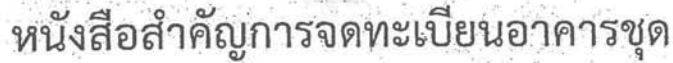


ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

## หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

වි.ජ.බී.ස. 10



วันที่.....๓.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ. ๒๕๕๗

“คอนโดเลตซ์;ไอซ์ ราชเทวี”

๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๓๐๖ .....ห้องชุด

## ๒. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๓๐๖ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า                      จำนวน.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....คัน

อื่น ๆ.

## สำเนาถูกต้อง

### เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

২৬ W.P. ৬৬৬

6007

แบบพิมพ์หมายเลข

ព័ត៌មាន

## พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานนคร เทพมหานคร สอนำหัวขวง

รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง  
โครงการ คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี  
Condolette Ize Ratchathewi

ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

โฉนดที่ดินเลขที่ 1807, 11397, 11398 ตำบล ถนนเพชรบุรี อำเภอราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร เนื้อที่  
ทั้งหมดของโครงการตามโฉนด 1 ไร่ 2 งาน 24 ตารางวา

- 1) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด
  - 1.1 เสาเข็มเจาะคอนกรีตเสริมเหล็ก
  - 1.2 โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบสำเร็จรูปบางส่วน
  - 1.3 หลังคา คาค้ำ รั้วรอบโครงการ
- 2) อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- 3) ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
  - 3.1 พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
  - 3.2 บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได
  - 3.3 บันไดหนีไฟ
  - 3.4 ลิฟต์โดยสาร
  - 3.5 ลิฟต์หนีไฟ
  - 3.6 ประตูทางเข้าออก
  - 3.7 ป้ายชื่ออาคารชุด
- 4) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
  - 4.1 ระบบสัญญาณโทรทัศน์รองรับสัญญาณ cable tv ในอนาคต
  - 4.2 ระบบโทรศัพท์สายตรง
  - 4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย
  - 4.4 ระบบรักษาความปลอดภัย (cctv)
  - 4.5 ระบบดับเพลิง
  - 4.6 ระบบคีย์การ์ด
  - 4.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย,ระบบไฟฟ้า,ระบบประปา,ระบบสุขาภิบาล,ท่อระบายน้ำ,ช่องท่อ
  - 4.8 ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์
  - 4.9 ระบบน้ำประปา,ห้องปั๊มน้ำและมิเตอร์น้ำประปาสำหรับห้องชุด
  - 4.10 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางเดินภายใน และรอบรั้วโครงการ
  - 4.11 ตู้ใส่จดหมาย
  - 4.12 ห้องเครื่องลิฟท์,ห้องเครื่องปั๊มน้ำ,ห้องเครื่องไฟฟ้า,ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า,ห้องกำเนิดไฟฟ้า ๒๕ พ.ย. ๒๕๕๗
  - 4.13 ห้องเก็บของ,ห้องพักขยะประจำชั้น

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

5) สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวม

- 5.1 ที่จอดรถชั้นล่าง
- 5.2 ถนนภายในและโคจรอบโครงการ
- 5.3 ทางเดินส่วนกลางทุกชั้นอาคาร
- 5.4 โถงต้อนรับชั้นล่าง
- 5.5 รั้วของอาคารชุด
- 5.6 ป้อมยาม
- 5.7 ห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่าง
- 5.8 สวนหย่อม(พื้นที่สีเขียว)
- 5.9 สระว่ายน้ำ
- 5.10 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องน้ำ
- 5.11 ห้องออกกำลังกาย
- 5.12 ห้องแอโรบิค โยคะ
- 5.13 ห้องอบไอน้ำ
- 5.14 ห้องอเนกประสงค์
- 5.15 ดึงเก็บน้ำใต้ดิน
- 5.16 ดึงเก็บน้ำชั้นคาเฟ่
- 5.17 ระบบหมุนวนน้ำ
- 5.18 ห้องน้ำส่วนกลางชั้นล่างและชั้นจอดรถ
- 5.19 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและห้องน้ำ
- 5.20 ห้องสมุด

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๕ พ.ย. ๒๕๖๖



คู่มือฉบับ



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง  
วันที่ ๑๘ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๕๗  
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “ คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี ”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๔๔๔ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เพชรบุรี  
ตำบล/แขวง ถนนเพชรบุรี อำเภอ ราชเทวี  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ -

ลง

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๕ พ.ย. ๒๕๕๖

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๐๗๐	แปลงที่ดินกรรมสิทธิ์บุคคล	ศรเดช ไช้ รสเทวี	๓/๒๕๕๗	ศรเดช ไช้ รสเทวี				
		เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ						
๑๐๗๑	แปลงที่ดินกรรมสิทธิ์บุคคล	ศรเดช ไช้ รสเทวี	๓/๒๕๕๗	ศรเดช ไช้ รสเทวี				
		เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ						

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง  
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 82  
อาคารชุดอยู่อาศัย

แบบ จ. 6

0054

คำเตือน



ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน  
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๔๖ / ๒๕๕๗  
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย [REDACTED]  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า อาคารเอส เอ็ม ทาวเวอร์ ชั้นที่ ๒๗ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๘๗๗/๘๓ ตรอก/ซอย ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ -  
ตำบล บาง แขวง สามเสนใน อำเภอ เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ ได้รับแจ้งจาก กทม. ๖  
เลขที่ ๒๒๘ / ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๙ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๔  
(ต่ออายุ) ต.๑๑ / ๒๕๕๗ ๒๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๗  
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(๓๐๖ ห้อง)-  
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๕๔ คัน (มีที่จอดรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกล จำนวน ๘ คัน)  
(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน  
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน  
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เพชรบุรี  
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ถนนเพชรบุรี อำเภอ เขตราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
โดย บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/พ.ส./ผ.เลขที่/ส.ส./ผ.เลขที่ ๑๘๐๗ ๑๑๓๔๗ ๑๑๓๔๘  
เป็นที่ดินของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท  
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓  
(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือสำนักงาน  
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ พส ๓๐๐๔.๕/๓๕๕๒ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๕๔  
ออกให้ ณ วันที่ - เดือน - ปี ๒๕๕๗ พ.ศ. -

(ลายมือชื่อ) [REDACTED]

(รองผู้อำนวยการฝ่ายการโยธา)  
ตำแหน่ง ผู้บังคับการกองช่าง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



### คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ  
เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Bก112/66 วันที่รับรายงาน : 20 กรกฎาคม 2566  
ชื่อโครงการ : Condolette Ize Ratchatewi  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/3592 วันที่เห็นชอบ : 21 เมษายน 2554  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2566 เขต : ราชเทวี  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ .....

.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ .....

.....ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ: เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com  
ภาคผนวก ข3-1



นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี  
เลขที่ 444 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

Condolette Ize 004/06/2023

วันที่ 20 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Condolette Ize Ratchatewi ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตราชเทวี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ Condolette Ize Ratchatewi ระยะ  
ดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 จำนวน 1 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกที่ลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการ Condolette Ize Ratchatewi ตั้งอยู่ เลขที่ 444 แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี  
กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.  
1009.5/3592 ลงวันที่ 21 เมษายน 2554 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงาน  
อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566  
แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดคอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี



## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256608-280

ชื่อโครงการ : โครงการ Condolette Ize Ratchatewi

รอบรายงาน : ม.ค 66 - มิ.ย. 66

วันที่ยื่นรายงาน : 07/08/2566

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 5243

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development