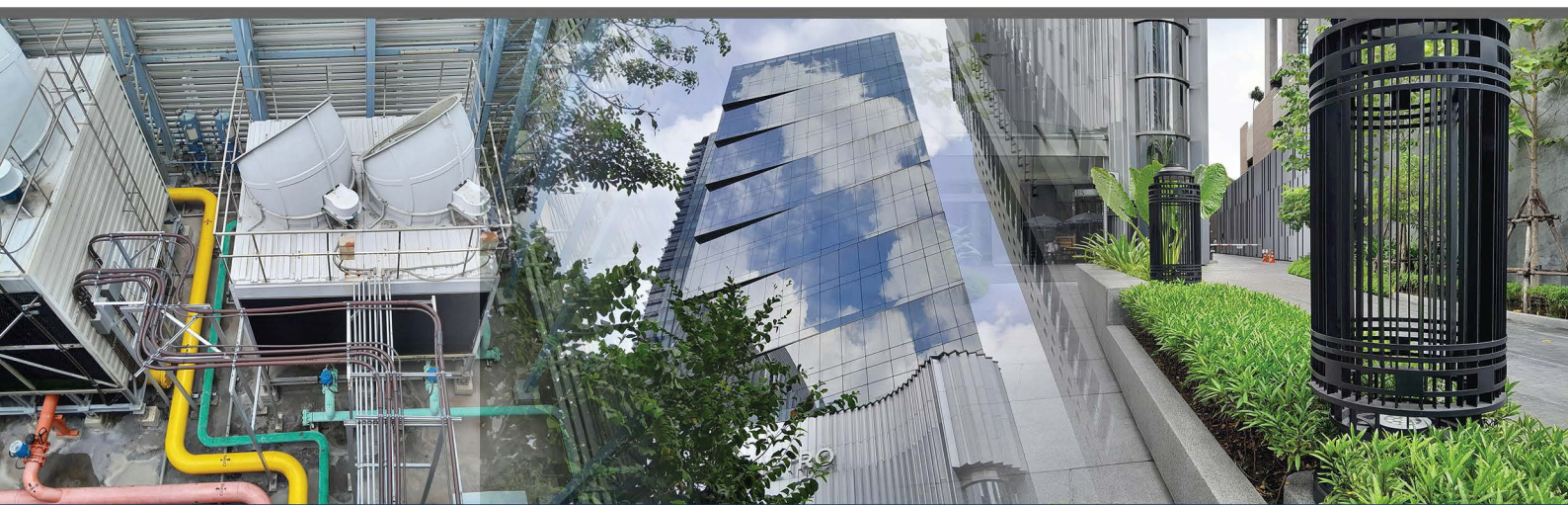


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566

S·METRO



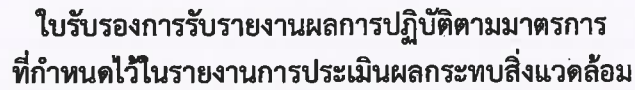
S·METRO

โครงการ เอส เมโทร (ชื่อเดิมโครงการ FENIX TOWER และโครงการ เมโทรโพลิศ)
เจ้าของโครงการ บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง เลขที่ 725 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-273-8444

มกราคม 2567



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



รายละเอียดเพิ่มเติม :

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ที่ S-005/2567

วันที่ 10 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอส เมโทร ของบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง
ธันวาคม 2566

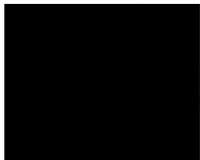
เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ เอส เมโทร ของบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด
(มหาชน) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกการลงพื้นที่ จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ เอส เมโทร ของบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ เลขที่ 725 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความ
เห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/2775 ลงวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2557 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่ง
รายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ผู้มีอำนาจลงนามตามหนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับลงวันที่ 2 มกราคม 2567
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอส เมโทร (ชื่อเดิมโครงการ FENIX TOWER และโครงการ เมโทรโพลิส)**

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ เอส เมโทร (ชื่อเดิมโครงการ FENIX TOWER และโครงการ เมโทรโพลิส) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 725 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

