

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566



โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด
เจ้าของโครงการ บริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด
ที่ตั้ง 18 ซอยวิชรธรรมสาริต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 086-615-5388

มกราคม 2567



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก189/66-2 วันที่รับรายงาน : 24 มกราคม 2567
ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของ บริษัท วงศ์พัฒน์ จำกัด
เจ้าของโครงการ : บริษัท วงศ์พัฒน์ จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส. 1009/5815 วันที่เห็นชอบ : 8 มิถุนายน 2567
ช่วงเวลา : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : บางนา
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....ผู้รับรองการรับรายงาน

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



วันที่ 17 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566

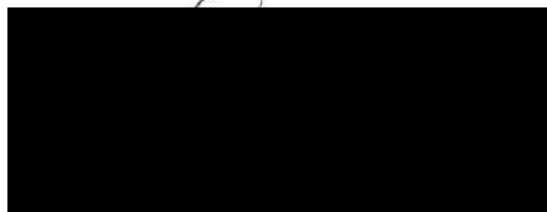
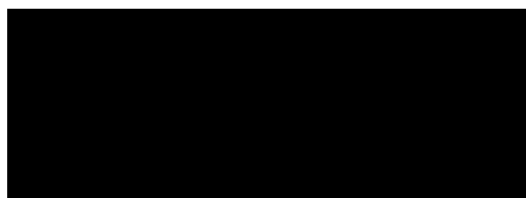
เรียน ผู้อำนวยการเขตบางนา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 18 ซอยวิชรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009/5815 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2547 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ บริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด ได้แจ้งบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด**

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 18 ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 บางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
- (✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
- () อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 18 ซอยวิชรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 18 ซอยวิชรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009/5815 ลงวันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2547
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
: ดำเนินการจัดส่งรายงานฉบับนี้เป็นฉบับแรก
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (ปัจจุบันดำเนินการแบบห้องพักให้เช่า)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 3 งาน 45 ตารางวา หรือ 1,380 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การจัดการมูลฝอย : ปัจจุบันโครงการได้กำหนดให้บริเวณข้างทางหนีไฟของชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ เป็นพื้นที่ สำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายใน ประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) ซึ่งเป็น ถังขนาด 100 ลิตร โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำ ทุกวัน ทั้งนี้มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ใกล้ทางเข้า-ออก โครงการ อนึ่ง โครงการจัดให้มีการ เก็บไปกำจัดโดยสำนักงานเขตฯ เป็นประจำทุก 2 วัน ซึ่งภายหลังจากการเก็บขน พนักงานจะทำความสะอาดเป็นประจำ
 - ระบบน้ำใช้ : ความต้องการน้ำใช้ปัจจุบันมีปริมาณต่ำกว่าค่าที่ได้จากคาดการณ์ ด้วยเพราะ จำนวนผู้พักอาศัยมีปริมาณต่ำกว่าที่ได้รับการประเมิน สำหรับการทำงานของ ระบบสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำ จากการสอบถามเจ้าหน้าที่และประเมินด้วย สายตาเบื้องต้นพบว่าระบบดังกล่าวได้รับการก่อสร้างและติดตั้งได้แตกต่างจาก รายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - การจัดการน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูล : ปัจจุบันโครงการมีรูปแบบของระบบบำบัดที่แตกต่างจากที่ระบุไว้ อย่างไรก็ตาม รูปแบบดังกล่าวยังคงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ
 - ระบบระบายน้ำ : ปัจจุบันโครงการมีรูปแบบของระบบระบายน้ำที่แตกต่างจากที่ระบุไว้ อย่างไรก็ตาม รูปแบบดังกล่าวยังคงสามารถรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-14

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-6

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ
1.2-2	สภาพปัจจุบัน
1.3.2-1	การคมนาคม
1.3.3-1	การใช้ไฟฟ้า
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้
1.3.5-1	ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
1.3.5-2	ระบบบำบัดน้ำเสีย
1.3.6-1	ที่ตั้งระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
1.3.6-2	ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
1.3.7-1	ที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวม
1.3.7-2	การจัดการมูลฝอย
1.3.8.1	ระบบระงับกลิ่น
2.2-1	พื้นที่จอดรถ และทางสัญจร
2.2-2	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยขณะอำนวยความสะดวกด้านการจราจร
2.2-3	แผ่นกันความร้อนบริเวณหลังคา
2.2-4	จุดเปิด-ปิดไฟส่วนกลาง
2.2-5	การรณรงค์ประหยัดน้ำ และประหยัดไฟฟ้า
2.2-6	การรณรงค์คัดแยกมูลฝอย
2.2-7	ขยะมูลฝอยรีไซเคิลที่มีการคัดแยก
2.2-8	พนักงานขณะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
2.2-9	อุปกรณ์ป้องกันสำหรับผู้ปฏิบัติหน้าที่ในการเก็บขนมูลฝอย
2.2-10	ห้องน้ำ-ห้องส้วม
2.2-11	การสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-12	ป้ายวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง
2.2-13	การตรวจสอบระบบดับเพลิง
2.2-14	ป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเพลิงไหม้”
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-14
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสต้า งามอินทรา	1-15
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด	3-8
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-4