

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566

ELEMENTS

SRINAKARIN



ELEMENTS

SRINAKARIN

โครงการ Elements Srinakarin (ชื่อเดิมโครงการ The hyde)
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7
ที่ตั้ง 92 ซอยสุภาพงษ์ 1 แขวง 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางบอน เขตประเวศ
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-005-7700

มกราคม 2567



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 2ก044/66-2 วันที่รับรายงาน : 24 มกราคม 2567
ชื่อโครงการ : อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 (ชื่อเดิม The Hyde)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส.1009.5/9320 วันที่เห็นชอบ : 30 พฤศจิกายน 2552
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : ประเวศ
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน :
ผู้ส่ง : เบอร์โทรผู้ส่ง :

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

วันที่ 15 มกราคม พ.ศ.2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin 6-7

เรียน ผู้อำนวยการเขตประเวศ

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin 6-7 ฉบับเดือน
กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

โครงการ Elements Srinakarin 6-7 ตั้งอยู่ 92 ขอยุสสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนอง
บอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความ
เห็นชอบตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/9320 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2552 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด อลิ้มันท์ ศรีนครินทร์ 6-7 ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
Elements Srinakarin 6-7 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอ
ส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

วิภาดา ฤกษ์บางพลัด

(นางสาววิภาดา ฤกษ์บางพลัด)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด อลิ้มันท์ ศรีนครินทร์ 6-7

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Elements Srinakarin (ชื่อเดิมโครงการ The hyde)

วันที่ 8 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ Elements Srinakarin (ชื่อเดิมโครงการ The
hyde) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 92 ซอยสุภาพพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางบอน เขตประเวศ
กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

() อื่น ๆ (ระบุ).....

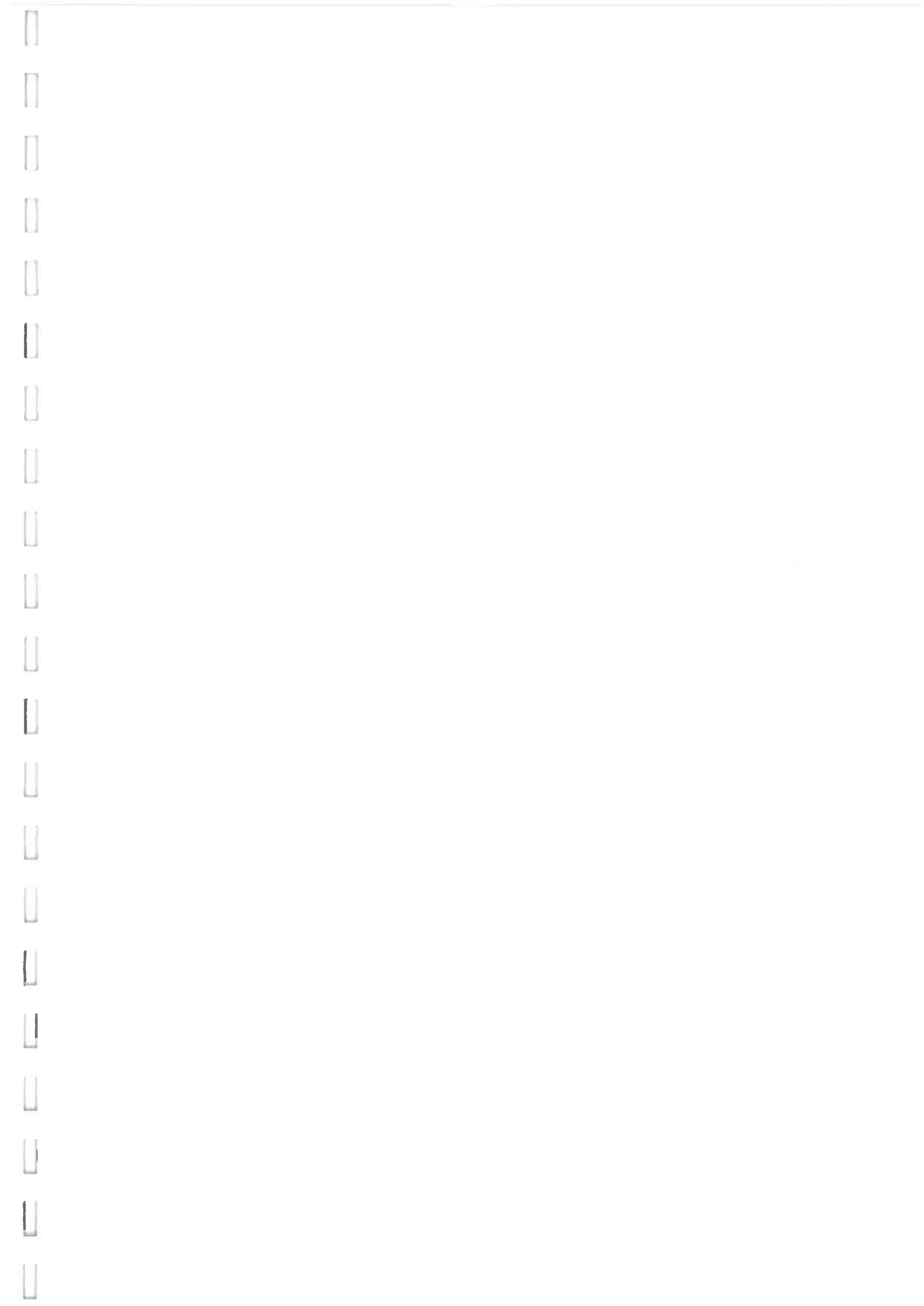
โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

ขอแสดงความนับถือ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Elements Srinakarin (ชื่อเดิมโครงการ The hyde)

1. ชื่อโครงการ : Elements Srinakarin (ชื่อเดิมโครงการ The hyde)
2. สถานที่ตั้ง : ซอยสุภาพพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 92 ซอยสุภาพพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-005-7700
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009.5/9320 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2552
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ.2566
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 12-1-69 ไร่ (ภายใต้การกำกับดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 เนื้อที่ประมาณ 1-1-57.5 ไร่)
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : สำหรับอาคาร 6 และ 7 ได้รับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาพระ โดยต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินที่ตั้งอยู่ใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร จากนั้นจะทำการสูบน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 2 ถัง/อาคาร และจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ของอาคาร
 - การบำบัดน้ำเสีย : สำหรับอาคาร 6 และ 7 ได้รับการออกแบบและก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจำนวน 1 ชุด/อาคาร ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่ส่วนหย่อมใกล้กับตัวอาคาร ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge
 - พื้นที่เขียว : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคารทั้งหมด ต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมทุกบริเวณ มีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง
 - การจัดการมูลฝอย : สำหรับอาคาร 6 และ 7 กำหนดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งอยู่ใกล้ลิฟต์ของแต่ละชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอย จำนวน 2 ถัง/ห้อง ขนาด 120 ลิตร และห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ของแต่ละอาคาร
 - ระบบไฟฟ้า : สำหรับอาคาร 6 และ 7 ได้รับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 1,000 KVA และ ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ตามลำดับ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	i
สารบัญภาพ	ii
สารบัญตาราง	iii
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-42
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-2
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-5
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ	
ข เอกสารจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน
1.3.3-1	ระบบน้ำใช้
1.3.4-1	Flow Diagram การบำบัดน้ำเสีย
1.3.4-2	ระบบบำบัดน้ำเสีย
1.3.5-1	ระบบระบายน้ำ
1.3.6-1	การจัดการขยะมูลฝอย
1.3.7-1	ระบบไฟฟ้า
1.3.8-1	ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
1.3.9-1	ระบบแจ้งเตือน และป้องกันอัคคีภัย
1.3.11-1	การจราจร
1.3.12-1	พื้นที่สีเขียวโครงการ
2.2-1	พื้นที่สีเขียวโครงการ
2.2-2	พนักงานดูแลต้นไม้
2.2-3	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-4	การจราจร
2.2-5	ระบบความปลอดภัย
2.2-6	ระบบน้ำใช้
2.2-7	การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์
2.2-8	ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
2.2-9	ระบบระบายน้ำ
2.2-10	ห้องพักมูลฝอย
2.2-11	พนักงานจัดเก็บมูลฝอย
2.2-12	การอนุรักษ์พลังงาน
2.2-13	การป้องกันและระงับอัคคีภัย
2.2-14	การซ้อมดับเพลิง
2.2-15	โครงสร้างอาคาร
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียปี พ.ศ. 2564 ถึง ปัจจุบัน

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-42
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)	1-43
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)	2-3
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-5
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียปี พ.ศ.2564 ถึง ปัจจุบัน	3-8
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-6

