

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

โครงการ Bang Saray Lake & Resort
บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท
ตั้งอยู่เลขที่ 100 หมู่ที่ 2 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี



จัดทำโดย
บริษัท แปซิฟิค แลboratory จำกัด
เลขที่ 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทรศัพท์ 0-2045-2446-7 โทรสาร 0-2045-3991 E-mail pacificlab07@gmail.com


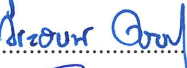





หนังสือรับรองรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 25 มกราคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท แปซิฟิก แลบบอราทอรี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Saray Lake & Resort ตั้งอยู่เลขที่ 100 หมู่ 2 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี 20250 บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท ฉบับประจำเดือน

- (.....) มกราคม – มิถุนายน 2566
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม 2566
(.....) อื่นๆ (ระบุ).....

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายอานัส พักโต		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาววิระนันท์ ครอบอยู่		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวสุพัฒตรา เอี่ยมนอก		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวภัทรรสา วิชัยรัมย์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวแพรววนิต ทิพย์สุวรรณ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

นายอานัส พักโต
กรรมการผู้จัดการ

การเสนอรายงาน

- () เจ้าของโครงการได้มอบให้ บริษัท แปซิฟิก แลบบอราทอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน
ดังหนังสือมอบอำนาจ
(✓) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับที่ 2/2566 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม**

ชื่อโครงการ Bang Saray Lake & Resort

ที่ตั้งโครงการ เลขที่ 100 หมู่ 2 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอดี บางเสร่เลคแอนด์ รีสอร์ท
เลขที่ 100 หมู่ 2 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
038-194-959
adbangsaray_2015@outlook.co.th

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด
เลขที่ 14/5358 หมู่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (คชก.) ในการประชุมครั้งที่ 19/2554 เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2564
ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/4174 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม พ.ศ. 2554

รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา แสดงในบทที่ 1

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ [☐] เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
[☒] เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ง
สารบัญตาราง	ฉ
บทที่	หน้า
1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.2.1 ที่ตั้งของโครงการ	1-2
1.2.2 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1-2
1.2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-4
1.2.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1-5
1.2.5 ระบบไฟฟ้า	1-5
1.2.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-6
1.2.7 ระบบป้องกันแผ่นดินไหว	1-7
1.2.8 ระบบจราจร	1-8
1.3 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-8
1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-10
1.5 สถานะการดำเนินโครงการ	1-10
2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
3.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป	3-25
4.1 การติดตามตรวจสอบด้านเศรษฐกิจและสังคม	3-32
4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

- 1 สำเนาหนังสือแจ้งผลพิจารณาและใบอนุญาตต่างๆ
 - 1-1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาและมาตรการเห็นชอบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - 1-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
 - 1-3 หนังสือสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)
 - 1-4 เอกสารการจดทะเบียนแต่งตั้ง/เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อช.12)
 - 1-5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)
- 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
 - 2-1 แผนการปฏิบัติงานประจำเดือนของนิติบุคคลอาคารชุด
 - 2-2 แผนบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Split Type)
 - 2-3 สำเนาใบเสร็จชำระค่าบำบัดน้ำเสีย
 - 2-4 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิด ทส.1
 - 2-5 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.2
 - 2-6 แบบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Pumping Equipment)
 - 2-7 แบบบันทึกการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน MDB Daily Checklist
 - 2-8 สำเนาใบเสร็จชำระค่าเก็บมูลฝอย
 - 2-9 แผนผังทางการเดินรถ
 - 2-10 รายชื่อพนักงาน
 - 2-11 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นประชาชน 2566
 - 2-12 การตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV
 - 2-13 ระเบียบที่พักอาศัย
 - 2-14 เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - 2-15 หนังสือรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566
 - 2-16 แผนผังการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
 - 2-17 บันทึกสถิติการใช้น้ำ และไฟฟ้า
- 3 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 - 3-1 ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
 - 3-2 ใบรายงานผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป
- 4 เอกสารรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

