

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามามีบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัย ในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 48 ชั้น ความสูง 190.00 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) และอาคาร B ขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น ความสูง 108.10 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) โดยโครงการจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 3-2-95 ไร่ หรือ 5,980 ตารางเมตร โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/14035 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2559 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ มีการทำรั้วรอบพื้นที่ และปลูกต้นไม้	-	ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓	- โครงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณอาคาร A ชั้นที่ 1, ชั้น 45, ชั้นห้องเครื่อง, ชั้นหลังคา และบริเวณอาคาร B ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 3, ชั้นที่ 19, ชั้นที่ 23, ชั้นห้องเครื่อง และแนวเขตที่ดินของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยสันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร โดยมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	✓	- ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และสันชะลอความเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,505.80 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓	- โครงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณอาคาร A ชั้นที่ 1, ชั้น 45, ชั้นห้องเครื่อง, ชั้นหลังคา และบริเวณอาคาร B ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 3, ชั้นที่ 19, ชั้นที่ 23, ชั้นห้องเครื่อง และแนวเขตที่ดินของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - มลพิษทางอากาศ	1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B ซึ่งจะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่ชั้นใต้ดินเพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ ทั้งนี้ บริเวณปลายท่อระบายอากาศจะติดตั้งแผ่นกรองอากาศ สามารถดักจับฝุ่นและสิ่งแปลกปลอมอื่น ๆ ที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศ ซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพการกรองไม่น้อยกว่า ร้อยละ 80-90 โดยปลายท่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกที่ชั้นที่ 1 บริเวณพื้นที่จัดสวน ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้	✓ - ที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร B มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อระบายออกนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ ซึ่งเป็นบริเวณพื้นที่จัดสวน ซึ่งต้นไม้สามารถดูดซับมลพิษจากรถยนต์ได้	-	ภาพที่ 2.2-4 พัดลมระบายอากาศที่จอดรถ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง	✓ - บริเวณที่จอดรถโครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และสันชะลอความเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจร ตลอดพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	✓ - บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2,766.95 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดยพื้นที่ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 242.45 โมล หรือคิดเป็น 10,667.8 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO <sub>2</sub> = 242.45 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 358.0 กรัม/ชั่วโมง	✓ - โครงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณอาคาร A ชั้นที่ 1, ชั้น 45, ชั้นห้องเครื่อง, ชั้นหลังคา และบริเวณอาคาร B ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 3, ชั้นที่ 19, ชั้นที่ 23, ชั้นห้องเครื่อง และแนวเขตที่ดินของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
1.3 เสียง	1. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถภายในโครงการมีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตรความยาว 6.0 เมตร ห่างจากทางเข้า-ออกด้านถนนซอยสุขุมวิท 19 ประมาณ 30 เมตร จำนวน 1 จุด ซึ่งลูกระนาดชะลอความเร็วมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	✓ - สันชะลอความเร็วถูกติดตั้ง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 แห่ง	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ - บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	3. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงจะกำชับให้นิติบุคคลประสานงานกับผู้พักอาศัยไม่ให้ก่อเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง	✓ - จัดให้มีข้อบังคับเกี่ยวกับการพักอาศัย โดยแจ้งให้ทางผู้พักอาศัยทราบ	-	ภาคผนวก ค-1 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการมีระบบบำบัดแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 2 ชุด อาคารละ 1 ชุด โดยอาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 270 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันน้ำเสียเข้าระบบบำบัดอาคาร A เฉลี่ย 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และอาคาร B เฉลี่ย 30 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัด ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการ
	3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	✓ - มีการทำคู่มือบำบัดน้ำเสีย เพื่อสะดวกต่อการดำเนินการบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ค-3 คู่มือการเดินระบบบำบัด
	4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วันและจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุร่งที่กั้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุของแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - เจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบบ่อดักไขมัน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการตักไขมันออกจากกระถางบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะดำเนินการตักไขมันประมาณเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีโน้ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>1) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพัฒนามาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสามารถจอดบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาบ่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p>	<p>✓ - มีการกำหนดมาตรการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>1) หากมีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล ทางนิติจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 อาทิตย์</p> <p>2) ช่วงเวลาเก็บตัวอย่างน้ำเสีย และสูบล้างสิ่งปฏิกูล ทางนิติจะมี รปภ.อำนวยความสะดวกด้านจราจร</p> <p>3) ติดตั้งป้ายระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>6. จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารดังนี้</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 1.106 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิด</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 0.755 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตรความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิด</p>	✓ - มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดิน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	<p>7. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารดังนี้</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิด Aerosol 27.86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิด Aerosol 19.82 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงโดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด</p>	✓ - มีการบำบัด Aerosol โดยติดตั้งถังบำบัดอาคาร A มีจำนวน 3 ถัง, อาคาร B มีจำนวน 2 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✓ - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดย อาคาร A ติดตั้งอยู่ห้อง MDB ชั้น M1 ตู้ EMDB A-1ESP1 และอาคาร B ติดตั้งอยู่ห้อง MDB ชั้น B1 ตู้ EMDB B-1ESP1 เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓ - มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. ให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้ในโครงการดังนี้ 1) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ตั้งอยู่ใต้ดินอาคาร จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 543 ลูกบาศก์เมตร 2) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 28 M ตั้งอยู่ชั้นที่ 28M อาคาร A จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 105 ลูกบาศก์เมตร 3) ถังเก็บน้ำ ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตั้งอยู่ชั้นห้องเครื่องลิฟต์อาคาร A จำนวน 1 ถัง ความจุ 46 ลูกบาศก์เมตร 4) ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง ตั้งอยู่ชั้นห้องเครื่องอาคาร B จำนวน 1 ถัง ความจุ 26 ลูกบาศก์เมตรรวมปริมาณน้ำ สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 720 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.4 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	✓   <		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓ - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-9 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓ - บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓ - พนักงานมีการใช้ภาชนะรองน้ำชักล้างก่อนนำไปเช็ดถู	-	-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ - มีช่างซ่อมบำรุง เพื่อดูแลอุปกรณ์ทุกอย่างในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	8. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยโดยโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังล้างหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการล้างถังเก็บน้ำใช้ปีละ 2 ครั้ง โดยล่าสุด ล้างเมื่อวันที่ 22-23 พฤศจิกายน 2566	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	น้ำภายในอาคาร โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-	-
	9. ภายในถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	✓	- โครงการออกแบบถังเก็บน้ำให้ใช้สารเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETE E)	-
	10. ออกแบบให้มีฝาลัง จำนวน 2 ฝ / ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	✓	- ถังเก็บน้ำของโครงการเป็นแบบเชื่อมถึงกันได้ หากมีการบำรุงรักษาจะดำเนินการได้สะดวก	- ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
3.2 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบใช้เกลือฆ่าเชื้อโรค	-
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการมีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ในช่วงสระว่ายน้ำปิด	- ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- สระว่ายน้ำโครงการมีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ วันเว้นวัน	- ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อให้ทางเดินขอบสระเปียก และลื่น	- ภาพผนวก ค-5 แผนทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำ ที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 3) ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 4) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
	6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเบื้องต้น	-	ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ
	7. ดูแลมิให้มีการนำ สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ไม่ให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
- มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจนเพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีแสงสว่างทั่วบริเวณสระ	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการมีป้ายบอกระดับความลึกของสระ ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณป้ายกฎข้อปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อให้ทางเดินขอบสระเปียก และลื่น	-	ภาคผนวก ค-5 แผนทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สิ้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อให้ทางเดินขอบสระเปียก และสิ้น	-	ภาคผนวก ค-5 แผนทำความสะอาด
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ 1) ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) 3) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ อาคาร A มีไม้ช่วยชีวิต 1 อัน, ห่วงชูชีพ 1 อัน และเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างละ 1 อัน อาคาร B มีไม้ช่วยชีวิต 1 อัน, ห่วงชูชีพ 1 อัน, โฟมช่วยชีวิต 3 อัน และเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างละ 1 อัน	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดดูแลความปลอดภัยผู้ใช้งานสระว่ายน้ำโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และช่างอาคารเดินตรวจความพร้อมร้อยละของการใช้งานสระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากเกิดเหตุฉุกเฉินฝ่ายบริหารอาคารสามารถช่วยเหลือคนจมน้ำได้	-	-
	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓ - โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30 - 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีรางระบายน้ำล้น รอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓ - พื้นสระว่ายน้ำโครงการ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการมีระบบบำบัดแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 2 ชุด อาคารละ 1 ชุด โดยอาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 270 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันน้ำเสียเข้าระบบบำบัดอาคาร A เฉลี่ย 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน อาคาร B เฉลี่ย 30 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัด ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	✓ - มีคู่มือบำบัดน้ำเสีย เพื่อสะดวกต่อการดำเนินการบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ค-3 คู่มือการเดินระบบบำบัด
	4. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วันและจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - เจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบบ่อดักไขมัน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการตัดไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะดำเนินการตัดไขมันประมาณเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบล้างตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสามารถจอดบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง 2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาบ่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	✓ - มีการกำหนดมาตรการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) หากมีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล ทางนิติจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 อาทิตย์ 2) ช่วงเวลาเก็บตัวอย่างน้ำเสีย และสูบล้างสิ่งปฏิกูล ทางนิติจะมี รปภ.อำนวยความสะดวกด้านจราจร 3) ติดตั้งป้ายระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ภายในโครงการ 3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงปลายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ 4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	✓ - มีการกำหนดมาตรการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) หากมีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล ทางนิติจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 อาทิตย์ 2) ช่วงเวลาเก็บตัวอย่างน้ำเสีย และสูบล้างสิ่งปฏิกูล ทางนิติจะมี รปภ. อำนาจความสะดวกด้านจราจร 3) ติดตั้งป้ายเตือนระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	6. จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 1.106 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิด 2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 0.755 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตรความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิด	✓ - มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดิน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิด Aerosol 27.86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด 2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิด Aerosol 19.82 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด	✓ - มีการบำบัด Aerosol โดยติดตั้งถังบำบัดอาคาร A มีจำนวน 3 ถัง, อาคาร B มีจำนวน 2 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✓ - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดย อาคาร A ติดตั้งอยู่ห้อง MDB ชั้น M1 ตู้ EMDB A-1ESP1 และอาคาร B ติดตั้งอยู่ห้อง MDB ชั้นB1 ตู้ EMDB B-1ESP1 เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.6 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 109 ลูกบาศก์เมตร และมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 2 เมตร ยาว 10 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.5 เมตรความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 139 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้น 59 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	✓ - ระบบระบายน้ำโครงการ เป็นท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการเพื่อรองรับน้ำฝน และมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำโครงการ
	2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร (รวมอัตราการระบายน้ำ 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.074 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓ - ระบบระบายน้ำโครงการ มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 3 เครื่อง เพื่อควบคุมน้ำระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำโครงการ
	3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าแต่ละอาคารให้อยู่สูงกว่าระดับน้ำท่วมขังในกรณีที่ฝนตกหนักต่อเนื่องนานกว่า 1 ชั่วโมง ดังนี้ 1) อาคาร A ห้องเครื่องไฟฟ้าตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นลอย ซึ่งระดับพื้นอยู่ที่ระดับ + 3.6 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตรที่ถนนซอยสุขุมวิท 19) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 2) อาคาร B ห้องเครื่องไฟฟ้าตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งระดับพื้นอยู่ที่ระดับ + 0.9 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตรที่ถนนซอยสุขุมวิท 19) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	✓ - ห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการ ของอาคาร A อยู่บริเวณชั้นลอย ส่วนอาคาร B อยู่บริเวณชั้นที่ 1	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้า



