

ภาคผนวก 1

หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ



ที่ ทส 1009.5/ 8105

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 ตุลาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคอะ สเตชั่น อาคาร 1

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7236
ลงวันที่ 17 กันยายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 640/ว.050/51
ลงวันที่ 29 กันยายน 2551
 2. มาตรการที่โครงการ เคอะ สเตชั่น อาคาร 1 ของบริษัท สเตชั่น แลนด์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคอะ สเตชั่น อาคาร 1 ของบริษัท สเตชั่น
แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญกรุง 65 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคาร ที่มี
ห้องพักจำนวน 437 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่
41/2551 วันที่ 3 กันยายน 2551 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบ
ความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือ

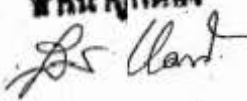
-2-

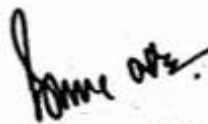
แจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมา บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคอะ สดชื่น อาคาร 1 ของบริษัท สเคชั่น แลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท สเคชั่น แลนด์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

 (นันทกรณ์ แท่งทอง)
 ผู้อำนวยการกองอนุรักษ์


 (นายณพพล ศรีสุข)
 รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
 เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
 โทรสาร 0-2265-6616

**มาตรการที่โครงการ เคอะ สเตชั่น อาคาร 1
ของบริษัท สเตชั่น แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคอะ สเตชั่น อาคาร 1 ของบริษัท สเตชั่น แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญกรุง 65 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคาร ที่มีห้องพักจำนวน 437 ห้อง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคอะ สเตชั่น อาคาร 1 ของบริษัท สเตชั่น แลนด์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ภาคผนวกที่ไม่ต้องแนบ ได้แก่ ตารางมาตรการ ,

ภาคผนวก 2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด
และนิติบุคคลอาคารชุด

ឧបសគ្គ 10 , ឧបសគ្គ 12 , ឧបសគ្គ 13 , ឧបសគ្គ 6

ภาคผนวก 3

หนังสืออนุญาตส่งน้ำเสียให้สำนักระบายน้ำ



กรุงเทพมหานคร
สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

ที่ กท ๑๐๐๗/ ๒๖๔๐



สำนักงานระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร
๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม.๑๐๔๐๐

๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลอาคารชุด
เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก)

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก)

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก) ที่ UNITY-TSS ๐๑๔/๒๕๖๐
ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก) ได้ขอให้ออกหนังสือ
รับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก) ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๑๐๔
ถนนเจริญกรุง ๖๕ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานระบายน้ำได้ตรวจสอบแล้ว อาคารชุดฯ ดังกล่าวตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของ
โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี และได้พิจารณารายละเอียดตามหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของ
กรุงเทพมหานครแล้ว อนุญาตให้ดำเนินการตามรายละเอียดที่เสนอ โดยสามารถทิ้งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้น
ในช่วงเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. และห้ามทิ้งน้ำเสียลงมาในช่วงเวลาฝนตก

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก) จะต้องเสียค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย
ดังกล่าว เมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการจัดเก็บ
ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๔๗ หรืออาจจะมีการประกาศบังคับใช้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครที่มีการ
ปรับปรุงเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมศักดิ์ มีอุดมศักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

สำนักงานระบายน้ำ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการฝ่ายการระบายน้ำ



ที่ ทส ๐๓๐๗/๕/๕๖๒

กรมควบคุมมลพิษ

๔๒ ซอยพหลโยธิน ๗ ถนนพหลโยธิน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖

พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้งของอาคารชุดเดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก)

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก)

ตามที่เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษได้อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘๒(๑) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดเดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก) ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง ๖๕ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๓ มีอาคาร ๒ หลัง และมีจำนวนห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย ๖๗๔ ห้องชุด เข้าข่ายเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ก. ที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม และอาคารชุดฯ ได้แสดงเอกสารว่า ได้รับอนุญาตให้ใช้บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนครหลวงกรุงเทพมหานคร ได้แสดงเอกสารว่า ได้รับอนุญาตให้ใช้บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนครหลวงกรุงเทพมหานคร ตามหนังสือสำนักการระบายน้ำที่ กท ๑๐๐๗/๒๕๔๐ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ นั้น

กรมควบคุมมลพิษ ตรวจสอบพบว่า อาคารชุดเดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก) ได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ให้สามารถส่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นลงสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร และไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนครหลวงจริง ซึ่งถือว่าอาคารชุดเดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก) ไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอก ดังนั้น จึงขอยุติการดำเนินการอย่างใดก็ตาม มาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดให้เจ้าของแหล่งกำเนิดมลพิษที่จัดส่งน้ำเสียของตนไปบำบัดโดยระบบบำบัดรวมที่มีอยู่ในเขตท้องถิ่นนั้นมีหน้าที่ต้องเสียค่าบริการตามอัตราที่กำหนด และหากไม่ปฏิบัติตามจะมีโทษตามมาตรา ๑๐๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบคุณในความร่วมมือมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

นายสมชาย หวังประเสริฐ

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ

กองตรวจมลพิษ

โทร. ๐ ๒๒๙๘ ๒๕๒๘

โทรสาร ๐ ๒๒๙๘ ๕๓๙๖

ภาคผนวก 4

กฎระเบียบผู้พักอาศัย

กฎระเบียบ
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร - บางรัก)

1. ระเบียบการเข้าตกง่สนามภายในห้องชุด
2. ระเบียบการอยู่อาศัยการให้ประโยชน์ห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง
3. ระเบียบการชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางและส่วนบุคคล
4. ระเบียบการใช้ลิฟต์
5. ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ
6. ระเบียบการรักษาความสะอาดและการทิ้งขยะมูลฝอย
7. ระเบียบการตรวจสอบข้อมูลในทรัพย์สินวงง่ปิด
8. ระเบียบการผ่านเข้า – ออก และการจอดรถ
9. ระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย



ระเบียบการเข้าตักแต่งภายในห้องชุด
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตชัน (สาทร - บางรัก)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเป็นมาตรฐานการในการควบคุมการรักษาคำถามโดยอภัย นิติบุคคล
 อากาทุดา ได้กำหนดให้เจ้าอาวาสหรือผู้รับผิดชอบที่มีอำนาจประจำตัวเข้าทำการตรวจต่ออธิบดีหรือ
 ห้องชุด ปฏิบัติตามกฎระเบียบโดยมีรายละเอียดดังนี้

เรื่องทั่วไป

- [illegible]

การประกันความเสียหาย

8. หลังจากการตกลงข้อยุติเกี่ยวกับเงินปันผลแล้ว ผู้ถือหุ้นบางคนจะต้องลงชื่อใบมีมติจากทาง ทราบ ส่วนอีกฝ่ายหนึ่ง 1 คน เพื่อแจ้งความถึงทางการแล้วแต่ผู้ใด โดยทางทราบดีความแล้วจึงจะมีปณิธานตามข้อยุติที่ตกลงกันแล้วและไม่มีการใช้สิทธิการฟ้องร้องเกี่ยวกับเงินปันผล และ / หรือ การถือเงินปันผล ผู้ถือหุ้นจะต้องมีมติอย่างน้อยครึ่งหนึ่งของจำนวนผู้ถือหุ้นฝ่ายค้านว่า ข้อยุติเป็นประโยชน์แก่บริษัท 30 วัน โดยนับถึงวันสุดท้ายของปี และมีการยื่นเรื่องให้จำนวน 2,000 - 400 (สองพันสี่ร้อย) คน

- ห้องชุดของท่าน ฝ่ายจัดการฯ จะเรียกเก็บค่าเสียหายจากเงินประกันที่วางไว้ หรือตาม

-2-

ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง ในกรณีที่มีความเสียหายที่เกิดขึ้นมากกว่าเงินค่าประกันการตกแต่ง
เจ้าขอให้องค์กรหรือผู้รับเหมายืดหยุ่นได้โดยให้เงินจำนวนที่คิดค่าเสียหายจริง

การชนย้ายล้มภาวะ, วัสดุอุปกรณ์เข้า - ออกอาคาร

8. การระดมของ, การเข้า - ออก อาชญากร และพื้นที่อันตราย จะต้องใช้พื้นที่ทางและสถานที่ต่างๆ อย่างมีประสิทธิภาพร่วมกัน
9. วิสัยทัศน์ทาง และเครื่องมือทางกฎหมายที่เข้ามามี - ออกจะต้องแจ้งให้หน่วยงานบริหารความปลอดภัยที่มีหน้าที่ - ออกอาชญากร เป็นอาชญากรเป็นอาชญากรที่ร่วมมือกับองค์กรที่มีหน้าที่ร่วมกันในการ
10. ความเป็นไปได้ของแผนที่จะมีการดำเนินการร่วมกันกับองค์กรที่มีหน้าที่ร่วมกันในการดำเนินการ จัดให้มีการและ

การใช้ลิฟต์

11. ผู้ประกอบการเรื่องความจำเป็นที่จะให้ใช้ที่ดินนั้นมาจะ จะต้องนำวัสดุอุปกรณ์และสิ่งพิมพ์เพื่อประกอบความเสียหายที่เกิดขึ้นมาขึ้นก่อนโดยหลักฐานที่ผู้เกี่ยวข้องต้องนำมา
12. การจัดการความเสียหายของวัสดุอุปกรณ์ที่ขึ้นมานั้นจะและสามารถเก็บไปต่อสิ่งพิมพ์โดยเด็ดขาด ให้
13. ข้อความฝ่ายจัดการความเสียหายที่ขึ้นมานั้นเก็บไว้
14. ข้อความฝ่ายจัดการความเสียหายที่ขึ้นมานั้นเก็บไว้ 900 ปีโดยกรม ด้วยสิ่งพิมพ์

การกำจัดเศษวัสดุอุปกรณ์

- [illegible]

การตกแต่งภายในห้องชุด

17. ด้านสิ่งแวดล้อมทางสังคม หรือที่กล่าวถึงผลกระทบต่อปริมณฑลเมืองหลวง ได้แก่ ได้รับความเสียหายจากปัญหาจากธรรมชาติ

-3-

ดูเพิ่มเติมได้ที่: ในกรณีไม่สามารถหักภาษีได้ตามการขอหักจากนิติบุคคลขอหักฯ ได้ในอัตรา
ค่าเช่าวันละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

20. ท่านมีวิธีรับทราบจากแหล่งใด กระแสไฟฟ้า และน้ำประปาจากจุดที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางวันแต่ละ
ได้รับอนุญาตจากฝ่ายจัดการฯ ซึ่งจะต้องเสียค่าใช้จ่ายในอัตรา 500.- บาท / วัน สำหรับ
ค่ากระแสไฟฟ้า และในอัตรา 500.- บาท / วัน สำหรับค่าน้ำประปา และหากฝ่ายจัดการฯ

พบว่ามีการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาจากส่วนกลางโดยไม่ได้รับอนุญาต เจ้าของห้องชุดจะต้องถูก

- ปริญญานิเทศศาสตร 1,000 - 1,000 บาท ส่วนผู้ที่ถือใบมีค่าเงินต่ำกว่า จะพิจารณาตามเงินบาทตาม
กฎเกณฑ์
2. รางวัลเมื่อเลือกผลที่จะซื้อด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ รางวัลเมื่อซื้อด้วยบัตรมีขีด จำกัดรางวัลตามภาพ
ที่ปรากฏและมี / หรือระบบอื่นๆ ที่ใช้วิธีการอื่นนอกเหนือจาก
3. รางวัลที่มีมูลค่ามากกว่ามูลค่าที่ปรากฏ และถ้าผู้ซื้อผลรางวัลตามระบบอิเล็กทรอนิกส์แล้วแต่ผลรางวัล เมื่อ
ประกาศผลรางวัล ตรวจสอบผลรางวัลแล้วเกิดความสงสัย ผู้ซื้อผลรางวัลจะต้องชี้แจงรายละเอียดการปรากฏ
การตรวจสอบรางวัลให้ชัดเจน 500 - 1,000 บาท
4. รางวัลอื่น ๆ จะขึ้นอยู่กับผลรางวัลที่ปรากฏตาม / หรือเมื่อได้รับรางวัลที่ปรากฏตามผลรางวัลที่ปรากฏ
เมื่อได้รับรางวัลหรือรางวัลที่มีค่ามากกว่า / หรือเมื่อได้รับรางวัลที่มีค่ามากกว่าเมื่อได้รับรางวัลที่มี
มูลค่า

- [illegible]

ข้อบังคับของรัฐบาลและคนงาน

28. ผู้รับทราบและคนงานจะต้องแสดงในสมุดภาพ พร้อมแจ้งชื่อผู้เข้าทำงาน และแสดงบัตรประจำตัวประชาชน เพื่อแสดงหลักฐานการเข้างานที่กระทรวงมหาดไทยฯ คณะผู้ควบคุมจะต้องมีบันทึกตามเงื่อนไขให้แจ้งชื่อและเวลาที่เข้าทำงานในบริเวณอาคารเข้าพบเป็นปกติเป็นปกติด้วย จะไม่มีการเข้าทำงานหาก และผู้รับทราบคนงานในภาคการเกษตร จะต้องแสดงหลักฐานเป็นชื่อ เช่น ใบสำคัญประชาชนหรือบัตรประชาชนในภาคการปฏิบัติงาน
29. ห้ามบุคคลที่เข้าทำงานในอาคารหรือในทุ่งตึกใดก็ตาม ยกเว้นสถานที่ที่เข้าทำงานในโรงงานหรือในอาคารจะต้องจ่ายค่าประกัน 1,000-บาท
30. ขณะที่ทำงานจะต้องมีผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัย และการปฏิบัติงานของอาสาสมัครต้องปฏิบัติตามกฎเกณฑ์และข้อกำหนดในการทำงาน และจะตรวจตราว่าได้รับการปฏิบัติ ในส่วนงาน, ระยะเวลา, ผลผลิต, ความปลอดภัย และมีการปฏิบัติตามเงื่อนไข ข้อกำหนด, ข้อควรระวัง, ข้อควรปฏิบัติ

- 4 -

- [illegible]

ระเบียบการอยู่อาศัยการใช้ประโยชน์ห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร - บางรัก)

- [illegible]

13. ทำหน้าที่จัดสรรหรือยืมยักยัดจากภาครัฐบาลหรือหน่วยงานอื่นเพื่อใช้ในการดำเนินงาน
ความสะอาดภายใน
14. ทำหน้าที่หรือสิ่งหนึ่งหรือหลายสิ่งหนึ่งอย่างและ/หรือขายในบริเวณอาคารชุด
15. ห้ามเจ้าของหรือผู้เช่าใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบอาคารชุดภายนอกอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต
หรือผิด
16. เจ้าของจะต้องแจ้งแก่บริษัทนายหน้า และ/หรือ บริษัทผู้เช่า ลงในทะเบียนรายชื่อฯ อย่างสม่ำเสมอ,
โดยมีข้อมูลว่า
17. การวางผัง, อุปกรณ์ และ/หรือ สิ่งอื่นอันใดภายในโดยผู้เช่า ห้ามเจ้าของร่วมไม่ยอมรับว่าผู้เช่ามี
หน้าที่ภายใต้ปี 200 ปีที่เช่า ต่อที่ 1 การวางผังภายในโดยผู้เช่า
18. หากเจ้าของร่วมหรือผู้เช่า ผ่านมติที่จะขายภายใต้ข้อ 15 มีปัญหาด้านการเงิน ลงนามลงนามในการ
กล่าวถึงปัญหาทางการเงินภายใต้ ข้อ 16 นั้นแล้ว, และหรือสิ่งอื่นอันใดและ/หรือ
19. จะมีมติที่จะขายภายใต้ข้อ 15 นั้นแล้ว, และหรือสิ่งอื่นอันใดและ/หรือ

ระเบียบการชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และส่วนบุคคล
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร - บางรัก)

เพื่อให้การพิจารณารับทราบทราบความเป็นไปตามวัตถุประสงค์และเพื่อรักษาไว้ซึ่งประโยชน์ของสถาน
เจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัย ในปัจจุบันคณะกรรมการได้กำหนดระเบียบในการชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางและส่วนบุคคลที่
เกิดขึ้นจากการใช้ห้องชุด ดังนี้

- [illegible]

ระเบียบการใช้ลิขสิทธิ์
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร - บางรัก)

เพื่อให้การะใช้สิทธิ์เป็นไปด้วยเรียบร้อย บิณฑุบลธนาการทูตฯ ได้กำหนดระเบียบใช้กำหนดเจ้าของร่วมและ
พิจารณาที่มีความละเอียดจะใช้สิทธิ์ ปฏิบัติภายใต้กฎระเบียบ ดังนี้

1. สิทธิของชาวต่างชาติในการเข้าร่วม สหคต 24 ชั่วโมง
2. มีข้อมูลข่าวสารจาก แหล่งข่าวในพื้นที่นั้น 2 ประเภทคือ สิทธิโดยสาธารณะสิทธิส่วนบุคคล ผู้มีเชื้อชาติไทยหรือโดยคนต่างประเทศและคนสัญชาติอื่น
3. ในกรณีที่ชาวต่างชาติจะขอเข้าเมืองในประเทศไทยจะต้องมีเอกสารตาม พ.ร.บ.เข้าเมืองและจะต้องมีเอกสารที่ออกมายังสื่อของชาวต่างชาติโดยผู้เกี่ยวข้องจาก หน่วยงานต่างๆ เพื่อที่จะขอสิทธิ
4. ข้อมูลข่าวสารทางการเมืองภายในประเทศไทยมีความเกี่ยวข้องกับสิทธิของชาวต่างชาติในการเข้าเมือง
5. กรณีที่หน่วยงานของสื่อมวลชนเข้าไปปฏิบัติภารกิจและเปิดเผยข้อมูล และทำให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องสามารถเข้าถึงข้อมูลภายในได้ สิทธิที่สื่อมวลชน สามารถที่จะเข้าถึงข้อมูลภายในได้ภายใต้การคุ้มครองและพ.ร.บ.การเข้าถึงข้อมูลข่าวสารของสื่อมวลชนและสิทธิของสื่อมวลชนในการเข้าถึงข้อมูลข่าวสาร
6. กรณีเป็นสื่อมวลชนที่ปฏิบัติงานในประเทศไทยได้สามารถเข้าถึงข้อมูลข่าวสารตามความเห็นชอบจากคณะกรรมการ และแจ้งให้ทราบโดยทางบริษัท

ระเบียบการใช้สระว่านน้ำ
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร - บางรัก)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และให้การดูแลรักษาสะดวกกว่าก่อนทั้งบริเวณสะพานข้ามน้ำโพธิ์ในสภาพ
เรียบร้อยสวนงานและสะดวกดูจุดชมทิวทัศน์รอบๆ ภูมิบุคคลากรฯ ได้กำหนดระเบียบการให้บริการและถือ
ปฏิบัติดังนี้

- [illegible]

ระเบียบการรักษาความสะอาดและการทิ้งขยะมูลฝอย
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร - บางรัก)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและให้การจัดการขยะมูลฝอยของถูกสุขอนามัย นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้กำหนดระเบียบการรักษาความสะอาดและการทิ้งขยะมูลฝอย ให้แก่สมาชิกของส่วนและผู้อยู่อาศัยในกฎบัตรนิติบุคคลฯ ดังต่อไปนี้

1. ไม่ได้ทำรายงานของหน่วยงานราชการที่ถูกต้องตามวิธีตรวจภายในแล้วหรือไม่ถูกต้องหรือไม่เรียบร้อยหรือไม่
2. ไม่ได้ทำหน้าที่ควบคุมดูแลรักษา หรือ หน้าที่ของหน้าที่ใช้ราชการในหน้าที่ของบุคคลหรือหน้าที่ส่วนกลาง การที่หน่วยงานราชการหรือหน่วยงานราชการอื่นที่ส่งมอบงานในวงกลางติดและระบุบางจุดที่ไม่เรียบร้อยแล้วจึงไม่ทำทั้งนี้ในสถานการณ์ที่ไม่ได้ชัดเจนหรือไม่
3. ไม่เก็บและรายงานหน้าที่ส่งมอบงาน ลงในทะเบียนภายในที่ถึง เพราะจะทำได้โดยอัตโนมัติตามระเบียบข้อบังคับระบบราชการภายในที่ส่งมอบงานหรือระบบราชการไม่ได้
4. ใกล้เคียงกับหน้าที่ส่งมอบงานที่ไม่ถูกต้องหรือไม่เรียบร้อยแล้วจึงไม่ส่งในลักษณะที่ส่งมอบงานนี้ ทั้งนี้ทั้งส่งในลักษณะ
5. ทำตามกฎระเบียบที่ส่งมอบงานจากโครงการจาก ทำหน้าที่ที่เกี่ยวข้องระหว่างกับบริษัทในบริษัทจากโครงการจากต้นฉบับที่ระดับ 1,000 - 1,000 (กรณีที่มีงานที่ส่งมอบ)
6. ประเด็นที่มีอยู่บ้างกับบริษัทในโครงการจากหน่วยงาน โดยมีความหมายที่เกี่ยวข้องจากโครงการจากหน่วยงานและจะส่งให้ทราบโดยทางบริษัทจากหน่วยงาน

