

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566

GSTYLE<sup>๑๐</sup>



GSTYLE<sup>๑๐</sup>

โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style)  
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด จีสไตล์คอนโด 1  
ที่ตั้ง 87 ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 18 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง  
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 095-951-5387

มกราคม 2567



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210  
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ก097/66-2 วันที่รับรายงาน : 24 มกราคม 2567  
ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style)  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด จี สไตล์ คอนโด 1  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/11023 วันที่เห็นชอบ : 18 กันยายน 2556  
ช่วงเวลา : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : ห้วยขวาง  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ...

...ผู้รับรายงาน

ลงชื่อ...

...ผู้รับรองการรับรายงาน

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com



นิติบุคคลอาคารชุด จี สไตล์ คอนโด 1

87 ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 18 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

โทร 095-9515387 E-mail : gstylecondo1@gmail.com

ที่ ACE- GSC1- 002/2567

วันที่ 5 เดือนมกราคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566

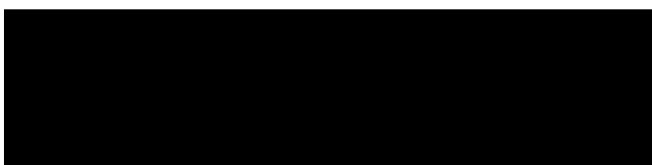
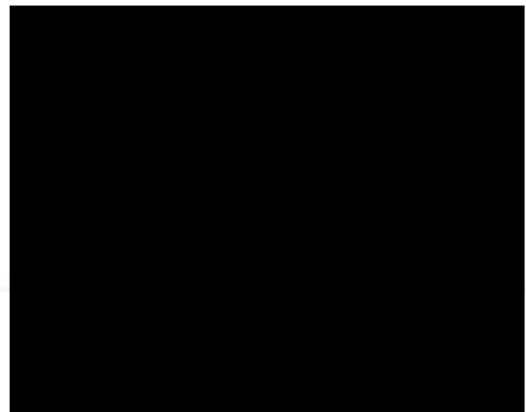
เรียน ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) ตั้งอยู่เลขที่ 87 ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 18 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ทส.1009.5/11023 ลงวันที่ 18 กันยายน 2556 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด จีสไตล์คอนโด 1 ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style)

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) (ระยะ  
ดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 87 ซอยประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 18 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคล  
อาคารชุด จีสไตล์คอนโด 1 ฉบับประจำเดือน

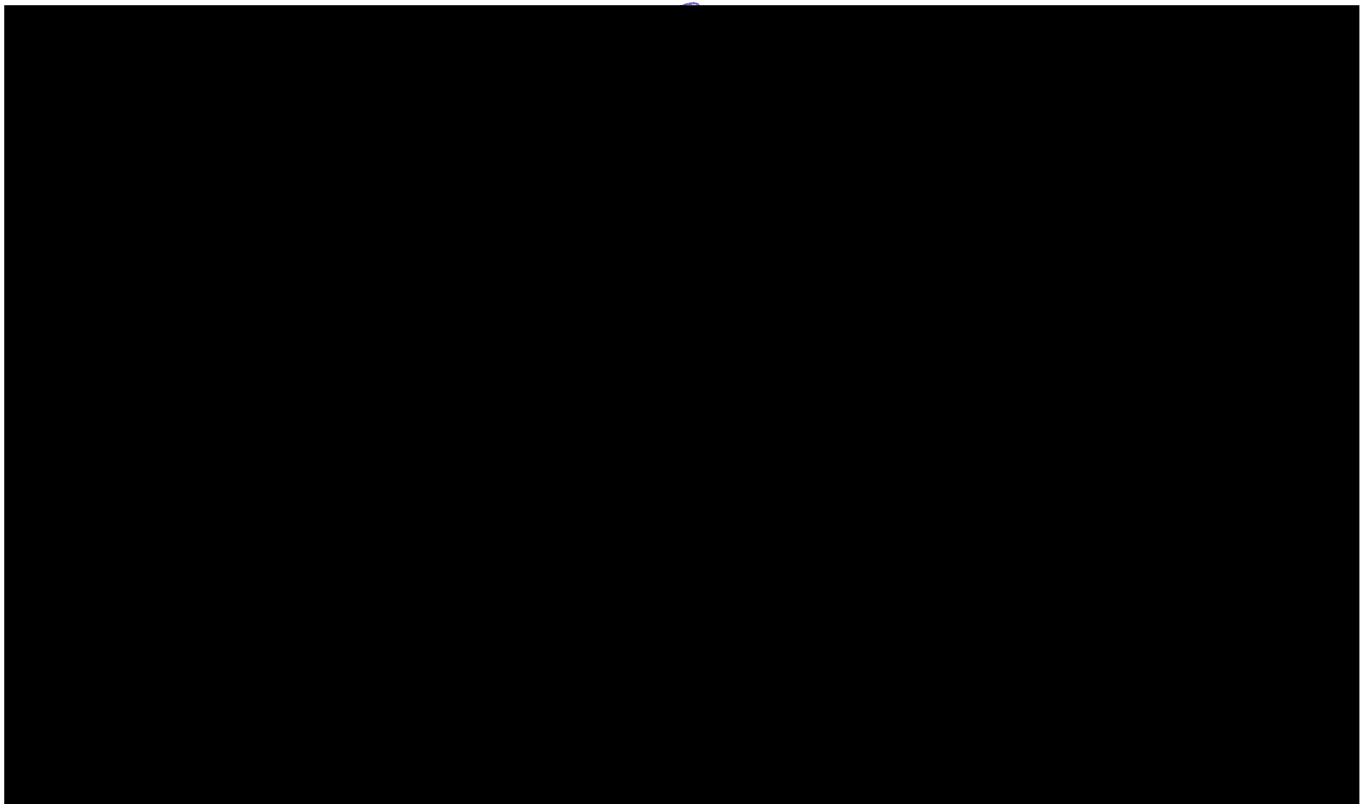
- ( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566  
( ✓ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566  
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style)**