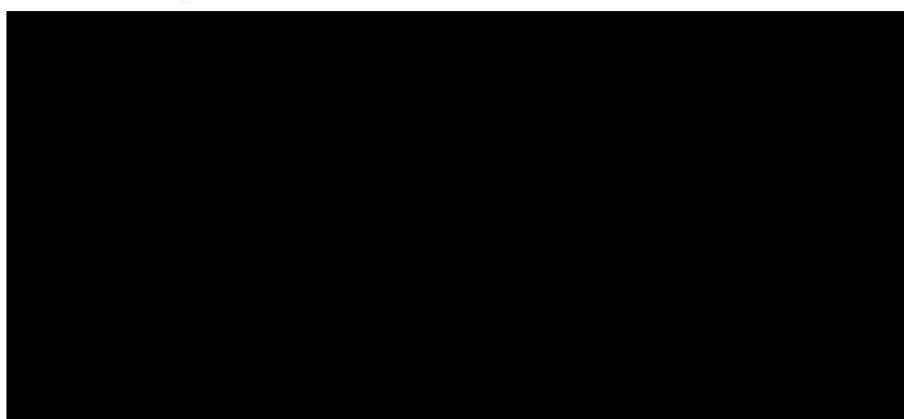
- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
 (✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
 () อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



ผู้แทนบริษัทฯ
 บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอส เมโทร (ชื่อเดิมโครงการ FENIX TOWER และโครงการ เมโทรโพลิศ ตามลำดับ)

1. ชื่อโครงการ : โครงการ เอส เมโทร (ชื่อเดิมโครงการ FENIX TOWER และโครงการ เมโทรโพลิศ ตามลำดับ)
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ เลขที่ 725 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส บี ชั้น 22 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โทร 0-2050-5555
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009.5/2775 ลงวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ) ลงวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2566
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 2-0-19 ไร่ หรือ 3,276 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท เฉลี่ยประมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง จากนั้นจะทำการสูบโดยใช้เครื่องสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง เพื่อแจกจ่ายไปยังพื้นที่ส่วนต่างๆ ของโครงการ
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 65 ลบ.ม./วัน โดยเฉลี่ยมีน้ำเสียที่เข้าระบบเฉลี่ย 61.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - พื้นที่เขียว : โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการทั้งหมด ทั้งนี้ด้วยมีการเปลี่ยนแปลงด้านภูมิสถาปัตย์ ทำให้พื้นที่สีเขียวบางส่วนถูกรบกวนชั่วคราว อย่างไรก็ตาม ไม่มีการลดพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการจัดให้มีการเก็บไปกำจัดโดยสำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 2 วัน ซึ่งภายหลังจากการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ โดยน้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนระบายทิ้ง
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิผ่าน Transformer ขนาด 2,000 kVA จำนวน 2 เครื่อง รวมมีขนาดเท่ากับ 4,000 kVA ส่วน เพื่อจากจ่ายไปยังพื้นที่ส่วนต่างๆ ของโครงการ และ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 1,800 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 7 ของอาคาร (ปัจจุบันโครงการใช้ชื่อ ชั้นที่ 8) สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-40
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-11
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ	
ข เอกสารจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.3-1	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-8
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้	1-11
1.3.5-1	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-16
1.3.6-1	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-19
1.3.7-1	การจัดการมูลฝอย	1-21
1.3.8-1	ระบบไฟฟ้า	1-24
1.3.9-1	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	1-25
1.3.10-1	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-30
1.3.11-1	ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-35
1.3.12-1	การจราจร	1-38
2.2-1	การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข	2-34
2.2-2	การบริหารจัดการด้านการจราจร	2-39
2.2-3	พื้นที่สีเขียว และการดูแล	2-42
2.2-4	การบริหารจัดการด้านระบบบำบัดน้ำเสีย	2-44
2.2-5	การบริหารจัดการด้านระบบน้ำใช้	2-45
2.2-6	การบริหารจัดการขยะมูลฝอย	2-47
2.2-7	การบริหารจัดการระบบระบายอากาศ	2-49
2.2-8	การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	2-51
2.2-9	โครงสร้างอาคารและการออกแบบ	2-52
2.2-10	การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ	2-53
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำใช้ในระบบปรับอากาศ	3-13
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ บริเวณน้ำใช้ในระบบปรับอากาศ ระหว่างปี 2564 ถึง ปัจจุบัน	3-15
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	3-18
3.5.4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี 2564 ถึง ปัจจุบัน	3-25
3.5.4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณจุดระบายน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี 2564 ถึงปัจจุบัน	3-28

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-40
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร (ระยะดำเนินการ)	1-41
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-12
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ	3-13
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ	3-14
3.5.4-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	3-19
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	3-21
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2