

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ง
สารบัญรูป	จ
สารบัญภาพ	จ
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.4 ลักษณะทางสถาปัตยกรรม	1-11
1.5 อาคารคลับเฮาส์-สระว่ายน้ำ	1-13
1.6 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ	1-16
1.7 จำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ	1-16
1.8 ระบบสาธารณูปโภค	1-17
1.9 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-34
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-12
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-13
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1

ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ข เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์
- ภาคผนวก ง มาตรฐาน
- ภาคผนวก จ ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
- ภาคผนวก ฉ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ง
สารบัญรูป	จ
สารบัญภาพ	จ
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.4 ลักษณะทางสถาปัตยกรรม	1-11
1.5 อาคารคลับเฮาส์-สระว่ายน้ำ	1-13
1.6 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ	1-16
1.7 จำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ	1-16
1.8 ระบบสาธารณูปโภค	1-17
1.9 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-34
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-12
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-13
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1

ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ข เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์
- ภาคผนวก ง มาตรฐาน
- ภาคผนวก จ ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
- ภาคผนวก ฉ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
ตารางที่ 1-1 จำนวนและขนาดห้องพักแยกแต่ละชั้น	1-7
ตารางที่ 1-2 แสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้นของอาคาร A	1-8
ตารางที่ 1-3 แสดงพื้นที่การใช้ประโยชน์รวมทั้งโครงการ	1-11
ตารางที่ 1-4 แสดงการออกแบบความสูงอาคาร A ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้ถนนสาธารณะ	1-13
ตารางที่ 1-5 แสดงรายละเอียดกิจกรรมและปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	1-19
ตารางที่ 1-6 ตารางสรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ	1-23
ตารางที่ 1-7 ปริมาณมูลฝอยแยกตามชนิดการจัดเก็บ	1-28
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566	2-2
ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-10
ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-14
ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566	3-17
ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2564-2566	3-20
ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำประจำปี 2566	3-38
ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-39
ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566	3-47
ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-48
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566	4-2

สารบัญรูป

เรื่อง	หน้า
รูปที่ 1-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคม	1-3
รูปที่ 1-2 รายละเอียดขนาดของพื้นที่โครงการ	1-4
รูปที่ 1-3 รูปแบบทางสถาปัตยกรรม	1-14
รูปที่ 1-4 รูปตัด SET BACK LINE	1-15
รูปที่ 3-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2564-2566	3-26
รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี ระหว่างปี 2564-2566	3-41
รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-50
รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal Coliform Bacteria ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-51

สารบัญภาพ

เรื่อง	หน้า
ภาพที่ 2-1 กล้องแสดงความคิดเห็น	68
ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	68
ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	69
ภาพที่ 2-4 ป้ายจำกัดความเร็วของโครงการ	69
ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ	69
ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจร	70
ภาพที่ 2-7 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	70
ภาพที่ 2-8 สันนุนชะลอความเร็ว	70
ภาพที่ 2-9 ป้ายห้ามส่งเสียงดัง	70
ภาพที่ 2-10 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	70
ภาพที่ 2-11 การป้องกันเพลิงไหม้	71
ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	74
ภาพที่ 2-13 การตกไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย	74
ภาพที่ 2-14 ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากการหมักปุ๋ย	74
ภาพที่ 2-15 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำาดาดฟ้า	74

สารบัญภาพ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
ภาพที่ 2-16 ป้ายรณรงค์ลดการใช้น้ำและไฟฟ้า	75
ภาพที่ 2-17 การตรวจสอบและทำความสะอาด ถังเก็บน้ำใต้ดิน	75
ภาพที่ 2-18 การตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำประปา	75
ภาพที่ 2-19 ป้ายประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย	76
ภาพที่ 2-20 การซ่อมบำรุงบริเวณถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ	76
ภาพที่ 2-21 พื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์สำรอง	76
ภาพที่ 2-22 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ	76
ภาพที่ 2-23 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่าย	76
ภาพที่ 2-24 พื้นกันลื่นรอบสระว่ายน้ำ	76
ภาพที่ 2-25 ห้องน้ำแยกชาย-หญิง บริเวณคลับเฮาส์-สระว่ายน้ำ	77
ภาพที่ 2-26 เจ้าหน้าที่ตรวจตราบริเวณคลับเฮาส์-สระว่ายน้ำ	77
ภาพที่ 2-27 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน	77
ภาพที่ 2-28 อุปกรณ์ตรวจวัด pH และคลอรีน ในสระว่ายน้ำ	77
ภาพที่ 2-29 ป้ายเตือนอันตรายห้องเก็บสารเคมี	77
ภาพที่ 2-30 รายละเอียดสารเคมี	77
ภาพที่ 2-31 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ การทำงานเกี่ยวกับสารเคมี	77
ภาพที่ 2-32 การดูแลความสะอาดบริเวณจัดเก็บสารเคมี	77
ภาพที่ 2-33 ถังขยะแยกประเภทภายในโครงการ	78
ภาพที่ 2-34 ห้องรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ	78
ภาพที่ 2-35 ตู้กดน้ำดื่ม	78
ภาพที่ 2-36 การพ่นกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค	78
ภาพที่ 2-37 ข้อปฏิบัติใช้บริการสระว่ายน้ำ	78
ภาพที่ 2-38 ชุดปฐมพยาบาล	78
ภาพที่ 3-1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-14
ภาพที่ 3-2 ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-16
ภาพที่ 3-3 ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำประจำปี 2566	3-37
ภาพที่ 3-4 การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566	3-46