

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) (ชื่อเดิม เขตต์ ทเวลฟ์ (TAIT 12)) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด (ระยะดำเนินการ) ซึ่งได้มอบหมายให้บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่าง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ดำเนินการเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2566 ด้วยวิธี Walk to Survey โดยมีรายละเอียดครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) การใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

2.2 สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ได้ดังตารางที่ 2.2-1 และภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดใหม่พื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจ สำหรับผู้ที่มาพักอาศัย และมาเยี่ยมชมภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว	
	2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 ภูมิทัศน์ภายในโครงการ ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ	
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคาร มีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” และมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคาร	
	2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	- โครงการมีการระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	ภาพที่ 2.2-6 การระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ	
	3) พิจารณาปลูกไม้เลื้อย (Green Wall) บริเวณชั้นจอดรถของอาคาร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	- โครงการปลูกไม้เลื้อย (Green Wall) บริเวณชั้นจอดรถของอาคาร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลท์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุ มากเกินไป เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- โครงการมีการระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถที่อัตราการ ระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตาม	ภาพที่ 2.2-6 การระบายอากาศ บริเวณพื้นที่จอด	
	5) กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจาก รถยนต์ของโครงการ	- โครงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคาร เพื่อให้มีความร ่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจ ากรถยนต์ที่เข้ามาภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว	
	6) ดูแลรักษาด้านไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ดินไม้ตายให้ปลูก ทดแทนโดยทันที	- มีการดูแลรักษาด้านไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าไม้ต้นไมตายจะดำเนินการ ปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-7 รดน้ำต้นไม้และ พื้นที่สีเขียว	
	7) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้ สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและ ทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง	- มีเจ้าหน้าที่กวาดถนนดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ถนนและทางเดินรถ ชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่ทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง	ภาพที่ 2.2-8 กวาดถนนภายใน พื้นที่โครงการ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลท์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 เสียง	1) กำหนดให้มีเส้นชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่าง เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินทาง	- บริเวณทางเดินรถชั้นล่างมีเส้นชะลอความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินทาง	ภาพที่ 2.2-9 ป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างภายในโครงการ	
	2) ติดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการ ห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น	- ทางโครงการมีการติดป้ายเตือนห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวน หากไม่มีเหตุจำเป็นให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้าภายในโครงการทราบ	ภาพที่ 2.2-10 ป้ายเตือนห้าม บีบแตรส่งเสียงดังรบกวน	
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	-	-	-	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	ผลกระทบต่อแหล่งน้ำธรรมชาติหรือแหล่งรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากโครงการ			
	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Conventional Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 210 ลูกบาศก์เมตร/วันสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาตรรวมประมาณ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Conventional Activated Sludge System และขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-11 ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Conventional Activated Sludge System	
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ท่าน ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลท์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก (ป่าไม้และ สัตว์ป่า)	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียว และมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ ภายในโครงการ ให้คงตามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-7 รดน้ำต้นไม้และ พื้นที่สีเขียว	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการ รองรับปริมาณน้ำเสีย 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถ รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาตร รวมประมาณ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Conventional Activated Sludge System และขนาดความสามารถในการ รองรับปริมาณน้ำเสียเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-11 ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Conventional Activated Sludge System	
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตาม มาตรฐานการออกแบบ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ท่าน ควบคุมดูแลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตาม มาตรฐานการออกแบบ	-	
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน/ผังเมือง	1) จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่ เกี่ยวข้องกัน เช่น กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคารพ.ศ. 2544 เป็นต้น	- ทางโครงการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายใน และภายนอกอาคารที่สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามที่ ได้กำหนดไว้ในมาตรการ	เอกสารแนบที่ 4 Layout ของ โครงการ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลท์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร	1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 226 คัน และออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการมีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 226 คัน และมีถนนภายในพื้นที่โครงการการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้	-	
	2) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา)	- โครงการให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก แต่อย่างใด เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนซอยสาทร 12	-	
	3) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะเจ้าหน้าที่ของอาคารสำนักงานโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งที่แสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด และใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะเจ้าหน้าที่ของอาคารสำนักงานโครงการเท่านั้น และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ แต่โดยจะใช้ระบบบัตรผ่าน เพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งที่แสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคารของโครงการ	ภาพที่ 2.2-12 ที่จอดรถภายในอาคารของพื้นที่โครงการ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลท์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)	4) ประชาสัมพันธ์ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยประสานงานกับตำรวจจราจรพื้นที่เพื่อการกวดขันการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	
	5) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล และอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-13 เจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ภาพที่ 2.2-14 เจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารภายในโครงการ	
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันรถติด และชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) อยู่เป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	ภาพที่ 2.2-13 เจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลท์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)	7) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถและห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้กับรถของบุคคลภายนอกโครงการ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นเสียค่าที่จอดรถตามที่โครงการกำหนด และทางโครงการไม่อนุญาตให้นำรถเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ แต่หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที โดยไม่เสียค่าที่จอดรถแต่อย่างใด	-	
	8) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	- โครงการมีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และความเป็นระเบียบของผู้เข้าพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-15 จุดเรียกรถและรอรถรับจ้างภายในโครงการ	
	9) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจนก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-16 ป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการ	
	10) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการมีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินรถอย่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	ภาพที่ 2.2-17 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)	11) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับ ถนนซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) ให้เป็นมุมบ้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการจะทำให้ ให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ผู้ ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	-	
	12) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยโครงการดังนี้			
	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พัก อาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าวรวมทั้ง ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหา การจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้ มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส โดย มีสถานีช่องนนทรี เป็นสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมาก ที่สุด ห่างจากโครงการเพียง 380 เมตร เพื่อลดปริมาณ การใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด ให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้ง ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกในการเดินทางของผู้พักอาศัย - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้ รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหา การจราจรที่ติดขัดอยู่เสมอ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่ง มวลชน ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด เพื่อลดปริมาณ การใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)	13) กำหนดให้มีเส้นชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่าง เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วย ลดระดับการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเดินทาง	- โครงการมีเส้นชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างของ อาคาร เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และ เพื่อ ลดระดับการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเดินทางไม่ให้เกิด ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-22 เส้นชะลอ ความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้น ล่างของอาคาร	
	14) ห้ามจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ริมถนนภายใน โครงการ บริเวณโดยรอบอาคารโครงการ	- โครงการติดป้ายห้ามจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ริมถนน ภายในโครงการ และบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ หากมีผู้ ไม่ปฏิบัติตามทางโครงการจะดำเนินการตามกฎหมายระเบียบของ โครงการต่อไป	ภาพที่ 2.2-23 ป้ายห้ามจอด รถยนต์และรถจักรยานยนต์ริม ถนนภายในโครงการ และบริเวณ โดยรอบอาคารโครงการ	
	15) ติดตั้งป้ายกีดขวางรถเครื่องยนต์ขณะจอดรถในโครงการ	- โครงการติดป้ายกีดขวางรถเครื่องยนต์ขณะจอดรถใน โครงการ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการเพียงชั่วคราวทราบ	ภาพที่ 2.2-24 ป้ายกีดขวาง เครื่องยนต์ขณะจอดรถใน โครงการ	
	16) โครงการกำหนดพื้นที่จอดรถติดแก๊ส ดังนี้ - กำหนดพื้นที่สำหรับจอดรถติดแก๊สบริเวณชั้นที่ 2 และ ติดป้ายระบุ “พื้นที่สำหรับจอดรถติดแก๊ส” ให้ชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับแก๊สรั่ว ทั้ง LPG และ CNG ให้ครอบคลุมพื้นที่ดังกล่าว	- โครงการมีพื้นที่สำหรับจอดรถติดแก๊สบริเวณชั้นที่ 2 และมีการ ติดป้ายระบุ “พื้นที่สำหรับจอดรถติดแก๊ส” ชัดเจน ทั้งติดตั้ง อุปกรณ์ตรวจจับแก๊สรั่ว ทั้ง LPG และ CNG ตามที่มาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-25 พื้นที่สำหรับ จอดรถติดแก๊สบริเวณชั้นที่ 2 ภาพที่ 2.2-26 อุปกรณ์ตรวจจับ แก๊สรั่ว ทั้ง LPG และ CNG	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักอาศัยทราบว่า ไม่อนุญาตให้รถติดแก๊สเข้าจอดบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า - โครงการต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถติดแก๊สแจ้งให้โครงการทราบ เพื่อจัดทำบัญชีรายชื่อ และสามารถตรวจสอบจำนวนผู้ใช้รถติดแก๊สได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักอาศัยให้ทราบว่า ไม่อนุญาตให้นำรถติดแก๊สเข้าจอดบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้าทุกครั้ง - โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เพื่อจัดทำเป็นข้อมูลบัญชีรายชื่อ และสามารถตรวจสอบจำนวนผู้ใช้รถติดแก๊สได้ 	-	
3.3 การใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- โครงการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมอย่างเคร่งครัด เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-27 ห้องน้ำ/ห้องส้วมของโครงการ	
	2) ประชาสัมพันธ์ รมรณงค์ ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ /คำขวัญ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ รมรณงค์การประหยัดน้ำ เพื่อขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ โดยการจัดป้ายการใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ตามจุดที่มีการใช้น้ำในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	ภาพที่ 2.2-28 ป้ายประชาสัมพันธ์ รมรณงค์ การประหยัดน้ำ	
	3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย	- โครงการมีการตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำอยู่เสมอ หากพบปัญหาจากการตรวจสอบ จะดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อลดการสูญเสียของทางโครงการ	เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลท์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	4) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการในช่วง 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการตามช่วงเวลาที่กำหนดตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง โดยจะไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง และเพื่อช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	
	5) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีฝาดังเพื่อระบายอากาศทุกถัง	- โครงการมีถังเก็บน้ำมีฝาดังเพื่อระบายอากาศทุกถัง	ภาพที่ 2.2-20 ฝาดังเก็บน้ำ	
	6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิด จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังได้โดยสะดวกทุกถัง	- โครงการมีถังเก็บน้ำมีช่องเปิด จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อให้ง่ายต่อการทำความสะอาด	ภาพที่ 2.2-21 ถังเก็บน้ำมีช่องเปิด จำนวน 2 ฝาดัง	
	8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างถังเก็บน้ำสำรองแต่ละถังไม่ล้างพร้อมกัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้น้ำได้ตามปกติเช่นเดิม ทั้งนี้ โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ก่อนดำเนินการ	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ทุก 6 เดือน โดยจะสลับกันล้างถังเก็บน้ำสำรองแต่ละถังไม่ล้างพร้อมกัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้น้ำได้ตามปกติเช่นเดิม เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย ทั้งนี้ โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ก่อนดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	1) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้า ปีละ 1 ครั้ง ตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบที่ 6 บันทึกตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี 2566	
	2) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดทำตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่พร้อมทั้งมีการจัดทำตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบที่ 6 บันทึกตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี 2566	
	3) โครงการต้องขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเข้าสู่โครงการโดยตรง โดยจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อจ่ายกระแสไฟให้กับอาคารโครงการ โดยเฉพาะเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเข้าสู่โครงการโดยตรงตามที่มาตรการกำหนด โดยมีหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อจ่ายกระแสไฟให้กับอาคารโครงการ และเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ข้างเคียง	-	
	4) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED	- โครงการใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED ภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-22 หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED	

