

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

## หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ร. ๑๐)

หนังสือดำริการจดทะเบียนอาคารชุด

สำหรับประกอบการจดทะเบียนอาคารเท่านั้น

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ 11 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2551

หนังสือออกให้โดยอ้างว่า

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม

พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ความคำขอของ

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 7/2551

เมื่อวันที่ 11 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2551

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นาวิวาส

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 54731 และ 54732

ตำบล ของนนทบุรี อำเภอ ยานนาวา

๓. ก. จำนวนอาคาร 4 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด 431 ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียดปรากฏตามรายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินกลาง

ทรัพย์สินส่วนบุคคล ที่แนบท้าย (อ.ร. 10)



(ลงชื่อ)

นางเจ้าศุภวดี

คำขอ

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]



ใช้สำหรับประกอบการตรวจสอบอาคารเท่านั้น

(อ.ร. ๑๑)

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ 25 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2551

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล  
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 10/2551  
เมื่อวันที่ 25 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2551 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด " นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สำหรับ-นาวิวาส "

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์  
ในตมบังคับขึ้นกับอาคารชุด และมติประชุมเจ้าของร่วม ทั้งนี้ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 297 หมู่ที่ -  
ถนน สาธุประสิทธิ์ ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง ของบมทรี  
อำเภอ /เขต บานนาหวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2661-7555

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง .....

สำนักงานที่ดิน

พิมพ์

- 5 ค.ศ. 2553

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง  
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



000208

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๕๐ / ๑๕๕๑ นายเมธา จันทร์แจ่มจรัส  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นายวันจักร์ บุรณศิริ  
อาคารรัชมังคลาภิเษก ชั้น 10 เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ 163 ตรอก/ซอย - ถนน สุขุมวิท 21 (อโศก) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง กลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย กทม. 6  
เลขที่ 305 / 2551 ลงวันที่ 6 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2551  
(แบบ กทม. 6 เดิมเลขที่ 343/2550 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2550)  
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (อาคาร เอ) จอครยณฑ์  
(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (119 ห้อง)-  
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 60 คัน  
(อาคาร บี) จอครยณฑ์  
(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (98 ห้อง)-  
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 63 คัน  
(อาคาร ซี) สระว่ายน้ำ-จอครยณฑ์  
(๓) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (95 ห้อง)-  
(๔) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร ดี) 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (119 ห้อง)-  
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 47 คัน จอครยณฑ์  
ที่บ้านเลขที่ - ถนน/ซอย บรรณาสรรพสินศรี 24 บรรณาสรรพสินศรี  
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ร่มเกล้า อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
โดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 54732, 54731  
เป็นที่ดินของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

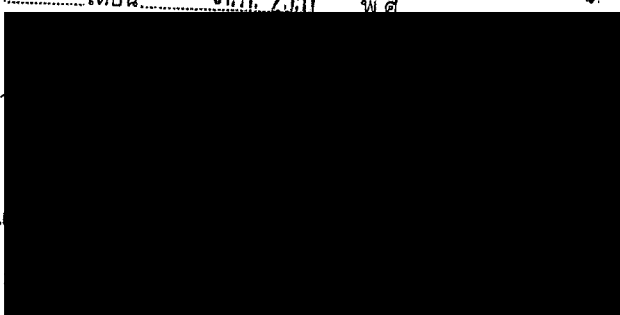
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๔๓  
(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ 10 เดือน มิ.ย. 2551 พ.ศ.

(ลง)

ตำแหน่ง



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ  
เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566





ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ส่งรายงานหลังขอขยายระยะเวลาส่ง)

เลขรับเรื่องขอขยาย : Dx004/66 วันที่รับเรื่องขอขยาย : 3 สิงหาคม 2566  
เลขรับรายงานหลังขอขยาย : Dค002/66 วันที่รับรายงานหลังขอขยาย : 20 สิงหาคม 2566  
ชื่อโครงการ : คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น)  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/5751 วันที่เห็นชอบ : 25 มิถุนายน 2550  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2566 เขต : ยานนาวา  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ ..... ผู้รับรายงาน

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ ..... ผู้รับรองการรับรายงาน

นี้  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com



นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส  
เลขที่ 297 ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120  
โทรศัพท์: 02-674-3458-9, 086 340 9104 email: condoonex.mj@gmail.com

ที่ COX พิเศษ

วันที่ 18 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566

8127

๒๑ ส.ค. ๒๕๖๖

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส (ชื่อเดิมอาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ส่งหลังขอขยาย)

เรียน ผู้อำนวยการเขตยานนาวา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส (ชื่อเดิมอาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) จำนวน 1 ชุด (รายงาน 1 ฉบับ แผ่น CD 1 แผ่น)

ตามที่ โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส (ชื่อเดิมอาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น) ตั้งอยู่เลขที่ 297 ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009/5749 ลงวันที่ 25 มิถุนายน พ.ศ. 2550 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส (ชื่อเดิมอาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส

## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256608-1220  
ชื่อโครงการ : โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร - นราธิวาส  
รอบรายงาน : ม.ค 66 - มิ.ย. 66  
วันที่ยื่นรายงาน : 31/08/2566  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 3058  
ผู้ยื่นรายงาน :   
อีเมล :   
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development