

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัยสูง 9 ชั้น) ที่ถนนซอยนราธิวาสราชชนครินทร์ 24 ถนนนราธิวาสราชชนครินทร์ เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้พาร์ทเนอร์ จำกัดสำนักงานตั้งอยู่ที่ 163 อาคารรัชต์ภักย์ ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 9 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงจากพื้นดินถึงระดับหลังคา) จำนวน 4 อาคาร ได้แก่อาคาร A B C และ D มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 493 ห้อง จะก่อสร้างบนขนาดพื้นที่โครงการรวม 6 - 0 - 86.75 ไร่ (9,947 ตารางเมตร) ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจกรรมของราชการรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ.2539) ลงวันที่ 22 มกราคม 2539 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการพิจารณา ก่อนดำเนินการ

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทส 1009/5751 ลงวันที่ 25 มิถุนายน พ.ศ. 2550 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัยสูง 9 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัยสูง 9 ชั้น)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ คุณภาพน้ำ มูลฝอยระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัยสูง 9 ชั้น) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--------------------|---|---------------------------|--|
| 1. น้ำใช้ | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง | - เส้นท่อประปา | ✓ - ปัจจุบันเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจเช็คระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าเกิดการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมทันที | - | ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ |
| 2. คุณภาพน้ำ 2.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Total Coliform <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง | - บ่อปรับคุณภาพน้ำ | ✗ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการยังมิได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อปรับคุณภาพน้ำ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง | ตารางที่ 4-3 | - |
| 2.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - TKN | - บ่อพักน้ำ | ✓ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทางโครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายระบายออกนอกโครงการในพารามิเตอร์ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Oli & Grease, Total Coliform และ Residual Chlorine ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง | - | ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-1 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง-น้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการ |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัยสูง 9 ชั้น) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------|--|---|---|--|-------------------------------|---|
| 2.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ) | - Total Coliform - Residual Chlorine <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง | | | | | |
| 3. มูลฝอย | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร | ✓ | - โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด เก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำหลังจากเก็บขนมูลฝอย และปิดประตูมิดชิด ให้เปิดประตูห้องพักขยะเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง | - | ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการมูลฝอย |
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง | - อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย | ✓ | - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจเช็ค อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ | - | ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล |
| | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง | - ระบบจ่ายไฟสำรอง | ✓ | | | |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัยสูง 9 ชั้น) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|---|--|---|---------------------------|---|
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง | - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ | ✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจเช็ค อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ | - | ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล |
| | ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง | - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้ว | ✓ | | |
| | ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง | - หัวรับน้ำดับเพลิง | ✓ | | |
| | ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง | - ถังเก็บน้ำใช้ | ✓ | | |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัยสูง 9 ชั้น) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|--|--|---|---------------------------|---|
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง | - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) | ✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจเช็ค อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ | - | ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล |
| | ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง | - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง | ✓ | | |
| | ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง | - ระบบ Sprinkler | ✓ | | |
| | ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง | - บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ | ✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ |
| 5. ระบบระบายอากาศ | ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง | - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู | ✓ - โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด คอยตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณประตู หน้าต่าง เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายอากาศ |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัยสูง 9 ชั้น) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|------------------|--|---------------------------|---------------|
| 6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของ ผู้อยู่อาศัย | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ผู้อยู่อาศัย | ✓ - หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด | - | - |

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัยสูง 9 ชั้น) ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด คือ บริเวณน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid ;SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ;TKN) เชื้อโคลิฟอร์ม (Total Coliform) และปริมาณคลอรีน (Residual Chlorine)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัยสูง 9 ชั้น) ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดผนึกแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

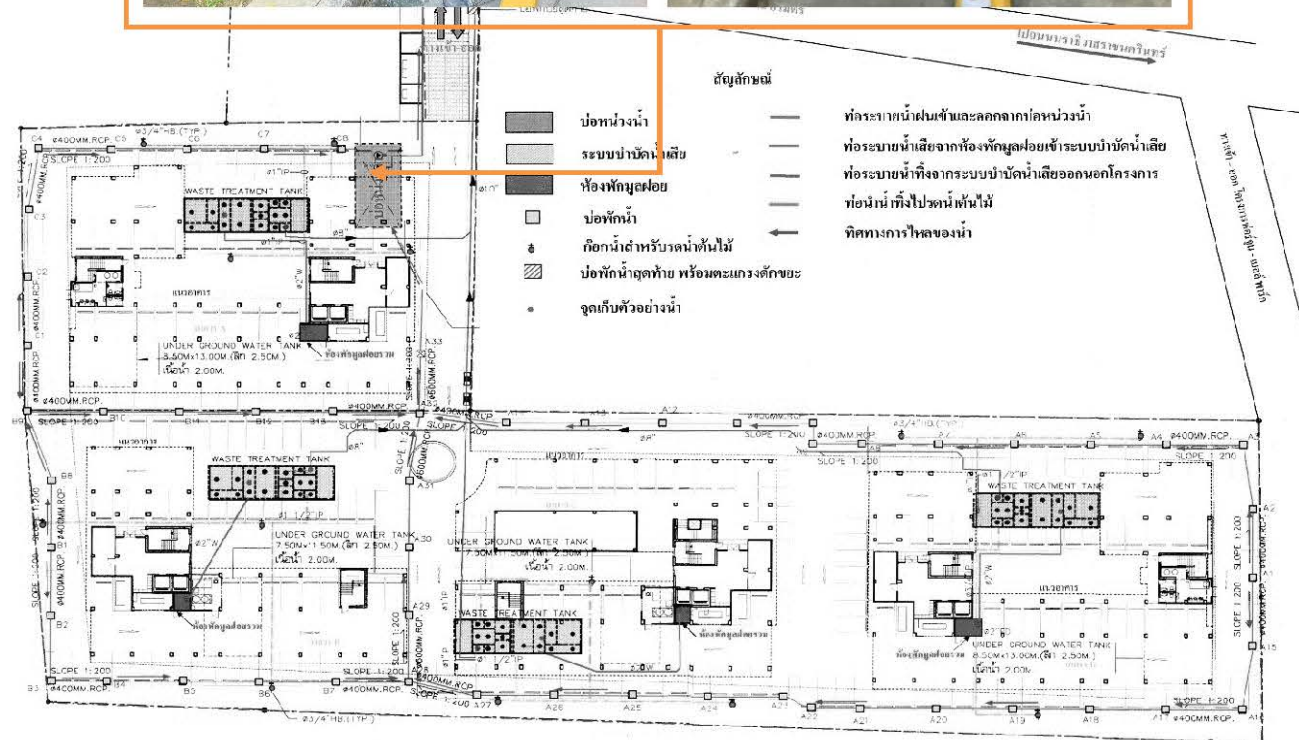
| รายการการตรวจวัด | ดัชนีการตรวจวัด | วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ | วันที่ตรวจวัด | มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ |
|---|---|--|--|--|
| 1. คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย | - pH - BOD - Suspended Solid - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Oil & Grease - Total Coliform - Residues Chlorine | - Electrometric Method (4500-H+-B) - 5 Day BOD Test, Azide Modification (5210B, 4500-O-C) - Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C (2540-D) - Iodometric Method (4500-S2-F) - Macro-Kjeldahl Method (4500-Norg-B) - Soxhlet-Extraction Method (5520-D) - Standard Total Coliform Fermentation - DPD Colorimetric Method | 19/07/66 17/08/66 13/09/66 11/10/66 14/11/66 19/12/66 | APHA-AWWA-WEF Edition 23 rd ed,2017 |

3.5.3 คุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ)

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในพารามิเตอร์ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid ;SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ;TKN) เชื้อโคลิฟอร์ม (Total Coliform) และปริมาณคลอรีน (Residual Chlorine) ปัจจุบันทางโครงการได้กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ซึ่งกระทำในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.5.3-1 ทั้งนี้ พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์ประกอบด้วยความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid ;SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ;TKN) เชื้อโคลิฟอร์ม (Total Coliform) และปริมาณคลอรีน (Residual Chlorine)

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคารชุด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ทุกพารามิเตอร์ ทุกช่วงเวลา มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)



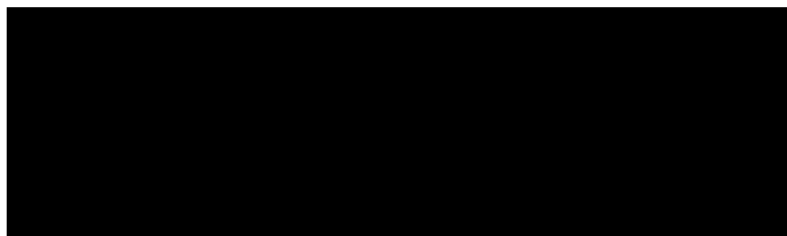
ภาพที่ 3.5.3-1 เก็บตัวอย่างน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | | |
|--|--------------|--------------------|-------------|-------------|----------------------|-------------|-----------------|---------------------------|------------------------------|
| | | pH | BOD mg/L | TSS mg/L | Oli & Grease mg/L | TKN mg/L | Sulfide mg/L | Residual Chlorine mg/L | Total Coliform MPN/100 mL |
| บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ภายนอก โครงการ | 19/07/66 | 7.7 | 19 | <10 | <2 | 17 | <0.10 | 0.02 | 33000 |
| | 17/08/66 | 7.7 | 17 | <10 | <2 | 21 | <0.10 | 0.01 | 17000 |
| | 13/09/66 | 7.9 | 6 | <10 | <2 | 16 | <0.10 | 0.01 | 33000 |
| | 11/10/66 | 7.6 | 10 | <10 | <2 | 19 | <0.10 | 0.01 | 49000 |
| | 14/11/66 | 7.6 | 12 | <10 | <2 | 25 | <0.10 | 0.01 | 49000 |
| | 19/12/66 | 8.2 | 11 | <10 | <2 | 29 | <0.10 | 0.01 | 49000 |
| ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | | 7.7-8.2 | 6-19 | <10 | <2 | 16-29 | <0.10 | 0.01-0.02 | 17000-49000 |
| มาตรฐาน | | 5.0-9.0 | ≤30 | ≤40 | ≤20 | ≤35 | ≤1.0 | - | - |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก :
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม :
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ :
ผู้วิเคราะห์ :



เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่าง ปี พ.ศ. 2564 ถึง ปัจจุบัน พบว่าทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข) และยังไม่มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ ดังตารางที่ 3.5.3-2 และภาพที่ 3.5.3-2

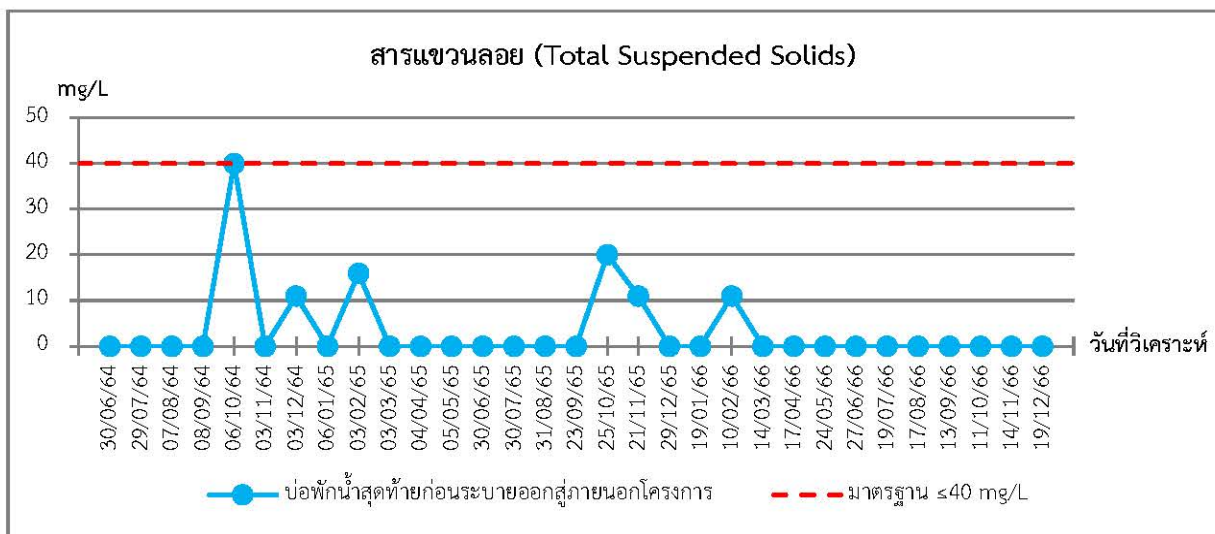
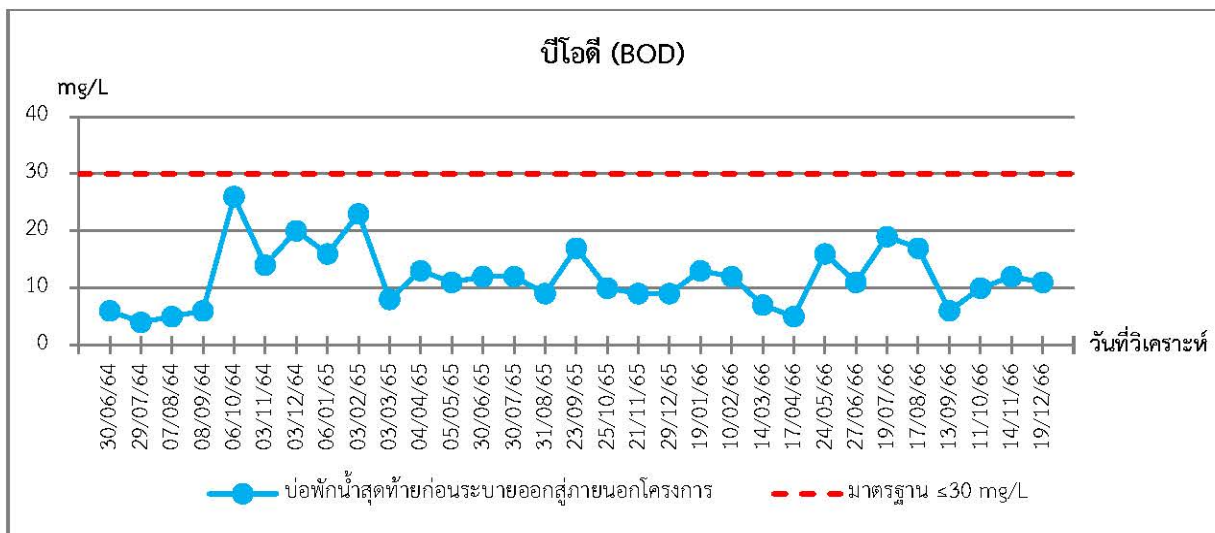
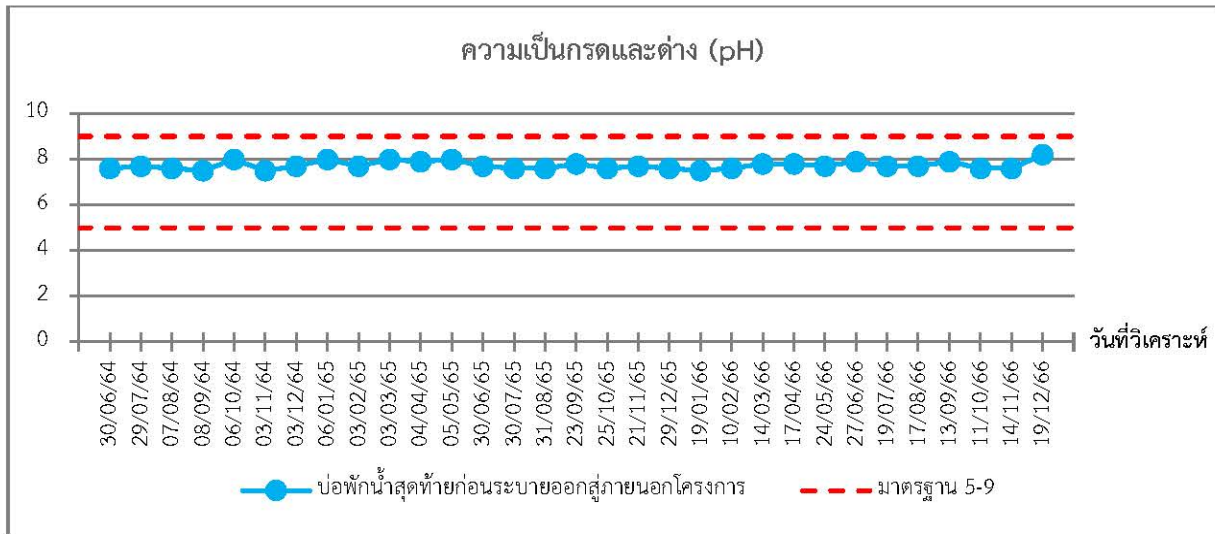
ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | | |
|--|--------------|--------------------|-------------|-------------|----------------------|-------------|-----------------|------------------------------|------------------------------|
| | | pH | BOD mg/L | TSS mg/L | Oli & Grease mg/L | TKN mg/L | Sulfide mg/L | Residual Chlorine mg/L | Total Coliform MPN/100 mL |
| บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ | 30/06/64 | 7.6 | 6 | <10 | <2 | 10 | <0.10 | - | - |
| | 29/07/64 | 7.7 | 4 | <10 | <2 | 18 | <0.10 | - | - |
| | 07/08/64 | 7.6 | 5 | <10 | <2 | 14 | <0.10 | - | - |
| | 08/09/64 | 7.5 | 6 | <10 | <2 | 8 | <0.10 | - | - |
| | 06/10/64 | 8.0 | 26 | 40 | <2 | 31 | <0.10 | - | - |
| | 03/11/64 | 7.5 | 14 | <10 | <2 | 27 | <0.10 | - | - |
| | 03/12/64 | 7.7 | 20 | 11 | <2 | 33 | <0.10 | - | - |
| | 06/01/65 | 8 | 16 | <10 | <2 | 41 | <0.10 | - | - |
| | 03/02/65 | 7.7 | 23 | 16 | <2 | 25 | <0.10 | - | - |
| | 03/03/65 | 8 | 8 | <10 | <2 | 25 | <0.10 | - | - |
| | 04/04/65 | 7.9 | 13 | <10 | <2 | 26 | <0.10 | - | - |
| | 05/05/65 | 8 | 11 | <10 | <2 | 26 | <0.10 | - | - |
| | 30/06/65 | 7.7 | 12 | <10 | <2 | 11 | <0.10 | 0.08 | 49000 |
| | 30/07/65 | 7.6 | 12 | <10 | <2 | 11 | <0.10 | 0.09 | 130000 |
| | 31/08/65 | 7.6 | 9 | <10 | <2 | 19 | <0.10 | 0.04 | 33000 |
| | 23/09/65 | 7.8 | 17 | <10 | <2 | 14 | <0.10 | 0.04 | 31000 |
| | 25/10/65 | 7.6 | 10 | 20 | <2 | 33 | <0.10 | 0.03 | 79000 |
| | 21/11/65 | 7.7 | 9 | 11 | <2 | 19 | <0.10 | 0.03 | 79000 |
| | 29/12/65 | 7.6 | 9 | <10 | <2 | 20 | <0.10 | 0.03 | 780 |
| มาตรฐาน | | 5.0-9.0 | ≤30 | ≤40 | ≤20 | ≤35 | ≤1.0 | - | - |

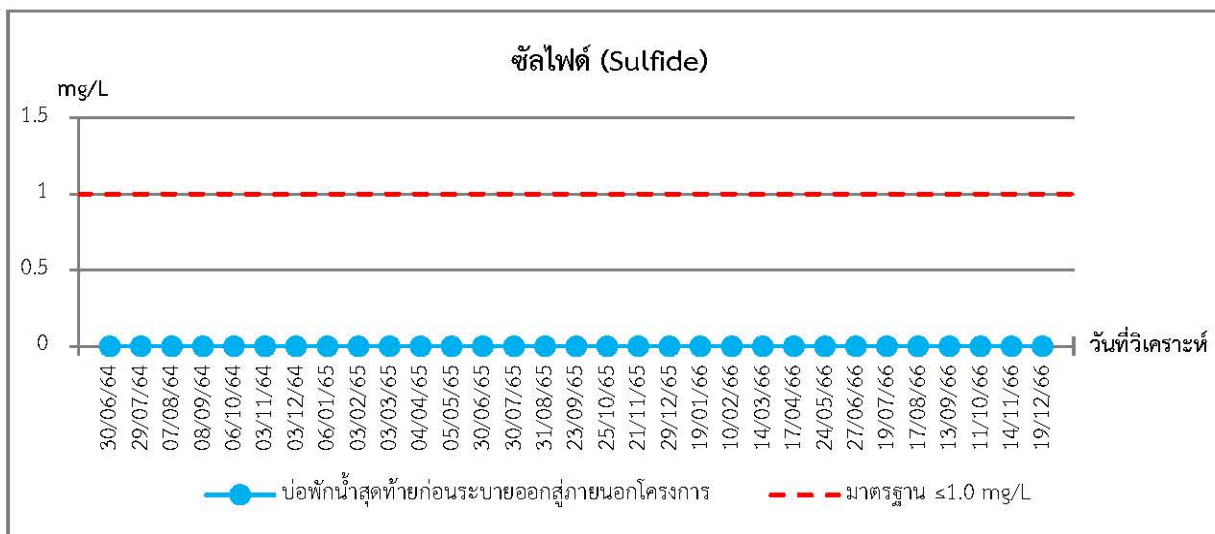
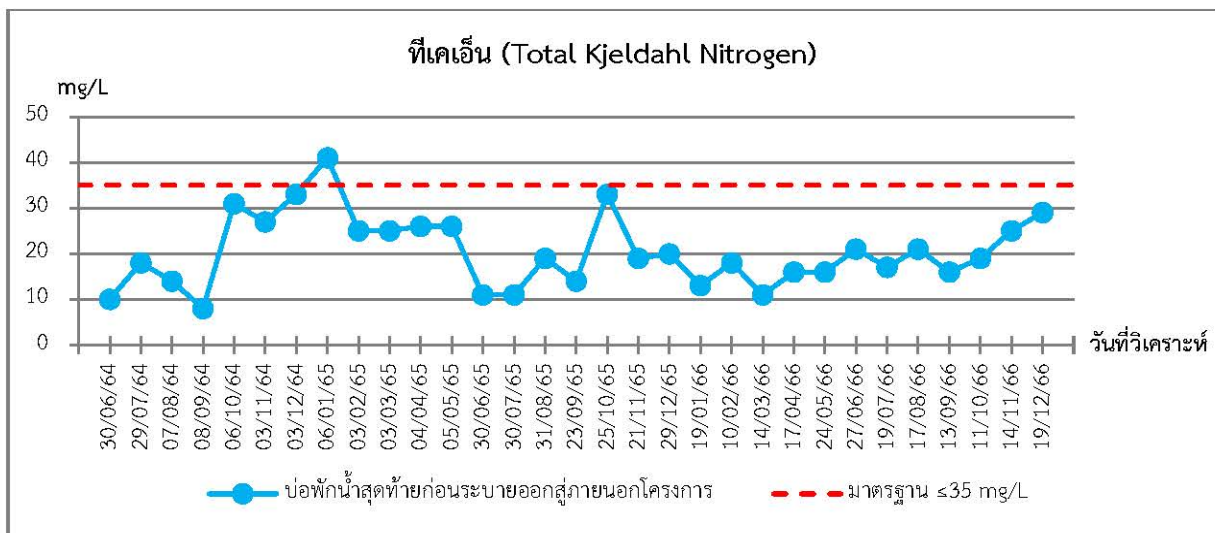
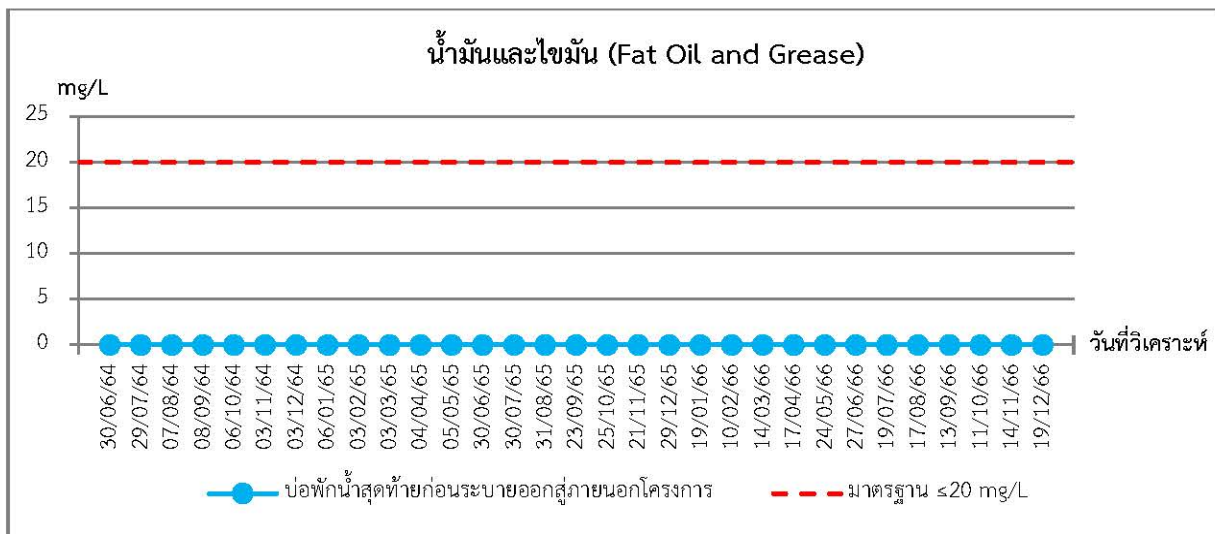
