

# บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมชุด นิช โมโน จังหวัดฉะเชิงเทรา เฟส 1 ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากการสำรวจสภาพโครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรายละเอียดของปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไขในการดำเนินการ และรูปถ่ายแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน แฉ่งวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
	1) บริษัท เสนา เอชเอชพี 11 จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการ ประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ นิซ โม โน แฉ่งวัฒนะ เฟส 1 และ เงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดย คณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานฯ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการ ดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด	✓	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-
	2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มี ระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการ ดำเนินงานโครงการ	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอด ระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน แฉ่งวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
2.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวรวมเท่ากับ 3,015 ตารางเมตร โดย เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 1,702 ตารางเมตร และ กำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,028 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ กรม. และ ต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	⊙	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	พบว่าพื้นที่สันทนาการอยู่ในพื้นที่บางส่วนของพื้นที่สีเขียว	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้อยู่ดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสมเพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	✓	- หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้อยู่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน แฉ่งวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
2.2 ทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้เพื่อช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน โดยพื้นที่สีเขียวรวมเท่ากับ 3,015 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 1,702 ตารางเมตร และกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,028 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และ ต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	⊙	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	พบว่ามีพื้นที่สันทนาการอยู่ในพื้นที่บางส่วนของพื้นที่สีเขียว	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน แฉ่งวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรง แผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	✓	- ออกแบบ โครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรง แผ่นดินไหว ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน แฉ่งวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
3) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ต่อ)	2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้เข้าพักและพนักงานในอาคารทราบถึง วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทาง อพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร เพื่อแจ้งให้ผู้เข้าพักและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	✓	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	2) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	✓	- ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม เท่ากับ 3,015 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 1,702 ตารางเมตร และกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,028 ตารางเมตร และหมั่นดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี	⊙	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	พบว่ามีพื้นที่สันทนาการอยู่ในพื้นที่บางส่วนของพื้นที่สีเขียว	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน แสงวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	5) ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ออกสู่บรรยากาศ	✓	- ห้ามไม่ให้มีการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	-	
	6) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคารล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	✓	- รักษา ระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคารล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	7) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งชี้แสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	- ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งชี้แสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	8) ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	✓	- ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน แฉ่งวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	9) จัดให้มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชย ผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จาก แสงแดด และทิศทางลม ต่อบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการ โดยโครงการจะมีหนังสือแจ้ง พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบด บัง แสงแดดและทิศทางลม ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และ สิ้นสุดภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนิน โครงการ ทั้งนี้การ ชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูก สร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิด ดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้ จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ปัญหา จากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่ เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	✓  - จัดให้มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบ จากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และ ทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน แฉ่งวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
2.5 เสียง	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกที เช่น การจัดเลี้ยงหรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	✓ - กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกที เช่น การจัดเลี้ยงหรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	-	
	2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ บริเวณทางเข้า-ออก	✓ - ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ บริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษและภาษาจีน พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	✓ - ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย งดใช้เสียงแตรในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	✓ - จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน แฉ่งวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
2.6 ความสิ้นสะท้อน	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✕	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ไม่พบป้ายจำกัดความเร็ว	
	2) ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจราจรของโครงการ	✓	- ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจราจรของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรม ต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งชนิดกวนสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed, AS) จำนวน 1 ชุด โดย ระบบบำบัดฯ มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย สูงสุด 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	✓	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน แสงวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-		-	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน แฉ่งวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-		-	-	-
3.2 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ก.	✓	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน แสงวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ส่วนน้ำสำรองน้ำดับเพลิงต้องมีปริมาตรในการสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที	✓	- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ส่วนน้ำสำรองน้ำดับเพลิงต้องมีปริมาตรในการสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ให้ผู้เข้าพักใน โครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	✓	- ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ให้ผู้เข้าพักในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	3) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลา ที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลา เช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา (0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด	✓	- หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน แสงวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4) เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากอาคาร และมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถัง จึงต้องจัดให้มีการฉาบผิวของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษ เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ	✓	- จัดให้มีการฉาบผิวของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษเพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ	-
	5) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียนเป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน	✓	- กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียนเป็นประจำ	-
				ภาคผนวก ข ภาพที่ 4

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน แฉ่งวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	6) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยร้าวที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	- ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยร้าวที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	7) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลานานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	✓	- ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลานานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียระบบ บำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งชนิดกวนสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed, AS) จำนวน 1 ชุด โดยมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย สูงสุด 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพ	✓	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) จำนวน 1 ชุด	- ภาคผนวก ข ภาพที่



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน แฉ่งวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่ง ปนเปื้อนไม่มากกว่า มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ	✓	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่ มากกว่า มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- ภาคผนวก ง
	3) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศ จากบ่อเกรอะเข้าสู่พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนบริเวณ พื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 6 ตาราง เมตร กั้นบ่อรองด้วยแผ่น Geo Textile และวาง ท่อระบายอากาศที่เจาะรูโดยรอบ จากนั้นโรย ด้วยกรวดหนา 0.1 เมตร รอบท่อเพื่อป้องกันท่อ อุดตันจึงกลบทับด้วยดินสีดำและวัสดุเพิ่มความ พรุนของดิน แล้วจึงปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	✓	- จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อ เกรอะเข้าสู่พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียว	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน แสงวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย(Aerosol)จากบ่อ เดิม อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียโดยต่อท่อ ระบายอากาศจาก บ่อเดิมอากาศให้ระเหยผ่าน ชั้นดิน โดยใช้วิธีการรองด้วยดิน ซึ่ง จัดให้มีบ่อดิน ขนาด 4 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการสัมผัส ดินอย่างน้อย 30 วินาทีและปล่อยละอองน้ำเสีย ออกที่ความ ลึกจากผิวดิน 0.4 เมตร	✓	- จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aeroso) จากบ่อเดิม อากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้วิธีการรองด้วย ดิน	-
	5) ในการเข้าดูแล บำรุงรักษาตรวจสอบและกำจัด ไขมัน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการที่ละ บ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำ กรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า (ไม่เปิดฝาบ่อ ทุกฝ้าพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถจ่อครดได้	✓	- การดูแลบำรุงรักษาตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่ง ในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้ง บริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า (ไม่เปิดฝาบ่อทุกฝ้าพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถจ่อครดได้	-
	6) ในการสูบล้างสิ่งปฏิกูล โครงการจะประสานให้รถ สูบล้าง สิ่งปฏิกูลมาสูบล้างในช่วงเวลาบ่ายของวัน จันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่ง จะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย รับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบล้างสิ่งปฏิกูล	✓	- ในการสูบล้างสิ่งปฏิกูล โครงการจะประสานให้รถ สูบล้าง สิ่งปฏิกูลมาสูบล้างในช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอน	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน แฉ่งวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	8) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	✓	- กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	9) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	✓	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน แฉ่งวัฒนธรรม เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	10) จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการ ตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ให้ เป็นไปตาม กฎกระทรวงเรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบ การเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และนำส่งเทศบาลนครปากเกร็ดทุกเดือน	⌚ - ประสานงานให้รับผิดชอบสิ่งปฏิกูลขององค์การบริหาร ส่วนตำบลบางแก้วเข้าสู่ตะกอนส่วนเกินออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีการก่อสร้างบ่อแบ่งน้ำและช่องเปิด (Orifice) เป็นท่อขนาด 0.4 เมตร เชื่อมต่อ ระหว่างบ่อแบ่งน้ำกับ บ่อดักขยะสุดท้าย และ ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตร เท่ากับ 140 ลูกบาศก์เมตร ไว้บริเวณปลายท่อระบายน้ำ ภายในโครงการใกล้กับปากทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการระบายน้ำ ออกจากโครงการ	✓ - จัดให้มีการก่อสร้างบ่อแบ่งน้ำและช่องเปิด (Orifice) เป็นท่อขนาด 0.4 เมตร เชื่อมต่อระหว่างบ่อแบ่งน้ำ กับบ่อดักขยะสุดท้าย และก่อสร้างบ่อหน่วงไว้ บริเวณปลายท่อระบายน้ำ ภายในโครงการใกล้กับ ปากทางเข้า-ออกโครงการ	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน แฉ่งวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2) จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำภายใน พื้นที่ โครงการไม่ให้เกินกว่าอัตราการระบายน้ำ ก่อนการพัฒนาโครงการ หรือ 0.042 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที โดยการ ระบายน้ำในสภาพปกติจะ ผ่านบ่อแบ่งน้ำและช่องเปิด ออกสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนแฉ่งวัฒนะด้วยอัตราการ ระบายออก เท่ากับ 0.040 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีและเมื่อมี ปริมาณฝนตกมาก ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินจะ ระบายเส้นเวียร์ในบ่อแบ่งน้ำเข้าสู่บ่อหนองน้ำ และควบคุม การระบายน้ำฝนส่วนเกินออกจาก บ่อหนองน้ำด้วยเครื่อง สูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานแบบสลับรอบกัน) เพื่อสูบ ระบายน้ำฝน ออกจากบ่อหนองน้ำ ที่อัตราการสูบเท่ากับ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินกว่าอัตราการ ระบาย น้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.042 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที)	✓  - จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อ หนองน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่อัตราการสูบไม่เกินอัตรา การระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน แฉ่งวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3) จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่อาจเกิดน้ำ ท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการ ให้ทราบและประชุมเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อหา แนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่อาจเกิดน้ำท่วม สูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบ และประชุมเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อหาแนวทาง ป้องกันร่วมกันต่อไป	-
	4) ติดตั้งตะแกรงคัดขยะที่บ่อตรวจการระบายน้ำ ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบคัดขยะออกเป็นประจำ	✓	- ติดตั้งตะแกรงคัดขยะที่บ่อตรวจการระบายน้ำ ก่อนที่ จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่น ตรวจสอบคัดขยะออกเป็นประจำ	-
	5) จัดให้มีการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทาง ไหลของน้ำภายในรางระบายน้ำรอบโครงการ บ่อหน่วงน้ำ บ่อตรวจการระบายน้ำ และตะแกรง คัดขยะ อย่างน้อยเดือนละครั้ง	✓	- จัดให้มีการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหล ของน้ำภายในรางระบายน้ำรอบโครงการ บ่อหน่วง น้ำ บ่อตรวจการระบายน้ำ และตะแกรงคัดขยะ โดย ทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	-
	6) ยกระดับทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่า ระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 0.20 เมตรและพื้นที่ใช้สอยต่างๆ ในชั้นที่ 1 โดยเฉพาะห้องไฟฟ้า ฯลฯ สูงกว่าระดับถนน สาธารณะหน้าโครงการประมาณ 0.80 เมตร	✓	- ยกระดับทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับ ถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 0.80 เมตร และ พื้นที่ใช้สอยต่างๆ ในชั้นที่ 1 โดยเฉพาะ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ฯลฯ มีระดับสูงกว่าระดับ ถนนสาธารณะหน้า โครงการประมาณ 0.80 เมตร	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน แฉ่งวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไป กำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมี ฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และ ถังรองรับมูล ฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้ บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการ และในห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไป กำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝา ปิดมิดชิด (แยกประเภทขยะมูลฝอย) ตั้งไว้บริเวณ พื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพัก มูลฝอยรวม	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นพัก อาศัยของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น ต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยก ประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถัง รองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอย อันตราย (สีแดง) ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 100 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ประจำห้องพัก มูลฝอยดังกล่าว	✓	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นพัก อาศัยของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จัด ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน แฉ่งวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
4) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคารเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบอยู่ใกล้กับที่จอดรถยนต์ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็น ห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน	✓	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคารเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบอยู่ใกล้กับที่จอดรถยนต์ โดยห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	4) ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกรน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- ห้องพักมูลฝอยปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกรน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน แฉ่งวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเทศบาลนครปากเกร็ด ให้ดำเนินการตามวันที่เทศบาลนครปากเกร็ดประมาณเดือนละ 1 ครั้ง	✓	- การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนเทศบาลนครปากเกร็ดดำเนินการ ประมาณเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	6) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	✓	- ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ด เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการจะจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน แฉ่งวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋อง เครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอยและนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	✓	- จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการเพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอยและนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	9) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	✓	- จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	10) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	✓	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	11) ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอย และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอย และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน แสงวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
4) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการ ชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดของ เทศบาลนครปากเกร็ด	✓	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดินพื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการ เปิด-ปิด	✓	- เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	✓	- กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	3) ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	✓	- ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	4) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และ	✓	- จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1, 6

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน แฉ่งวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ต้องให้เหมาะสมกับค่าการออกแบบ และการใช้ งาน				
	5) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ผ้าเพดาน และ ช่องเปิดอื่นๆ เช่น ประตู หน้าต่าง ให้ปิดสนิท เมื่อเปิดใช้งานระบบปรับอากาศ	✓	- ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ผ้าเพดาน และช่อง เปิดอื่นๆ เช่น ประตู หน้าต่าง ให้ปิดสนิทเมื่อเปิดใช้ งานระบบปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	6) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับ อากาศภายในอาคาร	✓	- หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อ ลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศ ภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	7) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่ง ระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ ดีอยู่เสมอ	✓	- จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบ ปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	8) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคารที่ ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ (1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น (2) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา	✓	- จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิด ประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน แฉ่งวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊ก เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน				
	9) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	✓	- กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
4.6 การจราจร	1) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีด ขวางทางจราจร บนผิวถนนแจ้งวัฒนะ บริเวณ ด้านหน้าโครงการ	✓	- ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยจอดกีดขวางทาง จราจรบนผิวถนนแจ้งวัฒนะ บริเวณด้านหน้า โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	2) จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 355 คัน ซึ่งทาง โครงการได้จัด ไว้ที่ 380 คัน และที่จอด รถจักรยานยนต์ 16 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้ สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอด การดำเนิน โครงการ	✓	- จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 355 คัน ซึ่งทางโครงการ ได้จัด ไว้ที่ 380 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 16 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่ เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติด บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลา เร่งด่วน	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณ ด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน แสงวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.6 การจราจร (ต่อ)	4) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	✓	- จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	5) จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นแบ่งช่องทางจราจรบนถนนในโครงการให้ชัดเจน และติดตั้งเครื่องหมายจราจรต่างๆ สัญญาณเตือน ป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว และกระຈกนบนถนนในโครงการเพื่อให้เกิดทัศนวิสัยที่ดีในการเดินทางในโครงการ	✓	- จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นแบ่งช่องทางจราจรบนถนนในโครงการให้ชัดเจน และติดตั้งเครื่องหมายจราจรต่างๆ สัญญาณเตือน ป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว และกระຈกนบนถนนในโครงการเพื่อให้เกิดทัศนวิสัยที่ดีในการเดินทางในโครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	6) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	✓	- ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	7) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	✓	- จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 1, 3

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน แสงวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.6 การจราจร (ต่อ)	8) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน	✓	- จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	9) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะด้วยการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบด้านหน้าโครงการ หรือโทรแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการเพื่อช่วยเรียกใช้บริการ	✓	- จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะด้วยการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบด้านหน้าโครงการ หรือโทรแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการเพื่อช่วยเรียกใช้บริการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ต่อลูกค้าโครงการในช่วงเปิดการขายถึงจำนวนที่จอดรถที่มีจำกัดของโครงการ ตลอดจนแนะนำเส้นทางรถไฟฟ้าสายสีชมพู สายสีแดง สายสีเขียวและสถานีรถไฟฟ้าที่ใกล้โครงการมากที่สุด เพื่อให้ลูกค้ารับทราบ และใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะแทนการใช้พาหนะส่วนตัว	✓	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ต่อลูกค้าโครงการในช่วงเปิดการขายถึงจำนวนที่จอดรถที่มีจำกัดของโครงการ ตลอดจนแนะนำเส้นทางรถไฟฟ้าสายสีชมพู สายสีแดง สายสีเขียวและสถานีรถไฟฟ้าที่ใกล้โครงการมากที่สุด เพื่อให้ลูกค้ารับทราบ และใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะแทนการใช้พาหนะส่วนตัว	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน แฉ่งวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.6 การจราจร (ต่อ)	11) กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุด ติดเอกสารหรือแผนที่แสดงแนวรถไฟฟ้าสายสีชมพู สายสีแดง สายสีเขียว ระบุแนวเส้นทาง สถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุดและ ระยะห่างจากโครงการ ไว้ในบอร์ดประชาสัมพันธ์ของ อาคารชุด หรือ ในลิฟต์โดยสารทุกตัวตามความเหมาะสม	✓	- กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุด ติดเอกสารหรือแผนที่แสดงแนวรถไฟฟ้าสายสีชมพู สายสีแดง สายสีเขียว ระบุแนวเส้นทาง สถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุดและ ระยะห่างจากโครงการ ไว้ในบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคารชุด หรือในลิฟต์โดยสารทุกตัวตามความเหมาะสม	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	12) กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ต่อผู้พักอาศัยให้ ระมัดระวังในการเข้า-ออกโครงการและในกรณี รถโดยสารสาธารณะกำลังจะจอดป้าย ให้รถภายใน โครงการจอดรอให้รถโดยสารฯ ผ่าน หน้าโครงการ ไปก่อน จึงจะออกจากพื้นที่โครงการ	✓	- กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ต่อผู้พักอาศัยให้ ระมัดระวังในการเข้า-ออกโครงการและในกรณี รถโดยสารสาธารณะกำลังจะจอดป้าย ให้รถภายใน โครงการจอดรอให้รถโดยสารฯ ผ่านหน้าโครงการ ไปก่อน จึงจะออกจากพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 11



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน แสงวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.7 การใช้ที่ดิน	1) รักษาสภาพการสัດส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,138 ตารางเมตร พื้นที่เปิดโล่ง/ พื้นที่นอกอาคาร เท่ากับ 3,874.4 ตารางเมตร เป็นไปตาม การออกแบบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	✓	- รักษาสภาพการสัດส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการให้เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวรวมเท่ากับ 3,015 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 1,702 ตารางเมตร และกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,028 ตารางเมตรพร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะ ดำเนินการ	⊙	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	พบว่าพื้นที่สันทนาการอยู่ในพื้นที่บางส่วนของพื้นที่สีเขียว ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน แฉ่งวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	✓	- การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	-
	2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ	✓	- ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ	-
	3) ให้โครงการและพนักงานโครงการปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับและผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	✓	- จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้เข้าพักได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้เข้าพักในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-
	4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	- จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน แฉ่งวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
5.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)	5) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย	✓	- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	7) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	
	8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลนครปากเกร็ด	✓	- ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลนครปากเกร็ด	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน แฉ่งวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)	9) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการที่ ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ขอให้ทำการศึกษา สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดย ดำเนินการก่อน ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อม ทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	✓ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการที่ ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ขอให้ทำการศึกษา สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินงาน การมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อน ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลัก วิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	-	
5.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (1) ผลกระทบต่อบริการ ด้านการแพทย์	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาลและ อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่สำนักงาน นิติบุคคลของโครงการ	✓ - จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของ โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับและแม่บ้านให้ มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล เมื่อประสบเหตุ เบื้องต้น	✓ - จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับและแม่บ้านให้ มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล เมื่อประสบเหตุ เบื้องต้น	-	
	3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อม ประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	✓ - ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อม ประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน แสงวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
5.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (2) การเกิดโรค • โรคระบบทางเดิน หายใจ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขนดัณจะจอด รถ” ทั้งภาษาไทย ภาษาจีนและภาษาอังกฤษ พร้อมรูป สัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่ จอดรถของโครงการ	✓	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขนดัณจะจอดรถ” ทั้ง ภาษาไทย ภาษาจีนและภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่ จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ	✓	- ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,015 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 1,702 ตารางเมตร และกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืน ต้น 1,028 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณ แสดงพื้นที่เขียวของโครงการตลอดระยะ ดำเนินการโครงการ	⊙	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุ ใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	พบว่ามีพื้นที่สันทนา การอยู่ในพื้นที่ บางส่วนของพื้นที่สี เขียว	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	4) จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สี เขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูก เสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	✓	- จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้ อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการ หาก มีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ ตายโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน แฉ่งวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
5) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข  (2) การเกิดโรค (ต่อ)  • โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	5) ปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิจิโอเนลล่าในหอพักชั้นของอาคารในประเทศไทย อย่างเคร่งครัด	✓	- ปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิจิโอเนลล่าในหอพักชั้นของอาคารในประเทศไทย อย่างเคร่งครัด	-	
	6) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือนเดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	- จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	8) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✕	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ไม่พบป้ายจำกัดความเร็ว	
	9) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- ไม่พบการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3, 11

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน แสงวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
5) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข  (2) การเกิดโรค (ต่อ)  • ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✕	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ไม่พบป้ายจำกัดความเร็ว	
	2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- ไม่พบการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	
	3) จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้พักอาศัย สำหรับผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยท่านอื่น	✓	- จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้พักอาศัย สำหรับผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัย	-	
• โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	
	2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน แฉ่งวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข  2) การเกิดโรค (ต่อ) • โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	
	4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ถัดพนักกำจัดขยะ เป็นต้น	✓	- ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	
	5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลง	✓	- ห้องพักขยะมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน แสงวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 3) อุบัติเหตุ • อุบัติเหตุจากรถยนต์	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	⊙	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	ไม่พบการติดตั้งป้ายเตือนบางประเภท เช่น จำกัดความเร็ว ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
• อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงานและมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	✓	- จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงานและมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน แสงวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
5.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข  3) อุบัติเหตุ  • อุบัติเหตุจาก อัคคีภัย (ต่อ)	3) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัย เพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	- จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึง บัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อ เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	
	4) จัดทำแผนการอพยพหนีไฟ และจัดให้มีการ ซักซ้อม การปฏิบัติตามแผนปีละครั้ง ซึ่งจะ ประสานงานหน่วย ดับเพลิงกับสถานีดับเพลิง ของเทศบาลนครปากเกร็ด ซึ่งอยู่ ใกล้พื้นที่ โครงการมากที่สุด ในการฝึกอบรมให้ความรู้ แก่ พนักงานภายในโครงการ ถึงการปฏิบัติตน และช่วยเหลือ ตัวเองในเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉิน การแจ้งเหตุฉุกเฉิน การใช้งานอุปกรณ์ ผจญเพลิงต่างๆ และซักซ้อมตามแผน อพยพหนี ไฟของโครงการ	✓	- จัดทำแผนการอพยพหนีไฟ และจัดให้มีการซักซ้อม การปฏิบัติตามแผนปีละครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน แสงวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข  4) ความเครียด (ต่อ)	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	✓	- แจ้งผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	-
	2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่เกิดเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุทันที	✓	- จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุทันที	-
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,015 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง เท่ากับ 1,702 ตารางเมตร และกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,028 ตารางเมตร	⊙	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	พบว่าในพื้นที่สันทนาการอยู่ในพื้นที่บางส่วนของพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน แฉ่งวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข 5) การประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยตาม ลำพัง	1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัด ให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำ แต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลหรือสถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่ เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบัน อยู่เสมอ	✓	- จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อ เจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และ เบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลหรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้อง เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	-
	2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการ ทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยสามารถขอความ ช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อ สถานพยาบาล	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบ ถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการ ในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน แฉ่งวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
5) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข  6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้				
	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ				
	1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีพื้นทางเดินข้างสระเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	✓	- จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีพื้นทางเดินข้างสระเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน แฉ่งวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
5.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข  6) การเจ็บป่วย เนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	3) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการ ใช้งาน	✓	- ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหาก พบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบ ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริม อาคาร	✓	- จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่ สามารถ มองเห็น ได้อย่างชัดเจน	✓	- จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถ มองเห็น ได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ				
	1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน	✓	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระ ในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อ ควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน	◎	- จัดให้มีการลงทะเบียนก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อ ควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน แฉ่งวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข  6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	- จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ	✓	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ  (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ	✓	- กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน แฉ่งวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
5) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข  6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	(6) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแล (7) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ				
	7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น	✓	- กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	9) กำหนดให้ผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	✓	- กำหนดให้ผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
5.3 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความสะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มี	✓	- จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน แฉ่งวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน	✓	- จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓	- จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงาน เพื่อความรวดเร็ว กรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓	- ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงาน เพื่อความรวดเร็ว กรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน แฉ่งวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
5) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟต์กับเพลิงของ ทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟ บอกเป็นระยะๆ	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟต์กับเพลิงของ ทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟ บอกเป็นระยะๆ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เนื้อที่ 735 ตารางเมตร (0.25 ตารางเมตร/คน)	✓	- จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เนื้อที่ 735 ตารางเมตร (0.25 ตารางเมตร/คน)	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
5.4 การป้องกันของตก จากที่สูง	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บ ของบริเวณระเบียงให้มีคิซิด หรืออยู่ในบริเวณที่มั่นคง ปลอดภัยไม่ตกหล่นได้ง่าย	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มีคิซิด หรืออยู่ในบริเวณที่มั่นคง ปลอดภัยไม่ตกหล่นได้ง่าย	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน แสงวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
5) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
5.5 สุขภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,015 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 1,702 ตารางเมตร และกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,028 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่ง ต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและ สวยงามอยู่เสมอ	⊙	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	พบว่ามีพื้นที่สันทนาการอยู่ในพื้นที่บางส่วนของพื้นที่สีเขียว	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	✓	- หากมีการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม จะดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	-	
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง บริเวณชั้นจอดรถของ โครงการ	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง บริเวณชั้นจอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน แสงวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) การจดทะเบียนอาคารชุด				
	1) บริษัท เสนา เอชเอชพี 11 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บ สำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนที่นำออกโฆษณา แก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำ ในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขาย ห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อม สำเนา เล่มสมบูรณ์รายงานและแผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	✓	- บริษัท เสนา เอชเอชพี 11 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บ สำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำ ในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขาย ห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าว พร้อม สำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและแผ่นซีดีให้นิติบุคคล อาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	-
	2) บริษัท เสนา เอชเอชพี 11 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะตรวจสอบให้ข้อความหรือภาพที่โฆษณาที่ใช้ใน การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดที่เกี่ยวข้องกับ หลักฐานและ รายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 จะต้อง ตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอ จดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน	✓	- บริษัท เสนา เอชเอชพี 11 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะตรวจสอบให้ข้อความหรือภาพที่โฆษณาที่ใช้ใน การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดที่เกี่ยวข้องกับ หลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 จะต้อง ตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอ จดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน แสงวัฒนะ เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) การจดทะเบียนอาคารชุด				
	ทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ ชัดเจน			
	3) บริษัท เสนา เอชเอชพี 11 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	✓	- บริษัท เสนา เอชเอชพี 11 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	-