

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.11)

ประกาศพนักงานเจ้าหน้าที่  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522  
จังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง  
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์  
ที่ดินโฉนดเลขที่ 2777 , 2778 , 2779 และ 2502 (บางส่วน)  
ตั้งอยู่ ห้วยขวาง อำเภอ หลัง ได้ยื่นเรื่องรทขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าว  
ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง ให้เป็นอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ที่ดินและอาคารของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
ดังกล่าว อยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ  
" ซิตี้โฮม รัชดาภิเษก 2 " เมื่อวันที่ 29 เดือน มกราคม พ.ศ. 2550

จึงเรียนมา เพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือน มกราคม พ.ศ. 2550

(ลงชื่อ)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง  
พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

- 2 พ.ย. 2565



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ 5 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2550

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล  
อาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ทะเบียนเลขที่ 4/2550  
เมื่อวันที่ 5 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2550 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 2"

2. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามกฎหมายของเจ้าของร่วมภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2  
และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534

3. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 577 ซอยรัชดาภิเษก 10 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง  
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ 0-2725-8888

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

สำเนาถูกต้อง

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน  
- 2 พ.ย. 2555



### หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ 29 เดือน มกราคม พ.ศ. 2550

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ  
อาคารชุด พ.ศ.2522 ตามคำขอของ บริษัท ศุภลักษณ์ จำกัด(มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 29 เดือน มกราคม พ.ศ. 2550  
โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด "ซิติโฮม รัชดาภิเษก 2"
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 2777 , 2778 , 2779 และ 2502(บางส่วน)

ตำบล	ห้วยขวาง	อำเภอ	ห้วยขวาง
3. ก. จำนวนอาคาร		3	หลัง
ข. จำนวนห้องชุด		558	ห้อง
4. บ้านที่กรายละเอียด			

ทรัพย์สินส่วนบุคคลประกอบด้วย ห้องชุดเลขที่ 577/1-149 , 579/1-177 , 581/1-212

ทรัพย์สินส่วนกลาง ปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- 2 พ.ย. 2550

(ลงชื่อ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

## รายการทรัพย์สินส่วนกลางอาคารชุด โครงการ ชิตะโฮมรัชดาภิเษก 2

### 1. ที่ดิน

ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดชิตะโฮมรัชดาภิเษก 2 โฉนดที่ดินเลขที่ 2777 , 2778 , 2779 และ 2502(บางส่วน) เลขที่ดิน 688 , 689 , 690 และ 684(บางส่วน) หน้าสำรวจ 653 , 654 , 655 และ 637(บางส่วน) ตำบลห้วยขวาง อำเภอห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร รวม 4 โฉนด เนื้อที่ดินประมาณ 4 ไร่ 1 งาน 93.5 ตารางวา

### 2. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

- เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น
- ผนังรับน้ำหนัก ผนังภายนอกอาคาร
- คาดฟ้า หลังคา

### 3. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

#### 3.1 ของนิติบุคคลอาคารชุดชิตะโฮมรัชดาภิเษก 2

- โถงลิฟท์ ทางเดิน ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องเครื่องลิฟท์พร้อมอุปกรณ์
- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ
- คาดฟ้า ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนคาดฟ้า
- ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล พร้อมอุปกรณ์และช่องสำหรับเดินท่อ
- ห้องเก็บของส่วนกลาง
- ระบบไฟฟ้าส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบเตือนอัคคีภัย ป้องกันอัคคีภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์ - 2 พ.ย. 2565
- ระบบติดต่อสื่อสาร ส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- ลิฟท์พร้อมอุปกรณ์

ถ้าเป็นถูกต้อง

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

ถ้าเป็นถูกต้อง

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
ซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กรุงเทพมหานครได้กำหนดไว้  
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2560

อาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 2 เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

อาคาร	ชั้นที่	ราคาบาทต่อตารางเมตร		หมายเหตุ
		พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่วางเครื่องปรับอากาศ	
	1	46,800	-	ห้องชุดพาณิชยกรรม
	2	38,600	19,300	ห้องชุดพักอาศัย
	3	38,900	19,450	ห้องชุดพักอาศัย
	4	39,200	19,600	ห้องชุดพักอาศัย
	5	39,600	19,800	ห้องชุดพักอาศัย
	6	40,100	20,050	ห้องชุดพักอาศัย
	7	40,500	20,250	ห้องชุดพักอาศัย
	8	41,100	20,550	ห้องชุดพักอาศัย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2560 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 29 สิงหาคม พ.ศ. 2560

(นาย [REDACTED])