- 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
 - 5-1 เอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
 - 5-2 เอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดระดับเสียง
- 6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
 - 6-1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548)
 - 6-2 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.1-1	ที่ตั้งโครงการ
1.5-1	สภาพปัจจุบันของโครงการ
2-1	อาคารที่พักอาศัย
2-2	พื้นที่สีเขียว
2-3	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
2-4	ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” และป้ายจำกัดความเร็ว
2-5	ช่องเปิดภายในอาคาร
2-6	การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
2-7	ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟฟ้า (เบอร์ 5)
2-8	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2-9	ถังสำรองน้ำใช้
2-10	การทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้
2-11	ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน
2-12	หลอดไฟประหยัดพลังงาน
2-13	กระจกสีเขียวตัดแสง
2-14	การแยกสวิตช์ควบคุมไฟส่องสว่าง
2-15	ป้ายบอกหมายเลขชั้น
2-16	ห้องพักรงคอกขี้ไก่
2-17	ป้ายรณรงค์ และการคัดแยกขยะ
2-18	ท่อระบายน้ำ
2-19	รางระบายน้ำ
2-20	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจรของโครงการ
2-21	ป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการและลูกศรจราจรบนพื้นทาง
2-22	พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย
2-23	เส้นแบ่งช่องจราจร
2-24	สติ๊กเกอร์จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย
2-25	ระบบคีย์การ์ด
2-26	พื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ
2-27	ไฟส่องสว่างในโครงการ
2-28	ตู้รับเรื่องร้องเรียน
2-29	การสำรวจความคิดเห็นประชาชน รัศมี 1 กิโลเมตร
2-30	CCTV และห้องควบคุม
2-31	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
2-32	พนักงานทำความสะอาดถนน
2-33	ป้ายห้ามและจุดเข้า-ออกโครงการ

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-34	พนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ	2-38
2-35	อาคารเปิดโล่ง	2-38
2-36	ป้ายรณรงค์ล้างมือ	2-38
2-37	ศาลาอเนกประสงค์และสระว่ายน้ำ	2-38
2-38	สัญญาณชะลอความเร็ว	2-38
2-39	อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-39
2-40	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	2-40
2-41	แผนผังเส้นทางการหนีไฟ	2-40
2-42	จุดรวมพล	2-41
2-43	การอบรมฝึกซ้อมดับเพลิง 2566	2-41
2-44	จัดงานเลี้ยงปีใหม่ร่วมกับผู้พักอาศัย	2-41
3.1-1	แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
3.1-2	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-10
3.1-3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2565 - 2566	3-18
3.2-1	แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	3-26
3.2-2	แสดงการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	3-27
3.2-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ระหว่างปี 2565 - 2566	3-30
4.1-1	การศึกษาและสำรวจความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบโครงการ	3-33

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3-1	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-9
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3-2	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์	3-7
1.5.1	แสดงจำนวนตัวอย่างที่ทำการศึกษาและสำรวจความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบโครงการ	3-32
3.1-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-10
3.1-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
3.2-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	3-23
3.2-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	3-24
4.1-1	แสดงจำนวนตัวอย่างที่ทำการศึกษาและสำรวจความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบโครงการ	3-32

บทที่ 1
บทนำ

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

บริษัท เอ ดี เอ็ม จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ Bang Saray Lake & Resort ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 3 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (รูปที่ 1.1-1) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เนื่องจากโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

โครงการ Bang Saray Lake & Resort ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 19/2554 เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2564 ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/4174 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม พ.ศ. 2554 และมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (เอกสาร 1-1 ในภาคผนวกที่ 1)

โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 2/2556 เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2556 (เอกสาร 1-2 ในภาคผนวกที่ 1) โดยเปิดดำเนินการเป็นโครงการประเภทอาคารชุดขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 1,257 ห้อง โดยได้รับใบจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) เลขที่ 2/2556 ออกให้ ณ วันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2556 ภายใต้ชื่อ “เอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท” (เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1) และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) ภายใต้ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด เอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท” ทะเบียนเลขที่ 3/2556 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2556 (เอกสาร 1-4 ในภาคผนวกที่ 1) ต่อมาในปี 2566 โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2566 (อ.ช. 12) (เอกสาร 1-5 ในภาคผนวกที่ 1)

ในระยะดำเนินการเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ที่ตั้งของโครงการ

โครงการ Bang Saray Lake & Resort บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอที บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท ตั้งอยู่เลขที่ 100 หมู่ 2 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี 20250 มีเนื้อที่รวม 15 ไร่ หรือ ประมาณ 24,000 ตารางเมตร

1.2.2 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ Bang Saray Lake & Resort เป็นโครงการอาคารชุด จำนวน 6 อาคาร ประกอบด้วย

- อาคาร A สูง 8 ชั้น มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย 135 ห้อง
- อาคาร B สูง 8 ชั้น มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย 227 ห้อง
- อาคาร C สูง 8 ชั้น มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย 202 ห้อง
- อาคาร D สูง 8 ชั้น มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย 231 ห้อง
- อาคาร E สูง 8 ชั้น มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย 231 ห้อง
- อาคาร F สูง 8 ชั้น มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย 231 ห้อง

■ ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปาสดหีบ

2) ปริมาณน้ำใช้

การใช้น้ำในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นจากการอาบน้ำ ชักล้าง และน้ำชักโครกของผู้พักอาศัยเป็น นอกนั้นเป็นการใช้น้ำในห้องน้ำ/ห้องส้วมของส่วนนันทนาการ และส่วนสำนักงาน

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำของแต่ละอาคารอยู่บริเวณชั้น 1 ขนาดความจุ 160 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองในอาคารเท่ากับ 220 ลูกบาศก์เมตรต่ออาคาร รวมปริมาณการสำรองน้ำใช้ของโครงการ 1,320 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งเพียงพอต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยของโครงการ



ที่มา : แผนที่ทางอากาศ Google Earth Pro, 2566

รูปที่ 1.1-1 ที่ตั้งพื้นที่โครงการ

■ การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

โครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 738.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร A D E และ F น้ำเสียทั้งหมดจะผ่านการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับจำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร)

2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย

การรวบรวมน้ำเสียของโครงการผ่านทางระบบท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละส่วนอาคาร ซึ่งประกอบด้วย

ส่วนที่ 1 ระบบรวบรวมน้ำเสียของ ล้างจานน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคาร เพื่อทำการบำบัดต่อไป

ส่วนที่ 2 ระบบรวบรวมน้ำเสียของ ห้องนํ้าน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคาร เพื่อทำการบำบัดต่อไป

ส่วนที่ 3 ระบบรวบรวมน้ำเสียของ สิ่งปฏิกูลน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคาร เพื่อทำการบำบัดต่อไป

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 6 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ โดยระบบบำบัดน้ำเสียได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ในปริมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปริมาณน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคาร A-F มีปริมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารจะประกอบด้วย 2 ส่วน คือ บ่อพักน้ำทิ้งและบ่อเกรอะ

1.2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 200 ลบ.ม./วัน จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะรวบรวมเข้าสู่ท่อน้ำทิ้งเทศบาลตำบลบางเสร่ต่อไป

2) ระบบระบายน้ำฝน การระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

- น้ำฝนจากหลังคาและระเบียงในแต่ละชั้นของอาคาร จะเข้าสู่ท่อรอบอาคาร ส่วนน้ำฝนบางส่วนจะไหลซึมลงดินส่วนที่เหลือจะไหลตามความลาดชันของพื้นที่เข้าสู่รางระบายน้ำและท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายที่มีตะแกรงดักขยะเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อและไหลออกจากพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยนายเลิศ

- น้ำฝนจากหลังคาและระเบียงในแต่ละชั้นของอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนรอบอาคารส่วนน้ำฝนที่ตกนอกพื้นที่อาคาร

การป้องกันน้ำท่วมของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 กรณี มีรายละเอียดดังนี้

- **กรณีปกติ** น้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- **กรณีฝนตก** น้ำฝนทั้งหมดบนพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการและระบายออกรวมกับน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

1.2.4 การจัดการขยะมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการประกอบด้วย มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะคัดแยกตามประเภทของขยะที่แหล่งกำเนิด โดยจัดให้มีถังขยะแยกประเภทโดยใช้ถังสีเขียนน้ำเงิน เหลืองและแดงสำหรับขยะเปียกแห้งทั่วไปรีไซเคิลและขยะอันตรายวางไว้ตามตำแหน่งต่างๆ ดังนี้

- ห้องพักอาศัยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารได้จัดให้มีห้องพักขยะซึ่งภายในมีการจัดวางถังขยะแยกประเภทที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 1 ถังโดยผู้พักอาศัยจะนำขยะจากห้องพักไปไว้ยังห้องพักขยะในชั้นนั้นๆ

- พื้นที่สำนักงานจัดให้มีถังขยะจำนวน 1 ถัง

- พื้นที่นันทนาการและพื้นที่การค้าและพาณิชยกรรมจัดให้มีขยะจำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก และถังขยะรีไซเคิลวางไว้ตามจุดต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในถังขยะที่วางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการจะมีถุงพลาสติกสีดำสวมอยู่ด้านในเพื่อความสะดวกในการเก็บขนรวมทั้งป้องกันการหก รั่วในแต่ละวัน พนักงานทำความสะอาดจะทำการเก็บรวบรวมขยะโดยทำการดึงถุงพลาสติกออกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิดแล้วนำถุงพลาสติกไปใส่ไปสวมใส่แทนถุงเก่าก่อนนำขยะดังกล่าวไปพักเก็บที่ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคารต่อไป ส่วนถังขยะจะมีการล้างทำความสะอาดเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม

1) การเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอย

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบในการเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางเสร่ โดยรถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางเสร่จะเข้ามาทำการจัดเก็บขยะทั่วไป เพื่อนำไปทำการกำจัดเป็นประจำวันทุกวัน ภายหลังการเก็บขนขยะจะมีการล้างทำความสะอาดถังพักขยะทุกครั้ง น้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคาร เพื่อทำการบำบัดต่อไป

1.2.5 ระบบไฟฟ้า

ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าสำหรับโครงการคาดว่าจะมีค่าสูงสุดประมาณ 500 KVA โดยจะได้รับกระแสไฟฟ้าจากกิจการ การไฟฟ้าสทหีบ โดยความต้องการใช้ไฟฟ้าในส่วนต่างๆมีดังนี้

อาคาร A มีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 500 KVA มีการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด

อาคาร B มีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 500 KVA มีการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด

อาคาร C มีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 500 KVA มีการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด

อาคาร D มีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 500 KVA มีการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด

อาคาร E มีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 500 KVA มีการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด

อาคาร F มีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 500 KVA มีการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด

1.2.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องกับมาตรฐานของ NFPA (Nations Fire Protection Association) และเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบน้ำดับเพลิง

- ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งเป็นระบบที่มีน้ำอยู่ภายในท่อพร้อมใช้งานตลอดเวลาติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำมีจำนวน 2 ท่อและแบ่งออกเป็น 2 โซนคือ บันไดหนีไฟ 1 และบันไดหนีไฟ 2

- ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง และภายในจะมีถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 7.5 กิโลกรัม โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟพื้นที่ส่วนกลางและโถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นของทุกอาคาร

- หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) เมื่อเกิดเพลิงไหม้หัวกระจายน้ำดับเพลิงจะแตกและน้ำจากเครื่องสูบน้ำจะถูกสูบน้ำดับเพลิงเพื่อป้องกันการกระจายของเพลิงโดยอัตโนมัติโดยโครงการให้ยาแบบให้มี Sprinkler ครอบคลุมทุกชั้นของทุกอาคาร

- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เป็นชนิดเชื่อมต่อสวมเร็วซึ่งติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโครงการเพื่อรับน้ำสำหรับดับเพลิงจากรถน้ำดับเพลิง

- น้ำสำรองดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงแบ่งเป็น 1 ส่วนคือน้ำสำรองดับเพลิงจากแท็งก์น้ำตาดฟ้าของแต่ละอาคาร

2) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นถังดับเพลิงเคมีแห้ง (ABC) ขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงชนิด CO₂

3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษร “Fire Exit” สูง 15 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งเหนือบันไดหนีไฟของทุกชั้นในทุกส่วนของทุกอาคาร

4) ป้ายบอกชั้น เป็นตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตรจะติดตั้งบริเวณเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกอาคาร

5) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติของแต่ละอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งในห้องควบคุมอัคคีภัยและความปลอดภัย ของแต่ละอาคาร

- ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Down Station) จะติดตั้งบริเวณบันได พื้นที่จอดรถชั้นที่ 1 บริเวณโถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหนีไฟ และบริเวณห้องเครื่องทุกชั้นของทุกอาคาร สำหรับการทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิตช์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) ซึ่งจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell)

- อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง อุปกรณ์สัญญาณจะเป็นแบบกระดิ่ง โดยจะติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการบังหรือหักเหแสงเนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสงมีการติดตั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางสำนักงานและห้องพักอาศัย

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงขึ้นถึงจุดที่กำหนดไว้มีการติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถห้องพักขยะรวมห้องน้ำส่วนกลางของอาคาร

6) บันไดหนีไฟ

- อาคาร A มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดถึงชั้นที่ 1 ของอาคารจำนวน 2 บันได เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศแบบวิธิกล โดยมีพัดลมอัดอากาศที่ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้

- อาคาร B มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดถึงชั้นที่ 1 ของอาคารจำนวน 2 บันได เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศแบบวิธิกล โดยมีพัดลมอัดอากาศที่ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้

- อาคาร C มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดถึงชั้นที่ 1 ของอาคารจำนวน 2 บันได เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศแบบวิธิกล โดยมีพัดลมอัดอากาศที่ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้

- อาคาร D มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดถึงชั้นที่ 1 ของอาคารจำนวน 2 บันได เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศแบบวิธิกล โดยมีพัดลมอัดอากาศที่ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้

- อาคาร E มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดถึงชั้นที่ 1 ของอาคารจำนวน 2 บันได เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศแบบวิธิกล โดยมีพัดลมอัดอากาศที่ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้