3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลท์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสง สว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงตามที่มาตรการ กำหนด เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-23 โคมไฟแบบมี แผ่นสะท้อนแสง	
	6) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัด ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30	- โครงการออกแบบและจัดวางผังโครงการตามที่มาตรการ กำหนด ซึ่งมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการไม่น้อย กว่าร้อยละ 30	เอกสารแนบที่ 4 Layout ของ โครงการ	
	7) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบ ผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการ ถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกัน ความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้า มาภายในอาคารได้	- โครงการใช้หลังคาและผนังอาคารที่เป็นฉนวนกันความร้อน เพื่อช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคาร	-	
	8) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่ง รับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบาย อากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงาน ไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศ ให้มากที่สุด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด โดยแต่ละชั้นมีพื้นที่ เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก มีการระบายอากาศโดย วิธีธรรมชาติ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสง สว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-25 พื้นที่เปิดโล่ง รับแสงสว่างจากภายนอก	

3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลท์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	9) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และ การเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบ ประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงาน(COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้อง เหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	- โครงการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศตามที่ มาตรการกำหนด และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้า ต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ เพื่อให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่า การออกแบบ และลักษณะการใช้งาน ตามที่ตามมาตรการ ระบุไว้	ภาพที่ 2.2-24 อุปกรณ์/เครื่องใช้ ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดไฟ	
	10) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความ สบาย (25°C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ	- โครงการตั้งเทอร์โมสแตทควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความ สบาย (25°C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอยู่เป็น ประจำ	ภาพที่ 2.2-26 การบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศ	
	11) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	- โครงการมีการตรวจสอบรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรือบริเวณต่างๆที่ได้รับแจ้งจากผู้พักอาศัยหรือ เมื่อพบเจอรอยรั่ว และจะดำเนินการอุดรอยรั่วทันที	-	
	12) ไม่เก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้ เพื่อลดการ สูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด เพื่อลดการ สูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	-	
	13) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และจัดทำเอกสารวิธีการอนุรักษ์ พลังงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ	-	

3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลท์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยแยกประเภท	- โครงการรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย และจัดถัง รองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-27 ถังรองรับมูล ฝอย	
	2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น	- โครงการมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัย และ พนักงานภายในโครงการอย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-27 ถังรองรับมูล ฝอย	
	3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูล ฝอย ประจำชั้นมาไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวม และ ประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บขนทุก วัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยบริเวณส่วนกลาง และ และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อนำมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูล ฝอยรวม เพื่อรอกำจัด โดยจะประสานงานเจ้าหน้าที่จาก สำนักงานเขตฯ เข้าเก็บขนมูลฝอยตามความเหมาะสมของ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น เนื่องจากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นใน แต่ละวันมีไม่มาก	-	
	4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยมี ปริมาตรห้องพักมูลฝอยในโครงการ ดังนี้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-28 ห้องพักมูล ฝอยของโครงการ	

3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลท์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) พื้นที่ 7.71 ตาราง เมตร ความจุ 7.71 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-29 ห้องพักมูล ฝอยเปียก (ย่อยสลายได้)	
	- ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป พื้นที่ 3.05 ตารางเมตรความจุ 3.66 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 15 วัน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-30 ห้องพักมูล ฝอยแห้งทั่วไป	
	- ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พื้นที่ 7.58 ตารางเมตร ความจุ 9.09 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูง กักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-31 ห้องพักมูล ฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ ใหม่	
	- ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 3.77 ตารางเมตรความจุ 4.52 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 18 วัน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-32 ห้องพักมูล ฝอยอันตราย	
	5) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุด เสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที	- โครงการมีตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อให้เพียงพอต่อมูลฝอยที่เกิดขึ้น และหากชำรุดเสียหาย ทางโครงการจะจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที	ภาพที่ 2.2-27ถังรองรับมูล ฝอย	
	6) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขนมูล ฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสมและมูลฝอย อันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เพื่อเก็บ ขนมูลฝอยทั่วไปและมูลอันตรายตามความเหมาะสม เนื่องจาก ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันมีไม่มาก	-	
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	7) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอย รีไซเคิลทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการคัดแยกมูลฝอย และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่า เข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลตามความเหมาะสมของปริมาณ มูลฝอยที่สามารถขายได้	-	
	8) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูล ฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำ ความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-33 รางระบายน้ำ ภายในห้องพักมูลฝอย	
	9) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ และมีการล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการส่งมูลฝอยไป กำจัด ก่อนรวบรวมมูลส่วนกลางมาพักไว้ในห้กพักมูลฝอย เพื่อกำจัดต่อไป	-	
	10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบูท โดยจะต้องมี กฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอย ของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ให้	- โครงการมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการ และมีกฎระเบียบบังคับอย่าง เข้มงวด เพื่อให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งที่มีการเก็บขน มูลฝอย เพื่อความปลอดภัยของพนักงานเก็บขนมูลฝอยของ โครงการ	-	

