

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566) ทั้งนี้ โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลสุขภาพสภาพแวดล้อม อย่างไรก็ตาม บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ปฏิบัติตามดังแสดงในบทที่ 3 และบทที่ 4 บริษัทฯ ขอนำเสนอและมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติในแต่ละประเด็น ดังนี้

5.1 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน

โครงการยังไม่จัดทำฐานข้อมูลความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ยังไม่จัดทำป้ายดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

5.2 การจัดการน้ำเสีย

โครงการไม่มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้

5.3 การจัดการมูลฝอย

โครงการยังไม่จัดให้มีถังพักมูลฝอยสำเร็จรูปซึ่งแบ่งออกเป็น 5 ถัง ได้แก่ ถังพักมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง ถังพักมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังพักมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ภายในโครงการ และต้องตรวจสอบสุขภาพประจำปีแม่บ้าน / ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย ซึ่งโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้

5.4 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการยังไม่จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย ซึ่งได้แก่ เครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง ติดสัญญาณเตือนเพลิงไหม้บริเวณห้องโถงกลาง อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบชนิดมีอกดและชนิดอัตโนมัติ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ แบบกริ่งสัญญาณ ป้ายเส้นทางหนีไฟ และป้ายจุดรวมพลกรณีมีเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงยังไม่ได้จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

5.5 การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยโครงการต้องจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำโดยแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน โดยอุปกรณ์ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต ดำเนินการติดป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ ต้องจัดให้มีตู้เก็บสิ่งของหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ต้องจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำสระว่ายน้ำ และต้องตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำประจำปีให้ครบถ้วน

5.6 การคมนาคม

โครงการไม่ได้ใช้สติกเกอร์ติดรถของผู้พักอาศัย แต่ได้เปลี่ยนเป็นคีย์การ์ดให้กับรถของผู้พักอาศัย โดยไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีคีย์การ์ดเข้ามาจอดในโครงการ