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีการเผ่าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้นโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการเผ่าระวัง และติดตามข่าวน้ำท่วมอย่างต่อเนื่อง	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยทุกชั้น รายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - 48 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้ลิฟต์ดับเพลิงของอาคารมีขนาดพื้นที่ 1.4 ตารางเมตร 2) อาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 4 - 27 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้ลิฟต์ดับเพลิงของอาคารมีขนาดพื้นที่ 1.4 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นแต่ละห้องโครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ และห้องน้ำส่วนกลางโครงการจะตั้งถังมูลฝอย จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยเปียก) ไว้ภายในบริเวณดังกล่าว	✓ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อาคาร A อยู่บริเวณชั้นที่ 2-48 และของอาคาร B อยู่บริเวณชั้นที่ 4-27 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนโดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ 1) ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย 2) เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร 3) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น 4) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำป้ายรณรงค์ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ที่ห้องพักขยะประจำชั้น	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย
	3. ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทในคู่มือการพักอาศัย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	✓ - ในคู่มือพักอาศัย มีการแนะนำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	-	ภาคผนวก ค-1 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	✓ - ห้องพักขยะประจำชั้น มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์คัดแยกขยะแต่ละประเภท	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย
	5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้นำมูลฝอยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	✓ - มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจากจุดอื่น ๆ ภายในโครงการไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงเพื่อป้องกันการถล่มด้าฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	✓ - การขนเก็บขยะทางโครงการมีการเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 จัดเก็บมูลฝอย
	7. กำหนดให้พนักงานดำเนินการขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. คาดว่าเป็นช่วงเวลาที่มีคนพักอาศัยน้อยที่สุด	✓ - การขนเก็บขยะ มีการเก็บขนช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งรบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-15 จัดเก็บมูลฝอย
	8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยภายในแบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 ส่วน เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ - ส่วนมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 1.46 ตารางเมตร ความจุประมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ - ส่วนมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.46 ตารางเมตร ความจุประมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ - ส่วนมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 6.87 ตารางเมตร ความจุ	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องมูลฝอยเปียก ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง แบ่งเป็น 3 ส่วน คือ ส่วนของมูลฝอยทั่วไป, ส่วนมูลฝอยอันตราย และส่วนมูลฝอยรีไซเคิล	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ประมาณ 10.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 3.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 11.37 ตารางเมตร ความจุประมาณ 17.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องมูลฝอยเปียก ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง แบ่งเป็น 3 ส่วน คือ ส่วนของมูลฝอยทั่วไป, ส่วนมูลฝอยอันตราย และส่วนมูลฝอยรีไซเคิล	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย
	9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งที่มีการขนขยะไปทิ้ง	-	ภาพที่ 2.2-16 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภาคผนวก ค-5 แผนทำความสะอาด
	10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - ห้องพักขยะมูลฝอยจะถูกเปิดก็ต่อเมื่อมีการนำไปทิ้งเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย
	11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการติดต่อประสานงานให้ทางเขตเข้ามาเก็บขยะวันเว้นวันเวลา 23.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-15 จัดเก็บมูลฝอย
	12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	✓ - พนักงานมีการแยกขยะแล้วนำไปขายที่ร้านซื้อของเก่า	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรด้านนอกโครงการ	✓ - ในช่วงเก็บขนขยะ ทาง รปภ.จะอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่	-	-
	14. จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง	✓ - ในการทำความสะอาด พนักงานจะล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่น	-	ภาพที่ 2.2-16 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,890 KVA 2) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า 2 แบบ 1. ระบบไฟฟ้าปกติ โดยรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง แล้วนำมาผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า 2. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 280 KVA จำนวน 1 ชุด และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	2. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้อง จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ 1) ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร A ตั้งอยู่บริเวณชั้นลอย มีขนาดพื้นที่ 99 ตารางเมตร และความสูง 4.0 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ 2) ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร B ตั้งอยู่บริเวณชั้นลอย มีขนาดพื้นที่ 85 ตารางเมตร และความสูง 4.0 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้	✓ - หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เป็น ชนิดแห้ง มีจำนวน 2 แห่ง โดยอาคาร A ตั้งอยู่ที่ชั้นลอย และอาคาร B ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 โดยใช้พัดลมดูดอากาศในการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้า
	3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่ดูแล และเฝ้าระวังหม้อแปลงไฟฟ้า หากพบสิ่งผิดปกติจะดำเนินการแจ้งไฟฟ้านครหลวงทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก	✓ - ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก มีเครื่องตรวจจับควัน	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้า
	5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลง	✓ - ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ติดตั้งข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	6. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษความร้อนและเสียงจากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังนี้ 1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - จัดให้มีการปลุกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม 2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าบนทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูล็อกที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	✓ - มีการกำหนดมาตรการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้ 1) ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่โครงการ 2) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อไอเสียตลอดเวลา 3) มีการบุผนังทุกด้านของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้า
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) อาคาร A	✓ - ในการออกแบบโครงการ โครงการออกแบบตามกฎหมายกระทรวงในเรื่องการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า OTTV เท่ากับ 29.36 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>- ค่า RTTV เท่ากับ 6.59 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul> <p>อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า OTTV เท่ากับ 28.17 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>- ค่า RTTV เท่ากับ 6.59 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul> <p>2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท โดยอาคาร A และ B ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 3.72 และ 4.34 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท)</p> <p>3) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการออกแบบโครงการ โครงการออกแบบตามกฎหมายกระทรวงในเรื่องการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</li> </ul>	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>2. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p>(1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(3) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>(4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>(6) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(7) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์</p>	<p>✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน โดยไฟฟ้าแสงสว่างเปลี่ยนเป็นหลอด LED ปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส ตั้งเวลาให้พัดลมพัดเปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้น ติดตั้งสวิตช์ควบคุมแสงสว่าง และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-5 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ</p> <p>ภาพที่ 2.2-17 การอนุรักษ์พลังงาน</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>(8) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)</p> <p>(9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้เกิดการสิ้นเปลืองพลังงานโดยไม่จำเป็น</p> <p>(10) ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>(11) ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>(12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยให้ลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(13) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น.</p> <p>(14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(15) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง พร้อมติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p>	<p>✓</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน โดยไฟฟ้าแสงสว่างเปลี่ยนเป็นหลอด LED ปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยให้ลดการเดินทางหลงชั้น ติดตั้งสวิตช์ควบคุมแสงสว่าง และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-5 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ</p> <p>ภาพที่ 2.2-17 การอนุรักษ์พลังงาน</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาทุกเดือน เพื่อจดสถิติการใช้ไฟฟ้าและน้ำในแต่ละเดือนให้ชัดเจน เพื่อให้เจ้าของห้องตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน</li> </ul>	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน โดยไฟฟ้าแสงสว่างเปลี่ยนเป็นหลอด LED ปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้น ติดตั้งสวิตช์ควบคุมแสงสว่าง และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายณรงค์ต่าง ๆ ภาพที่ 2.2-17 การอนุรักษ์พลังงาน
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการได้ออกแบบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับพื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone ให้มีความปลอดภัยและมีแรงดันไม่เกินมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง</p>	✓ - ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วยระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่อเย็น, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(Fire Pump) รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1- 28 อาคาร A และชั้น B6 - ชั้นห้องเครื่องอาคาร B) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (DPF-01) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 182 เมตรเพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของพื้นที่ Low Zone</li> <li>- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 29- 48อาคาร A) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (DPF-02) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 154 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump : JP-02) จำนวน1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่TDH 154 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆของพื้นที่ High Zone</li> </ul> <p>อนึ่ง รายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1- 28 อาคาร A และชั้น B6 - ชั้นห้องเครื่องอาคาร B) เท่ากับ 170 เมตร พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 29- 48 อาคาร A) เท่ากับ 142 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1- 28 อาคาร A และชั้น B6 - ชั้นห้องเครื่องอาคาร B) เท่ากับ 182 เมตร และพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 29- 48 อาคาร A) เท่ากับ 154 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำ</p>	<p>✓ - ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วยระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่อเย็น, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย</p>	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2) ระบบท่อยืน โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นที่ 28M ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วย พื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone ดังรายละเอียดที่กล่าวข้างต้น</p> <p>3) หัวรับ น้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า - ออก ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตยโดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</p> <p>(2) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone) จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรงและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</p> <p>4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย</p>	<p>✓ - ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วยระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่อยืน, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อำตรัง และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย</p>	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(1) สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</p> <p>(2) หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</p> <p>(3) ถังดับเพลิงเคมีแห้งชนิดมือถือ ขนาด 20 ปอนด์โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ภายในอาคาร A จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันได และโถงทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 20 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) สำหรับอาคาร B บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันได และโถงทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 43 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำ บริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พื้นที่รับแขกห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัยห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไข</p>	<p>✓ - ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วยระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่อเย็น, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย</p>	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p><b>ระบบเตือนอัคคีภัย</b></p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>1) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องระบบอินเทอร์เน็ต พื้นที่รับแขก ห้องจดหมาย ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้าห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โถงบันไดและโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องน้ำชาย-หญิง ชั้นจอดรถ ห้องเก็บของ ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่ง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณ</p>	<p>✓ - ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วยระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่อเย็น, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่ง และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย</p>	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดและโถงทางเดิน 4) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Horn) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง 5) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Telephone) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง	✓ - ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วย ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่อเย็น, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้โดยมีรายละเอียด ดังนี้ อาคาร A 1) บันได ST-A1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6 - 3.