ปลัดกรุงเทพมหานคร

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กรุงเทพมหานคร

สำเนาถูกต้อง

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน  
- 2 พ.ย. 2565

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

ภาคผนวก ข1 - 6





FLORIAN DOBNER

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง  
ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑๐๖๖ / ๑๑๖๖๖๖

อนุญาตให้ [redacted] เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๖๖ ถนน [redacted] หมู่ที่ [redacted]  
ตำบล/แขวง แขวงกระวี อำเภอ/เขต [redacted] จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ข้อ ๑ ทำการ [redacted] จำนวน [redacted]  
ที่บ้านเลขที่ [redacted] ถนน [redacted] หมู่ที่ [redacted]  
แขวง [redacted] เขต [redacted] กรุงเทพมหานคร  
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/พ.ศ./๓ เลขที่/พ.ศ./๑ เลขที่ [redacted]  
เป็นที่ดินของ นาย [redacted] โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted]

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด [redacted] จำนวน [redacted] เพื่อใช้เป็น [redacted]  
พื้นที่/ความยาว [redacted] ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน [redacted] คัน  
พื้นที่ [redacted] ตารางเมตร

(๒) ชนิด [redacted] จำนวน [redacted] เพื่อใช้เป็น [redacted]  
พื้นที่/ความยาว [redacted] ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน [redacted] คัน  
พื้นที่ [redacted] ตารางเมตร

(๓) ชนิด [redacted] จำนวน [redacted] เพื่อใช้เป็น [redacted]  
พื้นที่/ความยาว [redacted] ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน [redacted] คัน  
พื้นที่ [redacted] ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ  
เลขที่ [redacted] / [redacted] ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดย [redacted] เป็นผู้ควบคุมงาน  
ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ  
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง  
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๖๒)

(๒) ขอบเขตที่ดินที่ [redacted] อนุญาตให้ใช้ที่ดินตั้งแต่วันที่ [redacted] เดือน [redacted] พ.ศ. ๒๕๖๓

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ [redacted] เดือน [redacted] พ.ศ. ๒๕๖๓

ออกให้ ณ วันที่ [redacted] เดือน [redacted] พ.ศ. ๒๕๖๓

เอกสารฉบับนี้คัดลอกจาก (ลายมือชื่อ) [redacted]  
สำนักงานที่ดิน [redacted]

[redacted]

[redacted]

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน [redacted]

ปลัดอำเภอ [redacted]

๑๒.๖๕ ๒๕๖๐

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

ขอเปิดการใช้อาคารส่วนที่ 1 ดังนี้  
ส่วนที่ 2 เมื่อก่อสร้างอาคาร B, C1, C2,  
รวม 3 หลัง แล้วเสร็จ  
ส่วนที่ 3 เมื่อก่อสร้างอาคาร D1, D2, E  
รวม 3 หลัง แล้วเสร็จ



อาคารเลข  
000097  
000097  
000097

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 17 / 2550

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน) โดย นางอัจฉรา ตั้งมดีธรรม และนายอริย์ พิทยานนท์  
เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 1011 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่  
ชื่อนามจริง พระราม 3

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตไว้

เลขที่ 540 / 2548 ลงวันที่ 26 เดือน กันยายน พ.ศ. 2548

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย (147 ห้อง)

(๑) ชนิด ตึก 8 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง พานิชย์ (2 ห้อง) จอครยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 610 คัน อาคารชุดอยู่อาศัย (หลังละ 210 ห้อง)

(๒) ชนิด ตึก 8 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 2 หลัง พานิชย์ (หลังละ 2 ห้อง) จอครยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 610 คัน อาคารชุดอยู่อาศัย (หลังละ 175 ห้อง)

(๓) ชนิด ตึก 8 ชั้น (อาคาร D) จำนวน 2 หลัง พานิชย์ (หลังละ 2 ห้อง) จอครยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 1 หลัง คัน อาคารชุดอยู่อาศัย (161 ห้อง)

ที่บ้านเลขที่ 1011 ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษก พานิชย์ (1 ห้อง) จอครยนต์

หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร

บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 2502 86875 37099

เป็นที่ดินของ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน) คำธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ 10.00 บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

(๒) ออกให้ ณ วันที่ 24 เดือน กันยายน พ.ศ. 2550

(ลายมือชื่อ)

เอกสารฉบับนี้แสดงว่า

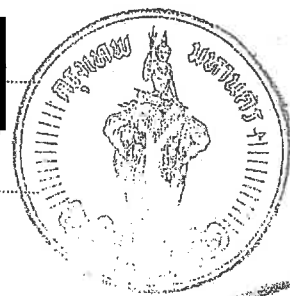
ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

12-กค 2560

ภาคผนวก ข 2 - 2

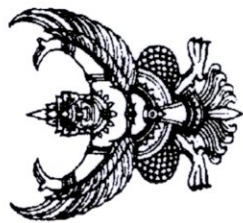


---

## หนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร

เลขที่ ๓๘๒๔/๒๕๖๕

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓  
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒  
เลขที่ ๓๑๓๖/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๕



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๖๓๘/๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด ซิตีไฮม์ รัชดาภิเษก ๒ (อาคาร V๓) โดย นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีไฮม์ รัชดาภิเษก ๒ ตั้งอยู่เลขที่ ๕๔๑ ตรอก/ซอย...ประชาสันติ ถนน รัชดาภิเษก หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง...ห้วยขวาง อำเภอ/เขต...ห้วยขวาง จังหวัด...กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด...เลขทะเบียน  
น.๐๐๘๘๑/๒๕๕๐...ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

๗๐ ต.ค. ๒๕๖๕

ออกให้ ณ วันที่...เดือน...พ.ศ.....

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๑ เดือน...พ.ศ. ๒๕๖๗

### คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร  
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร  
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี  
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

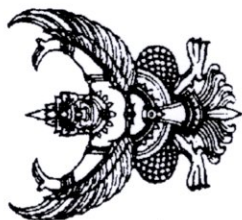


ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น





แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๗๑๓/๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก ๒ (อาคาร V๒) โดย นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก ๒ ตั้งอยู่เลขที่ ๕๗๙ ตรอก/ซอย ประชาสันติ ถนน รัชดาภิเษก หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ้วยุชว่าง อำเภอ/เขต ้วยุชว่าง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ บิวติ้ง เซอร์วิซ จำกัด เลขทะเบียน

น.อ.๘๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ๒๕๖๖

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

### คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี

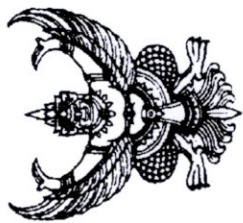


(.....)  
ผู้อำนวยการสำนักงานท้องถิ่น  
ตำแหน่งปลัดบริหารแผนผังเมืองกรุงเทพมหานคร



เลขที่ ๓๖๗๗/๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓  
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒  
เลขที่ ๓๑๕๐/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๕



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๖๔๙/๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด จิตติโยม รัชดาภิเษก ๒ (อาคาร V๑) โดย นิติบุคคลอาคารชุด จิตติโยม รัชดาภิเษก ๒ ตั้งอยู่เลขที่ ๕๗๗ ตรอก/ซอย...ประชาสันติ ถนน รัชดาภิเษก หมู่ที่ ๑๑...

ตำบล/แขวง...ห้วยขวาง อำเภอ/เขต...ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติ่ง เซอร์วิส จำกัด เลขทะเบียน...๐๐๘๔๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่...เดือน...ปี... ๑๐ ต.ค. ๒๕๖๖ พ.ศ.....

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

### คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี



ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา

ตำแหน่ง: ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Bn111/66 วันที่รับรายงาน : 20 กรกฎาคม 2566  
ชื่อโครงการ : ชิตี โฮม รัชดาภิเษก 2 (ชื่อเดิม อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10)  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ชิตี โฮม รัชดาภิเษก 2  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/8903 วันที่เห็นชอบ : 30 สิงหาคม 2548  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2566 เขต : ห้วยขวาง  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

## นิติบุคคลอาคารชุด ชิดโฮม รัชดาภิเษก 2

577 ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร. 08-6322-3484 0-2680-7033

15 กรกฎาคม 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะเฟส2) ระยะดำเนินการ  
ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะเฟส2)  
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 จำนวน 1 ชุด (รายงาน 1 ฉบับ แผ่น CD 1 แผ่น)

ตามที่ โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะเฟส2) ตั้งอยู่เลขที่ 577 ซอยรัชดาภิเษก 10 แขวง  
ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ  
ตามหนังสือที่ ทส 1009/8901 - 3 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2548 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ  
หน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

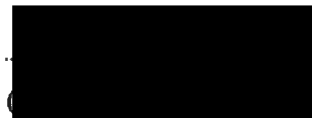
บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ชิดโฮม รัชดาภิเษก 2 ได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะเฟส2) ระยะดำเนินการ ฉบับ  
เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


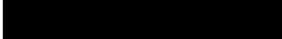
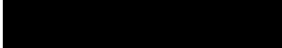


๒๑ ก.ค. ๒๕๖๖



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ชิดโฮม รัชดาภิเษก 2

## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256608-96  
ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10  
รอบรายงาน : ม.ค 66 - มิ.ย. 66  
วันที่ยื่นรายงาน : 02/08/2566  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 2567  
ผู้ยื่นรายงาน :   
อีเมล :   
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้  
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA  
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development