

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดเป็นโครงการ การจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ประกอบด้วย บ้านแถวขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 249 แปลง แปลงที่ดินระบบสาธารณูปโภคจำนวน 2 แปลง มีเนื้อที่ดินรวม 24-0-04 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และมีมติเห็นชอบรายงานฯ ในการประชุมครั้งที่ 5/2562 เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2562 ดั่งหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ที่ ทส. 1010.5/8657 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2562 โดยหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานเกี่ยวข้องทราบประจำปีละ 2 ครั้ง

ดังนั้น นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรโกลด์เ็น ทาวน์ พัทยาใต้ ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้ ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาต้อโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (⊗) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓	✗	
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	✓		-
	2.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	✓		-
	3.จัดให้มีเอกสารมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก	✓		-
1.2 ทรัพยากรดินและการ พังทลายของดิน	1.จัดสวน ปลูทดต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างเปล่าเพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	✓		-
	2.ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	✓		-
	3.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บ่อขยะเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่าเมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยเร่งด่วน	✓		-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.3 สภาพธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว	การเกิดแผ่นดินไหว 1. กำหนดจุดนัดหมายที่จุดรวมพล กรณีพลัดหลงกัน	✓	โครงการได้กำหนดจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ ดังแสดงใน รูปที่ 3.1-2	-
	2. ทำเอกสารแจ้งให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหว ดังนี้ -ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1. คุณสมถียูในความสงบ โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือ หมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับ น้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง และ หน้าต่าง 2. ห้ามใช้ เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือ ประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. ในกรณีแก๊สรั่วห้ามเปิดสวิตช์ไฟ หรือสะพานไฟ ที่ทำให้เกิดประกายไฟ ให้รีบระบายแก๊สออกจากอาคาร ----- -หลังเกิดแผ่นดินไหว 1. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิด แผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ 1. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิด แผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้	✓	โครงการได้มีการจัดทำเอกสารแจ้งให้ผู้พักอาศัย เกี่ยวกับการ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ทั้งในระหว่างเกิด แผ่นดินไหวและหลังเกิดแผ่นดินไหว บริเวณบอร์ดำส่วนกลาง ของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-4	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.3 สภาพธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว (ต่อ)	2.พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแห่งหรือขาดได้ 3.ตรวจสอบว่า แก้วร้าว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้ กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน		
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุน ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน 2.ดูแลรักษาความสะอาดและสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดี อยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่ โดยทันที	✓ โครงการได้จัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ดังแสดงในรูปที่ 3.1-5	-
		✓	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและสภาพถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดี อยู่เสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-6
	3.พื้นที่สวนสาธารณะ ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ คลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดภายในโครงการได้มากกว่า 324.50 โมล (mol)	✓	โครงการจัดให้พื้นที่สวนสาธารณะ ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ให้มากที่สุด ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) (✓ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	4.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์ และระบบจราจรให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการต้องเพิ่มเติมป้ายสัญลักษณ์ของระบบจราจรต่างๆ ให้ชัดเจน
	5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	-
	6.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	
2) มลพิษทางอากาศ	-การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านมลพิษทางอากาศ ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	✓	-
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2.ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	-
	3.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดอยู่แล้ว	✗	- โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ ทั้งนี้โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้
		✗	- โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดอยู่แล้ว ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓)ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.5 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการตาม ที่ออกแบบไว้ และมีการดูแลให้มีความสมบูรณ์ อยู่เสมอ	✓ โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ และมีการดูแลอย่างสม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.1-9	-
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและ คุณภาพน้ำ	-การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ ให้ดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	✓ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการก่อน จะปล่อยน้ำออกสู่ท่อระบายสาธารณะ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-10	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศระดับ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1.โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 1,500 ลิตร จำนวน 1 ถัง/แปลงย่อย ซึ่งมีความเพียงพอและเป็นไป ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 1 ถัง/แปลง ดังแสดง ในรูปที่ 3.1-11
	2.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	✓	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน บริเวณบอร์ดส่วนกลาง ของโครงการ
	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ภายในโครงการให้มีสภาพดี
	4.ติดต่อเอกชนผู้ให้บริการขนาน้ำประปา และน้ำจัดให้ เข้ามาบริการนำประปาในแต่ละแปลงย่อยเพื่อสำรอง น้ำในถังเก็บน้ำสำรองให้มีปริมาณเพียงพอกับความ ต้องการน้ำใช้	✓	ปัจจุบันปริมาณน้ำสำรองของโครงการมีความเพียงพอ หากเกิด ปัญหาขาดแคลนนํ้า โครงการจะติดต่อเอกชนผู้ให้บริการ ขนาน้ำประปาและน้ำจัดให้เข้ามาบริการนำประปาแต่ละแปลงย่อย เพื่อสำรองน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง
	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแต่ละแปลงย่อย ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้ อากาศ ขนาด 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (ประจุจำแปลงพื้นที่พัก มูลฝอยรวม) เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแต่ละแปลงย่อยด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ
3.2 การจัดการน้ำเสีย			-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>เกรอะ-กรองไร้อากาศขนาด 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/แปลง</p> <p>2.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แบบเติมอากาศ (Activated Sludge Process., A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาด 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีร้อยละ 77.78 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>3.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยบ่อดินพินที่ 2.5 ตารางเมตร</p> <p>4.จัดให้มีระบบกำจัดมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียประจำแปลงที่ปลูกผลพวยรวม ด้วยบ่อดินขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5.สูบน้ำกากตะกอนออกจากถังเติมอากาศ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง</p>	<p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แบบเติมอากาศ (Activated Sludge Process, A/S) ดังแสดงในรูปที่ 3.1-10</p> <p>✗</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>- โครงการยังไม่มีการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยบ่อดิน ซึ่งโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่อง ไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	โครงการได้จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะดำเนินการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะดำเนินการ
	8. จัดให้มีการรณรงค์ให้แต่ละแปลงทำความสะอาดถังดักไขมันอย่างน้อยทุก 6 เดือน	✓	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ทำความสะอาดถังดักไขมันอย่างน้อยทุก 6 เดือน บริเวณบอร์ตร่วมกลางของโครงการ
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม -การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 775.24 ลูกบาศก์เมตร ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการหลังการพัฒนาโครงการ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.313 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง)	✓	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ โดยมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-12
	2. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	✓	โครงการดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2 ครั้งต่อปี

