

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566

THE PANO



THE PANO

โครงการ THE PANO (เดิมชื่ออาคารชุดพักอาศัยสูง 57 ชั้น RIVERSIDE CONDOMINIUM)
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พานโอ
ที่ตั้ง เลขที่ 890 ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-682-6888

มกราคม 2567



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก201/66-2 วันที่รับรายงาน : 24 มกราคม 2567
ชื่อโครงการ : เดอะ พาโน (The Pano) (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย 57 ชั้น RIVERSIDE CONDOMINIUM)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาโน
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/3776 วันที่เห็นชอบ : 1 พฤษภาคม 2549
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : ยานนาวา
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน :
ผู้ส่ง : เบอร์โทรผู้ส่ง :

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ที่ PANO – 004/10/2566

วันที่ 22 เดือนมกราคม พ.ศ.2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANO (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 57 ชั้น RIVERSIDE CONDOMINIUM)

เรียน ผู้อำนวยการเขตยานนาวา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANO ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

โครงการ THE PANO ตั้งอยู่ที่ 890 ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/3776 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2549 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาโน ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANO (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ...

๒๙ ม.ค. ๒๕๖๗

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาโน

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โครงการ THE PANO (ชื่อโครงการเดิม อาคารชุดพักอาศัยสูง 57 ชั้น RIVERSIDE CONDOMINIUM)

วันที่ 8 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ THE PANO (ชื่อโครงการเดิม อาคาร
ชุดพักอาศัยสูง 57 ชั้น RIVERSIDE CONDOMINIUM) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 890 ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาโน ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

ขอแสดงความนับถือ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANO (ชื่อโครงการเดิม อาคารชุดพักอาศัยสูง 57 ชั้น RIVERSIDE CONDOMINIUM)

1. ชื่อโครงการ : โครงการ THE PANO (ชื่อโครงการเดิม อาคารชุดพักอาศัยสูง 57 ชั้น RIVERSIDE CONDOMINIUM)
2. สถานที่ตั้ง : 890 ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาโน
4. สถานที่ติดต่อ : 890 ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
: 02-682-6888
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส.1009.5/3777 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2549
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ.2566
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 8-3-15.75 ไร่ คิดเป็น 14,063 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : รับน้ำจากการประปานครหลวงเฉลี่ยเดือนละ 231 ลูกบาศก์เมตร โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 36 (Transfer Tank) และจะสูบส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 56 แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร
 - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 358 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันรับเสีย 185 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
 - พื้นที่เขียว : พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 9 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 9 และมีการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ติดกับแม่น้ำเจ้าพระยา กับพื้นที่ชั้น 36 ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมีการปลูกต้นไม้ และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการมีพื้นที่ส่วนสำนักงานและส่วนนันทนาการ มีถังมูลฝอยขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับของชั้นพักอาศัยชั้นล่าง-ชั้นที่ 8 มีถังมูลฝอยจำนวน 1 ถัง/ชั้น และถังขยะขนาดความจุ 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ส่วนของชั้นที่ 10-ชั้นที่ 56 มีถังพักมูลฝอยในแต่ละชั้น จำนวน 2 ถัง/ชั้น และถังขยะขนาดความจุ 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน และทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บวันเว้นวัน โดยจัดเก็บช่วงเวลา 00.00 น. ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 1000 KVA จำนวน 1 ชุด และมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3	รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4	แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-69

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	วัตถุประสงค์	3-1
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-6

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-4
1.3.2-1	พื้นที่สีเขียวโครงการ	1-10
1.3.3-1	ระบบน้ำใช้	1-30
1.3.4-1	ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย	1-36
1.3.4-2	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	1-37
1.3.5-1	การระบายน้ำของโครงการ	1-40
1.3.6-1	ห้องพักมูลฝอย	1-44
1.3.7-1	ระบบไฟฟ้า	1-47
1.3.8-1	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-55
1.3.9-1	ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-64
1.3.10-1	การจราจรในโครงการ	1-67
2.2-1	ป้าย และสัญลักษณ์จราจร	2-22
2.2-2	พนักงานทำความสะอาด	2-23
2.2-3	ระบบความปลอดภัย	2-23
2.2-4	พื้นที่สีเขียวโครงการ	2-25
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	2-41
2.2-6	สูบน้ำก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย	2-42
2.2-7	ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค	2-43
2.2-8	ระบบน้ำใช้โครงการ	2-44
2.2-9	ป้ายรณรงค์ประหยัด	2-46
2.2-10	การระบายน้ำโครงการ	2-46
2.2-11	ห้องพักมูลฝอย	2-48
2.2-12	พนักงานจัดเก็บขยะ	2-49
2.2-13	ทำความสะอาดห้องขยะ	2-49
2.2-14	ระบบไฟฟ้า	2-50
2.2-15	อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า	2-51
2.2-16	อาคารภายนอกโครงการ	2-51
2.2-17	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-52
2.2-18	ถนนรอบโครงการ	2-60
2.2-19	ซ่อมอพยพเพลิงไหม้	2-61
2.2-20	ที่จอดรถ	2-61
2.2-21	อาคารด้านติดแม่น้ำเจ้าพระยา	2-62

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-22	อาคารบริเวณด้านติดกับวัด	2-62
2.2-23	พนักงานดูแลต้นไม้	2-62
3.5.3-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-7
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2564 ถึง ปัจจุบัน	3-14
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2564 ถึง ปัจจุบัน	3-16

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-69
1.4.2-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANO (ระยะดำเนินการ)	1-70
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ THE PANO (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PANO (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-8
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-10
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1

