



ต้นฉบับ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเทตต์ สาทร ทเวล์ฟ (TAIT SATHORN 12)  
(ระยะดำเนินการ)

ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

เลขที่ 548 อาคาร วัน ซิตี เซ็นเตอร์ ชั้น 54 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี

เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

โทรศัพท์: (+66)2 029 1888 แฟกซ์: (+66)2 029 1891-2 อีเมล: [direct.marketing@raimonland.com](mailto:direct.marketing@raimonland.com)

จัดทำโดย

บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12)  
ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

วันที่ 23 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา)  
ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ฉบับประจำเดือน

[     ] มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

[    ✓    ] กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

[     ] อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาว		... นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาว		... นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาว		... นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการฝ่ายคุณภาพสิ่งแวดล้อม

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12)**

1. ชื่อโครงการ โครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12)
2. สถานที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ที่ซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 3 อาคารจักรนาการ ชั้นที่ 19 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 โทรศัพท์ (+66)2 029 1888 โทรสาร (+66)2 029 1891-2  
อีเมล direct.marketing@raimonland.com
5. จัดทำโดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2563 ตามหนังสือเลขที่ ทส.1010.5/1225
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย ฉบับประจำเดือนมกราคม-มีนาคม 2566 เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	III
สารบัญภาพ	III
สารบัญตาราง	V
บทที่ 1	บทนำ
	1-1
1.1	รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป
	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการ
	1-1
1.2.1	ลักษณะประเภทโครงการ
	1-1
1.2.2	ที่ตั้งโครงการ
	1-1
1.2.3	ขนาดพื้นที่โครงการ
	1-5
1.2.4	ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ
	1-7
1.2.4.1	ระบบน้ำใช้
	1-7
1.2.4.2	ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	1-8
1.2.4.3	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	1-10
1.2.4.4	การจัดการมูลฝอย
	1-11
1.2.4.5	ระบบไฟฟ้า
	1-12
1.2.4.6	ระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย
	1-13
1.2.4.7	การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัยของโครงการ
	1-16
	กับข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
1.2.4.8	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
	1-16
1.2.4.9	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าและระบบรักษาความปลอดภัย
	1-19
1.2.4.10	ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ
	1-20
1.2.4.11	ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ
	1-20
1.2.4.12	การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	1-21
1.2.4.13	การจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ
	1-21
1.3	การดำเนินการก่อสร้างโครงการ
	1-23
1.3.1	ระยะเวลาการก่อสร้าง
	1-23
1.3.2	คนงานก่อสร้างและที่พัก
	1-23
1.3.3	ระบบสาธารณูปโภคในช่วงการก่อสร้าง
	1-24
1.3.4	แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง
	1-26

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
1.4 การรับเรื่องร้องเรียน	1-30
1.5 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-33
1.6 สถานภาพปัจจุบัน	1-33
1.7 แผนการดำเนินงาน	1-33
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>2-1</b>
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>3-1</b>
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.5 การดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-13
3.6 วิธีการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์	3-14
3.7 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-19
3.8 คุณภาพน้ำระเหยน้ำ	3-35
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>4-1</b>
4.1 สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	4-1
<b>ภาคผนวกที่ 1 เอกสารแนบ</b>	
<b>ภาคผนวกที่ 2 สำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน</b>	
<b>ภาคผนวกที่ 3 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
<b>ภาคผนวกที่ 4 ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ</b>	

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1-1	แสดงที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2-1	แสดงผังต่อโฉนดที่ดิน	1-3
1.2-2	แสดงอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-4
1.4-1	ผังรับเรื่องร้องเรียนและดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนในระยะก่อสร้าง	1-31
1.4-2	ผังรับเรื่องร้องเรียนและดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนในระยะดำเนินการ	1-32
3.5-1	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-17
3.5-1	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-18
3.6-1	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-23
3.7-1	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโครงการ	3-37

## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.6-1	สถานภาพโครงการปัจจุบัน	1-34
2.2-1	พื้นที่สีเขียว	2-49
2.2-2	ภูมิทัศน์ภายในโครงการ	2-49
2.2-3	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ	2-49
2.2-4	ป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”	2-49
2.2-5	เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคาร	2-49
2.2-6	การระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอด	2-49
2.2-7	รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว	2-50
2.2-8	กวาดถนนภายในพื้นที่โครงการ	2-50
2.2-9	เส้นชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างภายในโครงการ	2-50
2.2-10	ป้ายเตือนห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวน	2-50
2.2-11	ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Conventional Activated Sludge System	2-50
2.2-12	ที่จอดรถภายในอาคารของพื้นที่โครงการ	2-50
2.2-13	เจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-51
2.2-14	เจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารภายในโครงการ	2-51

## สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-15	จุดเรียกรถและรอรถรถรับจ้างภายในโครงการ	2-51
2.2-16	ป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการ	2-51
2.2-17	ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ	2-51
2.2-18	พื้นที่สำหรับจอดรถติดแก๊สบริเวณชั้นที่ 2	2-51
2.2-19	ห้องน้ำ/ห้องส้วมของโครงการ	2-52
2.2-20	ฝาทิ้งเก็บน้ำ	2-52
2.2-21	ถังเก็บน้ำมีช่องเปิด จำนวน 2 ฝาท่อถัง	2-52
2.2-22	หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED	2-52
2.2-23	โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	2-52
2.2-24	อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดไฟ	2-52
2.2-25	พื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก	2-53
2.2-26	การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ	2-53
2.2-27	ถังรองรับมูลฝอย	2-53
2.2-28	ห้องพักมูลฝอยของโครงการ	2-53
2.2-29	ห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้)	2-53
2.2-30	ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป	2-53
2.2-31	ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่	2-54
2.2-32	ห้องพักมูลฝอยอันตราย	2-54
2.2-33	วางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย	2-54
2.2-34	ตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	2-54
2.2-35	บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	2-54
2.2-36	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-55
2.2-37	เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง	2-55
2.2-38	บ่อพักน้ำของโครงการ	2-55
2.2-39	ท่อระบายน้ำของโครงการ	2-55
2.2-40	กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-55
2.2-41	เจ้าหน้าที่ รปภ. ของโครงการ	2-55
2.2-42	พื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน ภายในโครงการ	2-56

## สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-43	รู้ถาวรของโครงการ	2-56
2.2-44	อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	2-56
2.2-45	สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-56
2.2-46	อุปกรณ์ดับเพลิง	2-56
2.2-47	ป้ายระบุ “พื้นที่สำหรับจอดรถติดแก๊ส”	2-56
2.2-48	หัวรับน้ำดับเพลิง ด้านหน้าโครงการ	2-57
2.2-49	จุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-57
2.2-50	ราวกันตกริมระเบียงและชั้นดาดฟ้า	2-57
2.2-51	วางระบายน้ำล้นแบบมีฝาปิดบริเวณสระว่ายน้ำ	2-57
2.2-52	หลอดไฟ/แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	2-57
2.2-53	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ/อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-57
2.2-54	เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ	2-58
2.2-55	ข้อกำหนดและกฎระเบียบในการใช้บริการสระว่ายน้ำ	2-58
2.2-56	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-58
2.2-57	อาคารภายนอกโครงการเทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12)	2-58
2.2-58	ไฟส่องสว่างภายนอกอาคารโครงการในเวลากลางคืน	2-58
2.2-59	ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	2-58

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.7-1	รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด	1-39
1.7-2	แผนดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด	1-39
2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด	2-2



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
3.4-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด	3-3
3.5-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-13
3.6-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-20
3.7-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ	3-36

-----