

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



ใบนี้ สำหรับ
(บ.ป. ๑๐)

หนังสือดำเนิการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร.....

วันที่ 25.....เดือน ธันวาคม..... พ.ศ. 2552.....

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ความคำขอของบริษัท พุกผา เรียดเฮสเทจ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ 13/2552 เมื่อวันที่ 25 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด ไหว้ สาทร.....

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 570.....

ตำบล สาทร..... อำเภอ บางรัก.....

๓. ก. จำนวนอาคาร..... 1..... หลัง

ข. จำนวนห้องชุด..... 290..... ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียดพื้นที่ส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนกลางตามกฎหมายเอกสารแนบท้าย...

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๒๑.	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	ไพโรจน์ ภัทร	๑๓/๒๕๕๒					
	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด							
	หมายเหตุ:	ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญของ เมื่อวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๓						

ภาคผนวก ข1-3



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

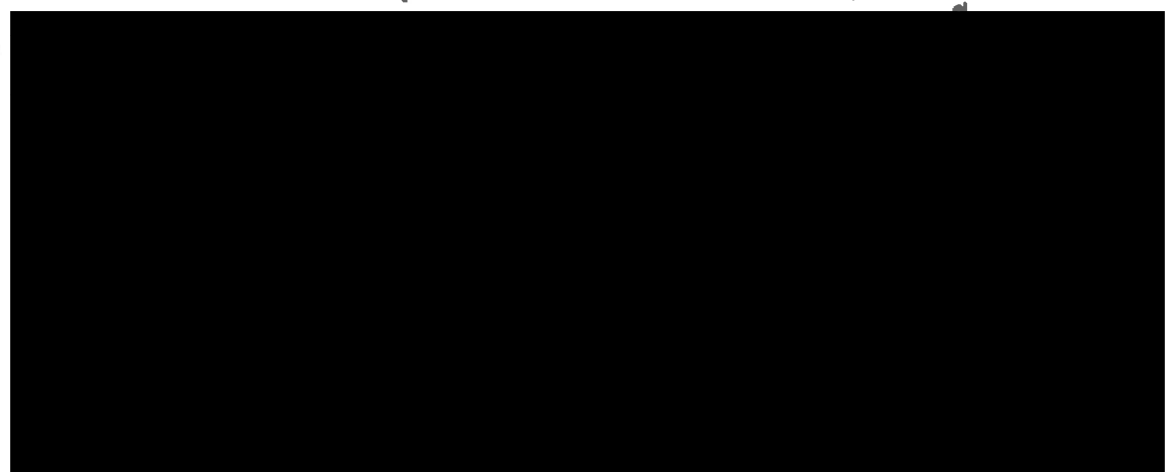
วันที่ ๒๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ , ทะเบียนเลขที่ ๑๓/ ๒๕๕๒
เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๒ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ไอวี สำหรับ

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนบุคคลภายใต้การปกครองของนิติบุคคล
ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดและมติประชุมเจ้าของร่วม ทั้งยังภายใต้ข้อบังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๔๔ หมู่ที่



หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

ประกาศประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๘
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

(๐๕.๖)



๖๐๖๖๙๔

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่..... นายประเสริฐ แท้จุลยสาธิต
(มหาชน) โดย นายทองมา วิจิตรพงศ์พันธุ์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า..... เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อาคารเอสเอ็มทาวเวอร์ชั้นที่ ๒๗
อยู่บ้านเลขที่ ๙๗๙/๘๓ ตรอก/ซอย..... ถนน พหลโยธิน หมู่ที่.....

ตำบล แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ..... ก่อสร้าง..... อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตไว้ในแผนผัง
ตามแบบ กทม. ๖

เลขที่..... ๒๑๓ / ๒๕๕๑..... ลงวันที่ ๒๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๑

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

(๑) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน
สระว่ายน้ำ-จอร์จเดนส์

(๒) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

(๓) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... สำหรับ ๑๒..... ถนน สำหรับ.....
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด..... เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
(มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑.....

เป็นที่ดินของ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
จําแนกเรื่องใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/ฉบับละ ๑๐- บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๖

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Ak086/66 วันที่รับรายงาน : 20 กรกฎาคม 2566
ชื่อโครงการ : ไอวี สาทร (IVY SATHORN)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี สาทร 10
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/2998 วันที่เห็นชอบ : 22 เมษายน 2551
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2566 เขต : บางรัก
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ

..ผู้รับรายงาน

ลงชื่อ

..ผู้รับรองการรับรายงาน

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

วันที่ 14 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IVY SATHORN ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566

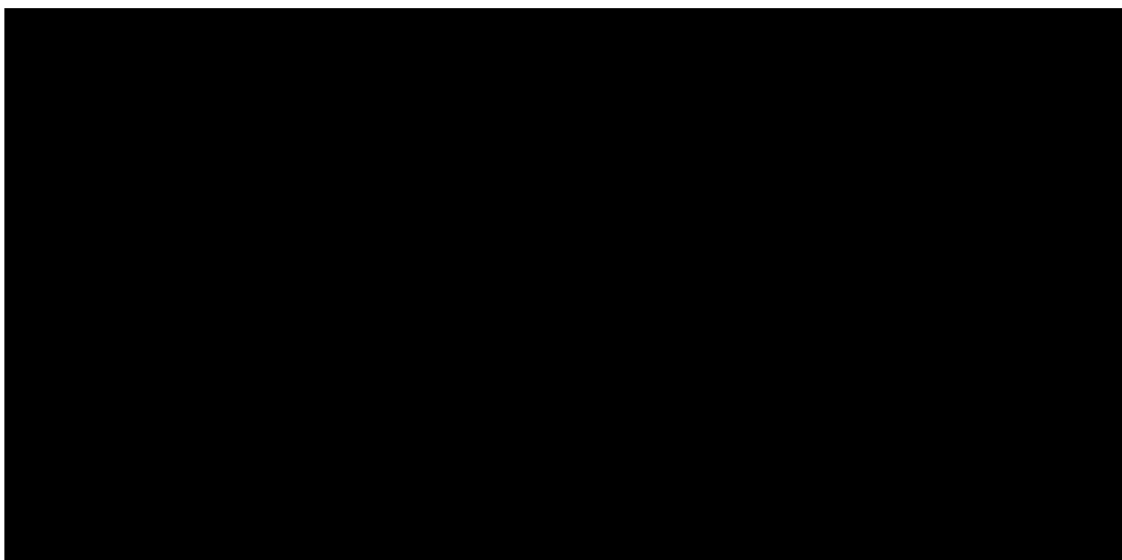
เรียน ผู้อำนวยการเขตบางรัก

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ IVY SATHORN ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ IVY SATHORN ตั้งอยู่ถนนสาทรซอย 10 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ทส.1009.5/2996 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2551 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

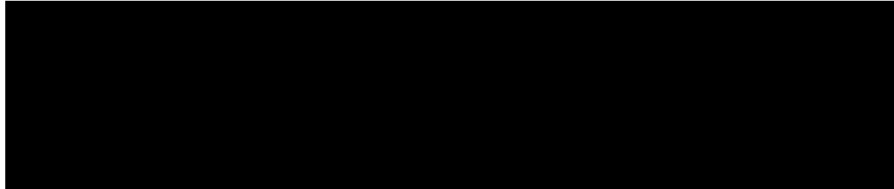
บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี สาทร 10 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IVY SATHORN ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256607-1253
ชื่อโครงการ : โครงการ IVY SATHORN
รอบรายงาน : ม.ค 66 - มิ.ย. 66
วันที่ยื่นรายงาน : 31/07/2566
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 3330



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development