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | | |
|--|--------------|--------------------|-------------|-------------|----------------------|-------------|-----------------|------------------------------|------------------------------|
| | | pH | BOD mg/L | TSS mg/L | Oli & Grease mg/L | TKN mg/L | Sulfide mg/L | Residual Chlorine mg/L | Total Coliform MPN/100 mL |
| บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ | 19/01/66 | 7.5 | 13 | <10 | <2 | 13 | <0.10 | 0.03 | 79000 |
| | 10/02/66 | 7.6 | 12 | 11 | <2 | 18 | <0.10 | 0.03 | 27000 |
| | 14/03/66 | 7.8 | 7 | <10 | <2 | 11 | <0.10 | <0.01 | 240000 |
| | 17/04/66 | 7.8 | 5 | <10 | <2 | 16 | <0.10 | 0.02 | 49000 |
| | 24/05/66 | 7.7 | 16 | <10 | <2 | 16 | <0.10 | 0.02 | 17000 |
| | 27/06/66 | 7.9 | 11 | <10 | <2 | 21 | <0.10 | 0.02 | 49000 |
| | 19/07/66 | 7.7 | 19 | <10 | <2 | 17 | <0.10 | 0.02 | 33000 |
| | 17/08/66 | 7.7 | 17 | <10 | <2 | 21 | <0.10 | 0.01 | 17000 |
| | 13/09/66 | 7.9 | 6 | <10 | <2 | 16 | <0.10 | 0.01 | 33000 |
| | 11/10/66 | 7.6 | 10 | <10 | <2 | 19 | <0.10 | 0.01 | 49000 |
| | 14/11/66 | 7.6 | 12 | <10 | <2 | 25 | <0.10 | 0.01 | 49000 |
| | 19/12/66 | 8.2 | 11 | <10 | <2 | 29 | <0.10 | 0.01 | 49000 |
| มาตรฐาน | | 5.0-9.0 | ≤30 | ≤40 | ≤20 | ≤35 | ≤1.0 | - | - |

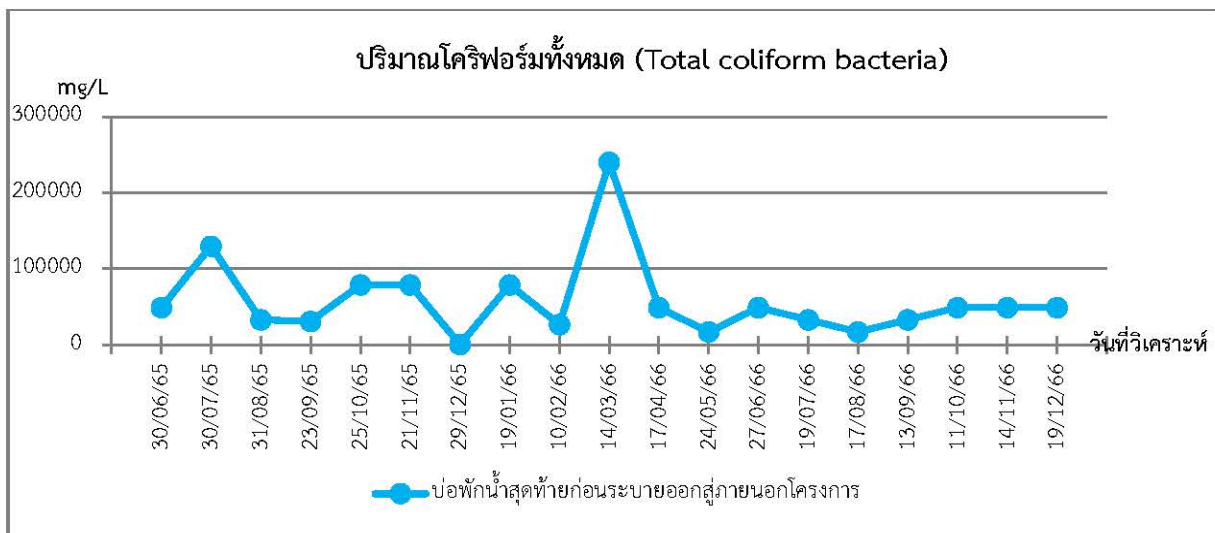
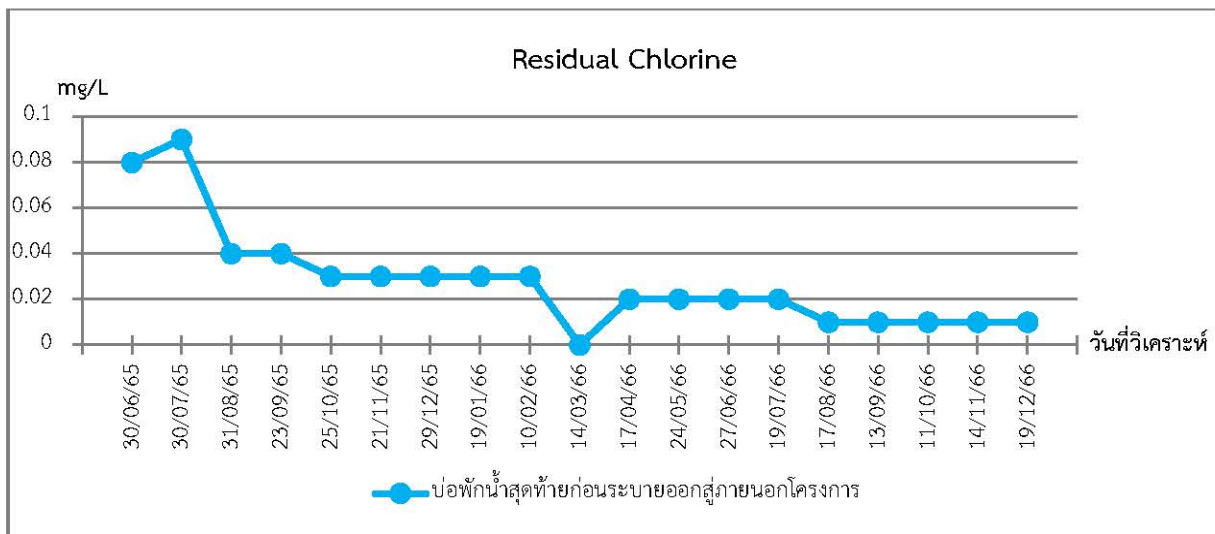
หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)



ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบ๊อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการในปี พ.ศ. 2564 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการในปี พ.ศ. 2564 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการในปี พ.ศ. 2564 ถึง ปัจจุบัน