
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

| ฉบับ / มาตรการ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | |
|-----------------------|--|---|---|---|--|---|---|---|
| | ✕ | ○ | ⊙ | ● | ✕ | ○ | ⊙ | ● |
| ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค.66 | 7 | - | 2 | - | 2 | - | - | - |

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|--------------------------|---|---|
| 1.6 คุณภาพน้ำ | 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ | <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการไม่มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่จะมีผู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากไม่ทำงานมันจะเกิด Aram</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยแยกเฉพาะจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ</p> |
| 3.3 การจัดการมูลฝอย | <p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของ อาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังและถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าว จากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงแล้วไปคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีส้ม/แดง) แล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>7. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> | <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอย จำนวน 2 ถัง ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้โครงการดำเนินการติดตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถังและถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-8</p> <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์คัดแยกขยะบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ แต่ไม่ได้มีการจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทที่ชั้นล่างของโครงการ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้โครงการดำเนินการติดตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท เพื่อรณรงค์เรื่องการคัดแยกมูลฝอย ที่ชั้นล่างของโครงการ</p> |

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|--------------------------|--|--|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย | 3. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน | การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการซ้อมดับเพลิงเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง |
| | 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ | การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ในปี 2566 โครงการไม่มีการซ้อมอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้ แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการซ้อมดับเพลิงเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง |
| | 13. จัดเตรียมหน้ากากและถังออกซิเจน เพื่อความปลอดภัยในการเข้าตรวจสอบชั้นใต้ดิน | การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีหน้ากากและถังออกซิเจนในการตรวจสอบชั้นใต้ดิน เนื่องจากเจ้าหน้าที่ที่เข้าไปทำงานบริเวณดังกล่าวใช้เวลาในการตรวจสอบไม่เกิน 15 นาที แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการจัดเตรียมหน้ากากและถังออกซิเจนไว้ประจำที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้าตรวจสอบชั้นใต้ดิน |
| | 16. ติดตั้งระบบตรวจสอบ Gas Detector และ Oxygen Detector บริเวณชั้นใต้ดิน B1 – B3 โดยระบบตรวจสอบ Gas Detector และ Oxygen Detector เชื่อมต่อไปยังระบบเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System) ซึ่งค่าปริมาณ Gas และ Oxygen ที่ตรวจวัดได้จะแสดงค่าไปที่ห้องควบคุมและบริเวณด้านหน้าบันไดทางลงชั้นใต้ดิน | การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการติดตั้งระบบตรวจสอบ Gas Detector และ Oxygen Detector บริเวณชั้นใต้ดิน B1 – B3 แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการติดตั้งระบบตรวจสอบ Gas Detector และ Oxygen Detector บริเวณชั้นใต้ดิน |

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|--------------------------------|--|---|
| 4.2 สาธารณสุข | 6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย | การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปี 2566 ทางโครงการยังไม่มีถังเก็บน้ำใช้ แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการพิจารณาถังเก็บน้ำใช้ หากมีการร้องเรียนเรื่องน้ำใช้ |
| 4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว | 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก | การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพักอาศัย เนื่องจากกลัวการตกหล่นของต้นไม้ แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการพิจารณาให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพักอาศัย |

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|--------------------------|---|---|
| 10. การป้องกันอัคคีภัย | ดัชนีที่ตรวจวัด - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย | การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปี 2566 โครงการไม่มีการซ้อมอพยพหนีไฟ |
| | บริเวณที่ตรวจวัด - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณ เตือนภัย (Alarm Belt) | แนวทางการดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุด ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ |
| | ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | |
| | ดัชนีที่ตรวจวัด - จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ | การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปี 2566 โครงการไม่มีการซ้อมอพยพหนีไฟ |
| | ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | แนวทางการดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุด ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ |

