

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

| รายงานฉบับ/มาตรการ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | |
|--------------------------|--|---|---|---|--|---|---|---|
| | ✕ | ○ | ⊙ | ● | ✕ | ○ | ⊙ | ● |
| ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 66 | 2 | 2 | 1 | - | - | 1 | - | - |

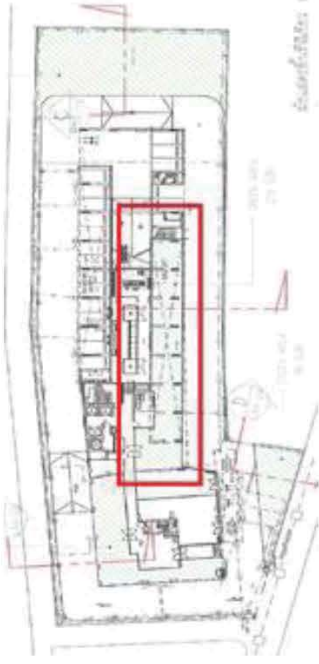
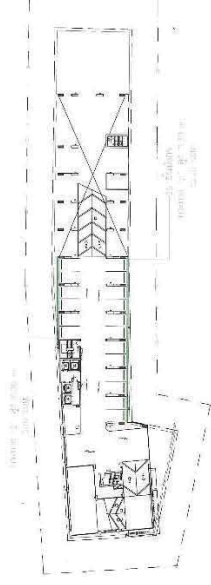
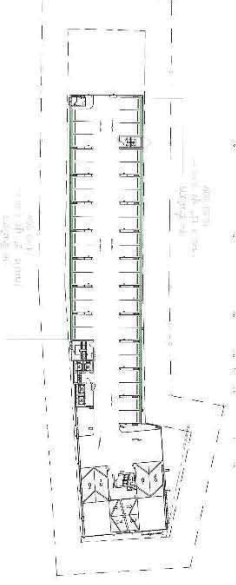
หมายเหตุ : “✕” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ | การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|-------------------------|---|--|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ | | |
| 1.3 คุณภาพอากาศ | <p>- ทำการจัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ และดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากแสงแดด ช่วยดูดซับไอเสียที่เกิดจากการยนต์ในโครงการ และการคายความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศได้อีกด้วย</p> | <p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามได้ (บริเวณเหนือถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน) และพื้นที่สีเขียวชั้นรอบๆ บริเวณอาคาร แต่ทั้งนี้ยังคงมีพื้นที่สีเขียวบางส่วนที่หายไปบริเวณเหนือถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ในรูปแบบอื่น <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในปัจจุบันบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (บริเวณเหนือถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน) และพื้นที่สีเขียวชั้นจอดรถ ชั้น 2-6 ได้มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น (บางส่วน) จึงทำให้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการไม่ตรงตามที่มาตรการกำหนดทั้งนี้จึงให้ทางโครงการดำเนินการดำเนินการจัดการต่อผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยามนิวตริ จำกัด) เพื่อให้ผู้พัฒนาโครงการดำเนินการจัดการพื้นที่สีเขียวให้ตรงกับมาตรการกำหนด ตามเอกสารแนบท้ายใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) ที่ระบุว่าผู้พัฒนาโครงการ “ต้องปฏิบัติตามรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ก่อภัย ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/6352 ลงวันที่ 21 สิงหาคม พ.ศ. 2552 |

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่เสร็จสิ้น และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่เสร็จสิ้น และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|-------------------------|---|---|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | |  <p>แผนพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</p>   <p>แผนพื้นที่สีเขียวชั้นจอร์ถ</p> |