- อาคาร F มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดถึงชั้นที่ 1 ของอาคารจำนวน 2 บันได เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศแบบวิธิกล โดยมีพัดลมอัดอากาศที่ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้

7) ลิฟต์ดับเพลิง สามารถจอดได้ทุกชั้นของอาคารขณะเกิดเพลิงไหม้

8) โถงลิฟต์ดับเพลิง เป็นห้องที่ปลอดภัยจากเปลวเพลิงและควัน

9) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 10 ชั่วโมง ในกรณีที่เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติส่องแสงให้สามารถเห็นทางเดินมีตำแหน่งการติดตั้งในพื้นที่จอดรถบริเวณบันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ดับเพลิงห้องเครื่องห้องงานระบบไฟฟ้าและสุขาภิบาล ห้องจดหมายห้องสำนักงานทุกชั้นของทุกอาคารและบริเวณพื้นที่การค้าและพาณิชยกรรม

10) จุติรวมพล ทางโครงการได้พิจารณาจัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 1 จุดมีพื้นที่จุดรวมคนรวมประมาณ 100 ตารางเมตร

โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้จะทำการแจ้งเตือนซึ่งผู้ที่อยู่ในอาคารในแต่ละชั้นจะอพยพออกจากอาคารมายังจุดรวมคนที่กำหนดไว้หลังจากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะได้ทำการกันคนออกไปนอกพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยจากเปลวเพลิงและไม่กีดขวางการทำงานของพนักงานดับเพลิง

1.2.7 ระบบป้องกันแผ่นดินไหว

การออกแบบโครงสร้างของอาคารเพื่อด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ออกแบบตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 และมาตรฐานสากลอันได้แก่ Uniform Building Code (UBC) 1994, American Concrete Institute (ACI) โดยวิศวกรโยธาระดับสามัญและได้มีการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร โดยวิศวกรโยธาระดับวุฒิวิศวกร

นอกจากนี้ทางโครงการยังได้จัดเตรียมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหวเพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติ

1.2.8 ระบบจราจร

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) เป็นทางหลักการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบก โดยรถยนต์ ไปตามทางรถยนต์ไปตามทางหลวงหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) จากพิกัดมุ่งหน้าสู่เขตอำเภอสัตหีบ เมื่อถึงบริเวณตำบลบางเสร่ ให้เลี้ยวขวาถนนเทศบาล 3 (ซอยตะพานน้ำ) ตรงไประยะทางประมาณ 300 เมตร พบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้าย

สำหรับการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการทางโครงการได้จัดให้มีถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) กว้าง 6 เมตรโดยรอบพื้นที่โครงการมีการจัดระบบจราจรทางเดินรถ 1 ทาง (One Way) และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวนรวมทั้งสิ้น 196 คัน

1.3 แผนการดำเนินการของโครงการ

1.3.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระยะดำเนินการ เทียบกับมาตรการฯ ที่ได้รับการเห็นชอบพร้อมทั้งสรุปประเด็น ปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขหรือแผนงานที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขในประเด็นที่เกี่ยวข้องรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

1.3.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการตามที่ได้มีการกำหนดไว้ในมาตรการฯ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนดรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

1.3.3 การจัดทำรายงาน

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณารายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กิจกรรม	ระยะเวลา (ปี 2566)													2567
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	
การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม														
- ทรัพยากรกายภาพ	←												→	
- ทรัพยากรชีวภาพ	←												→	
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	←												→	
- คุณภาพชีวิต	←												→	
การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม														
- คุณภาพน้ำ	←					↔	←						→	
- คุณภาพอากาศและระดับเสียง	←					↔	←						→	
- การระบายน้ำ	←												→	
- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	←												→	
- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	←												→	
- ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	←												→	
- การใช้น้ำ	←												→	
- การใช้ไฟฟ้า	←												→	
- สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	←												→	
ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ						↔							↔	
การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ							↔							↔

หมายเหตุ : ↔ แผนการดำเนินงาน
 ↔ การดำเนินงาน

1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

โครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณาแล้ว ได้แก่

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 1/2563 เดือนมกราคม-มิถุนายน
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 1/2564 เดือนมกราคม-มิถุนายน
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 2/2564 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 1/2565 เดือนมกราคม-มิถุนายน
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 2/2565 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม-มิถุนายน

สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 2/2566 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม

1.5 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการ Bang Saray Lake & Resort บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 2/2556 เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2556 รายละเอียดแสดงดังภาคผนวกที่ 1-2 ปัจจุบันได้เปิดดำเนินการเป็นประเภทโครงการอาคารชุดพักอาศัย แสดงดังรูปที่ 1.5-1



รูปที่ 1.5-1 สภาพปัจจุบันของโครงการ