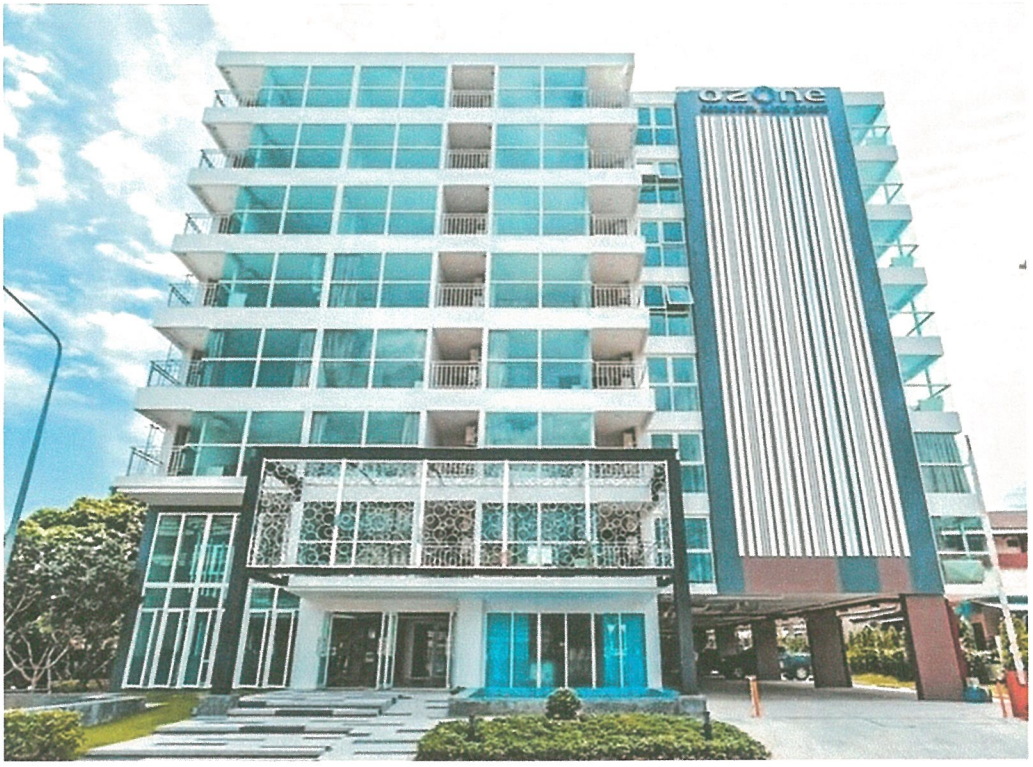
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



โครงการ OZONE Condotel Kata beach

ตั้งอยู่เลขที่ 8/88 ถนนเกศขวัญ ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท โอโซน คอนโดเทล จำกัด

จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO.,LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

โครงการ OZONE Condotel Kata beach

ตั้งอยู่เลขที่ 8/88 ถนนเกศขวัญ ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท โอโซน คอนโดเทล จำกัด

จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO.,LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ บริษัท โอโซน คอนโดเทล จำกัด
วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท โอโซน คอนโดเทล จำกัด โดยมีนายสัจจพล ทองสม ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โอโซน คอนโดเทล กะตะ บีช ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอโซน คอนโดเทล กะตะ บีช

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำ[redacted]

ลงชื่อ .....

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โอโซน คอนโดเทล กะตะ บีช

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ (นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ)

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ (นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน)

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ (นางสาววันวิสา นวลใย)

ลงชื่อ ..... พยาน

ลงชื่อ ..... พยาน

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OZONE Condotel Kata beach

วันที่ 2 เดือนมกราคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OZONE Condotel Kata beach เลขที่ 8/88 ถนนเกศขวัญ ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท โอโซน คอนโดเทล จำกัด ฉบับประจำเดือน

☐ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

☑ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

	ผู้จัดทำรายงาน	**ลายมือชื่อ**	**ตำแหน่ง**
1.	[redacted]	[redacted]	ผู้จัดการฝ่ายห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม
2.			นักวิทยาศาสตร์
3.			นักวิทยาศาสตร์
4.			นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5.			วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ OZONE Condotel Kata beach

สารบัญ

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง

เอกสารแนบ

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่ **หน้า**

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพที่ **หน้า**

สารบัญตาราง

ตารางที่ **หน้า**

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ OZONE Condotel Kata beach ของบริษัท โอโซน คอนโดเทล จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย **ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** (ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน) **ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** (การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย, ไฟฟ้า, การป้องกันอัคคีภัย, การระบายอากาศและความร้อน) **ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย,การจัดการสระว่ายน้ำ, สุขภาพ, ทัศนียภาพ, การบดบังแสงและทิศทางลม) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

(1) โครงการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ตามที่มาตรการกำหนด และมีการติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยไว้ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้

(2) โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว โดยมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ดำเนินการติดต่อประสานงาน รวมทั้งมีการรวบรวมเบอร์โดยศัพท์ฉุกเฉินไว้ภายในโครงการ เพื่อให้ง่ายต่อการติดต่อประสานงาน

(3) ในรอบเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ

(4) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

(5) โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยติดตามข่าวสารเกี่ยวกับเหตุการณ์ภัยพิบัติต่างๆ เป็นประจำ เพื่อสามารถป้องกันได้ทันเหตุการณ์

2. คุณภาพอากาศ

(1) โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ บริเวณลานจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย

(2) ทางโครงมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามมาตรการและมีการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ

(3) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วของรถ และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น

3. เสียงและความสั่นสะเทือน

(1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วของรถ และป้องกันเสียงและความสั่นสะเทือน

(2) โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ บริเวณลานจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เพื่อลดปัญหาเรื่องเสียงและความสั่นสะเทือน

(3) ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการ

1.2 ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การคมนาคมขนส่ง

(1) โครงการไม่กำหนดให้ผู้เข้าพักอาศัยมีที่จอดรถประจำ ซึ่งสามารถทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ

(2) โครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้ผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(3) โครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ สำหรับรถของผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัย ที่ไม่มีสติ๊กเกอร์ติดรถ โครงการจะอนุญาติให้จอดรถ ได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากฝ่าฝืนโครงการจะปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการ
(4) เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีระบบขนส่งสาธารณะวิ่งผ่าน ทำให้ยากต่อการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะแต่โครงการมีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในเรื่องการติดต่อประสานงานกับรถรับจ้าง ในกรณีที่ผู้พักอาศัยประสงค์จะใช้งาน
(5) โครงการมีการกำหนดทางเข้า-ออก โดยมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า -ออกโครงการ
(6) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถที่เข้า-ออก โครงการ
(7) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และทางจราจร ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรรถภายในโครงการ
(8) โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 32 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย
(9) โครงการไม่อนุญาตให้จอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง
(10) โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ป้ายแสดงทิศทางเข้า -ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย

2. การใช้น้ำ

(1) โครงการมีถังเก็บสำรองใต้ดินและบนดาดฟ้า ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำไว้ในโครงการได้ทั้งหมด 220 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงต่อปริมาณการใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการประมาณ 2 วัน
(2) โครงการมีการติดตั้งท่อสำหรับรับน้ำน้ำประปา เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละอาคาร โดยใช้แรงโน้มถ่วงก่อนสูบไปยังแต่ละอาคาร โดยไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง
(3) ถังเก็บน้ำสำรองที่อยู่บริเวณใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีการทาเคลือบผิวด้วย ไฮโดร ซีล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ และเลือกใช้ไฮโดร ซีล ชนิดโพลีเมอร์ซีเมนตทาเพื่อป้องกันการรั่วซึม
(4) ในรอบเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 โครงการไม่ได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ
(5) โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ
(6) โครงการมอบหมายให้แผนกช่าง เป็นผู้ตรวจสอบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) โครงการได้ปฏิบัติตามาตรการที่กำหนด โดยโครงการมีการควบคุมอัตราการไหลของน้ำไม่ให้มีค่าอัตราการระบายมากกว่าก่อนการพัฒนา
(2) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตันตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที
(3) บริเวณที่เป็นท่อระบายน้ำจะมีการติดตั้งตะแกรงเพื่อดักขยะมูลฝอย เศษใบไม้ต่างๆ
(4) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที

4. การจัดการน้ำเสีย

(1) โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ

(2) โครงการไม่ได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โครงการจะระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนเกศขวัญบริเวณด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรนต่อไป

(3) มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้แยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น แต่โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(4) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบดูแลบ่อดักไขมันรวม หากมีไขมันปริมาณมากก็จะมีการกำจัดเพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ

(5) ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีช่างผู้มีประสบการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้

(6) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลเข้ามาดำเนินการสูบตะกอนโดยทันที

(7) โครงการมีการปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ ตามที่มาตรการกำหนด

5. การจัดการขยะมูลฝอย

(1) โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยภายในโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแยกเป็นขยะแห้งและขยะเปียก ส่วนในสำนักงานนิติบุคคลจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง และในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง

(2) ปัจจุบันโครงการไม่มีห้องพักขยะรวม โดยโครงการมีการจัดเตรียม ถังรองรับขยะมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแยกเป็นขยะแห้งและขยะเปียก โดยผู้พักอาศัยเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมาทิ้ง ในบริเวณถังรองรับขยะมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้เอง เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลกะรนเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน และมีแม่บ้านของโครงการดำเนินการตรวจสอบความเรียบร้อย คัดแยกมูลฝอย และทำความสะอาด ถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน

(3) ผู้พักอาศัยเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมาทิ้ง ในบริเวณถังรองรับขยะมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้เองและมีแม่บ้านของโครงการดำเนินการตรวจสอบความเรียบร้อย คัดแยกมูลฝอย และทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน

(4) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงถัง โดยแยกประเภทขยะ

(5) ปัจจุบันโครงการไม่มีห้องพักขยะรวม โดยโครงการมีการจัดเตรียม ถังรองรับขยะมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแยกเป็นขยะแห้งและขยะเปียก เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลกะรนเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน

6. ไฟฟ้า

(1) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรการกำหนด ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ

(2) โครงการติดตั้ง Circuit Breaker ต้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร

(3) หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่ในตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร ซึ่งง่ายต่อการตรวจสอบและบำรุงรักษา รวมทั้งมีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน

(4) โครงการมีการติดตั้งแผ่นป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(5) โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

(6) โครงการมีการกำหนดให้เปิดไฟส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. และขึ้นอยู่กับสภาพอากาศในแต่ละวัน

(7) โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องการเปิดไฟช่วงเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง

(8) โครงการได้มีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง หากพบชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
(9) โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทุกคนตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน
(10) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

7. การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
(2) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน
(3) ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ
(4) โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่รวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน
(5) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 18.00 – 06.000 เพื่อดูแลความปลอดภัยในโครงการ นอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแล
(6) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
(7) โครงการยังไม่ได้จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟภายในโครงการ และแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย

8. การระบายอากาศและความร้อน

(1) โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน
(2) โครงการได้มอบหมายให้ช่างเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(3) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถ ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
(4) โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ

1.2 ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

(1) โครงการจะพิจารณารับพนักงานที่เป็นคนท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น
(2) ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที
(3) โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้ที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ เช่น ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง หากมีการตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดต้องมีการแจ้งนิติบุคคลให้ทราบล่วงหน้า ไม่กระทำการใดๆ ที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ห้ามไม่ให้ผู้เข้าพักนำวัตถุระเบิด หรือวัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้มหรืออุปกรณ์ที่ทำให้เกิดอัคคีภัย เข้ามาภายในอาคารชุด กรณีที่มีการผ่านเข้า-ออกภายในบริเวณโครงการ ต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่โดยปฏิบัติตามกฎระเบียบ ห้ามไม่ให้มีการเทขยะ หรือน้ำบริเวณระเบียงลงข้างล่าง ห้ามปัดกวาดฝุ่นหรือขยะวางไว้หน้าห้อง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ห้าม ห้ามกระทำการติดสิ่งพิมพ์ หรือป้ายโฆษณาทุกชนิด
(4) ห้ามไม่ให้มีการจับจองพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อใช้ประโยชน์ส่วนบุคคล

(5) ในส่วนของพื้นที่จอดรถ ผู้เข้าพักสามารถใช้สิทธิ์ในการจอดรถในที่ที่โครงการจัดไว้ โดยใช้รวมกัน ไม่ระบุช่องในการจอด
(6) ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกโครงการ
(7) ไม่ให้นำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด
(8) ผู้เข้าพักสามารถขอใช้พื้นที่ส่วนกลางในการดำเนินการต่างๆได้ โดยสามารถแจ้งความจำนงให้ผู้จัดการฝ่ายนิติฯ ทราบล่วงหน้า 7-10 วัน
(9) โครงการจะมอบสติ๊กเกอร์สำหรับติดที่รถยนต์ เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกนอกอาคาร

2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) โครงการมีการใช้ระบบประตู Key Card บริเวณโถงลิฟต์ของชั้นที่ 1 และบริเวณประตูหน้าโถงลิฟต์ชั้นที่ 2-8 โดยติดตั้งระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยเท่านั้น นอกจากนี้ จัดให้มีระบบคีย์การ์ดควบคุมที่ลิฟต์ โดยลิฟต์จะเคลื่อนไปยังชั้นที่ผู้พักอาศัยที่ถือคีย์การ์ดอยู่เท่านั้น จะไม่เคลื่อนหรือเปิดไปยังชั้นอื่นๆ
(2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 18.00 – 06.000 เพื่อดูแลความปลอดภัยในโครงการ นอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแล หากพบเหตุผิดปกติจะดำเนินการติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที
(3) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ไว้ตามที่มาตรการกำหนด โดยติดไว้โดยทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ
(4) โครงการมีการติดเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
(5) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
(6) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน
(7) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(8) โครงการดำเนินการตรวจสอบความเรียบร้อย คัดแยกมูลฝอย และทำความสะอาด ถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน

3. การจัดการสระว่ายน้ำ

(1) โครงการมีช่างคอยดำเนินการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน พร้อมทั้งมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการเอกชนเป็นประจำทุกเดือน
(2) สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 8 ซึ่งห่างจากห้องพักขยะรวม
(3) บริเวณสระว่ายน้ำมีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ และเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้ผู้มาใช้บริการ
(4) สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ ปัจจุบันอยู่ในสภาพดี มั่นคงแข็งแรง
(5) โครงการมีการติดตั้งรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ ปัจจุบันอยู่ในสภาพที่แข็งแรง สมบูรณ์
(6) โครงการมีการจัดที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย
(7) โครงการมีการจัดเตรียมตู้เก็บของ สำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งอยู่ในห้องน้ำส่วนกลาง
(8) โครงการมีบริเวณพื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อนลงสระ อยู่บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
(9) โครงการมีแม่บ้านคอยดำเนินการทำความสะอาดห้องน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบความเรียบร้อยอยู่เป็นประจำทุกวัน
(10) โครงการมีการติดระบบแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
(11) โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึก และเลขระดับบอกความลึก บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ

(12) โครงการมีการจัดเก็บสารเคมีไว้ภายในห้องเก็บสารเคมี และมีการติดตั้งป้ายห้ามเข้า, ป้ายระวังอันตรายจากสารเคมี ไว้บริเวณประตูทางเข้า

(13) โครงการมีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ มีเพียงห่วงชูชีพ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกเพียง 1.2 เมตร

(14) หากเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้เข้าพักสามารถใช้โทรศัพท์สำนักงานนิติบุคคล เพื่อติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ รวมถึงมีการติดตั้งเบอร์โทรฉุกเฉินของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ภายในบริเวณพื้รที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

4. สุขภาพ

(1) โครงการมีการล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศอยู่สม่ำเสมอ

(2) โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีการถ่ายเทอากาศ โดยมีช่องเปิดต่างๆ เช่น ประตู หน้าต่าง มีระเบียง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้

(3) ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ

(4) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อช่วยลดปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ รวมถึงมีการปลูกเพิ่มในบริเวณที่ว่าง เพื่อช่วยในการดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะ

(5) ปัจจุบันโครงการไม่มีห้องพักขยะรวม โดยโครงการมีการจัดเตรียม ถังรองรับขยะมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแยกเป็นขยะแห้งและขยะเปียก เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลกะรนเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน และโครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ห้องน้ำและห้องส้วมส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน และมีการฉีดพ่นกำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งในรอบเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 ทางโครงการได้ดำเนินการฉีดพ่นแมลงเรียบร้อยแล้ว เมื่อเดือนกรกฎาคม 2566 และตั้งแต่เดือนสิงหาคม - ธันวาคม 2566 ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการฉีดพ่นแมลง

(6) มีการปิดปากภาชนะเพื่อป้องกันยุงวางไข่ และมีการสำรวจแหล่งเพาะพันธุ์เป็นประจำ และเก็บขนทำลายสิ่งที่เป็นสาเหตุทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และมีการว่าจ้างให้บริษัทเอกชน เข้ามาฉีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งในรอบเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 ทางโครงการได้ดำเนินการฉีดพ่นแมลงเรียบร้อยแล้ว เมื่อเดือนกรกฎาคม 2566 และตั้งแต่เดือนสิงหาคม - ธันวาคม 2566 ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการฉีดพ่นแมลง ในส่วนของพื้นที่สีเขียว มีการตัดแต่งไม่ให้เกิดมุมอับ ในส่วนของรางระบายน้ำเจ้าหน้าที่ได้มีการขุดลอกเป็นประจำ เพื่อป้องกันน้ำขัง และเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดี

(7) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดย มีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะ

5. ทัศนียภาพ

(1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มให้สอดคล้องกับสภาพภายในโครงการ

(2) ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีการปลูกไม้ยืนต้น ตามแนวรั้วขอบเขตที่ดินโครงการทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก

(3) โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(4) โครงการมีการวางตัวอาคารของโครงการตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งมีพื้นที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน

(5) โครงการมีติดตั้งรั้วกำแพงสูงประมาณ 2.5 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง

6. การบดบังแสงและทิศทางลม

ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ OZONE Condotel Kata beach ของบริษัท โอโซน คอนโดเทล จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย **ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว, การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย, การป้องกันอัคคีภัย, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การจัดการสระว่ายน้ำ และสุขภาพ** รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

(1) โครงการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ตามที่มาตรการกำหนด เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ และมีการตรวจสอบเส้นทางปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) ในรอบเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ

2.2 การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยตรวจตราและอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรและการจอดรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยดูแลสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์จราจร อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

2.3 การใช้น้ำ

ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ ค่อยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆ เดือน

2.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที

(2) ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

(3) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

2.5 การจัดการน้ำเสีย

(1) ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โครงการยังไม่ได้จัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 แต่มีช่างของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

(2) โครงการได้ดำเนินการจัดจ้างห้องปฏิบัติการเอกชนให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างตรวจสอบน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นประจำทุกเดือน

(3) เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศ ทำให้มีก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย โครงการจึงไม่ได้มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน

2.6 การจัดการมูลฝอย

ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะ การรั่วซึมของถังขยะ และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง รวมถึงล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกวันหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนิการ

2.7 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้ของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

2.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบประตู Key Card เป็นประจำทุกๆ เดือน หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนิการซ่อมแซมโดยทันที

2.9 การจัดการสระว่ายน้ำ

(1) ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนร่วมกับสารอื่น เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการได้ดำเนินการจัดจ้างห้องปฏิบัติการเอกชนให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการในรายการทดสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม เป็นประจำทุกเดือน และในรายการทดสอบค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริค คลอไรด์แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่อชี้ทำให้เกิดโรค เป็นประจำทุก 1 ปี

(3) โครงการมีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ มีเพียงห่วงชูชีพ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกเพียง 1.2 เมตร

(4) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นสระว่ายน้ำ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมโดยทันที

(5) โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้มีน้ำขังทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(6) โครงการมีการติดตั้งข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ตัวอักษรไม่ลบเลือน

(7) โครงการมีช่างประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

2.10 สุขภาพ

(1) โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน

(2) โครงการมีการว่าจ้างให้บริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินฉีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) โครงการมีคนสวนทำหน้าที่ในการบำรุงรักษา รดน้ำ ใส่ปุ๋ยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้มีสภาพที่น่าดูอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