ตารางที่ 4-2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ แต่เดิมมีประสิทธิภาพ และยังไม่มีถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ แต่เดิมมีประสิทธิภาพ และยังไม่มีถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|-------------------------|--|--|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | <p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นลานจอดรถชั้นที่ 2 ชั้นที่ 6 โดยเลือกชนิดพันธุ์ที่ปลูกคือ ต้นลิ้นมังกร ซึ่งมีคุณสมบัติช่วยในการฟอกอากาศโดยการปล่อยก๊าซออกซิเจนในเวลา กลางคืนสามารถปลูกได้ในพื้นที่จำกัดและดูแลรักษาง่าย</p> | <p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ในปัจจุบันบริเวณพื้นที่ชั้นลานจอดรถชั้นที่ 2-ชั้นที่ 6 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการจัดพื้นที่สีเขียวตามที่เราได้วางแผนไว้</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ในปัจจุบันบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง(บริเวณเหนือถึงเก้าอี้ขึ้นลิฟต์) และพื้นที่สีเขียวชั้น จอดรถ ชั้น 2-6 ได้มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ไปใช้ประโยชน์อื่น (บางส่วน) จึงทำให้บริเวณพื้นที่ สีเขียวของโครงการไม่ตรงตามที่มาตรงการกำหนดทั้งนี้จึงให้ผู้พัฒนาโครงการดำเนินการติดต่อกับ ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยามนิวส์ จำกัด) เพื่อให้ผู้พัฒนาโครงการดำเนินการจัดสร้างพื้นที่ สีเขียวให้ครบถ้วนตามที่มาตรงการกำหนด ตามเอกสารแนบท้ายใบรับรองการก่อสร้าง คัดแปลง อาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) ที่ระบุว่าผู้พัฒนาโครงการ “ต้องปฏิบัติตามรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ก่อภัย ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/6352 ลงวันที่ 21 สิงหาคม พ.ศ. 2552”</p> |
| 1.5 ทรัพยากรน้ำ | <p>- จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ที่ได้รับ การออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 335 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อปรับสภาพ น้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อเก็บตะกอนและบ่อเติมคลอรีน</p> | <p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- ปฏิบัติไม่ได้ : ปัจจุบันทางโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบของการบำบัดน้ำเสียจาก การบำบัดภายในพื้นที่โครงการ เป็นการส่งน้ำเสียของโครงการให้แก่ระบบบำบัดของ กรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงพยาบาลน้ำจืดนนทบุรี)</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการยื่นเอกสารขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ (เปลี่ยนแปลงระบบบำบัด น้ำเสีย) ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) โดยชี้แจงถึงความจำเป็นและความเหมาะสม ของการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว</p> |

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|----------------------------------|--|--|
| 1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด นำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease และปริมาณคลอรีนตกค้าง | <p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้ : ปัจจุบันทางโครงการได้ส่งน้ำเสียภายในโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงพยาบาลน้ำพองนนทบุรี) จึงได้ยุติการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการยื่นเอกสารขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ (เปลี่ยนแปลงระบบบำบัดน้ำเสีย) ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) โดยชี้แจงถึงความจำเป็นและความเหมาะสมของการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | |
| 3.7 การคมนาคม | <ul style="list-style-type: none"> - แจ้งและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางที่สามารถเข้าสู่โครงการได้โดยไม่ต้องเสี่ยงหวาดตกระยะแสงจราจร เพื่อเข้าโครงการโดยตรงจากถนนสีพระยา ทั้งนี้เพื่อลดอุบัติเหตุและการจราจรติดขัดจากการตัดกระแสงจราจร | <p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ในปัจจุบันโครงการได้มีการแจ้งและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางที่สามารถเข้าสู่โครงการได้ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงเส้นทางที่สามารถเข้าสู่โครงการได้โดยไม่ต้องเสี่ยงหวาดตกระยะแสงจราจร เพื่อเข้าโครงการโดยตรงจากถนนสีพระยา |

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ | การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|--|--|---|
| <p>2. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Residual Chlorine <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p><u>ปริมาณที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบฯ และหลังผ่านระบบฯ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ | | <p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติไม่ได้ : ปัจจุบันทางโครงการได้ส่งน้ำเสียภายในโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงพยาบาลศูนย์ขอนแก่น) ซึ่งได้จัดการกับตัวอย่างและวิเคราะห์น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามพหุวิธีมาตรฐานที่กำหนด <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการยื่นเอกสารขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ (เปลี่ยนแปลงระบบบำบัดน้ำเสีย) ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) โดยชี้แจงถึงความจำเป็นและความเหมาะสมของการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว |