
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮาร์สัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารพักอาศัยสีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย ปัจจุบัน โครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพัก อาศัยทั้งหมดจำนวน 116 ห้อง ตั้งอยู่เลขที่ 25 ถนนสีลม ซอยพิพัฒน์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ 1,980 ตารางเมตรหรือ 495 ตารางวา โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ.2547 ตามหนังสือจากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ทส.1009/4653 โดยหนังสือเห็นชอบได้ กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สีลม ซิตี้ รีสอร์ท ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยสีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย สี่ลม ชิตวิโรจน์ ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุทกนิเวศวิทยา	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่ชั้นล่าง ชั้น 2 และชั้น หลังคาของอาคาร มีพื้นที่รวม 395 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 19.95 ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เพื่อเพิ่มศักยภาพการระบาย ความร้อนและลดค่าความร้อนสะสมของอาคาร 2. เลือกใช้ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นถนนสัญจร ภายใน โครงการ ซึ่งจะช่วยลดค่าภาวะการสะสมความร้อนได้มากกว่า ถนนลาดยางมะตอย 3. เลือกใช้สีโทนอ่อนทาผนังด้านนอกอาคารและใช้วัสดุ ประกอบอาคารที่มีคุณสมบัติไม่ดูดซับความร้อน 4. ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ขนาดเล็กไว้บริเวณระเบียง ห้องพัก เพื่อลดความร้อนที่จะพัดเข้าสู่อาคารและความร้อนที่ถูก ระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ 5. ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่ อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก	- ◎ ✓ ✓ ✓	- ตารางที่ 4-2 - - - -	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาคผนวก ค-1 สัญญาดูแล พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-2 การจราจร ภาพที่ 2.2-3 สีอาคาร ภาพที่ 2.2-4 ป้าย ประชาสัมพันธ์ต่างๆ ภาพที่ 2.2-4 ป้าย ประชาสัมพันธ์ต่างๆ
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับ เสียง	-	-	-	-
1.4 ความสะอาด	-	-	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณี ฐาน	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย สีลม ซิตี้ รีสอร์ทฯ ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรดิน	-	-	-	-
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 สัปดาห์	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
	2. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.2-6 การดูแลตรวจ จ ส อ บ ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
	3. ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ
	4. เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยการเก็บตัวอย่างน้ำจากน้ำเสียก่อนการบำบัดจำนวน 1 จุด และนำทิ้งที่ผ่านการบริหารแล้วจำนวน 1 จุด	◎	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ข-4 ใบรับรองขอรับบริการบำบัดน้ำเสีย
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย สีลม ชิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรีพียการชีวภาพในแหล่งน้ำ (ประมง)	1. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพต่ออยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดี และเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา โดยช่างประจำอาคารอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.2-6 การดูแลตรวจ สอบ ระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ
	2. ควบคุมให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการรวบรวมน้ำ ซึ่งจะรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนจะระบายออกนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียและท่อระบายน้ำ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจราจรบริเวณด้านหน้าและด้านในโครงการอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งยังมีการติดตั้งสัญญาณจราจรในลักษณะของป้ายต่างๆ ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ และโดยรอบโครงการ เพื่อแสดงทางเดินรถอย่างชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
3.3 การใช้น้ำ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	3. รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนของภาคีรัฐบาลและเอกชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓	- โครงการมีการรณรงค์หรือส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนของภาคีรัฐบาลและเอกชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว ผ่านป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโถงลิฟต์ชั้น 1 ของอาคาร	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ
	1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการมีการรณรงค์หรือขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด ผ่านป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโถงลิฟต์ชั้น 1 ของอาคาร	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ
	2. ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรับซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ กรณีเกิดการชำรุดหรือต้องซ่อมแซม ช่างประจำอาคารจะดำเนินการทันที	ภาพที่ 2.2-7 ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย สีลม ชิตี รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)				ภาพที่ 2.2-6 การดูแล ตรวจ จ อ บ ร ะ บ บ สาธารณูปโภคต่างๆ
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัด ผ่านป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโถงลิฟต์ชั้น 1 ของ อาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้าย ประชาสัมพันธ์ต่างๆ
	2. ตรวจ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ
3.5 การสื่อสาร	-	-	-	-
3.6 การจัดการขยะมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล	1. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ ละครึ่ง และจัดให้มีแนวท่อ สำหรับรวบรวมน้ำเสียจากการล้าง ห้องพักขยะ ไปบำบัดยังระบบบำบัดรวมของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักขยะ
	2. ทำการแบ่งสัดส่วนในการเก็บขยะเป็นส่วนขยะเปียก ขยะ แห้ง และจัดตั้งถังรองรับขยะอันตราย ไว้บริเวณส่วนหน้า ห้องพักขยะ เพื่อความสะดวก รวดเร็วในการเก็บขน และช่วย ลดระยะเวลาในการสัมผัสกลิ่นเหม็นของขยะในระหว่างการ เก็บขนขยะจากทางสำนักงานเขตบางรัก	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักขยะ
	3. การรวบรวมขยะเพื่อนำมายังห้องพักขยะจะต้องรวบรวมใส่ ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุง ให้แน่นหนา เพื่อป้องกัน ปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย สีลม จีดี รีสอร์ทฯ ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่ง ที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม ซึ่งจะช่วยป้องกันปัญหาแมลงรบกวนได้	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ปิดประตูให้สนิท” บริเวณหน้าประตูห้องพักขยะอย่างชัดเจนแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักขยะ
	5. ทำฝาครอบท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารให้มีดัดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและ หนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออก จากท่อระบายน้ำเข้าไปชุดขยะในถังพักขยะ	✓ - โครงการได้จัดให้มีฝาครอบท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ และหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำ และสถานที่ต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำและท่อระบายน้ำ
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	1. ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพก่อน	✓ - โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดี ก่อนการเปิดใช้งานระบบเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังกรองด้วยควมถี่ 3 สัปดาห์/ครั้ง	✓ - โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบว่ามีปริมาณตะกอนจำนวนมาก ทั้งนี้ การสุบตะกอนช่างประจำอาคารเป็นผู้ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าปริมาณตะกอนมากเกินไปได้ทำความสะอาดถัง โดยดำเนินการสูบกากตะกอนทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
	3. ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - ทำความสะอาดตะแกรงก่อนเข้าระบบบำบัดด้วยความถี่ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓ - โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าปริมาณตะกอนมากเกินไปได้ทำความสะอาดถัง โดยดำเนินการสูบกากตะกอนทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย สีลม ชีตัส รีสอร์ทฯ ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

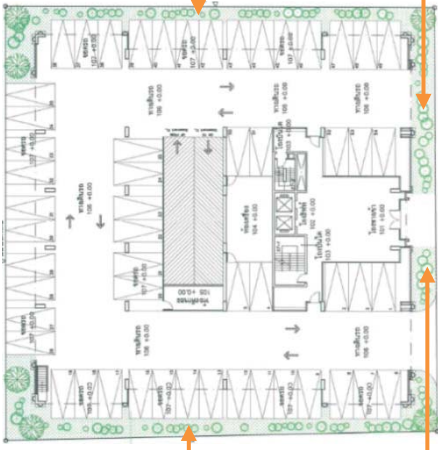
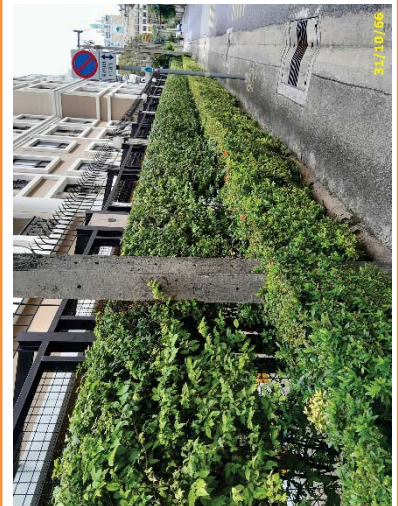
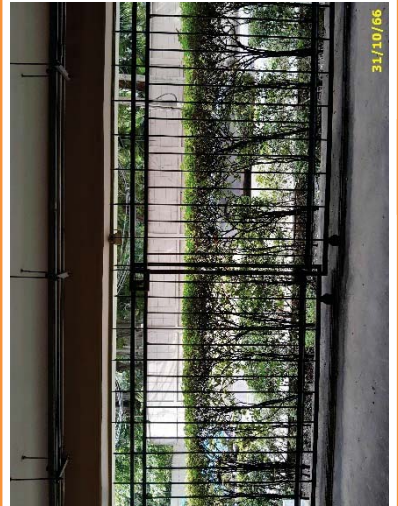
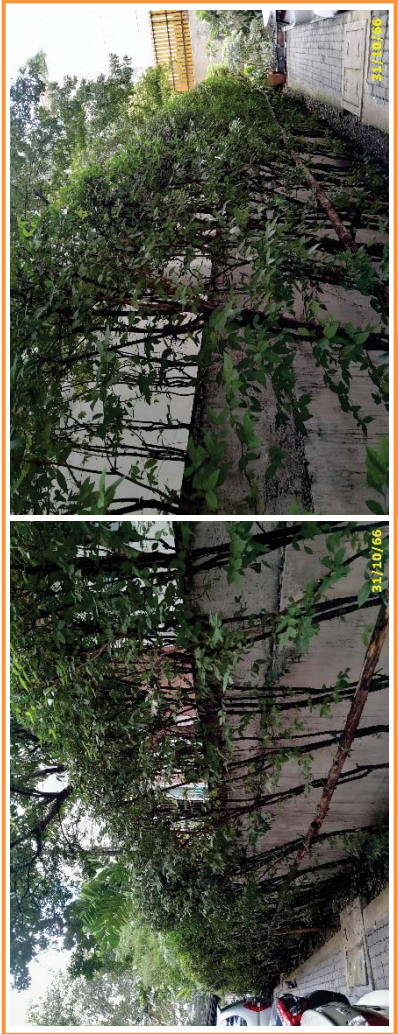
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและ เครื่องเติมอากาศ ด้วยความถี่ 1 ปี/ครั้ง หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือ 4. กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ - ใช้น้ำชำระเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น - ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	✓ ✓	- โครงการได้มีการกำหนดควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการอย่างเหมาะสม ทั้งนี้ ข้อความดังกล่าวจะระบุไว้ในคู่มือการพักอาศัย เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค-3 ระบบแยกการพักอาศัย
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำตามแผนงานขอยยพัฒนาบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ 3. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 1 เดือนครั้ง หรือตามความเหมาะสม 4. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำภายในพื้นที่โครงการมายังบ่อพองน้ำขนาด 57.6 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝน แล้วระบายออกหลังจากฝนหยุดตก ด้วยอัตราระบายไม่เกิน อัตราระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการที่ 0.046 ลบ.ม./วินาที	✓ ✓ ✓ ✓	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำก่อนออกนอกโครงการ เรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่พบมีเศษขยะต่างๆ ไปอุดตัน โดยช่างประจำอาคารอย่างสม่ำเสมอ - โครงการมีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ 1 เดือนครั้ง หรือตามความเหมาะสม เรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการมายังบ่อพองน้ำ เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝน แล้วระบายออกหลังจากฝนหยุดตก และมีการควบคุมการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ	ภาพที่ 2.2-7 ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ ภาพที่ 2.2-7 ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ ภาพที่ 2.2-7 ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ ภาพที่ 2.2-7 ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	1. ติดต่อประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการขอรับแจ้งประกาศภัยพิบัติของอาคาร เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร ซึ่งจะทำให้การระงับเหตุเป็นไปได้อย่างรวดเร็วยิ่งขึ้น	✓	- โครงการมีการติดต่อประสานงานหน่วยงานในการขอรับแจ้ง ทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความพร้อมเมื่อเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ และคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่ ซึ่งในปี 2566 คาดว่าจะดำเนินการในปลายปี	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-4 เอกสารรับรองการซ้อมหนีไฟ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย สีลม ชിൽ รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

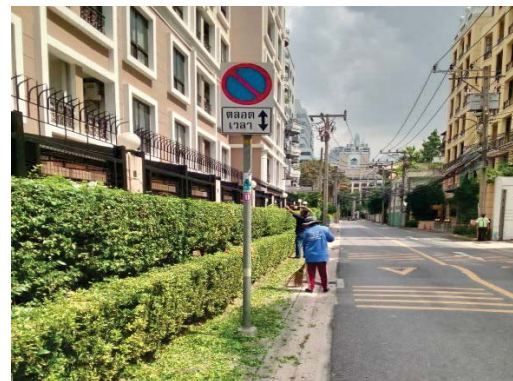
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี เพื่อให้ผู้พักอาศัยเกิดความคุ้นเคยกับลักษณะพื้นที่โครงสร้างอาคาร พื้นที่ปลอดภัย และไม่ปลอดภัยในแต่ละส่วนของอาคาร	✓	- โครงการมีการติดต่อบริษัทหน่วยงานหน่วงงาในการซ้อมดับเพลิง ทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความพร้อมเมื่อเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ และคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่ ซึ่งในปี 2566 คาดว่าจะดำเนินการในปลายปี	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	3. จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟวิธีป้องกันควันไฟและการอพยพหนีไฟในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ	✓	- ในการจัดการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี โครงการจะมีวิทยากรเพื่อให้ความรู้ในการบรรยายเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟวิธีป้องกันควันไฟและการอพยพหนีไฟในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบเสมอ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	4. มีกิจกรรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงาน รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ความรู้ในเรื่องการดับเพลิง เบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานของโครงการ และมีการให้ความรู้จากหน่วยงาน ให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นทุกครึ่ง	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	5. ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการเข้าตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกัน และควบคุมอัคคีภัยของอาคาร รวมถึงจัดให้มีวิทยากรมาให้ความรู้และคำแนะนำเบื้องต้น ในการใช้งานระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารแก่ผู้พักอาศัย เพื่ให้เกิดความคุ้นเคยและ สามารถใช้งานระบบป้องกันอัคคีภัยได้อย่างถูกต้องและรวดเร็ว	✓	- โครงการจัดให้มีหน่วยงานในการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกัน และควบคุมอัคคีภัยของอาคาร รวมถึงจัดให้มีวิทยากรมาให้ความรู้และคำแนะนำเบื้องต้น ในการใช้งานระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารแก่ผู้พักอาศัย เพื่ให้เกิดความคุ้นเคยและ สามารถใช้งานระบบป้องกันอัคคีภัยได้อย่างถูกต้องและรวดเร็ว	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เพื่อความสะอาดและถูกสุขอนามัยทำให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการจัดการขยะมูลฝอย และการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ เป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย สีลม ซิตี้ รีสอร์ทฯ ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	หลังจากสำนักงานเขตบางรักเข้ามาทำการเก็บข้อมูลย่อยเพื่อไม่ให้ป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ ซึ่งเป็นพาหนะนำโรค			
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-	-
4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ตามพื้นที่ส่วนต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ พื้นที่ชั้นล่าง พื้นที่ชั้น 2 และบริเวณชั้นห้องเครื่องเพื่อทัศนียภาพที่ดีของอาคารโครงการ	◎ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ชั้น 2 และชั้นหลังคา ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวชั้น 2 (สระว่ายน้ำ) ยังมีการปลูกไม้คลุมดินตามขนาดของพื้นที่มากเท่าจะเป็น และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา "ได้อยู่ในช่วงการปรับปรุงพื้นที่ จึงไม่มีภาพถ่ายปรากฏเป็นหลักฐาน	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