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style)
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 87 ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 18 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด จีสไตล์คอนโด 1
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 87 ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 18 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : 095-951-5387
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ทส.1009.5/11023 ลงวันที่ 18 กันยายน 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ.2566
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : 1 ไร่ 2 งาน 29 ตารางวา หรือ 2516 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง (กปน.) และมีการติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อเมนผ่านเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้บริเวณใต้ดินของอาคาร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำภายในอาคาร สำหรับการสูบน้ำใช้อุปโภค-บริโภค จะสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ อาคาร โดยใช้เครื่องสูบน้ำ ไปยังระบบท่อภายในอาคาร และเข้าสู่ถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของอาคาร จำนวน 2 ชุด
    - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง มีระบบควบคุมการทำงานติดตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียง และสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้โครงการยังไม่มีติดตั้งระบบ Aerosols และก๊าซมีเทน เพื่อควบคุมการบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด อนึ่ง ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำหลังผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้
    - การจัดการมูลฝอย : มีถังรองรับมูลฝอย และสำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ลานจอดรถ พื้นที่นันทนาการ จะมีการวางถังรองรับมูลฝอย จำนวน 1 ถัง ไว้ในแต่ละบริเวณ โดยทางสำนักงานเขตจะเข้ามาทำการเก็บมูลฝอยในเวลา 20.30 น. จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ และพนักงานทำความสะอาดจะดำเนินการทำความสะอาดทุกๆ วัน

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV

### บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-42

### บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

### บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-9

### บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

#### ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-4
1.3.2-1	ระบบน้ำใช้	1-8
1.3.3-1	ผังระบบบำบัดน้ำเสีย	1-16
1.3.3-2	ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-18
1.3.4-1	การระบายน้ำ	1-20
1.3.5-1	การจัดการมูลฝอย	1-25
1.3.6-1	ระบบไฟฟ้า	1-26
1.3.7-1	ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย	1-30
1.3.8-1	ระบบติดต่อสื่อสาร	1-32
1.3.9-1	การระบายอากาศ	1-33
1.3.10-1	ระบบการจราจร	1-34
1.3.11-1	พื้นที่สีเขียว	1-38
1.3.12-1	การจัดการสระว่ายน้ำ	1-40
2.2-1	พื้นที่สีเขียว	2-34
2.2-2	พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ	2-35
2.2-3	ระบบการจราจร	2-35
2.2-4	การระบายอากาศ	2-37
2.2-5	ป้ายรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ต่างๆ	2-37
2.2-6	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-38
2.2-7	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-39
2.2-8	ระบบระบายน้ำ	2-39
2.2-9	ระบบน้ำใช้	2-40
2.2-10	การจัดการมูลฝอย	2-41
2.2-11	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-43
2.2-12	ระบบไฟฟ้า	2-44
2.2-13	ระบบความปลอดภัย	2-45
2.2-14	สำนักงานนิติบุคคล ฯลฯ	2-45
2.2-15	พื้นที่ส่วนกลาง	2-46
2.2-16	แสงสว่าง/รั้ว และกำแพงรอบๆ	2-46
3.5.3-1	จุดเก็บน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และน้ำทิ้งหลังการบำบัด	3-11
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดปี 2565 ถึง ปัจจุบัน	3-17

## สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำออกระบบบำบัด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ สาธารณะ ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน	3-20
3.5.4-1	การตรวจวัด pH Test Kit และ Chlorine Test Kit	3-23
3.5.4-2	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-24



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-42
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-43
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-10
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-12
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-14
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-24
3.5.4.2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-25
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-6