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.6 - 3.55 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.15 - 3.20 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ 2) บันได ST-A2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 - 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6 - 1.75 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.6 - 1.75 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.0 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบ	✓ - บันไดที่ใช้ในการหนีไฟของโครงการ ประกอบด้วย อาคาร A จำนวน 2 บันได และอาคาร B จำนวน 3 บันได และทุก ๆ 5 ชั้น สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>ระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีประตูหนีไฟที่สามารถเปิด ย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20 25 30 35 40 และ 45</p> <p><b>อาคาร B</b></p> <p>1) บันได ST-B1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น และลงจากชั้นใต้ B6 ถึงชั้นห้องเครื่อง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169 – 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6 – 2.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้น หน้าบันไดกว้าง 1.6 – 2.35 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.2 เมตร ซึ่ง ตั้งแต่ชั้น B6 ถึงชั้นที่ 2 ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณ ลม 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้ โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิง ไหม้ สำหรับชั้นที่ 3 ถึงชั้นห้องเครื่อง จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็น แบบวิธีทางธรรมชาติ</p> <p>1) บันได ST-B2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น ใต้ B6 ถึงชั้นที่ 22 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169 – 0.175 เมตร มีชานพัก กว้าง 1.60 – 2.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้านมีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.60 – 2.20 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.0 เมตร ซึ่งตั้งแต่ชั้น B6 – ถึงชั้นที่ 2 ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลม 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/ นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 3 – ชั้นที่</p>	<p>✓ - บันไดที่ใช้ในการหนีไฟของโครงการ ประกอบด้วย อาคาร A จำนวน 2 บันได และอาคาร B จำนวน 3 บันได และทุก ๆ 5 ชั้น สามารถเปิด ย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้</p>	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	22 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ 2) บันได ST-B3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 22 ถึงชั้นห้องเครื่อง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169 – 0.174 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 – 1.85 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50 -1.85 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.0 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ นอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีประตูหนีไฟที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20 และ 25	✓ - บันไดที่ใช้ในการหนีไฟของโครงการ ประกอบด้วย อาคาร A จำนวน 2 บันได และอาคาร B จำนวน 3 บันได และทุก ๆ 5 ชั้น สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	3. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ จำนวน 2 จุด (1 จุด/อาคาร) รายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A อาคาร A จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 400 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,600 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A ซึ่งมีจำนวน 1,560 คน ได้อย่างเพียงพอ 2) อาคาร B จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 220 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 880	✓ - มีจุดรวมพลเบื้องต้น 2 จุด อาคาร A อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ส่วนอาคาร B อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้ที่อยู่ในโครงการจำนวน 806 คน (ได้แก่ ผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 791 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 15 คน) ได้อย่างเพียงพอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีจุดรวมพลเบื้องต้น 2 จุด อาคาร A อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ส่วนอาคาร B อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง/อาคารรายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นห้องเครื่องลิฟต์ มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-A1 และบันได ST-A2 เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 2) อาคาร B จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นห้องเครื่อง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-B1 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวกหรือสามารถใช้บันได ST-B2 ขึ้นไปถึงชั้นที่ 22 แล้วสามารถใช้บันได ST-B3 เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก อย่างไรก็ตาม ในการชักซ้อมอพยพหนีไฟ โดยในการชักซ้อมหนีไฟแต่ละครั้ง โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในพื้นที่โครงการไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดทุกแห่งที่ใช้ในการหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อการช่วยเหลือ	✓ - มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง/อาคาร แต่ในการซ้อมดับเพลิง นิติบุคคลอาคารชุดจะให้อพยพมาที่จุดรวมพลด้านล่างโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีโน้ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน	✓ - ป้ายทางออกฉุกเฉิน โครงการติดตั้งให้เห็นชัดเจน และไม่กลมกลืนไปกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	✓ - แบบแปลนแผนผังของอาคาร โครงการติดตั้งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ รวมถึงอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้เห็นชัดเจน โดยจะติดตั้งที่บริเวณลิฟต์โดยสาร	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	7. ติดป้ายแนะนำ การใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - อุปกรณ์ดับเพลิงทุกตัว มีการติดป้ายแนะนำการใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า ก่อนการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย 1 สัปดาห์	✓ - มีการซ้อมดับเพลิงเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย และมีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลเพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย	-	ภาพที่ 2.2-19 การซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-6 การซ้อมดับเพลิง
	9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓ - มีการซ้อมดับเพลิงเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย และมีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลเพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย	-	ภาพที่ 2.2-19 การซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-6 การซ้อม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-	-	-	-	-	ดับเพลิง
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,197.8 ตารางเมตร	✓	- โครงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณอาคาร A ชั้นที่ 1, ชั้น 45, ชั้นห้องเครื่อง, ชั้นหลังคา และบริเวณอาคาร B ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 3, ชั้นที่ 19, ชั้นที่ 23, ชั้นห้องเครื่อง และแนวเขตที่ดินของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- บริเวณที่จอดรถโครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศ โดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศ โดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
3.10 การจราจร	1. จัดเตรียมให้ทางเข้า - ออกที่จอดรถอยู่ห่างจากตำแหน่งเข้า – ออกโครงการบนถนนซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15 เป็นระยะทางประมาณ 135 และ 123 เมตร ตามลำดับ เพื่อป้องกันการเกิดแกวคยยาวจนส่งผลกระทบต่อผู้จราจรภายนอก	✓	- ทางเข้า-ออกที่จอดรถ อยู่ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการ บนถนนซอยสุขุมวิท 19 และ ถนนสุขุมวิท 15 ประมาณ 135 และ 123 เมตร ตามลำดับ	-	ภาพที่ 2.2-20 ทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	✓ - เจ้าหน้าที่ รปภ. มีการอบรม ก่อนปฏิบัติหน้าที่	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนถนนซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินทาง	✓ - เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกการจราจร บนถนนซอยสุขุมวิท 19, ถนนซอยสุขุมวิท 15 และบริเวณทางเข้าอาคาร A และ B	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	4. ติดตั้งป้ายเรียกรถบริการสาธารณะ (รถแท็กซี่) ให้เข้าไปรับผู้โดยสารในโครงการ เพื่อลดการจอดรถกีดขวางบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่ที่ป้อมทางเข้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรถที่เข้า-ออกโครงการ รวมถึงเรียกรถบริการสาธารณะ (รถแท็กซี่) ให้ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	5. จัดให้มีทางเข้า - ออกโครงการ เชื่อมกับถนนซอยซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15 เพื่อเพิ่มทางเลือกในการใช้เส้นทาง ซึ่งจะช่วยบรรเทาการจราจรติดขัดและลดความล่าช้าบนช่วงถนนบริเวณโครงการ	✓ - ทางเข้า-ออกโครงการ มี 2 ทาง ด้านถนนซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15	-	ภาพที่ 2.2-20 ทางเข้า-ออกโครงการ
	6. จัดเตรียมที่จอดรถจักรยาน จำนวน 18 คัน เพื่อส่งเสริมการใช้จักรยานในการเดินทางในระยะทางใกล้ ๆ	✓ - โครงการจัดเตรียมที่จอดรถจักรยาน บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B	-	ภาพที่ 2.2-22 ที่จอดรถจักรยาน
	7. ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยและคล่องตัวในการสัญจร	✓ - มีการใช้ลูกแก้วสะท้อนแสงในการแบ่งทิศทางจราจร เพื่อความปลอดภัยในการสัญจร	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	8. ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางให้ชัดเจน เพื่อเพิ่มความปลอดภัย และคล่องตัวในการขับขี่	✓ - บริเวณโดยรอบโครงการ มีป้ายแนะนำเส้นทาง เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	9. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น	✓ - มีการติดตั้งกระจกโค้ง เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	10. จัดเตรียมเส้นหยุด เพื่อเตรียมให้ผู้ขับขี่ระวัง	✓ - มีการติดตั้งระบบไม้กั้นอัตโนมัติซึ่งแขนไม้กั้นสะท้อนแสง เพื่อให้ผู้ขับขี่มีความระวังตลอดเวลาที่ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-20 ทางเข้า-ออกโครงการ
	11. โครงการจะรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้พักอาศัยให้ไปใช้รถไฟฟ้ามากยิ่งขึ้น รวมทั้งจัดให้มีเอกสารแผ่นพับของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) วางไว้เพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้	✓ - ก่อนทำการซื้อขาย ผู้ขายได้ทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบเส้นทางเดินรถต่าง ๆ ว่ามีรถ BTS และ MRT	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	รับทราบข้อมูลหรือโปรโมชั่นต่าง ๆ เพื่อเป็นทางเลือกในการซื้อตัว และศึกษาเส้นทางการใช้บริการในจุดต่าง ๆ ที่มีรถไฟฟ้าผ่าน เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓ - ก่อนทำการซื้อ-ขาย ผู้ขายได้ทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบเส้นทางเดินรถต่าง ๆ ว่ามีรถไฟฟ้า BTS และ MRT	-	-
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	✓ - โครงการออกแบบอาคารตามข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร	-	-
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงจะกำชับให้นิติบุคคลประสานงานกับผู้พักอาศัยไม่ให้ก่อเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-1 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) 1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	-	-	-	-	-
2) ความแตกต่างด้านอายุเพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	- โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-1 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข	-	-	-	-	-
4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่ รปภ. รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ใ้บริเวณโดยรอบโครงการพร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	✓	- โครงการมีกล้องวงจรปิด CCTV รอบโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งห้องควบคุมไว้ที่ห้องช่าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) 4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงตั้งนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเหลือความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	✓ - บริเวณด้านหน้าโครงการ มีไฟส่องสว่าง และเจ้าหน้าที่ รปภ.อำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-20 ทางเข้า-ออกโครงการ ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ	-	-	-	-
6) การใช้ที่ดิน	-	-	-	-
7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	1. จัดเตรียมให้ทางเข้า - ออกที่จอดรถอยู่ห่างจากตำแหน่งเข้า - ออกโครงการบนถนนซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15 เป็นระยะทางประมาณ 135 และ 123 เมตร ตามลำดับ เพื่อป้องกันการเกิดแถวคอยยาวจนส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก	✓ - ทางเข้า-ออกที่จอดรถ อยู่ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการบนถนนซอยสุขุมวิท 19 และ ถนนสุขุมวิท 15 ประมาณ 135 และ 123 เมตร ตามลำดับ	-	ภาพที่ 2.2-20 ทางเข้า-ออกโครงการ
