

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งอยู่ภายใต้การบริหารของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 766 ห้อง สูง 38 ชั้น บนพื้นที่การพัฒนาขนาด 3-1-92.5 ไร่ หรือ 5,570 ตารางเมตร โดยโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/13452 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะจะเป็น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการโนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วย คุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย การใช้น้ำ การจัดการขยะมูลฝอย การระบายน้ำ การคมนาคม สังคม-เศรษฐกิจ ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย และ มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลัง ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ตั้งกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จจะมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบและโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตย์ให้ดูสวยงาม	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบความเรียบร้อยของอาคารและพื้นที่โครงการก่อนการส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ	-	ภาพที่ 2.2-1 ทศนียภาพภายในโครงการ
	2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้มีการควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2.2-1 ทศนียภาพภายในโครงการ
	3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนโดยทันที	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้คนสวนดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกทดแทนต้นไม้ที่ตายทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	✓	- บริเวณพื้นที่ที่จัดให้เป็นส่วนพื้นที่สีเขียว ได้ดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดิน ไม่ย่นต้น และจัดสวน เพื่อเป็นการป้องกันการพังทลายของหน้าดินและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	2. ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนในการดูแลรักษาพันธุ์ไม้ และสวนหย่อมของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	✓	- บริเวณรอบพื้นที่โครงการได้ดำเนินการสร้างรั้วรอบขอบเขตพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 รั้วรอบพื้นที่โครงการ
1.3 สภาพทางธรณี วิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	-	-	-	-	-
1) สภาพทางธรณีวิทยา	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดแผ่นดินไหว	1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการมีการประสานงานให้บริษัทเอกชนที่มีศักยภาพและทีมงานวิศวกรที่ได้รับอนุญาตดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-
	2. จัดให้มีการตรวจสอบใหญ่อาคาร ตามหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารตามกฎหมาย กระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะผู้ตรวจสอบหลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548	✓ - โครงการมีการประสานงานให้บริษัทเอกชนที่มีศักยภาพและทีมงานวิศวกรที่ได้รับอนุญาตดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค -1 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
	3. จัดแผนการอพยพพร้อมรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <u>แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</u> - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น - แผ่นป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้าสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้นหรือที่สูงเพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อรวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา ได้มีการจัดทำแผนสำรองเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยแบ่งออกเป็น 3 สถานการณ์ ประกอบด้วย ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว และหลังการเกิดแผ่นดินไหว ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบ พร้อมทั้งจัดให้มีการซักซ้อมรวมกับการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี	-	ภาคผนวก ค-2 มาตรการและแผนสำรองเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p><u>แผนปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งที่มีลมพัด - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น <p><u>แผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากที่จำเป็น - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง - ต้องตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วทำให้ได้รับบาดเจ็บ 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา ได้มีการจัดทำแผนสำรองเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยแบ่งออกเป็น 3 สถานการณ์ ประกอบด้วย ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว และหลังการเกิดแผ่นดินไหว ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบ พร้อมทั้งจัดให้มีการซักซ้อมรวมกับการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 	-	ภาคผนวก ค-2 มาตรการและแผนสำรองเมื่อเกิดแผ่นดินไหว
1.4 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วเป็นต้น	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบการจราจรและการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ ได้มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอความเร็วของรถยนต์ โดยจำกัดความเร็วในการเดินรถไม่เกิน 30 Km/Hr. 	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓ - โครงการมีการจัดระบบการจราจรอย่างเหมาะสม พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกทางด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อพื้นที่โครงการตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	3. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ - บริเวณพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถยนต์ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	4. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งอื่นใด บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	✓ - ทางโครงการไม่อนุญาตให้มีป้ายหรือวัตถุวางกีดขวางบริเวณช่องเปิดระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - บริเวณเส้นทางการจราจร ได้มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ - พนักงานทำความสะอาดมีการฉีด ล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นทางการจราจรอย่างสม่ำเสมอเพื่อเป็นการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการรถสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยดูดซับ CO2 รวมทั้งช่วยลดอุณหภูมิเนื่องจากการคายความร้อนของพืช	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ พร้อมทั้งมีการปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ - ระบบการจราจรและการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ ได้มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอความเร็วของรถยนต์ โดยจำกัดความเร็วในการเดินรถไม่เกิน 30 Km/Hr.	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	✓ - บริเวณพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถยนต์ อย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	3. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้มีการจัดทำและแจกคู่มือระเบียบการพักอาศัย ซึ่งมีข้อกำหนดและข้อปฏิบัติการพักอาศัยของโครงการให้แก่ผู้พักอาศัยรับทราบและปฏิบัติตาม	-	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย
	4. กำหนดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ	✓ - บริเวณเส้นทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ มีการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	5. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ตั้งอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนในการดูแลรักษาพันธุ์ไม้ และสวนหย่อมของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	6. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการประชาสัมพันธ์พร้อมระบุขอความร่วมมือผู้พักห้ามเร่งเครื่องยนต์ บริเวณพื้นที่ทางการจราจร	-	-
	7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบในส่วนของอุปกรณ์และเครื่องจักรของโครงการตามแผนการบำรุงรักษา ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้หากพบว่าการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการแจ้งซ่อมทันที	-	ภาคผนวก ค-4 เอกสารการตรวจสอบบำรุงรักษา
	1. จัดให้มีการใช้วัสดุดูดซับเสียง (Cello Crete หรือ Rock wool หนา 50 มิลลิเมตร) ภายในห้องเครื่องบิมน้ำดับเพลิง	✓ - ภายในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) มีการติดตั้งวัสดุดูดซับเสียงที่ได้มาตรฐานเพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องเมื่อมีการทำงาน	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	2. จัดให้มีการแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำดับเพลิง โดยโครงการมีการบำรุงรักษา อาทิตย์ละ 1 ครั้ง ตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	✓ - ในกรณีที่มีการตรวจสอบเครื่องจักรในโครงการ ทางนิติบุคคลจะมีการแจ้งวันและเวลาในการตรวจสอบให้แก่ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า พร้อมทั้งจะเลือกวัน และเวลาในการตรวจสอบที่มีการรบกวนต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-	-
1.6 ความสิ้นเปลือง	-	-	-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งระบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมในโครงการจำนวน 1 ชุด โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมถึงมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและควบคุมคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ง-2 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากออกจากระบบเป็นประจำทุกเดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	✓ - ทางโครงการได้มีการว่าจ้างหน่วยงานรับสูบกักจัดตะกอนเข้ามาสูบกักตะกอนในส่วนของบ่อเกรอะ ในส่วนของความถี่ในการสูบกักจัดทางโครงการจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนภายในบ่อ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้มีการเข้าร่วมอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทผู้ติดตั้งตั้งแต่มีการส่งมอบ รวมถึงเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารเป็นเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. จัดให้มีการสำรองเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 ชุด ไว้ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	✓ - เนื่องจากเครื่องสูบน้ำของโครงการ (Cold Water Pump) ของโครงการมี 2 เครื่อง/ชุด สลับกันทำงาน ประกอบ กับเจ้าหน้าที่มีการตรวจเช็คประสิทธิภาพการทำงานเป็นประจำทุกวัน หากมีการชำรุดทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการจัดหาผู้รับเหมาซ่อมแซมและปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบในส่วนของอุปกรณ์และเครื่องจักรของโครงการตามแผนการบำรุงรักษา ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายจะดำเนินการแจ้งซ่อมทันที	-	ภาคผนวก ค-4 เอกสารการตรวจสอบบำรุงรักษา
	6. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้มีการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	7. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	✓ - ทุกครั้งเมื่อมีการบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่จะใช้กรวยกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว เพื่อป้องกันอันตรายต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้เส้นทาง	-	-
	8. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	✓ - ในกรณีที่มีการตรวจสอบเครื่องจักรในโครงการ ทางนิติบุคคลจะมีการแจ้งวันและเวลาในการตรวจสอบให้แก่ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า พร้อมทั้งจะเลือกวัน และเวลาในการตรวจสอบที่มีการรบกวนต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-	-
	9. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนการปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์และทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓ - ในกรณีที่มีการตรวจสอบเครื่องจักรในโครงการ ทางนิติบุคคลจะมีการแจ้งวันและเวลาในการตรวจสอบให้แก่ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า พร้อมทั้งจะเลือกวัน และเวลาในการตรวจสอบที่มีการรบกวนต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือนหรือเมื่อไขมันเต็ม เมื่อตัดไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถังที่มีทึบแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการบริเวณห้องพัสดุฝอยแห้งเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตห้วยขวางนำไปกำจัด	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบปริมาณไขมันบริเวณบ่อดักไขมันเป็นประจำ ทั้งนี้ปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นมีปริมาณค่อนข้างน้อย ทางโครงการจึงจะทำการสูบกู้จัดพร้อมกับการตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	<u>วิธีการบำรุงรักษาดักไขมัน</u> - ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าสู่ดักไขมัน - ต้องไม่ทะลวงให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน - ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออกไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร - ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่น ๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน - หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะเข้าสู่ถังดักไขมัน และได้ทำท่อระบายน้ำทั้งในส่วนห้องครัว (KW) ซึ่งจะต้องระบายน้ำจากส่วนครัวลงสู่บ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างหมั่นตรวจสอบระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดได้ดำเนินการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพบนบก	และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพบนบก		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพในน้ำ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพในน้ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดรวบรวมสำรองน้ำ โดยการจัดเตรียมถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินซึ่งสำหรับตัวถังจะใช้วัสดุแบบกันซึมและทาผิวภายนอกด้วย Cementations Waterproofing Membranes และภายในให้ใช้ Liquid Epoxy ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปานครหลวงเพื่อป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งมีฝาบิการ 5 ฝา เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการทำความสะดวกถึงสำรองน้ำใต้ดิน และสูบน้ำไปจ่ายไปยังถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง	✓ - โครงการรับน้ำมาจากการประปานครหลวง โดยสูบน้ำเข้ามาเก็บไว้ยังถังสำรองน้ำขึ้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ถึง ความจุ 564 ลูกบาศก์เมตร แล้วสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ยังถังสำรองน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 1 ถึง ความจุ 105 ลูกบาศก์เมตร โดยตัวถังสำรองน้ำของโครงการออกเป็นไปตามมาตรฐาน และมีฝาดังที่สามารถเปิดเพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการทำความสะดวกถึงสำรองน้ำใต้ดิน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้
	2. ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำ ประปาของโครงการ ให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00 - 04.00 น. ของทุกวันเพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชนและสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ	✓ - ระบบการสูบน้ำของโครงการจะใช้เป็นระบบลูกลอยในการควบคุมการสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำแทนการตั้งเวลา ทั้งนี้เมื่อระดับในถังลดลงถึงระดับที่กำหนดไว้ ระบบจะทำการสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำโดยอัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ - เจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้
	4. กำหนดให้ถังเก็บน้ำใช้มีฝาเปิด-ปิดทำด้วยสแตนเลส จำนวน 5 ฝา/ถัง พร้อมบันไดสแตนเลสเพื่อให้เกิดความสะอาดและปลอดภัยต่อคนงานที่จะลงไปทำความสะอาดถัง	✓ - ถังเก็บน้ำใช้มีฝาเปิด-ปิดทำด้วยสแตนเลส จำนวน 5 ฝา/ถัง พร้อมบันได สแตนเลสสำหรับให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้
	5. จัดจ้างบริษัทที่มีความสามารถและประสบการณ์เพื่อทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการปีละ 1 ครั้ง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนประมาณ 7 วัน	✓ - ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้
	6. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	✓ - บริเวณถังเก็บสำรองน้ำใช้ของโครงการมีฝาปิดตัวถังอย่างมิดชิด พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ได้กำชับให้บริษัท ฉีดกำจัดแมลงในพื้นที่โครงการระมัดระวังการฉีดพ่นสารเคมีบริเวณดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้
	7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของกลิ่น สี และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เข้าดำเนินการเก็บคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ กลิ่น สี ความขุ่น และ เชื้อ E. Coli ของโครงการทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ง-2 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
	8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนจากภายนอก			
	9. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้
	10. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำเป็นข้อความเชิญชวนติดไว้บริเวณใกล้เคียงกับอุปกรณ์ เช่น อ่างล้างมือ ก๊อกน้ำ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	11. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำชักโครกประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น	✓ - โครงการพิจารณาเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำชักโครกประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ ติดตั้งในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้
	12. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำเป็นข้อความเชิญชวนติดไว้บริเวณใกล้เคียงกับอุปกรณ์ เช่น อ่างล้างมือ ก๊อกน้ำ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้
	13. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำ น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓ - พนักงานทำความสะอาดจะใช้ใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู แทนใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้
	14. ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครึ่งละ 1 ถังจนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรอง จะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมดเพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้	✓ - โครงการจะทำการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำที่ละแห่ง จะไม่ทำการล้างพร้อมกัน เพื่อเป็นการป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้ใน ช่วงเวลาดังกล่าว	-	-
	15. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	✓ - ในส่วนของน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำนั้น ทางโครงการจะทำการสูบน้ำลงสู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	-
	16. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Aeration Tank) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งระบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ (Aeration Tank) ซึ่งตั้งอยู่ใต้พื้นที่บริเวณที่จอดรถทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จำนวน 1 ชุด โดยสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. โครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยต่อท่อเข้าไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซมีเทนและกำจัดโดยวิธี Biological Oxidation แบบผ่านลงดินโดยโครงการจัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 10.5 ตารางเมตร ลึก 1.5 เมตร ซึ่งบริเวณกันหลุมจะใช้ดินทรายรองก่อน จากนั้นทำการวางท่อระบายก๊าซความลึก 1 เมตร โดยเป็นท่อระบายก๊าซที่ปิดคลุมด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันปัญหาการอุดตันในเส้นท่อ จากนั้นจะกลบแนวท่อทั้งหมดด้วย ปุ๋ยอินทรีย์มาตรฐานกรุงเทพมหานคร ส่วนด้านบนของดินจะมีการปลูกต้นไม้เพื่อให้ความชุ่มชื้นแก่ดิน	✓ - โครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยต่อท่อเข้าไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซมีเทนซึ่งติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดิน และกำจัดโดยวิธี Biological Oxidation แบบผ่านลงดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. โครงการมีการกำจัดก๊าซและละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาตร 53.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ถูกรวบรวมมาทำการบำบัดโดยผ่าน Filter Scrubber โดยก๊าซที่ผ่านการกรองแล้วจะระบายออกทางปล่องระบายอากาศ ส่วนละอองน้ำเมื่อกรองผ่าน Filter Scrubber จะจับตัวตกลงสู่กันดั้ม และนำกลับไปบำบัดที่ถังเดิมอากาศต่อไป	✓ - โครงการมีการกำจัดก๊าซและละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 2 ถัง ถูกรวบรวมมาทำการบำบัดโดยผ่าน Filter Scrubber โดยก๊าซที่ผ่านการกรองแล้วจะระบายออกทางปล่องระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. โครงการมีการกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมัน โดยให้พนักงานดักไขมันทุกวันนำไปตากให้แห้งและรวบรวมด้วยถุงดำมัดปาก และกำจัดกากตะกอนกำหนดให้มีการสูบน้ำจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุก ๆ 1 เดือน	✓ - ในส่วนของการกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันนั้น ทางเจ้าหน้าที่จะพิจารณาจากปริมาณไขมันเป็นหลัง ซึ่งเจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณไขมันสะสมบริเวณบ่อดักไขมันเป็นปริมาณมากพอสมควรแล้ว จะดำเนินการประสานบริษัทเอกชนเข้ามาสูบน้ำกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. กำหนดให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจาก	✓ - โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 พบว่า	-	ภาคผนวก ง-2 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	อาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ก.	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดมีค่าส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกพารามิเตอร์		
	6. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยรัชดาภิเษก 6	✓ - น้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการผ่านเกณฑ์มาตรฐานแล้วทางโครงการจะระบายน้ำสาธารณะริมซอยรัชดาภิเษก 6 ต่อไป	-	-
	7. จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้มีการเข้าร่วมอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทผู้ติดตั้งตั้งแต่มีการส่งมอบ รวมถึงเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารเป็นเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	8. หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้มีการตรวจสอบการทำงานและอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	9. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนการปฏิบัติงานเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์และบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓ - ในกรณีที่มีการตรวจสอบเครื่องจักรในโครงการ ทางนิติบุคคลจะมีการแจ้งวันและเวลาในการตรวจสอบให้แก่ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า โดยจะเลือกวัน และเวลาในการตรวจสอบที่มีการรบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด พร้อมทั้งจะทำการกันพื้นที่โดยตั้งกรวยไว้รอบพื้นที่ที่จะทำการตรวจสอบไว้อย่างชัดเจน	-	-
	10. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้ถูกต้อง และน้ำทิ้งที่ได้ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้ง	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้มีการเข้าร่วมอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทผู้ติดตั้งตั้งแต่มีการส่งมอบ รวมถึงเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารเป็นเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	11. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	✓ - เจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	12. ประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวางเพื่อนำรถสูบล้างปลักูลเข้าไปสูบล้างจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดฯ ทุก 1 เดือน	✓ - ทางโครงการได้มีการว่าจ้างหน่วยงานรับสูบล้างจัดตะกอนเข้ามาสูบล้างในส่วนของบ่อเกรอะ ในส่วนของความถี่ในการสูบล้างทางโครงการจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนภายในบ่อ แต่ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และปริมาณตะกอนอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำหรือเมื่อไขมันเต็ม เมื่อตัดไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในกระถางที่มีทิวแล้วนำไปใส่ในถังไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมกับไขมันที่แห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากให้แน่น เก็บรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยแห้งภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบปริมาณไขมันบริเวณบ่อดักไขมันเป็นประจำ ทั้งนี้ปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นมีปริมาณค่อนข้างน้อย ทางโครงการจึงจะทำการสูบล้างจัดพร้อมกับการตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	14. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ เหมาะสม	✓ - โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอย่างชัดเจน ทั้งนี้ เพื่อสารตรวจสอบประสิทธิภาพและการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	15. ตรวจสอบและบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	✓ - เจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบและบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ ประจำทุกวัน เพื่อสารตรวจสอบประสิทธิภาพและการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ค-5 สรุปสถิติและข้อมูลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	16. เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตห้วยขวางภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓ - เจ้าหน้าที่ได้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตห้วยขวางภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-5 สรุปสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
	<u>การดูแลบ่อบำบัดมีเทน</u> 1. ดูแลพืชคลุมดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และมีความชุ่มชื้นเพียงพอตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ 2. กรณีพืชคลุมดินเสียหายหรือตายต้องดำเนินการปลูกทดแทนโดยทันที <u>การดูแลระบบบำบัดละอองน้ำ</u> 1. ตรวจเช็คอุปกรณ์ของระบบถังดักละอองฝอยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ 2. จัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์ในการล้างย้อน (Backwash) เพื่อให้จุลินทรีย์ (Media) สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพทุก 6 เดือน	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาบ่อกำจัดมีเทนให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ และมีการปลูกพืชคลุมดินทดแทนเมื่อมีการเสียหายทันที สำหรับระบบกำจัดละอองฝอยจะเป็นระบบการติดตั้งสำเร็จรูป ซึ่งเจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบการทำงานอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำเป็นข้อความเชิญชวนติดไว้บริเวณใกล้เคียงกับอุปกรณ์ เช่น อ่างล้างมือ ก๊อกน้ำ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เมื่อตรวจพบว่ามีปริมาณตะกอนสะสมจะดำเนินการขุดลอกทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	3. มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ	✓ - บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	4. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓ - ในส่วนของการรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถชี้แจงหรือเขียนข้อร้องเรียนให้แก่เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดได้ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ค-6 ใบบันทึกข้อเสนอแนะ
	5. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ เมื่อตรวจพบว่ามีปริมาณตะกอนสะสมจะดำเนินการขุดลอกทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	6. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	7. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดทำแผนสำรองและมาตรการป้องกันการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทันที	-	ภาคผนวก ค-7 แผนสำรองกรณีเกิดเหตุน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	แนวทางในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากน้ำท่วมของโครงการ	✓	- รับบริเวณรอบพื้นที่โครงการเป็นรั้วทึบ มีสภาพแข็งแรงเพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม และเพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 รั้วรอบพื้นที่โครงการ
	1. จัดทำรั้วทึบสูง 1 เมตร ด้านบนเป็นรั้วโปร่ง 0.5 เมตร เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม และเพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการได้มีการติดตั้ง Soft Rock เพื่อทำผนังกันน้ำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยมีความสูงที่สัมพันธ์กับฐานความกว้าง คือ 1:3 เพื่อให้แนวป้องกัน/ผนังกันน้ำมีความแข็งแรงเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	2. จัดเตรียม Soft Rock เพื่อทำผนังกันน้ำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยมีความสูงที่สัมพันธ์กับฐานความกว้าง คือ 1:3 เพื่อให้แนวป้องกัน/ผนังกันน้ำมีความแข็งแรงเพียงพอ	✓	- โครงการได้มีการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง จำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	3. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง จำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำออกจากพื้นที่โครงการ	✓	- ในส่วนของระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของโครงการ ได้มีการจัดเตรียมน้ำมันสำรองไว้ตลอดเวลา เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	4. จัดเตรียมน้ำมันสำรองสำหรับการเดินระบบไฟฟ้าสำรองของอาคารเพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งเตรียมแผนสำหรับการตัดระบบไฟฟ้าของอาคารเพื่อความปลอดภัย	✓	- โครงการได้มีการออกแบบโครงการอาคารตามแบบสถาปัตยกรรมและเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง	-	-
	5. ป้องกันน้ำที่จะเข้าตัวอาคารผ่านช่องทางเดินงานระบบต่าง ๆ โดยเฉพาะส่วนของท่อระบายน้ำโดยใช้วัสดุที่สามารถลดการซึมผ่านและทนแรงกดของน้ำได้ดี	✓	- โครงการได้มีการออกแบบโครงการอาคารตามแบบสถาปัตยกรรมและเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ เมื่อตรวจสอบพบว่ามียรอยแตกร้าวของผนังอาคารจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-1 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
	6. ตรวจสอบรอยแตกของพื้นผิวและผนังบริเวณโดยรอบอาคาร หากรอยแตกควรใช้การปิด (Seal) ด้วยการยิงโฟม เพื่อป้องกันการซึมของน้ำเข้าสู่ตัวอาคาร	✓	- เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดประเมินสถานการณ์แล้ว เห็นว่าอยู่ในสถานการณ์ฉุกเฉิน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายรถยนต์ไปจอดไว้ในที่ปลอดภัย	-	-
7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายรถยนต์ไปจอดไว้ในที่ปลอดภัย เมื่อมีสถานการณ์ฉุกเฉิน	✓	-	-	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	8. บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตมาเก็บขนมูลฝอยและล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมกรณีมีสถานการณ์ฉุกเฉิน และจัดเตรียมกระสอบทรายกันบริเวณประตู	✓	- ในส่วนของห้องพักมูลฝอยรวม ทางโครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยในโครงการเป็นประจำ โดยไม่ให้มีขยะตกค้าง	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	9. ดำเนินการตามแผนฉุกเฉินกรณีเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการตามแผนสำรองและมาตรการป้องกันกรณีเกิดเหตุน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค-7 แผนสำรองกรณีเกิดเหตุน้ำท่วม
	<u>แผนฉุกเฉินกรณีเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ</u> <u>แผนฉุกเฉินเตรียมการก่อนน้ำท่วม</u> (ก) แจ้งเบอร์ติดต่อโครงการกับผู้พักอาศัยไว้โทรกรณีฉุกเฉิน (ข) นิติบุคคลจะแจ้งผู้พักอาศัยเกี่ยวกับสถานการณ์น้ำท่วมทางโทรศัพท์/ป้ายแจ้งเตือนและให้ผู้พักอาศัยประเมินสถานการณ์ เพื่อเร่งย้ายรถออกจากพื้นที่โครงการ (ค) การอพยพออกผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่โครงการในกรณีน้ำท่วม โดยแจ้งให้ ผู้พักอาศัยทราบทางโทรศัพท์ และป้ายแจ้งเตือน (ง) หลังจากการอพยพ ต้องตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยที่ยังพักอาศัยในพื้นที่โครงการเพื่อให้ความช่วยเหลือ ด้านการอุปโภค-บริโภค (จ) จัดให้มีเรือคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ยังพักอาศัยในพื้นที่โครงการ กรณีน้ำท่วมและไม่สามารถเดินทางด้วยรถยนต์ได้	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดทำแผนสำรองและมาตรการป้องกันการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทันที พร้อมดำเนินการตามแผนสำรองกรณีเกิดเหตุน้ำท่วมของโครงการทุกสถานการณ์	-	ภาคผนวก ค-7 แผนสำรองกรณีเกิดเหตุน้ำท่วม
	จัดทำคู่มือเตรียมความพร้อมกรณีเกิดน้ำท่วม เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้เตรียมปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดดังนี้ <u>การเตรียมความพร้อมก่อนน้ำท่วม</u> (ก) ตรวจสอบข้อมูลระดับน้ำท่วมสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ จากสถิติน้ำท่วม ปี พ.ศ. 2554 ไม่พบว่ามีน้ำท่วมแต่อย่างใด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดทำแผนสำรองและมาตรการป้องกันการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทันที	-	ภาคผนวก ค-7 แผนสำรองกรณีเกิดเหตุน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	(ข) กำหนดเส้นทางอพยพบริเวณชั้นล่าง ในการเทียบท่าจอดเรือเพื่อเดินทางสำหรับการอพยพ (ค) เตรียมอุปกรณ์สื่อสาร สำรองแบตเตอรี่โทรศัพท์ ไฟฉายพร้อมถ่าน (ง) เตรียมวัสดุอุดปิดป้องกันบ้านเรือน เช่นกระสอบทราย แผ่นพลาสติก ไม้แผ่น ตะปูกาวซิลิโคน (จ) นำยานพาหนะไปเก็บไว้ในพื้นที่ที่น้ำไม่ท่วม (ฉ) เตรียมอุปกรณ์สื่อสาร สำรองแบตเตอรี่โทรศัพท์ ไฟฉายพร้อมถ่าน (ช) เตรียมวัสดุอุดปิดป้องกันบ้านเรือน เช่นกระสอบทราย แผ่นพลาสติก ไม้แผ่น ตะปูกาวซิลิโคน (ซ) นำยานพาหนะไปเก็บไว้ในพื้นที่ที่น้ำไม่ท่วม (ณ) ย้ายสิ่งของชั้นที่สูง ส่วนของใช้ขนาดใหญ่หาอิฐหรือไม้หนุนให้สูงขึ้นจากพื้น (ญ) บันทึกหมายเลขโทรศัพท์สำหรับเหตุฉุกเฉิน (ฎ) เตรียมถุงยังชีพบรรจุของใช้ที่จำเป็นพร้อมเสบียงอาหาร และยาประจำตัวอย่างน้อย 3 วัน ในกรณีที่ต้ออพยพออกจากพื้นที่ (ฏ) เก็บของมีค่าไว้ในที่ปลอดภัย และบันทึกรายการทรัพย์สินหรือถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน (ฐ) ให้คำแนะนำการปฏิบัติที่ถูกต้องแก่บุตรหลาน เช่น ไม่สัมผัสสเครื่องใช้ไฟฟ้า แจ้งสถานที่ที่นัดพบเมื่อเกิดการพลัดหลง (ฑ) เก็บของมีค่าไว้ในที่ปลอดภัย และบันทึกรายการทรัพย์สินหรือถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน (ฒ) ให้คำแนะนำการปฏิบัติที่ถูกต้องแก่บุตรหลาน เช่น ไม่สัมผัสสเครื่องใช้ไฟฟ้า แจ้งสถานที่ที่นัดพบเมื่อเกิดการพลัดหลง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดทำแผนสำรองและมาตรการป้องกันการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทันที	-	ภาคผนวก ก-7 แผนสำรองกรณีเกิดเหตุน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p><u>ข้อปฏิบัติระหว่างน้ำท่วม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> กรณีอยู่ห้องพักในอาคารชุด <ul style="list-style-type: none"> (ก) ตัดระบบไฟฟ้า ปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดภายในบ้าน ห้ามสัมผัสเครื่องใช้ไฟฟ้า (ข) ระวังสัตว์อันตรายที่มากับน้ำ เช่น งู ตะขาบ (ค) เดินอย่างระมัดระวัง เนื่องจากอาจมีอันตรายจากโคลนที่ทำให้ลื่น หรือเศษวัสดุของมีคมที่ลอยมากับน้ำ (ง) ห้ามบริโภคทุกอย่างที่สัมผัสกับน้ำ กรณีอยู่นอกอาคารชุด <ul style="list-style-type: none"> (ก) ห้ามเดินตามเส้นทางที่น้ำไหลเนื่องจากหากกระแสน้ำแรงอาจพัดพาไปได้หากจำเป็นต้องเดินผ่านที่น้ำไหลให้ลองใช้ไม้จุ่มเพื่อวัดระดับน้ำก่อนทุกครั้ง (ข) ห้ามขับรถในพื้นที่ที่กำลังเกิดน้ำท่วมซึ่งมีความเสี่ยงสูงที่จะจมน้ำนอกจากจะทำให้ทรัพย์สินเสียหายแล้วอาจอันตรายถึงชีวิตได้ 	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดทำแผนสำรองและมาตรการป้องกันการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทันที พร้อมดำเนินการตามแผนสำรองกรณีเกิดเหตุน้ำท่วมของโครงการทุกสถานการณ์	-	ภาคผนวก ค-7 แผนสำรองกรณีเกิดเหตุน้ำท่วม
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 6 จำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยฝั่งทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ส่วนห้องพักมูลฝอยของชั้นพักอาศัยอื่น ๆ มีจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) มีถังดำรองรับก่อน สำหรับถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) มีถังสีส้มรองรับก่อน เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะทั้งนี้จะมีพนักงานทำความสะอาดจะจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นใส่ถุงดำแล้วมัด	✓ - โครงการโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 6 จำนวน 2 ห้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยฝั่งทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ส่วนห้องพักมูลฝอยของชั้นพักอาศัยอื่น ๆ มีจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มีถังดำรองรับก่อน สำหรับถังมูลฝอยอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะทั้งนี้จะมีพนักงานทำความสะอาดจะจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้น	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อรอสำนักงานเขตห้วยขวางนำไปกำจัดต่อไป				
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอย ขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจะมีการแบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วนเพื่อเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอย โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจะมีการแบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วนเพื่อเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	3. ให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยของทุกชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว	✓	- พนักงานทำความสะอาดจะทำการเก็บรวบรวมขยะจากชั้นพักอาศัย 2 รอบต่อวัน ช่วงเวลาประมาณ 08.00 น. และ 13.00 น. ของทุกวัน ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักรวม มูลฝอยต้องรัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- พนักงานทำความสะอาดมีการรัดปากถุงรองรับขยะมูลฝอยอย่างหนาแน่นก่อนที่จะลำเลียงขยะมูลฝอยจากชั้นพักอาศัยหรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลางมารวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	5. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓	- พนักงานทำความสะอาดมีการตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	6. ให้พนักงานแยกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	✓	- ขยะในพื้นที่โครงการนั้นมีการแยกประเภทตั้งแต่แรก โดยทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับขยะรีไซเคิล และถังรองรับขยะอันตราย	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้พนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักเขตเข้ามาเก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยโดยเฉพาะก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	✓ - ภายในห้องพักมูลฝอยได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำ จากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอย โดยเฉพาะก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	9. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	✓ - พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	10. ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บขนและคัดแยก มูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราฝ้าระวังในห้องพักมูลฝอยทุกวัน เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่อับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษขูดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน	✓ - พนักงานทำความสะอาดเก็บขนและคัดแยก มูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราฝ้าระวังในห้องพักมูลฝอยทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	11. ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวางให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดการตกค้าง	✓ - ในส่วนของห้องพักมูลฝอยรวม ทางโครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยในโครงการทุก 4 วัน ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ และไม่มีขยะตกค้าง	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	12. ประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากักเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - ทางสำนักงานเขตห้วยขวางจะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยช่วงเวลาประมาณ 15.00 น. ทุก 4 วัน ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถให้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	✓ - เจ้าหน้าที่จะประสานให้ร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ หากพบว่าไม่มีปริมาณมาก	-	-
	14. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓ - โครงการมีการส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น การใช้ถุงผ้า การใช้ขวดเดียวแก้วเดิม ไม่ใช้หลอดพลาสติก เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	15. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓ - ทางโครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	-	-
	16. จัดทำ ป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✓ - บริเวณห้องห้องพักขยะได้มีการติดป้าย ปิดประตูให้มิดชิด พร้อมทั้งขอความร่วมมือผู้พักอาศัยปิดประตูห้องพักขยะทุกครั้งหลังทิ้งขยะเสร็จ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	17. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างทางโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - พนักงานทำความสะอาดมีการตรวจสอบปริมาณขยะทุกครั้ง ซึ่งจะไม่มีปริมาณขยะตกค้าง	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ - โครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	✓ - เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	✓ - โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรม	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	4. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างได้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	✓ - เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารผ่านการเข้าการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างได้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารผ่านการเข้าการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้าให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบระบบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยตามแผนบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากตรวจพบว่าอุปกรณ์มีการชำรุดเสียหายหรือหมดอายุการใช้งานจะแก้ไขซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย
	4. ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ - ผู้รับเหมาได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ มีความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน		ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	5. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับในพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดทั้งวัน เลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น	✓ - ผลิตภัณฑ์รวมถึงอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นชนิดประหยัดพลังงานทั้งสิ้น เช่น หลอดไฟภายในโครงการ ได้พิจารณาเลือกใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน LED และให้แสงสว่างสูง	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	6. เลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น	✓ - โครงการเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	7. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓ - บริเวณโคมไฟ หรือหลอดไฟได้มีการติดแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	8. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศชนิดประหยัดพลังงาน และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ ทั้งในส่วนของผู้เช่า สำนักงาน และห้องพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบโครงการซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยบดบังแสงแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประกอบด้วย บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 38 และชั้นดาดฟ้า รวมทั้งจัดให้มีคนสวนในการบำรุงรักษาพรรณไม้ให้มีความร่มรื่นและสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	10. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำเป็นข้อความเชิญชวนติดไว้กับบริเวณเครื่องใช้ไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	11. จัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปิดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ		-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	12. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน กระทรวงพลังงาน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำเป็นข้อความเชิญชวนติดไว้กับบริเวณเครื่องใช้ไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
3.6 ระบบระบายอากาศ	-	-	-	-
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการได้มีออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการพิจารณาให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พร้อมทั้งเป็นไปตามมาตรฐาน ของสมาคมวิศวกรรมสถาน	✓ - โครงการได้มีออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการพิจารณาให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พร้อมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถาน	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>แห่งประเทศไทย ดังนี้</p> <p><u>ระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm System)</u> ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) - กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) 	<p>แห่งประเทศไทย ประกอบด้วย ระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ หัวรับน้ำดับเพลิง</p>		
	<p><u>ระบบป้องกันเพลิงไหม้</u> ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Horse Cabinet) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร ดังนั้น จะติดตั้งชั้นละ 3 จุดตามพื้นที่ใช้งาน แต่ละจุดจะติดตั้งใกล้กับท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อแบบสวมเร็ว - หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ เป็นอะลูมิเนียมผสมทองเหลืองชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 x 2.5 x 4 นิ้ว และถนนโดยรอบโครงการ มีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ทุกอาคารในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการพิจารณาให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พร้อมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ประกอบด้วย ระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ หัวรับน้ำดับเพลิง 	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง</u> - ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉินทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ 1x11 w พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดทุกชั้น	✓	- บริเวณภายในพื้นที่โครงการทั้งในส่วนของโถงทางเดิน และพื้นที่ส่วนกลางได้มีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ ติดตั้งทุกชั้น	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย
	- โครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองโดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองติดตั้งที่ห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของอาคาร และระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินเพื่อสำรองไฟไว้กรณีเกิดเพลิงไหม้สำหรับให้แสงสว่างเวลารังหนีไฟแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น ทำงานด้วยแบตเตอรี่หลอดไฟ 2x50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟ	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองโดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 250 kVA จำนวน 2 ชุด เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองติดตั้งที่ห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นที่ 1 และชั้นที่ 5 บริเวณลาดจอดรถของอาคาร และระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินซึ่งทำงานโดยใช้แบตเตอรี่ไว้ บริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ และห้องเครื่องไฟฟ้าต่าง ๆ รวมด้วย	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	- บันไดหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง มีขนาดความกว้าง 1.50 เมตรและ 1.20 เมตร มีความสูงจากชั้น 1 จนถึงชั้นดาดฟ้า ออกสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	✓	- บันไดหนีไฟของโครงการมีทั้งหมด 2 แห่ง ซึ่งสามารถเข้าจากชั้น 1 จนถึงชั้นดาดฟ้า ออกสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย
	- ป้ายบอกจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มแปลนของชั้นต่าง ๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงลิฟต์ ทางหนีไฟ ตำแหน่งห้องพัก เป็นต้น ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้นที่สามารถมองเห็นได้ชัด	✓	- โครงการติดตั้งป้ายบอกจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มแปลนของชั้นต่าง ๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงลิฟต์ ทางหนีไฟตำแหน่งห้องพัก เป็นต้น ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้นที่สามารถมองเห็นได้ชัด	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ประตูหนีไฟ ประตูบันไดหนีไฟเป็นชนิดเปิดผลักสู่ภายนอก ทำด้วยวัสดุทนไฟ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง เพื่อป้องกันควันและเปลวไฟไม่ให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ มีความกว้าง 1.00 เมตร และมีความสูง 2.05 เมตร (มีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร และมีความสูง 2.00 เมตร) และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	✓	- ประตูหนีไฟประตูบันไดหนีไฟเป็นชนิดเปิดผลักสู่ภายนอก ทำด้วยวัสดุทนไฟ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง เพื่อป้องกันควันและเปลวไฟไม่ให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ	- ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย
	- จุดรวมพล โดยจัดไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าของอาคารภายในโครงการ มีพื้นที่ทั้งหมด 939 ตารางเมตร (เนื่องจากจุดรวมพลดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีพื้นที่ลาดชันของไม่ยื่นต้นเท่ากับ 14.58 ดังนั้นจึงมีพื้นที่ที่สามารถเป็นจุดรวมพลได้เท่ากับ 924.42 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.36 ตารางเมตร/คน (924.42/2,564)(ตามกฎหมายกำหนดพื้นที่จุดรวมพลต้องไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)	✓	- จุดรวมพลจัดไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าและด้านข้างของอาคารภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ	- ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย
	<u>แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ</u> (1) ทำการระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้นที่มีอยู่ภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงชนิดมือถือ (2) แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียง (3) กวดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งเตือนให้ทราบว่าเกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ (4) ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันการลุกลาม	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุด มีการจัดเตรียมมาตรการ/แผนสำรองเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดเตรียมบุคลากรมอบหมายตำแหน่งและหน้าที่การจัดการแต่ละฝ่ายที่เกี่ยวข้อง เพื่อรองรับและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานผู้ปฏิบัติงานทราบขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ได้เรียนรู้สัญญาณเตือนภัย ที่บ่งบอกถึงเหตุการณ์ต่างๆที่เกิดขึ้น และไม่ตื่นตระหนกเมื่ออพยพต้องหนีไฟออกจากอาคารเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย	- ภาคผนวก ค-8 แผนสำรองเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-9 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ของเพลิงไหม้ (5) ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ				
	<u>แผนอพยพหนีไฟ</u> - โครงการได้จัดเตรียมมาตรการ/แผนฉุกเฉินในการป้องกัน/การระงับอัคคีภัย/แผนอพยพหนีไฟและแผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งโครงการมีการจัดเตรียมความพร้อมโดยจะฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการเพื่อให้รับทราบและเข้าใจถึงหน้าที่ของแต่ละบุคคลตามที่โครงการได้จัดเตรียม โดยแบ่งหน้าที่ออกเป็นหน่วยต่าง ๆ ดังนี้ (1) หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจตุรรวมพลภายในโครงการครบหรือไม่ (2) ผู้นำทางหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้จัดไว้ โดยการถือธงสัญลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจนนำผู้พักอาศัยออกไปยังจุดปลอดภัยเมื่อลงหรือเข้าสู่ด้านล่าง (3) บริเวณหน้าอาคาร ผู้พักอาศัยจะไปรวมตัวกันที่จตุรรวมพลภายในโครงการที่กำหนดไว้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานดับเพลิงสามารถทำงานได้อย่างสะดวกในขณะเดียวกันผู้รับผิดชอบตรวจสอบจำนวนผู้เข้าพัก แล้วแจ้งผู้ดูแลด้านความปลอดภัย และสามารถตรวจนับจำนวนผู้ที่อพยพหนีไฟออกมาจาก (4) โครงการได้ว่าครบหรือไม่ หากยอดผู้พักอาศัยไม่ครบให้แจ้งหน่วยช่วยชีวิตให้ค้นหา	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุด มีการจัดเตรียมมาตรการ/แผนสำรองเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดเตรียมบุคลากรมอบหมายตำแหน่งและหน้าที่การจัดการแต่ละฝ่ายที่เกี่ยวข้อง เพื่อรองรับและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานผู้ปฏิบัติงานทราบขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ได้เรียนรู้สัญญาณเตือนภัย ที่บ่งบอกถึงเหตุการณ์ต่างๆที่เกิดขึ้น และไม่ตื่นตระหนกเมื่ออพยพต้องหนีไฟออกจากอาคารเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ค-8 แผนสำรองเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-9 ใบรับรองการซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(5) หน่วยช่วยชีวิต โครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิตซึ่งจะเป็นเจ้าหน้าที่พยาบาลประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าทำการค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจุดรวมพลแล้วยังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุรวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บก่อนอพยพผู้พักอาศัยออกจากโครงการ	✓	-	ภาคผนวก ค-8 แผนสำรองเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-9 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย
	<u>แผนบรรเทาทุกข์</u> (1) การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ (2) การสำรวจความเสียหาย (3) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย กำหนดจุดรวมพลของผู้อพยพเพื่อรอรับคำสั่ง (4) การค้นหาและช่วยชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย รวมทั้งทรัพย์สินของผู้เสียชีวิตการประเมินความเสียหายผลการปฏิบัติงานการรายงานสถานการณ์ต่าง ๆ ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย รวมทั้งการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการได้เร็วที่สุด			
	<u>การป้องกันสิ่งของและคนพลัดตกจากระเบียง</u> - ให้มีการออกแบบระเบียงเป็นขอบปูนกันจากพื้นขึ้นอย่างน้อย 10 เซนติเมตร จากนั้นเป็นระเบียงเหล็กตามกฎระเบียบของกฎหมายควบคุมอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการด้านอาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร	โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขให้ผลกระทบต่อพื้นที่สาธารณะดังนี้	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	1. รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถสาธารณะได้แก่รถไฟฟ้าใต้ดินเนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบเกี่ยวกับช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นและเร่งด่วน คือ เวลา 08.00-09.00 น. และ 16.00-17.00 น.	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	3. มีมาตรการห้ามระบุเจ้าของช่องจอดและติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	6. ทางโครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้าง รถตู้ และรถแท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	-	-
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป	✓ - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 294 คัน ซึ่งมีความเพียงพอและสอดคล้องตามข้อกำหนดของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	9. จัดให้มีการแจกลูกติดเคอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถพร้อมทั้งการแจกลูกติดเคอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	10. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถสาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้าใต้ดินเนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	11. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินทางบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินทางต่าง ๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนโครงข่ายบริเวณพื้นที่โครงการช่วงต่าง ๆ โดยที่ไม่จำเป็นได้	✓ - เจ้าหน้าที่โครงการมีการตรวจสอบสภาพของถนนการจราจรที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกเชื่อมสู่ถนนสาธารณะ (ถนนรัชดาภิเษก) และหากมีการชำรุดเสียหายจะมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้เสมอ	-	-
	12. โครงการมีการตรวจสอบสภาพของถนนการจราจรที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกเชื่อมสู่ถนนสาธารณะ (ถนนรัชดาภิเษก) และหากมีการชำรุดเสียหายจะมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้เสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถพร้อมทั้งการแจกลูกติดเคอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษในกรณีที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ 1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดลูกติดเคอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดลูกติดเคอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้งและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถไม่มีลูกติดเคอร์เข้ามาจอดในโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถสาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้าใต้ดินเนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	2. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเขตห้วยขวาง รถบริการสาธารณะเพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะ			
	<u>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</u> 1. จัดให้มีการแนะนำ เส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเขตห้วยขวาง โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะเพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ			
	<u>มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัย	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	3. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	✓ - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	4. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุด ไม่อนุญาตให้มีการประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	5. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ระบบระบุทิศทางจราจรบนพื้นทาง และเส้นแบ่งช่องทางการจราจรอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ระบบระบุทิศทางจราจรบนพื้นทาง และเส้นแบ่งช่องทางการจราจรอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอคำแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ ทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร	✓ - ในส่วนของการขอความอนุเคราะห์ขอคำแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการนั้น อยู่ในความดูแลการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรของเจ้าหน้าที่ตำรวจในเขตพื้นที่ดังกล่าวอยู่แล้ว นอกจากนี้จะมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่จำเป็นและส่งผลกระทบต่อระบบการจราจรและการสัญจร ทางโครงการจะทำการประสานงานขอความร่วมมือกับทางเจ้าหน้าที่จราจรท้องถิ่น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	9. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓ - ในส่วนของการรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถชี้แจงหรือเขียนข้อร้องเรียนให้แก่เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดได้ หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ค-6 ใบบันทึกข้อเสนอแนะ
	10. จัดให้มีศูนย์ติดต่อเรียกบริการสาธารณะให้ผู้เข้าพัก โดยให้สำนักงานนิติบุคคลเป็นศูนย์ติดต่อ	✓ - ในส่วนของการเรียกใช้บริการรถรวมหรือรถสาธารณะทางผู้พักอาศัยจะเป็นคนติดต่อประสานงานและเลือกใช้บริการเอง	-	-
3.9 การสื่อสารและโทรคมนาคม	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา เป็นระยะเวลา 2 ปีแล้ว ซึ่งผ่านพ้นช่วงในการ ชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 ● กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ● กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ● กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 	✓ - โครงการมีการออกแบบและดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างและทำการก่อสร้างตามแบบอาคารที่ได้ออกแบบไว้ภายใต้กฎกระทรวงและข้อบังคับทางกฎหมายอย่างครอบคลุม	-	ภาคผนวก ข-2 ใบขออนุญาตก่อสร้างและรับรองการก่อสร้างอาคาร
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 4.1.1 สภาพเศรษฐกิจ	1. โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
4.1.2 สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. มีส่วนร่วมกับเมืองในการบำรุง/ปรับปรุงสวนสาธารณะ สวนหย่อมในท้องถิ่นเพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง และสร้างความรื่นรมย์	✓ - ในด้านสังคมและการมีส่วนร่วมในการบำรุง/ปรับปรุงสวนสาธารณะ สวนหย่อมในท้องถิ่นเพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง และสร้างความรื่นรมย์หรือในเรื่องของการสนับสนุนกิจกรรมสาธารณประโยชน์ต่อสังคม ไม่ว่าจะเป็นการดำเนินการของท้องถิ่น หรือหน่วยงานงาน สามารถแจ้งความประสงค์มายังโครงการ โดยติดต่อได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด	-	-
	2. จัดให้มีงบประมาณเพื่อชดเชยความเสียหายจากการก่อสร้างในกรณีที่เกิดการชำรุดของสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ถนนท่อระบายน้ำเป็นต้น โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	✓ - ในส่วนของกรณีที่เกิดการดำเนินการก่อสร้างแล้วก่อให้เกิดการชำรุดเสียหายต่อระบบสาธารณูปโภคในส่วนที่เป็นของสาธารณะจะดำเนินการตามขั้นตอนและมาตรการแก้ไขของทางโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1.2 สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	3. มีส่วนร่วมกับสำนักงานเขตในการบำรุง/ปรับปรุงสวนสาธารณะ สวนหย่อมในท้องถิ่นเพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง และสร้างความรื่นรมย์	✓	- ทางโครงการจัดให้มีคนสวนในการดูแลและบำรุงรักษาความสมบูรณ์ของพื้นที่บริเวณที่มีการปลูกในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	4. มีส่วนร่วมในกิจกรรมต่าง ๆ ของสังคม ได้แก่ เข้าร่วมกับภาครัฐในการรณรงค์ด้านการแก้ไขปัญหาเมือง เช่น กิจกรรม “วันปลอดรถ” หรือ “Car Free Day” เพื่อลดปัญหาการจราจร ลดมลพิษทางอากาศ กิจกรรมลดโลกร้อน การประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	- โครงการมีการดำเนินการประชาสัมพันธ์และเป็นส่วนหนึ่งในการมีส่วนร่วมต่อกิจกรรมทางสังคม โดยเป็นการประชาสัมพันธ์ ขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่	-	-
	5. จัดให้มีกองทุนช่วยเหลือสังคมในพื้นที่ ได้แก่ บำรุงการศึกษา ศาสนา บรรเทาสาธารณภัย และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง	✓	- ทางโครงการจะพิจารณาให้ความช่วยเหลือตามกรณี	-	-
4.1.3 การศึกษา	-	-	-	-	-
4.1.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	-	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>อาชีวอนามัย</u> 1. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระหว่างการทำงานให้กับพนักงานที่ปฏิบัติงาน เช่น หน้ากากกันฝุ่นถุงมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	✓	- โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระหว่างการทำงานให้แก่พนักงาน พร้อมกับกำชับให้ใส่อุปกรณ์ป้องกันทุกครั้งปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการด้านอาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	2. อบรมเกี่ยวกับการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย ทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ เพื่อการปฏิบัติที่ถูกต้องตามสุขอนามัย	✓	- เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และแม่บ้านพนักงานทำความสะอาดในโครงการผ่านการอบรมให้ความรู้ในเรื่องของการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามกฏบริษัทต้นสังกัดทุกคน พร้อมทั้งมีความตระหนักถึงความปลอดภัยอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<u>ความปลอดภัย</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้าน หน้าของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	2. กำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดกฎระเบียบ พร้อมทั้งมีการแจกระเบียบคู่มือการพักอาศัยแก่ผู้พักอาศัยเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติในเรื่องของการอยู่อาศัยร่วมกัน		ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในทุกระดับชั้นภายในอาคารโครงการ ตามแบบที่ได้ระบุในรายงาน	✓ - ทางโครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในทุกระดับชั้นภายในอาคารโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการด้านอาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณภาพค่าต่อคุณภาพชีวิตตั้งรายละเอียดข้างต้นอย่างเคร่งครัด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณภาพค่าต่อคุณภาพชีวิตตั้งรายละเอียดข้างต้นอย่างเคร่งครัด	-	-
	5. ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียง หรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด โดยออกแบบระเบียงให้เป็นขอบปูนกันจากพื้นขึ้นมามีอย่างน้อย 10 เซนติเมตร จากนั้นให้เป็นระเบียงเหล็กตามระเบียบของกฎหมายควบคุมอาคาร	✓ - โครงการออกแบบและดำเนินการก่อสร้างระเบียงเป็นขอบปูนกันจากพื้นขึ้นมามีอย่างน้อย 10 เซนติเมตร จากนั้นเป็นระเบียงเหล็กตามกฎระเบียบของกฎหมายควบคุมอาคาร และได้มาตรฐานด้านความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการด้านอาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	1. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมอยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมอยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริการจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ 4.1.3 การให้บริการ ของสถานบริการ สาธารณสุข	2. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีต่อไปด้วย โดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	✓ - โครงการได้มีการจัดพื้นที่สำหรับบริการผู้พักอาศัยให้สามารถออกกำลังกายและกิจกรรมสันทนาการบริเวณชั้นที่ 6 อาทิเช่น ฟิตเนส สระว่ายน้ำ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการด้านอาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	3. ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	✓ - พนักงานทำความสะอาดได้ผ่านการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทจากบริษัทต้นสังกัดแล้ว	-	-
	4. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดได้กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการด้านอาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	5. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการหนีไฟ และมีการซ้อมอพยพหนีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการได้มีการติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการหนีไฟ และมีการซ้อมอพยพหนีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ โดยมีการซ้อมในวันที่ 5 พฤศจิกายน พ.ศ.2566	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ภาคผนวก ค-9 ใบรับรองการซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
1) โรคที่มีสาเหตุจาก มูลฝอยและน้ำเสีย	1. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓ - พนักงานทำความสะอาดมีการตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) โรคที่มีสาเหตุจาก มูลฝอยและน้ำเสีย (ต่อ)	2. ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไปไว้ใน ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	✓ - ชยะในพื้นที่โครงการนั้นมีการแยกประเภทตั้งแต่แรก โดยทาง โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วยถัง รองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับขยะรีไซเคิล และถังรองรับขยะอันตราย	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหาร จัดการมูลฝอย
	3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำ จากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - ภายในห้องพักมูลฝอยได้จัดให้มีท่อรวมน้ำ จากการล้างห้องพัก มูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอย โดยเฉพาะก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหาร จัดการมูลฝอย
	4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่ง บรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	✓ - พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือ น้ำหนักมากเกินไป	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหาร จัดการมูลฝอย
2) โรคระบบทางเดิน อาหาร	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ดูแลรักษาอนามัยให้ถูกสุขลักษณะ เช่น การรับประทานอาหารปรุง สุก การดูแลความสะอาดของภาชนะและสิ่งของเครื่องใช้	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการ ด้านอาชีวอนามัย ความ ปลอดภัย และการ สาธารณสุข
	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำ ขวัญ เป็นต้น			
3) โรคผิวหนัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	✓ - พนักงานทำความสะอาดมีการฉีด ล้างทำความสะอาดบริเวณพื้น ทางการจราจรอย่างสม่ำเสมอเพื่อเป็นการป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหาร จัดการจราจร
	2. จัดให้มีระบบระบายน้ำ รองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำ รองรับน้ำหลากภายใน โครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหาร จัดการระบบระบายน้ำ
	3. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิด การอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบพื้นที่ โครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้เมื่อตรวจพบว่ามีปริมาณตะกอนสะสม จะดำเนินการขุดลอกทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหาร จัดการระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- พนักงานทำความสะอาดมีการฉีด ล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางจราจรอย่างสม่ำเสมอเพื่อเป็นการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- บริเวณพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ อย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	3. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้มีป้ายหรือวัตถุวางกีดขวางบริเวณช่องเปิดระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	4. ตรวจสอบช่องระบายระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่องประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบช่องระบายระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- การล้างทำความสะอาดและการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศนั้นทางผู้พักอาศัยจะเป็นผู้จัดหาช่างหรือบริษัทล้างทำความสะอาดเอง แต่ทางโครงการได้มีการแนะนำนามบัตรช่างหรือบริษัทรับล้างทำความสะอาดให้แก่ผู้พักอาศัยในการตัดสินใจเลือกใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
5) โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- ระบบการจราจรและการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ ได้มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว ในการเดินรถไม่เกิน 30 Km/Hr.	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓	- บริเวณพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ อย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) โรคประสาทหู เสื่อมจากเสียง (ต่อ)	3. กำหนดให้มีเส้นชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อ ชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ	✓ - บริเวณเส้นทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ มีการจัดทำสัญญาณ ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็ว ของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหาร จัดการจราจร
	4. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่ จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหาร จัดการจราจร
	5. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า เครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน เสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓ - เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหาร จัดการระบบไฟฟ้า และการ อนุรักษ์พลังงาน
6) โรคที่เกิดจากสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรค	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การ กำจัดลูกน้ำยุงลาย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดได้จ้างบริษัทรับกำจัดแมลง เพื่อทำการฉีด กำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการ ด้านอาชีวอนามัย ความ ปลอดภัย และ การ สาธารณสุข
	2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ มี ฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์ พาหะนำ โรคเช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาด	✓ - ภายในพื้นที่โครงการทั้งในส่วนของชั้นพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง ได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ อย่างเพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด และมีพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะไม่ให้มีขยะตกค้างเป็นประจำ ทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหาร จัดการมูลฝอย
	3. ทำความสะอาดห้องน้ำ ให้ไม่มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ - พนักงานทำความสะอาดมีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย และมีการตรวจสอบความเรียบร้อยและความสะอาดทุกครั้งที่มี	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหาร จัดการมูลฝอย
	4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน อาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในพื้นที่โครงการและทำ ความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-21 พนักงานทำ ความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	5. ใช้ตะแกรงครอบตามรูวางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ - ทางโครงการได้ติดตั้งตะแกรงครอบตามรูวางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
7) โรคที่เกิดจากคนที่เป็นพาหะนำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารให้ถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณ การสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จาก การไอหรือจามของผู้ป่วย	✓ - โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารให้ถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณ การสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอยู่เสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในอาคารเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการด้านอาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	3. ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำ และสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูกไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดูแลรักษาอนามัยให้ถูกสุขลักษณะ เช่น การรับประทานอาหารปรุงสุก การดูแลความสะอาดของภาชนะและสิ่งของเครื่องใช้	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการด้านอาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	4. ใช้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม		-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการด้านอาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	5. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดูแลรักษาอนามัยให้ถูกสุขลักษณะ เช่น การรับประทานอาหารปรุงสุก การดูแลความสะอาดของภาชนะและสิ่งของเครื่องใช้	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการด้านอาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
8) อุบัติเหตุจากการจราจร	1. มีมาตรการห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถโดยผู้พักอาศัยสามารถจอดรถได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ	✓ - ทางโครงการไม่มีการกำหนดหรือระบุเจ้าของช่องจอดรถ พร้อมทั้งไม่อนุญาตให้มีการจอดรถบริเวณด้านนอกโครงการ โดยทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมอบหมายให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	3. โครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้างรถตู้ และรถแท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไปห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์	✓ - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 294 คัน ซึ่งมีความเพียงพอและสอดคล้องตามข้อกำหนดของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	5. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถพร้อมทั้งการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออก ได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	6. จัดให้มีการทำ บัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ		-	
	7. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถสาธารณะ ได้แก่รถไฟฟ้าใต้ดินเนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	8. จัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้พักอาศัยสามารถเข้าจอดรถยนต์ตามจำนวนที่มีอยู่	✓ - ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการเป็นระบบหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ ไม่มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้พักอาศัยสามารถเข้าจอดรถยนต์ตามจำนวนที่มีอยู่	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9) อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการได้มีการจัดทำเครื่องหมายจราจรในรูปแบบป้ายสัญลักษณ์และลูกศรระบุทิศทางเดินรถบนพื้นทางจราจรในโครงการอย่างชัดเจน และตรวจสอบสภาพป้ายอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	3. จัดทำเส้นชะลอความเร็วรถ เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓ - บริเวณเส้นทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ มีการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบความเรียบร้อยและรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินและโถงบันไดภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและสะอาดเป็นประจำทุกวัน	-	-
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบระบบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยตามแผนบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายหรือหมดอายุการใช้งานจะแก้ไขซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - บริเวณอุปกรณ์แต่ละชนิดมีการติดตั้งป้ายคำแนะนำวิธีการใช้งานอยู่ที่ตัวอุปกรณ์เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย
	7. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	✓ - โครงการติดตั้งป้ายบอกจุดที่อยู่ ของชั้นต่าง ๆ ในอาคาร โดยมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงลิฟต์ ทางหนีไฟตำแหน่งห้องพัก เป็นต้น ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) อุบัติเหตุจาก อัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และเป็นไปตามมาตรฐานของสมาคม วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	✓ - โครงการได้มีออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการ พิจารณาให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับ ที่55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พร้อมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทย ประกอบด้วย ระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ เครื่อง แจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ ตรวจจับความร้อน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีด น้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ หัวรับน้ำดับเพลิง	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหาร จัดการด้านอัคคีภัย
4.3.1 การจัดการสระ ว่ายน้ำของโครงการ	<u>มาตรการด้านความสะอาดและความปลอดภัยของการบริการสระว่ายน้ำ</u> 1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ a) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่ มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ b) จัดให้มีการตรวจสอบความแข็งแรงของ/สภาพของโครงสร้างและ การรั่วซึมของน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ หากพบว่าสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายต้อง ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที c) กำหนดให้มีการใช้วัสดุกันลื่นโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ และ กำหนดให้ใช้กระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่นบริเวณพื้นของสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำเป็นไปตามมาตรฐานด้าน วิศวกร พร้อมทั้งมีการตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำตั้งแต่มีการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างเป็นวัสดุที่ได้มาตรฐาน และมีความมั่นคงแข็งแรงสูง พร้อมทั้งมีการจัดทำระบบความ ปลอดภัยตามมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3.1 การจัดการสระ ว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)	2. ด้านความปลอดภัย (1) อุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ 1.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่ มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้	✓	- โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างและดำเนินการก่อสร้างสระ ว่ายน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐาน มั่นคงและแข็งแรง พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพทั่วไปของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก วัน หากพบพบมีการชำรุดจะทำการปิดให้บริการสระชั่วคราวเพื่อทำ การแก้ไขให้เรียบร้อย	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	1.2 จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีและ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	1.3 กำหนดให้มีการใช้วัสดุกันลื่นโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ และ กำหนดให้ใช้กระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่นบริเวณพื้นของสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการโดนกระเบื้องบาด	✓	- โครงการมีการเลือกใช้วัสดุกันลื่นโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ และ กำหนดให้ใช้กระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่นบริเวณพื้นของสระว่ายน้ำเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	1.4 ตรวจสอบสภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ถ้า พบพบมีการแตกหักชำรุด ต้องรีบดำเนินการเปลี่ยนโดยทันที	✓	- เจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบสภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ ในสภาพดี ถ้าพบพบมีการแตกหักชำรุด ต้องรีบดำเนินการเปลี่ยน	-	-
	1.5 จัดให้มีแสงสว่างให้เพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อมองเห็น ได้ชัดเจน และความปลอดภัยจากการใช้บริการ	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณ โดยรอบอย่างทั่วถึง	-	-
	1.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็น ประจำวัน เพื่อป้องกันการลื่นล้ม	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น ดูดตะกอน เก็บเศษใบไม้ เป็นประจำวันหลังปิดให้บริการสระ ว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการ ด้านอาชีวอนามัย ความ ปลอดภัย และการ สาธารณสุข
	1.7 จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระ เปียกชื้นตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมอบหมายให้แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณทางสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากมี การเปียกชื้นเจ้าหน้าที่จะมีการตักป้ายเตือนและรีบดำเนินการเช็ดให้ แห้งโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการ ด้านอาชีวอนามัย ความ ปลอดภัย และการ สาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3.1 การจัดการสระ วายน้ของโครงการ (ต่อ)	(2) การได้รับบาดเจ็บจากการใช้สรวายน้	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหาร จัดการสรวายน้
	a) จัดให้มีพื้นที่ปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหาร จัดการสรวายน้
	b) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหาร จัดการสรวายน้
	c) จัดให้มีรถรับ-ส่ง ผู้ป่วยเจ็บนำ ส่งสถานบริการสาธารณสุขที่อยู่ ใกล้เคียงได้ทันที	✓	-	ภาคผนวก ค-9 เบอร์ติดต่อ ฉุกเฉิน
	(3) อุบัติเหตุจากกระเบื้องของพื้นสรวายน้	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหาร จัดการสรวายน้
	a) วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันในสรวายน้ ได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไปและเป็น กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสรวายน้ที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้ เป็นอย่างดีไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการ แตกร้าวของกระเบื้อง			
	b) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุดน้ให้เป็นจุด อันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่นทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามสรวายน้เข้าไปในบริเวณนั้น			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3.1 การจัดการสระ ว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)	(4) การจมน้ำเสียชีวิต 1.1 กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.2 จัดให้มีป้ายเตือนและป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่เหมาะสม อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้ามาในสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายระเบียบปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตรวจการปฏิบัติตามข้อกำหนดระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 1.3 ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	✓ - ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายระเบียบปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตรวจการปฏิบัติตามข้อกำหนดระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3.1 การจัดการสระ ว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)	<p>1.4 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำบริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ จำนวน 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัสดุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา จำนวน 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด พื้นที่ปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำบริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<p>1.5 จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดทำรายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อที่จะสามารถเข้ารับผู้ป่วยได้ทันเวลา บริเวณสระว่ายน้ำและพื้นที่ส่วนนาการของโครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ตลอดเวลาที่เปิดใช้	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-10 เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3.1 การจัดการสระ ว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)	3. ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ และดูแลรักษาสระว่ายน้ำ น้ำ 3.2 จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดย ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค - (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ และการ ดูแลรักษาสระว่ายน้ำ โดยเจ้าหน้าที่ จะทำการตรวจวัด ค่าความเป็น กรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ วันละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระ ว่ายน้ำจุดต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก สำหรับเชื้อโคลิฟอร์มทั้งหมด และ เฟคัลโคลิฟอร์ม ดำเนินการตรวจวัด จำนวน 2 จุด คือจุดลึก และจุดต้น ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ส่วนพารามิเตอร์อื่นจะดำเนินการ ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	3.3 จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit)	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) ไว้ประจำ โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3.1 การจัดการสระ ว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)	3.4 บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	✓ - บริเวณพื้นที่เก็บสารเคมีของโครงการจัดเป็นห้องแยกโดยเฉพาะ และมีการปิดล็อก และอนุญาตให้เข้าเฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	3.5 จัดให้มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการ สัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผล ไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - เจ้าหน้าที่มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการ ปฏิบัติงาน และมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่เจ้าหน้าที่ สวมใส่ขณะปฏิบัติงานที่สัมผัสกับสารเคมี	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการ ด้านอาชีวอนามัย ความ ปลอดภัย และ การ สาธารณสุข
	3.6 กำหนดการทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น			
	- กำหนดให้มีการใช้วัสดุกันสั่นโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ และ กำหนดให้ใช้กระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่นบริเวณพื้นของสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการมีการเลือกใช้วัสดุกันสั่นโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ และ กำหนดให้ใช้กระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่นบริเวณพื้นของสระว่ายน้ำเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	- ตรวจสอบสภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ถ้า พบว่าการแตกหัก ชำรุดต้องรีบดำเนินการเปลี่ยนโดยทันที	✓ - เจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบสภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ ในสภาพดี ถ้าพบว่าการชำรุดจะรีบดำเนินการเปลี่ยนโดยทันที	-	-
4.4 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ 4.4.1 ประเมินผล กระทบด้านทัศนียภาพ	1. โครงการจัดได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 2,759.12 ตารางเมตร ดังนั้นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการคิดเป็น 1.08 : 1 โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการบริเวณเปิดโล่งเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและ เพิ่มความชุ่มชื้นลดสลายสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ ภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประกอบด้วย บริเวณ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 38 และชั้นดาดฟ้า รวมทั้งจัดให้มีคนสวนในการ บำรุงรักษาพรรณไม้ให้มีความร่มรื่นและสมบูรณ์อย่าเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทักษะคุณภาพและ สุนทรียภาพ 4.4.1 ประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพ	2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ	✓ - โครงการมีการควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 ทักษะคุณภาพภายในโครงการ
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย
	4. ทำการตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมอบหมายให้คนสวนสวนทำการตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้คนสวนดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกทดแทนหากพบว่าต้นไม้ตาย ในทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	6. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	✓ - โครงการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	-	ภาพที่ 2.2-13 รูปแบบอาคารและการออกแบบ
	7. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	✓ - ในส่วนของการรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถชี้แจงหรือเขียนข้อร้องเรียนให้แก่เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดได้ เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ค-6 ใบบันทึกข้อเสนอแนะ
4.4.2 ประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ในระยะรัศมี 0-200 เมตรรอบโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา เป็นระยะเวลา 2 ปีแล้ว ซึ่งผ่านพ้นช่วงในการ ชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการสามารถแจ้งได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 ในเรื่องของ	-	ภาคผนวก ค-6 ใบบันทึกข้อเสนอแนะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4.2 ประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด (ต่อ)	เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคาร ที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาดังแต่ระยะก่อสร้างอาคารและระยะการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	กระบวนการแก้ไขหรือชดเชยนั้น จะเป็นไปตามขั้นตอนและมาตรการของโครงการ หากพิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากโครงการ ซึ่งจากการดำเนินการที่ผ่านมายังไม่พบประเด็นปัญหาหรือข้อร้องเรียน		
4.4.3 ประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ในระยะรัศมี 0-200 เมตร รอบโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาดังแต่ระยะก่อสร้างอาคารและระยะการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติ	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา เป็นระยะเวลา 2 ปีแล้ว ซึ่งผ่านพ้นช่วงในการ ชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการสามารถแจ้งได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 ในเรื่องของกระบวนการแก้ไขหรือชดเชยนั้น จะเป็นไปตามขั้นตอนและมาตรการของโครงการ หากพิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากโครงการ ซึ่งจากการดำเนินการที่ผ่านมายังไม่พบประเด็นปัญหาหรือข้อร้องเรียน	-	ภาคผนวก ค-6 ใบบันทึกข้อเสนอแนะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4.3 ประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม (ต่อ)	บุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน				
4.4.4 ประเมินความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. โครงการออกแบบให้มีพื้นที่จัดสวนบริเวณชั้น 6 ด้านที่ติดกับกระเบื้องห้องพักปลูกต้นไม้ทรงสูง ได้แก่ ไทรเกาหลี สูง 2 เมตร คล้าชิการ์ สูง 1.2 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณดังกล่าว	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดสวนบริเวณชั้น 6 ด้านที่ติดกับกระเบื้องห้องพักปลูกต้นไม้ทรงสูง ได้แก่ ไทรเกาหลี สูง 2 เมตร คล้าชิการ์สูง 1.2 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	2. หมั่นรดน้ำต้นไม้และดูแลพื้นที่จัดสวนโดยเฉพาะบริเวณชั้น 6 ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้คนสวนดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกทดแทนต้นไม้ที่ตายในทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	3. หากพบว่าต้นไม้ที่ออกแบบไว้สำหรับลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวแห้งเหี่ยวหรือตาย ต้องทำการเปลี่ยนต้นไม้ใหม่ทันที				
	4. บริเวณด้านหน้าลิฟต์ชั้น 6 กำหนดให้ติดตั้งป้ายบอกทางไปสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกายและพื้นที่จัดสวน เพื่อป้องกันความสับสนของผู้ใช้บริการ	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายบอกทางไปสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกายและพื้นที่จัดสวน เพื่อป้องกันความสับสนของผู้ใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	5. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ดังกล่าว เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 6	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด CCTV เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการด้านอาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4.5 ประเมินเอกลักษณ์ด้านการชุด	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในระยะดำเนินการ</u> 1. บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคารตามแนวอาคารหมายเลข 1 และ 2 ให้ติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมบาน FIX ทั้งหมดและกระจก 2 ชั้นแบบนิรภัยลามิเนต และแผงระแนงอลูมิเนียมบังสายตาตามแบบสถาปัตยกรรมที่ระบุไว้ในรายงาน	✓ - โครงการออกแบบให้บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคารตามแนวอาคารหมายเลข 1 และ 2 ให้ติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมบาน FIX ทั้งหมดและกระจก 2 ชั้นแบบนิรภัยลามิเนต และแผงระแนงอลูมิเนียมบังสายตาตามแบบสถาปัตยกรรม	-	ภาพที่ 2.2-14 การรักษาความปลอดภัยต่อสถานทูต
	2. ติดตั้งกำแพงผนังทึบความสูง 3 เมตรบริเวณชั้น 38 ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร เพื่อป้องกันมิให้บุคคลเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าว	✓ - บริเวณชั้นที่ 38 ได้ติดตั้งกำแพงผนังทึบความสูง 3 เมตรบริเวณชั้น 38 ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร เพื่อป้องกันมิให้บุคคลเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.2-14 การรักษาความปลอดภัยต่อสถานทูต
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในระยะดำเนินการ (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่าง ๆ	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา เป็นระยะเวลา 2 ปีแล้ว ซึ่งผ่านพ้นช่วงในการ ชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการสามารถแจ้งได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 ในเรื่องของกระบวนการแก้ไขหรือชดเชยนั้น จะปฏิบัติตามขั้นตอนและมาตรการของโครงการ หากพิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากโครงการ ซึ่งจากการดำเนินการที่ผ่านมายังไม่พบประเด็นปัญหาหรือข้อร้องเรียน	-	ภาคผนวก ค-6 ใบบันทึกข้อเสนอแนะ
	4. ให้ประสานงานกับสถานทูตจีนเกี่ยวกับการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์และระบบสื่อสารอื่น ๆ ว่ามีการรบกวนและเปลี่ยนแปลงหรือไม่ หากพบว่าผลกระทบให้ประสานงานกับสถานทูตจีนทำการปรับแต่งแผงรับสัญญาณหรืออื่น ๆ เพื่อให้อยู่ในสภาพปกติเดิม โดย	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา เป็นระยะเวลา 2 ปีแล้ว ซึ่งผ่านพ้นช่วงในการ ชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะ	-	ภาคผนวก ค-6 ใบบันทึกข้อเสนอแนะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4.5 ประเมินเอกสิทธิ์ด้านการชุด (ต่อ)	เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด โดยให้เริ่มดำเนินการตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี	ดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการสามารถแจ้งได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 ในเรื่องของกระบวนการแก้ไขหรือชดเชยนั้น จะเป็นไปตามขั้นตอนและมาตรการของโครงการ หากพิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากโครงการ ซึ่งจากการดำเนินการที่ผ่านมายังไม่พบประเด็นปัญหาหรือข้อร้องเรียน		
4.6 พื้นที่สีเขียว	1. ทำการตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ			
	3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 รูปแบบอาคารและการออกแบบ
	4. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓	-	ภาคผนวก ค-6 ใบบันทึกข้อเสนอแนะ
	5. ใช้ Sprinkler อัตโนมัติรดน้ำต้นไม้	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	6. กำหนดให้มีคนดูแลตัดต้นไม้ทุก ๆ 7 วัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

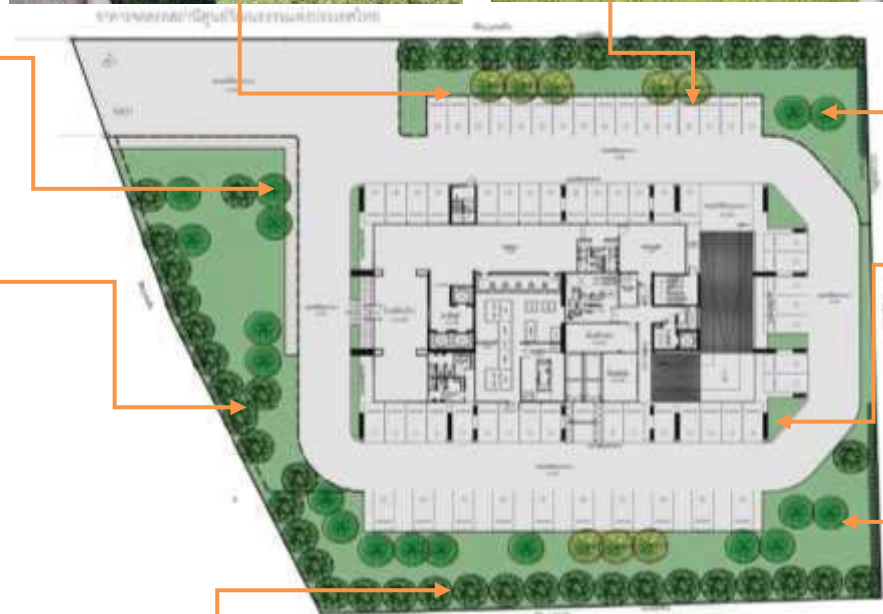
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	7. กำหนดช่วงเวลา ปิด-เปิด Sprinkler อัตโนมัติ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	✓	- สำหรับการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบ Sprinkler อัตโนมัติ จะมีการรดน้ำในช่วงเช้าซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
4.7 โบราณสถานและทรัพยากรธรรมชาติที่อนุรักษ์	-	-	-	-	-



ภาพที่ 2.2-1 ทักษะภาพภายในโครงการ



คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว
ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

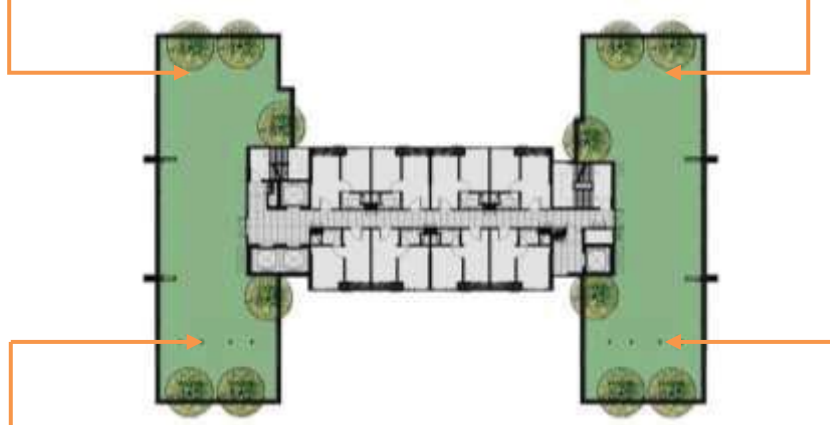


พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 38



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ระบบรดน้ำต้นไม้
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-3 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



สัญญาณชะลอความเร็ว



ป้ายจำกัดความเร็ว



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



ช่องเปิดระบายอากาศลานจอดรถ

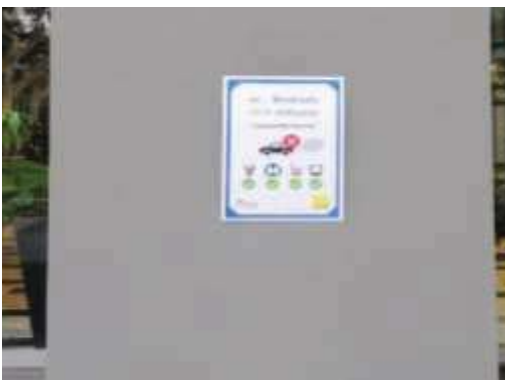
ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร



ป้ายสัญลักษณ์และทิศทางการจราจร



ล้างทำความสะอาดถนน



เชิญชวนการใช้บริการรถสาธารณะ
ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการจราจร



พื้นที่จอดรถ



สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์



ไฟฟ้าส่องสว่าง



ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการจราจร



วัสดุดูดซับเสียง



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดัง

กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell)

ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย



ตู้เก็บสารฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์



ถังดับเพลิงมือถือ



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)



อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



ลิฟต์ดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ประตูหนีไฟ

บันไดหนีไฟ



ป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์และเส้นทางหนีไฟ



จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ป้ายวิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

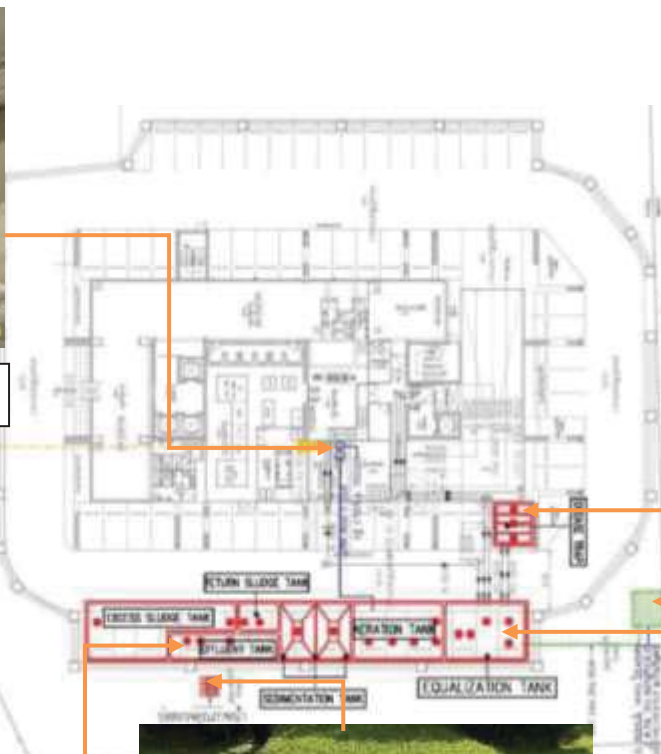


ซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย



ถังดักละอองฝอย (Aerosol)



ถังดักไขมัน



บ่อกำจัดก๊าซมีเทน



บ่อกำจัดก๊าซมีเทน



บ่อตรวจคุณภาพน้ำ



ถังปรับสมดุลและถังเติมอากาศ

ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



สูบลบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน

ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้



เครื่องสูบน้ำ (Cold Water Pump)



ปั๊มระบบถังอัดแรงดัน (Booster Pump)



ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา



รณรงค์การประหยัดน้ำ



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการน้ำใช้



ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการน้ำใช้



ทำความสะอาดรางระบายน้ำ



ตะแกรงดักขยะ



ผนังกันน้ำ Soft Rock

เครื่องสูบน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



ท่อระบายน้ำเสีย



หัวรับน้ำฝนบนอาคาร



ท่อระบายน้ำฝนในอาคาร



รางระบายน้ำฝนรอบอาคาร



บ่อตรวจสอบการระบาย



บ่อพักน้ำ (Manhole)

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน



การติดตั้งสายไฟและระบบไฟฟ้า



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า



ระบบไฟฟ้า



ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน



เครื่องปรับอากาศ



รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



ล้างเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง



ระบบระบายอากาศในอาคาร

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย



พนักงานเก็บขยะประจำชั้นพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



ประชาสัมพันธ์ลดปริมาณขยะ



ถังรองรับมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย



อุปกรณ์ป้องกันอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ภาพที่ 2.2-11 การจัดการด้านอาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



กล้องวงจรปิด CCTV



พื้นที่ออกกำลังกายและสันทนาการ



รณรงค์การดูแลรักษาสุขอนามัย

ตะแกรงครอบรูวางระบายน้ำ



ฉีดกำจัดแมลง

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การจัดการด้านอาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



สระว่ายน้ำ



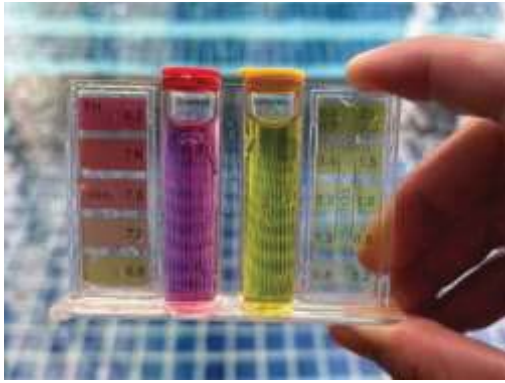
อุปกรณ์ช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล



เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ



ป้ายข้อปฏิบัติการใช้บริการสระว่ายน้ำ
ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH และ chlorine



ห้องเก็บสารเคมี



การทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและพื้นที่ส่วนกลาง



ป้ายบอกทางไปพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-13 รูปแบบอาคารและการออกแบบ



ภาพที่ 2.2-14 ความปลอดภัยต่อสถานทูต