

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

โครงการโชคพัฒนา (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท โชคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด
ตำบลเจ็ดเสมียน อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ซิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโซคพัฒนา

15 มกราคม 2567





หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโซคพัฒนา (ระยะ
ก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ตำบลเจ็ดเสมียน อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี ของบริษัทโซคพัฒนา เรียวเอสเตท จำกัด ฉบับประจำเดือน

() มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวีร์ พ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทยไทยภูติศ ภาณุภคินันท์)

ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโซคพัฒนา

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพภูมิประเทศ - มลพิษทางอากาศ - ความสั่นสะเทือน - การพังทลายของดิน - ธรณีวิทยา 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	เจนจิรา
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า - ระบบสุขาภิบาล - น้ำเสีย 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	รัตนภรณ์
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การระบายอากาศ - การจราจร - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	โสภาวดี
นางสาวกัญญาวิรุฬห์ พ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - สาธารณสุขและสุขภาพ - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน - ห้องน้ำ-ห้องส้วม - การระบายน้ำ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	กัญญาวิรุฬห์

สารบัญ

เรื่อง

หน้า

บทสรุปผู้บริหาร

บทที่ 1 บทนำ

- | | |
|---|------|
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการ | 1-1 |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป | 1-1 |
| 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 1-14 |

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- | | |
|--|-----|
| 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
|--|-----|

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- | | |
|---|------|
| 3.1 สภาพภูมิประเทศ | 3-12 |
| 3.2 การพังทลายของดิน | 3-12 |
| 3.3 ธรณีวิทยา | 3-12 |
| 3.4 คุณภาพอากาศ | 3-12 |
| 3.5 เสียง | 3-37 |
| 3.6 ความสั่นสะเทือน | 3-47 |
| 3.7 ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า | 3-51 |
| 3.8 ระบบสุขาภิบาล | 3-51 |
| 3.9 น้ำเสีย | 3-52 |
| 3.10 การระบายน้ำ | 3-63 |
| 3.11 การระบายอากาศ | 3-63 |
| 3.12 การจราจร | 3-63 |
| 3.13 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 3-63 |
| 3.14 สาธารณสุขและสุขภาพ | 3-63 |
| 3.15 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน | 3-63 |

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ
1.2	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566
1.3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
1.4	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2566
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโซคพัฒนา
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
3.2	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ
3.3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP, PM-10 และ PM-2.5) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
3.4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
3.5	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO ₂) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
3.6	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO ₂) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
3.7	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
3.8	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา
3.9	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน
3.10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
3.11	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา
3.12	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
3.13	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
3.14	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา
3.15	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
3.16	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
3.17	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
3.18	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 Total Dissolved Solid น้ำทิ้งที่เพิ่มขึ้นจากน้ำประปา

3.19	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-56
3.20	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 และค่า Total Dissolved Solid น้ำทิ้งที่เพิ่มขึ้นจากน้ำประปา เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-57

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-5
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-12
3.2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณภายในหอพัก บริษัท ลักกี้กลาส จำกัด	3-13
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในหอพักบริษัท ลักกี้กลาส จำกัด	3-33
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในหอพักบริษัท ลักกี้กลาส จำกัด	3-33
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM 2.5 ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในหอพักบริษัท ลักกี้กลาส จำกัด	3-34
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวัด THC ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในหอพักบริษัท ลักกี้กลาส จำกัด	3-34
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวัด CO ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในหอพักบริษัท ลักกี้กลาส จำกัด	3-35
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวัด NO ₂ ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในหอพักบริษัท ลักกี้กลาส จำกัด	3-34
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวัด SO ₂ ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในหอพักบริษัท ลักกี้กลาส จำกัด	3-36
3.10	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน	3-37
3.11	การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ	3-38
3.12	การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน บริเวณภายในหอพัก บริษัท ลักกี้กลาส จำกัด	3-38
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{eq} 24 hrs.) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในหอพักบริษัท ลักกี้กลาส จำกัด	3-45
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{max} 24 hrs.) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในหอพักบริษัท ลักกี้กลาส จำกัด	3-45
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงรบกวน จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในหอพักบริษัท ลักกี้กลาส จำกัด	3-46
3.16	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-47
3.17	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ	3-48
3.18	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-52

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.19	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-52
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ PH บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-58
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-58
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-59
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-59
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-60
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-60
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-61
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solid บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-61
3.28	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-62
3.29	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-62

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	ใบประกอบการวิชาชีพวิศวกรรม (กว)
ภาคผนวกที่ 9	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม 4 ชั้น 5
ภาคผนวกที่ 10	กรมธรรม์ประกันภัย CAR
ภาคผนวกที่ 11	รายงานสรุปการสำรวจเศรษฐกิจและสังคม โครงการโซคพัฒนา
ภาคผนวกที่ 12	เอกสารการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 13	เอกสารการติดตามผลการดำเนินการก่อสร้างโครงการโซคพัฒนา (ระยะ 100 เมตร)
ภาคผนวกที่ 14	เอกสารประกันสังคมคนงานก่อสร้าง โครงการโซคพัฒนา

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โซคพัฒนา (ระยะก่อสร้าง)

1. ชื่อโครงการ โครงการ โขกพัฒนา (ระยะก่อสร้าง)
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ตำบลเจ็ดเสมียน อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัทโขกพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 2532 ตรอกนอกเขต ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม
กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 02-683-7979

e-mail : bunchasaehor@hotmail.com
5. จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2565
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ

- บริษัท โชคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด มีความประสงค์ที่จะพัฒนาที่ดิน โดยได้วางแผนงานเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อเช่า) จำนวน 5 อาคาร อาคารห้องพักรวม 100 ห้อง และบ่อนักศึกษาความปลอดภัย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

- 1) อาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อเช่า) ขนาด 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร จำนวนห้องพัก 512 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 85 คัน (จัดเป็นที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป 80 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 5 คัน) ขนาดพื้นที่สอย 19,300 ตารางเมตร
- 2) อาคารห้องพักมูลรวม 1 อาคาร ขนาดพื้นที่ใช้สอย 30 ตารางเมตร
- 3) ป้อมรักษาความปลอดภัย 1 อาคาร ขนาดพื้นที่ใช้สอย 15 ตารางเมตร

- ขนาดพื้นที่โครงการ 19,345 ตารางเมตร

- กิจกรรมในโครงการ

* โครงการจัดเตรียมห้องส้วมชายหญิงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นห้องส้วมชาย จำนวน 5 ห้อง และห้องส้วมหญิง จำนวน 5 ห้อง โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องส้วมทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป

* โครงการได้ดำเนินการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสามารถบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานได้อย่างเพียงพอที่คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งโดยเทียบเคียงให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โขกพัฒนา (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท โขกพัฒนา เรียวเอสเตท จำกัด ประจำปีงบประมาณ- ธันวาคม 2566 พบว่า จุดที่ 1 พื้นที่โครงการโขกพัฒนา และจุดที่ 2 ภายในบริเวณหอพัก บริษัท ลักกี้กลาส จำกัด คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ค่าระดับเสียงรบกวน และความสั่นสะเทือน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับคุณภาพน้ำทั้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ

- ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจติดตามคุณภาพอากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังค่ามลสารและป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

2. ระดับเสียงโดยทั่วไป

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาลงระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับเพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้าง โดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

3. การสั่นสะเทือน

- ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องมือที่เป็นแหล่งกำเนิดให้เกิดความสั่นสะเทือน เพื่อลดความสั่นสะเทือนในเวลางานหรือเลือกใช้เครื่องมือที่มีอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนเวลางาน
- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนเป็นระยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเฝ้าระวังและหาแนวทางป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดความสั่นสะเทือนมีแนวโน้มสูงขึ้นจนถึงระดับที่เป็นอันตรายต่อมนุษย์ และโครงสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างอื่นได้

4. น้ำเสีย

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ
- กรณีคุณภาพน้ำเกินเกณฑ์มาตรฐานโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