

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566

**RHYTHM**

**Sukhumvit 44/1**



**RHYTHM**

**Sukhumvit 44/1**

โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 44/1

ที่ตั้ง 1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 092-249-4055

มกราคม 2567



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก185/66-2 วันที่รับรายงาน : 24 มกราคม 2567  
ชื่อโครงการ : Rhythm สุขุมวิท 44/1  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด รีธึม สุขุมวิท 44/1  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/5380 วันที่เห็นชอบ : 13 มิถุนายน 2554  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : คลองเตย  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ....

...ผู้รับรายงาน

ลงชื่อ....

...ผู้รับรองการรับรายงาน

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

ที่ RTS 003/2567

วันที่ 15 เดือนมกราคม พ.ศ. 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566

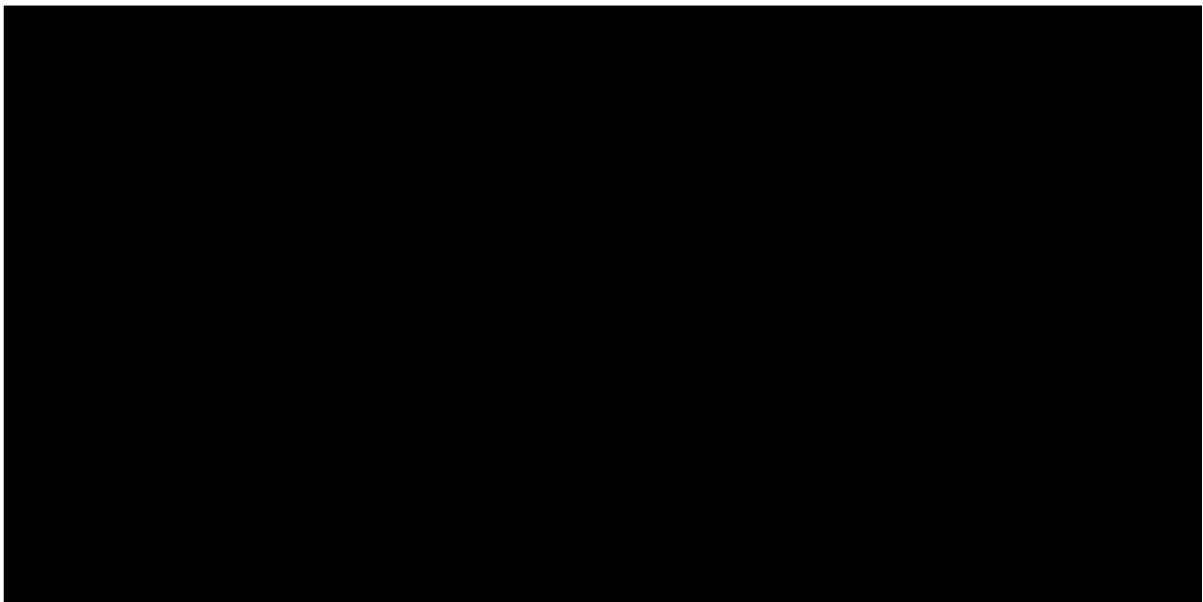
เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกส่งมอบงาน จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ทส. 1009.5/5380 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2554 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ริธึม สุขุมวิท 44/1 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



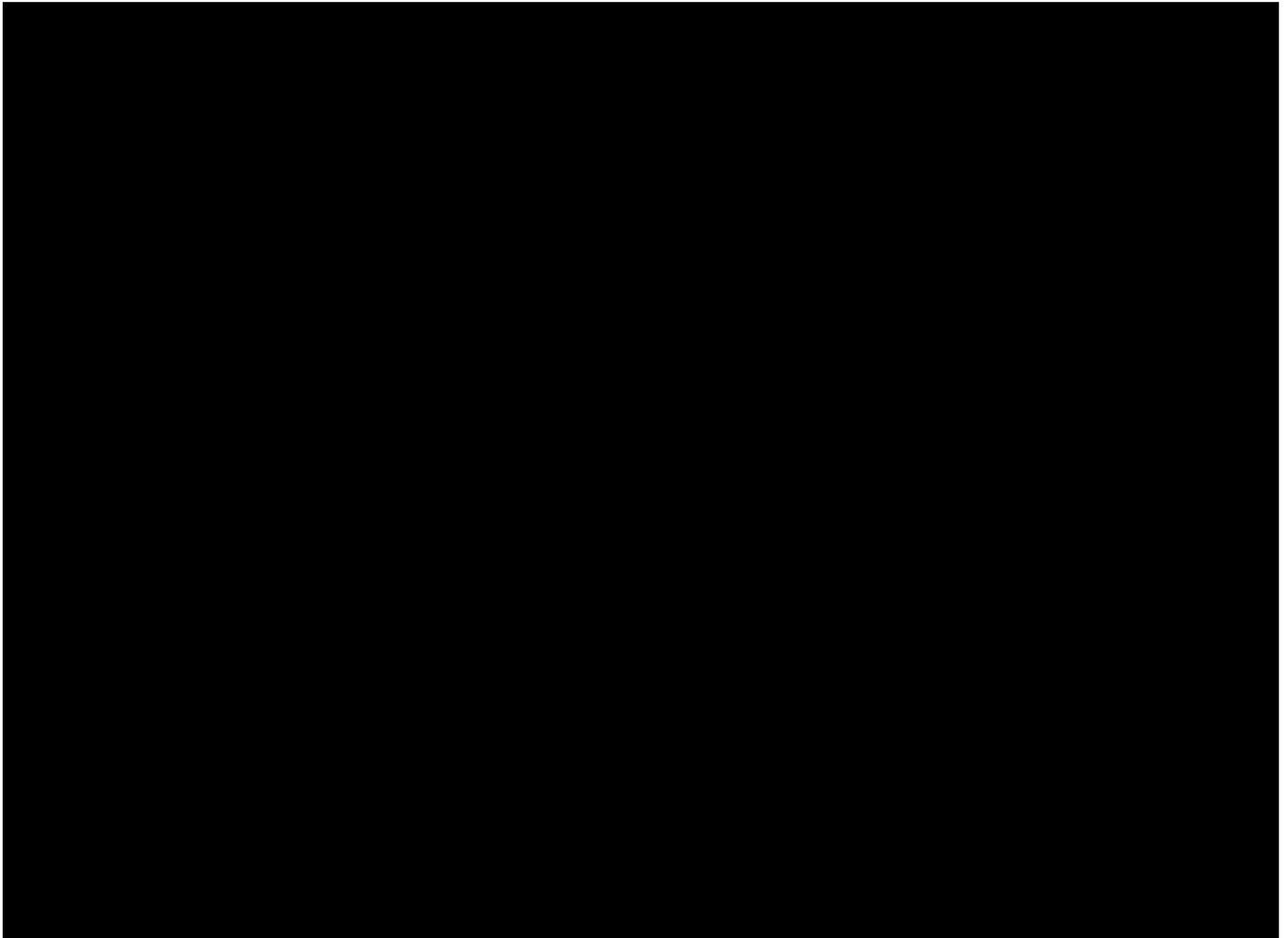
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะ  
ดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ริธีม สุขุมวิท  
44/1 ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566  
( ✓ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566  
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1**

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 44/1
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : 092-249-4055
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: เลขที่ทส.1009.5/5380 ลงวันที่ 13 มิถุนายน พ.ศ.2554
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย  
: ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566 ระยะดำเนินการ เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ.2566
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : 3-0-69 ไร่ หรือ 5,076 ตร.ม.
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบจราจร : ทางเข้า-ออกโครงการมีจำนวน 2 จุด ด้านที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท และซอย สุขุมวิท 44/1 พร้อมทั้งจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 270 คัน
    - ระบบน้ำใช้ : โครงการได้รับการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปา สาขา สุขุมวิท โดยจะต่อเชื่อมท่อประธานของการประปานครหลวง และรับน้ำผ่านทาง มาตรฐานน้ำเข้าสู่ถึงสำรองน้ำภายในโครงการ
    - ระบบบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุดสามารถรองรับ น้ำเสียได้ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน
    - ระบบระบายน้ำ : การระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก แยกกันระหว่างน้ำฝน และน้ำเสีย และจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการ
    - การจัดการมูลฝอย : โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย อย่างสม่ำเสมอ
    - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่ง โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด พร้อมทั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อใช้ในการกรณี ไฟฟ้าปกติขัดข้อง



## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-39
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-8
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>	
<b>ภาคผนวก</b>	
ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.3-1	ระบบการจราจร	1-8
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้	1-11
1.3.5-1	ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	1-15
1.3.5-2	การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1-16
1.3.6-1	ระบบระบายน้ำ	1-19
1.3.7-1	การจัดการมูลฝอย	1-22
1.3.8-1	ระบบไฟฟ้า	1-25
1.3.9-1	ระบบระบายอากาศ	1-26
1.3.10-1	ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัย	1-30
1.3.11-1	พื้นที่นันทนาการ	1-34
1.3.11-2	พื้นที่สีเขียว	1-35
1.3.12-1	ระบบรักษาความปลอดภัย	1-38
2.2-1	การดูแลภูมิทัศน์	2-37
2.2-2	พื้นที่สีเขียว	2-38
2.2-3	ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	2-41
2.2-4	ช่องทางการประชาสัมพันธ์	2-42
2.2-5	การอนุรักษ์พลังงาน	2-42
2.2-6	การจราจร	2-43
2.2-7	ระบบไฟฟ้า	2-45
2.2-8	การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	2-45
2.2-9	การจัดการสระว่ายน้ำ	2-47
2.2-10	การใช้น้ำ	2-48
2.2-11	การจัดการมูลฝอย	2-49
2.2-12	ระบบระบายน้ำ	2-50
2.2-13	สาธารณสุขและความปลอดภัย	2-51
2.2-14	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-51
3.5.3-1	จุดเก็บตัวอย่างน้ำประปา	3-10
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและดาดฟ้า ในปี 2563 ถึง ปัจจุบัน	3-14
3.5.4-1	จุดเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ	3-15

## สารบัญญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.5.4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ในปี 2564 ถึง ปัจจุบัน	3-23
3.5.5-1	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-25
3.5.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ในปี พ.ศ. 2564 ถึง ปัจจุบัน	3-33
3.5.5-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัด ในปี พ.ศ. 2564 ถึง ปัจจุบัน	3-36
4-1	ขั้นตอนการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และมาตรการฯ	4-11



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.1-1	รูปแบบห้องชุดของโครงการ	1-5
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-39
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)	1-40
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	3-10
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ในปี พ.ศ.2563 ถึง ปัจจุบัน	3-11
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-16
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตั้งแต่ปี พ.ศ.2564 ถึง ปัจจุบัน	3-18
3.5.5-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-26
3.5.5-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ.2564 ถึง ปัจจุบัน	3-28
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2