน | ✓ - โครงการมีแผนฉุกเฉินและมาตรการในการอพยพคนออกนอกอาคารในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ และมีการซ้อมดับเพลิงประจำปีทุกปี | - | ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-5 แผนซ้อมการอพยพเพลิงไหม้ |
| | 9. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Light) จะต้องทำงานโดยอัตโนมัติเพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องสามารถหนีออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมคนของโครงการ | ✓ - โครงการมีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Light) ที่ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องสามารถหนีออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมคนของโครงการได้ทัน | - | ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|---------------------------|---|
| 4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ) | 10. จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างด้านหน้าโครงการ เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัย มีพื้นที่ 368.49 ตร.ม. หากเกิดเพลิงไหม้ในระดับรุนแรง ทางโครงการสามารถอพยพคนที่เหลือ รวมทั้งคนที่อยู่บริเวณจุดรวมพลจุดแรกไปยังบริเวณลานด้านหน้ารถไฟฟ้า MRT สถานีห้วยขวาง ซึ่งสามารถใช้เป็นจุดรวมพลภายนอกโครงการได้อีก | ✓ | - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างด้านหน้าโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย |
| 4.5 พื้นที่สีเขียว | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว กล่าวคือ บริเวณชั้นล่าง 776.93 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 5 138.62 ตร.ม. และบริเวณชั้นสรวายน้ำ 469.91 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,385.46 ตร.ม. | ✓ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจำนวน 3 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 และชั้นที่ 19 ทั้งนี้ โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ | - | ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว |
| | - พื้นที่สีเขียวชั้นล่างจัดให้มีไม้ยืนต้น 606.91 ตร.ม. (ร้อยละ 51.91 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) | ✓ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจำนวน 3 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 และชั้นที่ 19 ทั้งนี้ โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ | - | ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว |



ดูแลพื้นที่สีเขียว



ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-1 ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางและดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-2 สีและโครงสร้างอาคาร



ป้ายประชาสัมพันธ์



เวลาเปิด-ปิดไฟ



ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ



ภาพที่ 2.2-3 ป้ายประชาสัมพันธ์/อนุรักษ์พลังงาน



พัดลมอัดอากาศ



ช่องระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-4 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ



พัดลมระบายอากาศ



หน้าต่าง

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ



บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



กระจกบาน



สันนูนชะลอความเร็ว



ซ่อมบำรุงป้ายจราจร



ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 2.2-5 การจราจรและที่จอดรถ



ป้ายสัญลักษณ์จราจร



ทางขึ้นที่จอดรถ



ที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย

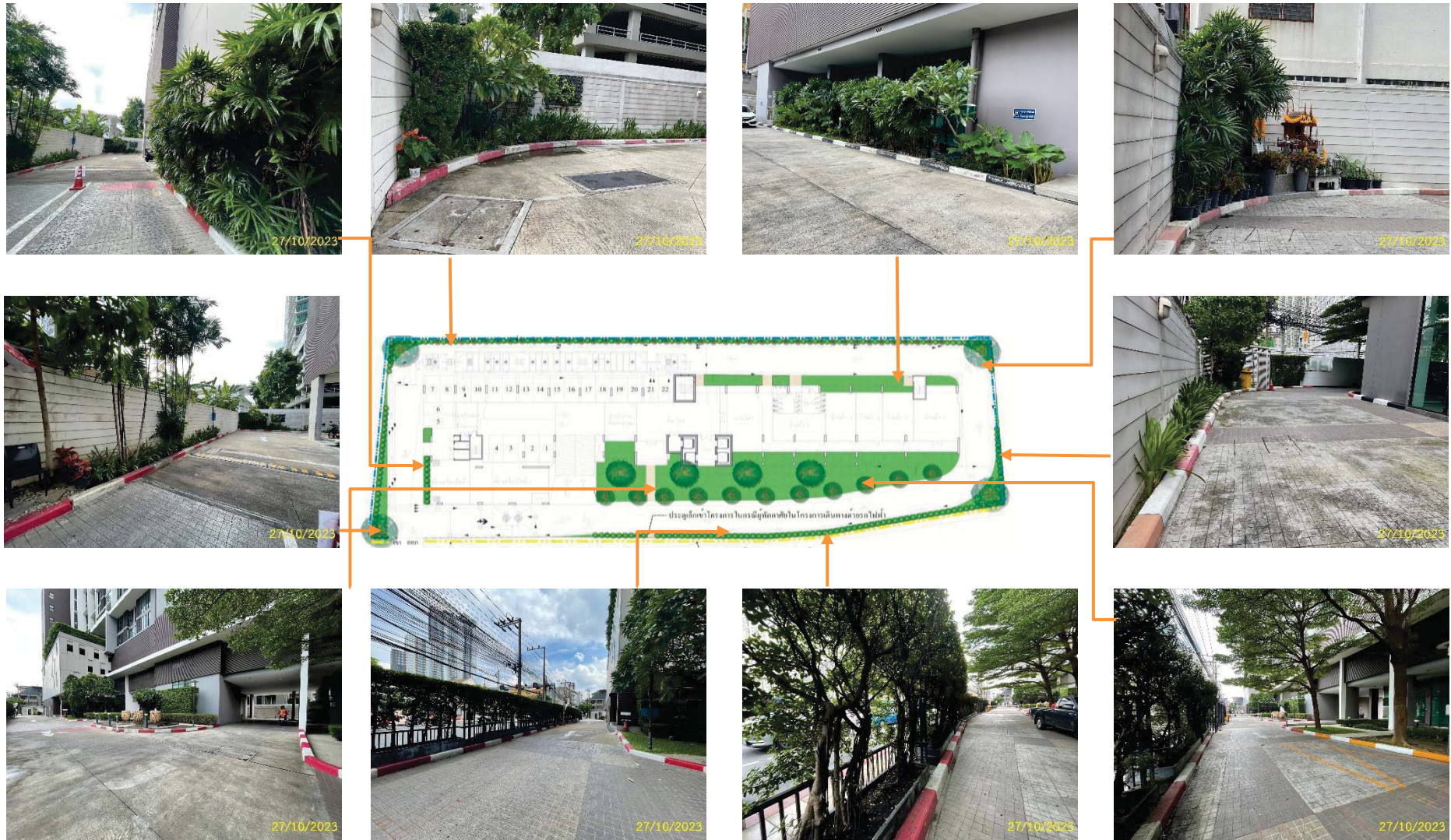


ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ



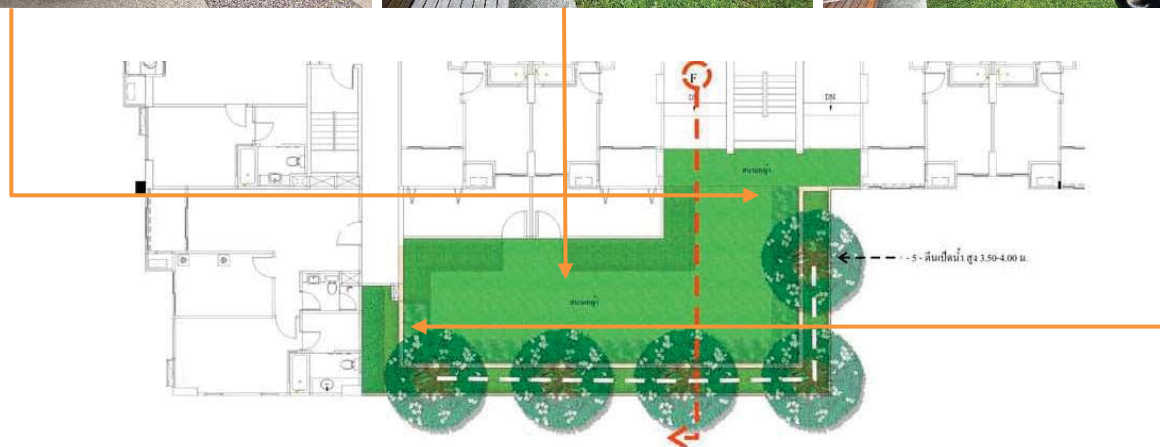
ถนนภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การจราจรและที่จอดรถ



ชั้นที่ 1

ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว



ชั้นที่ 5

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ชั้นที่ 19

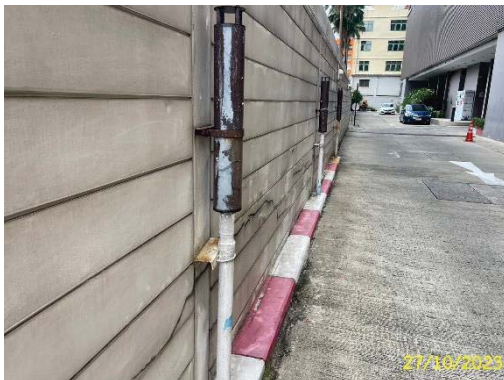
ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



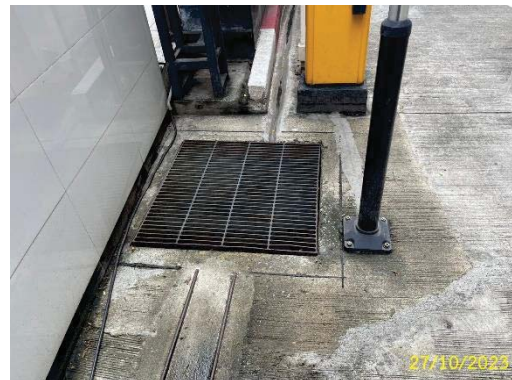
ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



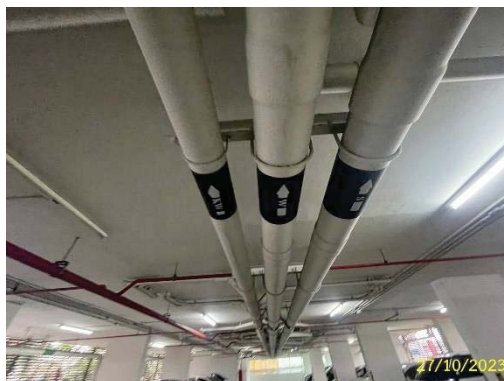
ระบบบำบัดน้ำเสียรวม



ตัวเติมอากาศ



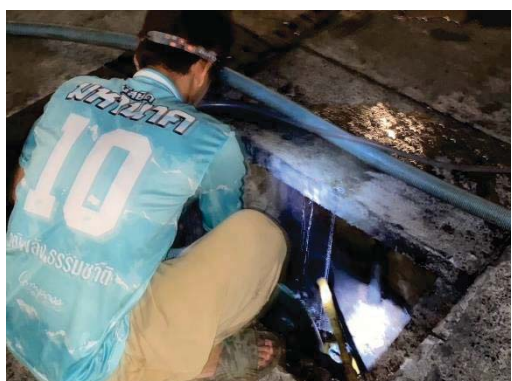
บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ



ท่อรวบรวมน้ำเสีย



ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย



สูบล้างส่วนเกินและสูบล้างไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย



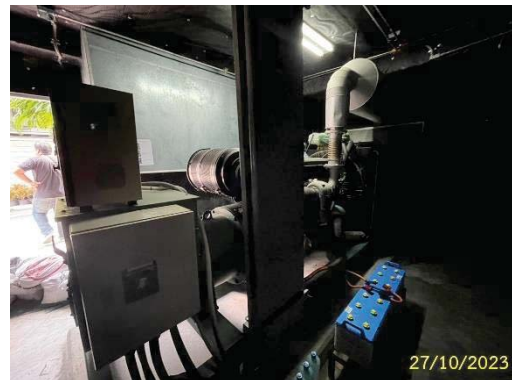
ตู้ MDB



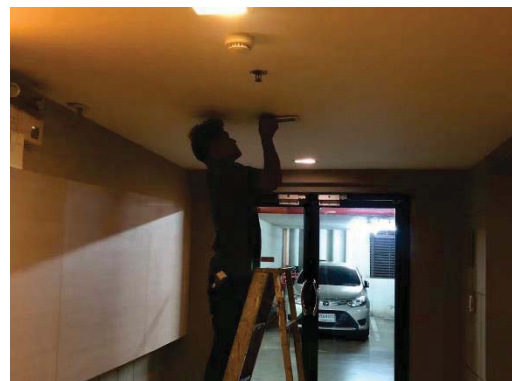
หม้อแปลงไฟฟ้า



ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



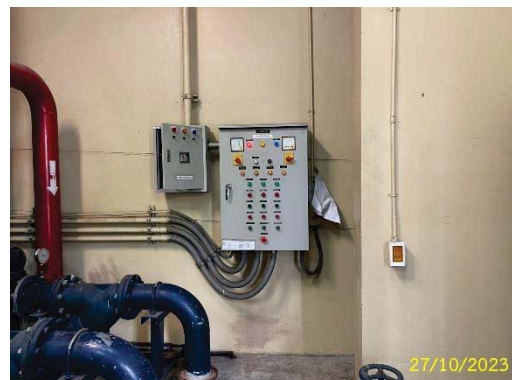
ตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้า



มิเตอร์น้ำประปา



ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้



เครื่องสูบน้ำ



Booster Pump



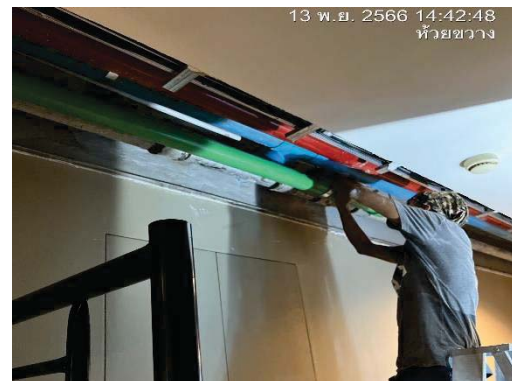
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบประปา



การทำความสะอาดถังเก็บน้ำ
ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ถังขยะอันตราย



ถังขยะเปียก



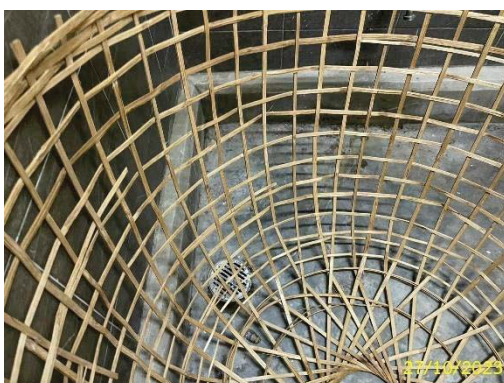
ห้องพักมูลฝอยรวม



ห้องพักขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะประตูปิดมิดชิด



ท่อรวบรวมน้ำล้างขยะ



ถังขยะรีไซเคิล

ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น



ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



รถเก็บขยะสำนักงานเขตห้วยขวาง

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ท่อรวบรวมน้ำฝน



ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ลิฟต์ดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



อุปกรณ์แจ้งเหตุระบบที่ใช้มือดึง



กริ่งสัญญาณเตือนภัย

ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



หัวกระจายน้ำและเครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน



ไฟฉุกเฉิน



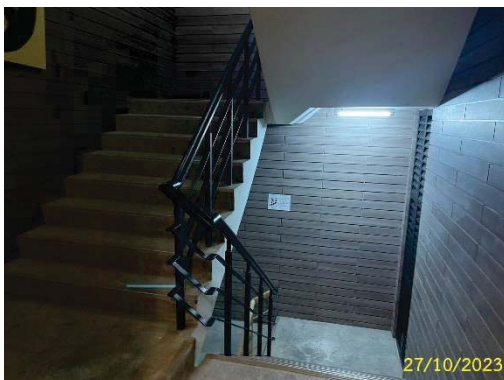
ป้ายบอกทางหนีไฟ



แผนผังหนีไฟ



ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้



บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



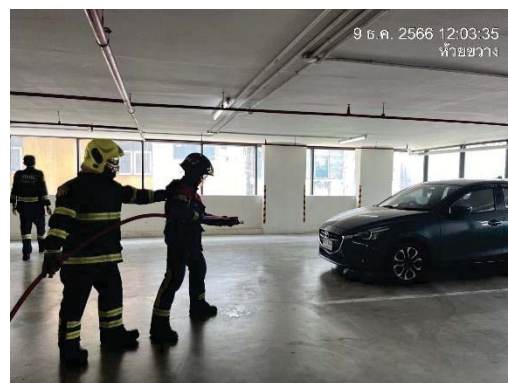
จุดรวมพล



แผงควบคุม FCP



ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์พร้อมถังดับเพลิง



ซ้อมการอพยพเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย