



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเทพีแมนชั่น

(ชื่อเดิม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น

ของนายสรัฐ พิภพลงาม)

ระยะดำเนินการ

ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566



เจ้าของโครงการ: บริษัท เทพีพัฒนา จำกัด

419 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ

กรุงเทพมหานคร 10160

จัดทำรายงานโดย: บริษัท เทพีพัฒนา จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร

วันที่ 02 มกราคม 2567

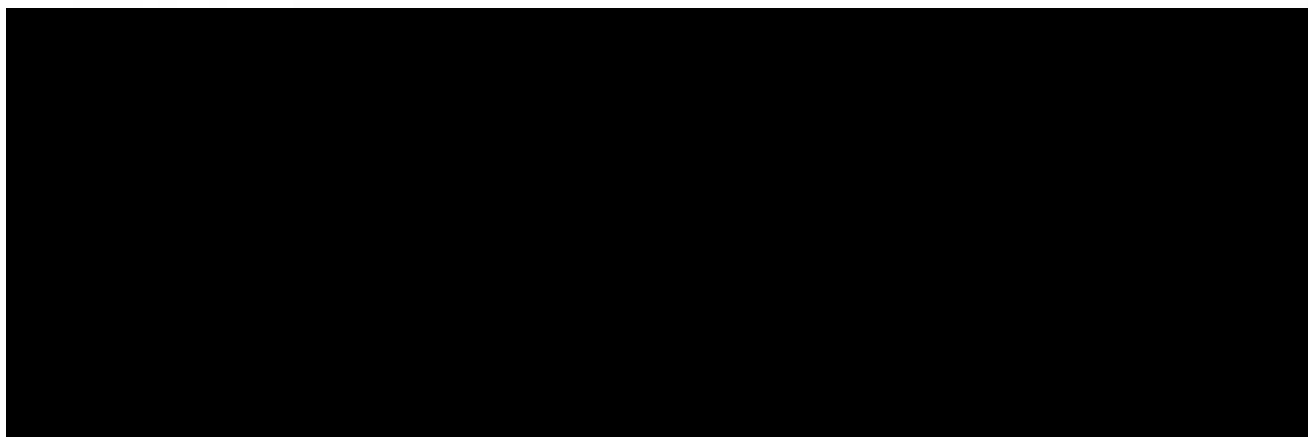
หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่าบริษัท เทพีพัฒนา จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เทพีแมนชั่น ตั้งอยู่ 419/1
ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

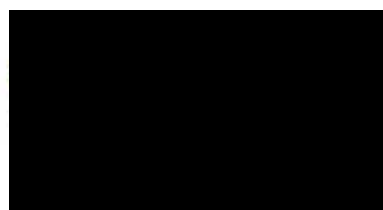
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการบริษัท เทพีพัฒนา จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเทพีแมนชั่น

1. ชื่อโครงการ : เทพีแมนชั่น
(ชื่อเดิม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของนายสหรัฐ พิภพลงาม)
2. ที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 419/1 ถนนเพชรเกษม
แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เทพีพัฒนา จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 419 ถนนเพชรเกษม
แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160
โทรศัพท์: 02-868-9707
5. จัดทำรายงานโดย : บริษัท เทพีพัฒนา จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส. 1009/1233 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2548
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
: ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566
 - สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร
 - สำนักงานเขตภาษีเจริญ
8. รายละเอียดโครงการ:
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น 1 หลัง
ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 40 ตารางวา จำนวนห้องพัก 161 ห้อง
คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยของอาคาร 6,589 ตร.ม.
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การใช้น้ำประปา : ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง
สำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ
 - การใช้ไฟฟ้า : รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี
 - การบำบัดน้ำเสีย : มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - การจัดการขยะมูลฝอย: ประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ

สารบัญ

แบบ ตต 1

แบบ ตต 2

	หน้า
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	1
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	3
1.3 ประเภทและขนาดของโครงการ	3
1.4 ระบบสาธารณูปโภค	4
1.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	4
1.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	5
1.7 การจัดการมูลฝอย	6
1.8 การจราจร	6
1.9 การป้องกันอัคคีภัย	7
1.10 การระบายอากาศ	7
1.11 ระบบไฟฟ้า	8
1.12 พื้นที่สีเขียว	8
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10
2.2.1 ตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	11
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20
3.2 วัตถุประสงค์	21
3.3. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	21
3.3.1 ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	22
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	26
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	26

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ

ภาคผนวก 2 หนังสือสำคัญนิติบุคคล

ภาคผนวก 3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก 4 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

ภาคผนวก 6 หนังสือเปลี่ยนชื่อโครงการ

ภาคผนวก 7 เอกสารและรูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