

---

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



BANYAN TREE  
RESIDENCES  
RIVERSIDE BANGKOK

848

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 248 วันที่ 17 ก.พ. 2566  
เวลา 16.58 ผู้รับ [REDACTED]



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 2750 วันที่ 17 ก.พ. 2566  
เวลา 17.15 ผู้รับ [REDACTED]

ที่ BYT/BS/2023/02/024

วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 880 วันที่ 20/2/66  
เวลา 9.42 ผู้รับ [REDACTED]

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
  2. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
  3. หนังสือใบสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
  4. สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร นิติบุคคลอาคารชุด
  5. สำเนาหนังสือเห็นชอบโครงการ อาคารพักอาศัยโอเรียนเต็ล สวีท (บันยันทรี เรสซิเดนซ์ ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพ)

ตามที่ บริษัท สิงห์แลนด์ ริเวอร์ไซด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสมเด็จพระเจ้าพระยา 17 ถนนสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009/14576 ลงวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2546 ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ “บันยันทรี เรสซิเดนซ์ ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพ” เข้ามาบริหารจัดการแล้ว และได้เปลี่ยนชื่อโครงการ จาก อาคารพักอาศัยโอเรียนเต็ล สวีท (บันยันทรี เรสซิเดนซ์ ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพ) เป็น “โครงการ บันยันทรี เรสซิเดนซ์ ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพ”

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด บันยันทรี เรสซิเดนซ์ ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพ มีความประสงค์ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม ชื่อโครงการ อาคารพักอาศัยโอเรียนเต็ล สวีท (บันยันทรี เรสซิเดนซ์ ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพ) เป็น โครงการ บันยันทรี เรสซิเดนซ์ ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพ ไคร์ขอเรียนแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อกำหนดดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้อง กับโครงการให้มีความถูกต้องสอดคล้องและสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

เรียน [REDACTED]

เรียน ผอ.งานอาคาร

เพื่อโปรดพิจารณา

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

บันยันทรี เรสซิเดนซ์ ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพ

เลขานุการกรม

๑๗ ก.พ. ๒๕๖๖

รท.ผอ.กปผ.

17 ก.พ. 2566

19 ก.พ. 2566

เมื่อ [REDACTED]  
กรมโยธาธิการและผังเมือง

๒๐ ก.พ. ๒๕๖๖

กรมสรรพากร

บัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

099-4-00247673-3

เลขประจำตัว

ชื่อ นิตินันต์ คลอการชุด

บ้านปทุมธานี เรสซิเดนซ์ ซิเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ  
เลขที่ 1188 ซ.สมเด็จพระเจ้าพระยา 17

ถ.สมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน  
ที่อยู่ เขตคลองสาน กทม. 10600

ออกให้ ณ

ลงชื่อ

สรรพากรกรุงเทพมหานคร  
เจ้าหน้าที่ผู้ออกบัตร

โปรดนำบัตรนี้ไปด้วยเมื่อติดต่อราชการ

คำเตือน

1. โปรดเก็บรักษาคำเตือนไว้ เพื่อประโยชน์ของท่านเอง  
ตามกฎหมาย
2. ผู้ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามประกาศอธิบดีกรมสรรพากร  
ซึ่งอาศัยอำนาจตามมาตรา 3 เอกาเทศแห่งประมวล  
รัษฎากร เช่น ไม่กรอกเลขประจำตัวให้ถูกต้องจะ  
ต้องรับโทษปรับไม่เกิน 2,000 บาท ตามมาตรา 3  
ทวาทศแห่งประมวลรัษฎากร
3. กรณีเปลี่ยนแปลงชื่อ หรือสกุล หรือที่อยู่ หรือใน  
กรณีที่ บริษัทจำกัด หรือห้างหุ้นส่วน หรือคณะ  
บุคคล เลิกกิจการ ให้ผู้ถือบัตรนำเอกสารการเปลี่ยน  
แปลงไปแสดงต่อกรมสรรพากร ณ สำนักงานสรรพากร  
พื้นที่หรือสำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขา เพื่อขอ  
รับบัตรใหม่ หรือส่งบัตรคืนภายในเวลา 60 วัน

ที่ ทส 1009/ **14576**

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

19 ธันวาคม 2546

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย  
โอเรียนเต็ล สวีท

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 0312/7335 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2546

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารพักอาศัย  
โอเรียนเต็ล สวีท ของบริษัท สิงห์แลนด์ รีเวอร์ไซด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

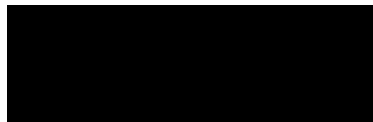
ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่  
9/2546 เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2546 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร  
พักอาศัย โอเรียนเต็ล สวีท ของบริษัท สิงห์แลนด์ รีเวอร์ไซด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสมเด็จเจ้าพระยา 17  
ถนนสมเด็จเจ้าพระยา แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่ 5-1-10 ไร่ โดยโครงการ  
ประกอบด้วยอาคาร 51 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารพาณิชย์ - สำนักงาน-  
พักอาศัย-จอดรถยนต์ จำนวนห้องพัก 292 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ร่วมกับบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด และเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้โครงการอาคารพักอาศัย โอเรียนเต็ล สวิต ของบริษัท สิงห์แลนด์ รีเวอร์ไซด์ จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อย่างเคร่งครัดต่อไป อนึ่งตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งให้ บริษัท สิงห์แลนด์ รีเวอร์ไซด์ จำกัด บริษัท เอ็นริช คอนสตรัคชั่น จำกัด และบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

