

ภาคผนวก 1

หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๕ ๘ ๓๕



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖

ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2
ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นทิค จำกัด ที่ EIA-ICD77P2-001/2561 ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๕๓๔
ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นทิค
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ตั้งอยู่ที่
ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๖๓ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๔๖๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
(ร้านค้า) ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๕๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

โดย...

๒

โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแบบบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF file) จำนวน ๑ แผ่น และ ๔ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบาย ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบาย ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบาย ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นทิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุริย สุขุมวิทติยา)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๒๕ ๒๕๐๐ ถึง ๒ ๓๓ ๖๔๔๐

โทรสาร ๐ ๒๒๒๕ ๒๖๑๖

สำนักงานเลขาธิการ



(นางสาวฉวีวรรณ ชอนคำ)
เจ้าหน้าที่บริหารทั่วไป

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 4-1-74.4 ไร่ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารสัerveอาน้ำ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 19,537.50 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุด รวมทั้งหมด 463 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 462 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอ็นทิก จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

		
นายพิเชต กงสงาม		นายพิเชต กงสงาม / นายอนุทวี บุญผด
ผู้รับผิดชอบงานเอกสาร	ตุลาคม พ.ศ. 2561	ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด	หน้า 1/211	บริษัท เอ็นทิก จำกัด

3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาคต่อไป


นายสีตพงศ์ ขกษมน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพีพี เพอร์เฟกต์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 2/211


นายปรีดา พองสุกษม / นายเนนทร์ จิตนารักษ์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นพีซี จำกัด



ภาคผนวกที่ไม่ต้องแนบ ได้แก่ ตารางมาตรการ ,

ภาคผนวก 2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด
และนิติบุคคลอาคารชุด

ឧប្ប 10 , ឧប្ប 12 , ឧប្ប 13 , ឧ.6

ภาคผนวก 3

ทส.1 , ทส.2

ทส 1 ทส 2 เดือนกรกฎาคม 2566

วันที่ เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เป็นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												เดือน 1-30/07/2566		รายชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของอาคาร น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ใน ทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบบ/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ วัตถุอันตราย (กิโลกรัม/ลิตร หรือ กิโลกรัม)	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณ มลพิษ ที่เกิดขึ้น จากกระบวนการ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ข้อมูล การตรวจ วัดค่า ทางเคมี	
1	8.799	91.00	72.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
2	8.576	94.00	75.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
3	5.412	85.00	68.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
4	5.789	85.00	68.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
5	5.987	90.00	72.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
6	6.123	95.00	76.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
7	6.676	86.00	68.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
8	7.789	93.00	74.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
9	8.010	91.00	72.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
10	6.121	93.00	74.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
11	6.212	87.00	69.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
12	6.987	87.00	69.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
13	8.234	90.00	72.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
14	7.432	88.00	70.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
15	8.111	89.00	71.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
16	7.799	88.00	70.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
17	9.567	100.00	80.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
18	8.765	97.00	77.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
19	9.432	109.00	87.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
20	8.124	91.00	72.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
21	6.765	89.00	71.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
22	6.543	80.00	64.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
23	6.321	88.00	70.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
24	8.543	97.00	77.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
25	8.354	92.00	73.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
26	8.978	92.00	73.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
27	8.234	92.00	73.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
28	7.775	84.00	67.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
29	8.132	93.00	74.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
30	7.465	89.00	71.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
31	7.978	83.00	66.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
รวมทั้งหมด	235.033	2,808.00	2,246.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่สถิติและข้อมูลนั้นๆในแต่ละวัน

๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

นิติบุคคลอาคารชุด ๒ คอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..... นายเมธา ชาติ.....)



ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายณัฏฐพงษ์... พงษ์ตระกูล.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกโดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกโดย.....

บริษัท/ชื่อ	วันที่กรอกข้อมูล	รายการสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	แก้ไข/ข้อมูลและสิ่งที่ดำเนินการเพิ่ม	เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password)	ชื่ออาคารชุด
-------------	------------------	---	--------------------------------------	----------------------------	--------------

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
Updated 1 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ที่อยู่ : ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

แผนผังตำแหน่งที่ดิน : 1

ซอย : ตลาดกระบี่ 20/3

แขวง/ตำบล : ตลาดกระบี่

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0638259717

แหล่งกำเนิดมลพิษ : ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

บัญชี :

ถนน :

เขต/ตำบล : เขตตลาดกระบี่

รหัสไปรษณีย์ : 10520

โทรศัพท์ :

อีเมล : micondosukhumvit77phase2@gmail.com

เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งที่ดิน

โดย : ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

เขตปกครอง : เขตตลาดกระบี่

ประเภทกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 หน่วยขึ้นไปถึง 500 หน่วย

สิ่งก่อสร้าง : แยกชน

จำนวนห้อง : 463

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. < ระบบบำบัด >

2. < ระบบบำบัด >

3. < ระบบบำบัด >

4. < ระบบบำบัด >

5. < ระบบบำบัด >

(2) การบำบัดน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีการจัดการกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

ตรวจสอบการดำเนินการบำบัดน้ำเสีย

250.00 ลบ.ม./วัน

0.00 ลบ.ม./วัน

0.00 ลบ.ม./วัน

0.00 ลบ.ม./วัน

0.00 ลบ.ม./วัน

24 ชั่วโมง/วัน

☒ แบบต่อเนื่อง

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

☒ เครื่องสูบน้ำ

☐ เครื่องวาง/ยกน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบลดลง

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องวาง/ยกสารเคมี

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ (2)

☐ อื่นๆ (3)

ปล่อยทางน้ำทิ้งสาธารณะ กรุงเทพมหานคร เขตตลาดกระบี่

เดิมสารเคมีจุลินทรีย์ เติมน้ำ และสารเคมี/สัณฐาน

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

(4) การระบายน้ำทิ้งจากอาคารชุดน้ำเสีย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ

1. สารเคมี จุลินทรีย์

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องสูบน้ำ

ระบบเติมอากาศ

เครื่องสูบลดลง

(7) ปริมาณตะกอนที่เก็บขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

235.033 หน่วย

2,808.000 ลบ.ม.

2,246.400 ลบ.ม.

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันต่อสัปดาห์)

☐ ไม่ระบายเลย

วัน

ปริมาณที่ใช้ หน่วย

220.000 ลิตร

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

18.00 ลบ.ม.

ในการนี้อาคารชุดสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

ตามที่ได้นำบันทึกในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ **นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2** เจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งที่ดิน

พิมพ์

กลับรายการหลัก

ทส 1 ทส 2 เดือนสิงหาคม 2566

วันที่ เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												เดือน 1-31/08/2566		รายงาน ผู้บังคับ ผู้บังคับ
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า รวม (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ รวม (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย รวม (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำเสีย (รวม) (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำเสีย (รวม) (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำเสีย (รวม) (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำเสีย (รวม) (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำเสีย (รวม) (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำเสีย (รวม) (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำเสีย (รวม) (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำเสีย (รวม) (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำเสีย (รวม) (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำเสีย (รวม) (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำเสีย (รวม) (ลบ.ม.)	
1	7.234	88.00	70.40	ระบาย											วิบูลย์
2	5.959	85.00	68.00	ระบาย											วิบูลย์
3	7.978	89.00	71.20	ระบาย											วิบูลย์
4	8.878	94.00	75.20	ระบาย											วิบูลย์
5	5.009	79.00	63.20	ระบาย											วิบูลย์
6	7.236	88.00	70.40	ระบาย											วิบูลย์
7	9.012	95.00	76.00	ระบาย											วิบูลย์
8	8.001	90.00	72.00	ระบาย											วิบูลย์
9	7.676	89.00	71.20	ระบาย											วิบูลย์
10	9.484	98.00	78.40	ระบาย											วิบูลย์
11	9.678	99.00	79.20	ระบาย											วิบูลย์
12	5.818	82.00	65.60	ระบาย											วิบูลย์
13	5.220	80.00	64.00	ระบาย											วิบูลย์
14	9.101	97.00	77.60	ระบาย											วิบูลย์
15	9.879	89.00	71.20	ระบาย											วิบูลย์
16	8.889	96.00	76.80	ระบาย											วิบูลย์
17	8.589	92.00	73.60	ระบาย											วิบูลย์
18	7.034	87.00	69.60	ระบาย											วิบูลย์
19	7.321	88.00	70.40	ระบาย											วิบูลย์
20	6.990	86.00	68.80	ระบาย											วิบูลย์
21	8.000	90.00	72.00	ระบาย											วิบูลย์
22	8.499	92.00	73.60	ระบาย											วิบูลย์
23	7.000	86.00	68.80	ระบาย											วิบูลย์
24	7.998	90.00	72.00	ระบาย											วิบูลย์
25	5.212	80.00	64.00	ระบาย											วิบูลย์
26	8.376	92.00	73.60	ระบาย											วิบูลย์
27	7.989	90.00	72.00	ระบาย											วิบูลย์
28	7.511	88.00	70.40	ระบาย											วิบูลย์
29	8.789	96.00	76.80	ระบาย											วิบูลย์
30	9.979	100.00	80.00	ระบาย											วิบูลย์
31	9.303	98.00	78.40	ระบาย											วิบูลย์
รวมทั้งหมด	243.642	2,793.00	2,234.40	ระบาย											วิบูลย์

หมายเหตุ ๑. ไก่รอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่เกิดเหตุและข้อมูลนั้นๆในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกรอบวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....นายเมธา ชาติ.....)



ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายณัฐพงศ์...ทุ่งโพธิ์ระกูล.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกโดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกโดย.....

[illegible]

ทส 1 ทส 2 เดือนกันยายน 2566

วันที่ เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เป็นจากแหล่งกำเนิดเงิน											เดือน 1-30/09/2566		ค่าเฉลี่ยต่อ วัน/เดือน
	ปริมาณ การให้บริการ ตามสัญญา บริการ ตามสัญญา บริการ (หน่วย)	ปริมาณ การให้บริการ ตามสัญญา บริการ (หน่วย)	ปริมาณ การให้บริการ ตามสัญญา บริการ (หน่วย)	การบริการ จาก สัญญา บริการ (หน่วย)	การบริการ จาก สัญญา บริการ (หน่วย)	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ข้อมูล การบริการ ตามสัญญา บริการ (หน่วย)	ค่าเฉลี่ยต่อ วัน/เดือน
						ปริมาณ การให้บริการ ตามสัญญา บริการ (หน่วย)	ปริมาณ การให้บริการ ตามสัญญา บริการ (หน่วย)	ปริมาณ การให้บริการ ตามสัญญา บริการ (หน่วย)	ปริมาณ การให้บริการ ตามสัญญา บริการ (หน่วย)	ปริมาณ การให้บริการ ตามสัญญา บริการ (หน่วย)	ปริมาณ การให้บริการ ตามสัญญา บริการ (หน่วย)	ปริมาณ การให้บริการ ตามสัญญา บริการ (หน่วย)		
1	6.123	85.00	68.00	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		รวม
2	6.001	84.00	67.20	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		รวม
3	7.210	86.00	70.40	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		รวม
4	9.009	95.00	76.00	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		รวม
5	8.240	92.00	73.60	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		รวม
6	7.800	89.00	71.20	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		รวม
7	9.997	103.00	82.40	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		รวม
8	6.401	86.00	68.80	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		รวม
9	8.000	90.00	72.00	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		รวม
10	8.244	92.00	73.60	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		รวม
11	7.017	87.00	69.60	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		รวม
12	6.290	85.00	68.00	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		รวม
13	6.010	84.00	67.20	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		รวม
14	8.451	93.00	74.40	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		รวม
15	6.101	84.00	67.20	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		รวม
16	6.000	83.00	66.40	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		รวม
17	7.812	89.00	71.20	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		รวม
18	7.310	88.00	70.40	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		รวม
19	9.123	97.00	77.60	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		รวม
20	7.800	89.00	71.20	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		รวม
21	8.044	91.00	72.80	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		รวม
22	7.123	87.00	69.60	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		รวม
23	6.010	83.00	66.40	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		รวม
24	8.310	93.00	74.40	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		รวม
25	9.078	96.00	76.80	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		รวม
26	7.299	88.00	70.40	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		รวม
27	8.997	95.00	76.00	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		รวม
28	9.398	98.00	78.40	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		รวม
29	8.101	92.00	73.60	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		รวม
30	9.111	96.00	76.80	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		รวม
รวมทั้งหมด	230.320	2,702.00	2,161.60	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		รวม

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่เกิดสถิติและข้อมูลนั้นๆในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นายเมธา ขำดี.....)



ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายณัฐพงษ์...ทุ่งโพธิ์ตระกูล.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกโดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกโดย.....

หน้า ๒		แบบสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย(ทส.2)	
1. ข้อมูลทั่วไป			
<p>ที่อยู่: โฉมจรูญ เขตจตุจักร 77 เฟส 2 เขตตำบล/แขวง: คลองจั่น แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์: 10620 โทรศัพท์: 0636259717</p> <p>โดย: ไฉตธนโรจน์ สุขุมวิท 77 เฟส 2 องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น: เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประเภทกิจการ/ประเภท: อาคารชุด ประเภทห้อง: ประเภท ข. พื้นผิว 100 ตารางเมตร ถึง 500 ตารางเมตร สิ่งปลูกสร้าง: เฉลิมพระเกียรติ</p>	<p>เลขที่ใบอนุญาต: โฉมจรูญ เขตจตุจักร 77 เฟส 2 พื้นที่: ขนาด: เลขที่/สายเคเบิล: เขตจตุจักร บริเวณที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 10620 โทรศัพท์: อีเมล: m.kondornojn.mkt77phase2@gmail.com เว็บไซต์/ลิงก์โซเชียลมีเดีย:</p>		
<p align="center">โครงการที่ต้องการปรับปรุง ทส.2 โฉมจรูญ กรุงเทพมหานคร</p>		<p>เดือน: กันยายน พ.ศ. 2566</p>	<input type="button" value="ค้นหาข้อมูล"/>
2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง			
<p>(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>		ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย	
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอโรบิก (Aerated Lagoon หรือ AL)	▼	250	คน/วัน
2. < ระบบน้ำเสีย >	▼		คน/วัน
3. < ระบบน้ำเสีย >	▼		คน/วัน
4. < ระบบน้ำเสีย >	▼		คน/วัน
5. < ระบบน้ำเสีย >	▼		คน/วัน
(2) ลักษณะของระบบบำบัดน้ำเสีย		<input checked="" type="radio"/> แบบต่อเนื่อง	24 ชั่วโมง/วัน
(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย		<input type="checkbox"/> แบบไม่ต่อเนื่อง (ตาม) <input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบน้ำ <input checked="" type="checkbox"/> เครื่องเติมอากาศ <input type="checkbox"/> เครื่องควบคุม/ตรวจสอบ <input type="checkbox"/> เครื่องควบคุม/ตรวจสอบอัตโนมัติ <input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบล้างท่อ <input type="checkbox"/> อื่นๆ	<input type="button" value="เพิ่มรายการ"/>
(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)			
(5) วิธีการตรวจสอบที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียและการกำจัด			
3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน			
(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	230.320	หน่วย: กิโลวัตต์ชั่วโมง (kWh)	
(2) ปริมาณน้ำใช้ภายในทุกกิจกรรมของอาคาร/ชุมชนทั้งหมด	2702.00	ลบ.ม.	
(3) ปริมาณน้ำเสียที่ส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	2161.00	ลบ.ม.	
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="radio"/> ระบายทุกวัน <input type="radio"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวัน ต่อสัปดาห์) _____ วัน <input type="radio"/> ไม่ระบายเลย		
(5) ปริมาณค่าเฉลี่ย หรือค่าสถิติอื่นๆที่เกี่ยวข้อง	ปริมาณ	หน่วย	
1. สารเคมี จุดสัมผัส	100	ลิตร	▼
2.	0	กิโลกรัม	▼
3.	0	กิโลกรัม	▼
<input type="button" value="เพิ่มรายการ"/>			
(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย			
ระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ผิดปกติ	
เครื่องสูบน้ำ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ผิดปกติ	
เครื่องเติมอากาศ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ผิดปกติ	
เครื่องสูบล้างท่อ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ผิดปกติ	
(7) ปริมาณสารตกค้างในน้ำทิ้งที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่นำไปกำจัด		18	ลบ.ม. ▼
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข			
<p align="center">ไม่มีปัญหา อุปสรรคใดๆ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>			
<p align="center">ใบรับรองการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียขององค์กร/หน่วยงาน/ชุมชน</p>		<p align="center">เดือน: กันยายน พ.ศ. 2566</p>	
<p align="center">หากมีข้อสงสัยหรือพบปัญหา กรุณาติดต่อสำนักงานสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร โทร. 0-2535</p>			
<p align="center">ลงชื่อ นายไฉตธนโรจน์ สุขุมวิท 77 เฟส 2 * เจ้าอาวาสหรือผู้ดูแลทรัพย์สินของทางศาสนา/ชุมชน</p>			
<input type="button" value="บันทึกการรายงาน ทส.2"/>			

ทส 1 ทส 2 เดือนตุลาคม 2566


วันที่ เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ											เดือน 1-31/10/2566		ลานมือชื่อ ผู้มีบันทึก
	ประเภท การใช้ไฟ ฟลักของร บบน้ำเสีย บำบัด (หน่วย)	ปริมาณ น้ำเสีย ทุกกิจ กรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย เข้าระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำเสียจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ น้ำเสีย จากอาคาร หรือ โรงงาน (ระบาย/ ไม่ระบาย)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด แล้ว (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนว ทางแก้ไข
						ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ น้ำเสีย/ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง น้ำเสีย/ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ไขมัน/ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ทราย/ (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ/ (ปกติ/ ผิดปกติ))		
1	8.598	94.00	75.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วัชรย
2	8.578	94.00	75.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วัชรย
3	8.787	96.00	76.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วัชรย
4	8.690	95.00	76.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วัชรย
5	8.790	96.00	76.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วัชรย
6	9.210	101.00	80.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วัชรย
7	7.001	85.00	68.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วัชรย
8	8.997	99.00	79.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วัชรย
9	9.910	111.00	88.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วัชรย
10	8.510	94.00	75.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วัชรย
11	7.501	89.00	71.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วัชรย
12	6.900	86.00	68.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วัชรย
13	6.010	79.00	63.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วัชรย
14	6.701	87.00	69.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วัชรย
15	6.210	80.00	64.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วัชรย
16	8.201	92.00	73.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วัชรย
17	6.012	79.00	63.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วัชรย
18	5.976	75.00	60.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วัชรย
19	8.197	92.00	73.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วัชรย
20	7.010	88.00	70.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วัชรย
21	7.000	88.00	70.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วัชรย
22	8.010	91.00	72.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วัชรย
23	6.712	82.00	65.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วัชรย
24	7.301	89.00	71.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วัชรย
25	6.000	78.00	62.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วัชรย
26	6.700	87.00	69.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วัชรย
27	6.379	81.00	64.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วัชรย
28	6.821	83.00	66.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วัชรย
29	6.499	85.00	68.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วัชรย
30	7.499	89.00	71.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วัชรย
	8.301	93.00	74.40											
รวมทั้งหมด	232.611	2,758.00	2,206.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วัชรย

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลบันทึกในแต่ละวัน

๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

นิติบุคคลอาคารชุด ๒ คอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..... นายเมธา ชำศรี) 

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายณัฏฐพงษ์... หงษ์โพธิ์ตระกูล.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกโดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกโดย.....

แบบสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย(ทส.2)																																						
1. ข้อมูลทั่วไป <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>ที่อยู่ : ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 แผนผังอาคารชุดที่ : 1 ชั้น : อาคารสูง 20/3 เจ้าของ/ผู้เช่า : บริษัท... จิตกร : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0538259717</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>แบบก่อสร้างอาคารชุด : ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 หมู่ที่ : ถนน : เขต/อำเภอ : เขตสาทรเหนือ รหัสไปรษณีย์ : 10520 โทรศัพท์ : อีเมล : m.ikcondosukhumvit77phase2@gmail.com เป็นเจ้าของโดยผู้ประกอบโครงการคอนโดมิเนียม</p> </div> </div> <p>โดย : ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 องค์ประกอบของตัวอาคาร : อาคารพาณิชย์ ประเภทการใช้งาน : อาคารชุด ประเภทห้อง : ประเภท ข พื้น 100 พังอนสโรว์ 500 พัง สิ่งปลูก : เสาเข็ม</p> <p style="text-align: right;">จำนวนห้อง : 463</p> <p style="text-align: right;">ในกรณีที่เกิดการแจ้งข้อมูล ทส.2 ในอดีต กรุณาเลือก เดือน: ตุลาคม พ.ศ. 2566 ค้นหาข้อมูล</p>																																						
2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <p>(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>ลำดับ</th> <th>ชื่อระบบบำบัดน้ำเสีย</th> <th>ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>ถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)</td> <td>250 ลบ.ม./วัน</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>< ระบบบำบัด ></td> <td>ลบ.ม./วัน</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>< ระบบบำบัด ></td> <td>ลบ.ม./วัน</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>< ระบบบำบัด ></td> <td>ลบ.ม./วัน</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>< ระบบบำบัด ></td> <td>ลบ.ม./วัน</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) การบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(3) อุปกรณ์และเครื่องใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) : แหล่งรองรับน้ำทิ้งสาธารณะ กรุงเทพมหานคร เขตสาทรเหนือ</p> <p>(5) วิธีการตรวจสอบและเฝ้าระวังจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการ</p> </div> <div style="width: 35%;"> <p>ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>24 ชั่วโมง/วัน</p> <p>เครื่องใช้ไฟฟ้า (ระบุ)</p> <p>เครื่องสูบน้ำ</p> <p>เครื่องเติมอากาศ</p> <p>เครื่องควบคุม/ตรวจสอบ</p> <p>อื่นๆ</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">ดูรายการ</p>				ลำดับ	ชื่อระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย	1.	ถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	250 ลบ.ม./วัน	2.	< ระบบบำบัด >	ลบ.ม./วัน	3.	< ระบบบำบัด >	ลบ.ม./วัน	4.	< ระบบบำบัด >	ลบ.ม./วัน	5.	< ระบบบำบัด >	ลบ.ม./วัน																	
ลำดับ	ชื่อระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย																																				
1.	ถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	250 ลบ.ม./วัน																																				
2.	< ระบบบำบัด >	ลบ.ม./วัน																																				
3.	< ระบบบำบัด >	ลบ.ม./วัน																																				
4.	< ระบบบำบัด >	ลบ.ม./วัน																																				
5.	< ระบบบำบัด >	ลบ.ม./วัน																																				
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>ลำดับ</th> <th>ปริมาณน้ำทิ้ง (ลบ.ม.)</th> <th>หน่วย (กิโลวัตต์ชั่วโมง ; kWh)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(1) ปริมาณน้ำทิ้งที่ใช้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย</td> <td>232.611</td> <td>ลบ.ม.</td> </tr> <tr> <td>(2) ปริมาณน้ำทิ้งในถังบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด</td> <td>2758.00</td> <td>ลบ.ม.</td> </tr> <tr> <td>(3) ปริมาณน้ำทิ้งที่ส่งจากระบบบำบัดน้ำเสีย</td> <td>2206.40</td> <td>ลบ.ม.</td> </tr> <tr> <td>(4) ค่าธรรมเนียมค่าจ้างระบบบำบัดน้ำเสีย</td> <td colspan="2"> <input checked="" type="radio"/> ตามสัญญา <input type="radio"/> ตามมาตรฐาน (ระบุจำนวนวัน ค่าธรรมเนียม) % <input type="radio"/> ไม่ชำระเงิน </td> </tr> </tbody> </table> <p>(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารเคมีที่ใช้ในการบำบัด</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>ลำดับ</th> <th>สารเคมี</th> <th>จุดเติม</th> <th>ปริมาณ</th> <th>หน่วย</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>สารเคมี จุดเติม</td> <td>100</td> <td>ลิตร</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td></td> <td>0</td> <td>กิโลกรัม</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td></td> <td>0</td> <td>กิโลกรัม</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">ดูรายการ</p> <p>(6) การบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เครื่องเติมอากาศ</p> <p>เครื่องสูบน้ำ</p> <p>(7) ปริมาณของน้ำทิ้งที่ส่งจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข</p> <p>โดย : ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2</p> <p>วันที่ : ตุลาคม พ.ศ. 2566</p> <p>ตามสัญญาฉบับที่ 20 แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566</p> <p style="text-align: right;">* เจ้าของอาคารชุดโครงการคอนโดมิเนียม</p> <p style="text-align: right;">บันทึกการรายงาน ทส.2</p>				ลำดับ	ปริมาณน้ำทิ้ง (ลบ.ม.)	หน่วย (กิโลวัตต์ชั่วโมง ; kWh)	(1) ปริมาณน้ำทิ้งที่ใช้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	232.611	ลบ.ม.	(2) ปริมาณน้ำทิ้งในถังบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด	2758.00	ลบ.ม.	(3) ปริมาณน้ำทิ้งที่ส่งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	2206.40	ลบ.ม.	(4) ค่าธรรมเนียมค่าจ้างระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="radio"/> ตามสัญญา <input type="radio"/> ตามมาตรฐาน (ระบุจำนวนวัน ค่าธรรมเนียม) % <input type="radio"/> ไม่ชำระเงิน		ลำดับ	สารเคมี	จุดเติม	ปริมาณ	หน่วย	1.	สารเคมี จุดเติม	100	ลิตร		2.		0	กิโลกรัม		3.		0	กิโลกรัม	
ลำดับ	ปริมาณน้ำทิ้ง (ลบ.ม.)	หน่วย (กิโลวัตต์ชั่วโมง ; kWh)																																				
(1) ปริมาณน้ำทิ้งที่ใช้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	232.611	ลบ.ม.																																				
(2) ปริมาณน้ำทิ้งในถังบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด	2758.00	ลบ.ม.																																				
(3) ปริมาณน้ำทิ้งที่ส่งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	2206.40	ลบ.ม.																																				
(4) ค่าธรรมเนียมค่าจ้างระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="radio"/> ตามสัญญา <input type="radio"/> ตามมาตรฐาน (ระบุจำนวนวัน ค่าธรรมเนียม) % <input type="radio"/> ไม่ชำระเงิน																																					
ลำดับ	สารเคมี	จุดเติม	ปริมาณ	หน่วย																																		
1.	สารเคมี จุดเติม	100	ลิตร																																			
2.		0	กิโลกรัม																																			
3.		0	กิโลกรัม																																			

ทส 1 ทส 2 เดือนพฤศจิกายน 2566

วันที่ เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ใช้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ											เดือน 1-30/11/2566		ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟ ฟลักซ์ นํ้าเสีย (ทกวัต)	ปริมาณ นํ้าใช้ ทุก การ ของ นํ้า เสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณ นํ้าเสีย เข้า ระบบ นํ้า เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย นํ้าทิ้งจาก ระบบ นํ้า เสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณ สารเคมี ใช้ จาก ถัง เก็บ (ลิตร/ปี) (ลิตร/ปี หรือ ลิตร/วัน)	ระบบ บำบัด นํ้า เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ นํ้า เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ จาก ถัง เก็บ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ จาก ถัง เก็บ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ จาก ถัง เก็บ (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)	ปริมาณ มลพิษ จาก ถัง เก็บ นํ้า เสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณ มลพิษ จาก ถัง เก็บ นํ้า เสีย (ลบ.ม.)	
1	9.900	111.00	88.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
2	8.037	91.00	72.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
3	9.002	95.00	76.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
4	8.040	91.00	72.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
5	8.010	90.00	72.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
6	8.006	90.00	72.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
7	5.961	85.00	68.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
8	7.029	87.00	69.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
9	6.012	84.00	67.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
10	6.997	86.00	68.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
11	7.240	88.00	70.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
12	8.027	91.00	72.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
13	8.456	93.00	74.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
14	6.980	86.00	68.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
15	7.246	88.00	70.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
16	6.490	81.00	64.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
17	8.451	93.00	74.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
18	6.510	86.00	68.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
19	10.101	107.00	85.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
20	8.318	93.00	74.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
21	7.315	89.00	71.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
22	6.514	86.00	68.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
23	6.712	82.00	65.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
24	6.100	78.00	62.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
25	8.578	94.00	75.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
26	8.510	94.00	75.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
27	5.626	80.00	64.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
28	8.600	94.00	75.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
29	5.123	72.00	57.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
30	8.200	92.00	73.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์
รวมทั้งหมด	226.091	2,677.00	2,141.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			วิฑูรย์

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่เกิดสถิติและข้อมูลนั้นๆในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นายเมธา ชาติ)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายณัฐพงษ์...ทุ่งโพธิ์ตระกูล...)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกโดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

ทส 1 ทส 2 เดือนธันวาคม 2566

วันที่ เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												เดือน 1-31/12/2566	จำนวนข้อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การไฟฟ้า ระบบน้ำ ประปา (กิโลวัตต์- ชั่วโมง)	ปริมาณ น้ำใช้ ทุกกิจกรรม การประปา ประปา ประปา (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำใช้ จาก ประปา ประปา (ลบ.ม.)	การรวม น้ำใช้จาก ระบบน้ำ ประปา (รวม) (ลบ.ม.)	ปริมาณ สารเคมี ใช้จาก น้ำใช้ (ลิตร/วัน) (ลบ.ม.)	การทำงานของระบบน้ำประปา								ปริมาณ มลพิษ ที่เกิด จาก การรวม น้ำใช้ (ลบ.ม.)
						ระบบน้ำ ประปา (ลบ.ม.)	เครื่อง กรอง น้ำ (ลบ.ม.)	เครื่อง กรอง น้ำ (ลบ.ม.)	เครื่อง กรอง น้ำ (ลบ.ม.)	เครื่อง กรอง น้ำ (ลบ.ม.)	เครื่อง กรอง น้ำ (ลบ.ม.)	เครื่อง กรอง น้ำ (ลบ.ม.)		
1	5,620	80.00	64.00	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
2	8,567	92.00	73.60	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
3	8,301	91.00	72.80	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
4	8,100	90.00	72.00	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
5	8,490	93.00	74.40	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
6	8,098	90.00	72.00	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
7	6,580	86.00	68.80	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
8	9,010	95.00	76.00	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
9	6,378	85.00	68.00	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
10	7,112	87.00	69.60	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
11	6,889	83.00	66.40	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
12	6,777	82.00	65.60	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
13	8,090	90.00	72.00	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
14	7,231	88.00	70.40	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
15	7,310	89.00	71.20	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
16	7,300	89.00	71.20	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
17	6,078	84.00	67.20	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
18	7,323	89.00	71.20	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
19	6,590	86.00	68.80	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
20	7,301	89.00	71.20	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
21	7,315	89.00	71.20	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
22	8,456	92.00	73.60	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
23	8,297	91.00	72.80	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
24	8,500	92.00	73.60	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
25	8,005	90.00	72.00	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
26	8,015	90.00	72.00	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
27	6,212	80.00	64.00	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
28	8,325	90.00	72.00	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
29	7,345	89.00	71.20	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
30	8,495	92.00	73.60	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
31	6,785	87.00	69.60	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์
รวมทั้งหมด	232,695	2,740.00	2,192.00	รวม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		วิฑูรย์

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่เกิดสถิติและข้อมูลขึ้นในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นายเมธา ชำดี)



ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายณัฏฐพงษ์... หงษ์โพธิ์ตระกูล...)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกโดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกโดย.....

ภาคผนวก 4

กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุด โฮคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2



ได้จดทะเบียนแล้วตั้งแต่วันที่ 20 ส.ค. 2562

(.....)
อรรถวิวัฒน์ กิ่งไธสง
เจ้าพนักงานที่ดิน

สำเนาถูกต้อง
(นายสมชาย ช่างนิกร)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
- 5 ส.ค. 2564

แบบร่างนิติบุคคลอาคารชุด ไอ คอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

ข้อ 1 ข้อบังคับนี้เรียกว่า "ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2" และนิติบุคคลอาคารชุดนี้มีชื่อว่า "นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2" เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า "I Condo Sukhumvit 77 Phase 2 Juridic Person"

ข้อ 2 ในข้อบังคับนี้

พระราชบัญญัติอาคารชุด	หมายถึง	พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง และประกาศกระทรวงมหาดไทย
เจ้าของโครงการ	หมายถึง	บริษัท เกสสท เพอร์เฟกต์ จำกัด
อาคารชุด	หมายถึง	อาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2
เจ้าของร่วม	หมายถึง	เจ้าของห้องชุดในอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2
คณะกรรมการ	หมายถึง	คณะกรรมการ นิติบุคคล อาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2
กรรมการ	หมายถึง	กรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2
นิติบุคคลอาคารชุด	หมายถึง	นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2
ผู้จัดการ	หมายถึง	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2
ห้องชุด	หมายถึง	ส่วนประกอบอาคารชุดที่แยกออกโดยกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นเฉพาะส่วนของแต่ละบุคคล
ทรัพย์สินส่วนกลาง	หมายถึง	ส่วนของอาคารชุดที่มีใช้กันอยู่ ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และที่ดิน หรือทรัพย์สินอื่นที่มิได้ เพื่อให้ หรือใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
ทรัพย์สินส่วนบุคคล	หมายถึง	ห้องชุดและสมาชิกกรรมร่วมซึ่งมีอยู่ทุกสิ่ง หรือที่ดินที่วัดให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย
เงินกองทุน	หมายถึง	เงินทุนสำรองสำหรับชดเชยกรณีการดำเนินการกิจกรรมที่เสี่ยงและมีความจำเป็นในส่วนชองนิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2
เงินค่าวิธีจ่ายส่วนกลาง	หมายถึง	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 อันเป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม
อัตราส่วนกรรมสิทธิ์	หมายถึง	อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ตามที่ได้แจ้งไว้ในการจดทะเบียนอาคารชุด
การประชุมใหญ่	หมายถึง	การประชุมใหญ่สามัญหรือการประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วมแล้วแต่กรณี

ข้อ 3 การใช้ประโยชน์ภายในห้องชุด เจ้าของร่วมและ/หรือ บุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาตให้ใช้ห้องชุด จะใช้ประโยชน์ภายในห้องชุด เพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ให้นับ ห้องชุดเลขที่ 1/1 ถึง 1/231 ห้องชุดเลขที่ 5/2 ถึง 5/232 ห้องพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง เลขที่ 5/1 ขอสถาบันกระป๋อง 207 ขอสถาบันกระป๋อง จังหวัดกรุงเทพมหานคร

(นางอริสรา คุ้มใจเกิด)
20 ส.ค. 2562

ใบสรุปมติที่ประชุมคณะกรรมการชุด ไอ คอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

ข้อ 4 ข้อบังคับนี้ ให้ใช้บังคับกับเจ้าของร่วม ผู้ครอบครองเจ้าของร่วม บริวาร ผู้รับจ้างของ ผู้เช่า ตัวแทน ผู้ครอบครอง ผู้อาศัย ผู้มาเยือน ตลอดจนบุคคลอื่นใด นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และข้อบังคับนี้ย่อมมีผลย้อนหลังแก่ไขข้อบังคับที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมโดยให้คณะกรรมการควบคุมอาคารชุดเป็นผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ และเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงแล้ว จึงมีผลสมบูรณ์บังคับใช้

ข้อ 5 กรณีที่มีวิสัยการไว้ในข้อบังคับนี้ ให้ฝ่ายทนายผู้สิทธิแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 รวมถึงกฎหมายอาคารชุดที่จะมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมในภายหลังของทบปฎิบัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาใช้บังคับโดยอนุโลม

หมวดที่ 2 วัตถุประสงค์

ข้อ 6 นิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์เพื่อการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์แห่งวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ดังต่อไปนี้

- 6.1 ดำเนินการจัดการ และบำรุงดูแลรักษากระบวนสาธารณูปโภคให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถไว้ประโยชน์ให้ตลอดเวลา ดำเนินการในเรื่องการใช้รายได้ การจ่ายเงิน ตลอดจน การจัดสรรเงิน และดำเนินการเรียกเก็บเงินเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว ตลอดจนเพื่อการชำระค่าบริการที่นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องชำระให้แก่ทางราชการ ซึ่งจัดเก็บจากทรัพย์สินส่วนกลาง
- 6.2 จัดการดำเนินการด้วยวิธีใดๆ เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุของอาคารชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันความเสี่ยงภัยกับบริษัทประกันภัยในนามนิติบุคคลอาคารชุด
- 6.3 จัดการดูแล รักษา และซ่อมแซมบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่มีอยู่ และที่จะจัดให้มีขึ้นในอนาคตโดยอยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมโดยอาคารชุดไว้ประโยชน์ โดยไม่ต้องขอความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมโดยอาคารชุดไว้ประโยชน์ โดยไม่ต้องขอความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมโดยอาคารชุดไว้ประโยชน์
- 6.4 ดำเนินการติดต่อกับเจ้าพนักงานราชการ รัฐวิสาหกิจ บริษัทห้างร้าน หรือบุคคลภายนอกอื่นมาดูแลรักษา และซ่อมแซมบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางในอาคารชุด ตลอดจนการอื่นแบบนสกรรายการ การจดทะเบียน การขออนุญาต ทั้งนี้ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด
- 6.5 ดำเนินการเรื่องเงินค่าใช้จ้างของเจ้าของร่วม และหาขายได้ค่าเช่ากับละเมิดที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม เพื่อใช้จ่ายในกิจการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมด
- 6.6 ดำเนินการซื้อที่ดิน พืชไร่ ร่อง ค่านินคี่ ประณีประนอมยอนความ หรือเรือกรร่ง ซึ่งสิทธิ์หรือทรัพย์สินใดๆ อันเป็นประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม และใช้สิทธิ์ใดๆ ของเจ้าของร่วมเพื่อป้องกันทรัพย์สินส่วนกลางจากบุคคลที่สาม หรือเพื่อเรือกรร่งไว้คืนทรัพย์สินใดๆ และออกหนังสือขอกล่าว ร้องทุกข์ หรือดำเนินการฟ้องร้องดำเนินคดี ทั้งของแห่งและอาญา

นางอริสรา คุ้มใจเย็น
20 ส.ค. 2562

1. ใบพิมพ์ใบประกอบเอกสารชุด ไอ คอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

- 6.7 ดำเนินการใดๆ ภายในพื้นที่ประชุมเจ้าของร่วม โดยไม่ขัดต่อบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อประโยชน์ในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม
- 6.8 ดำเนินการใดๆ เพื่อผลประโยชน์ตามวัตถุประสงค์หลักการข้างต้น ตามมติที่ประชุม เจ้าของร่วม ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด รวมทั้งดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้อง หรือเกี่ยวเนื่องกับการจัดการทรัพย์สินส่วนกลางตามวัตถุประสงค์
- 6.9 ดำเนินการแต่งตั้งตัวแทนช่วยเหลือดำเนินการแทน ในกิจการที่ผู้ร่วมเจ้าของร่วมผู้จัดการ ถือเป็นประโยชน์แก่เจ้าของร่วม
- 6.10 ทำนิติกรรม สัญญาใดๆ ในนามนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด
- 6.11 จัดทำบัญชีส่วนนี้ของหนึ่งครั้งทุกกรอบสิบสองเดือน โดยให้ถือว่าวันปิดบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด เป็นจุดสิ้นสุดของงวดการแสดงผลจำนวนเงินทรัพย์สินและหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดกับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดทำให้ผู้สอบบัญชีตรวจสอบ แล้วนำเสนอต่อผู้นิติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี
- 6.12 จัดทำรายงานประจำปี แสดงผลการดำเนินงานสถานะต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนอของบประมาณส่งผ่านเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ ถ่วงน้ำหนักไม่น้อยกว่า 7 วัน
- 6.13 เก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงาน และของบประมาณทั้งข้อข้างต้นไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดไว้ ไม่น้อยกว่าสิบปีนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากประชุมใหญ่

หมวดที่ 3
ทรัพย์สินส่วนกลาง

สำเนาถูกต้อง
(นางเนนนาว์ จาตุพิหาร)
พิทักษ์กรรมสิทธิ์จำนอง
- 5 มี.ค. 2564

ข้อ 7 ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีดังต่อไปนี้

- 7.1 โฉนดที่ดินที่เป็นที่ดินราชการ
โฉนดเลขที่ 52563 เลขที่ดิน 3514 ทบ.ส.ร.ร. 6729 คำนวณการปะปะ 4 อำเภอภาคตะวันออก กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ 4-1-74.4 ไร่
- 7.2 โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง แข็งแรงเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด ได้แก่
เสาเข็ม ฐานราก คาน พื้น เสา ท่อของไฟฟ้า บันได ลิฟท์และบันไดหนีไฟ ตลอดจนท่อน้ำทิ้งและ
ประปา ทั้งอาคาร A และอาคาร B
- 7.3 โครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น 2 หลัง
- 7.4 อาคารหรือส่วนของอาคาร ที่มิได้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ทั้งอาคาร A และอาคาร B ได้แก่
 - 7.4.1 ป้ายชื่ออาคาร
 - 7.4.2 โถงหนีไฟ
 - 7.4.3 พื้นพื้นที่รวมของเจ้าของอาคาร
 - 7.4.4 พาดเดินส่วนกลางภายในอาคาร
 - 7.4.5 ตู้จดหมายบริเวณโถงขึ้นบันได

* ใช้เป็นเงื่อนไขในการพิจารณา ราคา โครงการนี้ ไม่เกิน ๓๐ - ๓๕ ปี

- 7.4.6 โถงลิฟต์บัน วิเวตชั้นต่าง
 - 7.4.7 กันสาด
 - 7.4.8 บัน โดเหล็ก
 - 7.4.9 บัน โดหนีไฟ
 - 7.4.10 ช่องลิฟต์
 - 7.4.11 ช่องทางต่อประปา น้ำดื่ม น้ำไฮโดรค และน้ำดับเพลิง
 - 7.4.12 อ่างเก็บน้ำใต้ดิน และอ่างเก็บน้ำบนดาดฟ้า
 - 7.4.13 บ่อพักโถน้ำเสีย
 - 7.4.14 ห้องระบบไฟฟ้า
 - 7.4.15 ช่องทางของสายไฟฟ้า สายโทรศัพท์
 - 7.4.16 ห้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า แยกตู้ตามชั้น และช่องติดตั้งมิเตอร์น้ำ
 - 7.4.17 ห้องครัวซอง
 - 7.4.18 พื้นที่หาที่พัก
 - 7.4.19 ห้องสำหรับติดตั้งเครื่องซักผ้า และตู้เก็บของในชุดอินนิตี้
 - 7.4.20 ห้องพักขยะภายในอาคารแต่ละชั้น
 - 7.4.21 ห้องพักขยะรวม ชั้นล่าง อาคาร B
 - 7.4.22 ห้องแม่บ้านและห้องน้ำ อาคาร B
 - 7.4.23 ห้องยอของสิ่งของพร้อมตู้เก็บ ชั้นล่าง อาคาร A
 - 7.4.24 ห้องน้ำส่วนกลาง, ห้องเก็บขยะรวม ชั้นล่าง อาคาร B
 - 7.4.25 สระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ
 - 7.4.26 ห้องครัวซองของสระว่ายน้ำ
 - 7.4.27 ห้องปาร์ก
 - 7.4.28 ห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้นล่าง อาคาร A เลขที่ 1 ของอาคารจะมี 20/5 แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง จังหวัดกรุงเทพมหานคร
- 7.5 อุปกรณ์ที่มีให้ใช้ฟรีของ โยชน์ร่วมกัน ทั้งอาคาร A และอาคาร B ได้แก่
- 7.5.1 ลิฟต์ อาคารละ 2 ชุด
 - 7.5.2 ระบบไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์
 - 7.5.3 ระบบประปา และสุขาภิบาลภายในอาคาร
 - 7.5.4 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในและนอกอาคาร พร้อมอุปกรณ์
 - 7.5.5 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน พร้อมอุปกรณ์
 - 7.5.6 ระบบโทรศัพท์
 - 7.5.7 ระบบสัญญาณเตือนภัยอัตโนมัติ พร้อมอุปกรณ์
 - 7.5.8 ระบบระบายน้ำทิ้ง
 - 7.5.9 ระบบกล้องวงจรปิด พร้อมอุปกรณ์
 - 7.5.10 ระบบควบคุมทางเข้า - ออกอาคาร พร้อมอุปกรณ์
 - 7.5.11 ระบบสุขาภิบาล และค้ำพักอง พร้อมอุปกรณ์

จำนวน ๒๒๔
(นางสาว... ข้าราชการ)
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
- 5 ม.ค. ๒๕๖๒

วันที่ ๒๐ มิ.ย. ๒๕๖๒ อาคาร... ๓๕ ปี

(นางสาว... กิ่งใจเย็น)
20 มิ.ย. 2562

วันที่ ๒๐

บัญชีเงินปันผลประจำปี 2562 โครงการ ไอ คอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

- 7.5.12 ระบบน้ำประปาอัตโนมัติ
- 7.5.13 ระบบสายส่งไฟฟ้า
- 7.5.14 ที่จอดรถ จำนวน 147 คัน
- 7.5.15 ทางวิ่ง ทางเท้า ทางดิน
- 7.5.16 บ่อน้ำ ระบบระบายน้ำ
- 7.5.17 สระว่ายน้ำ และระบบสระว่ายน้ำ
- 7.5.18 รั้วรอบโครงการ (รั้วด้านทิศใต้ใช้ร่วมกับ ไอคอนโด สุขุมวิท 77)
- 7.5.19 สนามเด็กเล่น
- 7.5.20 สวนบริเวณรอบๆ โครงการ
- 7.5.21 ทรัพย์สินอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม
- 7.5.22 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ชั้นล่างอาคาร A ชั้น 1 ของอาคารระบียง 20/3 แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง จังหวัดกรุงเทพมหานคร

หมวดที่ 4

ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ข้อ 8 ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ประกอบด้วย อาคารชุดอยู่อาศัย ก.ส.อ. 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

8.1 อาคาร A จำนวน 231 ห้อง ห้องชุดเลขที่ 1/1 ถึง 1/231 ของเขตลาดกระบัง 20/3

แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง จังหวัดกรุงเทพมหานคร

8.2 อาคาร B จำนวน 232 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดอยู่อาศัย 231 เลขที่ 5/2 ถึง 5/232 ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้องเลขที่ 5/1 ของเขตลาดกระบัง 20/3 แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง จังหวัดกรุงเทพมหานคร

หมวดที่ 5

อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 9 อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง แบ่งตามบัญชีแสดงอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางแนบท้ายข้อบังคับนี้

Don
อภินันท์ คุ้มใจเย็น
2 ธ.ค. 2562

พินิจมาณี ตั้ง
(นางพนมาฯ จำเดิมกร)
นิติบุคคลอาคารชุด
-5 พ.ค. 2564

* รัฐวิสาหกิจ/นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

หมวดที่ 6

การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 10 เจ้าของร่วมต้องร่วมเก็บเงินจัดตั้งกองทุนไว้ เป็นทุนหมุนเวียน สำหรับการบริหาร เพื่อการพัฒนาปรับปรุง และซ่อมแซมหรือจัดซื้อทรัพย์สินส่วนกลาง (ซึ่งต่อไปในข้อบังคับนี้เรียกว่า "เงินกองทุนนิติบุคคลอาคารชุด") โดยให้เรียกเก็บเงินกองทุนครึ่งแรกตามตารางเมตรของแต่ละชุดในอัตรา 40.00 บาท (สี่สิบบาทถ้วน) ต่อตารางเมตร ซึ่งเจ้าของร่วมจะต้องชำระเงินกองทุน ณ วันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดครั้งแรก

ในกรณีที่เงินกองทุนนิติบุคคลอาคารชุดไม่เพียงพอ สำหรับค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจในการกำหนดเรียกเก็บเงินกองทุนเพิ่มเติมตามสมควรต่อแต่ละชุด เป็นอัตรา ๆ ไป และต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่ผู้ร่วมร่วม โดยได้รับคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียง

ผู้เข้าร่วมประชุม ถ้าเจ้าของร่วมประชุมมีจำนวนไม่ถึงสิบห้าเปอร์เซ็นต์ ก็ให้เรียกประชุมใหม่ภายใน 15 วัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรก การประชุมครั้งนี้ใช้เสียงข้างมากของผู้เข้าร่วมประชุมเท่านั้น

ข้อ 11 เจ้าของร่วมแต่ละราย จะต้องออกค่าใช้จ่าย ดังต่อไปนี้

เจ้าของร่วมต้องร่วมเก็บออกค่าใช้จ่ายส่วนกลางในอัตรา 40.00 บาท (สี่สิบบาทถ้วน) ต่อตารางเมตรต่อเดือน ในปีแรก

เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามอัตราที่ได้กำหนดไว้เป็นรายปี โดยชำระล่วงหน้าด้วยเงินสด หรือเช็คส่งจ่ายในนาม "นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2"

ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจกำหนด และแก้ไขเปลี่ยนแปลงวิธีการจัดเก็บ, การรักษา, การรับ-จ่าย, การเขียนใบรับเงิน แต่การเพิ่มหรือลดอัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลางดังกล่าว เนื่องจากสภาพเศรษฐกิจที่เปลี่ยนแปลงไป ต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่ผู้ร่วมร่วม

ข้อ 12 เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางของปีแรก ในวันที่โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

สำหรับห้องชุดที่เจ้าของโครงการถือกรรมสิทธิ์หรืออยู่ระหว่างรอโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อ ให้ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงในแต่ละเดือน แต่ทั้งนี้ ไม่เกินอัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมรายอื่นตามที่จะระบุไว้ในข้อบังคับนี้ สำหรับห้องชุดที่เจ้าของโครงการถือกรรมสิทธิ์อยู่ระหว่างรอโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อ ให้ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามอัตราที่เกิดขึ้นจริงในแต่ละเดือน แต่ไม่เกินอัตรา 40.00 บาท ต่อตารางเมตรต่อเดือน

ข้อ 13 เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายตาม ข้อ 11 โดยชำระล่วงหน้า จำนวน 12 เดือน และให้ชำระภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับใบเรียกเงินจากนิติบุคคลอาคารชุด ในกรณีที่เจ้าของร่วมรายใด ชำระเงินล่าช้ากว่ากำหนดดังกล่าว หรือนิติบุคคลอาคารชุด ไม่สามารถเรียกเก็บเงินได้ เจ้าของห้องชุดจะต้องชำระเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 12 ต่อปี ของจำนวนเงินที่ค้างชำระ โดยไม่คิดทบต้น เศษของ 1 เดือน ให้นับเป็น 1 เดือน และหากค้างชำระตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 20 ต่อปี และให้ผู้จัดการมีอำนาจขอให้การส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง เช่น ที่จอดรถยนต์ น้ำประปา และอื่น ๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุดให้บริการ ได้ รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่

นิติบุคคล
20 ส.ค. 2561

จำนวน
(นายอภินันท์ ช่างสุภาพ)
ผู้แทนฝ่ายนิติบุคคล
-5 ส.ค. 2561

ร่างกฎบัตรนิติบุคคลอาคารชุด ไอ คอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

ข้อ 14 เจ้าของร่วม ต้องชำระค่าสาธารณูปโภค และค่าใช้สอยบริการ ซึ่งเจ้าของร่วมเป็นผู้ได้รับประโยชน์โดยตรง อาทิ ค่าน้ำประปา และค่าซ่อมแซมลิฟต์หรือห้องชุด, ค่าโทรศัพท์, ค่าบริการและค่าซ่อมเครื่องโทรทัศน์, ค่าบริการทำความสะอาดภายในห้องชุด หรือค่าบริการอื่นๆ ภายในห้องชุด, ค่าบริการอินเตอร์เน็ต, ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามมติที่ประชุมใหญ่ หรือมติที่ประชุมคณะกรรมการ หรือผู้จัดการทั่วเขต ฯลฯ ตามอัตราค่าบริการที่ผู้จัดการ หรือที่ประชุมคณะกรรมการ หรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมกำหนด

ทั้งนี้ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจ ค้นหาและเก็บกู้จากเจ้าของร่วมที่ชำระค่าส่วนกลางและเงินเพิ่มรวมเงินค่าปรับค่าต่างๆ เพื่อให้เป็นไปตามข้อบังคับนี้ และเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ และให้เรียกเก็บค่าทอนตาม ค่าธรรมเนียมศาล ค่าคัดค้านทางอาญาและค่าใช้สอยในการฟ้องคดีความความเป็นจริง กับเจ้าของร่วมที่ถูกฟ้องคดีทั้งในคราวนี้และคราวต่อไป ไป เงินเพิ่มให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายตามข้อ 12.

ข้อ 15 ในกรณีที่มิใช่เหตุการณ์พิเศษ ขาดเงิน และ/หรือ จำเป็นรีบด่วนเพื่อจัดการ การบำรุงรักษา การซ่อมแซม ตลอดจนการจัดการเพื่อประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมส่วนใหญ่ หรือ การจัดการตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมที่ไม่ขัดต่อข้อบังคับ หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด และที่มีนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องใช้จ่ายเงินเป็นกรณีพิเศษเพื่อการนั้น ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจใช้จ่ายเงินกองทุนของอาคารชุดดังกล่าวเพื่อเหตุฉุกเฉินนั้น หรือผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจเรียกเงินจากเจ้าของร่วมเพื่อจัดการ การบำรุงรักษา การซ่อมแซม สำหรับเหตุการณ์พิเศษ ขาดเงิน และ/หรือ จำเป็นรีบด่วนเป็นกรณี ใดก็ได้ ทั้งนี้จะต้องแจ้งให้ที่ประชุมใหญ่ทราบ เมื่อมีการประชุมใหญ่ในคราวต่อไป

ข้อ 16 "นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2" ต้องออกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการใช้ การพัฒนา การปรับปรุงซ่อมแซม รวมซึ่งการจัดซื้อทรัพย์สินซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 17 ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นผู้ดำเนินการให้มีการประกันภัยอัคคีภัย และภัยอื่นๆ ที่เกี่ยวกับอาคารชุดนี้ รวมทั้งภัยจากความรับผิดชอบค่าต่างๆ ตามที่ผู้จัดการ หรือคณะกรรมการจะได้เลือกทำสัญญาประกันภัยที่เชื่อถือว่าได้ความคุ้มค่าราคาตามที่สมควร โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นคู่สัญญากับประกัน ในฐานะตัวแทนของเจ้าของร่วมทั้งหมด และเป็นผู้รับประกันประโยชน์แทนเจ้าของร่วมทั้งหมดจากการประกันภัย เพื่อที่จะสามารถไว้เงินนั้น ในการซ่อมแซมความเสียหายของอาคารชุด หากเกิดมีขึ้นตามที่เอาประกันไว้ หรือในการใช้เงินนั้นจ่ายค่ารักษาความเสียหาย

ในการประกันภัยในวรรคต้น ให้เรียกเก็บเงินค่าเบี้ยประกันภัย ซึ่งต้องชำระเป็นรายปีแก่บริษัทประกันภัยทั้งหมดจากเจ้าของร่วม ที่จะต้องร่วมกันชำระตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ตามหมวดที่ 5 ของข้อบังคับนี้

ข้อ 18 กรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมด คณะกรรมการหรือผู้จัดการต้องเรียกประชุมใหญ่ทันที เพื่อเสนอว่าจะทำการก่อสร้างอาคารชุดใหม่หรือไม่ ในกรณีที่ไม่มีมติไม่ก่อสร้าง ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ จะถือว่าอาคารชุดนี้ผู้ร่วมหา เพื่อก่อสร้างอาคารชุดขึ้นใหม่ทันที โดยให้เงินที่ได้รับจากบริษัทประกันภัย หรือผู้รับประกันภัยเงินจากเจ้าของร่วม โดยให้ถือว่าเงินค่าใช้สอยส่วนกลางตามพระราชบัญญัติอาคารชุด ในการจัดการชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารขึ้นใหม่ ซึ่งมีปกติจากอาคารชุด ต้องได้รับมติของที่ประชุมใหญ่เพื่อเลิกอาคารชุด และหากนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับเงินรักษาจากบริษัทประกันภัย ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ แยกจ่ายเงินที่ได้รับจากบริษัทประกันภัย และ/หรือรวมเงินจากการชำระปัญหาคณะบริหารอาคารชุดให้แก่เจ้าของร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน

เจ้าภาพออกข้อ

(นางสมภาณี ชำลิตีทวงศ์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ
-5 ม.ค. 2564

นางสาวศิริพร กิ่งเมือง
20 ส.ค. 2562

เจ้าภาพออกข้อ

ผู้ลงนามในใบประชุมอาคารชุด ไอ คอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

ส่วนกลางทันที และเพื่อประโยชน์สุขในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน ให้ถือว่าเจ้าของร่วมทุกราย
มีข้อตกลงยินยอมสละสิทธิในสิ่งดังกล่าว

ข้อ 19 เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่าย ให้นิติบุคคลอาคารชุด มีปริมสิทธิ์ ดังนี้

- 19.1 ปริมสิทธิ์เกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่เกิดจากบริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ ที่มีไว้เพื่อ
ประโยชน์ร่วมกัน ตามส่วนแบ่งประโยชน์ห้องชุด ให้ถือว่าเป็นปริมสิทธิ์ในระดัมน้ำหนักกับปริมสิทธิ์
ตามมาตรา 259 (1) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และมีผู้ถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าว
ร่วมเป็นเจ้าของห้องชุดของตน
- 19.2 ปริมสิทธิ์เกี่ยวกับค่าใช้จ่าย ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับ
ทรัพย์สินส่วนกลางตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีในทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ถือว่าเป็น
ปริมสิทธิ์ในลำดับเดียวกับปริมสิทธิ์ ตามมาตรา 271 (1) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และมีผู้
เป็นเจ้าของทรัพย์สินส่วนกลางของแต่ละเจ้าของร่วม ถ้าผู้จัดการได้ชำระหนี้แล้ว ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่
ถือว่าปริมสิทธิ์ตามข้อ 19.2 ขู่ในลำดับก่อนหน้า

หมวดที่ 7

การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคล หรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ผู้ลงนาม
(นางนงนอ กาคีกรวาท)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
-5 ส.ค. 2564

ข้อ 20 อาคารชุดและนิติบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้เมื่อรวมกัน
แล้ว ต้องไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนดเกี่ยวกับการถือกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าวของเนื้อที่ห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด

ข้อ 21 เจ้าของร่วมที่มีความประสงค์จะทำการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้บุคคลอื่น จะต้องขอหนังสือรับรองการ
ปลอดหนี้ อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อนี้จากผู้จัดการ โดยเจ้าของร่วม จะต้องส่งให้ผู้จัดการทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15
วัน ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้แก่บุคคลอื่น และจะต้องไม่มีหนี้ค้างชำระตามมาตรา 18

ในกรณีนี้เจ้าของร่วมต้องการโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้คนต่างด้าว ให้ปิดหนังสือตามกฎหมายเรื่องการโอน
กรรมสิทธิ์ห้องชุดให้คนต่างด้าวครบครณตามพระราชบัญญัติอาคารชุด

หมวดที่ 8

การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ข้อ 22 การจัดการ และการใช้ประโยชน์ห้องชุด ปริมสิทธิ์ของเจ้าของร่วม หรือบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต หรือ
มอบหมายให้ใช้ห้องชุด ซึ่งจะต้องอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของร่วม และภายใต้ข้อบังคับที่คณะกรรมการตั้งนี้

- 22.1 เจ้าของร่วมจะต้องใช้ห้องชุด ตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 แห่งข้อบังคับนี้
- 22.2 เจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุดต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนให้อยู่
ในสภาพที่ดี และไม่กระทำการใดๆ ให้เป็นอันตราย เสียหาย น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อให้เกิดความ
รำคาญ และรบกวนต่อความสงบสุขในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม
อื่นๆ หรือต่อระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด
- 22.3 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงหรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก ให้อยู่ในห้องชุด และหากรบกวนในบริเวณอาคารชุด

จัดทำโดย บริษัท เมสเซอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นางนงนอ กาคีกรวาท
20 ส.ค. 2564

แนบท้ายมติที่ประชุมจาก การประชุม 10 พฤษภาคม 2562

- 22.4 ให้วิธีห้องชุดมีความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ผู้อื่น ทั้งในห้องชุดและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
- 22.5 ห้ามเปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขระบบสายประปาหรือระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบรับสัญญาณภาพโทรทัศน์ผ่าน ดาวเทียม ระบบอื่นๆ ที่ใช้ร่วมกัน เว้นแต่มีความจำเป็น ซึ่งต้องแจ้งให้ผู้จัดการทราบเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อตรวจสอบก่อน และจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับความเห็นชอบจากผู้จัดการแล้วเท่านั้น
- 22.6 ห้ามนำทรัพย์สินส่วนตัววางไว้ในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง
- 22.7 ห้ามยัดยอ หรือคัดลอกแก้ไขพื้นที่ เฉลียง คาน้ำฝนห้องชุดด้านที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง คาน้ำห้องชุดบริเวณระเบียงด้านนอก และ/หรือ คาน้ำล้างจานข้างที่ติดกับห้องชุดอื่น เนื่องจากคาน้ำห้องชุดทั้งหมดเป็นหนึ่งรูน้ำพัก
- 22.8 ห้ามติดป้าย หรือแผ่นภาพโฆษณาบริเวณคาน้ำหรือระเบียงด้านนอกห้องชุด
- 22.9 ห้ามตากผ้า หรือพาดสิ่งของเหนือระเบียง
- 22.10 ห้ามก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติม ราวระเบียง กันสาด รวมทั้งการติดตั้งราวตากผ้าหรือ เหยื่อติดห้องชุด
- 22.11 เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประจำ ห้องชุด ที่มีความประสงค์จะดัดแปลง แก้ไข หรือต่อเติม ตกแต่งภายในห้องชุด จะต้องส่งแบบแปลน หรือรายละเอียดให้ผู้จัดการตรวจสอบก่อนดำเนินการ ผู้จัดการจะอนุญาตได้ต่อเมื่อได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า ไม่กระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ หรือ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกของอาคารชุด และ/หรือ ไม่ฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับ
- 22.12 ก่อนหรือในระหว่างดำเนินการดำเนินการเปลี่ยนแปลง แก้ไขและต่อเติมห้องชุด เจ้าของร่วมหรือ ผู้ใช้ประจำ ห้องชุด จำต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบอื่นๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้แจ้ง และ/หรือ ประกาศไว้
- 22.13 ห้ามนำวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างมาวางไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และ/หรือ ทรัพย์สินส่วนกลาง
- 22.14 ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างและเศษวัสดุ ที่สกปรกหรือเศษของห้องชุด
- 22.15 เจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประจำ ห้องชุด ต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือช่างของ ฝ่ายจัดการฯ เข้าทำการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไข ในกรณีที่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือห้องชุดข้างเคียง ได้รับความเสียหายหรือมีผลกระทบกระเทือนอันเนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง
- 22.16 เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประจำ ห้องชุด ต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียง หรือห้องชุดข้างบนและข้างล่าง อันเนื่องมาจากการต่อเติมตกแต่ง หรือซ่อมแซมแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันภัย และ/หรือ ความเสียหายที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นต้นมา
- 22.17 ห้ามนำของห้องชุด หรือผู้ใช้ประจำ ห้องชุด ประกอบอาคารในห้องชุดโดยได้ดัดแปลง และตกแต่ง และเชื่อมต่อไว้กับอุปกรณ์ และ/หรือ ห้ามนำวัสดุเคมีภัณฑ์, วัตถุไวไฟ, วัตถุพิษ, วัตถุที่มีกลิ่นรุนแรง ซึ่งเป็นอันตรายต่ออาคารชุดและมีผลกระทบต่อผู้อื่นส่วนรวม ตลอดจนสิ่งของที่มีน้ำหนักเกินกว่า 200 กิโลกรัม ต่อตารางเมตร ยกเว้นไว้เฉพาะห้องชุดโดยหลักขาด

นาย...
20.05.2562

นาย...
20.05.2562

นาย...
20.05.2562

ศูนย์นิติบุคคลอาคารชุด ไอ คอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

- 22.18 เจ้าของร่วม หรือผู้เช่าประ โยชน์ห้องชุด จะใช้พื้นที่จอดรถเพื่อการขึ้นมิได้ นอกจากการใช้เพื่อ จอดรถ และจะต้องจอดรถตามบริเวณที่จัดไว้เป็นที่จอดรถของอาคารชุดเท่านั้น
- 22.19 เจ้าของร่วม หรือผู้เช่าประ โยชน์ที่มีสิทธิ ไม่ปฏิบัติตามข้อ 22.1 - 22.18 ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของ คณะกรรมการหรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม มีอำนาจในการลงโทษวินัยทางอาคารชุด อาทิ ให้นำระงับ โทษสิทธิ์ เป็นคืน และกรณี ระวังมิให้ดำเนินการหรือสั่งการ ให้เรียกชดเชยส่วนใด ๆ รวมทั้งสั่งการให้ ปรับปรุงแก้ไขให้ห้องชุดกลับคืนสู่สภาพเดิมด้วยค่าปรับจากผู้เช่าเจ้าของร่วม
- 22.20 ระเบียนกฎเกณฑ์เกี่ยวกับกร ใช้ห้องชุดที่กล่าวนี้ ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการหรือที่ ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม มีอำนาจที่จะเปลี่ยนแปลงแก้ไข และเพิ่มเติม ให้เป็นคำสั่งหรือกฎเกณฑ์ความ เสนาะตาม โดยการประชุมให้ทราบ
- 22.21 ห้ามเจ้าของร่วมใช้ห้องชุด โดยมิวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว (รายวัน) สำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นโดยมีค่าตอบแทน เว้นแต่เป็นการให้บริการที่พักอาศัยโดยคิด ค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น หากฝ่าฝืนมีโทษทางอาญาตามพระราชบัญญัติ วัฒนธรรม พ.ศ. 2547 หรือตามกฎหมายอื่น
- 22.22 เจ้าของห้องชุดซึ่งรับเช่าค่าเช่า ซึ่งได้รับอนุญาตให้อยู่ในราชอาณาจักรเป็นการชั่วคราวเจ้าพนักงาน ศาลพระราชบัญญัติคนเข้าเมือง มาตรา 38 จะต้องแจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ที่ว่าการตรวจคนเข้า เมือง ซึ่งตั้งอยู่ในท้องที่ ภายใน 24 ชั่วโมง นับตั้งแต่วันที่ตนค่าเช่าเจ้าพนักงาน ศาลที่ใด ไม่มีที่ ทำการตรวจคนเข้าเมืองจะต้อง ให้มีเจ้าพนักงานที่สำรวจ ณ สถานที่ตรวจที่ตนตั้งนั้น หากไม่ไปแจ้ง จะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติคนเข้าเมือง มาตรา 77

หมายเหตุ การฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามเจตจำนงในโครงการ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ข้อ 22. ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบ ของคณะกรรมการ ระวังการ ให้บริการอาคารชุด และ ให้ดำเนินคดีตามกฎหมาย ภายในระยะเวลาที่กำหนด

ข้อ 23 การคัดค้านคัดค้าน หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขในข้อบังคับ ไปนี้ ให้ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงสถานะอาคาร ซึ่ง เจ้าของร่วมหรือผู้เช่าประ โยชน์ห้องชุดดำเนินการมิได้

- 23.1 การเปลี่ยนแปลงวัสดุ หรือสิ่งของประจำตัวของส่วนนอกของห้องชุด
- 23.2 การเปลี่ยนแปลงวัสดุ หรือสิ่งของประจำตัวของส่วนนอกที่ติดกับทางเดินร่วม หรือผนังห้องชุด บริเวณส่วนนอกของส่วนนอก
- 23.3 การติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ หรือจานรับสัญญาณดาวเทียม ที่เห็นจากภายนอกของห้องชุด
- 23.4 การคัดค้านใดๆ ที่เห็นได้จากภายนอกของห้องชุดและกระบวนทัศน์ภายนอกของอาคารชุด

ทำนายถูกต้อง

(นางสาว... จำเดิม)
 เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด
 -5 ม.ค. 2564

หมวดที่ 9

การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 24 การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นผู้จัดการตามอำนาจ และข้อกำหนดที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับนี้ทุกประการ โดยรวมถึงการออกกฎเกณฑ์ข้อบังคับ นกเฉพาะกาล หรือกฎเกณฑ์ ข้อบังคับเพิ่มเติมอื่นๆ โดยทั่วไป การจัดการระบบความปลอดภัยต่างๆ จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบการเข้า-ออก

ฉบับที่ ๑๖๖๖/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๒

และจัดการอื่นๆ ตามความจำเป็นรวมทั้งการจ้างพนักงาน จ้างผู้ดำเนินการต่างๆ และกำหนดเงิน และค่าใช้จ่ายที่สมควรในการนี้

ข้อ 25. ในกรณีที่มีการชุด ถูกเวนคืนบางส่วนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้เจ้าของร่วมซึ่งถูกเวนคืนห้องชุดหลักสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางที่เหลือจากการเวนคืน ในกรณีนี้ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ ให้เจ้าของห้องชุดซึ่งไม่ถูกเวนคืนร่วมกันขอใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหลักสิทธิดังกล่าว ทั้งนี้ ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

เพื่อประโยชน์ในการขอใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหลักสิทธิในตามวรรคแรก ให้ถือว่าหนี้เพื่อขอใช้ราคาดังกล่าวมีภูมิสิทธิ์เหนือทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมซึ่งไม่ถูกเวนคืนหรือชุดเช่าเหมาอยู่กับค่าใช้จ่าย ตามข้อ 19 ของข้อบังคับนี้

ข้อ 26. นิติบุคคลอาคารชุด สามารถใช้สิทธิขอเจ้าของร่วมครบถ้วน ไปยังทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดในการต่อสู้กับบุคคลภายนอก หรือเรียกร้องทรัพย์สินคืน เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมดไว้ โดยผู้จัดการด้วยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการทั้งปวงของนิติบุคคลอาคารชุด เช่น แจ้งความฟ้องร้อง ดำเนินคดี บังคับคดี ประนีประนอมยอมความ เป็นต้น

หมวดที่ 18

การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 27. ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นผู้ควบคุมให้เจ้าของร่วม หรือผู้เช่าใช้ประโยชน์ของทรัพย์สินส่วนกลางปฏิบัติตามกฎหมายดังนี้

27.1 ห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลใดๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง นอกเหนือจากการใช้ประโยชน์ตามกฎหมายหรือข้อบัญญัติของนิติบุคคลอาคารชุด และระยะเวลาการใช้และกฎเกณฑ์อื่นๆ ตามที่ได้กำหนดไว้แล้ว โดยการจัดการ และควบคุมดูแลของผู้จัดการ หากเจ้าของร่วม หรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมดังกล่าวข้างต้นไม่ปฏิบัติตาม หรือปฏิบัติไม่ถูกต้อง ผู้จัดการมีสิทธิห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลนั้นๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนั้นได้ จนกว่าเจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ จะได้ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้

27.2 ห้ามมิให้บริวารของเจ้าของร่วม หรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในอาคารชุดใช้หรือเข้าไปใช้สถานที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการในอาคารชุด ในกรณีเช่นนั้นผู้จัดการมีสิทธิที่จะดำเนินมาตรการใดๆ ที่ตนเห็นว่าสมควร

27.3 ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม เข้ามาใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง นอกจากจะได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมหรือผู้จัดการ หรือคณะกรรมการ และนิติบุคคลอาคารชุด ส่วนสิทธิที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่ไม่ประสงค์หรือประพฤติไม่สุภาพ หรือกระทำการอื่นใดที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับ หรือกฎหมาย ในกรณีเช่นนั้น ให้ผู้จัดการมีอำนาจเด็ดขาดในการวินิจฉัย และห้ามมิให้บุคคลนั้น เข้ามาในอาคารชุด หรือใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ตลอดจนมีอำนาจเชิญให้บุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุด

ฉบับที่ ๑๖๖๖/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๒

นางสาวกัญญา ชื่นชื่น
20 ส.ค. 2562

นางสาวกัญญา ชื่นชื่น
(นางสาวกัญญา ชื่นชื่น)
ตำแหน่งประธานนิติบุคคลอาคารชุด
- 5 ส.ค. 2562

ผู้มีอำนาจนิติบุคคลอาคารชุด ไอ คอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

- 27.4 ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่เป็น โรคติดต่อร้ายแรง ใช้บริการในทรัพย์สินส่วนกลาง
- 27.5 กฎเกณฑ์ที่กล่าวมานี้ ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจที่จะเปลี่ยนแปลงแก้ไขและออกกฎเกณฑ์เพิ่มเติม ได้เป็นครั้งคราว ตามความเหมาะสม โดยการเปิดเผยคำพิพากษา เพื่อการสืบข้อปฏิบัติของเจ้าของร่วมและบริวาร และบุคคลที่เกี่ยวข้องทั้งปวง
- 27.6 หากเจ้าของร่วม หรือบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาต ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ให้นิติบุคคลอาคารชุด โดยผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการในฐานะผู้เสียหายหรือตัวแทนผู้เสียหาย โดยการนำมาตรการในข้อ 22.19 มาบังคับใช้กำหนดเป็นเบี้ยปรับ หรือกำหนดมาตรการ ในการดำเนินการให้เจ้าของร่วม และบริวารหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตปฏิบัติตามข้อบังคับ ตลอดจน
- ดำเนินการตามมาตรการนั้น รวมทั้งแจ้งความร้องทุกข์ และฟ้องร้องเจ้าของร่วม และบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตนั้น ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับ และ/หรือ ให้ออกใช้คำเสียหายที่เกิดขึ้น
- 27.7 การใช้ที่จอดรถ ที่จอดรถของอาคารชุดมีประเภทเดียว คือที่จอดรถแบบหมุนเวียน
- 27.8 รถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออก ภายในบริเวณอาคารชุด จะต้องแสดงเครื่องหมาย ที่นิติบุคคลอาคารชุด ได้จัดไว้ให้ประจำที่จอดรถ โดยแต่ละที่จอดรถจะได้รับ จำนวน 1 เครื่องหมายต่อห้องชุด
- 27.9 ห้ามถาวรในที่จอดรถของอาคารชุดโดยไม่มีข้อยกเว้น อนึ่งการฝ่าฝืนระเบียบใดๆ อันมีผลบังคับ ที่จอดรถ จะทำได้ก็แต่โดยการแก้ไขข้อบังคับเท่านั้น

หมวดที่ 11

ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 28 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ชั้นล่าง อาคาร A เลขที่ 1 ซอยสาครgrave 20/3 แขวงสาครgrave เขตสาครgrave กรุงเทพมหานคร

ข้อ 29 ผู้จัดการครั้งแรกแต่งตั้งให้ ขวัญชัย เอ็ม แนนจันท์ ช่างสี เข้ามาเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ฯ โดย ด.มธว ขำสี เป็นผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะอยู่ในตำแหน่ง จนกว่าที่ประชุมใหญ่ เจ้าของร่วม จะมีมติเปลี่ยนแปลง

ข้อ 30 ผู้จัดการ จะต้องมิใช่บุคคลที่ต่ำกว่าสิบห้าปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

- 30.1 เป็นบุคคลล้มละลาย
- 30.2 เป็นคนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- 30.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากการทหาร องค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
- 30.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ
- 30.5 เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- 30.6 มีคำพิพากษาข้อ 11 ดำรงอยู่

นางสาวจิราพร ชื่นชื่น
20 ส.ค. 2562

สำนักงานนิติบุคคล
(นางสาวจิราพร ชื่นชื่น)
สำนักงานนิติบุคคล
-5 ส.ค. 2562

แบบฟอร์มมีลักษณะดังนี้: 1. วัตถุประสงค์ 2. วัตถุประสงค์ 3. วัตถุประสงค์

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้น ในฐานะผู้จัดการจะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามด้วย

การแต่งตั้งผู้จัดการ ให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งให้นำหลักฐานหรือสัญญาจ้างไปแสดงยืนยันต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามวันนับแต่วันมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 31 ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

- 31.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อจัดหาและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ความวิฤตประสงค์ของส่วนกลางและเจ้าของร่วมภายใต้ข้อบังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
- 31.2 ในกรณีที่จำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจ โดยความริเริ่มของตนเองจัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคาร ดังเช่นวิฤตจะพิจารณาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง
- 31.3 เป็นตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุด
- 31.4 ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
- 31.5 ผู้จัดการต้องปฏิบัติตามกิจการในหน้าที่ด้วยตนเอง เว้นแต่กิจการซึ่งตามจำเป็นกับเรื่องต้องที่ประชุมเจ้าของร่วม กำหนดให้มอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้
- 31.6 มีอำนาจกระทำการต่างๆ ทั้งปวง เพื่อประโยชน์ในการจัดการ และดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง
- 31.7 มีหน้าที่เป็นผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุด กล่าวคือ มีอำนาจกระทำการใดๆ ในนามของ นิติบุคคลอาคารชุด ได้ภายในขอบเขตที่พระราชบัญญัติอาคารชุด ข้อบังคับ กฎระเบียบ หรือมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม รวมทั้งมีอำนาจในการติดตามทวงหนี้ เพื่อเรื่องส่วนนิติ บังคับคดี หรือประโยชน์ประจักษ์ของส่วนร่วม ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามความเห็นชอบของที่ประชุมคณะกรรมการ และกฤษฎีกา ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
- 31.8 สนองคำสั่งหรือข้อบังคับของพนักงานหรือลูกจ้างใดๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด และกำหนดค่าตอบแทนให้กับบุคคลซึ่งดำรงตำแหน่งกรรมการเพื่อพิจารณาอนุมัติและเก็บชอบ พิจารณาความถูกต้องและดูแลการที่งานปฏิบัติงานเพื่อให้ได้บรรลุวัตถุประสงค์ภายใต้วัตถุประสงค์ในข้อบังคับนี้
- 31.9 ออกหนังสือรับรองการป้อนหนี้ที่เจ้าของร่วมได้ชำระ ภายในสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ และเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากคำใช้ชำระข้อ 11 ครบถ้วนแล้ว เพื่อให้ใช้เป็นหลักฐานในการประกอบทางพิจารณาของเจ้าหน้าที่ ในการลงทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ของชุดรวมเพื่อการออกหนังสือรับรองการชำระเงินกู้หรือเจ้าของร่วมซึ่งเป็นคนต่างด้าว เพื่อให้เป็นหลักฐานประกอบการพิจารณาโอนกรรมสิทธิ์ของชุด
- 31.10 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความเสียหายหรือภายในอาคารชุด
- 31.11 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และจัดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายใน 15 วันนับแต่วันสิ้นเดือนและต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วันก่อนเดือนกัน
- 31.12 พิจารณาคำร้องขอของเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ้ดเกิน 6 เดือนขึ้นไป

ข้อ 32 ผู้จัดการ มีอำนาจกำหนดกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด

28 ส.ค. 2562

อำนาจหน้าที่
(นางสาวอริยา จ.ศิริราช)
สำนักควบคุมที่ดินกรุงเทพมหานคร
- 5 มี.ค. 2564

ใบแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการชุด ไอ คอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

ข้อ 33 ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่ง 2 ปี และให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมแต่งตั้งผู้จัดการคนใหม่ นับตั้งแต่วันที่ครบวาระ และต้องไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ในกรณีตำแหน่งผู้จัดการว่างลงก่อนครบวาระ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งคณะกรรมการแทนใดท่านหนึ่ง หรือทั้งที่ควบคุมดูแลการบริหารงานเสมือนผู้จัดการเป็นการชั่วคราว โดยให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมเพื่อแต่งตั้งผู้จัดการคนใหม่ทันที

ข้อ 34 คณะกรรมการพ้นจากตำแหน่งระเหิดความในข้อ 33 แล้ว ผู้จัดการอาจพ้นจากตำแหน่งในกรณีดังต่อไปนี้

- 34.1 ลา หรือเสียชีวิต ในกรณีเป็นนิติบุคคล
- 34.2 ห้องคำพิพากษาให้เป็นบุคคลล้มละลาย หรือได้วันพ้นจากโดยศาลพิพากษาถึงที่สุด ให้ทำทุกวันแต่เป็นความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือเป็นความผิดลหุโทษ
- 34.3 ตกเป็นชนวิกลจริต หรือสาบสูญให้พ้นคนไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ
- 34.4 ถูกสั่งระงับสิทธิในฐานะผู้มีอำนาจตัดสินใจ
- 34.5 ลาออก โดยแสดงความจำแนกเป็นหนังสือต่อคณะกรรมการ
- 34.6 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออก
- 34.7 ถึงสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
- 34.8 ขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 30 ในข้อบังคับนี้

ข้อ 35 ผู้จัดการไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือมติของคณะกรรมการ เว้นแต่ปรากฏว่าผู้จัดการได้กระทำไปโดยประมาท เลินเล่อ หรือมีเจตนาก่อให้เกิดความเสียหายต่อนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดการไม่ต้องผูกพันตามสัญญาใดๆ เป็นการส่วนตัว ซึ่งได้กระทำการไปเป็นนามของนิติบุคคลอาคารชุด หากได้กระทำไปโดยเจตนาอันเกี่ยวพันกับหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้

หมวดที่ 12

การประชุมใหญ่ การประชุมคณะกรรมการ และอำนาจหน้าที่ของเจ้าของร่วม

ข้อ 36 ให้มีการประชุมเจ้าของร่วมทั้งหมด เรียกว่า "การประชุมใหญ่" ซึ่งจะต้องจัดให้มีขึ้นครั้งแรกภายใน 180 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้ออกทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับ และผู้จัดการที่ออกทะเบียนอาคารชุดไว้ ต่อจากนั้นให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญปีละหนึ่งครั้งเป็นอย่างน้อย ซึ่งเรียกว่า "การประชุมใหญ่สามัญ" การประชุมใหญ่คราวอื่นนอกจากนี้ เรียกว่า "การประชุมใหญ่วิสามัญ"

ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญปีละหนึ่งครั้งภายใน 120 วัน นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อพิจารณาอนุมัติงบดุล พิจารณารายงานประจำปี แต่งตั้งผู้สอบบัญชี พิจารณาเรื่องอื่น ๆ

นายวิชาญรัตน์ คุ้มใจเย็น

28 ธ.ค. 2562

อำนาจเอกชัย

(นายเอกชัย ช่างสีกร)

ผู้ควบคุมงานนิติบุคคลอาคารชุด

-5 ธ.ค. 2564

ร่างกฎบัตรนิติบุคคลอาคารชุด โอ คอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

การประชุมใหญ่สามัญ จะกระทำการศึกษาได้เฉพาะเรื่องตามที่ได้แจ้งในหนังสือร้องขอเท่านั้น ส่วนออกต่างเรื่องการประชุมทุกครั้ง ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าของร่วมทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนวันประชุม หรือก่อนวันวัน เวลา สถานที่ประชุม และระเบียบวาระการประชุม รวมถึงแนบสำเนาผลงานประจำปีและงบดุลด้วย

ข้อ 37 ในกรณีมีเหตุจำเป็นให้ผู้ปกครองไปมีสิทธิเรียกประชุมใหญ่สามัญเมื่อใดก็ได้

37.1 ผู้จัดการ

37.2 คณะกรรมการ โดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

37.3 เจ้าของร่วม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมคณะกรรมการ ในกรณีนี้ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายใน 15 วัน นับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมคนจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 38 การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุม ซึ่งมีเสียงของคะแนนรวมกัน ไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ซึ่งจะต้องครบประชุม หากเจ้าของร่วม หรือผู้รับมอบอำนาจประชุมไม่ครบองค์ประชุม ให้ผู้จัดการเลื่อนการประชุมและให้นัดประชุมใหม่ภายใน 15 วัน นับแต่วันประชุมคราวแรก และการประชุมใหญ่ครั้งที่สองนี้ ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม

ข้อ 39 มติของที่ประชุมใหญ่ ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าร่วมประชุม เว้นแต่ข้อบังคับนี้ จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 40 ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละราย มีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่ตนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง

ถ้าเจ้าของร่วมคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงผู้หนึ่งลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่นๆ รวมกัน


ข้อ 41 ให้ที่ประชุมแต่งตั้งคณะกรรมการ เพื่อควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดประกอบสิ่งแวดล้อมกรรมกร ไม่น้อยกว่า 3 คน และไม่เกิน 9 คน

ข้อ 42 บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

42.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

42.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการ เพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

42.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่


อภิสัยรัตน์ ชิมใจเย็น
20 ส.ค. 2562


ประธานาธิบดี
(นางนงเยาว์ ชำนาญเวช)
ฝ่ายกิจการสัมพันธ์ชุมชน
-5 ส.ค. 2562

แบบฟอร์มสัญญาเช่าอาคารชุด โครงการ โอ คอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2


- 42.4 เกตต์ได้รับโฉนดที่ดินโดยปราศจากภาระถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็น โฉนดสำหรับความผิดที่ได้ กระทำโดย
ประมาทหรือความผิดลหุโทษ
- 42.5 ไม่มีหนี้ค้างชำระค่าน้ำค่าน้ำประปา ร.ก. เกินกว่า 6 เดือน
- 42.6 เป็นผู้มีหนี้ค้ำประกันหรือค้ำประกันกับนิติบุคคล และเรื่องอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาล
- ข้อ 43 วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการ มีดังต่อไปนี้
- 43.1 กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือมี
การแต่งตั้งกรรมการขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่งให้ผู้ซึ่ง
ได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทน หรือเป็นกรรมการเพิ่มอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของ
กรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว
เมื่อครบกำหนดวาระ หากยังมีผู้สมัครรับเลือกตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจาก ตำแหน่ง
ตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่
- 43.2 กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจ ได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกิน 2 วาระติดต่อกัน ไม่ให้
เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้
- 43.3 การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปลงคะแนนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับ
ประชุมใหญ่ของผู้ถือหุ้นแล้ว
- ข้อ 44 นอกจากการพ้นตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ
- 44.1 ลา
- 44.2 ตาย
- 44.3 ไม่ได้เป็นบุคคลตามมาตรา 37/3 หรือมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 37/2
- 44.4 ที่ประชุมใหญ่ของผู้ถือหุ้นมีมติตามมาตรา 64 ให้พ้นจากตำแหน่ง

ข้อ 45 การประชุมคณะกรรมการ ถ้าพ้นไปให้ไม่มีขึ้น ไม่น้อยกว่า 3 ครั้งภายใน 90 วัน โดยเริ่มประชุมครั้งแรกภายใน
90 วัน นับแต่วันที่มีการแต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด โดยกำหนดให้มีการประชุมต้องมีคณะกรรมการเข้าร่วมประชุม ไม
น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคณะกรรมการทั้งหมด ซึ่งจะครบเป็นองค์ประชุม

ให้ที่ประชุมคณะกรรมการ แต่งตั้งกรรมการจำนวนหนึ่งท่านใดเป็นประธานคณะกรรมการและทำหน้าที่เป็น
ประธานในที่ประชุมคณะกรรมการ และหรือ ที่ประชุมใหญ่ของผู้ถือหุ้น หากประธานฯ ไม่สามารถเข้าร่วมประชุม ให้รอง
ประธานฯ หรือกรรมการในตำแหน่งถัดไป ทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุมแทน

ให้ประธานกรรมการ เป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่มีการประชุมตั้งแต่ 2 คนขึ้นไปร้องขอให้
เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายใน 7 วันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

มติของที่ประชุมคณะกรรมการ ต้องได้รับความเห็นชอบจากกรรมการที่เข้าร่วมประชุม คะแนนเสียงของ
คณะกรรมการแต่ละท่าน มีคะแนนเสียงเท่ากัน : เสมอ หากการออกเสียงของคะแนนเสียงของกรรมการนั้น มีคะแนนเสียง
เท่ากันทั้งสองฝ่าย ให้ประธานมีสิทธิออกเสียงชี้ขาดอีก 1 เสียง


(นาย) ศาสตราจารย์ ดร. ธีรพัฒน์
20 ส.ค. 2562


ตำแหน่งประธาน (นาย) ศาสตราจารย์ ดร. ธีรพัฒน์
ตำแหน่งกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
-5 ส.ค. 2564

แบบร่างมติการประชุมของนิติบุคคลอาคารชุด โอ คอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

ข้อ 46 บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

46.1 เจ้าขอร่วม หรือคู่สมรสของเจ้าขอร่วม

46.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้ดูแล หรือผู้ถือหุ้น ในกรณีที่เป็นเจ้าขอร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี

46.3 สามีของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่มีนิติบุคคลเป็นเจ้าขอร่วม

ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของหลายคน ให้มีสิทธิรับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

จำนวนหนึ่งคน

ข้อ 47 คณะกรรมการมีหน้าที่ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้จัดทำเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และทวนรับผลของข้อจัดการ ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือคณะกรรมการบัญญัติอาคารชุด หรือตามมติที่ประชุมใหญ่ของร่วม ได้มอบหมายให้ไว้

ข้อ 48 เมื่อข้อบังคับกำหนดให้เจ้าขอร่วมเพียงบางท่าน ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการใด โดยเฉพาะให้เจ้าขอร่วมท่านใดท่านหนึ่ง ที่มีส่วนออกเสียงวันหนึ่งที่เกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการใด โดยแต่ละคนมีคะแนนเสียงตามส่วนแบ่งระ โยชน์ที่มีต่อห้องชุดของตน

ข้อ 49 เจ้าขอร่วมอาจลงคะแนนเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบนั้นจะลงคะแนนลงคะแนนให้โดยออกเสียงการประชุมครั้งหนึ่งกัน 3 ห้องชุดมิได้ และบุคคลดังต่อไปนี้จะไม่รับมอบลงคะแนนให้โดยออกเสียงแทนเจ้าขอร่วมมิได้

49.1 กรรมการ และคู่สมรสของกรรมการ

49.2 ผู้จัดการ และคู่สมรสของผู้จัดการ

49.3 พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของเจ้าขอร่วม

49.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ผู้จัดการ หรือ คู่สมรสของผู้จัดการ จะเป็นประธานในที่ประชุมใหญ่ได้

ข้อ 50 มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าขอร่วมทั้งหมด

50.1 การซื้อหรือขายทรัพย์สินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่มีค่าการคิดค่าเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง

50.2 การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่มีมูลค่าทรัพย์สิน

50.3 การอนุญาตให้เจ้าขอร่วมทำการก่อสร้าง ต่อเติม ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อบริเวณส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่าย ของผู้นั้นเอง

50.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

50.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับ ตามมาตรา 32(3) ของพ.ร.บ.อาคารชุด

50.6 การก่อสร้างถาวรเป็นการเปลี่ยนแปลง พื้นผิว หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง นอกจากที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ

50.7 การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

สำหรับฉบับร่าง - มติการประชุมของนิติบุคคลอาคารชุด

นางสาวกนก - กนก
20 ส.ค. 2562

สำหรับฉบับร่าง
(นางสาวกนก - กนก)
นิติบุคคลอาคารชุด
-5 ม.ค. 2564

แบบร่างสถาปัตย์อาคารชุด โอ คอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

50.8 การก่อสร้าง หรือซ่อมแซมในกรณีที่เกิดการชำรุดเสียหายทั้งหมด หรือบางส่วนแต่ไม่ถึงครึ่งหนึ่งของห้องชุดทั้งหมด

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมและคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในข้อ 50 บรรคหนึ่ง ให้ถือว่าประชุมใหญ่ตามใน 15 วัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน การประชุมครั้งใหม่ก็ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 51 มติที่เกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

51.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ

51.2 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจอนุญาตให้ผู้ขึ้นทำแทน

ข้อ 52 ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นผู้นำงานวินิจฉัยการกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่มีผลกระทบต่อกระเบื้องคอนกรีต โครงสร้าง ความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่ออาคาร หรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือการกระทำใดๆ ของเจ้าของร่วมคนใด อันเป็นการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการกระทำใดต่อเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ เป็นการขัดขวางหรือฝ่าฝืนต่อข้อบังคับนี้ หรือทราบดีว่าผู้นั้นฝ่าฝืนข้อบังคับนี้

ข้อ 53 เมื่อเกิดความเสียหายต่ออาคารชุด ให้ดำเนินการตามกรณีต่อไปนี้

53.1 ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมด หรือบางส่วน แต่ไม่ถึงครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุด

ถ้าเจ้าของร่วมเห็นดี โดยคะแนนเสียงตามมติที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ข้อ 50.8 ว่า ให้ก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ก็ให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดการก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหายไว้ให้ดังเดิม

53.2 ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วนแต่ไม่ถึงครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่ เจ้าของร่วมของห้องชุดที่เสียหาย เห็นดีให้ก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหาย ให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดการก่อสร้าง หรือ ซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี

53.3 ในกรณีที่เงินประกันภัยไม่เพียงพอ หรือการประกันภัยไม่คุ้มครองค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหายแล้ว ให้เจ้าของร่วมทุกคนในอาคารชุด เจียดออกตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหายสำหรับในส่วนที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง หรือซ่อมแซมที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนบุคคลให้ตกเป็นภาระของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายนั้น

ห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ตามข้อ 54.1 และ 54.2 ให้ถือวันแทนที่ห้องชุดเดิมและให้ถือว่าหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมเป็นหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดใหม่นั้น ถ้ารายละเอียดในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมไม่ตรงกับห้องชุดก่อสร้างใหม่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจแก้ไขให้ถูกต้อง

53.4 ถ้ามีมติไม่ก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหาย ตาม 53.1 หรือตาม 53.2 ให้เจ้าของร่วมซึ่งเป็นเจ้าของทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เสียหาย หรือถูกทำลายนั้น รับผิดชอบในทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด ในกรณีนี้ ถ้าเงินประกันภัยที่ได้ขอประกันไว้ไม่เพียงพอ หรือกรณีประกันภัย ไม่คุ้มครอง ให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดการให้เจ้าของร่วมที่เห็นชอบร่วมกันคว่ำราคาดังกล่าว เจ้าของร่วมซึ่งเห็นชอบไปดังกล่าว ทั้งนี้ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

นิติบุคคลอาคารชุด โอ คอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

นางสาววิภากรีย์ พันธุ์เงิน
20 ธ.ค. 2562

ผู้ร่วมประชุม
(นางสาววิภากรีย์ พันธุ์เงิน)
ตำแหน่งประธานกรรมการ
-5 ธ.ค. 2564

บัญชีเงินฝากธนาคารกรุงไทย สาขาสุขุมวิท 77 เฟส 2

เมื่อเจ้าของห้องชุดที่ไม่ก่อสร้าง หรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย ได้รับค่าชดเชยจากบริษัทที่ส่วนกลางหอ
เจ้าของร่วมแล้ว ให้เจ้าของห้องชุดอื่นสิทธิในทรัพย์สินส่วนบุคลลนั้น หนังสือกรรมสิทธิ์ต่อชุดของห้องชุดดังกล่าว เป็นอัน
ยกเลิก และให้เจ้าของส่วนกลางหอจัดการจำหน่ายภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับชดเชยในราคาทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 54 เมื่อมีการเลือกตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด โดยคน สุขุมวิท 77 เฟส 2 แล้ว ให้คณะกรรมการ จัดให้มี
การประชุม เพื่อกำหนดแผนทางการเงินการดำเนินการทรัพย์สินส่วนกลางตามข้อ 7.5 ถึง ข้อ 7.6 ต่อไป

หมวดที่ 13

อำนาจ และหน้าที่ของคณะกรรมการ

- ข้อ 55 ให้คณะกรรมการมีอำนาจ และหน้าที่ดังต่อไปนี้
- 55.1 มีอำนาจ และหน้าที่ในการออกกฎระเบียบต่างๆ ของอาคารชุด ที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมาย
และข้อบังคับอาคารชุด
 - 55.2 มีอำนาจ และหน้าที่กำหนดนโยบายให้ผู้จัดการ เพื่อนำไปปฏิบัติ
 - 55.3 มีอำนาจหน้าที่ ในการอนุญาตให้ผู้จัดการกระทำนิติกรรม ในนามนิติบุคคลอาคารชุดกับหน่วยงาน
ราชการ รัฐวิสาหกิจ และ/หรือ บุคคลภายนอก
 - 55.4 มีอำนาจและหน้าที่อนุญาตให้ผู้จัดการกู้ยืมเงิน และเงินจากแหล่งอื่น ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่า
ความจำเป็นต่ออาคารชุด
 - 55.5 มีอำนาจวินิจฉัย และตัดสินใจปัญหาข้อขัดแย้งต่างๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุด และนำเสนอให้ที่ประชุม
ใหญ่เจ้าของร่วมทราบ หรือลงมติ ในกรณีที่มีข้อสงสัยในที่ประชุมคณะ
55.6 มีอำนาจควบคุมและตรวจสอบ การจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการ
ให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือ
ตามกฎหมาย หรือตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วม ได้อนุญาตให้ไว้
 - 55.7 มีอำนาจพิจารณาชี้ขาดการกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล อันจะเป็นการกระทบกระเทือน
ต่อโครงสร้าง ความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร หรือการอื่น ตามที่กฎหมาย
ไว้ในข้อบังคับ หรือการกระทำใดๆ ของเจ้าของร่วม อันจะมีผลต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือ
ลักษณะภายนอกอาคาร หรือการก่อสร้างใดๆ อันจะเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือ
ปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการกระทำใดๆ ของเจ้าของร่วม หรือบุคคลใดๆ อันเป็นการฝ่า
ฝืนกฎข้อบังคับ หรือกฎระเบียบอาคารชุด
 - 55.8 มีอำนาจเรียกประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
 - 55.9 มีหน้าที่แต่งตั้งคณะกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ
หรือผู้จัดการ ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ตามปกติได้เกิน 1 วัน
 - 55.10 มีหน้าที่จัดประชุมร่วม เพื่อกำหนดแผนทางการเงินการดำเนินการทรัพย์สินส่วนกลางตาม ข้อ 7.5 ถึง
ข้อ 7.6 ร่วมกัน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งและแต่งตั้งตัวแทนเข้าร่วมประชุมดังกล่าวด้วย
 - 55.11 มีหน้าที่พิจารณาเรื่องอื่นๆ ที่อยู่ในขอบเขตตามกฎหมายและข้อบังคับของอาคารชุด

ด้านนายคณิศร

(นางเนาวรัตน์ จันทร์พร)

ฝ่ายกฎหมายและงาน

-5 ม.ค. 2564

นายคณิศร จันทร์พร

20 ม.ค. 2564

ฉบับที่ 14 ของปี 2562

หมวดที่ 14

การเลือกอาคารชุด

- ข้อ 56 อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนแล้วไว้ขายอีกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังต่อไปนี้
- 56.1 ในกรณีที่ผู้ขายไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดก่อนจะโอนอาคารชุด หรือผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ในสิ่งของชุดทั้งหมดในอาคารชุด แก้วแต่กรณี ขอนิติอาคารชุด
 - 56.2 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด
 - 56.3 อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารนั้นขึ้นใหม่
 - 56.4 อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
- นับตั้งแต่วันที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามข้อ 57 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม จะต้องแต่งตั้งผู้ชำระบัญชี ภายใน 18 วัน ต้องนับจากวันที่จดทะเบียนเลิกอาคารชุด
- ข้อ 57 ผู้ชำระบัญชี ซึ่งได้รับการแต่งตั้งนี้ มีอำนาจหน้าที่จะกระทำการชำระบัญชีทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ เว้นแต่ที่ประชุมเจ้าของร่วมจะมติเป็นอย่างอื่น
- ข้อ 58 ให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ลักษณะ 22 ขึ้นส่วน และบริษัท พหุภาคี 5 การชำระบัญชี ห้ามโอนส่วนกลางที่ดิน ห้างหุ้นส่วนจำกัด และบริษัทจำกัด มาใช้บังคับแก่การชำระบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดโดยอัตโนมัติ
- ข้อ 59 เมื่อได้ชำระบัญชีเสร็จแล้ว ถ้ามีทรัพย์สินเหลืออยู่ต่อจากนี้ ให้แบ่งแก่เจ้าของร่วมแต่ละคนที่มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

หมวดที่ 15

บทลงโทษ

- ข้อ 60 หากเจ้าของร่วม หรือบรรณาธิการเจ้าของร่วม ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับข้อบังคับหนึ่ง หรือหลายข้อ หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ที่ออกตามทวนในข้อบังคับนี้ ผู้จัดการอาคารชุดควรวาง และด้วยการนั้นที่เป็นการขัดกันผลประโยชน์ และหากผู้ใดฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ผู้จัดการมีอำนาจที่จะไม่ให้อำนาจเจ้าของร่วม หรือบรรณาธิการเจ้าของร่วมใช้ทรัพย์สินส่วนกลางส่วนใดส่วนหนึ่ง ตลอดจนการบริหารจัดการอาคารชุด อาทิเช่น บำรุงรักษา, สิ้นสุด เป็นต้น จนกว่าเจ้าของร่วม หรือบรรณาธิการจะปฏิบัติตามข้อบังคับนี้แล้ว

หมวดที่ 16

บทเฉพาะกาล

- ข้อ 61 เพื่อประโยชน์ในการบริหารอาคารชุด ภายใต้จากที่จดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว แต่ก่อนชุดส่วนมากยังไม่ได้ออกเอกสารสิทธิจากเจ้าของโครงการให้แก่ผู้ซื้อชื่อ เจ้าของโครงการจึงขอสงวนสิทธิในการกำหนดบทเฉพาะกาล ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการบริหารอาคารชุด ดังต่อไปนี้

นายสมชาย ใจดี
20 ส.ค. 2562

นายสมชาย ใจดี
(นายสมชาย ใจดี)
นายสมชาย ใจดี
-5 ม.ค. 2564

มติที่ประชุมคณะกรรมการชุด ไอ คอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

- (1) ในขณะที่ยังไม่ได้มีการประชุมใหญ่ของร่วมครั้งแรก การใดที่ข้อบังคับกำหนดว่าผู้จัดการจะดำเนินการให้ต้องให้รับการอนุมัติหรือผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการก่อน ให้ผู้จัดการดำเนินการไปก่อนที่จำเป็นก่อน ได้โดยไม่ต้องขออนุมัติหรือผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการ
- (2) ให้ผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการใด ๆ รวมทั้งออกกฎ ระบียบ ประกาศต่าง ๆ และมีอำนาจในการว่าจ้าง ผู้รับเหมาหรือผู้รับจ้างทำที่จำเป็น เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามความเหมาะสม

ข้อ 62 ในการประชุมใหญ่ของร่วมครั้งแรก ผู้จัดการจะต้องจัดให้มีการให้ศึกษาเป็นนิติกรรมต่าง ๆ ที่ได้กระทำขึ้นและวันรองการกระทำต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ในการบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งก่อนและหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ในการนี้ถ้ามีกรณีที่จะต้องเปลี่ยนแปลงนิติกรรมให้มาทำในนาม นิติบุคคลอาคารชุด ให้ผู้จัดการดำเนินการให้เป็นไปตามนั้น

นายนิติกร คุ้มใจเย็น
20 ส.ค. 2562

ด้านภาคผู้เช่า

(นางนงเยาว์ ช่างสีหราช)
สำนักงานที่ดินสำนักงาน
-5 ม.ค. 2564

ภาคผนวก 5

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลตรวจน้ำทิ้งเดือนกรกฎาคม 2566



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

1046/2 ซ. สุขุมวิท 66/1 สุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10256 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-6168

1046/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Phrakong Tal Phrakong, Bangkok 10260 TEL: 0-2744-9911 FAX: 0-2393-6168

No. 1784/66

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 27/07/66

Analysis Date : 20/07/66-26/07/66

Customer : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77

Sampling Date : 20/07/66

Address : อาคาร A หมู่บ้านไอคอนโดสุขุมวิท 77 เฟส 2 ชั้นที่ 1 เลขที่ 1 ซ.ลาดกระบัง
20/3 ถ.ลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ 10520

Sampling Time : 14.20

Received Date : 20/07/66

Tel : -

Reference Number	WP/NM 3225/66			Method of Analysis
Parameter	Unit	น้ำเสียหลังบำบัด	มาตรฐาน อาคารประเภท ข	
Appearance		เหลืองขุ่นมีตะกอน เล็กน้อย		
pH		@ 25.0 °C = 7.9	5-9	Electrometric (SM 2017.4500-H ⁺ B.)
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	27	≤ 30	5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2017.5210-B.)
Total Suspended Solids	(mg/l)	31	≤ 40	Dried at 103-105°C (SM 2017.2540-D.)
Total Dissolved Solids	(mg/l)	403	≤ 500	Dried at 180°C (SM 2017.2540-G.)
Oil & Grease	(mg/l)	< 5.00	≤ 20	Soshlet Extraction (SM 2017.5520-D.)
Total Kjeldahl Nitrogen	(mg/l)	43.01	≤ 35	Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2017.4500-N _{org} -B.)
Sulfide	(mg/l)	0.78	≤ 1.0	ZnS Precipitation, Iodometric (SM 2017.4500-S ²⁻ F.)
Settleable Solids	(ml/l)	< 0.5	≤ 0.5	Imhoff Cone, Volumetric (SM 2017.2540-F.)

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd Edition, 2017.

❖ The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.

❖ This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approved by


 ปิชนนารัตน์ พิชนการเสด็จ
 วิศวกรเคมี WSS/WT-414

ผลตรวจน้ำทิ้งเดือนสิงหาคม 2566



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

1040/2 ซ. สุขุมวิท 66/1 อ. สุขุมวิท เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 โทร. 0-2744-9911 - แฟกซ์ 0-2744-9163

1040/2 Soi Sukhumvit 66-1 Sukhumvit B.L. Phrakong Tal Phrakong Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2744-9163

No. 2040/66

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 29/08/66 Analysis Date : 22/08/66-28/08/66
 Customer : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 Sampling Date : 22/08/66
 Address : อาคาร A หมู่บ้านไอคอนโดสุขุมวิท 77 เฟส 2 ชั้นที่ 1 เลขที่ 1 ซ.ลาดกระบัง
 20/3 ด.ลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ 10520 Sampling Time : 15.10
 Tel : - Received Date : 22/08/66

Reference Number	WP/NM 3712/66			Method of Analysis
Parameter	Unit	น้ำเสียหลังบำบัด	มาตรฐาน อาคารประเภท ข.	
Appearance		เหลืองขุ่นข้างขึ้น		
pH		@ 25.2 °C = 7.7	5-9	Electrometric (SM 2017.4500-H ⁺ B.)
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	39	≤ 30	5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2017.5210 B.)
Total Suspended Solids	(mg/l)	64	≤ 40	Dried at 103-105 °C (SM 2017.2540 D.)
Total Dissolved Solids	(mg/l)	360	≤ 500	Dried at 180 °C (SM 2017.2540 C.)
Oil & Grease	(mg/l)	< 5.00	≤ 20	Soxhlet Extraction (SM 2017.5520 D.)
Total Kjeldahl Nitrogen	(mg/l)	36.59	≤ 35	Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2017.4500-Nitrog.) B.)
Sulfide	(mg/l)	Not detected	≤ 1.0	Zn-S Precipitation, Iodometric (SM 2017.4500-S ²⁻ F.)
Settleable Solids	(ml/l)	< 0.5	≤ 0.5	Imhoff Cone, Volumetric (SM 2017.2540 F.)

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd Edition, 2017

- ❖ The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.
- ❖ This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approved by นิพนธ์ วัฒนศิริ
 (นิพนธ์ วัฒนศิริ)

ผลตรวจน้ำทิ้งเดือนกันยายน 2566



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

(0062) 3 สุขุมวิท 86/1 อ.สุขุมวิท จ.พระนคร กรุงเทพมหานคร โทร : 0-2344-8811 แฟกซ์ : 0-2383-0103

10062 5/1 Sukhumvit Rd., Sukhumvit Tai, Prakhong Bangkok 10260 TEL : 0-2344-8811 FAX : 0-2383-0103

No. 2296/66

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date: 27/09/66 Analysis Date: 20/09/66-26/09/66
 Customer: นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 Sampling Date: 20/09/66
 Address: อาคาร A หมู่บ้านไอคอนโดสุขุมวิท 77 เฟส 2 ชั้นที่ 1 เลขที่ 1 ซ.ลาดกระบัง
 20/3 ถ.ลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ 10520 Sampling Time: 13.20
 Tel: - Received Date: 20/09/66

Reference Number	WP/NM 4164/66			Method of Analysis
Parameter	Unit	น้ำเสียหลังบำบัด	มาตรฐาน อาคารประเภท ข.	
Appearance		เหลืองขุ่น		
pH	@ 25.1 °C = 7.7		5-9	Electrometric (SM 2017-4500-H ⁺ B.)
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	32	< 30	5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2017-5210 B.)
Total Suspended Solids	(mg/l)	43	< 40	Dried at 103-105°C (SM 2017-2540 C.)
Total Dissolved Solids	(mg/l)	379	< 500	Dried at 180°C (SM 2017-2540 C.)
Oil & Grease	(mg/l)	< 5.00	< 20	Soxhlet Extraction (SM 2017-5520 D.)
Total Kjeldahl Nitrogen	(mg/l)	40.16	< 35	Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2017-4500-N(org) B.)
Sulfide	(mg/l)	Not detected	< 1.0	ZnS Precipitation, Iodometric (SM 2017-4500-S ²⁻ F.)
Settleable Solids	(ml/l)	< 0.5	< 0.5	Inhoff Cone, Volumetric (SM 2017-2540 F.)

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd Edition, 2017

- ❖ The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.
- ❖ This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approved by นิพนธ์ วัฒนศิริ ผู้จัดการ
 * นิพนธ์ วัฒนศิริ

ผลตรวจน้ำทิ้งเดือนตุลาคม 2566



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

เลขที่ 2 ซ. สุขุมวิท ๑๑ ซ.สุขุมวิท ๑๑ (ซอย ๒) ซ.สุขุมวิท ๑๑ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2744-6168

Unit 2 Sukhumvit 11 Rd, Sukhumvit Rd, Pathumvit Tai, Pathumvit, Bangkok 10110 TEL: 0-2744-9911 FAX: 0-2744-6168

No: 2541/66

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date: 26/10/66 Analysis Date: 19/10/66-25/10/66
 Customer: นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 Sampling Date: 19/10/66
 Address: อาคาร A หมู่บ้านไอคอนโดสุขุมวิท 77 เฟส 2 ชั้นที่ 1 ซ.ลาดกระบัง
 20/3 ถ.ลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ 10520 Sampling Time: -
 Tel: - Received Date: 19/10/66

Reference Number	WP/IM 4712/66			Method of Analysis
Parameter	Unit	น้ำเสียหลังบำบัด	มาตรฐาน อาคารประเภท ข.	
Appearance		เหลืองขุ่น		
pH		@ 23.7 °C = 7.6	5-9	Electrometric (SM 2017.4500-H ⁺ B.)
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	24	< 30	5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2017.5210 B.)
Total Suspended Solids	(mg/l)	30	< 40	Dried at 103-105°C (SM 2017.2540 D.)
Total Dissolved Solids	(mg/l)	357	< 500	Dried at 180°C (SM 2017.2540 C.)
Oil & Grease	(mg/l)	< 5.00	< 20	Soxhlet Extraction (SM 2017.5520 D.)
Total Kjeldahl Nitrogen	(mg/l)	40.16	< 35	Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2017.4500-Nitrog B.)
Sulfide	(mg/l)	Not detected	< 1.0	ZnS Precipitation, Iodometric (SM 2017.4500-S ²⁻ F.)
Settleable Solids	(ml/l)	< 0.5	< 0.5	Imhoff Cone, Volumetric (SM 2017.2540 F.)

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017

- ❖ The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.
- ❖ This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approved by นิพนธ์วิทย์ หงษ์มกรวงศ์
 ๙/๙ นิพนธ์วิทย์ หงษ์มกรวงศ์

ผลตรวจน้ำทิ้งเดือนพฤศจิกายน 2566



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

1048/2 ซ.สุขุมวิท 66-1 อ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165

1048/2 Soi Sukhumvit 66-1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL: 0-2744-9911 FAX: 0-2393-0165

No. 2783/66

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 21/11/66

Analysis Date : 14/11/66-20/11/66

Customer : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77

Sampling Date : 14/11/66

Address : อาคาร A หมู่บ้านไอคอนโดสุขุมวิท 77 เฟส 2 ชั้นที่ 1 เลขที่ 1 ซ.ลาดกระบัง
20/3 อ.ลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ 10520

Sampling Time : 13.30

Received Date : 14/11/66

Tel : -

Reference Number	WP/WS 5134/66			Method of Analysis
Parameter	Unit	น้ำเสียหลังบำบัด	มาตรฐาน อาคารประเภท ข.	
Appearance		ค่อนข้างขุ่นมี ตะกอน		
pH		@ 24.0 °C = 7.5	5-9	Electrometric (SM 2017-4500-H ⁺ B.)
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	28	≤ 30	5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2017-5210 B.)
Total Suspended Solids	(mg/l)	40	≤ 40	Dried at 103-105°C (SM 2017-2540 D.)
Total Dissolved Solids	(mg/l)	333	≤ 500	Dried at 180°C (SM 2017-2540 C.)
Oil & Grease	(mg/l)	< 5.00	≤ 20	Soxhlet Extraction (SM 2017-5520 D.)
Total Kjeldahl Nitrogen	(mg/l)	42.39	≤ 35	Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2017-4500-N(org) B.)
Sulfide	(mg/l)	Not detected	≤ 1.0	ZnS Precipitation, Iodometric (SM 2017-4500-S ²⁻ F.)
Settleable Solids	(ml/l)	< 0.5	≤ 0.5	Imhoff Cone, Volumetric (SM 2017-2540 F.)

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd Edition, 2017.

❖ The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.

❖ This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approved by

 14/11/66 (ผู้ดูแลห้องปฏิบัติการ)

ผลตรวจน้ำทิ้งเดือนธันวาคม 2566



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 อ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165

1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL: 0-2744-9911 FAX: 0-2393-0165

No. 3085/66

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 25/12/66

Analysis Date : 13/12/66-22/12/66

Customer : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77

Sampling Date : 13/12/66

Address : อาคาร A หมู่บ้านไอคอนโดสุขุมวิท 77 เฟส 2 ชั้นที่ 1 เลขที่ 1 ซ.ลาดกระบัง
20/3 ถ.ลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ 10520

Sampling Time : 15.00

Received Date : 13/12/66

Tel : -

Reference Number	WP/NM 5651/66			Method of Analysis
Parameter	Unit	น้ำเสียหลังบำบัด	มาตรฐาน อาคารประเภท ข.	
Appearance		เหลืองค่อนข้างใส		
pH	@ 23.5 °C = 8.0	5-9		Electrometric (SM 2017.4500-H ⁺ B.)
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	12	≤ 30	5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2017.5210-B.)
Total Suspended Solids	(mg/l)	21	≤ 40	Dried at 103-105°C (SM 2017.2540 D.)
Total Dissolved Solids	(mg/l)	430	≤ 500	Dried at 180°C (SM 2017.2540 C.)
Oil & Grease	(mg/l)	< 5.00	≤ 20	Soxhlet Extraction (SM 2017.5520 D.)
Total Kjeldahl Nitrogen	(mg/l)	37.93	≤ 35	Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2017.4500-Njorg) B.)
Sulfide	(mg/l)	Not detected	≤ 1.0	ZnS Precipitation, Iodometric (SM 2017.4500-S ²⁻ F.)
Settleable Solids	(ml/l)	< 0.5	≤ 0.5	Imhoff Cone, Volumetric (SM 2017.2540 F.)

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017.

❖ The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.


❖ This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approved by วิมลนาถ วัฒนศิริกุล พลตมกรรณ
 (ทัศนัยรัตน์ พลตมกรรณ)

ผลตรวจน้ำสระเดือนกรกฎาคม 2566

	บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD. 1048/2 ซ. สุขุมวิท 66/1 ต. สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165 1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165																
	ANALYSIS REPORT																
REF. NO.	WP/NM: 3226/66	July 27, 2023															
APPLICANT	นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 Phase 2																
COMMODITY	Swimming																
SAMPLING DATE	July 20, 2023	Received Date : July 20, 2023															
ANALYSIS RESULT (S)																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Items</th> <th>Unit</th> <th>Result</th> <th>Standard</th> <th>Analysis Method</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Total Coliform</td> <td>MPN/100 ml</td> <td>23</td> <td>< 10</td> <td>Multiple tube technique</td> </tr> <tr> <td>Faecal</td> <td>MPN/100 ml</td> <td>23</td> <td>< 2</td> <td>Multiple tube technique</td> </tr> </tbody> </table>			Items	Unit	Result	Standard	Analysis Method	Total Coliform	MPN/100 ml	23	< 10	Multiple tube technique	Faecal	MPN/100 ml	23	< 2	Multiple tube technique
Items	Unit	Result	Standard	Analysis Method													
Total Coliform	MPN/100 ml	23	< 10	Multiple tube technique													
Faecal	MPN/100 ml	23	< 2	Multiple tube technique													
Remark :																	
พบเชื้อ Total Coliform , Faecal เกินค่ามาตรฐานการตรวจเช็คปริมาณ คลอรีน โดยคุมค่า คลอรีน 1 ppm.																	
TR/le																	
This report applies to client's self-drawn sample only.																	
Analyzed by: <u>สุชนันท์ วนิชกุลวิริยะ</u>		Approved by: <u>ภ.ณภค สุภาพรเทศ</u>															

ผลตรวจน้ำสระเดือนสิงหาคม 2566



TCE

บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

เลขที่ 2 ซ.สุขุมวิท ๗๗ ต.สุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. ๐๒-๒๕๔๔-๗๗๑ | อีเมล: info@tce.co.th

Unit 2-505 Sukhumvit Rd., Sukhumvit Rd., Phrahanong Sub. Phrahanong, Bangkok 10110, Thailand | Tel: 02-2544-7711 | E-Mail: info@tce.co.th

ANALYSIS REPORT

REF. NO. : WP/NM 3713/66 August 25, 2023

APPLICANT : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 Phase 2

COMMODITY : Swimming

SAMPLING DATE : August 22, 2023 Received Date : August 22, 2023

ANALYSIS RESULT (S) :

Items	Unit	Result	Standard	Analysis Method
Total Coliform	MPN/100 ml	< 2	≤ 10	Multiple tube technique
E.Coli	MPN/100 ml	negative	negative	Multiple tube technique

Remark :

คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน


TRUE

This report applies to client's self-drawn sample only.

Analyzed by : THANASAT DECHWATIT

Approved by : THANASAT DECHWATIT THANASAT DECHWATIT

ผลตรวจน้ำสระเดือนกันยายน 2566

	บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD. 1048/2 ซ. สุขุมวิท 66/1 ถ. สุขุมวิท แขวงพระโขนงวัดใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 โทร. 0-2744-0911 แฟกซ์ 0-2393-0165 1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-0911 FAX 0-2393-0165																
	ANALYSIS REPORT																
REF. NO.	WP/NM 4185/66	September 25, 2023															
APPLICANT	นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 Phase 2																
COMMODITY	Swimming																
SAMPLING DATE	September 20, 2023	Received Date : September 20, 2023															
ANALYSIS RESULT (S)																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Items</th> <th>Unit</th> <th>Result</th> <th>Standard</th> <th>Analysis Method</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Total Coliform</td> <td>MPN/100 ml</td> <td>23</td> <td>< 10</td> <td>Multiple tube technique</td> </tr> <tr> <td>Faecal</td> <td>MPN/100 ml</td> <td>23</td> <td>negative</td> <td>Multiple tube technique</td> </tr> </tbody> </table>			Items	Unit	Result	Standard	Analysis Method	Total Coliform	MPN/100 ml	23	< 10	Multiple tube technique	Faecal	MPN/100 ml	23	negative	Multiple tube technique
Items	Unit	Result	Standard	Analysis Method													
Total Coliform	MPN/100 ml	23	< 10	Multiple tube technique													
Faecal	MPN/100 ml	23	negative	Multiple tube technique													
Remark :																	
พบเชื้อ เกินค่ามาตรฐาน ตรวจเพิ่มผลอีวันในปริมาณที่เหมาะสม																	
TR/IC This report applies to client's self-drawn sample only.																	
Analyzed by <u>ณัฏฐา จงศิริพิกุล</u>		Approved by <u>ณัฏฐา จงศิริพิกุล พอลิเมอร์</u>															

ผลตรวจน้ำสระเดือนตุลาคม 2566

	บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD. 104/2 ซ.สุขุมวิท 66-1 อ.สุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2383-0188 104/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong, Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2383-0188																
	ANALYSIS REPORT																
REF. NO.	WP/NM-471366	October 27, 2023															
APPLICANT	นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 Phase 2																
COMMODITY	Swimming																
SAMPLING DATE	October 19, 2023	Received Date : October 19, 2023															
ANALYSIS RESULT (S)																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Items</th> <th>Unit</th> <th>Result</th> <th>Standard</th> <th>Analysis Method</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Total Coliform</td> <td>MPN/100 ml</td> <td>23</td> <td>< 10</td> <td>Multiple tube technique</td> </tr> <tr> <td>Faecal</td> <td>MPN/100 ml</td> <td>< 2</td> <td>negative</td> <td>Multiple tube technique</td> </tr> </tbody> </table>			Items	Unit	Result	Standard	Analysis Method	Total Coliform	MPN/100 ml	23	< 10	Multiple tube technique	Faecal	MPN/100 ml	< 2	negative	Multiple tube technique
Items	Unit	Result	Standard	Analysis Method													
Total Coliform	MPN/100 ml	23	< 10	Multiple tube technique													
Faecal	MPN/100 ml	< 2	negative	Multiple tube technique													
Remark :																	
<p>พบเชื้อ Total Coliform เกินค่ามาตรฐาน ควรตรวจสอบการปนเปื้อน คลอรีน ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>																	
<p>TR/c</p> <p>This report applies to client's self-drawn sample only.</p>																	
Analyzed by <u>ภกชณก วาสุพหัทธกร</u>		Approved by <u>วิมลเนาวรัตน์ พลธนากรสง</u>															

ผลตรวจน้ำสระเดือนพฤศจิกายน 2566



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165

1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

ANALYSIS REPORT

REF. NO. WP/WS 5135/66 November 16, 2023

APPLICANT : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 Phase 2
 COMMODITY : Swimming

SAMPLING DATE : November 14, 2023 Received Date : November 14, 2023

ANALYSIS RESULT (S) :

Items	Unit	Result	Standard	Analysis Method
Total Coliform	MPN/100 ml	< 2	< 10	Multiple tube technique
Faecal	MPN/100 ml	< 2	negative	Multiple tube technique

Remark :

คุณภาพน้ำปกติ

TR/jc

This report applies to client's self-drawn sample only.

Analyzed by ภูมิพรหม จงดีพิทักษ์ไกร

Approved by ภูมิพรหม จงดีพิทักษ์ไกร พงษ์ผกากร

ผลตรวจน้ำสระเดือนธันวาคม 2566



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด
THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 อ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

ANALYSIS REPORT

REF. NO. WP/NM 5652/66 December 18, 2023

APPLICANT : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 Phase 2
COMMODITY : Swimming

SAMPLING DATE : December 13, 2023 Received Date : December 13, 2023
ANALYSIS RESULT (S) :

Items	Unit	Result	Standard	Analysis Method
Total Coliform	MPN/100 ml	2.0	< 10	Multiple tube technique
Faecal Coliform	MPN/100 ml	< 2	negative	Multiple tube technique

Remark :

คุณภาพน้ำปกติ

This report applies to client's self-drawn sample only.

TR/lc

Analyzed by กมลธิดา วงศ์พนาไกร

Approved by สมเกียรติ พงศมการสง

ภาคผนวก 6

หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ อก ๐๓๓๐(๓)/ ๕๕๓๓

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

* ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๕สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๐๑ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๐๔๘/๒ ซอยสุขุมวิท ๖๖/๑ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวธัญญารัตน์ พลอยกระจำ

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๑-ค-๐๐๐๑

๒) นางสาวกรรณธมา สว่างรุ่งรัตน์

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๑-ค-๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวรัชนิษฐ์ วนิชกุลวิริยะ

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๑-จ-๐๐๐๑

๒) นางสาวกมลชนก วงศ์พนาไกร

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๑-จ-๐๐๐๒

๓) นางสาววรลักษณ์ เทียนกระจำ

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๑-จ-๐๐๐๓

๔) นางสาวเกวรินทร์ ศิริวัฒนสกุล

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๑-จ-๐๐๐๔

๕) นางสาวจิราพร เบญจริยาภรณ์

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๑-จ-๐๐๐๕

๖) นางสาวจารุวรรณ ดันสกุล

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๑-จ-๐๐๐๖

๗) นางสาวกาญจนา ลาชุมเหล็ก

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๑-จ-๐๐๐๗

๘) นางสาวกิตติยา นารี

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๑-จ-๐๐๐๘

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้...



- ๒ -

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอ
ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชน ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code
ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจันทา เตชะศรีนทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเคอีนกยอกกิจโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเคอีนกยอกกิจโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๔๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

เลขทะเบียน ๖-๐๐๑

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๔๓๓

ลงวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๐ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 20 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
2	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2]
4	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
5	Chemical Oxygen Demand	1) Closed Reflux, Colorimetric Method ^[2] 2) Closed Reflux, Titrimetric Method ^[2]
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
7	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[2]
8	Copper	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[1]
10	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
11	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
12	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
13	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method ^[2]
14	pH	Electrometric Method ^[2]
15	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
16	Sulfide	Iodometric Method ^[2]
17	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]
18	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method ^[2]
19	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[2]
20	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

2. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

ภาคผนวก 7

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์



Certificate of Calibration

Equipment:	Balance	Certificate No.:	C01212659
Model:	BSA224S-CW	Issued Date:	13 September 2021
Serial No. (or ID.):	28092544 (INS/LB-109)	Job No.:	KSPR2112116
Manufacturer:	Sartorius	Page:	1 of 2
Condition:	In condition		

Customer: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Road,
Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260 Thailand

Environment Condition: Temperature 28 °C ± 0.2 °C
Humidity 50 %RH ± 1.8 %RH

Calibration Place: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD. (Laboratory)
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Road,
Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260 Thailand

Calibration By: Mr. Adinan Ninviboon

Calibration Date: 13 September 2021

The Method used: In house method, SPCC-WI-47, base on UKAS Lab 14

Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through SPC RT Co., Ltd. Certificate No. C02210017

(Mr. Adinan Ninviboon)

Person in charge

SERT
บริษัท เอสพีซี อาร์ที จำกัด
SPC RT Co., Ltd.

(Mr. Rungrod Jenkittrakulchai)

Authorized signatory

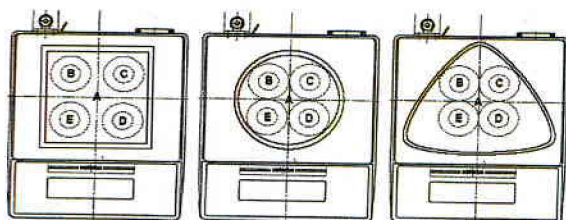
This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of SPC RT Co., Ltd.

Calibration Results:**Without Adjustment**

Eccentric Error: Weight to be 1/4 or 1/3 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value 50 (g)

Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0001	0.0001	0.0000	-0.0001

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00005
200	0.00006

Departure of indication from nominal value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Correction of Balance (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00011	2.05
2	2.00002	2.0000	0.0000	0.00011	2.05
5	4.99999	5.0000	0.0000	0.00012	2.05
10	10.00000	10.0000	0.0000	0.00012	2.05
20	19.99999	20.0000	0.0000	0.00012	2.04
50	49.99997	50.0000	0.0000	0.00013	2.03
100	100.00000	100.0000	0.0000	0.00018	2.01
120	119.99999	120.0000	0.0000	0.00021	2.00
150	149.99997	150.0000	0.0000	0.00024	2.00
200	199.99990	200.0000	-0.0001	0.00030	2.00

The End of Certificate

Statements of conformity:

This conformity certificate documents the validity of the following statements of conformity based on the measurement results of corresponding calibration certificate:

The correction of indication determined during calibration are under given measurement and environmental conditions and considering the expanded measurement uncertainty (coverage probability 95%) within the specification. The given measurement uncertainty already includes other all effects by according to the standard method, UKAS Lab14. Therefore, those parameters have not been assessed separately.

Tolerance and Decision rules:

Assessment of the conformity of the measurement device are done based on direct comparison of the relevant measurement results with the tolerances and decision rule are prescribed by the customer.

- Decision rule :** ☐ Choice A Binary Statement for Simple Acceptance Rule ($w = 0$), Specific Risk < 50% PFA
☒ Choice B Non-binary statement with guard band ($w = 1 U$), Specific Risk < 2.5% PFA
☐ Choice C Customer defined, Customers may define arbitrary multiple of r to have applied as guard band ($w = r U$) .
; PFA – Probability of False Accept

Without Adjustment**Readability; 0.0001 g****Tolerances : 0.0005 g**

Nominal Value g	Correction of Balance g	Guard band (w) g	Tolerance (\pm) g	Conformity
1	0.0000	0.00011	0.0005	Pass
2	0.0000	0.00011	0.0005	Pass
5	0.0000	0.00012	0.0005	Pass
10	0.0000	0.00012	0.0005	Pass
20	0.0000	0.00012	0.0005	Pass
50	0.0000	0.00013	0.0005	Pass
100	0.0000	0.00018	0.0005	Pass
120	0.0000	0.00021	0.0005	Pass
150	0.0000	0.00024	0.0005	Pass
200	-0.0001	0.00030	0.0005	Pass

The validity of the statements of conformity cannot be guaranteed for different places of use, environmental conditions or improper use.

The End of Statements of Certificate



Certificate of Calibration

Equipment:	Hot Air Oven	Certificate No.:	C31211853
Model:	UF 55	Issued Date:	16 September 2021
Serial No.(or ID):	B218.3817 (IN-LB-134)	Job No.:	KSPR2112118
Manufacturer:	Memmert	Page:	1 of 4
Condition:	In Condition	Ventilation Valve:	Closed
Shelves(pc.):	2		

Customer: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Road,
Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260 Thailand

Environment Condition:

Temperature:	26 °C	±	0.3 °C
Humidity:	54 %RH	±	2.2 %RH
Voltage:	225 VAC	±	1.9 VAC

Calibration Place: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD. (Laboratory)
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Road,
Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260 Thailand

Calibration By: Mr. Tharanid Fasawang TR
Calibration Date: 13 September 2021
The Method used: In house method, SPCC-WI-16, base on TLAS-G20
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through SPC RT Co., Ltd. Certificate No. C10210008



(Mr. Tharanid Fasawang)

Person in charge



บริษัท เอสพีซี อาร์ที จำกัด
SPC RT Co., Ltd.



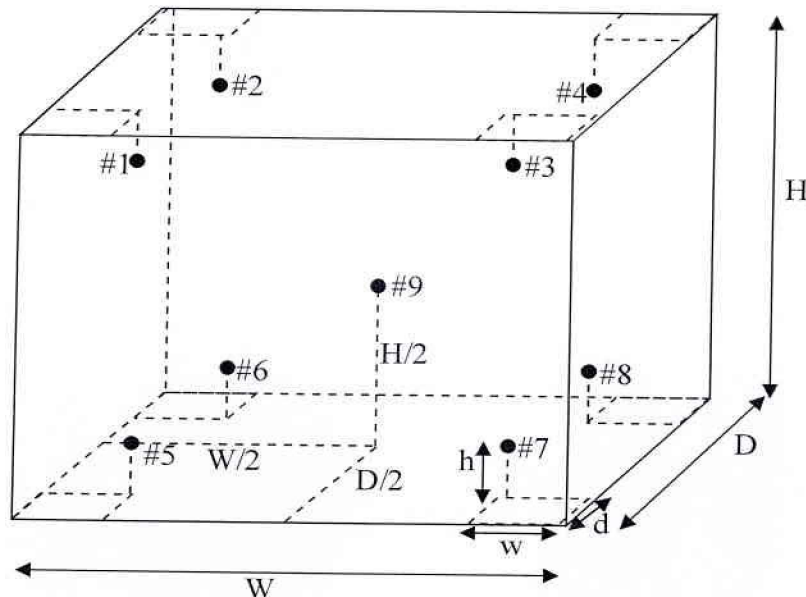
(Mr. Udon Srichana)

Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor ($k=2$) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of SPC RT Co., Ltd.



Standard Installation Locations

Volume (Calibration Zone)= 16 (Liters)

Inside chamber: W = 40 (cm) D = 33 (cm) H = 40 (cm)

Standard Locations (#1, #2, #3, #4): w = 5 (cm) d = 5 (cm) h = 5 (cm)

Standard Locations (#5, #6, #7, #8): w = 5 (cm) d = 5 (cm) h = 12 (cm)

#9: Geometric center of the chamber

Position of Std	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9
Channel of Logger	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Definitions

Indicating Temperature: The average reading of indicating device which forms the integral part of the enclosure.

Measured Temperature: The average reading of standards at any positions or location.

Measured Uniformity: The maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity with the chamber at steady-state. The reference probe is preferably located in the geometric center of the chamber.

Measured Stability: The one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

Overall Variation: The difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

Certificate No.: C31211853

Page: 3 of 4

Calibration Results:
Without adjustment

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 104.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC. (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	104.06	0.06	0.40
#2	103.89	-0.11	0.40
#3	103.99	-0.01	0.40
#4	103.87	-0.13	0.40
#5	104.23	0.23	0.41
#6	104.26	0.26	0.40
#7	105.03	1.03	0.40
#8	104.06	0.06	0.40
#9	104.07	0.07	0.40

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
104.0	104.0	104.0	104.06	103.89	103.99	103.87	104.23	104.26	105.03	104.06	104.07	0.41

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
104.0	1.03	0.11	1.33

Note: * Maximum uncertainty of the each position

Certificate No.: C31211853

Page: 4 of 4

Without adjustment (Cont.)

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 180.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC. (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	179.55	-0.45	0.50
#2	179.36	-0.64	0.50
#3	179.45	-0.55	0.50
#4	179.04	-0.96	0.50
#5	180.27	0.27	0.52
#6	180.38	0.38	0.50
#7	181.33	1.33	0.52
#8	179.69	-0.31	0.50
#9	179.77	-0.23	0.50

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
180.0	180.0	180.0	179.55	179.36	179.45	179.04	180.27	180.38	181.33	179.69	179.77	0.52

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
180.0	1.68	0.13	2.50

Note: * Maximum uncertainty of the each position

The End of Certificate

Certificate No.: C31211853 Page: 1 of 2

Statements of conformity:

This conformity certificate documents the validity of the following statements of conformity based on the measurement results of corresponding calibration certificate:

The correction of indication determined during calibration are under given measurement and environmental conditions and considering the expanded measurement uncertainty (coverage probability 95%) within the specification. The given measurement uncertainty already includes other all effects by according to the standard method, TLAS-G20. Therefore, those parameters have not been assessed separately.

Tolerance and Decision rules:

Assessment of the conformity of the measurement device are done based on direct comparison of the relevant measurement results with the tolerances and decision rule are prescribed by the customer.

- Decision rule :** ☐ Choice A Binary Statement for Simple Acceptance Rule ($w = 0$), Specific Risk < 50% PFA
☒ Choice B Non-binary statement with guard band ($w = 1$ U), Specific Risk < 2.5% PFA
☐ Choice C Customer defined, Customers may define arbitrary multiple of r to have applied as guard band ($w = r$ U) .
; PFA – Probability of False Accept

Without adjustment

Desired Temperature : 104.0°C Tolerances : 1.0 °C

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 104.0 °C

Locations	Measured (°C)	Correction of UUC. (°C)	Guard band (W) (± °C)	Tolerance (± °C)	Conformity
#1	104.06	0.06	0.40	1.0	Pass
#2	103.89	-0.11	0.40	1.0	Pass
#3	103.99	-0.01	0.40	1.0	Pass
#4	103.87	-0.13	0.40	1.0	Pass
#5	104.23	0.23	0.41	1.0	Pass
#6	104.26	0.26	0.40	1.0	Pass
#7	105.03	1.03	0.40	1.0	Condition Fail
#8	104.06	0.06	0.40	1.0	Pass
#9	104.07	0.07	0.40	1.0	Pass

Correction of UUC.* = Measured Temperature - Desired Temperature

The validity of the statements of conformity cannot be guaranteed for different places of use, environmental conditions or improper use.

Certificate No.: C31211853 Page: 2 of 2

Statements of conformity:(Cont.)**Without adjustment (Cont.)**

Desired Temperature : 180.0°C Tolerances : 2.0 °C

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 180.0 °C

Locations	Measured (°C)	Correction of UUC.* (°C)	Guard band (W) (± °C)	Tolerance (± °C)	Conformity
#1	179.55	-0.45	0.50	2.0	Pass
#2	179.36	-0.64	0.50	2.0	Pass
#3	179.45	-0.55	0.50	2.0	Pass
#4	179.04	-0.96	0.50	2.0	Pass
#5	180.27	0.27	0.52	2.0	Pass
#6	180.38	0.38	0.50	2.0	Pass
#7	181.33	1.33	0.52	2.0	Pass
#8	179.69	-0.31	0.50	2.0	Pass
#9	179.77	-0.23	0.50	2.0	Pass

Correction of UUC.* = Measured Temperature - Desired Temperature

The validity of the statements of conformity cannot be guaranteed for different places of use, environmental conditions or improper use.

The End of Statements of Conformity



CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Jul 12, 2021 **Cert No.** 21/2561
Site Calibration **Order No.** 21070314

Customer Thai Chemical & Engineering Co., Ltd.
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Road, Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260

Place of Calibration 1350, 1352 Sutthisarnwinitchai Rd, Dindaeng, Bangkok 10400. (Calibration Room)

Description Cooled Incubator
Model IPP750eco
Serial No. V821.0094
ID.No. -
Date of Receipt Jul 07, 2021
Date of Calibration Jul 07, 2021

Environment

Temperature	(Min)	23.2	°C	(Max)	26.6	°C
Relative Humidity	(Min)	51.3	%RH	(Max)	76.7	%RH

TR

Calibration Method

WI-17 : The reference thermometer was placed into the chamber and measurement was performed based on AS-2853.
The temperature scale in use at this laboratory is the International Temperature Scale of 1990.

Standard

1) Data Acquisition with Sensor Model 34972A S/N. MY49013906, Certificate No. QR21-0136, Calibrated by Quality Reborn Co., Ltd., ONAC Calibration No. 0292.

This certificate is traceable to SI unit.

0.7m



CALIBRATION CERTIFICATE

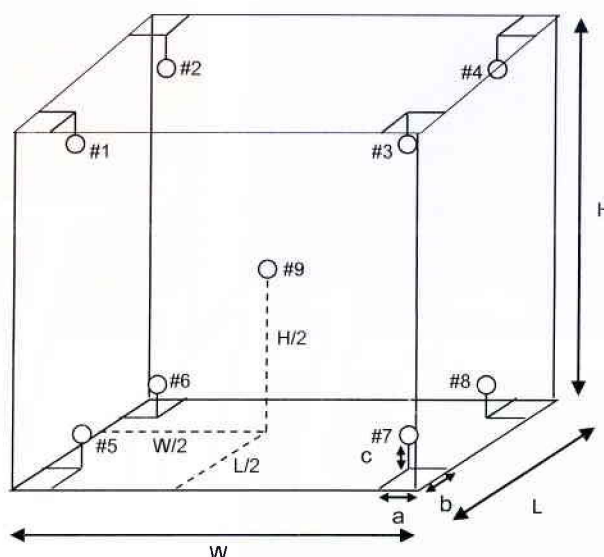
Date of Issue Jul 12, 2021

Cert No. 21/2561

Site Calibration

Order No. 21070314

Results (without adjustment)



Position of reference thermometers were placed

Note.

- 1). Dimension (W x L x H) is 104 x 60 x 120 cm.
- 2). Stability - greatest one half of difference between max peak and min peak of each reference probe measured temperature obtained during the calibration interval.
- 3). Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.



CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Jul 12, 2021

Cert No. 21/2561

Site Calibration

Order No. 21070314

Results (without adjustment)

UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Reference Thermometer (°C)		Stability \pm (°C)	Uniformity (°C)	Uncertainty \pm (°C)
20.0	20.0	Position 1	20.230	0.031	0.143	0.30
		Position 2	20.130			
		Position 3	20.137			
		Position 4	20.167			
		Position 5	20.234			
		Position 6	20.212			
		Position 7	20.192			
		Position 8	20.214			
		Position 9	20.129			

The stability and uniformity was taken into account in the measurement uncertainty stated.

The above results are valid exclusively for calibration samples as mentioned in the report.

The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$, providing a level of confidence of approximately 95%. The uncertainty evaluation has been carried out in accordance with ONAC requirements.

APPROVED SIGNATORY :

(MR. DAMRONG MULSING)



Certificate of Calibration

Equipment:	Incubator	Certificate No.:	C31211845
Model:	IN 55	Issued Date:	14 September 2021
Serial No.(or ID):	D213.0681 (INS/LB-121)	Job No.:	KSPR2112121
Manufacturer:	Memmert	Page:	1 of 3
Condition:	In Condition	Ventilation Valve:	Closed
Shelves(pc.):	1		

Customer: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Road,
Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260 Thailand

Environment Condition:

Temperature:	27 °C	±	0.6 °C
Humidity:	59 %RH	±	3.8 %RH
Voltage:	225 VAC	±	0.8 VAC

Calibration Place: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD. (Laboratory)
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Road,
Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260 Thailand

Calibration By: Mr. Chanachol Moohammudrosol

Calibration Date: 13 September 2021

The Method used: In house method, SPCC-WI-16, base on TLAS-G20

Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through SPC RT Co., Ltd. Certificate No. C10210006



(Mr. Chanachol Moohammudrosol)

Person in charge



บริษัท เอสพีซี อาร์ที จำกัด
SPC RT Co., Ltd.



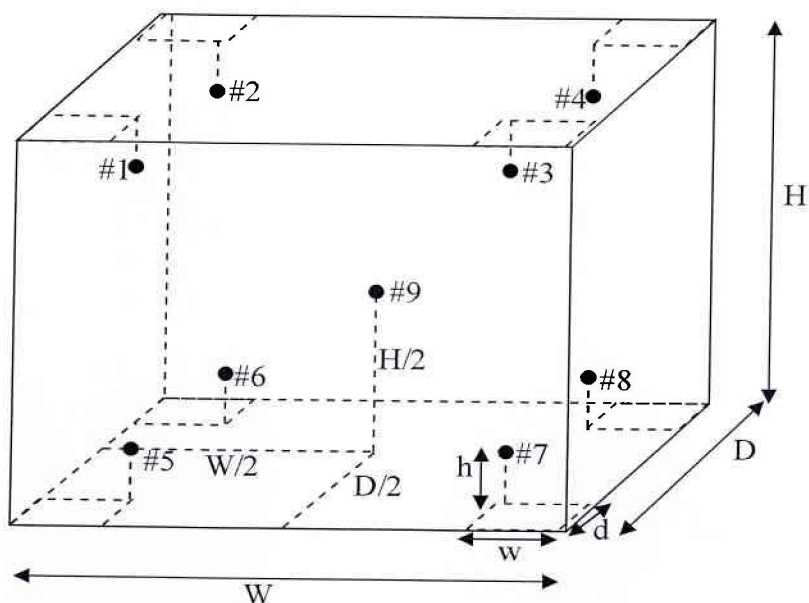
(Mr. Udon Srichana)

Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of SPC RT Co., Ltd.



Standard Installation Locations

Volume (Calibration Zone)= 21 (Liters)

Inside chamber: W = 40 (cm) D = 33 (cm) H = 40 (cm)

Standard Locations (#1, #2, #3, #4): w = 5 (cm) d = 5 (cm) h = 5 (cm)

Standard Locations (#5, #6, #7, #8): w = 5 (cm) d = 5 (cm) h = 5 (cm)

#9: Geometric center of the chamber

Position of Std	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9
Channel of Logger	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Definitions

Indicating Temperature: The average reading of indicating device which forms the integral part of the enclosure.

Measured Temperature: The average reading of standards at any positions or location.

Measured Uniformity: The maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity with the chamber at steady-state. The reference probe is preferably located in the geometric center of the chamber.

Measured Stability: The one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

Overall Variation: The difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

Certificate No.: C31211845

Page: 3 of 3

Calibration Results:**Without adjustment**

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 35.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC. (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	34.92	-0.08	0.23
#2	34.96	-0.04	0.23
#3	34.93	-0.07	0.23
#4	34.82	-0.18	0.23
#5	34.78	-0.22	0.23
#6	35.10	0.10	0.23
#7	34.76	-0.24	0.25
#8	34.89	-0.11	0.23
#9	34.92	-0.08	0.23

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
35.0	35.0	35.0	34.92	34.96	34.93	34.82	34.78	35.10	34.76	34.89	34.92	0.25

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
35.0	0.27	0.13	0.49

Note: * Maximum uncertainty of the each position

The End of Certificate

Statements of conformity:

This conformity certificate documents the validity of the following statements of conformity based on the measurement results of corresponding calibration certificate:

The correction of indication determined during calibration are under given measurement and environmental conditions and considering the expanded measurement uncertainty (coverage probability 95%) within the specification. The given measurement uncertainty already includes other all effects by according to the standard method, TLAS-G20. Therefore, those parameters have not been assessed separately.

Tolerance and Decision rules:

Assessment of the conformity of the measurement device are done based on direct comparison of the relevant measurement results with the tolerances and decision rule are prescribed by the customer.

- Decision rule :** ☐ Choice A Binary Statement for Simple Acceptance Rule ($w = 0$), Specific Risk < 50% PFA
☒ Choice B Non-binary statement with guard band ($w = 1 U$), Specific Risk < 2.5% PFA
☐ Choice C Customer defined, Customers may define arbitrary multiple of r to have applied as guard band ($w = r U$) .
; PFA – Probability of False Accept

Without adjustment

Desired Temperature : 35.0°C Tolerances : 1.0 °C

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 35.0 °C

Locations	Measured (°C)	Correction of UUC. (°C)	Guard band (W) (± °C)	Tolerance (± °C)	Conformity
#1	34.92	-0.08	0.23	1.0	Pass
#2	34.96	-0.04	0.23	1.0	Pass
#3	34.93	-0.07	0.23	1.0	Pass
#4	34.82	-0.18	0.23	1.0	Pass
#5	34.78	-0.22	0.23	1.0	Pass
#6	35.10	0.10	0.23	1.0	Pass
#7	34.76	-0.24	0.25	1.0	Pass
#8	34.89	-0.11	0.23	1.0	Pass
#9	34.92	-0.08	0.23	1.0	Pass

Correction of UUC.* = Measured Temperature - Desired Temperature

The validity of the statements of conformity cannot be guaranteed for different places of use, environmental conditions or improper use.

The End of Statements of Conformity



Certificate of Calibration

Equipment:	Incubator	Certificate No.:	C31211846
Model:	IN 55	Issued Date:	14 September 2021
Serial No.(or ID):	D215.1344 (INS/LB-022)	Job No.:	KSPR2112123
Manufacturer:	Memmert	Page:	1 of 3
Condition:	In Condition	Ventilation Valve:	Closed
Shelves(pc.):	2		

Customer: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Road,
Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260 Thailand

Environment Condition:

Temperature:	25 °C	±	0.8 °C
Humidity:	60 %RH	±	3.5 %RH
Voltage:	225 VAC	±	1.6 VAC


Calibration Place: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD. (Laboratory)
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Road,
Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260 Thailand

Calibration By: Mr. Chanachol Moohammudrosol

Calibration Date: 13 September 2021


The Method used: In house method, SPCC-WI-16, base on TLAS-G20

Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through SPC RT Co., Ltd. Certificate No. C10210006


(Mr. Chanachol Moohammudrosol)

Person in charge


บริษัท เอสพีซี อาร์ที จำกัด
SPC RT Co., Ltd.

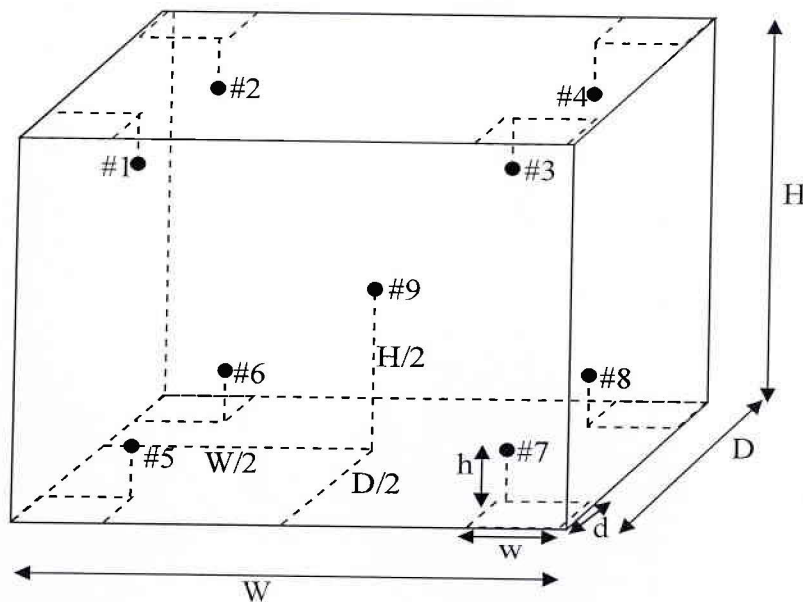

(Mr. Udon Srichana)

Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of SPC RT Co., Ltd.



Standard Installation Locations

Volume (Calibration Zone)= 21 (Liters)

Inside chamber: W = 40 (cm) D = 33 (cm) H = 40 (cm)

Standard Locations (#1, #2, #3, #4): w = 5 (cm) d = 5 (cm) h = 5 (cm)

Standard Locations (#5, #6, #7, #8): w = 5 (cm) d = 5 (cm) h = 5 (cm)

#9: Geometric center of the chamber

Position of Std	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9
Channel of Logger	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Definitions

Indicating Temperature: The average reading of indicating device which forms the integral part of the enclosure.

Measured Temperature: The average reading of standards at any positions or location.

Measured Uniformity: The maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity with the chamber at steady-state. The reference probe is preferably located in the geometric center of the chamber.

Measured Stability: The one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

Overall Variation: The difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

Certificate No.: C31211846

Page: 3 of 3

Calibration Results:

Before adjustment

Setting: Indicating: #1: #2: #3: #4: #5: #6: #7: #8: #9:
45.0 45.0 44.93 44.85 45.03 44.97 44.48 44.41 44.57 44.80 44.85

After adjustment

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 45.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC. (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	45.33	0.33	0.23
#2	45.21	0.21	0.23
#3	45.41	0.41	0.23
#4	45.31	0.31	0.23
#5	44.90	-0.10	0.23
#6	44.76	-0.24	0.23
#7	44.99	-0.01	0.23
#8	45.18	0.18	0.23
#9	45.23	0.23	0.24

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
45.0	45.0	45.0	45.33	45.21	45.41	45.31	44.90	44.76	44.99	45.18	45.23	0.24

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
45.0	0.53	0.06	0.72

Note: * Maximum uncertainty of the each position

The End of Certificate

Certificate No.: C31211846 Page: 1 of 1

Statements of conformity:

This conformity certificate documents the validity of the following statements of conformity based on the measurement results of corresponding calibration certificate:

The correction of indication determined during calibration are under given measurement and environmental conditions and considering the expanded measurement uncertainty (coverage probability 95%) within the specification. The given measurement uncertainty already includes other all effects by according to the standard method, TLAS-G20. Therefore, those parameters have not been assessed separately.

Tolerance and Decision rules:

Assessment of the conformity of the measurement device are done based on direct comparison of the relevant measurement results with the tolerances and decision rule are prescribed by the customer.

- Decision rule :** ☐ Choice A Binary Statement for Simple Acceptance Rule ($w = 0$), Specific Risk < 50% PFA
☒ Choice B Non-binary statement with guard band ($w = 1 U$), Specific Risk < 2.5% PFA
☐ Choice C Customer defined, Customers may define arbitrary multiple of r to have applied as guard band ($w = r U$) .
; PFA – Probability of False Accept

After adjustment

Desired Temperature : 45.0°C Tolerances : 1.0 °C

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 45.0 °C

Locations	Measured (°C)	Correction of UUC. (°C)	Guard band (W) (± °C)	Tolerance (± °C)	Conformity
#1	45.33	0.33	0.23	1.0	Pass
#2	45.21	0.21	0.23	1.0	Pass
#3	45.41	0.41	0.23	1.0	Pass
#4	45.31	0.31	0.23	1.0	Pass
#5	44.90	-0.10	0.23	1.0	Pass
#6	44.76	-0.24	0.23	1.0	Pass
#7	44.99	-0.01	0.23	1.0	Pass
#8	45.18	0.18	0.23	1.0	Pass
#9	45.23	0.23	0.24	1.0	Pass

Correction of UUC.* = Measured Temperature - Desired Temperature

The validity of the statements of conformity cannot be guaranteed for different places of use, environmental conditions or improper use.

The End of Statements of Conformity



Certificate of Calibration

Equipment: pH METER
Model: Seven Compact S220
Serial No. (or ID.): B914466655
Manufacturer: Mettler Toledo
Electrode Serial No.: 8473213
Condition: In Condition

Certificate No.: C07210227
Issued Date: 6 May 2021
Job No.: KSPR2106247
Page: 1 of 3
Model: InLab Expert Pro-ISM **Brand:** Mettler Toledo

Customer: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
 1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Road,
 Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260 Thailand

Environment Condition: Temperature 23 °C ± 2 °C
 Humidity 50 %RH ± 15 %RH

Calibration Place: Environment Laboratory, SPC RT Co., Ltd.
 1194 Soi Wachirathamsathit 57, Sukhumvit 101/1 Rd.,
 Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260 Thailand

Calibration By: Mr. Vanasapol Lerksanthia

Calibration Date: 6 May 2021

The Method used: In house method, SPCC-WI-58, base on ASTM E 70-07

Traceability: This certificate is traceable to SI Units, Sample Test is assured through primary measurement method Harned cell, through CPAchem Ltd. (ISO/IEC 17034) Certificate No. 724708, 724716, 724715 And pH Scale traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through Industrial Foundation Electrical and Electronics Institute Certificate No. 0627EL20

Vanasapol

(Mr. Vanasapol Lerksanthia)

Person in charge

SERT
 บริษัท เอสพีซี อาร์ที จำกัด
 SPC RT Co., Ltd.

[Signature]

(Mr. Dumrong Boonsopon)

Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor ($k=2$) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of SPC RT Co., Ltd.

Calibration Results:

pH Scale

Input	pH Meter Reading			Uncertainty of Measurement (mV)	Coverage Factor (k)
	(mV)	Error (mV)	(pH)		
414.12	414.1	-0.02	0.000	0.065	2.00
354.96	355.0	0.04	1.000	0.065	2.00
295.80	295.8	0.00	2.000	0.065	2.00
236.64	236.7	0.06	3.000	0.065	2.00
177.48	177.5	0.02	4.000	0.065	2.00
118.32	118.4	0.08	5.000	0.065	2.00
59.16	59.2	0.04	6.000	0.065	2.00
0.00	0.1	0.10	7.000	0.065	2.00
-59.16	-59.1	0.06	8.000	0.065	2.00
-118.32	-118.3	0.02	9.000	0.065	2.00
-177.48	-177.4	0.08	10.000	0.065	2.00
-236.64	-236.5	0.14	11.000	0.065	2.00
-295.80	-295.7	0.10	12.000	0.065	2.00
-354.96	-354.8	0.16	13.000	0.065	2.00
-414.12	-414.0	0.12	14.000	0.065	2.00

Electrode Test Results*

The three-point calibration using three standard buffer solutions; pH 4.008 , pH 6.985 and pH 10.012

The practical slope of the pH electrode; 57.90 (mV/pH), 97.87%

The zero point of the pH electrode; 6.94 (pH)

Sample Test Results

Standard Buffer Solution (pH)	Unit Under Calibration (pH)	Difference (pH)	Uncertainty of Measurement (pH)	Coverage Factor (k)
4.008	4.008	0.000	0.0070	2.00
6.985	6.986	0.001	0.0078	2.00
10.012	10.013	0.001	0.0070	2.00

* Calibration Marked " Not TISI Accredited " in this Certificate have been included for completeness.

The End of Certificate



Certificate of Calibration

Equipment:	Digital Thermometer	Certificate No.:	C15210165
Model:	Seven Compact S220	Issued Date:	07 May 2021
Serial No.(or ID):	B914466655	Job No.:	KSPR2106245
Manufacturer:	METTLER TOLEDO	Page:	1 of 2
Condition:	In Condition		

Customer: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Road,
Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260 Thailand

Environment Condition: Temperature: 22 °C ± 3.0 °C
Humidity: 50 %RH ± 15.0 %RH
Voltage: 230 VAC ± 11.0 VAC

Calibration Place: Sensor Laboratory, SPC RT Co., Ltd.
1194 Soi Wachirathamsathit 57, Sukhumvit 101/1 Rd.,
Bangchak, Prakhanong, Bangkok 10260 Thailand

Calibration By: Mr. Anat Karapitak

Calibration Date: 07 May 2021

The Method used: In house method, SPCC-WI-19, by comparison with standard thermometer

Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through Quality Reborn Co.,Ltd. (QR) Certificate No. QR21-0415

(Mr. Anat Karapitak)

Person in charge

SPC RT
บริษัท เอสพีซี อาร์ที จำกัด
SPC RT Co., Ltd.

(Mr. Udon Srichana)

Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of SPC RT Co., Ltd.

Calibration Results:

Without Adjustment

Sensor Type: Thermistor

Channel: -

Diameter (mm) 12

Length (mm): 100

Immersion (mm): 110

Desired Temp.(°C)	STD. Reading (°C)	UUC. Reading (°C)	Correction of UUC (°C)	Uncertainty (± °C)
20.0	20.004	19.8	0.204	0.10
25.0	25.000	24.9	0.100	0.10
30.0	30.004	29.8	0.204	0.10

The End of Certificate

Preventive Maintenance Kjeldahl

Service No. PM21-S08-141

1. Customer Information

Customer Name	Instrument	Serial Number	Service Date
บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด 1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 คุณธัญญารัตน์ Tel: Fax:	K-350	0700000546	09 Sep 2021 PM 2/2

2. Instrument

2.1 Cooling water (If it connected)	OK	NOT OK	Remark
- Temperature 15 – 20 °C	/		
- Cooling water inlet	/		
- Cooling water outlet	/		
- Control Temperature	/		

2.2 Cleaning	DONE	NOT DONE	Remark
- Outside Instrument	/		
- Inside Instrument	/		
- Splash protector	/		
- Condenser	/		

Preventive Maintenance Kjeldahl

2.3 Visual Test

	OK	NOT OK	Remark
- Screw Coupling (between splash protector and condenser)	/		
- Condenser	/		
- Splash protector	/		
- Hypalon connection (connection tube)	/		
- Rubber bung	/		
- Ventilation valve	/		
- PTFE tube	/		
- Cooling water inlet	/		
- Cooling water outlet	/		
- Magnetic valve	/		

2.4 System control

	OK	NOT OK	Remark
- Key board	/		
- Display	/		
- Program	/		
- Adding H ₂ O	-	-	Do not have
- Adding NaOH	/		
- Adding H ₃ BO ₃	-	-	Do not have
- Aspiration	-	-	Do not have

Preventive Maintenance Kjeldahl



2.5 System Distillation	OK	NOT OK	Remark
- Boiler	/		
- Water level sensor	/		
- One way valve	/		
- Pressure switch	/		
- Thermostat	/		
- Steam valve1 (Y4)	/		
- Steam valve2 (Y5)	/		
- Drain valve (Y3)	-	-	Do not have
- Water 3/2 way valve (Y1)	-	-	Do not have

2.6 Hose	OK	NOT OK	Remark
- Unisil hose	/		
- Hypalon hose	/		
- Drain hose	-	-	Do not have
- Viton hose	/		
- Silicone hose	/		

2.7 Diaphragm pump	OK	NOT OK	Remark
- Diaphragm pump for H ₂ O	-	-	Do not have
- Diaphragm pump for NaOH	/		
- Diaphragm pump for H ₃ BO ₃	-	-	Do not have

2.8 Program test	OK	NOT OK	Remark
- Distillation	/		
- Aspiration	-	-	Do not have
- Preheating	/		
- Cleaning	/		



Preventive Maintenance Kjeldahl

3. Function Test

Addition H ₂ O	0 ml	Reaction time	0 min
Addition NaOH	0 ml	Distillation time	5 min
Addition H ₃ BO ₃	0 ml	Steam capacity	100%
		Aspiration	SAM

Result: Water in receiving vessel now approximately 161 ml, 166 ml

4. Summary



All specifications OK	Specification not OK
OK	

Comments

PM K-350 In PM contract 2/2:ok

Signature BUCHI

- Service by Tada S.

Date 09 Sep 2021

- Approve by Suphan C.

Date 13 Sep 2021



Buchi (Thailand) Limited

Preventive Maintenance IR Digestion

Service No. PM21-S08-141

1. Customer Information

Customer Name	Instrument	Serial Number	Service Date
บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด 1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	K-424	0600004943	09 Sep 2021 PM 2/2
คุณธัญญารัตน์ Tel: Fax:			

2. Instrument

2.1 Housing	OK	NOT OK	Remark
- Clean the housing	/		
- Visual check	/		
- Check for defects (e.g. cracks)	/		

2.2 Heating	OK	NOT OK	Remark
- Clean insulation plate	/		
- Visual check	/		
- Check heating element	/		

Preventive Maintenance IR Digestion

2.3 Visual Check	OK	NOT OK	Remark
- Connection to suction	/		
- PTFE seal	/		
- O-ring	/		
- Glass holder set	/		
- Suction module	/		

2.4 System control (for K-439 only)	OK	NOT OK	Remark
- Keyboard	/		
- Display	/		
- Program	/		

BUCHI

Preventive Maintenance IR Digestion

3. Summary

All specifications OK	Specification not OK
OK	

Comments

PM K-424 In contract 2/2 : OK



Signature BUCHI



Buchi (Thailand) Limited

- Service by Tada S.

Date 09 Sep 2021

- Approve by Suraphan C.

Date 13 Sep 2021

Preventive Maintenance Scrubber

Service No. PM21-S08-141

1. Customer Information

Customer Name	Instrument	Serial Number	Service Date
บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด 1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 คุณธัญญารัตน์ Tel: Fax:	B-414	0700002972	09 Sep 2021 PM 2/2

2. Instrument

2.1 Cooling water (If it connected)	OK	NOT OK	Remark
- Temperature 10 – 20 °C	/		
- Cooling water inlet	/		
- Cooling water outlet	/		

2.2 Cleaning	DONE	NOT DONE	Remark
- Housing	/		
- Condenser	/		
- Swirl disc	/		

Preventive Maintenance Scrubber

2.3 Visual Check	OK	NOT OK	Remark
- Hose connection to suction	/		
- Glassware	/		
- Lip gasket	/		
- GL-14 connector	/		
- Activated charcoal	/		

2.4 Flush Pump



Make sure, the bypass valve is closed completely (for maximum suction power).

- Disconnect the silencer, move it down (or take it away from the instrument), and flush out the pump with at least 500 mL of distilled water through the pump inlet, until the collected washing water is clean.
- Switch on the instrument and collect the waste water from the pump output in a suitable vessel.

Flush pump

☒ OK

☐ NOT OK

2.5 Washing Solution

- Sodium hydroxide 8-10 %, max. 20 %
- Sodium carbonate
 - dissolve 600 g Na_2CO_3 in 3 L distilled warm water, or
 - dissolve 1.7 kg Na_2CO_3 in 10 H_2O in 3 L distilled warm water

Washing solution

☒ OK

☐ NOT OK

Preventive Maintenance Scrubber

3. Summary

All specifications OK	Specification not OK
OK	

Comments

PM B-414 In PM contract 2/2:ok



Signature BUCHI



Buchi (Thailand) Limited

- Service by Tada S.

Date 09 Sep 2021

- Approve by Suvaphan C.

Date 13 Sep 2021

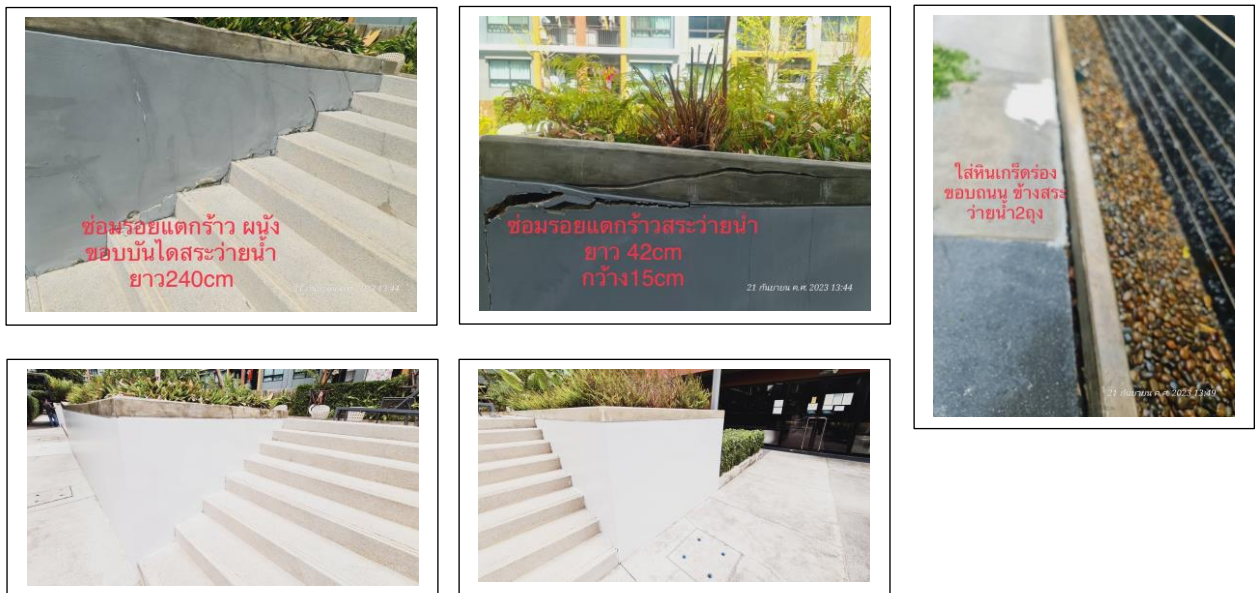
ภาคผนวก 8

เอกสารและรูปภาพประกอบการ
ปฏิบัติตามมาตรการ

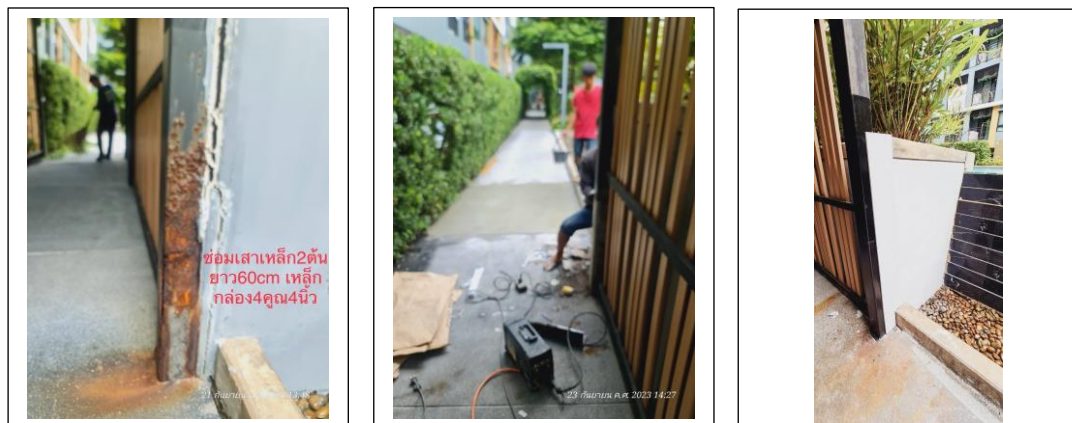
ป้ายทางเข้าโครงการ



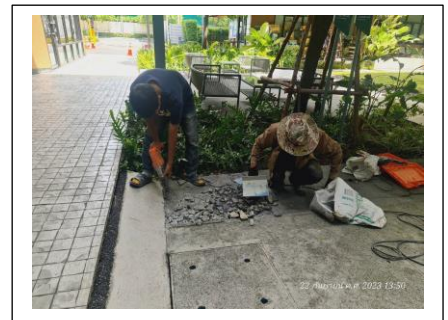
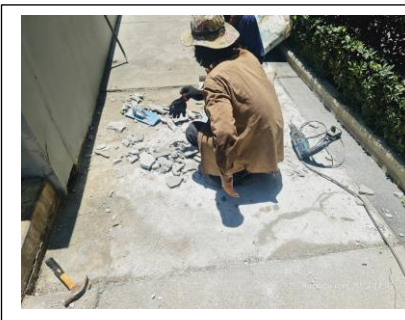
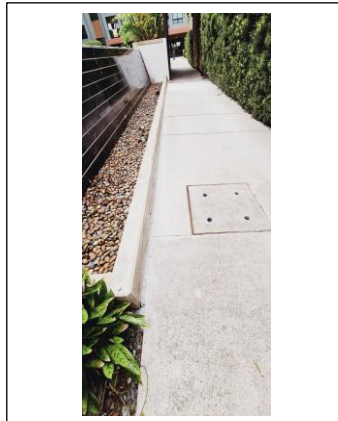
ซ่อมผนังสระว่ายน้ำแตกร้าว



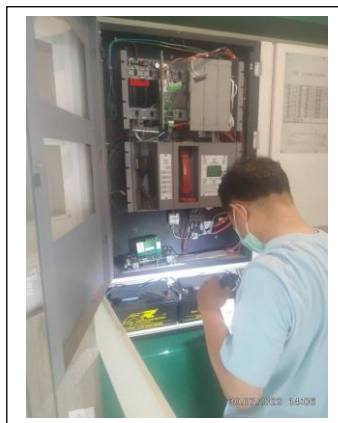
ซ่อมเสาเหล็กผูก



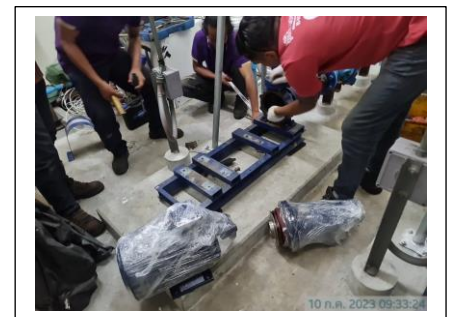
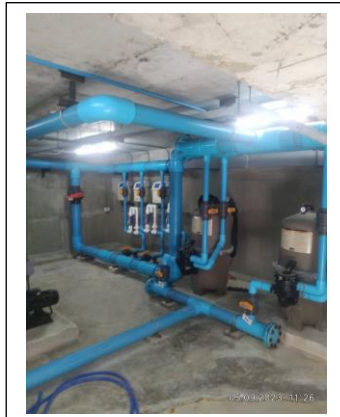
ซ่อมพื้นถนนทางเดินส่วนกลาง



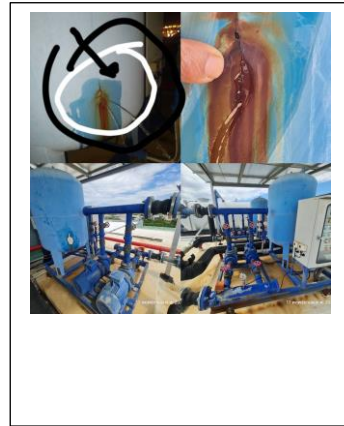
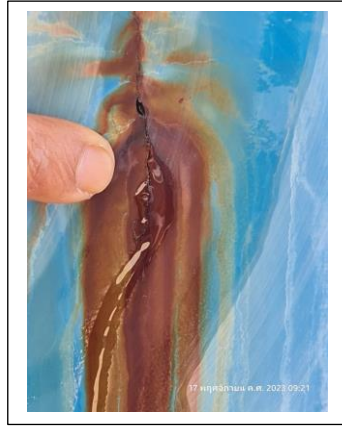
ซ่อมตู้ควบคุม Fire Alarm



คู่มือระบบปั๊ม และระบบกระจายน้ำ



ซ่อมถังน้ำแรงดันแตกรั่ว



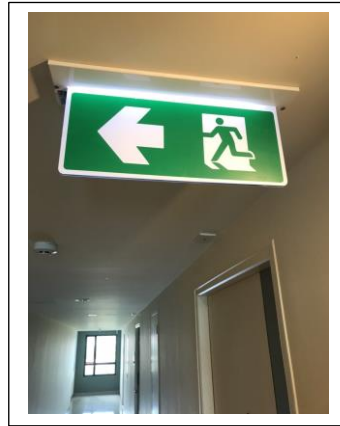
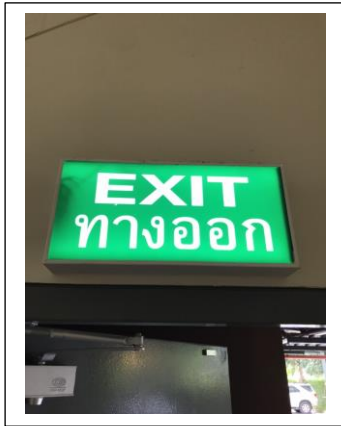
ฉีดพ่นยุงและแมลง



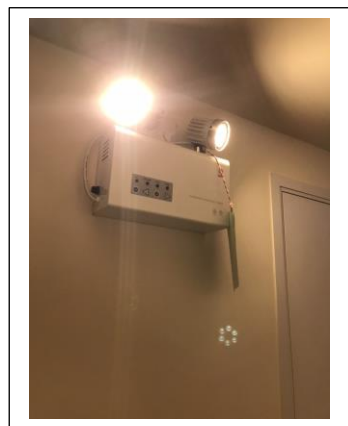
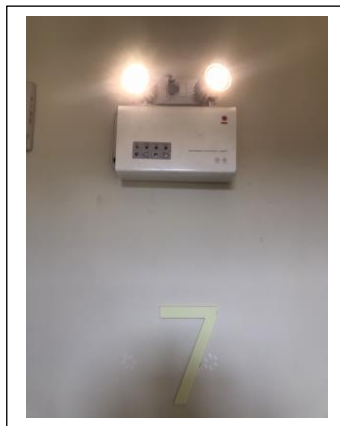
ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้



ป้ายหนีไฟ



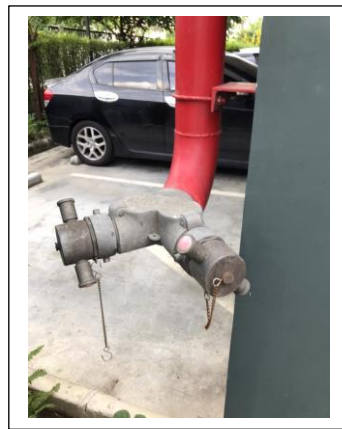
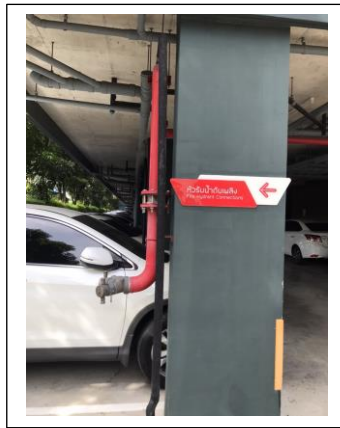
ไฟฉุกเฉิน



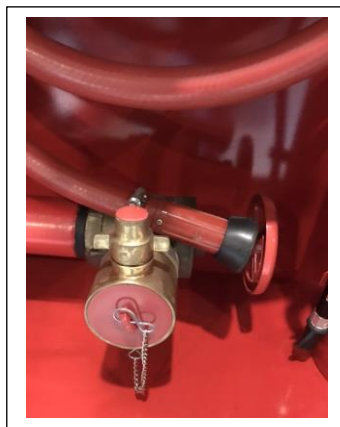
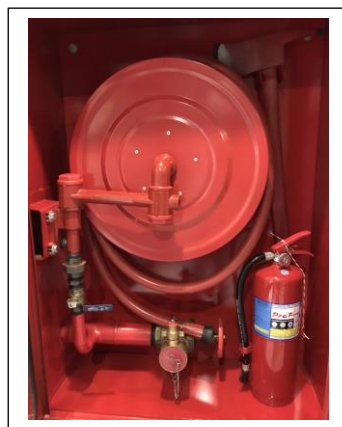
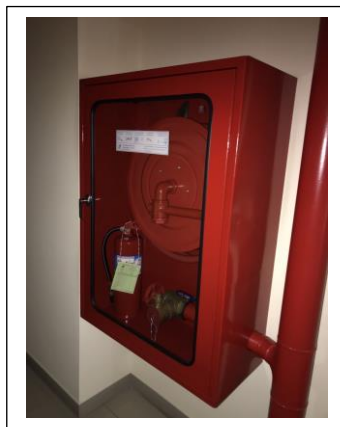
แผนผังทางหนีไฟ



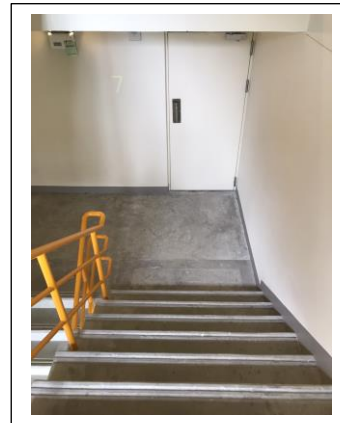
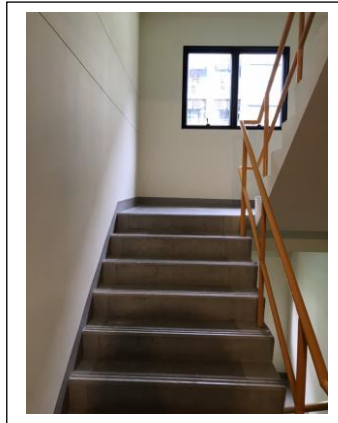
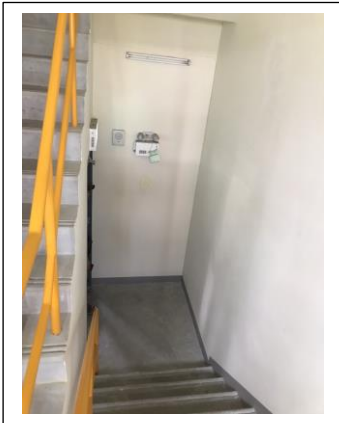
หัวรับน้ำดับเพลิง



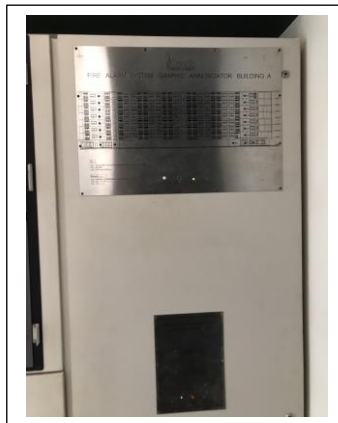
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



บันไดหนีไฟ



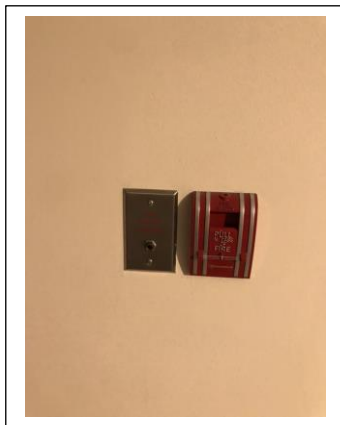
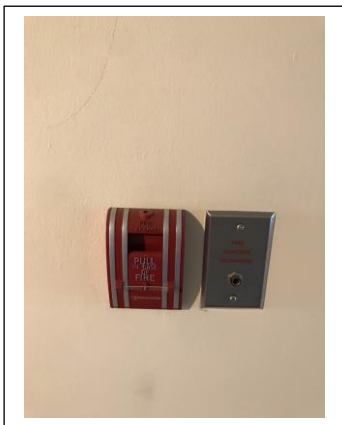
แผงควบคุม Fire Alarm



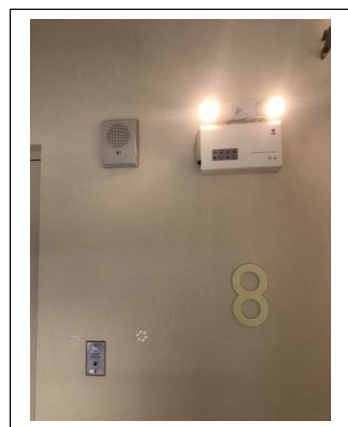
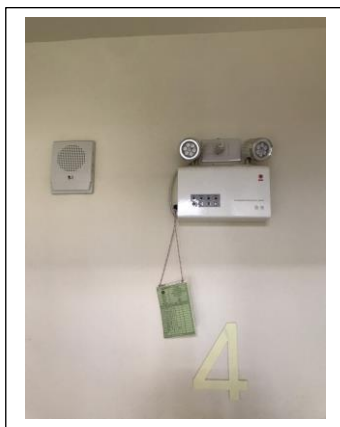
เครื่องตรวจจับควัน



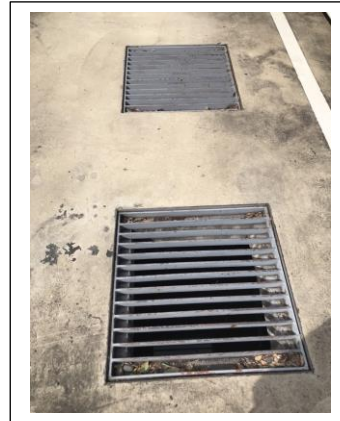
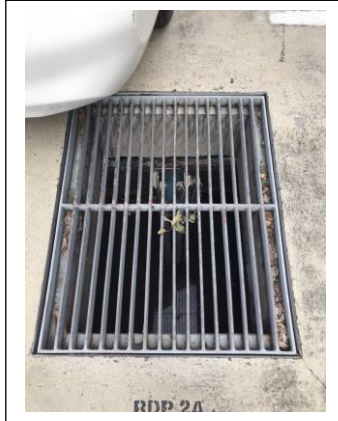
เครื่องแจ้งเหตุใช้มือถือ



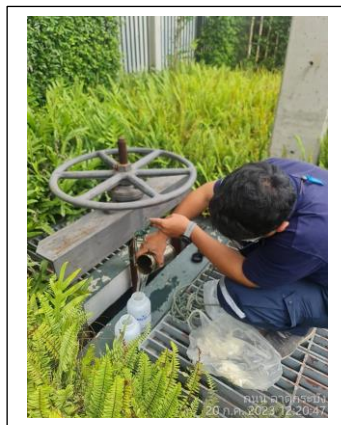
กริ่งสัญญาณเตือนภัย



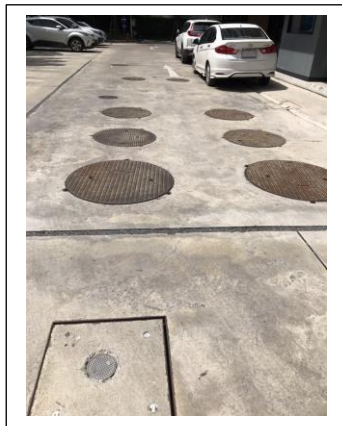
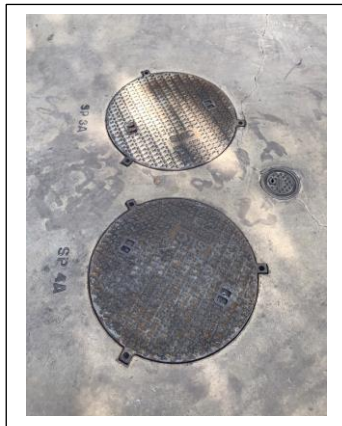
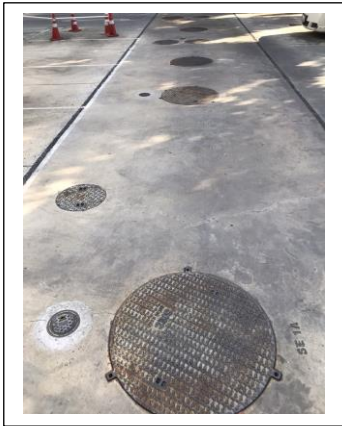
วางระบายน้



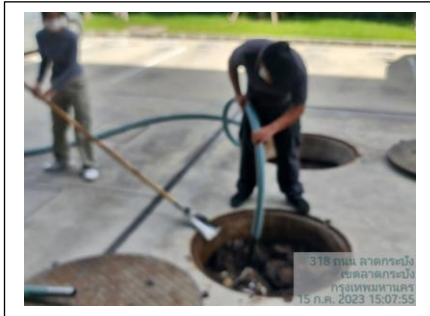
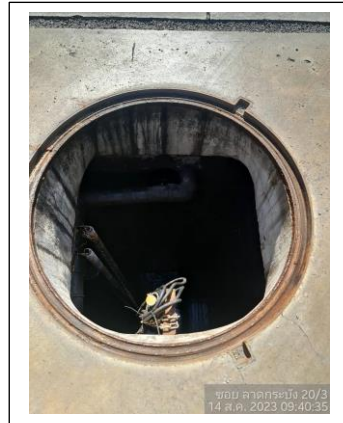
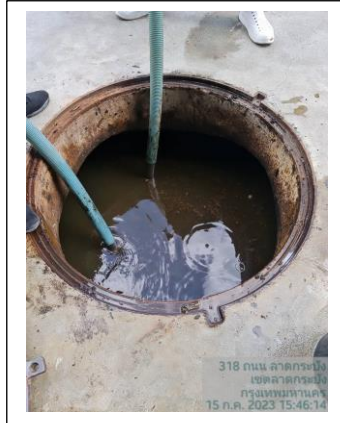
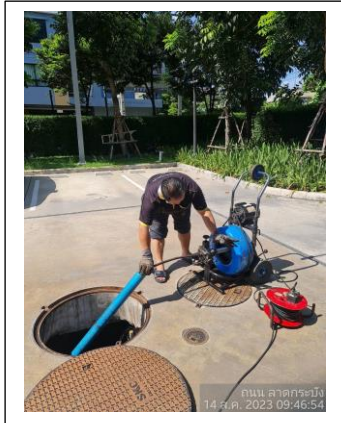
เก็บตัวอย่างน้ำ



บ่อบำบัดน้ำเสีย



ดูแลท่อระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และสูบน้ำออกทะเล

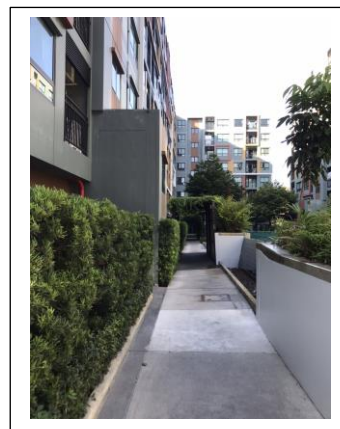
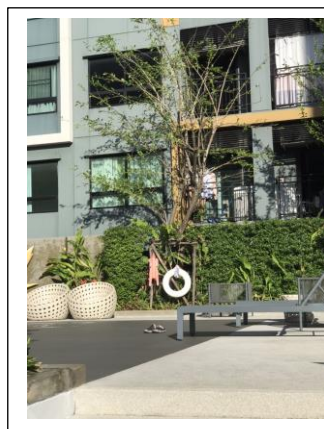
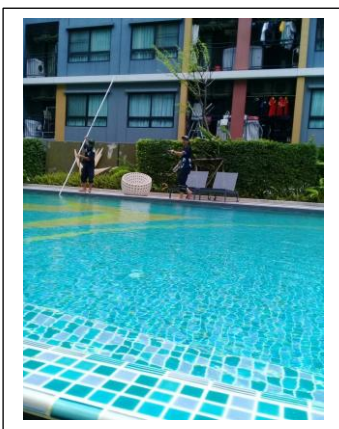
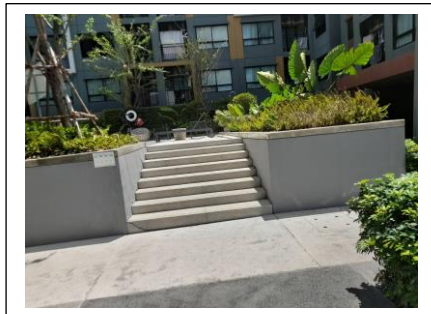
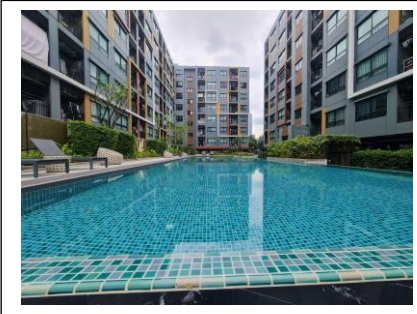
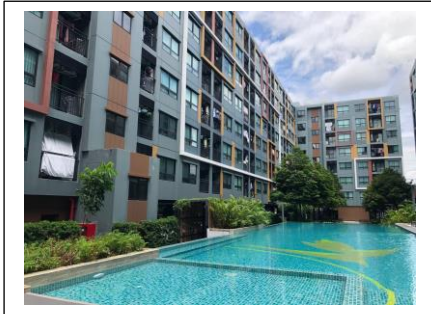


ตรวจน้ำสระโดยโครงการ

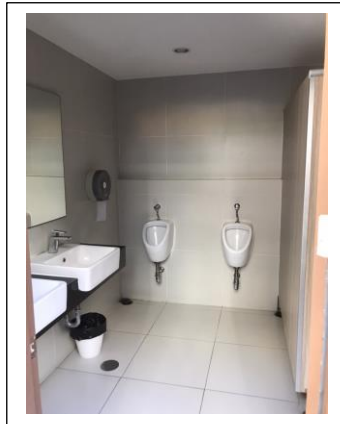
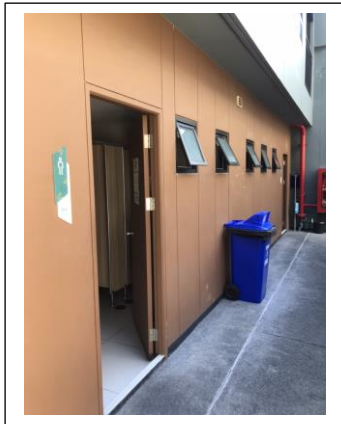
เก็บตัวอย่างน้ำสระ



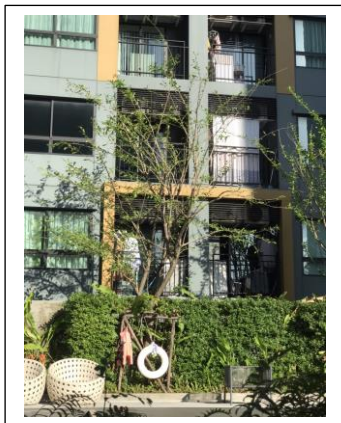
บริเวณสระว่ายน้ำ



ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิตสระว่ายน้ำ



จุดล้างตัวก่อนลงสระ



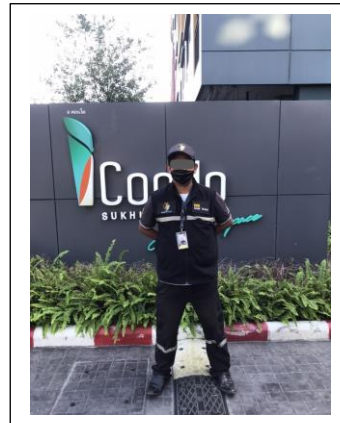
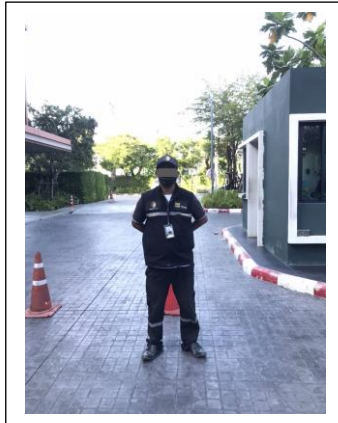
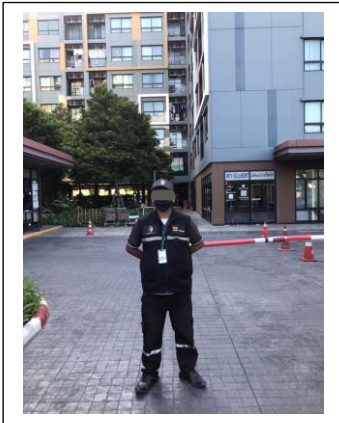
ป้ายข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ



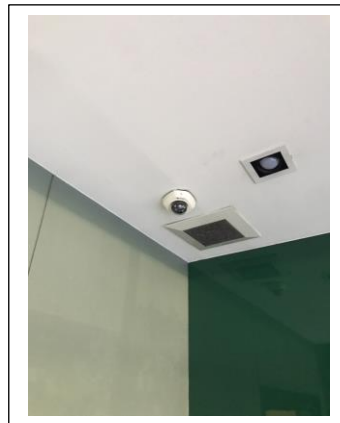
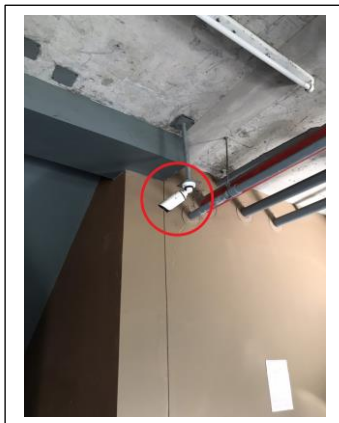
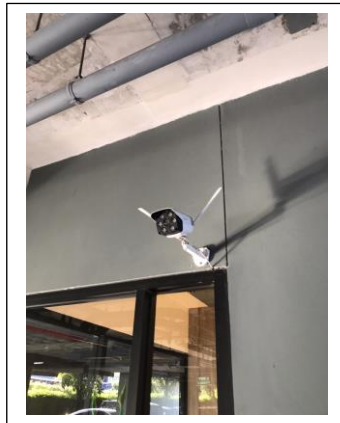
พื้นที่สีเขียว และดูแล



รปภ 24 ชั่วโมง



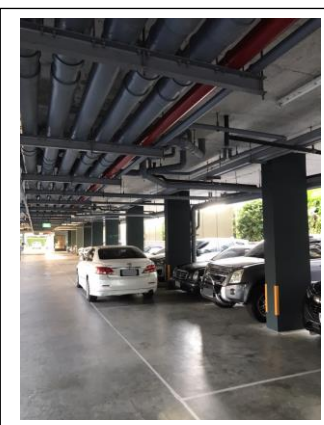
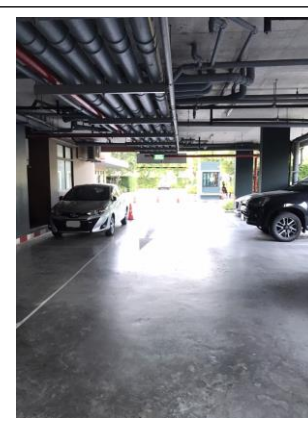
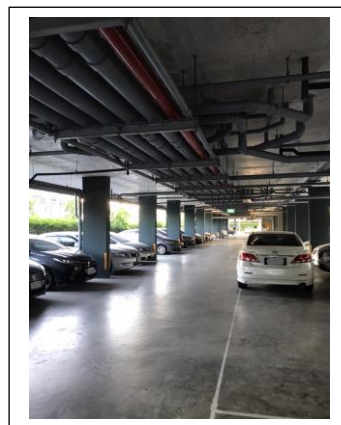
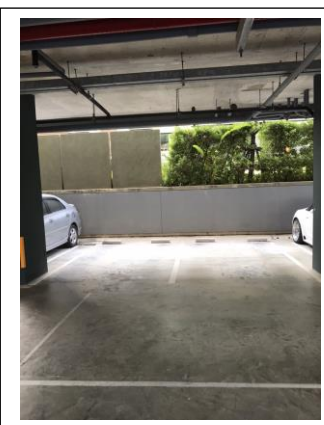
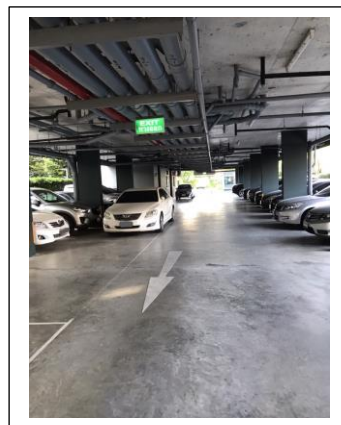
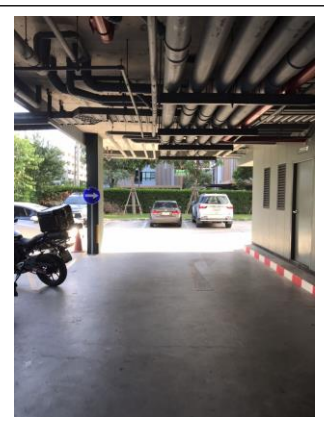
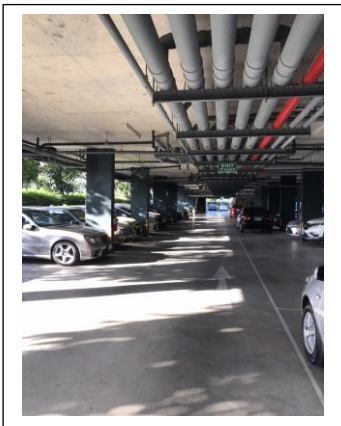
กล้องวงจรปิด



กระจกโค้ง



พื้นที่จอดรถ



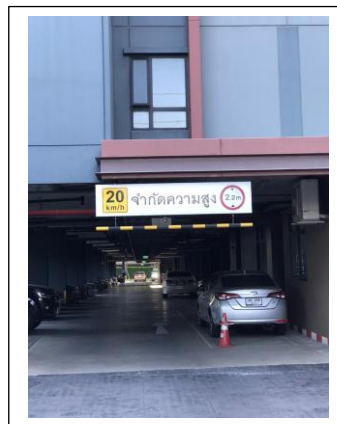
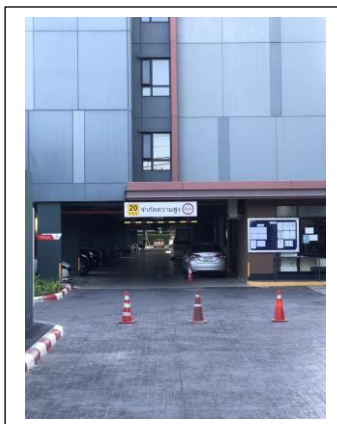
ป้ายสัญลักษณ์จราจร



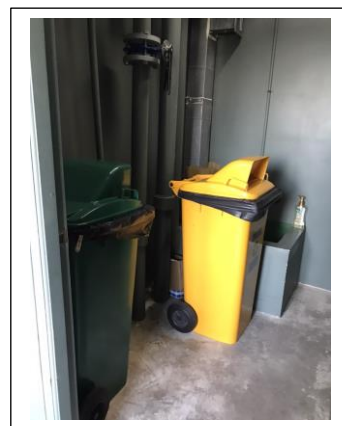
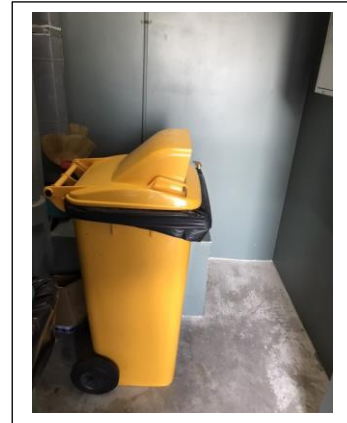
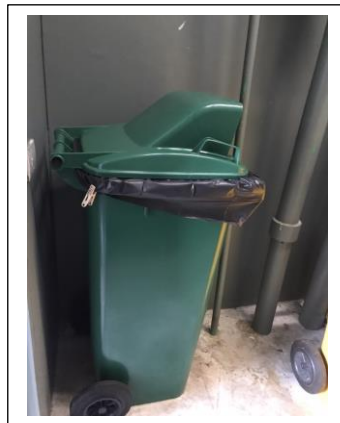
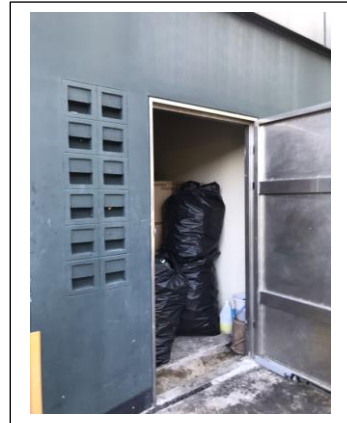
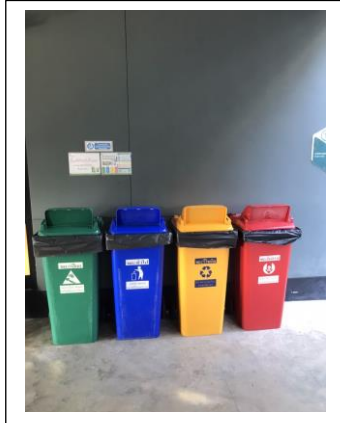
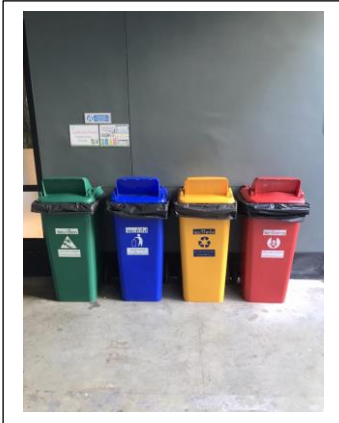
บริเวณที่จอดรถ



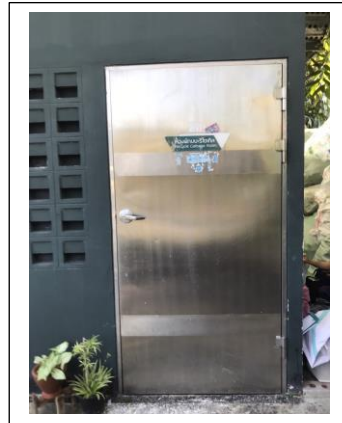
ป้ายจำกัดความเร็ว



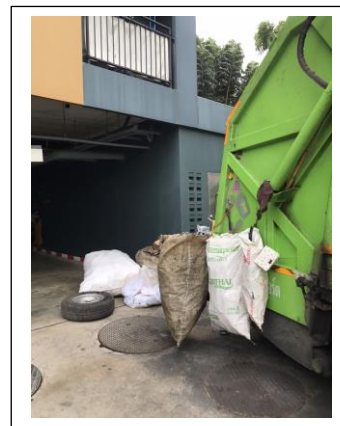
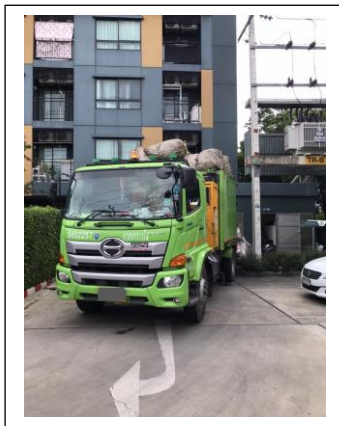
ถังขยะ และห้องพักขยะ



ห้องพักขยะรวม



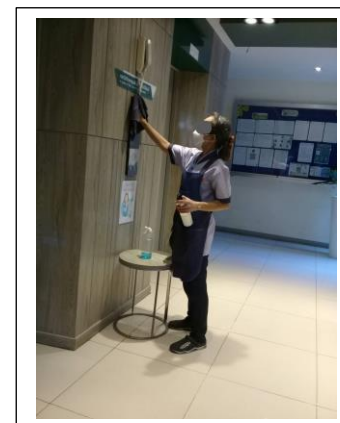
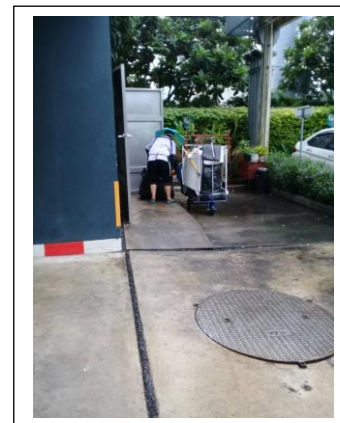
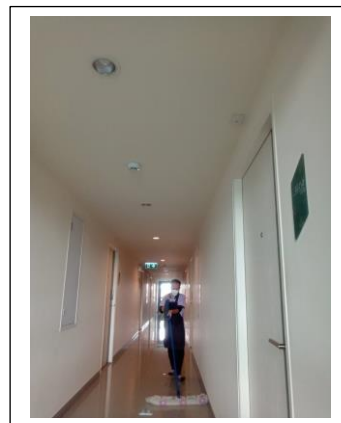
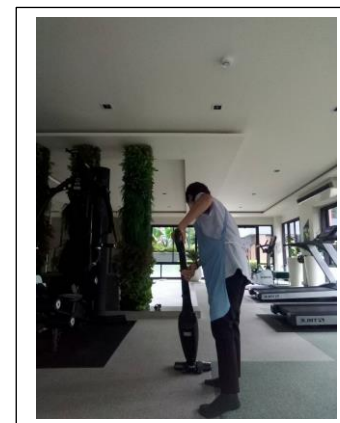
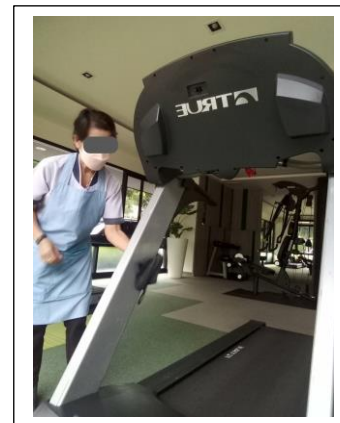
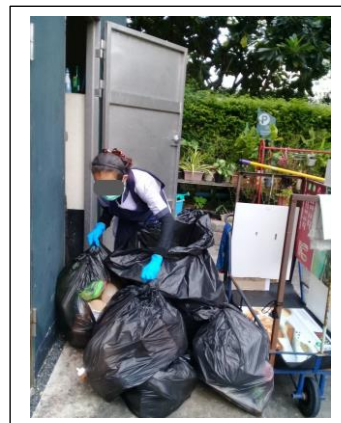
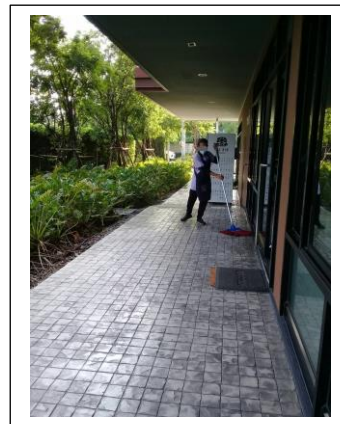
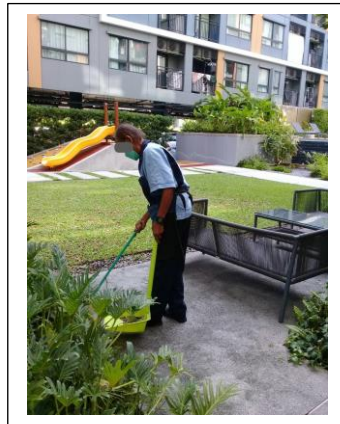
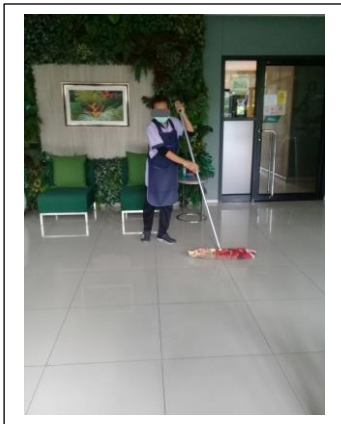
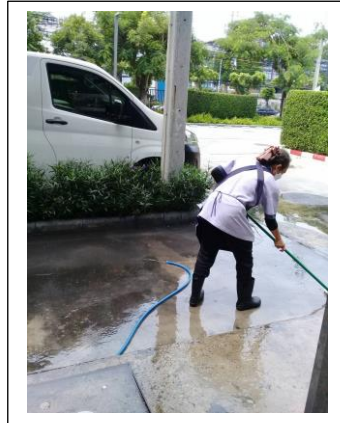
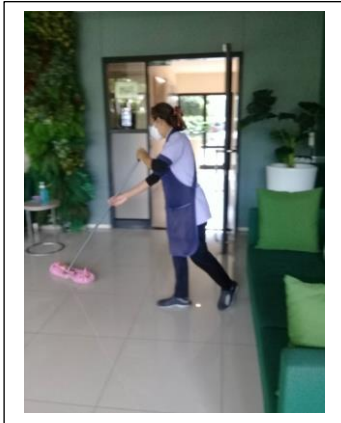
เจ้าหน้าที่เก็บขยะ



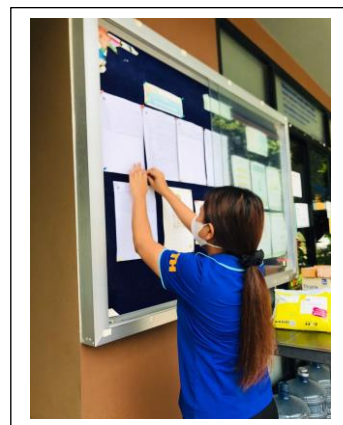
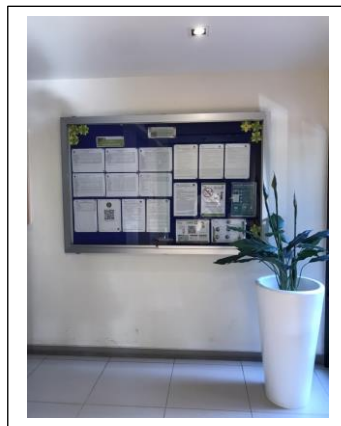
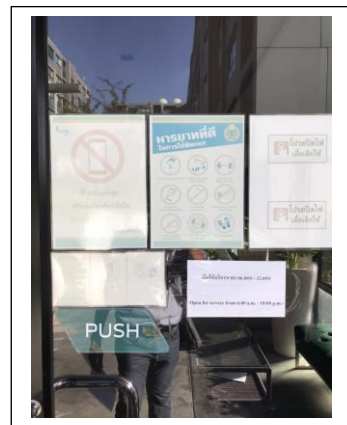
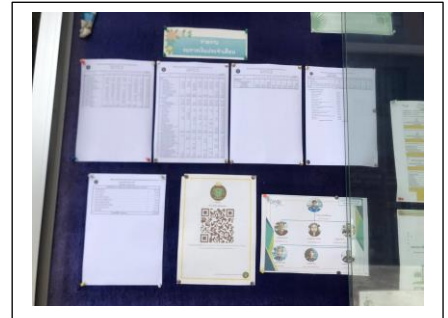
ป้ายประหยัด น้ำ ไฟฟ้า



ทำความสะอาดส่วนกลาง ห้องพักรับ



ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ



เอกสารรับรองตรวจสอบอาคาร

เลขที่ ๒๑๔ / ๒๕๖๖
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑

แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๕๘๓/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร.....อาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท ๗๗ เฟส ๒ (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง โดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท ๗๗ เฟส ๒.....ตั้งอยู่เลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ลาดกระบัง ๒๐/๓.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....ลาดกระบัง อำเภอ/เขต.....ลาดกระบัง จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....ได้ผ่านการตรวจสอบ
อาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ.....บริษัท นว. ดอนชัย จำกัด.....
เลขทะเบียน.....น.๑๒๙๖/๒๕๖๑ ออกให้ ณ วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕.....แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๑๒ ม.ค. ๒๕๖๖.....พ.ศ.....
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

คำเตือน
๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาคครบ ๑ ปี

สำเนาถูกต้อง

(นายจิระเดช กรณฤตกุล)
รองผู้อำนวยการสำนักงาน
ตำแหน่ง วิศวกรรมการประเมินอาคารสำนักงาน
ปฏิบัติราชการแทนวิศวกรกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เลขที่ ๓๓๒ / ๒๕๖๖
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑

แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๖๑/๒๕๖๕
ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๕

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร.....อาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท ๗๗ เฟส ๒ (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง โดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท ๗๗ เฟส ๒.....
ตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ลาดกระบัง ๒๐/๓.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....ลาดกระบัง อำเภอ/เขต.....ลาดกระบัง จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ.....บริษัท นว. ดอนชัย จำกัด.....
น.๑๒๙๖/๒๕๖๑ ออกให้ ณ วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕.....แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน
๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาคครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๒๐ ม.ค. ๒๕๖๖.....พ.ศ.....
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

สำเนาถูกต้อง

(นายจิระเดช กรณฤตกุล)
รองผู้อำนวยการสำนักงาน
ตำแหน่ง วิศวกรรมการประเมินอาคารสำนักงาน
ปฏิบัติราชการแทนวิศวกรกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น