3. การใช้ประโยชน์-มนุษย์ (ต่อ)

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลท์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักกำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่สั้มเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่าน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอย และตั้งกรวยสี่สั้มในขณะเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านบริเวณภายในโครงการทราบ	-	
	12) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกเข้าสู่บ่อดินด้วยพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.01ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการดูดอากาศ 4 เท่าของห้องมูลฝอยเปียก) โดยทำบ่อดินขนาด 1.6 ตารางเมตร	- โครงการมีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Conventional Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาตรรวมประมาณ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Conventional Activated Sludge System ตามที่ มาตรการกำหนด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้อย่างเพียงพอ และทางโครงการมีการตรวจสอบปริมาณความสกปรกในรูป BOD ทุกเดือน พบว่า มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ภาคผนวกที่ 3 ผลการตรวจวิเคราะห์	

3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลท์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 คน เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	-	
	3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสียเกิดปริมาณละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจัดให้มีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศ โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน และกระบวนการตามมาตรการกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	
	4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 10.55 ลูกบาศก์เมตร/วันจะถูกกำจัดโดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลาง ซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ประมาณ 4.5 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 4.4 ตารางเมตร) ซึ่งบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	

3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางรัก สูบล้างถังเก็บน้ำเสียของโครงการทุก เดือน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด หากพบว่ามีปริมาณ มากตามความเหมาะสม	-	
	6) ประสานงานให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามาสูบล้างถัง ออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกวัน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด หากพบว่ามีปริมาณ มากตามความเหมาะสม	-	
	7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อน ที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลด ปริมาณขยะที่จะออกไปสู่ชุมชนและส่งกระทบต่อชุมชนโดยรอบ โครงการ	ภาพที่ 2.2-34 ตะแกรงดักมูล ฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
	8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำ เสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	- โครงการมีการบันทึกสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือน ซึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่า มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสีย มากที่สุดในเดือน.....	เอกสารแนบที่ 7 บันทึกสถิติ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดิน ระบบบำบัดน้ำเสียระหว่าง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	

3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลท์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	1) การประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยการแจ้งเป็นหนังสือทางการแก่ผู้พักอาศัยและปิดประกาศยังบอร์ด/ลิฟต์โดยสารในอาคารเป็นต้น	- หากมีการดำเนินการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจะทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบก่อน ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยจะปิดประกาศไว้ในบอร์ดประชาสัมพันธ์ และในลิฟต์โดยสารในอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-35 บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	
	2) กำหนดการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันทำงาน(วันจันทร์ ถึง วันศุกร์) ในช่วงเวลาประมาณ 11.00-15.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่เดินทางออกไปทำงานหรือทำกิจกรรมนอกโครงการ	- โครงการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันทำงาน โดยจะดำเนินการในช่วงเวลาประมาณ 11.00-15.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่เดินทางออกไปทำงานหรือทำกิจกรรมนอกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-36 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรตลอดเวลา ตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	- หากมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทางโครงการจะมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จนกว่าจะแล้วเสร็จ	-	

3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลท์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีการทวงน้ำฝนไว้ในบ่อทวงน้ำขนาด 234 ลูกบาศก์ เมตร เพียงพอในการรองรับน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ (น้ำฝนที่โครงการจะต้องทวงไว้ประมาณ 232.5 ลูกบาศก์เมตร) โดยโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงานและสามารถทำงานพร้อมกันเมื่อเกิด Peak Flow) มีอัตราสูบน้ำประมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่)	- โครงการมีการทวงน้ำฝนไว้ในบ่อทวงน้ำอย่างเพียงพอในการรองรับน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ และมีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน และสามารถทำงานพร้อมกันเมื่อเกิด Peak Flow) ตามมาตรการที่กำหนด	ภาพที่ 2.2-37 เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง	
	2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่า ภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมดเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	- โครงการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ และหากพบว่า ภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะกีดขวางการระบายน้ำ จะมีการดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำตามมาตรการที่กำหนดทันที	ภาพที่ 2.2-38 บ่อบักน้ำของ โครงการ ภาพที่ 2.2-39 ท่อระบายน้ำของ โครงการ	

3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลท์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูงให้โครงการแจ้ง ประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วมหากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูง ทางโครงการ จะแจ้งประชุมต่อเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้อง เพื่อหา แนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	
3.8 การระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศ ของโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลด ความร้อนจากพื้นที่โครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 1 พื้นที่สีเขียว	
	2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ	- โครงการดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่ เสมอ หากพบว่าพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนตายหรือเกิดความ เสียหาย จะดำเนินการปลูกใหม่ทันที	ภาพที่ 7 รดน้ำต้นไม้และพื้นที่ สีเขียว	
	3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำ ความ สะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็ม รูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำ งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	- โครงการการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง และล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำ งานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน ตามที่มารการ กำหนด	-	

3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลท์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3.8 การระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศ ของโครงการ	4) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่ จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัด	- บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคาร มีการติดป้ายเตือน “ห้ามติด เครื่องขณะจอดรถ” และมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัด	ภาพที่ 4 ป้ายเตือน “ห้ามติด เครื่องขณะจอดรถ”	
	5) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่ จอดรถที่ อัตรา การระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	- โครงการมีการระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถที่อัตราการ ระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	ภาพที่ 6 การระบายอากาศ บริเวณพื้นที่จอด	
	6) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุ มาบัง เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- โครงการตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้ มีวัตถุมาบัง เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดีตามมาตรการ กำหนด	-	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการ มูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่าง เคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแล ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแล ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 13 เจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลท์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการมีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ภาพที่ 2.2-40 กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	
	4) ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของ โครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่ เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความ ปลอดภัยของโครงการ เพื่อให้อยู่ในสภาพการใช้งานที่สมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 58 เจ้าหน้าที่ รปภ. ของ โครงการ	
	5) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	- โครงการมีไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-17 ไฟส่องสว่าง บริเวณทางเดินรถภายในพื้นที่ โครงการ	
	6) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งมีการแสดงภาพตำแหน่งการ สำรวจโดยดำเนินการทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลง โครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภาย หลังเปิดดำเนินการโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบที่ 1 หนังสือเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลท์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้ง ให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่ โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/ อาคารในพื้นที่โดยรอบพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการโดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและตาม หลักวิชาการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการจะ ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดไว้โดยวิธีการที่เป็นไปตาม แนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและตามหลักวิชาการ	เอกสารแนบที่ 1 หนังสือเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	
4.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข	โรคระบบทางเดินหายใจ			
	1) โรคระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศการจราจร และการ ระบาย ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ การระบายอากาศ ของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	
	2) ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึง ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะ เกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-35 บอร์ด ประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการ	

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลท์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 สุขภาพและ การสาธารณสุข	โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) 3) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ของ ตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-35 บอร์ด ประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการ	
	โรคติดต่อ 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ด้านการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการ มูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	
	โรคเครียด ด้านการอยู่ร่วมกัน 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรม นันทนาการของผู้พักอาศัยภายในอาคารและพนักงาน ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและ ให้ความรู้สึกร่มรื่นสวยงาม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็น พื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความรู้สึกร่มรื่นสวยงาม แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารและพนักงานภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-42 พื้นที่ ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน ภายในโครงการ	
	ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความ เรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความ เรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-13 เจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลท์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข	ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)			
	2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการมีรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นรั้วถาวร	ภาพที่ 2.2-43 รั้วถาวรของ โครงการ	
	3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์และโรงพักคอย	- โครงการมีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ บริเวณลิฟต์ และ บริเวณโรงพักคอย	ภาพที่ 2.2-40 กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	
	ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจาก คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ			
	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรรมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- โครงการมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ น้ำ ตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-44 อุปกรณ์ทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำ	
	2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบที่ 11 บันทึกการ ตรวจสอบสระว่ายน้ำ	
	3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแล รักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการมีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ให้มีประสิทธิภาพ	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลท์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน เช่น			
	- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น	- โครงการมีระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น เพื่อเป็นการส่งสัญญาณให้ผู้อาศัยและพนักงานภายในโครงการทราบ	ภาพที่ 45 สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	
	- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ได้แก่ ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-45 อุปกรณ์ดับเพลิง	
	2) กำหนดพื้นที่สำหรับจอดรถติดแก๊สบริเวณชั้นที่ 2 และติดป้ายระบุ “พื้นที่สำหรับจอดรถติดแก๊ส” ให้ชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับแก๊สรั่ว ทั้ง LPG และ CNG ให้ครอบคลุมพื้นที่ดังกล่าว	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-18 พื้นที่สำหรับจอดรถติดแก๊สบริเวณชั้นที่ 2	
	3) โครงการต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักอาศัยทราบว่า ไม่อนุญาตให้รถติดแก๊สเข้าจอดบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	- โครงการแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักอาศัยให้ทราบว่า ไม่อนุญาตให้นำรถติดแก๊สเข้าจอดบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้าทุกครั้ง	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลท์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) โครงการต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถติดแก๊สแจ้งให้โครงการทราบ เพื่อจัดทำบัญชีรายชื่อ และสามารถตรวจสอบจำนวนผู้ใช้รถติดแก๊สได้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เพื่อจัดทำเป็นข้อมูลบัญชีรายชื่อ และสามารถตรวจสอบจำนวนผู้ใช้รถติดแก๊สได้	-	
	5) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับจากเปิดดำเนินการ และอบรมครั้งต่อไปทุกๆ 3 ปี	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด โดยภายใน 1 ปี นับจากวันที่เปิดดำเนินการ โครงการมีแผนมีการอบรมความปลอดภัยให้กับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ และจะอบรมครั้งต่อไปทุกๆ 3 ปี และจะรายงานไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งระหว่างกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนเพื่อปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารแนบที่ 10 แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย	
	6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตน เมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำคู่มือการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย เพื่อให้ทราบวิธีการปฏิบัติตน เมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดทำคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้นรวมทั้งมีป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ ภายในพื้นที่โครงการ	เอกสารแนบที่ 10 แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- โครงการมีป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ	-	
	8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 2 ชุด ขนาด 4x2.5x2.5 มิลลิเมตร เพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคารและขนาด 4x2.5x2.5 มิลลิเมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการตามที่มาตรการกำหนด เพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง	ภาพที่ 2.2-48 หัวรับน้ำดับเพลิง ด้านหน้าโครงการ	
	9) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชี้อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการมีการติดป้าย ชี้อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	-	
	10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีแผนจะดำเนินการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2566 ดำเนินการเมื่อช่วงเดือนพฤษภาคม	เอกสารแนบที่ 9 บันทึกการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ประจำปี 2566	
	11) จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 390 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้) ซึ่งโดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟจะเท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คน(จำนวนประชากรภายในโครงการรวม 1,190 คน)	- โครงการมีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการตามมาตรการที่กำหนด	ภาพที่ 49 จุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	12) จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของ โครงการ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความ สะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้ มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ในการซ้อมหนีไฟทุกครั้งจะมีการซ้อมหนีไฟทาง อากาศด้วย	- โครงการจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของ โครงการ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทั้งนี้ทางโครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2566 ดำเนินการเมื่อช่วง เดือนพฤษภาคม	เอกสารแนบที่ 10 แผนปฏิบัติ การป้องกันและระงับอัคคีภัย	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลท์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การเกิดแผ่นดินไหว	1) ผู้ออกแบบได้ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึง โครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัย เกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบ โครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การ กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ โครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการ คำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธ ิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552”เป็น หลัก	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด โดยใช้ วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทาน การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธ ิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552”เป็นหลัก	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารกิจกรรมหลักที่ เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ			
	1) จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง	- โครงการติดตั้งราวกันตกริมระเบียงและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง และมีการตรวจสอบเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดเสียหายที่ทำให้ เกิดอันตรายแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ จะ ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อความปลอดภัยผู้พัก อาศัยและพนักงานภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-51 ราวกันตกริม ระเบียงและชั้นดาดฟ้า	
	ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ			
	▪ ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้าง สระว่ายน้ำ			
	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอย ร้าวซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด โดยดูแล และตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตก หรือรอยร้าวซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบที่ 8 บันทึกการ ตรวจสอบสระว่ายน้ำของ โครงการ	
	2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดทำรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากรางระบายน้ำ หากพบว่ามีน้ำล้นออก จากรางระบายน้ำจะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-51 รางระบายน้ำ ล้นแบบมีฝาปิดบริเวณสระ ว่ายน้ำ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลท์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน	- โครงการมีหลอดไฟ/แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน และเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการสระ ว่ายน้ำของโครงการ	ภาพที่ 2.2-53 หลอดไฟ/แสง สว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	
	■ ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการ จมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ			
	1) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วย ชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ เพื่อรองรับการเกิด อุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-54 อุปกรณ์ ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ/ อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	
	2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณี เกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องม ีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกวิธี	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำของโครงการได้รับ การฝึกอบรมให้มีความรู้ในเรื่องการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และ สามารถช่วยเหลือผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ หากเกิดเหตุ ฉุกเฉินขึ้น	ภาพที่ 2.2-54 เจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำ	
	3) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น	- โครงการมีข้อกำหนดและกฎระเบียบในการใช้บริการสระว่าย น้ำ ติดไว้ให้ผู้มาใช้บริการมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากผู้มาใช้ บริการไม่ทำตามกฎระเบียบทางโครงการจะดำเนินการ ตักเตือนและดำเนินการตามกฎหมายของทางโครงการต่อไป	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลท์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง			
	- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ			
	- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ			
	- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่ สระว่ายน้ำ			
	- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอย ดูแล			
	- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ			
4.7 สุนทรียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,197.73 ตาราง เมตร เพื่อความร่มรื่นและสวยงามภายในโครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด เพื่อความร่มรื่นและสวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว	
	2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	- โครงการดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงเดิมอยู่ เสมอ หากพบว่าพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนตายหรือเกิดความ เสียหาย จะดำเนินการปลูกใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-7 รดน้ำต้นไม้และ พื้นที่สีเขียว	
	3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่ เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มี พิษหรือเป็นอันตราย และเพื่อป้องกันการเจ็บป่วยและการเกิด อันตรายภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-56 เจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลท์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 สุนทรียภาพ (ต่อ)	4) เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความ ขัดแย้งทางสายตา	- โครงการเลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อนตามมาตรการ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาของ ผู้พักอาศัยและบุคคลในชุมชนโดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-57 อาคาร ภายนอกโครงการเขตต์ สาทร ทเวลท์ (TAIT SATHORN 12)	
	5) กำหนดไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนต้องไม่รบกวน การพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-58 ไฟส่องสว่าง ภายในอาคารโครงการในเวลา กลางคืน	
4.8 การบดบังแสงแดด	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการได้เข้าชี้แจงกับผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการที่ได้รับผลกระทบแล้ว เพื่อให้ทราบว่ามี ปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับ โครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะ การชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลา ให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการ หากมีการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบทันที หากพบว่า เหตุที่เกิดจากการร้องเรียนนั้นทำให้ชุมชนโดยรอบโครงการ เสียหายจริง ทางโครงการจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลง เรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมต่อไป โดยมีกำหนด ระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หากไม่เป็นไปตามระยะเวลา ที่กำหนดทางโครงการจะพิจารณาต่อไป ปัจจุบันโครงการยัง ไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบโครงการแต่อย่างใด	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>2) ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้ เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การ ชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พัก อาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจาก เจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง อาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับ โครงการโดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางใน การแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความ เสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้ พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความ เดือดร้อนจากการก่อสร้าง และจากการดำเนินการ โครงการ - เพื่อติดตามตรวจสอบการแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการ ร้องเรียน 	<p>- โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามา จากการพัฒนาโครงการ หากมีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ ทางโครงการจะปรึกษาและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ โดยจะรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจงเจรจาสร้างความเข้าใจและข้อตกลง ร่วมกันเพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้ พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</p>	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลท์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ประชาชนหรือ ชี้แจงเจรจาสร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกันเพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ		-	
4.9 การบดบังทิศทางลม	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการได้เข้าชี้แจงกับผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบแล้วเพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาระยะผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารโครงการนั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการ หากมีการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบโครงการทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบทันที หากพบว่าเหตุที่เกิดจากการร้องเรียนนั้นทำให้ชุมชนโดยรอบโครงการเสียหายจริง ทางโครงการจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมต่อไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หากไม่เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดทางโครงการจะพิจารณาต่อไป ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบโครงการแต่อย่างใด	-	

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.9 การบดบังทัศนทิว (ต่อ)	<p>2) ในกรณีที่ มีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการเพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหา แนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนา โครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการโดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางใน การแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความ เสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พัก อาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อน จากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่ มีการร้องเรียน 	<p>- โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจาก การพัฒนาโครงการ หากมีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ ทางโครงการจะปรึกษาและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ โดยจะรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจงเจรจาสร้างความเข้าใจและข้อตกลง ร่วมกันเพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้ พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</p>	-	

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลท์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.9 การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)	- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ประชาชนหรือ ชี้แจงเจรจา สร้าง ความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกันเพื่อลดความขัดแย้ง ระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โดยรอบ		-	
4.10 การบดบังสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดย ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ก่อสร้าง จนถึง 1 ปีแรกที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการ หากมีการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบทันที หากพบว่า เหตุที่เกิดจากการร้องเรียนนั้นทำให้ชุมชนด้อยรอบโครงการ เสียหายจริง ทางโครงการจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลง เรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมต่อไป โดยมีกำหนด ระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หากไม่เป็นไปตามระยะเวลาที่ กำหนดทางโครงการจะพิจารณาต่อไป ปัจจุบันโครงการยัง ไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบโครงการแต่อย่างใด	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.10 การบดบังสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	<p>2) ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ โดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และผู้แทนจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง หรือตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน 	<p>- โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ หากมีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ทางโครงการจะปรึกษาและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ โดยจะรับฟังความคิดเห็นปรึกษาหารือ ชี้แจงเจรจาสร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกันเพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</p>	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลท์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.10 การบดบังสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ประชาชนหรือ ชี้แจงเจรจา สร้าง ความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกันเพื่อลดความขัดแย้ง ระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โดยรอบ			
4.11 การสะท้อนแสง ของกระจก	1) โครงการเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบ อาคารประเภทอาคารสูงและเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติ ในการสะท้อนแสงร้อยละ 18 (ไม่เกินร้อยละ 30) ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ.2540	- โครงการใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบอาคาร ประเภทอาคารสูง และเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติกระจก ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ.2540 ตามที่เขียนระบุไว้ใน มาตรการ	-	
	2) สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการสะท้อนแสงจากกระจก ของอาคาร และชี้แจงให้ทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจาก การสะท้อนแสงจากกระจกของอาคารโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งโครงการ เพื่อให้ตกลงเรื่องลักษณะการ ขดเซยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้ แจ้งกับโครงการตั้งแต่การก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการทำการสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการสะท้อนแสง จากกระจกของอาคาร พร้อมทั้งชี้แจงให้ทราบว่าหากมีปัญหา เรื่องผลกระทบจากการสะท้อนแสงจากกระจกของอาคาร โครงการให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบดำเนินการแจ้งโครงการได้ทันที หากทางโครงการตรวจสอบแล้วว่าปัญหาที่เกิดขึ้นมาจากทาง โครงการจริง ทางโครงการจะพิจารณาเพื่อหาแนวทางป้องกัน และแก้ไข พร้อมชดเชยค่าความเสียหายตามความความ เหมาะสม โดยทางโครงการกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับ โครงการตั้งแต่การก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจาก ชุมชนโดยรอบโครงการแต่อย่างใด	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลท์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.11 การสะท้อนแสง ของกระจก (ต่อ)	<p>3) ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ โดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และผู้แทนจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง หรือตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญห การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจงเจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกันเพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 	<p>- โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ หากมีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ทางโครงการจะปรึกษาและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ โดยจะรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจงเจรจาสร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกันเพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</p>	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลท์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.12 การจดทะเบียน อาคารชุด	1) บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด เจ้าของโครงการต้องเก็บสำเนาข้อความ หรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำให้รูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด โดยข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียนและต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน ตามมาตรา 6/1 พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ตามมาตรา 6/1 พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)	-	
	2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด เจ้าของโครงการกับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดจะต้องทำตามแบบที่กำหนดในมาตรา 6/2 พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ตามมาตรา 6/2 พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลท์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.13 การรับเรื่อง ร้องเรียน	1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ รวมถึง การสะท้อนแสงของกระจกอาคาร โดยกำหนดระยะเวลา การแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วง ก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ ตามขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียนและการดำเนินการแก้ไขเรื่อง ร้องเรียน	- โครงการมีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ภายในโครงการ หากประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทัศนทิวทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนแสงของกระจกอาคาร สามารถเข้ามา ร้องเรียนได้ที่ศูนย์ร้องเรียนของโครงการ โดยกำหนด ระยะเวลาการแจ้งให้โครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วง ก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ ตาม ขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียนและการดำเนินการแก้ไขเรื่อง ร้องเรียนที่โครงการกำหนด ซึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2566 ยังไม่มีการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าวเกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-59 ศูนย์รับเรื่อง ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับ เรื่องร้องเรียน	
	2) ในกรณีที่ มีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการเพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหา แนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนา โครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่ายคือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอนแลนด์ สาทร จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ดังนี้	- โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการ หากมีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ ทางโครงการจะปรึกษาและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ โดยจะรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจงเจรจาสร้างความเข้าใจและข้อตกลง ร่วมกันเพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้ พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด







องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.13 การรับเรื่อง ร้องเรียน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจงเจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 			

	
<p>ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว</p>	<p>ภาพที่ 2.2-2 ภูมิทัศน์ภายในโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-4 ป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”</p>
	
<p>ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคาร</p>	<p>ภาพที่ 2.2-6 การระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ</p>

	
<p>ภาพที่ 2.2-7 รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว</p>	<p>ภาพที่ 2.2-8 กวาดถนนภายในพื้นที่โครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 2.2-9 เส้นชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้น ล่างภายในโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-10 ป้ายเตือนห้ามบีบแตรส่งเสียงดัง รบกวน</p>
	
<p>ภาพที่ 2.2-11 ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Conventional Activated Sludge System</p>	<p>ภาพที่ 2.2-12 ที่จอดรถภายในอาคารของพื้นที่ โครงการ</p>

	
<p>ภาพที่ 2.2- 13 เจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-14 เจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณพื้นที่จอดรถ ของอาคารภายในโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 2.2-15 จุดเรียกรถและรอรถรับจ้างภายใน โครงการ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-16 ป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 2.2-17 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินรถภายใน พื้นที่โครงการ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-18 พื้นที่สำหรับจอดรถติดแก๊สบริเวณชั้นที่ 2</p>

	
<p>ภาพที่ 2.2-19 ห้องน้ำ/ห้องส้วมของโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-20 ฝาดังเก็บน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 2.2-21 ถังเก็บน้ำมีช่องเปิด จำนวน 2 ฝาดัง</p>	<p>ภาพที่ 2.2-22 หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED</p>
	
<p>ภาพที่ 2.2-23 โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง</p>	<p>ภาพที่ 2.2-24 อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดไฟ</p>

	
<p>ภาพที่ 2.2-25 พื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก</p>	<p>ภาพที่ 2.2-26 การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ</p>
	
<p>ภาพที่ 2.2-27 ถังรองรับมูลฝอย</p>	<p>ภาพที่ 2.2-28 ห้องพักมูลฝอยของโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 2.2-29 ห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้)</p>	<p>ภาพที่ 2.2-30 ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป</p>

	
<p>ภาพที่ 2.2-31 ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่</p>	<p>ภาพที่ 2.2-32 ห้องพักมูลฝอยอันตราย</p>
	
<p>ภาพที่ 2.2-33 รางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย</p>	<p>ภาพที่ 2.2-34 ตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุกท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>
	
<p>ภาพที่ 2.2-35 บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-36 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>

	
<p>ภาพที่ 2.2-37 เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง</p>	<p>ภาพที่ 2.2-38 บ่อพักน้ำของโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 2.2-39 ท่อระบายน้ำของโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-40 กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 2.2-41 เจ้าหน้าที่ รปภ. ของโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-42 พื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน ภายในโครงการ</p>

	
<p>ภาพที่ 2.2-43 รั้วถาวรของโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-44 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 2.2-45 สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>ภาพที่ 2.2-46 อุปกรณ์ดับเพลิง</p>
	
<p>ภาพที่ 2.2-46 (ต่อ) อุปกรณ์ดับเพลิง</p>	<p>ภาพที่ 2.2-47 ป้ายระบุ “พื้นที่สำหรับจอดรถติด แก๊ส”</p>

	
<p>ภาพที่ 2.2-48 หัวรับน้ำดับเพลิง ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-49 จุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 2.2-50 ราวกันตกริมระเบียงและชั้นดาดฟ้า</p>	<p>ภาพที่ 2.2-51 รางระบายน้ำล้นแบบมีฝาปิดบริเวณสระว่ายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 2.2-52 หลอดไฟ/แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-53 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ/ อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p>

	
<p>ภาพที่ 2.2-54 เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-55 ข้อกำหนดและกฎระเบียบในการใช้ บริการสระว่ายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 2.2-56 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของ โครงการ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-57 อาคารภายนอกโครงการเทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12)</p>
	
<p>ภาพที่ 2.2-58 ไฟส่องสว่างภายนอกอาคารโครงการใน เวลากลางคืน</p>	<p>ภาพที่ 2.2-59 ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับ เรื่องร้องเรียน</p>