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดกรมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีพื้นที่กักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แปลง มีขนาดพื้นที่ 84.40 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ภายในแปลงจะตั้งถังพักมูลฝอยสำเร็จรูป แบบคอนเทนเนอร์ (Container) ชนิดเคลื่อนย้ายได้ มีปริมาตรความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร (4 ลูกบาศก์เมตร/ถัง) แบ่งออกเป็น 5 ถัง คือ</p> <p>1. ถังพักมูลฝอยย่อยสลายได้จำนวน 2 ถัง 2. ถังพักมูลฝอยรีไซเคิลจำนวน 1 ถัง 3. ถังพักมูลฝอยทั่วไปจำนวน 1 ถัง 4. ถังพักมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง</p> <p>สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองใ้อากาศ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริเวณพื้นที่พักมูลฝอยรวม</p> <p>3. ทำการระบายนํารวมน้ำเสียจากการล้างถังพักมูลฝอยรวมและการล้างพื้นที่ตั้งถังพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำพื้นที่ตั้งถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในระหว่างการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือ</p> <p>5. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง ทุก 7 วัน</p>	<p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่กักมูลฝอยตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการภายในแปลงจะตั้งถังพักมูลฝอยสำเร็จรูป แบบคอนเทนเนอร์ (Container) ชนิดเคลื่อนย้ายได้ โครงการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังแสดงในรูปที่ 3.1-13</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองใ้อากาศบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยรวม</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีระบายนํ้าเสียจากการล้างถังพักมูลฝอยรวมและการล้างพื้นที่ตั้งถังพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรระหว่างการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีกและประสานกับร้านซื้อของเก่าเพื่อมารับซื้อขยะรีไซเคิล</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓)ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (☑) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>11. กำหนดให้ประสานกับเทศบาลเมืองหนองปรือให้เก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอตามกำหนดคือ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ไม่ให้มีการตกค้าง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคและกลิ่นต่อผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>12. ให้แจ้งผู้อยู่อาศัย ในกรณีที่น่ามีมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตรายมาทั้งยังถึงรองรับ ขอความร่วมมือให้ตรวจสอบการปิดฝาถังให้สนิททุกครั้ง เพื่อร่วมกันสอดส่องดูแลให้เกิดสุขลักษณะที่ดีภายในโครงการ</p> <p>13. ให้พนักงานตรวจสอบฝาถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย (แบบคอนเทนเนอร์) สัปดาห์ละ 3 ครั้ง โดยต้องให้ฝาถังปิดสนิทอยู่เสมอเพื่อป้องกันกรณีฝนตกมีน้ำฝนท่วมซึ่งในถังรองรับมูลฝอยดังกล่าว</p> <p>14. ให้พนักงานตรวจสอบปริมาณของมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เมื่อพบว่าปริมาณ 3 ใน 4 ของถังคอนเทนเนอร์ แจ้งให้หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการเก็บขนทันที เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้อยู่อาศัยโดยรอบได้</p>	<p>✓ โครงการดำเนินการประสานกับเทศบาลหนองปรือให้เก็บขยะมูลฝอยจากโครงการ ดังแสดงในภาคผนวก ค-2</p> <p>✓ โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยกรณีนำมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตรายมาทั้งยังถึงรองรับ ขอความร่วมมือให้ตรวจสอบการปิดฝาถังให้สนิททุกครั้ง</p> <p>✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย (แบบคอนเทนเนอร์) โดยให้พนักงานตรวจสอบฝาถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย (แบบคอนเทนเนอร์) เพื่อให้ฝาถังปิดสนิทอยู่เสมอเพื่อป้องกันกรณีฝนตกมีน้ำฝนท่วมซึ่งในถังรองรับมูลฝอย</p> <p>✓ โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบปริมาณของมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย และแจ้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบทำการเก็บทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (☑) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดกิจกรรมสัปดาห์ และคุณค่าต่างๆ	15.กำหนดให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เพิร์ส แอสควร์ จำกัด ในกรณีที่ยังจัดตั้งนิติบุคคลฯ ติดต่อกับ ประสานงานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ ดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยจากหน่วยงานท้องถิ่น ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยแทน หน่วยงานท้องถิ่นโดยทันที	✓	-
	<p>มาตรการจัดการขยะอินทรีย์ภายในโครงการ</p> <p>การจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้จากต้นทาง โดยการ ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พัก อาศัยคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายได้ภายในครัวเรือน ก่อน ทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ที่โครงการได้ จัดเตรียมไว้ ได้แก่</p> <p>(1) นำสื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับชนิด หรือประเภทของมูลฝอยย่อยสลายได้ที่ควรทิ้งลงใน ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ที่โครงการได้จัดเตรียม ไว้ เช่น เศษอาหาร ส่วนของผักและผลไม้ที่เหลือใช้ กากและกระดากชารองกาแฟ ผงชา กระดูกสัตว์ เปลือกกุ้งปู เปลือกไข่ กระดากที่เปื้อนเศษอาหาร ผง ใส่อาหารที่ย่อยสลายได้ พืชและวัชพืชจากสวน เป็นต้น เผยแพร่ทางเว็บไซต์หรือในสื่อสังคมออนไลน์ ของโครงการ</p>	✓	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(2) ระบุรายละเอียดการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือการคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายได้ รวมทั้งเอกสารให้ความรู้เกี่ยวกับชนิดหรือมูลฝอย ประเภทต่างๆ รวมทั้งวิธีการคัดแยกประเภทมูลฝอย ไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยให้ชัดเจน	✓	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือการ คัดแยกมูลฝอยย่อยสลายได้ รวมทั้งเอกสารให้ความรู้เกี่ยวกับ ชนิดหรือมูลฝอยประเภทต่างๆ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-25
	(3) ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยใช้ ถุงใส่เศษอาหารที่ย่อยสลายได้ หรือกระดาษที่ไม่ใช่ แล้วห่อเศษอาหารก่อนนำไปทิ้งลงถังรองรับมูลฝอย ย่อยสลาย และปิดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายให้สนิท เพื่อป้องกันแมลงก่อโรค และกลิ่นรบกวน บริเวณ บอร์ตประชาชนสัมพันธ์ และเผยแพร่ในสื่อสังคม ออนไลน์ของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีการติดป้ายขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยใช้ถุง ใส่เศษอาหารที่ย่อยสลายได้ หรือกระดาษที่ไม่ใช่แล้วห่อเศษ อาหารก่อนนำไปทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย และปิดถัง รองรับมูลฝอยย่อยสลายให้สนิททุกครั้ง
	2. การจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้ (1) บริเวณลานคอนกรีตใกล้กับที่ตั้งถังพักมูลฝอย ย่อยสลายได้ ตั้งถังหมักมูลฝอยย่อยสลายให้เป็นปุ๋ย อินทรีย์ขนาดใหญ่โดยใช้ต้นแบบถังหมักมูลฝอยอินทรีย์ ของกรมควบคุมมลพิษ	✓	โครงการจัดให้มีบริเวณลานคอนกรีตใกล้กับที่ตั้งถังพักมูลฝอย ย่อยสลายได้ ตั้งถังหมักมูลฝอยย่อยสลายให้เป็นปุ๋ยอินทรีย์
	(2) จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยย่อยสลายได้ นำไปไว้ยังอาคารพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และ กำหนดให้มีพนักงานทำหน้าที่หมักปุ๋ยอินทรีย์จากเศษ อาหารหรือมูลฝอยย่อยสลายได้ และดูแลถังหมักปุ๋ย อินทรีย์ให้มีสภาพดีเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยย่อยสลายได้นำไปไว้ ยังอาคารพักมูลฝอยย่อยสลายได้และดูแลถังหมักปุ๋ยอินทรีย์ ให้มีสภาพดีเสมอ

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (☑) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.4 การจัดกิจกรรมลดปล่อย (ต่อ)	(3) จัดเตรียมภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดสำหรับจัดเก็บปุ๋ยอินทรีย์ที่ได้จากกระบวนการหมักมูลฝอยย่อยสลายได้ภายในโครงการ (4) ให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยย่อยสลายในโครงการไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อมบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	✓ โครงการจะดำเนินการให้เตรียมภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดสำหรับจัดเก็บปุ๋ยอินทรีย์ที่ได้จากกระบวนการหมักมูลฝอยย่อยสลายได้ภายในโครงการ ✓ โครงการจะดำเนินการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยย่อยสลายในโครงการไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อมบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	- -
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน -การใช้ไฟฟ้า	1.แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย -ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน -เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 -ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ -ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ทั้งคืน 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	✓ โครงการได้แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ✓ โครงการได้ดำเนินการบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน	- -
-การอนุรักษ์พลังงาน	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ 1.เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์	✓ โครงการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานสำหรับโครงการ	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (☑) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
-การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ไฟฟ้าแสงสว่างเพื่อการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่าง จำนวนมาก		
	2. ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานเป็นหลอด LED ทั้ง โครงการ	✓	โครงการดำเนินการออกแบบและเลือกใช้หลอดไฟประหยัด พลังงานทั้งโครงการ
	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัย ปฏิบัติ		
	1.ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓	โครงการจัดให้มีประชาสัมพันธ์การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับ อากาศให้เหมาะสม
	2.ดูแลเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ ทำความสะอาดแผ่น กรองอากาศและแผ่นระบายความร้อนทุก ๆ เดือน	✓	โครงการจัดให้มีการสัมพันธการดูแลเครื่องปรับอากาศ อยู่เสมอ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	3.ดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอและทำ ความสะอาดผาครอบโคมไฟทุกๆ 3-6 เดือน	✓	โครงการจัดให้มีการสัมพันธการทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ
	1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยสำหรับอาคาร พักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ บ้านแถว ความสูง 2 ชั้น : จำนวน 249 แปลง - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด ความจุ 4 กิโลกรัม จำนวน 1 เครื่อง - ติดระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้บริเวณห้องโถง กลาง ประกอบด้วย อุปกรณ์แจ้งเหตุ เป็นแบบชนิด มือกดและชนิดอัตโนมัติ จำนวน 1 เครื่อง และ	✕	- โครงการยังไม่ได้ดำเนินการ ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด ผงเคมีแห้ง และติดระบบสัญญาณ เตือนเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการ

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เป็นแบบกริ่ง สัญญาณ 1 เครื่องทุกคูหา 2.จัดให้มีจุดรวมพลหลักในระดงตึกโครงการ จำนวน 3 แห่ง มีพื้นที่ประมาณ 330 ตารางเมตร สัดส่วนพื้นที่จุด รวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตารางเมตร/คน (1,250/330) ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สวนสาธารณะและ สโมสรของโครงการ 3.ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รับแก้ไข ทันที	✓	จะต้องดำเนินการปฏิบัติตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - โครงการต้องติดตั้งป้ายจุดรวม พล ให้ชัดเจน
			- โครงการยังไม่ได้จัดให้มีระบบ ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ซึ่งโครงการจะดำเนินการให้ การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัย และมีการ ตรวจสอบระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นไปตามมาตรฐานการฯ ที่กำหนด
	4.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้ อย่าง น้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสำนักงานเทศบาล เมืองหนองปรือเพื่ออบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ	✗	- โครงการยังไม่ได้จัดอบรม และซ้อมการอพยพคนหนี เพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการจะต้อง ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรฐานการฯ อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (☑) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>5.การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งาน โดยมีวิธีการบำรุงรักษาป้องกัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาจากภายนอก ตรวจสอบสภาพของสายฉีดไม่แตก หรือ รั่ว ถึงไม่ผู้กร่อนขึ้นสนิม หากพบให้เปลี่ยนใหม่ - ดูแลรักษาน้ำยาในถัง โดยการหมั่น พลิกถังดับเพลิงกลับหัวลง เพื่อตรวจสอบว่า น้ำยาดับเพลิงในถังยังคงสภาพเดิม (เป็นของเหลว) ไม่จับตัวเป็นก้อนแข็ง - ดูแลแรงดัน ตรวจสอบความดัน ของถังดับเพลิงว่ายังอยู่ในช่วงที่กำหนด โดยดูจากเกจวัด โดยถ้าเข็มยังคงที่อยู่ในช่วงแถบสีเขียว แสดงว่า ถังดับเพลิงนั้น ยังอยู่ในสภาพใช้งานได้ - ถ้าไฟไหม้ หรือกระทบกระเทือนอย่างรุนแรง ให้ส่งไปตรวจสอบและบรรจุใหม่ 	✕	<p>- โครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งนี้ เมื่อโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง จะต้องดำเนินการดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้ประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การคมนาคม	<p>มาตรการป้องกันด้านการจราจรติดขัด กีดขวาง การจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทาง การเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญ ในเมืองพัทยา เพื่อการวางแผนก่อนออกเดินทาง</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรม อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกในช่วง เร่งด่วนเช้า-เย็น</p> <p>3. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบัง ทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ใช้ยานพาหนะ</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยห้ามจอดรถยนต์ขวาง ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนซึ่งกีดขวาง การจราจร</p> <p>5. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณถนนรอบ สวนสาธารณะ และไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัย ในการมองเห็นของผู้ใช้ยานพาหนะ</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยห้ามจอดรถยนต์ใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณถนนโดยรอบ สวนสาธารณะซึ่งกีดขวางการจราจร</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓)ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (☑) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันกรณีที่เกิดจอร์จนยนต์ไม่เพียงพอ</p> <p>1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้งและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ</p> <p>2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ภายในแปลงย่อย อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน</p> <p>3. จัดให้มีผังจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังแสดงระบบจราจรภายในโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p>	<p>✕</p> <p>โครงการไม่ได้ใช้สติ๊กเกอร์ติดรถของผู้พักอาศัย</p> <p>✓</p> <p>โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ภายในแปลงย่อย อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีผังจราจรจราจรภายในโครงการบริเวณบอร์ต ส่วนกลางของโครงการ</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-7</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีรหัสสแกน QR Code เพื่อสำรวจความคิดเห็น และรับเรื่องร้องเรียนติดตั้งไว้ที่ป้อมยามบริเวณหน้าโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-3</p>	<p>- โครงการมีศักยภาพให้รถของผู้พักอาศัย โดยไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีศักยภาพเข้ามาจอดในโครงการ (ดูรูปที่ 3.1-15)</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.8 การจัดกรสรระว้ยน้ำ 1) โครงสร้งและคววม ปลอดภัยของสรระว้ยน้ำ	1.โครงสร้งสรระว้ยน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำท่วม ไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะดวกได้ 2.วัสดุกระเบื้องของโครงสร้งสามารถทนต่อแรงดัน มหาศาลในสรระว้ยน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้ มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาด มาตรฐานของสรระว้ยน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้ เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งนั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3.วางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสรระว้ยน้ำ อยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4. มีป้ายบอกความเสี่ยงของสรระว้ยน้ำที่มองเห็นชัดเจน 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสรระว้ยน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระใน เวลากลางคืน	✓ ✓ ✓ ✓ ✗ ✓	- - - - - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้าย บอกความเสี่ยงของสรระว้ยน้ำ ซึ่งโครงการจะต้องปฏิบัติตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - - - โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสรระว้ยน้ำ

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓)ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (☑) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1) โครงสร้างและควม ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน 7.จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และที่ล้างตัวก่อนลงสระ ว่ายน้ำ 8.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 9.จัดห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันในบริเวณสระ ว่ายน้ำ 10.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายใน พื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมี ผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓ ✓ ✗ ✓ ✓	- - - โครงการต้องปฏิบัติตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (☑) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ) - อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1.1.ดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ 1.ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2.จัดให้มีป้ายหรือเลขวอกระดับความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ 3.จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 4.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการ 5.จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่ดีได้มีได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยกไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	✕ ✓ ✕ ✓ ✓ ✕	- โครงสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน อย่างเคร่งครัด - - โครงสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน อย่างเคร่งครัด - - - โครงสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 		
	<p>6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำและการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลคนจมน้ำได้ และอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-21
	<p>7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p>	✗	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัดและครบถ้วน
	<p>8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีดำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	✗	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัดและครบถ้วน

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติงานแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
-คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1.ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน	✓	โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน ดังแสดงในรูปที่ 3.1-22
	2.ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ
	3.ดูแลตะกอน ถังตะไคร่และถังตกตะกอนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำและดูแลตะกอน ถังตะไคร่และถังตกตะกอน
	4.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก <ul style="list-style-type: none">- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-20
	5.ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการ สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และ น้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การ ดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้ สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการ สระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	✓	โครงการได้ดำเนินการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยระบบ คลอรีน มีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ มีเจ้าหน้าที่ดูแล สระว่ายน้ำ และมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ รวมถึงมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงผลการ ตรวจวัดในเบทที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
-คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนว้สตุ่แขวนลอย 7.ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้นำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดไปเป็นบริเวณสระว่ายน้ำ	- -
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สภาพแวดล้อมภายในโครงการเหมาะสมและสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย	✓ โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด	-
3.10 พื้นที่สีเขียว	1.จัดพื้นที่สวนสาธารณะขนาด 1,316.80 ตารางเมตร ปูหญ้าไม้ยืนต้นขนาด 1,037.14 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 247.21 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกได้แก่ ทุกระจง ตีนเป็ดน้ำ หางนกยูงฝรั่ง และแคนา ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและปลูกหญ้า ได้แก่ ขาหยกเทียน และหญ้ามาเลเซีย เพื่อป้องกันฝนชะล้างและดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดภายในโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ และปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (☑) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	<p>2. กำหนดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านล้มลงในเขตที่ดินของบุคคลอื่น</p> <p>3. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดผลกระทบต่อกิ่งที่ข้างเคียง</p> <p>4. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ไม่เปลี่ยนแปลงสวนหย่อมและ กระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>5. ดูแลตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในระยะดับกลางบริเวณพื้นที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว และต้องไม่วางสิ่งของใดๆ กีดขวางหรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียวดังกล่าว</p> <p>6. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนสาธารณะ หากพบว่ามีความเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงรักษา ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที โดยรดน้ำวันละ 2 ครั้ง</p> <p>7. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-9</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-9</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-9</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-9</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-9</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-9</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (☑) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบ ด้านเศรษฐกิจ สังคม และการ มีส่วนร่วม	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและให้เจ้าหน้าที่รับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีความเสี่ยง จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณจุดอื่นๆ ชั้นของอาคารพัก อาศัยภายในโครงการ 4. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความ รำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค- สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้ งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยามและให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแล ความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - - - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วม (ต่อ)	7.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนน้อยโดยรอบโครงการ	✓	โครงการดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2.ติดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อให้ประชาชนรอบโครงการและผู้อยู่อาศัยในโครงการได้ทราบและเป็นคู่มือในการใช้ชีวิตร่วมกันกับโครงการอย่างปลอดภัย	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-7
4.3 สุขภาพ และสาธารณสุข	โรคระบบทางเดินหายใจ -การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด โรคระบบทางเดินอาหาร 1.รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายชื่อโรคที่ทำให้เกิดโรค เป็นต้น 2.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	✓	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด
		✓	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ภายในโครงการ เรื่องรับประทาน อาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร และดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารและน้ำดื่ม

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.3 สุขภาพ และสาธารณสุข (ต่อ)	โรคฉี่หนู 1.ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อโรค 2.เมื่อทราบว่าผู้ป่วยได้รับการติดเชื้อที่ทำให้เกิดโรค บนผิวหนัง ให้รีบนำไปรักษาโดยด่วน โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1.ห้ามไม่ให้สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค 2.กำชับให้ผู้อยู่อาศัยดูแลสัตว์เลี้ยงให้ดี ตลอดจน แนะนำสัตว์แพทย์ใกล้โครงการ 3.เมื่อมีการระบาดของโรคต้องรีบรายงานเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่ของกรมปศุสัตว์และ เจ้าหน้าที่สาธารณสุข เป็นต้น -การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ ได้แก่ พื้นที่สีเขียว อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการมีการรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
4.4 ทัศนียภาพ -ทัศนียภาพ	โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1.ห้ามไม่ให้สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค 2.กำชับให้ผู้อยู่อาศัยดูแลสัตว์เลี้ยงให้ดี ตลอดจน แนะนำสัตว์แพทย์ใกล้โครงการ 3.เมื่อมีการระบาดของโรคต้องรีบรายงานเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่ของกรมปศุสัตว์และ เจ้าหน้าที่สาธารณสุข เป็นต้น -การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ ได้แก่ พื้นที่สีเขียว อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค กำชับให้ผู้อยู่อาศัยดูแลสัตว์เลี้ยงให้ดี ตลอดจนแนะนำ สัตว์แพทย์ใกล้โครงการ	-
-แหล่งโบราณสถานและแหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่า แก่การอนุรักษ์	-	-	โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวและมีดูแลให้มีทัศนียภาพที่ดี อย่างสม่ำเสมอภายในโครงการ	-
			ไม่มีการ	-



รูปที่ 3.1-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ



รูปที่ 3.1-2 พื้นที่จุดรวมพลของโครงการ



รูปที่ 3.1-3 รหัสสแกน QR Code เพื่อสำรวจความคิดเห็น และรับเรื่องร้องเรียน



รูปที่ 3.1-4 บอร์ดประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย



รูปที่ 3.1-5 ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-6 ดูแลรักษาถนน



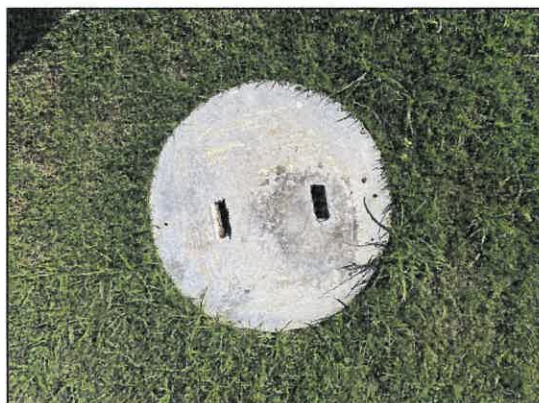
รูปที่ 3.1-7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร



รูปที่ 3.1-8 เจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.1-9 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.1-10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 3.1-11 ถังเก็บน้ำสำรองจำนวน 1 ถัง/แปลง



รูปที่ 3.1-12 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ



รูปที่ 3.1-13 ถังพักมูลฝอยรวมแบบคอนเทนเนอร์ และถังพักมูลฝอย



รูปที่ 3.1-14 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



รูปที่ 3.1-15 คีย์การ์ดของโครงการ



รูปที่ 3.1-16 สระว่ายน้ำของโครงการ



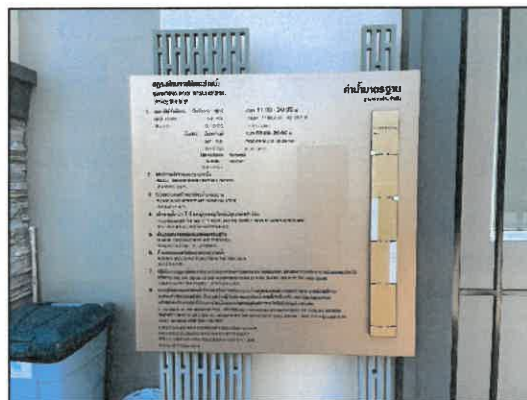
รูปที่ 3.1-17 อ่างล้างมือ



รูปที่ 3.1-18 ห้องน้ำ



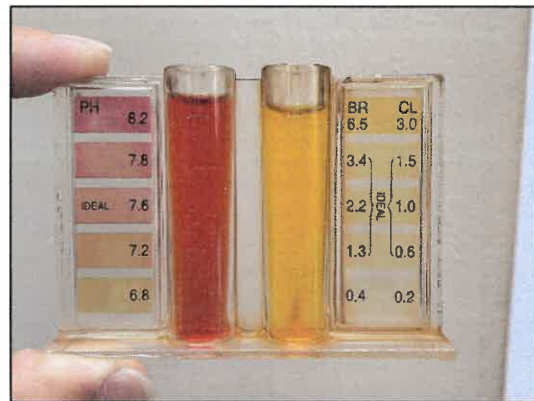
รูปที่ 3.1-19 ห้องส้วม



รูปที่ 3.1-20 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.1-21 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.1-22 การดูแลระบบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.1-23 กล้องวงจรปิด CCTV



รูปที่ 3.1-24 มาตรการฯ สิ่งแวดล้อม



รูปที่ 3.1-25 ประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ



รูปที่ 3.1-26 หัวรับน้ำดับเพลิง