

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566

SUPREME LEGEND



โครงการ Supreme Legend

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด สุปรีม เลเจนด์

ที่ตั้ง เลขที่ 188 ซอยพระรามที่ 3 ซอย 77 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-096-0888

มกราคม 2567



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	4ก190/66-2	วันที่รับรายงาน :	24 มกราคม 2567
ชื่อโครงการ :	Supreme Legend		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด สุปรีม เลเจนด์		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส. 1009.5/1957.1	วันที่เห็นชอบ :	17 กุมภาพันธ์ 2559
ช่วงเดือน :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2566	เขต :	ยานนาวา
ระยะโครงการ :	ดำเนินการ	ประเภทโครงการ :	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	ส่งภายในระยะเวลากำหนด	ผู้จัดทำรายงาน :	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :		เบอร์โทรผู้ส่ง :	

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com



SUPREME LEGEND

NANGLINCHI-RAMAH

SL/010/2566

วันที่ 18 มกราคม พ.ศ.2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตยานนาวา

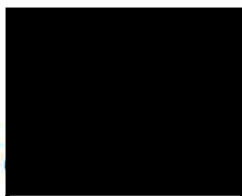
เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Supreme Legend ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ Supreme Legend ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน
กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกข้อตกลงแนบซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการ Supreme Legend ตั้งอยู่เลขที่ 188 ซอยพระรามที่ 3 ซ.77 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา
กรุงเทพมหานครได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่
ทส 1009.5/19571 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงาน
งานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจนด์ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์ฯ จำกัดจัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Supreme Legend(ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่ง
รายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



๒๙ ม.ค. ๒๕๖๗

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจนด์

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Supreme Legend

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend
(ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 188 ซอยพระรามที่ 3 ซอย 77 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคล
อาคารชุด สุพรีม เลเจนด์ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

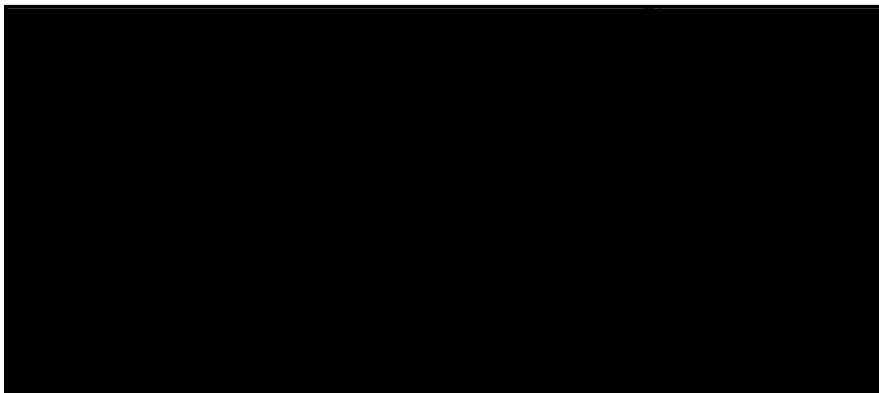
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะกรรมการจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

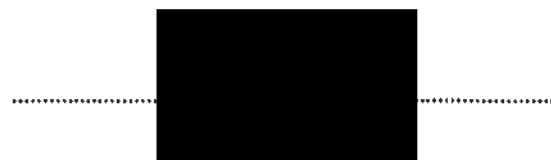
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Supreme Legend**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ Supreme Legend
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 188 ซอยพระรามที่ 3 ซ.77 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจนด์
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 188 ซอยพระรามที่ 3 ซ.77 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-096-0888
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/19571 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุด
: ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ.2566
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 4 ไร่ 1 งาน 72.7 ตารางวา หรือ 7,090.80 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยจะรับน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A และอาคาร B ด้วยระบบ Gravity Flow จากนั้นน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารจะถูกสูบส่งขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร สำหรับจ่ายไปยังแหล่งใช้น้ำต่างๆ ภายในโครงการ
 - การบำบัดน้ำเสีย : มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวนอาคารละ 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกรองเติมอากาศใช้ตัวกลาง (Contact Aeration Bio filter : CAB) ซึ่งประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Grease Trap) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) ส่วนกรองเติมอากาศ (Aeration tank) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation)
 - การระบายน้ำ : ระบบรวบรวมน้ำของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ประเภท ประกอบด้วย ระบบรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร และระบบรวบรวมน้ำเสียภายนอกอาคาร มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ สามารถรองรับน้ำได้ทั้งหมด 279 ลูกบาศก์เมตร บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการสามารถกักเก็บน้ำได้ 298.19 ลูกบาศก์เมตร
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับกระแสไฟจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Oil-IMMERSE ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการและจ่ายไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนต่างๆ ผ่านตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Diesel Generator) ขนาด 277 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไว้ในกรณีไฟดับหรือไฟขัดข้อง

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-42

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ
1.2-2	สภาพปัจจุบัน
1.3.2-1	ระบบการจราจรภายในโครงการ
1.3.3-1	แหล่งน้ำใช้และระบบการจ่ายน้ำ
1.3.4-1	การใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ
1.3.5-1	การสำรองน้ำใช้
1.3.6-1	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
1.3.7-1	ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
1.3.8-1	ห้องพักรมูลฝอย
1.3.9-1	ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
1.3.10-1	การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
1.3.11-1	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า
1.3.13-1	ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
1.3.14-1	การจัดพื้นที่สีเขียว
1.3.15-1	การรักษาความปลอดภัย
2.2-1	การจัดการด้านจราจร
2.2-2	การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว
2.2-3	การบริหารจัดการด้านน้ำเสีย
2.2-4	การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
2.2-5	การจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
2.2-6	การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
2.2-7	การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน
2.2-8	การจัดการระบบอัคคีภัย
2.2-9	การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
2.2-10	การจัดการสระว่ายน้ำ
3.5.3-1	จุดเก็บตัวอย่างและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียหลังบำบัด
3.5.4-1	จุดเก็บตัวอย่างและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
3.5.4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในปี 2564-2566

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-42
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-43
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-8
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-10
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในระหว่างปี 2564-ปัจจุบัน	3-11
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-20
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-21
3.5.4-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง	3-24
3.5.4-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง	3-26
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1