ระเบียบการขอตรวจสอบข้อมูลโทรศัพท์ส่วนตัว
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร - บางรัก)

เพื่อให้การจัดเก็บข้อมูลจากโทรทัศน์ (CCTV) เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และมีประสิทธิภาพ
การปกครองด้วย นิธิยุตผลอาจหาฯ จึงได้กำหนดระเบียบการขอตรวจลงชื่อผู้บันทึกนี้

1. ผู้ที่มีสิทธิจะขอตรวจผลงานที่เป็นภาพหรือระบบอิเล็กทรอนิกส์จะต้องเป็นเจ้าของระบบ และผู้ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น โดยมีหน้าที่การตรวจผลงานนี้เข้าผู้จัดการ
2. การตรวจดูตาม "ภาพจากกล้อง" จะต้องใช้โปรแกรมเป็นระบบจากประธานคณะกรรมการฯ / ประธานคณะกรรมการฯ และ / หรือผู้จัดการมีสิทธิขอตรวจดู
3. มีบุคคลากรมาตรวจ จะต้องให้ตรวจสอบเฉพาะการถูกบันทึกผิดไว้ก่อนนั้น จะไม่อนุญาตให้ตรวจสอบถึงข้อมูลภายในงานโดยเด็ดขาด
4. การตรวจผลงานอยู่จะต้องเข้าให้ระหว่างเวลา 8.30 น. – 17.30 น. ณ สำนักงานมีบุคคลากรมาตรวจ
5. ผู้ขอตรวจผลงานจะต้องมีบัตรแสดงต่อความเสียหายน่า ๆ ที่เกิดขึ้นในการตรวจผลงานที่พบ
6. มีบุคคลากรมาตรวจ จะต้องลงบันทึกในการยกเลิกการให้ตรวจผลงาน หากผู้ตรวจผลงานได้ปฏิบัติงานตามหน้าที่ของตนแล้ว
7. จะมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้ามาปรึกษาหาข้อมูลในชั้นดูแล
8. จะมีเจ้าหน้าที่คอยรับฟังปัญหาเกี่ยวกับความเหมาะสมโดยนำความเหมาะสมของสาเหตุคณะกรรมการและแจ้งให้ทราบโดยการปรึกษาหารือ

ระเบียบการใช้ห้องออกกำลักราย
 ิบัติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร - บางรัก)

สิ่งที่ความเชื่อและพิธีกรรมเกี่ยวข้องและให้การศึกษาแก่คนในสังคมก็คือการถ่ายทอดความรู้และประสบการณ์ของบรรพบุรุษไปสู่คนรุ่นต่อไป การถ่ายทอดความรู้และประสบการณ์ของบรรพบุรุษไปสู่คนรุ่นต่อไปเป็นสิ่งสำคัญมาก เพราะจะทำให้คนรุ่นต่อไปมีความรู้และประสบการณ์ที่จำเป็นต่อการดำรงชีวิตในสังคมได้อย่างมีประสิทธิภาพ

- [illegible]

ระเบียบการนำเข้า-ออก และกาเพาะตอน
นิติบุคคลอาศารัฐ เดชะ วัฒนชัย (ลาทร - บางรัก)

เพื่อความมั่นคง มีแบบและกระดุมเหล็กขนาด ๖ นิ้ว ป้อนกับในอาคารสูงๆ ไม่เกิน ๒ เมตร ความเร็วรับลม
ฉับพลันอาคารสูงๆ ใช้กันลมในผู้รับเข้าอาคารจากที่สูงๆ ไว้ ๒ กิโลเมตร ความเร็วรับลม ดังนี้

- [illegible]

- [illegible]

ภาคผนวก 5

เอกสารและภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ

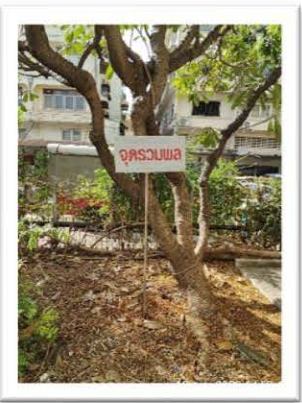
ป้ายชื่อโครงการ



ถังเก็บน้ำตาดฟ้า



ป้ายจุดรวมพล



ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้



ป้ายหนีไฟ



ไฟฉุกเฉิน



แผนผังทางหนีไฟ



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



บันไดหนีไฟ



หัวรับน้ำดับเพลิง



ป้ายเลขชั้นทางหนีไฟ



เครื่องสัญญาณเตือนภัย



เครื่องจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



วางระบายน้ำภายในโครงการ



บ่อบำบัด



บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ



จุดล้างตัวก่อนลงสระ



ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ล็อคเกอร์เก็บของ



ข้อปฏิบัติในการใช้สระ



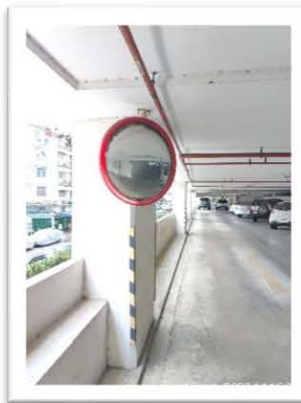
พื้นที่สีเขียว



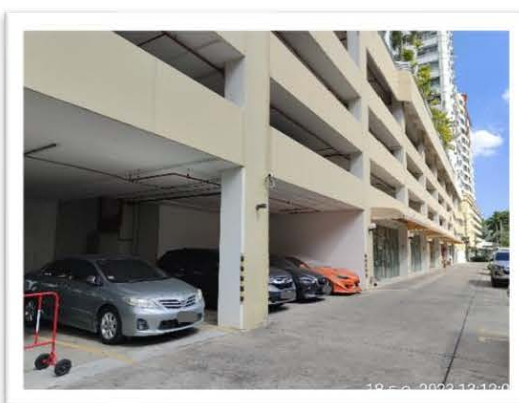
รปภ 24 ชั่วโมง



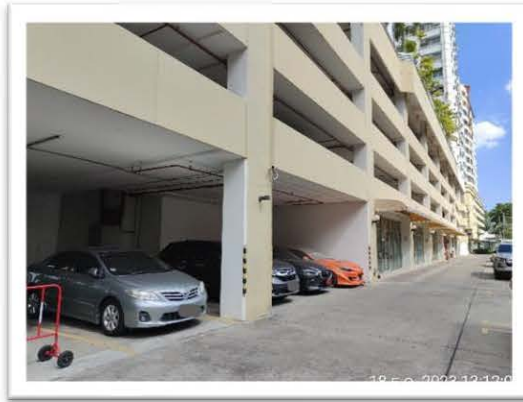
กระจกโค้ง



กล้องวงจรปิด



พื้นที่จอดรถ



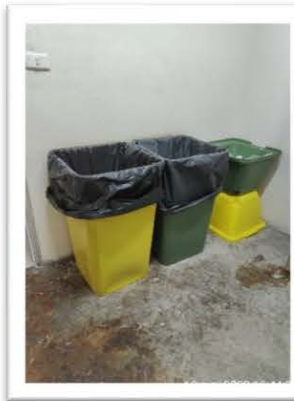
ดับเครื่องยนต์ขณะจอด



ป้ายสัญลักษณ์จราจร



ถังขยะตามชั้น



ห้องพักขยะรวม

ป้ายประชาสัมพันธ์