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	✓ - เจ้าหน้าที่ รปภ. มีการอบรม ก่อนปฏิบัติหน้าที่	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) 7) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนถนนซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินทาง	✓ - เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกการจราจร บนถนนซอยสุขุมวิท 19, ถนนซอยสุขุมวิท 15 และบริเวณทางเข้าอาคาร A และ B	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	4. ติดตั้งป้ายเรียกรถบริการสาธารณะ (รถแท็กซี่) ให้เข้าไปรับผู้โดยสารในโครงการ เพื่อลดการจอดรถกีดขวางบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่ที่ป้อมทางเข้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรถที่เข้า-ออกโครงการ รวมถึงเรียกรถสาธารณะ (รถแท็กซี่) ให้ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง แทนการติดตั้งป้ายเรียกรถ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	5. จัดให้มีทางเข้า - ออกโครงการ เชื่อมกับถนนซอยซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15 เพื่อเพิ่มทางเลือกในการใช้เส้นทาง ซึ่งจะช่วยบรรเทาการจราจรติดขัดและลดความล่าช้าบนช่วงถนนบริเวณโครงการ	✓ - ทางเข้า-ออกโครงการ มี 2 ทาง ด้านถนนซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15	-	ภาพที่ 2.2-20 ทางเข้า-ออกโครงการ
	6. จัดเตรียมที่จอดรถจักรยาน จำนวน 18 คัน เพื่อส่งเสริมการใช้จักรยานในการเดินทางในระยะทางใกล้ๆ	✓ - โครงการจัดเตรียมที่จอดรถจักรยาน บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B	-	ภาพที่ 2.2-22 ที่จอดรถจักรยาน
	7. ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจรให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยและคล่องตัวในการสัญจร	✓ - มีการใช้ลูกแก้วสะท้อนแสงในการแบ่งทิศทางจราจร เพื่อความปลอดภัยในการสัญจร	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) 7) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	8. ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางให้ชัดเจน เพื่อเพิ่มความปลอดภัย และคล่องตัวในการขับขี่	✓ - บริเวณโดยรอบโครงการ มีป้ายแนะนำเส้นทาง เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	9. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น	✓ - โครงการติดตั้งกระจกโค้ง เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	10. จัดเตรียมเส้นทางหยุด เพื่อเตรียมให้ผู้ขับขี่ระวัง	✓ - มีการติดตั้งระบบไม้กั้นอัตโนมัติซึ่งแขนไม้กั้นสะท้อนแสง เพื่อให้ผู้ขับขี่มีความระวังตลอดเวลาที่ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-20 ทางเข้า-ออกโครงการ
	11. โครงการจะรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้พักอาศัยให้ไปใช้รถไฟฟ้ามากยิ่งขึ้น รวมทั้งจัดให้มีเอกสารแผ่นพับของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) วางไว้เพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบข้อมูลหรือโปรโมชั่นต่าง ๆ เพื่อเป็นทางเลือกในการซื้อตั๋ว และศึกษาเส้นทางการใช้บริการในจุดต่าง ๆ ที่มีรถไฟฟ้าผ่านนครผ่าน เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓ - ก่อนทำการซื้อ-ขาย ผู้ขายได้ทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบเส้นทางเดินรถต่าง ๆ ว่ามีรถ BTS และ MRT	-	-
8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	-	-	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (1) การระบายมลสารทางอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร โดยมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	✓	- ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และสันชะลอความเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- ถนนในพื้นที่โครงการ มีการทำความสะอาดเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-16 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภาคผนวก ค-5 แผนทำความสะอาด
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- บริเวณที่จอดรถโครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงสร้างทางเดินหายใจ (1) การระบายมลสารทางอากาศ (ต่อ)	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจร ตลอดพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณอาคาร A ชั้นที่ 1, ชั้น 45, ชั้นห้องเครื่อง, ชั้นหลังคา และบริเวณอาคาร B ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 3, ชั้นที่ 19, ชั้นที่ 23, ชั้นห้องเครื่อง และแนวเขตที่ดินของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	6. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	✓ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
(2) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ - นิติบุคคลมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศ โดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสารหนูบิโกล
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓ - ระบบปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง มีการล้างแผ่นกรองแอร์ 1 เดือนครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสารหนูบิโกล
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดำเนินการล้างแอร์ เพื่อป้องกันเชื้อโรคสะสม	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนท์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-	อยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	-	-	-
- โรคผิวหนัง (1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำ รองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการล้างถังเก็บน้ำใช้ปีละ 2 ครั้ง โดยล่าสุด ล้างเมื่อวันที่ 22-23 พฤศจิกายน 2566	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
(2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการมีระบบบำบัดแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 2 ชุด อาคารละ 1 ชุด โดยอาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 270 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันน้ำเสียเข้าระบบบำบัดอาคาร A เฉลี่ย 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน อาคาร B เฉลี่ย 30 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบล บีไนท์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคฉี่หนู (ต่อ) (2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัด ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการ
	3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	✓	- มีการทำคู่มือบำบัดน้ำเสีย เพื่อสะดวกต่อการดำเนินการบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ค-3 คู่มือการเดินระบบบำบัด
	4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วันและจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- เจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบบ่อดักไขมัน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการดักไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะดำเนินการดักไขมันประมาณเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพัฒนาฯ มาสูบล้างในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างไปยังฝาท่อเก็บ	✓	- มีการกำหนดมาตรการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) หากมีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล ทางนิติจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 อาทิตย์ 2) ช่วงเวลาเก็บตัวอย่างน้ำเสีย และสูบล้างสิ่งปฏิกูล ทางนิติจะมี รปภ.อำนวยความสะดวกด้านจราจร 3) ติดตั้งป้ายระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ) (2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตะกอนได้ ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสู่สิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสู่สิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง 2) ในช่วงเวลาที่มีการสู่สิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ 4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่าน	✓ - มีการกำหนดมาตรการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) หากมีการสู่สิ่งปฏิกูล ทางนิติจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 อาทิตย์ 2) ช่วงเวลาเก็บตัวอย่างน้ำเสีย และสู่สิ่งปฏิกูล ทางนิติจะมี รปภ.อำนวยความสะดวกด้านจราจร 3) ติดตั้งป้ายระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	6. จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 1.106 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตรความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิด 2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน0.755 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1	✓ - มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดิน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ) (2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตารางเมตรความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิด	-	-	-
	7. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิด Aerosol 27.86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด 2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิด Aerosol 19.82 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด	✓ - มีการบำบัด Aerosol โดยติดตั้งถังบำบัดอาคาร A มีจำนวน 3 ถัง, อาคาร B มีจำนวน 2 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓ - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดย อาคาร A ติดตั้งอยู่ห้อง MDB ชั้น M1 ตู้ EMDB A-1ESP1 และอาคาร B ติดตั้งอยู่ห้อง MDB ชั้นB1 ตู้ EMDB B-1ESP1 เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ) (3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบใช้เกลือฆ่าเชื้อโรค	-	-
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการมีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ในช่วงสระว่ายน้ำปิด	-	ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ วันเว้นวัน	-	ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สิ้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อให้ทางเดินขอบสระเปียก และสิ้น	-	ภาคผนวก ค-5 แผนทำความสะอาด
	5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำ ที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ) (3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเบื้องต้น	-	ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ
	7. ดูแลมิให้มีการนำ สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ไม่ให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
(4) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 109 ลูกบาศก์เมตรและบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 2 เมตร ยาว 10 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.5 เมตร ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 139 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้น 59 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	✓ - ระบบระบายน้ำโครงการ เป็นท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการเพื่อรองรับน้ำฝน และมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำโครงการ
	2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร (รวมอัตราการระบายน้ำ 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.074 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓ - ระบบระบายน้ำโครงการ มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 3 เครื่อง เพื่อควบคุมน้ำระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการจ้างบริษัท แอ็ดวานซ์ กรุป จำกัด ในการกำจัดแมลง	-	ภาพที่ 2.2-23 กำจัดแมลง ภาคผนวก ค-7 แผนกำจัดแมลง
	2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารอุดตัน	-	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ - บริเวณท่อระบายน้ำโครงการ มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้ง	-	ภาพที่ 2.2-24 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำโครงการ
	4. ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงกำจัดยุง เป็นต้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการจ้างบริษัท แอ็ดวานซ์ กรุป จำกัด ในการกำจัดแมลง	-	ภาพที่ 2.2-23 กำจัดแมลง ภาคผนวก ค-7 แผนกำจัดแมลง
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น มีถังขยะ จำนวน 4 ใบ และมีฝาปิดทุกใบ และมีพนักงานทำความสะอาดเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย ภาพที่ 2.2-16 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓ - ห้องพักขยะมูลฝอยจะถูกเปิดก็ต่อเมื่อมีการนำไปทิ้งเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓ - พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-16 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ทางเดินพื้นที่ส่วนกลาง ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม มีการทำความสะอาดเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-16 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการติดต่อประสานงานให้ทางเขตเข้ามาเก็บขยะวันเว้นวันเวลา 23.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-15 จัดเก็บมูลฝอย
- อุบัติเหตุ (1) การจราจร	1. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	✓ - เจ้าหน้าที่ รปภ. มีการอบรม ก่อนปฏิบัติหน้าที่	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (1) การจราจร (ต่อ)	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนถนนซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินทาง	✓ - เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกการจราจร บนถนนซอยสุขุมวิท 19, ถนนซอยสุขุมวิท 15 และบริเวณทางเข้าอาคาร A และ B	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	3. ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจรให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยและคล่องตัวในการสัญจร	✓ - มีการใช้ลูกแก้วสะท้อนแสงในการแบ่งทิศทางจราจร เพื่อความปลอดภัยในการสัญจร	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	4. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตรความยาว 6.0 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓ - สันชะลอความเร็วถูกติดตั้ง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 แห่ง	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - บริเวณด้านหน้าโครงการ มีไฟส่องสว่าง และเจ้าหน้าที่ รปภ.อำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-20 ทางเข้า-ออกโครงการ ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (2) การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ - ทางเดินพื้นที่ส่วนกลาง บันไดแต่ละแห่ง มีการทำความสะอาดเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-16 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
(3) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	✓ - บริเวณระเบียงห้องพักแต่ละห้อง มีราวกันตกตลอดแนว	-	ภาพที่ 2.2-25 ราวกันตกบริเวณระเบียงห้อง
(4) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓ - มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างให้เห็นช่องทางเดิน และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน และมีการตรวจสอบระบบเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	✓ - มีการซ้อมดับเพลิงเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย และมีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลเพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย	-	ภาพที่ 2.2-19 การซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-6 การซ้อมดับเพลิง