ชั้น 1
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



คนสวนตัดแต่งกิ่งภูมิทัศน์

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

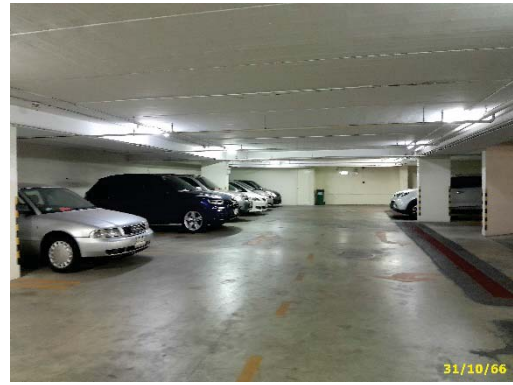


ป้ายชื่อโครงการ

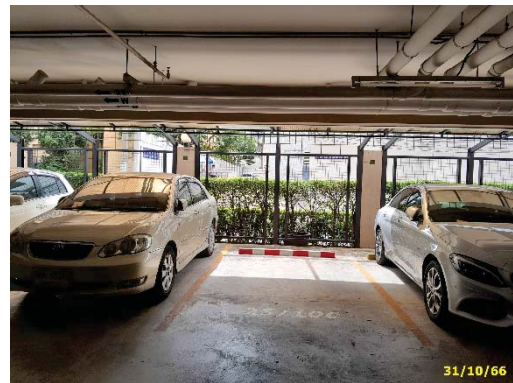


ทางเข้า-ออก

ภาพที่ 2.2-2 การจราจร



พื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน



พื้นที่จอดรถชั้น 1

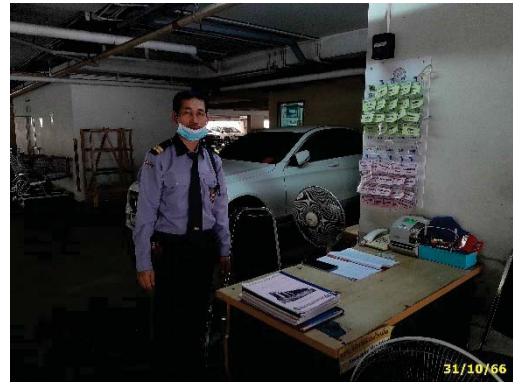


เส้นจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถ

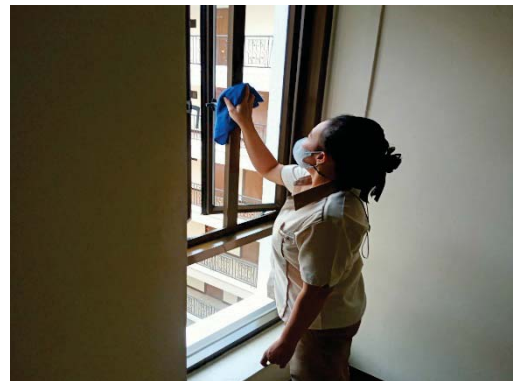
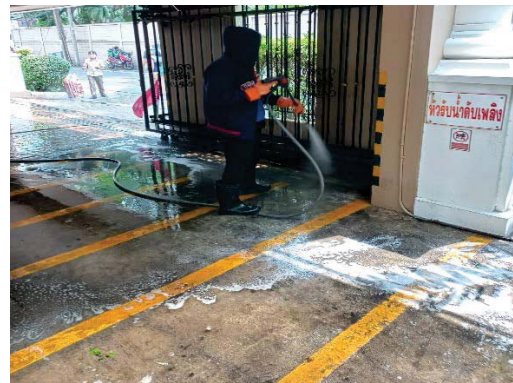
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การจราจร



ป้ายห้ามจอดรถขณะติดเครื่องยนต์

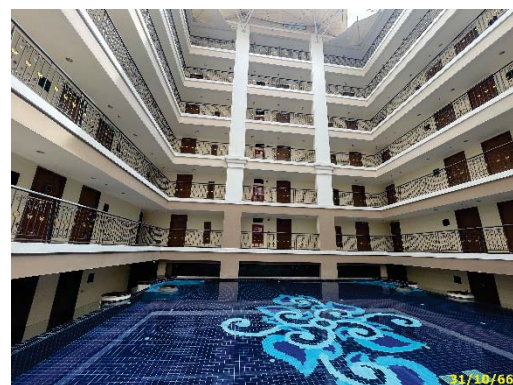


ป้อมและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



พนักงานทำความสะอาดพื้นถนนโดยรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การจราจร



ชั้นและอาคารพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-3 สีอาคาร



ป้ายการประหยัพลังงาน

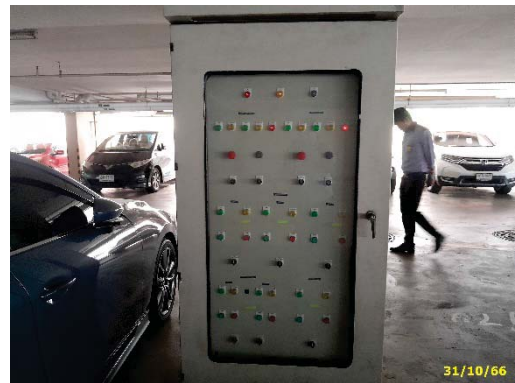


การปลุกดันไม้ริมระเบียง

ภาพที่ 2.2-4 ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ



พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



การทำความสะอาดและดูตะกอน

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



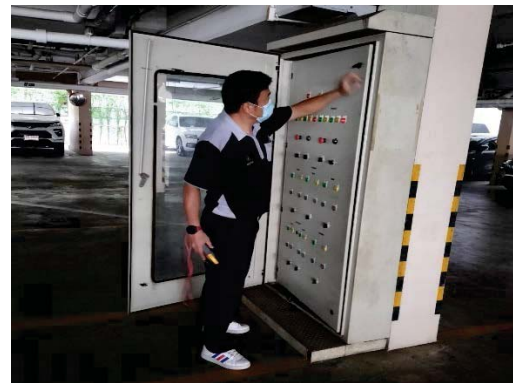
ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำใช้



ตรวจเช็คระบบเส้นท่อประปา



ตรวจเช็คเครื่อง Booster Pump



ตรวจเช็คตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-6 การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ



ตู้ควบคุม และบ่อหน่วงน้ำด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-7 ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ



ท่อระบายน้ำทิ้ง



ท่อระบายน้ำฝน



บ่อพักน้ำ พร้อมฝารอบท่อ



ตะแกรงดักขยะในท่อระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ



ห้อง MDB

ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้า



ตรวจเช็คความเป็นระเบียบเรียบร้อย

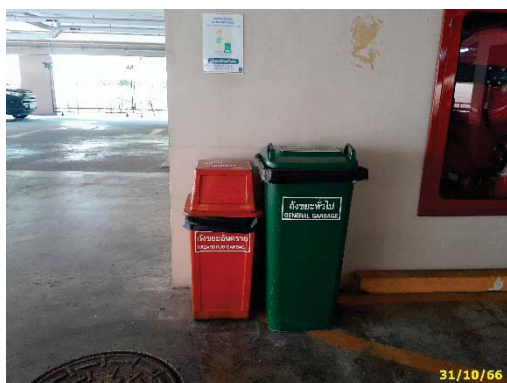
ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ห้องพักขยะรวม



ถังพักขยะประจำชั้น



ถังรองรับมูลฝอย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักขยะ



ทำความสะอาดหลังการเก็บขนห้องพักขยะรวม



เก็บขนมูลฝอยประจำชั้น



รถจากสำนักงานเขตเข้าขนย้าย

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ห้องพักขยะ



สัญญาณเตือนอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน

ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงชนิดมือถือ



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



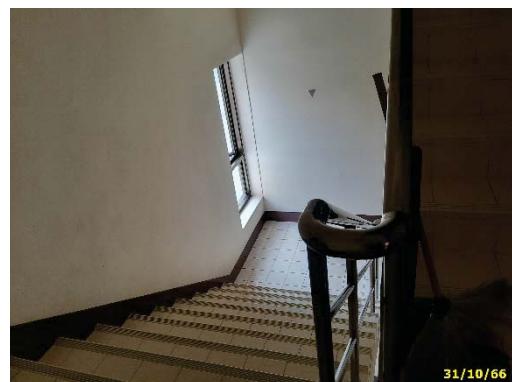
ป้ายบอกทางหนีไฟ



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ ST-1



ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-2



ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่าง



ตรวจสอบเครื่องดูดควัน



ตรวจสอบป้ายทางหนีไฟ



ตรวจสอบระบบแผงควบคุม



การอบรมให้ความรู้พนักงานด้านการหนีไฟ



ซ้อมหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย