

สัญญาจ้างเหมางานโครงสร้าง

โครงการ Atmoz Flow Minburi

[REDACTED]

[REDACTED] ผู้จัดการโครงการ
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ [REDACTED] ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่งกับ
[REDACTED] ซึ่งต่อไปนี้จะ
เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญา กันมีข้อความผูกพันกันดังต่อไปนี้

1. ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างเหมางานโครงสร้างในโครงการ Atmoz Flow Minburi รวมเป็นพื้นที่ทั้งหมด
จำนวน 6 ไร่
2. เงื่อนไขประกอบสัญญา

2.1.1. ระยะเวลาการทำงาน ผู้รับจ้างตกลงว่าจะเริ่มงานภายในวันที่ 1 ธันวาคม 2565 และดำเนินการแล้วเสร็จภายใน
วันที่ 1 พฤษภาคม 2566 โดยการทำงานจะต้องทำตาม Shop Drawing และแบบที่ผู้ว่าจ้างและผู้ควบคุมงาน
กำหนดโดยเคร่งครัด ตามเอกสารแนบท้าย (ถ้ามี)

อนึ่งคู่สัญญาถือเอาระยะเวลาในการส่งมอบงานตามความในข้อนี้ เป็นสาระสำคัญอย่างยิ่งแห่งสัญญา
หากผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบงานได้ทันตามกำหนดนัด หรือไม่สมบูรณ์ครบถ้วน ตามกำหนดสัญญาแล้ว ผู้ว่า
จ้างสามารถบอกเลิกสัญญานับนี้ได้ทันที และผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ ในการเรียกค่าเสียหายใดๆ อันเกิด
จากการนี้ด้วย

2.1.2. ผู้รับจ้างจะต้องจัดช่างเทคนิคต่างซึ่งมีใบรับรองประกอบวิชาชีพและระดับโพรมิแนนของผู้รับจ้าง อยู่ประจำ
หน่วยงานในทุกวันที่มีการดำเนินการ ทำงานตามสัญญาเพื่อควบคุมงานและประสานงานกับผู้ว่าจ้างอย่างใกล้ชิด

2.1.3. ผู้ว่าจ้างตกลงกับผู้รับจ้างในราคาตามรายการข้อ 1 โดยคิดแบบเหมารวม

2.1.4. ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาช่างแรงงานฝีมือดี เพื่อทำงานนี้ให้แล้วเสร็จอย่างประณีตเรียบร้อย โดยวิธีมาตรฐานตาม
แบบและรายละเอียดประกอบแบบที่วิศวกร และผู้ควบคุมงานประจำหน่วยงานของผู้ว่าจ้างเห็นชอบด้วย โดย
ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาสัมภาระอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ สำหรับการทำงานตามสัญญานี้ โดยผู้รับจ้างมีหน้าที่ใช้
สัมภาระด้วยความระมัดระวังและประหยัดอย่าให้เสียเปลืองเปล่า พร้อมทั้งขนย้ายวัสดุสัมภาระไปตามจุดต่างๆ
สำหรับการทำงานตามฉบับนี้เอง เมื่อสัมภาระเหลือในการทำงานให้ผู้รับจ้างนำกลับไปได้

2.1.5. ผู้ว่าจ้างจัดไฟฟ้าและน้ำประปาสำหรับใช้งานให้ผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุและอุปกรณ์สำหรับการทำงาน
ต่อไปใช้เอง

ในกรณีที่ผู้รับจ้างและ/หรือคนงานของผู้รับจ้างจำเป็นต้องพักอาศัยในที่พักซึ่งผู้ว่าจ้างจัดไว้ให้ผู้รับจ้าง
ยินยอมชำระค่าที่พัก ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายต่างๆ ตามอัตราที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

- 2.1.6. การตรวจรับงาน ผู้ว่าจ้างจะถือการตรวจรับงานของผู้ควบคุมและตัวแทนเจ้าของเป็นหลัก
- 2.1.7. งานเปลี่ยนแปลงแก้ไขจากแบบที่ได้รับการเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง, ผู้รับจ้าง, และตัวแทนเจ้าของงาน จะถือเป็นงานเพิ่ม-ลด โดยจะคิดปริมาณตามหน้างานจริง และราคาต่อหน่วยตามสัญญา โดยคู่สัญญาไม่จำเป็นต้องบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ แต่คู่สัญญาต้องดำเนินการดังกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษร(บันทึก ข้อตกลงท้ายสัญญา) ทุกครั้งไป
- 2.1.8. ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามแผนงานของผู้ว่าจ้าง เพื่อให้งานแล้วเสร็จตามสัญญา โดยจะเรียก ร้อง ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมไม่ได้ และผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะบอกเลิกสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือทั้งหมด ถ้าพิจารณาเห็นว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเป้าหมายที่ได้กำหนดไว้ หากผู้รับจ้างไม่สามารถ ดำเนินการตามที่กำหนดให้งานแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่สัญญาได้ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเงิน ในวันละ 21,6000.00 บาท (สองหมื่นหนึ่งพันหก ร้อยบาทถ้วน) จนกว่าผู้ว่าจ้างจะได้ลงชื่อรับมอบงาน โดยบริบูรณ์

ในกรณีผู้ว่าจ้างต้องการจ้างบุคคลอื่นทำงานที่ค้างอยู่ให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ เพราะเหตุตามวรรคแรก ผู้รับจ้างยอมชดใช้ค่าใช้จ่ายเนื่องจากการจ้างเช่นนั้นทั้งหมดเอง

- 2.1.9. ผู้รับจ้างจะเอางานทั้งหมดหรือส่วนใดส่วนหนึ่งแห่งสัญญานี้ไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงอีกทอดหนึ่งไม่ได้เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง แต่ทั้งนี้ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบงานที่ได้จ้างช่วงไปนั้นทุกประการ
- 2.1.10. ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุภัยอันตราย หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างเอง และต้องรับผิดชอบในเหตุเสียหายอันเกิดแก่ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง พนักงานของผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลอื่น เนื่องจากการกระทำของคณงาน ช่าง บริวาร หรือผู้อยู่อาศัยได้บังคับบัญชาของผู้รับจ้างที่ได้ปฏิบัติงานตามคำสั่งตามสัญญา

พร้อมกันนี้ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในเรื่องความปลอดภัยเกี่ยวกับและระหว่าง การปฏิบัติงานเพื่อคุ้มครองป้องกันงานที่ทำ คณงาน สาธารณชน ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง และของบุคคลอื่น ผู้รับจ้างตกลงปฏิบัติการให้เป็นตามกฎหมายข้อบังคับของผู้ว่าจ้างหรือทางราชการที่ได้กำหนดเกี่ยวกับสุขภาพอนามัย อุตถิภัย และความปลอดภัยต่าง ๆ รวมทั้งวิธีการและระเบียบปฏิบัติเกี่ยวกับการทำงานผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบหากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับอาคารและบุคคลผู้อยู่ข้างเคียงอันเนื่องจากการปฏิบัติของผู้รับจ้าง

- 2.1.11. ในกรณีที่งานดังกล่าวนี้ต้องหยุดชะงักลงเพราะเหตุอันมิอาจ โทษฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดได้ ผู้ว่าจ้างยินยอมให้มีการขยายระยะเวลาออกไปเท่ากับวันเวลาที่ผู้รับจ้างต้องเสียไปเพราะเหตุอันทำให้มีการหยุดชะงักโดยผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุผลดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อขอขยายระยะเวลาการทำงานตามสัญญาออกไปภายในกำหนด 3 วัน นับแต่เหตุอันสิ้นสุดลง

หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่งให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายระยะเวลาการทำงานตามสัญญา โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น

- 2.1.12. ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องเก็บรวบรวมขยะ และเศษวัสดุเหลือใช้ที่เกิดการทำงานทั้งทุกวัน หรือกองเก็บไว้ในที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้
- 2.1.13. ผู้ว่าจ้าง ไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้าง จ้างหรือนำแรงงานต่างด้าวที่ไม่ชอบด้วยกฎหมายที่ทำงานหรือเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง หากผู้รับจ้างฝ่าฝืน ผู้รับจ้างยินยอมชำระค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายต่าง ๆ อันเกิดแต่การนั้นภายในเวลาอัน

สมควรซึ่งผู้ว่าจ้างกำหนด และหากผู้รับจ้างมิได้ชำระค่าเสียหายแก่ผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบและเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยกำหนดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปีนับแต่วันที่ผู้รับจ้างผิดนัดชำระเงินดังกล่าว

2.2. เงื่อนไขการจ่ายเงิน

- 2.2.1. ผู้ว่าจ้างจะชำระค่าจ้างตามปริมาณของงานที่ผู้รับจ้างส่งมอบและผ่านการตรวจสอบเป็นรายงวดๆ ละ 15 วัน โดยผู้รับจ้างต้องนำผลงานเสนอต่อผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างเพื่ออนุมัติล่วงหน้า เมื่อผ่านการตรวจสอบอนุมัติแล้ว ผู้ว่าจ้างจะชำระเงินให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 10 วันนับแต่วันที่ได้รับใบแจ้งหนี้จากผู้รับจ้าง

เพื่อเป็นการประกันผลงาน ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินในอัตราร้อยละ 5 ของค่าจ้างทุกครั้งที่มีการเสียค่าจ้าง โดยผู้ว่าจ้างจะคืนเงินดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้างเมื่อไม่ปรากฏความเสียหายใด ๆ ที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อผู้ว่าจ้างและพ้นกำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากผู้รับจ้างได้ส่งผลงานงวดสุดท้าย

- 2.2.2. ผู้ว่าจ้างมีสิทธิในการระงับการจ่ายเงินงวดบางส่วนหรือทั้งหมดได้ หากว่าเกิดความเสียหายใดๆ ก็ตามที่เกิดจากผู้รับจ้างหรืออยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตามมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้เพื่อการประกันการชำระหนี้

- 2.2.3. ผู้รับจ้างต้องรับประกันผลงานเป็นเวลา 1 ปี หลังจากตรวจรับงานงวดสุดท้าย โดยหากเกิดความเสียหายขึ้นเนื่องจากฝีมือของผู้รับจ้างบกพร่อง ผู้รับจ้างจะต้องรีบเข้ามาทำการแก้ไขซ่อมแซมให้เสร็จสิ้นสมบูรณ์ภายใน 7 วัน โดยไม่คิดค่าตั้งของ ค่าแรงงานหรือค่าใช้จ่ายอื่นใดจากผู้ว่าจ้างอีก นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

หากผู้รับจ้างเพิกเฉยไม่ทำการแก้ไขผู้ว่าจ้างมีสิทธิแก้ไขเอง หรือจ้างบุคคลอื่นทำการแก้ไขได้ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายและค่าจ้างที่ผู้ว่าจ้างได้ชำระไป

- 2.2.4. ในกรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดนัดสัญญา ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการเบิกสัญญา และถ้ามีความเสียหายเกิดขึ้นผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายพร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี แต่ไม่เกินร้อยละ 5 ของมูลค่างานตามสัญญา จนกว่าจะชำระครบถ้วนให้แก่ผู้ว่าจ้าง แต่ความเสียหายนั้นต้องเป็นผลอันเนื่องมาจากการปฏิบัติผิดนัดผิดสัญญา

การขยายหรือย่นระยะเวลาตามเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ ต้องได้รับความยินยอมด้วยกันทั้งสองฝ่าย

- 2.2.5. ผู้รับจ้างต้องจัดทำคู่มือการใช้งาน และการดูแลซ่อมแซม รักษา วัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ต่างๆ ที่ผู้รับจ้างนำมาติดตั้งไว้ เป็นเอกสารในการส่งมอบงานงวดสุดท้ายแก่ผู้ว่าจ้าง จำนวน 4 ชุด

- 2.2.6. ผู้ว่าจ้างจะหักภาษี ณ ที่จ่าย 3 % ทุกครั้งที่มีการเบิกจ่ายค่าจ้าง โดยจะออกหลักฐานการหักภาษี ณ ที่จ่ายให้

- 2.2.7. การบอกกล่าวใดๆ ตามสัญญานี้ต้องทำเป็นหนังสือและแจ้งไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งตามที่อยู่ข้างต้น หรือที่อื่นตามสัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะได้แจ้งเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบ หากเป็นการแจ้งทางไปรษณีย์ให้ส่งโดยไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับและให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายที่รับแจ้งได้รับแจ้งตั้งแต่วันที่ส่งไปรษณีย์แต่สำหรับการแจ้งเปลี่ยนแปลงที่อยู่นั้น ให้ถือว่าวันที่ได้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงที่อยู่เป็นวันที่แจ้งหากคู่สัญญาฝ่ายใดย้ายที่อยู่ต้องแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือภายใน 10 วันนับแต่วันย้ายที่อยู่

- 2.2.8. คำแรงติดตั้งดังกล่าวรวมวัสดุสิ้นเปลืองที่ทางผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหา ยกเว้นนั่งร้านซึ่งผู้ว่าจ้างจัดหาให้สัญญาฉบับนี้
ทำขึ้นเป็นฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจตรงกันแล้วจึงได้ลงนามต่อหน้า
พยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

สัญญาจ้างเหมางานโครงสร้าง

โครงการ Atmoz Flow Minburi

จัดการโครงการ

สำนักงานตั้งอยู่

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่งกับ

ซึ่งต่อไปนี้จะ

เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญา กันมีข้อความผูกพันกันดังต่อไปนี้

1. ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างเหมางาน โครงสร้างในโครงการ Atmoz Flow Minburi รวมเป็นพื้นที่ทั้งหมด จำนวน 6 ไร่
2. เงื่อนไขประกอบสัญญา

2.1.1. ระยะเวลาการทำงาน ผู้รับจ้างตกลงว่าจะเริ่มงานภายในวันที่ 1 ธันวาคม 2565 และดำเนินการแล้วเสร็จภายใน วันที่ 1 พฤษภาคม 2566 โดยการทำงานจะต้องทำตาม Shop Drawing และแบบที่ผู้ว่าจ้างและผู้ควบคุมงาน กำหนดโดยเคร่งครัด ตามเอกสารแนบท้าย (ถ้ามี)

อนึ่งคู่สัญญาถือเอาระยะเวลาในการส่งมอบงานตามความในข้อนี้ เป็นสาระสำคัญอย่างยิ่งแห่งสัญญา หากผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบงานได้ทันตามกำหนดนัด หรือไม่สมบูรณ์ครบถ้วน ตามกำหนดสัญญาแล้ว ผู้ว่าจ้างสามารถบอกเลิกสัญญานับนี้ได้ทันที และผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ ในการเรียกค่าเสียหายใดๆ อันเกิดจากการนี้ด้วย

2.1.2. ผู้รับจ้างจะต้องจัดช่างเทคนิคต่างซึ่งมีใบรับรองประกอบวิชาชีพและระดับโฟร์แมนของผู้รับจ้าง อยู่ประจำ หน่วยงานในทุกวันที่มีการดำเนินการ ทำงานตามสัญญาเพื่อควบคุมงานและประสานงานกับผู้ว่าจ้างอย่างใกล้ชิด

2.1.3. ผู้ว่าจ้างตกลงกับผู้รับจ้างในราคาตามรายการข้อ 1 โดยคิดแบบเหมารวม

2.1.4. ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาช่างแรงงานฝีมือดี เพื่อทำงานนี้ให้แล้วเสร็จอย่างประณีตเรียบร้อย โดยวิธีมาตรฐานตามแบบและรายละเอียดประกอบแบบที่วิศวกร และผู้ควบคุมงานประจำหน่วยงานของผู้ว่าจ้างเห็นชอบด้วย โดยผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาสัมภาระอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ สำหรับการทำงานตามสัญญานี้ โดยผู้รับจ้างมีหน้าที่ใช้ สัมภาระด้วยความระมัดระวังและประหยัคอย่าให้เสียเปลืองเปล่า พร้อมทั้งขนย้ายวัสดุ สำหรับการทำงานตามฉบับนี้เอง เมื่อสัมภาระเหลือในการทำงานให้ผู้รับจ้างนำกลับไปยัง

2.1.5. ผู้ว่าจ้างจัดไฟฟ้าและน้ำประปาสำหรับใช้งานให้ผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุและ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างและ/หรือคนงานของผู้รับจ้างจำเป็นต้องพักอาศัยในที่พัก ยินยอมชำระค่าที่พัก ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายต่างๆ ตามอัตราที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

- 2.1.6. การตรวจรับงาน ผู้ว่าจ้างจะถือการตรวจรับงานของผู้ควบคุมและตัวแทนเจ้าของเป็นหลัก
- 2.1.7. งานเปลี่ยนแปลงแก้ไขจากแบบที่ได้รับการเห็นชอบจาก ผู้ว่าจ้าง,ผู้รับจ้าง,และตัวแทนเจ้าของงาน จะถือเป็นงานเพิ่ม-ลด โดยจะคิดปริมาณตามหน้างานจริง และราคาต่อหน่วยตามสัญญา โดยคู่สัญญาไม่จำเป็นต้องบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ แต่คู่สัญญาต้องดำเนินการดังกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษร(บันทึก ข้อตกลงท้ายสัญญา)ทุกครั้งไป
- 2.1.8. ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามแผนงานของผู้ว่าจ้าง เพื่อให้งานแล้วเสร็จตามสัญญา โดยจะเรียกร้อง ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมไม่ได้ และผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะบอกเลิกสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือทั้งหมด ถ้าพิจารณาเห็นว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเป้าหมายที่ได้กำหนดไว้ หากผู้รับจ้างไม่สามารถ ดำเนินการตามที่กำหนดให้งานแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่สัญญาได้ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเงิน ในวันละ 21,6000.00 บาท (สองหมื่นหนึ่งพันหกร้อยบาทถ้วน) จนกว่าผู้ว่าจ้างจะได้ลงชื่อรับมอบงาน โดยบริบูรณ์

ในกรณีผู้ว่าจ้างต้องการจ้างบุคคลอื่นทำงานที่ค้างอยู่ให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ เพราะเหตุตามวรรคแรก ผู้รับจ้างยอมชดใช้ค่าใช้จ่ายเนื่องจากการจ้างเช่นนั้นทั้งหมดเอง

- 2.1.9. ผู้รับจ้างจะเอางานทั้งหมดหรือส่วนใดส่วนหนึ่งแห่งสัญญานี้ไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงอีกทอดหนึ่งไม่ได้เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง แต่ทั้งนี้ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบงานที่ได้จ้างช่วงไปนั้นทุกประการ
- 2.1.10. ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุภัยอันตราย หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างเอง และต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุภัยอันเกิดแก่ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง พนักงานของผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลอื่น เนื่องจากการกระทำของคณงาน ช่าง บริวาร หรือผู้อยู่อาศัยได้บังคับบัญชาของผู้รับจ้างที่ได้ปฏิบัติงานตามคำสั่งตามสัญญานี้

พร้อมกันนี้ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อเรื่องความปลอดภัยเกี่ยวกับและระหว่างการปฏิบัติงานเพื่อคุ้มครองป้องกันงานที่ทำ คณงาน สาธารณชน ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง และของบุคคลอื่น ผู้รับจ้างตกลงปฏิบัติการให้เป็นตามกฎข้อบังคับของผู้ว่าจ้างหรือทางราชการที่ได้กำหนดเกี่ยวกับสุขภาพอนามัย ทัศนียภาพ และความปลอดภัยต่าง ๆ รวมทั้งวิธีการและระเบียบปฏิบัติเกี่ยวกับการทำงานผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อหากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับอาคารและบุคคลผู้อยู่ข้างเคียงอันเนื่องจากการปฏิบัติของผู้รับจ้าง

- 2.1.11. ในกรณีที่งานดังกล่าวนี้ต้องหยุดชะงักลงเพราะเหตุอันมิอาจโทษฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดได้ ผู้ว่าจ้างยินยอมให้มีการขยายระยะเวลาออกไปเท่ากับวันเวลาที่ผู้รับจ้างต้องเสียไปเพราะเหตุอันทำให้มีการหยุดชะงักโดยผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุผลดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อขอขยายระยะเวลาการทำงานตามสัญญาออกไปภายในกำหนด 3 วัน นับแต่เหตุอันสิ้นสุดลง

หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่งให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายระยะเวลาการทำงานตามสัญญา โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น

- 2.1.12. ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องเก็บรวบรวมขยะ และเศษวัสดุเหลือใช้ที่เกิดการทำงานทิ้งทุกวันว่าจ้างกำหนดไว้
- 2.1.13. ผู้ว่าจ้างไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้าง จ้างหรือนำแรงงานต่างด้าวที่ไม่ชอบด้วยกฎหมายให้ก่อสร้าง หากผู้รับจ้างฝ่าฝืน ผู้รับจ้างยินยอมชำระค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายต่าง ๆ อื่น

สมควรซึ่งผู้ว่าจ้างกำหนด และหากผู้รับจ้างมิได้ชำระค่าเสียหายแก่ผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบและเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยกำหนดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปีนับแต่วันที่ผู้รับจ้างผิดนัดชำระเงินดังกล่าว

2.2. เงื่อนไขการจ่ายเงิน

- 2.2.1. ผู้ว่าจ้างจะชำระค่าจ้างตามปริมาณของงานที่ผู้รับจ้างส่งมอบและผ่านการตรวจสอบเป็นรายงวดๆ ละ 15 วัน โดยผู้รับจ้างต้องนำผลงานเสนอต่อผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างเพื่ออนุมัติล่วงหน้า เมื่อผ่านการตรวจสอบอนุมัติแล้ว ผู้ว่าจ้างจะชำระเงินให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 10 วันนับแต่วันที่ได้รับใบแจ้งหนี้จากผู้รับจ้าง

เพื่อเป็นการประกันผลงาน ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินในอัตราร้อยละ 5 ของค่าจ้างทุกครั้งที่มีการเสียค่าจ้าง โดยผู้ว่าจ้างจะคืนเงินดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้างเมื่อไม่ปรากฏความเสียหายใด ๆ ที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อผู้ว่าจ้างและพ้นกำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากที่ได้รับงานงวดสุดท้าย

- 2.2.2. ผู้ว่าจ้างมีสิทธิในการระงับการจ่ายเงินงวดบางส่วนหรือทั้งหมดได้ หากว่าเกิดความเสียหายใดๆ ก็ตามที่เกิดจากผู้รับจ้างหรืออยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตามมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้เพื่อการประกันการชำระหนี้

- 2.2.3. ผู้รับจ้างต้องรับประกันผลงานเป็นเวลา 1 ปี หลังจากตรวจรับงานงวดสุดท้าย โดยหากเกิดความเสียหายขึ้นเนื่องจากฝีมือของผู้รับจ้างบกพร่อง ผู้รับจ้างจะต้องรีบเข้ามาทำการแก้ไขซ่อมแซมให้เสร็จสิ้นสมบูรณ์ภายใน 7 วัน โดยไม่คิดค่าสิ่งของ ค่าแรงงานหรือค่าใช้จ่ายอื่นใดจากผู้ว่าจ้างอีก นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

หากผู้รับจ้างเพิกเฉยไม่ทำการแก้ไขผู้ว่าจ้างมีสิทธิแก้ไขเอง หรือจ้างบุคคลอื่นทำการแก้ไขได้ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายและค่าจ้างที่ผู้ว่าจ้างได้ชำระไป

- 2.2.4. ในกรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดนัดสัญญา ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการเปิดสัญญา และถ้ามีความเสียหายเกิดขึ้นผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายพร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี แต่ไม่เกินร้อยละ 5 ของมูลค่างานตามสัญญา จนกว่าจะชำระครบถ้วนให้แก่ผู้ว่าจ้าง แต่ความเสียหายนั้นต้องเป็นผลอันเนื่องมาจากการปฏิบัติผิดนัดผิดสัญญา

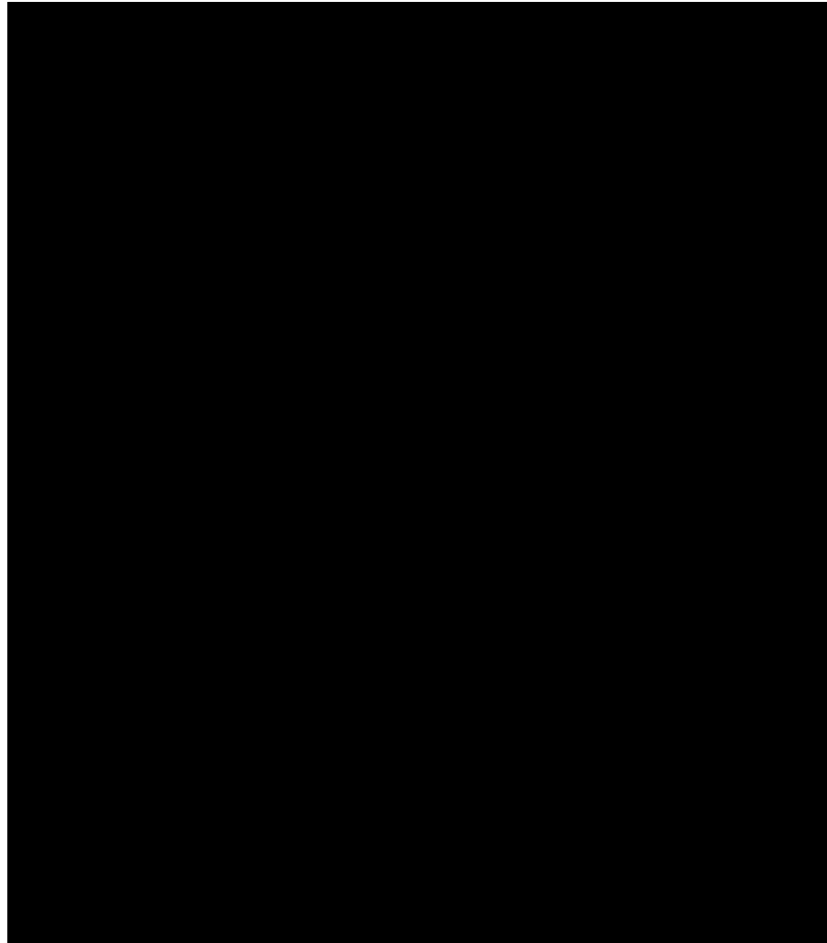
การขยายหรือย่นระยะเวลาตามเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ ต้องได้รับความยินยอมด้วยกันทั้งสองฝ่าย

- 2.2.5. ผู้รับจ้างต้องจัดทำคู่มือการใช้งาน และการดูแลซ่อมแซม รักษา วัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ต่างๆ ที่ผู้รับจ้างนำมาติดตั้งไว้เป็นเอกสารในการส่งมอบงานงวดสุดท้ายแก่ผู้ว่าจ้าง จำนวน 4 ชุด

- 2.2.6. ผู้ว่าจ้างจะหักภาษี ณ ที่จ่าย 3 % ทุกครั้งที่มีการเบิกจ่ายค่าจ้าง โดยจะออกหลักฐานการหักภาษี ณ ที่จ่ายให้

- 2.2.7. การบอกกล่าวใดๆ ตามสัญญานี้ต้องทำเป็นหนังสือและแจ้งไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งตามที่อยู่ข้างต้น หรือที่อื่นตามสัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะได้แจ้งเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบ หากเป็นการแจ้งทางไปรษณีย์ให้ส่งโดยไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับและให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายที่รับแจ้งได้รับแจ้งตั้งแต่วันที่ส่งไปรษณีย์แต่สำหรับการแจ้งเปลี่ยนแปลงที่อยู่นั้นให้ถือเอาวันที่ได้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงที่อยู่เป็นวันที่แจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือภายใน 10 วันนับแต่วันย้ายที่อยู่

- 2.2.8. ค่าแรงติดตั้งดังกล่าวรวมวัสดุสิ้นเปลืองที่ทางผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหา ยกเว้นนั่งร้านซึ่งผู้ว่าจ้างจัดหาให้สัญญาฉบับนี้
ทำขึ้นเป็นฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจตรงกันแล้วจึงได้ลงนามต่อหน้า
พยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



สัญญาจ้างเหมางานโครงสร้าง

โครงการ Atmoz Flow Minburi



สัญญานี้ทำที่ [Redacted] ผู้จัดการโครงการ
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ [Redacted] “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่งกับ
[Redacted] ซึ่งต่อไปนี้จะ

เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญา กันมีข้อความผูกพันกันดังต่อไปนี้

1. ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างเหมางานโครงสร้างในโครงการ Atmoz Flow Minburi รวมเป็นพื้นที่ทั้งหมด
จำนวน 6 ไร่
2. เงื่อนไขประกอบสัญญา

2.1.1. ระยะเวลาการทำงาน ผู้รับจ้างตกลงว่าจะเริ่มงานภายในวันที่ 1 ธันวาคม 2565 และดำเนินการแล้วเสร็จภายใน
วันที่ 1 พฤษภาคม 2566 โดยการทำงานจะต้องทำตาม Shop Drawing และแบบที่ผู้ว่าจ้างและผู้ควบคุมงาน
กำหนดโดยเคร่งครัด ตามเอกสารแนบท้าย (ถ้ามี)

อนึ่งคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายระยะเวลาในการส่งมอบงานตามความในข้อนี้ เป็นสาระสำคัญอย่างยิ่งแห่งสัญญา
หากผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบงานได้ทันตามกำหนดนัด หรือไม่สมบูรณ์ครบถ้วน ตามกำหนดสัญญาแล้ว ผู้ว่า
จ้างสามารถบอกเลิกสัญญานี้ได้ทันที และผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ ในการเรียกค่าเสียหายอย่างใด ๆ อันเกิด
จากการนี้ด้วย

2.1.2. ผู้รับจ้างจะต้องจัดช่างเทคนิคต่างซึ่งมีใบรับรองประกอบวิชาชีพและระดับโพรมานของผู้รับจ้าง อยู่ประจำ
หน่วยงานในทุกวันที่มีการดำเนินการ ทำงานตามสัญญาเพื่อควบคุมงานและประสานงานกับผู้ว่าจ้างอย่างใกล้ชิด

2.1.3. ผู้ว่าจ้างตกลงกับผู้รับจ้างในราคาตามรายการข้อ 1 โดยคิดแบบเหมารวม

2.1.4. ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาช่างแรงงานฝีมือดี เพื่อทำงานนี้ให้แล้วเสร็จอย่างประณีตเรียบร้อย โดยวิธีมาตรฐานตาม
แบบและรายละเอียดประกอบแบบที่วิศวกร และผู้ควบคุมงานประจำหน่วยงานของผู้ว่าจ้างเห็นชอบด้วย โดย
ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาสัมภาระอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ สำหรับการทำงานตามสัญญา โดยผู้รับจ้างมีหน้าที่ใช้
สัมภาระด้วยความระมัดระวังและประหยัคอย่าให้เสียเปลืองเปล่า พร้อมทั้งขนย้ายวัสดุสัมภาระไปตามจุดต่างๆ
สำหรับการทำงานตามฉบับนี้เอง เมื่อสัมภาระเหลือในการทำงานให้ผู้รับจ้างนำกลับไปได้

2.1.5. ผู้ว่าจ้างจัดไฟฟ้าและน้ำประปาสำหรับใช้งานให้ผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุและอุปกรณ์สำหรับการทำงาน
ต่อไปใช้เอง

ในกรณีที่ผู้รับจ้างและ/หรือคนงานของผู้รับจ้างจำเป็นต้องพักอาศัยในที่พักซึ่งผู้ว่าจ้างจัดไว้ให้ผู้รับจ้าง
ยินยอมชำระค่าที่พัก ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายต่างๆ ตามอัตราที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

- 2.1.6. การตรวจรับงาน ผู้ว่าจ้างจะถือการตรวจรับงานของผู้ควบคุมและตัวแทนเจ้าของเป็นหลัก
- 2.1.7. งานเปลี่ยนแปลงแก้ไขจากแบบที่ได้รับการเห็นชอบจาก ผู้ว่าจ้าง,ผู้รับจ้าง,และตัวแทนเจ้าของงาน จะถือเป็นงานเพิ่ม-ลด โดยจะคิดปริมาณตามหน้างานจริง และราคาต่อหน่วยตามสัญญา โดยคู่สัญญาไม่จำเป็นต้องบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ แต่คู่สัญญาต้องดำเนินการดังกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษร(บันทึก ข้อตกลงท้ายสัญญา)ทุกครั้งไป
- 2.1.8. ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามแผนงานของผู้ว่าจ้าง เพื่อให้งานแล้วเสร็จตามสัญญา โดยจะเรียก ร้อง ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมไม่ได้ และผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะบอกเลิกสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือทั้งหมด ถ้าพิจารณาเห็นว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเป้าหมายที่ได้กำหนดไว้ หากผู้รับจ้างไม่สามารถ ดำเนินการตามที่กำหนดให้งานแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่สัญญาได้ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเงิน ในวันละ 21,6000.00 บาท (สองหมื่นหนึ่งพันหก ร้อยบาทถ้วน) จนกว่าผู้ว่าจ้างจะได้ลงชื่อรับมอบงาน โดยปริวรรต

ในกรณีผู้ว่าจ้างต้องการจ้างบุคคลอื่นทำงานที่ค้างอยู่ให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ เพราะเหตุตามวรรคแรก ผู้รับจ้างยอมชดใช้ค่าใช้จ่ายเนื่องจากการจ้างเช่นนั้นทั้งหมดเอง

- 2.1.9. ผู้รับจ้างจะเองงานทั้งหมดหรือส่วนใดส่วนหนึ่งแห่งสัญญานี้ไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงอีกทอดหนึ่งไม่ได้เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง แต่ทั้งนี้ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบงานที่ได้จ้างช่วงไปนั้นทุกประการ
- 2.1.10. ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุภัยอันตราย หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างเอง และต้องรับผิดชอบต่อเหตุเสียหายอันเกิดแก่ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง พนักงานของผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลอื่น เนื่องจากการกระทำของคนงาน ช่าง บริวาร หรือผู้อยู่อาศัยได้บังคับบัญชาของผู้รับจ้างที่ได้ปฏิบัติงานตามคำสั่งตามสัญญานี้

พร้อมกันนี้ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อเรื่องความปลอดภัยเกี่ยวกับและระหว่างการทำงานเพื่อคุ้มครองป้องกันงานที่ทำ คนงาน สาธารณชน ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง และของบุคคลอื่น ผู้รับจ้างตกลงปฏิบัติการให้เป็นตามกฎหมายข้อบังคับของผู้ว่าจ้างหรือทางราชการที่ได้กำหนดเกี่ยวกับสุขภาพอนามัย อักตภัย และความปลอดภัยต่าง ๆ รวมทั้งวิธีการและระเบียบปฏิบัติเกี่ยวกับการทำงานผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อหากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับอาคารและบุคคลผู้อยู่ข้างเคียงอันเนื่องจากการปฏิบัติของผู้รับจ้าง

- 2.1.11. ในกรณีที่งานดังกล่าวนี้ต้องหยุดชะงักลงเพราะเหตุอันมิอาจโทษฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดได้ ผู้ว่าจ้างยินยอมให้มีการขยายระยะเวลาออกไปเท่ากับวันเวลาที่ผู้รับจ้างต้องเสียไปเพราะเหตุอันทำให้มีการหยุดชะงักโดยผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุผลดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อขอขยายระยะเวลาการทำงานตามสัญญาออกไปภายในกำหนด 3 วัน นับแต่เหตุอันสิ้นสุดลง

หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่งให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายระยะเวลาการทำงานตามสัญญา โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น