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (4) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (ต่อ)	4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓ - มีการซ้อมดับเพลิงเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย และมีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลเพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย	-	ภาพที่ 2.2-19 การซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-6 การซ้อมดับเพลิง
(5) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจนเพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีแสงสว่างทั่วบริเวณสระ	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการมีป้ายบอกระดับความลึกของสระ ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณป้ายกฎข้อปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อให้ทางเดินขอบสระเปียก และลื่น	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อให้ทางเดินขอบสระเปียก และลื่น	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาว	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ อาคาร A มีไม้ช่วยชีวิต 1 อัน, ห่วงชูชีพ 1 อัน และเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างละ 1 อัน อาคาร B มีไม้ช่วยชีวิต 1 อัน, ห่วงชูชีพ 1 อัน, โฟมช่วยชีวิต 3 อัน และเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างละ 1 อัน	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (5) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ของสระ) - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	-	-	-	-
	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดดูแลความปลอดภัยผู้ใช้งานสระว่ายน้ำโดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และช่างอาคารเดินความเรียบร้อยของการใช้งานสระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากเกิดเหตุฉุกเฉินฝ่ายบริหารอาคารสามารถช่วยเหลือคนจมน้ำได้	-	-
	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
- โรคติดต่อ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการมีระบบบำบัดแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 2 ชุด อาคารละ 1 ชุด โดยอาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 270 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันน้ำเสียเข้าระบบบำบัดอาคาร A เฉลี่ย 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน อาคาร B เฉลี่ย 30 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัด ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	-	-	-	-	น้ำเสีย-น้ำทิ้งโดย ห้องปฏิบัติการ
	3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	✓	- จัดให้มีคู่มือบำบัดน้ำเสีย เพื่อสะดวกต่อการดำเนินการบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ค-3 คู่มือการเดินระบบบำบัด
	4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วันและจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำและนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- เจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบบ่อดักไขมัน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการดักไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะดำเนินการดักไขมันประมาณเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบล้างตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสามารถจอดบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาท่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	✓	- มีการกำหนดมาตรการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) หากมีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล ทางนิติจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 อาทิตย์ 2) ช่วงเวลาเก็บตัวอย่างน้ำเสีย และสูบล้างสิ่งปฏิกูล ทางนิติจะมี รปภ. อำนวยความสะดวกด้านจราจร 3) ติดตั้งป้ายระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภูมิล หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ 4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	✓	- มีการกำหนดมาตรการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) หากมีการสูบล้างปฏิภูมิล ทางนิติจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 อาทิตย์ 2) ช่วงเวลาเก็บตัวอย่างน้ำเสีย และสูบล้างปฏิภูมิล ทางนิติจะมี รปภ.อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 3) ติดตั้งป้ายระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	6. จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 1.106 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตรความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิด - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 0.755 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิด	✓	- มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดิน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	7. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิด Aerosol 27.86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิด Aerosol 19.82 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงโดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด	✓ - มีการบำบัด Aerosol โดยติดตั้งถังบำบัดอาคาร A มีจำนวน 3 ถัง, อาคาร B มีจำนวน 2 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✓ - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดย อาคาร A ติดตั้งอยู่ห้อง MDB ชั้น M1 ตู้ EMDB A-1ESP1 และอาคาร B ติดตั้งอยู่ห้อง MDB ชั้นB1 ตู้ EMDB B-1ESP1 เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-1 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - โครงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณอาคาร A ชั้นที่ 1, ชั้น 45, ชั้นห้องเครื่อง, ชั้นหลังคา และบริเวณอาคาร B ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 3, ชั้นที่ 19, ชั้นที่ 23, ชั้นห้องเครื่อง และแนวเขตที่ดินของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย และมีรปภ. เติมนตรวจตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-1 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
4.5 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางการทูต พ.ศ. 2527	1. จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการโดยติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ ชั้นที่ 1 และทางเดินในทุกชั้นของแต่ละอาคาร	✓ - โครงการมีกล้องวงจรปิด CCTV รอบโครงการ พร้อมติดตั้งห้องควบคุมไว้ที่ห้องช่าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่ รปภ. รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีโน้ตทิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	-		-	-	-
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,766.95 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/ คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 897.50 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	✓	- โครงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณอาคาร A ชั้นที่ 1, ชั้น 45, ชั้นห้องเครื่อง, ชั้นหลังคา และบริเวณอาคาร B ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 3, ชั้นที่ 19, ชั้นที่ 23, ชั้นห้องเครื่อง และแนวเขตที่ดินของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. เลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓	- สีของอาคารเป็นสีโทนอ่อนทำให้สบายตา	-	ภาพที่ 2.2-26 อาคารภายนอก
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย และมีรปภ. เฝ้าตรวจตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-1 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
4.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรศัพท์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	<p>ดังกล่าวบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียงอีกทั้ง โครงการยังคำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสะท้อนของกระจกภายนอกอาคาร ซึ่งอาจเกิดขึ้นหลังจากที่โครงการสร้างเสร็จ เนื่องจากแสงแดดส่องกระทบกับกระจกของอาคาร แล้วสะท้อนไปยังบริเวณใกล้เคียงดังนั้น จึงจัดให้มีระเบียงกว้างประมาณ 0.55 เมตร เพื่อสามารถช่วยบดบังแสงอาทิตย์ที่จะส่องไปยังกระจกโดยตรง ทำให้สามารถลดการสะท้อนของกระจกได้</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>✓</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรศัพท์</p>	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมและบดบังทัศนวิสัย	- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนวิสัยจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set – Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์	-	-



ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ





ชั้นที่ 1

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ





ชั้นที่ 1 (ต่อ)



ชั้นที่ 45 อาคาร A

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ





ชั้นห้องเครื่อง และชั้นหลังคา อาคาร A



ชั้นที่ 3 อาคาร B

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ





ชั้นที่ 3 อาคาร B (ต่อ)



พื้นที่สีเขียวชั้น 19 อาคาร B



พื้นที่สีเขียวชั้น 23 อาคาร B

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ





พื้นที่สีเขียวชั้น 23 อาคาร B (ต่อ)



ชั้นห้องเครื่อง อาคาร B

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ทางเข้า-ออกสุขุมวิท 15



ทางเข้า-ออกสุขุมวิท 19



ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์



ลูกแก้วสะท้อนแสง



ลูกกระนาบชะลอความเร็วทางเข้า-ออกสุขุมวิท 15

ลูกกระนาบชะลอความเร็วทางเข้า-ออกสุขุมวิท 19

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ป้ายและสัญลักษณ์จราจร





ป้ายแนะนำเส้นทาง



กระจกโค้ง

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



สัญลักษณ์บนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



ภาพที่ 2.2-4 พัฒนาระบายอากาศที่จอดรถ



ถังแอร์



คัดแยกและลดปริมาณขยะ

ภาพที่ 2.2-5 ป้ายณรงค์ต่าง ๆ





ประหยัดน้ำ



ตรวจสอบสภาพรถยนต์



ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ



บ่อน้ำเข้า



บ่อน้ำออก



บ่อเติมอากาศ



อาคาร A

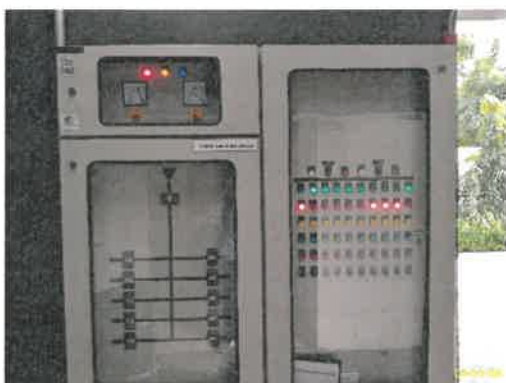
ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



