

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ASSET
wise

โครงการ Modiz Rhyme Cloud (โมดิซ ไรห์ม คลาวด์)
(ระยะก่อสร้าง)

บริษัท ไวส์ เอสเตท วัน จำกัด เลขที่ 9 ถนนซอยรามอินทรา 5
แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Modiz Rhyme Cloud (โมดิซ ไรห์ม คลาวด์)

วันที่ 15 มกราคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Modiz Rhyme
Cloud (โมดิซ ไรห์ม คลาวด์) (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ไวส์
เอสเตท วัน จำกัด ฉบับประจำเดือน

() มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. ...2566..

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวโสภณดิ ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวีร์ พ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทย์ไทยภูติศ ภาณุภคินันท์)

ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Modiz Rhyme Cloud (โมดิซ ไรท์ม คลาวด์) (ระยะก่อสร้าง)

- [illegible]

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Modiz Rhyme Cloud (โมดิซ ไรห์ม คลาวด์)(ระยะก่อสร้าง)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- สภาพภูมิประเทศ - คุณภาพอากาศ - เสียง - ความสั่นสะเทือน - การพังทลายของดิน - คุณภาพน้ำ - การจัดการสารเบนโทไนท์ - การพังทลายของดิน - การระบายน้ำ - ขยะมูลฝอย	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	โสภาวดี
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- การบำบัดน้ำเสีย - น้ำใช้ - น้ำเสีย	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	รัตนภรณ์
นางสาวกัญญาวิรุฬห์ ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม - การจัดการมูลฝอย - ระบบไฟฟ้า - การป้องกันอัคคีภัย	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	กัญญาวิรุฬห์
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	- การจราจร - ผลกระทบทางสังคม - ผลกระทบด้านสุขภาพ - การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	เจนจิรา

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-12
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพอากาศ	3-14
3.2 เสียง	3-39
3.3 ความสั่นสะเทือน	3-54
3.4 การพังทลายของดิน	3-68
3.5 น้ำใต้ดิน	3-69
3.6 น้ำเสีย	3-69
3.7 การระบายน้ำ	3-69
3.8 การจัดการมูลฝอย	3-69
3.9 การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง	3-69
3.10 ระบบไฟฟ้า	3-69
3.11 การป้องกันอัคคีภัย	3-69
3.12 การจราจร	3-70
3.13 ความปลอดภัย	3-70
3.14 การรับเรื่องร้องเรียน	3-70
3.15 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	3-70
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	ระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566
1.3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
1.4	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2566
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เคพี ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้าง)
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะก่อสร้าง)
3.2	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ
3.3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP และ PM-10) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
3.4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
3.5	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
3.6	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO ₂) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
3.7	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO ₂) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
3.8	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน
3.9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
3.10	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
3.11	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

สารบัญรูป

[illegible]

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง L_{eq} 24 hrs. จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนสิงหาคม 2566)	3-46
3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง L_{eq} 24 hrs. จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนกันยายน 2566)	3-47
3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง L_{eq} 24 hrs. จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนตุลาคม 2566)	3-47
3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง L_{eq} 24 hrs. (ระยะก่อสร้างฐานราก) จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยรามคำแหง	3-48
3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง L_{max} 24 hrs. จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม 2566)	3-48
3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง L_{max} 24 hrs. จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนสิงหาคม 2566)	3-49
3.32 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง L_{max} 24 hrs. จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนกันยายน 2566)	3-49
3.33 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง L_{max} 24 hrs. จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนตุลาคม 2566)	3-50
3.34 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง L_{max} 24 hrs. (ระยะก่อสร้างฐานราก) จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยรามคำแหง	3-50
3.35 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม 2566)	3-51
3.36 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนสิงหาคม 2566)	3-51
3.37 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนกันยายน 2566)	3-52
3.38 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนตุลาคม 2566)	3-52
3.39 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (ระยะก่อสร้างฐานราก) จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยรามคำแหง	3-53
3.40 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างความสั่นสะเทือน	3-54
3.41 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	3-54

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit รายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	เอกสารแจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ
ภาคผนวกที่ 9	ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)
ภาคผนวกที่ 10	หนังสือรับรองได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
ภาคผนวกที่ 11	กรมธรรม์ประกันภัย
ภาคผนวกที่ 12	เอกสารอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
ภาคผนวกที่ 13	เอกสารการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว
ภาคผนวกที่ 14	เอกสารขอแต่งตั้งตัวแทน ผู้ควบคุมงาน และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)
ภาคผนวกที่ 15	เอกสารตรวจสอบสุขภาพคนงาน
ภาคผนวกที่ 16	แผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 17	เอกสารแบบการทดสอบการติดตั้งปั้นจั่น ชนิดเคลื่อนที่ (ปจ.2)
ภาคผนวกที่ 18	รายงานสรุปการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน
ภาคผนวกที่ 19	ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Modiz Rhyme Cloud (โมดิซ ไรท์ม คลาวด์) (ระยะก่อสร้างฐานราก) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท วัน จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2566 (โครงการเริ่มงานก่อสร้างฐานรากเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 และเสร็จสิ้นฐานรากเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมกำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ระดับเสียง โดยทั่วไป ค่าระดับเสียงรบกวน และความสั่นสะเทือน จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ตุลาคม 2566) และจุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยรามคำแหง (ตรวจวัดเดือนสิงหาคม-กันยายน 2566) พบว่าคุณภาพอากาศ ระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงรบกวน และความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพอากาศ

- โครงการควรทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

2. เสียง

- โครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

3. ความสั่นสะเทือน

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน