รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566


โครงการ โรงแรม ฮ็อป อินน์ ภูเก็ต โอลด์ทาวน์

ตั้งอยู่เลขที่ 102/11 ถนนปฏิพัทธิ์ ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท เอราวัณ ฮ็อป อินน์ จำกัด

จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO.,LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

โครงการ โรงแรม ฮ็อป อินน์ ภูเก็ต โอลด์ทาวน์

ตั้งอยู่เลขที่ 102/11 ถนนปฏิพัทธิ์ ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท เอราวัณ ฮ็อป อินน์ จำกัด

จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO.,LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

ERAWAN
HOP INN

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ บริษัท เอราวัณ ฮ็อป อินน์ จำกัด

2 มกราคม 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท เอราวัณ ฮ็อป อินน์ จำกัด สำนักงานเลขที่ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดย นายวิทูร ตั้งวิสุทธิจิต รองประธานอาวุโส สายพัฒนาโครงการและบำรุงรักษาทรัพย์สิน ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจดำเนินการ**ทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมฮ็อป อินน์ ภูเก็ต โอลด์ทาวน์**

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

[redacted]

ลงชื่อ_____ผู้มอบอำนาจ
( )
รองประธา[redacted]ทรัพย์สิน

ลงชื่อ_____ผู้รับมอบอำนาจ
( )

ลงชื่อ_____ผู้รับมอบอำนาจ
( )

ลงชื่อ_____ผู้รับมอบอำนาจ
( )

ลงชื่อ_____พยาน

[redacted]

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ฮ็อป อินน์ ภูเก็ต โอลด์ทาวน์

วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮ็อป อินน์ ภูเก็ต โอลด์ทาวน์ ถนนปฏิพัทธิ์ ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ตของบริษัท เอราวัณ ฮ็อป อินน์ จำกัด

ฉบับประจำเดือน

☐ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

☑ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. [redacted]	... [redacted]	ผู้จัดการฝ่ายห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม
2. [redacted]	... [redacted]	นักวิทยาศาสตร์
3. [redacted]	... [redacted]	นักวิทยาศาสตร์
4. [redacted]	... [redacted]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. [redacted]	... [redacted]	วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮ็อป อินน์ ภูเก็ต โอลด์ทาวน์

สารบัญ

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง **หน้า**

เอกสารแนบ

สารบัญรูปภาพ

สารบัญตาราง

ตารางที่ **หน้า**

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม ฮ็อป อินน์ ภูเก็ต โอลด์ทาวน์ ของบริษัท เอราวัณ ฮ็อป อินน์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย ไฟฟ้า, การป้องกันอัคคีภัย, การระบายอากาศและความร้อน) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจและสังคม, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, ทัศนียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. ด้านธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

(1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพบเห็น ผังเส้นทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และบันไดหนีภัย รวมถึงป้ายจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

(2) มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการจัดทำแผนปฏิบัติกรณีแผ่นดินไหว

(3) โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหว

(4) โครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามข่าวสารตลอดเวลา และมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยแจ้งเหตุหากเกิดกรณีฉุกเฉินเกิดขึ้น

(5) โครงการยังไม่มีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องสึนามิไว้ภายในโครงการ มีแผนฉุกเฉินในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุไว้ภายในโครงการ

(6) โครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิง ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้ โดยในรอบดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2566

2. คุณภาพอากาศ

(1) โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยโดยมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ

(2) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามมาตรการและมีการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ

(3) โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็วรถ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ

3. เสียงและความสั่นสะเทือน

(1) โครงการมีการติดตั้งป้ายกำหนดให้ใช้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ที่มองเห็นชัดเจน

(2) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ

(3) โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นไว้และมีรั้วกำแพงกั้นรอบโครงการ

1.2 ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การคมนาคมขนส่ง

(1) โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ซ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

(2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ

(3) บริเวณทางเข้า- ออก ของโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ
(4) โครงการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณผู้พักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(5) โครงการได้จัดป้ายสัญลักษณ์จราจร ป้ายบอกสถานที่ต่างๆ เพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินรถภายในโครงการ
(6) โครงการมีการติดตั้งป้ายกำหนดให้ใช้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ที่มองเห็นชัดเจน

2. การใช้น้ำ

(1) โครงการโครงการได้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 3 ถัง และบริเวณดาดฟ้าจำนวน 4 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 4 วัน
(2) โครงการใช้แหล่งน้ำหลักจากการประปาส่วนภูมิภาค
(3) โครงการโครงการมีช่างคอยตรวจสอบปริมาณของตะกอน หากส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกทันที
(4) โครงการมีโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อดักขยะ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและเก็บมูลฝอยออกจากบ่อ
(5) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำติดตั้งตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ
(2) โครงการมีเครื่องสูบน้ำ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลหากเกิดการระบายน้ำไม่ทัน
(3) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำอยู่เสมอ หากมีตะกอนสะสมอยู่จำนวนมากจะทำการขุดลอกตามความเหมาะสมของหน้างาน
(4) โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อดักขยะ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
(5) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

4. การจัดการน้ำเสีย

(1) โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ
(2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกับบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(3) โครงการไม่มีมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น ใช้การคำนวนการใช้ไฟฟ้าโดยเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมระบบบำบัด
(4) โครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจสอบปริมาณของไขมัน หากถึงปริมาณที่กำหนดจะมีการดำเนินส่งกำจัดโดยทันที
(5) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของเครื่องและอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน
(6) โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
(7) ตำแหน่งที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร ซึ่งไม่ส่งผลต่อการจราจร
(8) โครงการได้มีการประสานกับเทศบาลนครภูเก็ต เข้ามาสูบส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ในกรณีที่มีกากตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก
(9) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบโครงการ

5. การจัดการขยะมูลฝอย

(1) ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่ในบริเวณที่ง่ายต่อการเข้าเก็บขนมูลฝอยสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

(2) โครงการโครงการมีการวางถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในห้องพัก โถงต้อนรับ ที่พักคอยขนาด 10 ลิตรและโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ 50 ลิตร สำหรับห้องพักขยะจะเป็น 4 ห้องแยกเป็นขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แยกประเภทวางบริเวณหน้าห้องพักขยะรวม มีแม่บ้านคอยรวบรวมมูลฝอยและตรวจสอบปริมาณการรองรับมูลฝอยของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) โครงการมีห้องพักรวมมูลฝอยอยู่บริเวณด้านข้างอาคารของโครงการ ซึ่งแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอย 4 ประเภท คือ แยกเป็นขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ขนาด 1.68 ตรม./ห้อง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในแต่ละวันที่เพียงพอ

(4) มีการปลูกต้นไทรเกาหลีไว้ภายในโครงการ และมีรั้วกำแพงกั้นเขตรอบพื้นที่โครงการ

(5) ได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(6) ได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ และน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด

(7) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดำเนินการแยกขยะภายในโครงการ ก่อนที่จะนำไปพักไว้ยังห้องพักขยะรวม

(8) ห้องพักขยะรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด

6. ไฟฟ้า

(1) โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมันบริเวณหลังโครงการ จำนวน 1 ชุด

(2) โครงการมีแบตเตอรี่สำรองจำนวน 1 เครื่อง ติดตั้งภายในโครงการสำหรับจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับในระบบที่มีความสำคัญ

(3) โครงการได้มีการติดตั้ง Circuit Breaker ไว้ภายในโครงการ ซึ่งอยู่ในห้องควบคุมไฟฟ้า

(4) หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการติดตั้งตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย และมีการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่ปิดดำเนินการ

(5) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในบริเวณที่เข้าถึงได้โดยสะดวก และมีการระบายอากาศอย่างเพียงพอ

(6) โครงการได้มีการติดป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูงในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจนเพื่อป้องกันอันตราย

(7) โครงการได้เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน และมีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องการเปิดไฟเวลากลางคืนไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง

(8) ได้มีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(9) การแจ้งเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเรื่องการประหยัดพลังงานทุกครั้งเมื่อมีการประชุมกันภายใน

(10) โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟ LED ภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน

(11) ได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(12) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยดำเนินการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

7. การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยที่มีมาตรฐานไว้ภายในโครงการ และมีการตรวจสอบการใช้งานอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบันทึกประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ
(3) โครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิง ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้ โดยในรอบดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2566
(4) โครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้อย่างเพียงพอ
(5) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้ารักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ
(6) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพบเห็นป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงติดอยู่บริเวณถังดับเพลิงทุกตัวภายในโครงการ
(7) โครงการมีการติดตั้งผังเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณหน้าลิฟท์ภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
(8) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการแต่งตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ และมีการจัดเตรียมแผนฉุกเฉิน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

8. การระบายอากาศและความร้อน

(1) โครงการได้มีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบ ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(2) โครงการได้มีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(3) ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยติดป้ายดับเครื่องยนต์ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ
(4) ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ และมีคนสวนดูแลตลอดระยะดำเนินการ

1.3 ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1. เศรษฐกิจและสังคม

(1) โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยโครงการมีพนักงานที่เป็นคนในท้องถิ่นทำงานอยู่ พร้อมทั้งมีการตกแต่งอาคารสถานที่ให้เข้ากับช่วงเทศการต่างๆ
(2) โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที
(3) โครงการมีกฎระเบียบปฏิบัติในการเข้าใช้ห้องพักติดไว้ด้านหน้าของโครงการ และมีเจ้าหน้าต้อนรับคอยแจ้งระเบียบของการเข้าพักให้กับผู้เข้าใช้บริการก่อนเข้าพักเสมอ

2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ
(2) โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้โดยมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง
(3) โครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ
(4) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ที่โครงการตลอด 24 ชม. สามารถแจ้งเหตุได้ตลอดเวลา
(5) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพบเห็นป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงติดอยู่บริเวณถังดับเพลิงทุกตัว
(6) โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

(7) โครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ
(8) โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
(9) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของถังขยะ และที่พักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย

3. ทัศนียภาพ

(1) โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ
(2) โครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม ฮ็อป อินน์ ภูเก็ต โอลด์ทาวน์ ของบริษัท เอราวัณ ฮ็อป อินน์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว, การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย และ การป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

(1) โครงการมีการจัดทำเส้นทางหนีภัยติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินของโครงการ
(2) โครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิง ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้ โดยในรอบดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2566

2.2 การคมนาคมขนส่ง

(1) โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบดูแลเรื่องการจราจร บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(2) โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยมีการแสดงสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลเรื่องการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ และไหล่ทางบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.3 การใช้น้ำ

โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน

2.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) โครงการได้มีการการตรวจสอบการรั่วซึมของเส้นท่อโดยสังเกตจากการใช้น้ำ พร้อมทั้งมีการบันทึกปริมาณการใช้น้ำเป็นประจำทุกเดือน
(2) โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
(3) โครงการได้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำหากมีตะกอนจำนวนมากจะทำการขุดลอกตามสภาพหน้างาน

2.5 การจัดการน้ำเสีย

(1) โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยมีการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด ส่งให้เทศบาลนครภูเก็ต ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ

2.6 การจัดการมูลฝอย

(1) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะ การรั่วซึมของถังขยะ และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.7 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆเดือน

2.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เป็นประจำอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