- 2.1.12. ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องเก็บรวบรวมขยะ และเศษวัสดุเหลือใช้ที่เกิดการทำงานทั้งทุกวัน หรือกองเก็บไว้ในที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้
- 2.1.13. ผู้ว่าจ้างไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้าง จ้างหรือนำแรงงานต่างด้าวที่ไม่ชอบด้วยกฎหมายที่ทำงานหรือเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง หากผู้รับจ้างฝ่าฝืน ผู้รับจ้างยินยอมชำระค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายต่าง ๆ อันเกิดแต่การนั้นภายในเวลาอัน

สมควรซึ่งผู้ว่าจ้างกำหนด และหากผู้รับจ้างมิได้ชำระค่าเสียหายแก่ผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบและเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยกำหนดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปีนับแต่วันที่ผู้รับจ้างผิดนัดชำระเงินดังกล่าว

2.2. เงื่อนไขการจ่ายเงิน

- 2.2.1. ผู้ว่าจ้างจะชำระค่าจ้างตามปริมาณของงานที่ผู้รับจ้างส่งมอบและผ่านการตรวจสอบเป็นรายงวดๆละ 15 วัน โดยผู้รับจ้างต้องนำผลงานเสนอต่อผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างเพื่ออนุมัติล่วงหน้า เมื่อผ่านการตรวจสอบอนุมัติแล้ว ผู้ว่าจ้างจะชำระเงินให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 10 วันนับแต่วันที่ได้รับใบแจ้งหนี้จากผู้รับจ้าง

เพื่อเป็นการประกันผลงาน ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินในอัตราร้อยละ 5 ของค่าจ้างทุกครั้งที่มีการเสียค่าจ้าง โดยผู้ว่าจ้างจะคืนเงินดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้างเมื่อไม่ปรากฏความเสียหายใดๆ ที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อผู้ว่าจ้างและพ้นกำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากที่ได้รับงานงวดสุดท้าย

- 2.2.2. ผู้ว่าจ้างมีสิทธิในการระงับการจ่ายเงินงวดบางส่วนหรือทั้งหมดได้ หากว่าเกิดค่าเสียหายใดๆ ก็ตามที่เกิดจากผู้รับจ้างหรืออยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตามมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้เพื่อการประกันการชำระหนี้

- 2.2.3. ผู้รับจ้างต้องรับประกันผลงานเป็นเวลา 1 ปี หลังจากตรวจรับงานงวดสุดท้าย โดยหากเกิดความเสียหายขึ้นเนื่องจากฝีมือของผู้รับจ้างบกพร่อง ผู้รับจ้างจะต้องรีบเข้ามาทำการแก้ไขซ่อมแซมให้เสร็จสิ้นสมบูรณ์ภายใน 7 วัน โดยไม่คิดค่าตั้งของ ค่าแรงงานหรือค่าใช้จ่ายอื่นใดจากผู้ว่าจ้างอีก นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

หากผู้รับจ้างเพิกเฉยไม่ทำการแก้ไขผู้ว่าจ้างมีสิทธิแก้ไขเอง หรือจ้างบุคคลอื่นทำการแก้ไขได้ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายและค่าจ้างที่ผู้ว่าจ้างได้ชำระไป

- 2.2.4. ในกรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดนัดสัญญา ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการเบิกสัญญา และถ้ามีความเสียหายเกิดขึ้นผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายพร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี แต่ไม่เกินร้อยละ 5 ของมูลค่างานตามสัญญา จนกว่าจะชำระครบถ้วนให้แก่ผู้ว่าจ้าง แต่ความเสียหายนั้นต้องเป็นผลอันเนื่องมาจากการปฏิบัติผิดนัดผิดสัญญา

การขยายหรือย่นระยะเวลาตามเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ ต้องได้รับความยินยอมด้วยกันทั้งสองฝ่าย

- 2.2.5. ผู้รับจ้างต้องจัดทำคู่มือการใช้งาน และการดูแลซ่อมแซม รักษา วัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ต่างๆ ที่ผู้รับจ้างนำมาติดตั้งไว้ เป็นเอกสารในการส่งมอบงานงวดสุดท้ายแก่ผู้ว่าจ้าง จำนวน 4 ชุด

- 2.2.6. ผู้ว่าจ้างจะหักภาษี ณ ที่จ่าย 3 % ทุกครั้งที่มีการเบิกจ่ายค่าจ้าง โดยจะออกหลักฐานการหักภาษี ณ ที่จ่ายให้

- 2.2.7. การบอกกล่าวใดๆตามสัญญานี้ต้องทำเป็นหนังสือและแจ้งไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งตามที่อยู่ข้างต้น หรือที่อื่นตามสัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะได้แจ้งเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบ หากเป็นการแจ้งทางไปรษณีย์ให้ส่งโดยไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับและให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายที่รับแจ้งได้รับแจ้งตั้งแต่วันที่ส่งไปรษณีย์แต่สำหรับการแจ้งเปลี่ยนแปลงที่อยู่นั้น ให้ถือว่าวันที่ได้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงที่อยู่เป็นวันที่แจ้งหากคู่สัญญาฝ่ายใดย้ายที่อยู่ต้องแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือภายใน 10 วันนับแต่วันย้ายที่อยู่

- 2.2.8. คำแรงติดตั้งดังกล่าวรวมวัสดุสิ้นเปลืองที่ทางผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหา ยกเว้นนั่งร้านซึ่งผู้ว่าจ้างจัดหาให้สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจตรงกันแล้วจึงได้ลงนามต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

