



ต้นฉบับ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ

ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการ The Lofts Silom

ตั้งอยู่เลขที่ 33 ถนนประมวญ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร



บริหารงานโดย

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ สีลม

33 ถนนประมวญ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 0-2234-7025 โทรสาร 0-2234-7029

จัดทำโดย

บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lofts Silom

วันที่ 26 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lofts Silom (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 33 ถนนประมวญ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ สีลม ฉบับประจำเดือน

[] มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

[✓] กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

[] อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการฝ่ายคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Lofts Silom

1. ชื่อโครงการ โครงการ The Lofts Silom
2. สถานที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่เลขที่ 33 ถนนประมวญ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ สีลม
4. สถานที่ติดต่อ 33 ถนนประมวญ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 0-2234-7025 โทรสาร 0-2234-7029
5. จัดทำโดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2560
ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/13743
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย รายงานฉบับประจำเดือน
มกราคม-มิถุนายน 2566 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2566
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ		หน้า
สารบัญ		I
สารบัญรูป		III
สารบัญภาพ		III
สารบัญตาราง		V
บทที่ 1	บทนำ	1-1
1.1	ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ	1-1
1.2	รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3	รายละเอียดโครงการ	1-2
1.3.1	ลักษณะประเภทโครงการ	1-2
1.3.2	ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3.3	ขนาดพื้นที่โครงการ	1-5
1.3.4	ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ	1-6
1.3.5	ระบบสาธารณูปโภคโครงการ	1-6
1.4	สถานภาพปัจจุบัน	1-22
1.5	แผนการดำเนินงาน	1-22
บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1	การดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	คุณภาพน้ำทิ้ง	3-24
3.2.1	การดำเนินการ	3-24
3.2.2	ผลการตรวจวิเคราะห์	3-24
3.2.3	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์	3-24
3.2	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-38
3.2.1	การดำเนินการ	3-38
3.2.2	ผลการตรวจวิเคราะห์	3-38
3.2.3	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์	3-38

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4	
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2.1 คุณภาพอากาศ	4-1
4.2.2 เสียง	4-1
4.2.3 น้ำใช้	4-1
4.2.4 ระบายน้ำ	4-1
4.2.5 คุณภาพระบายน้ำ	4-2
4.2.6 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-2
4.2.7 การระบายน้ำ	4-2
4.2.8 มลฝอย	4-2
4.2.9 ระบบไฟฟ้า	4-2
4.2.10 การอนุรักษ์พลังงาน	4-2
4.2.11 ระบบป้องกันอัคคีภัย	4-2
4.2.12 ระบบระบายอากาศ	4-2
4.2.13 การจราจร	4-3
4.2.14 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4-3
4.2.15 ทัศนียภาพ	4-3
4.2.16 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	4-3
4.2.17 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	4-3
ภาคผนวกที่ 1 เอกสารแนบ	
ภาคผนวกที่ 2 สำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 3 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 4 ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ	

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.3-1	พื้นที่ตั้งโครงการ	1-3
3.2.1	ตำแหน่งและภาพการเก็บคุณภาพน้ำทิ้ง	3-25
3.2.2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-30
3.3-1	ตำแหน่งและภาพการเก็บคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-39
3.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-41

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.4-1	สถานภาพโครงการปัจจุบัน	1-31
2.2-1	แนวรั้วรอบโครงการ	2-68
2.2-2	พื้นที่สีเขียว	2-68
2.2-3	ป้ายจำกัดความเร็ว	2-69
2.2-4	ช่องลมบริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคาร	2-69
2.2-5	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด	2-70
2.2-6	ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	2-70
2.2-7	ป้ายและสัญลักษณ์จราจร	2-70
2.2-8	เจ้าหน้าที่รปภ.อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	2-70
2.2-9	พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ	2-71
2.2-10	พรรณไม้เลื้อยบริเวณที่จอดรถ	2-71
2.2-11	พนักงานดูแลต้นไม้	2-71
2.2-12	ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	2-72
2.2-13	ท่อกำจัดมีเทน	2-72
2.2-14	ท่อกำจัด Aerosol	2-72
2.2-15	ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค	2-73
2.2-16	พัดลมระบายอากาศห้องพักมูลฝอย	2-74
2.2-17	ถังและปั้มน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค	2-75
2.2-18	ปั้มและถังสำรองเพื่อการดับเพลิง	2-75

สารบัญภาพ (ต่อ)

2.2-19	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-76
2.2-20	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	2-76
2.2-21	ป้ายรณรงค์การแยกขยะ	2-76
2.2-22	สรวายน้ำในโครงการ	2-76
2.2-23	ดูแลสรวายน้ำ	2-78
2.2-24	ระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ	2-78
2.2-25	ระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ	2-79
2.2-26	ห้องพักมูลฝอย	2-79
2.2-27	เจ้าหน้าที่ดูแลมูลฝอย	2-80
2.2-28	ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	2-81
2.2-29	ป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”	2-81
2.2-30	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	2-81
2.2-31	การอนุรักษ์พลังงาน	2-82
2.2-32	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-82
2.2-33	จุดรวมพล	2-83
2.2-34	การซ้อมดับเพลิง	2-83
2.2-35	ระบบความปลอดภัย	2-83
2.2-36	พนักงานกำจัดแมลง	2-84
2.2-37	ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ	2-85
2.2-38	ช่องระบายอากาศภายในอาคาร	2-86
2.2-39	ป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ	2-86
2.2-40	ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-86
2.2-41	อาคารภายนอก	2-86

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-22
1.5.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Silom (ระยะดำเนินการ)	1-23
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lofts Silom ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ลม จำกัด	2-2
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ ลอฟท์ ซีลอม (The Lofts Silom) ของบริษัท ไรมอน แลนด์	3-5
3.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-26
3.2-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-29
3.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-40
3.3-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-42