บ่อดักตะกอน



ป้ายระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุม



มิเตอร์ไฟฟ้าน้ำเสีย



ถังบำบัด Aerosol



บ่อดินบำบัดมีเทน

#### อาคาร A (ต่อ)



บ่อน้ำเข้า



บ่อน้ำออก

#### อาคาร B

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ





บ่อเติมอากาศ



บ่อตกตะกอน



ป้ายระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุม



มิเตอร์ไฟฟ้าน้ำเสีย



ถังบำบัด Aerosol



บ่อดินบำบัดมีเทน

อาคาร B (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



เส้นท่อน้ำประปา



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



สายดับเพลิง



ถังดับเพลิง



Fire Pump



Generator



กรองน้ำสระว่ายน้ำ



ระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค

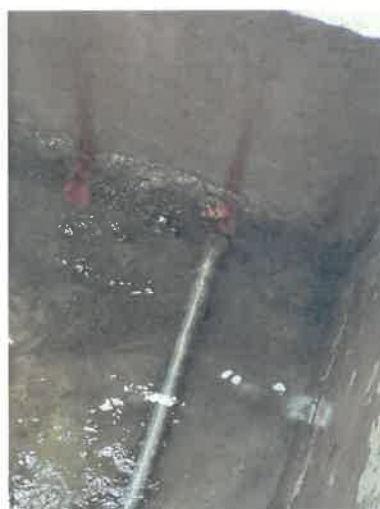




ล้างเครื่องปรับอากาศ



ตักไขมัน



ล้างถังน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ตรวจสอบสาธารณูปโภค



ระบบระบายน้ำ



Smoke Detector

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ตรวจสอบสาธารณูปโภค



จุดเชื่อมต่อท่อประปาของการประปานครหลวง



บ่อบำบัดและถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้นใต้ดิน อาคาร A

ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้





ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้นใต้ดิน อาคาร A (ต่อ)



ปั๊ม และถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้น 28M อาคาร A



ปั๊ม เพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้นตาดฟ้า อาคาร A

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้นดาดฟ้า อาคาร A



ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงชั้น 28M อาคาร A

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



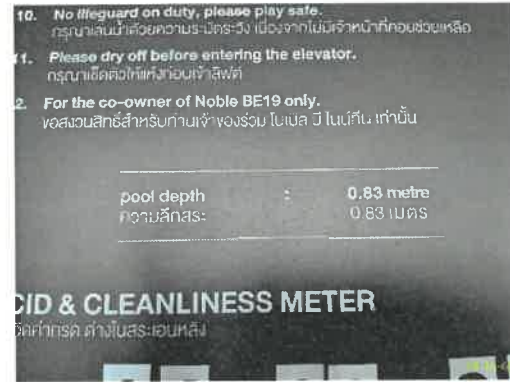


ปั๊ม และถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคและบริโภค ชั้นดาดฟ้า อาคาร B

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ภาพที่ 2.2-9 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระ

ป้ายบอกระดับความลึก

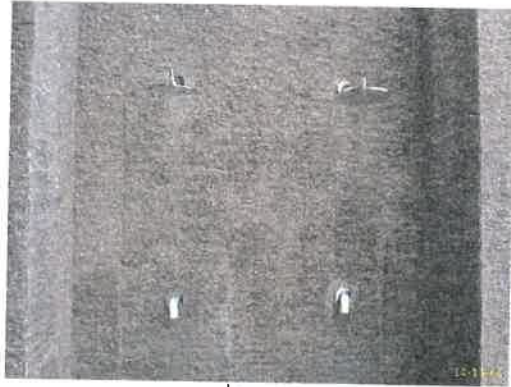


รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ

ไฟส่องสว่างสระว่ายน้ำ

อาคาร A

ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ



ที่ล้างตัว



ป้ายปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



ทางเดินรอบสระ



ตู้เก็บของ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต

อาคาร A (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



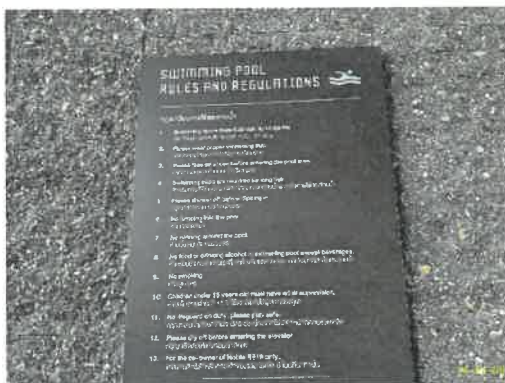


ห้องน้ำประจำสระ

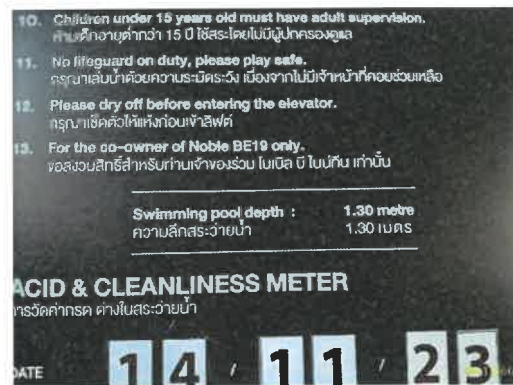


ที่ล้างมือ

อาคาร A (ต่อ)



กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระ



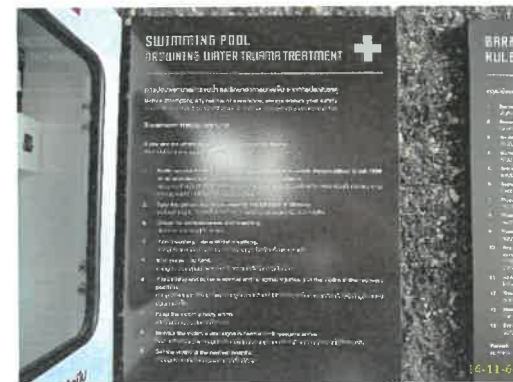
ป้ายบอกระดับความลึก



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



ที่ล้างตัว



ป้ายปฐมพยาบาลคนจมน้ำ

อาคาร B

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ทางเดินรอบสระ



ตู้เก็บของ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ห้องน้ำประจำสระ



ที่ล้างมือ

อาคาร B (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ





ไฟส่องสว่างสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาด

อาคาร B (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ล้างกรองสระว่ายน้ำ



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ



ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ  
ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ดูแลสระว่ายน้ำ



ท่อระบายน้ำฝนจากหลังคา



ท่อน้ำเสีย

ท่อระบายน้ำภายในอาคาร  
ภาพที่ 2.2-12 การระบายน้ำโครงการ





เครื่องสูบน้ำ

การระบายน้ำชั้นใต้ดินอาคาร A



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม

การระบายน้ำชั้นใต้ดินอาคาร B

ท่อระบายน้ำภายในอาคาร (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การระบายน้ำโครงการ



ระบายน้ำฝนรอบโครงการ



บ่อพักน้ำหลังบำบัด



บ่อหน่วงน้ำฝน



ตู้ควบคุม และบ่อสุดท้ายก่อนปล่อยลงสาธารณะ

ระบบระบายภายนอกอาคาร

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การระบายน้ำโครงการ



ประตูหน้าห้อง



RMU



MDB



พัดลมระบายอากาศ



เครื่องตรวจจับควัน



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ถังดับเพลิง CO<sub>2</sub>



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

อาคาร A

ระบบไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้า





ประตูหน้าห้อง



RMU



MDB



พัดลมระบายอากาศ



เครื่องตรวจจับควัน



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

อาคาร B

ระบบไฟฟ้าปกติ (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



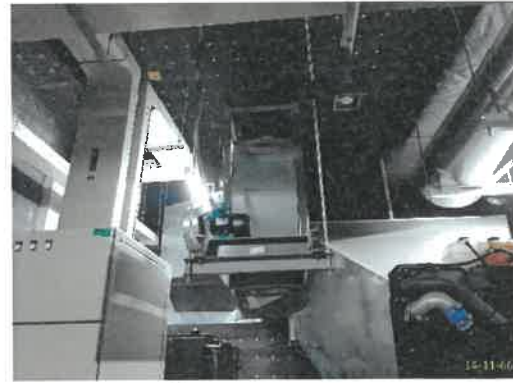
เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ช่องว่างระหว่างเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับผนังกันเสียง



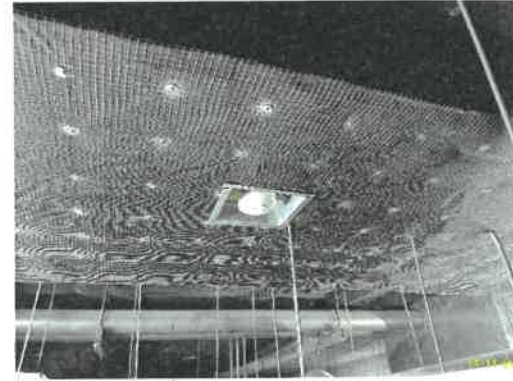
ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



พัดลมระบายอากาศ



ถังดับเพลิง CO<sub>2</sub>



เครื่องตรวจจับความร้อน

อาคาร B (ต่อ)



ปล่องระบายควันเสีย

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A



ห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B  
ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย





ห้องพักขยะแห้ง



ห้องพักขยะเปียก

ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



แม่บ้านจัดเก็บขยะตามชั้น



สำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บ

ภาพที่ 2.2-15 จัดเก็บมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องขยะประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-16 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด





ทำความสะอาดห้องขยะรวม



ทำความสะอาดถนน และที่จอดรถ



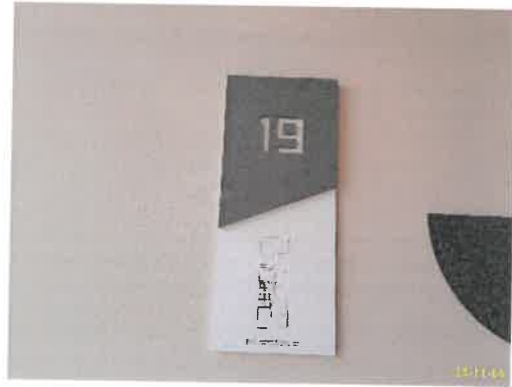
ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-16 (ต่อ) เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด



ตัวควบคุมระดับแสงสว่าง

ภาพที่ 2.2-17 การอนุรักษ์พลังงาน



แสดงชั้นห้องพักอาศัย



หลอด LED

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้น 28M



ท่อเย็น

ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง



ลิฟต์ดับเพลิงอาคาร A



ลิฟต์ดับเพลิงอาคาร B



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

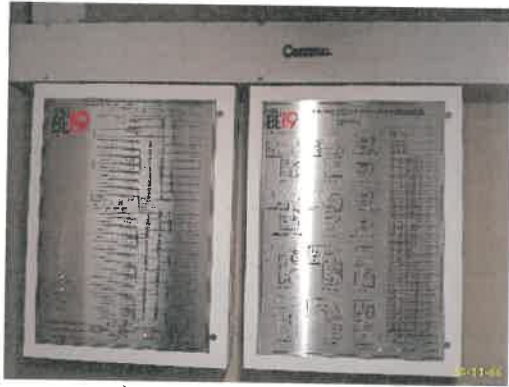


ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



ระบบป้องกันเพลิงไหม้ (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



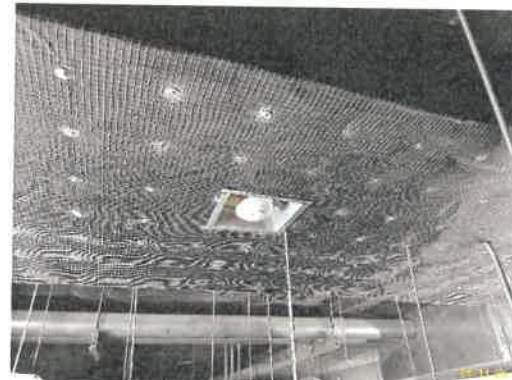
แผงควบคุมอาคาร A



แผงควบคุมอาคาร B



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



เครื่องสัญญาณเตือนอัคคีภัย  
ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



ชั้นใต้ดิน



ชั้น 28M



ชั้น 28M



การสำรองน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





ST-A1



ST-A2



ป้ายบอกทางหนีไฟ



Re-Entry ทุก ๆ 5 ชั้น



ST-B1

ทางหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ST-B2



ST-B3

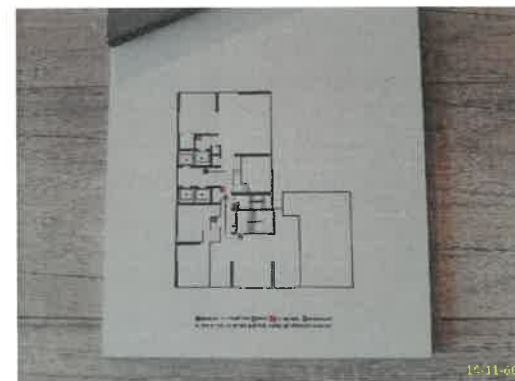


ป้ายบอกทางหนีไฟ



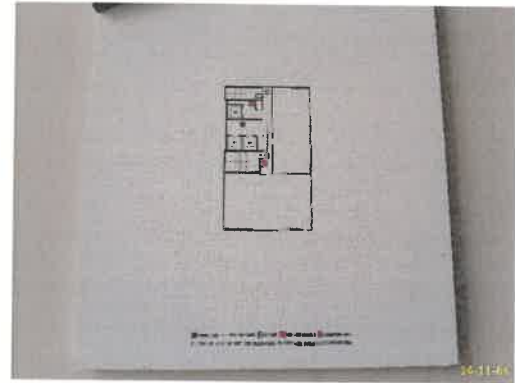
Re-Entry ทุก ๆ 5 ชั้น

ทางหนีไฟ (ต่อ)



ผังการอพยพหนีไฟอาคาร A

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ผังการอพยพหนีไฟอาคาร B



จุดรวมพลอาคาร A



จุดรวมพลอาคาร B



อาคาร A



อาคาร B

พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ  
ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





ภาพที่ 2.2-19 การซ้อมดับเพลิง



ทางเข้า-ออก ถนนสุขุมวิท 15

ทางเข้า-ออกที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-20 ทางเข้า-ออกโครงการ



ทางเข้า-ออก ถนนสุขุมวิท 19

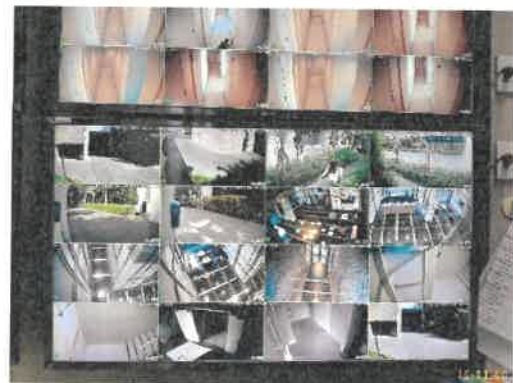


ทางเข้า-ออกที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) ทางเข้า-ออกโครงการ



อบรม รปภ.



กล้องวงจรปิด

ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย





รปภ.ทางเข้า-ออก ถนนสุขุมวิท 15



รปภ.ทางเข้า-ออก ถนนสุขุมวิท 19

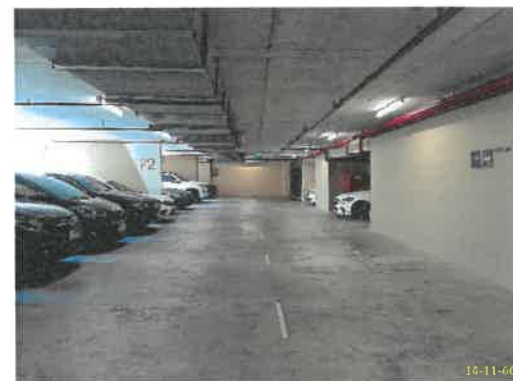


รปภ.ตอรอบโครงการ



รปภ.ทางเข้า-ออกอาคาร

ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย



ที่จอดรถยนต์ชั้น 1 - 2

ภาพที่ 2.2-22 ที่จอดรถโครงการ



ที่จอดรถชั้นใต้ดิน



ที่จอดรถผู้มาติดต่อ



ที่จอดรถจักรยาน

ภาพที่ 2.2-22 (ต่อ) ที่จอดรถโครงการ





ภาพที่ 2.2-23 กำจัดแมลง



ภาพที่ 2.2-24 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำโครงการ



ภาพที่ 2.2-25 รวากันตกบริเวณระเบียงห้อง



ภาพที่ 2.2-26 อาคารภายนอก

