

---

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค.66	6	-	4	-		-	2	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-3

**ตารางที่ 4-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 การจราจร	<p>9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งโครงการรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) ของบริษัทรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ซึ่งมีเส้นทางทำให้บริการใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการ โดยผู้พักอาศัยของโครงการสามารถเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าใต้ดิน ซึ่งสามารถใช้บริการได้ที่สถานีหัวขวง ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการ 1.1 กิโลเมตร เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัดภายในเขตเมือง</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: จากการสอบถามโครงการยังไม่มีมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบในเรื่องของเส้นทางลัดรอบๆ ของโครงการ และการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ แต่อย่างใด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการดำเนินการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ โครงการ พร้อมทั้งการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้มากขึ้น</li> </ul>
3.3 การใช้น้ำ	<p>5. ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ซึ่งครั้งล่าสุดปี 2564 ทั้งนี้ จากการสอบถามนิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ แจ้งว่าช่างประจำอาคารจะดำเนินการดูแลตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการทำการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ตามความถี่ที่มาตรการระบุสม่ำเสมอ</li> </ul>
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>1. รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับน้ำมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตั้งมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดาร์กรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดาร์กรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดาร์กรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: จากการสำรวจภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งเป็นชั้นที่มีห้องพักอาศัย พบว่า มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 1 ถึง เป็นถึงสีเขียวไม่ระบุประเภทมูลฝอยที่รองรับ อมั่ง บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่นั่งนอนการ เป็นต้น ได้จัดให้มีถังมูลฝอย จำนวน 1 ถึง เช่นเดียวกัน</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการจัดทำถังรองรับมูลฝอยเพิ่มตามมาตรการระบุให้ครบถ้วน</li> </ul>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊ากซ์มีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะต้องระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งจะมีปริมาตร ก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 60 ลบ.ม. และ 40 ลบ.ม. ประมาณ 1.52 และ 1.01 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทน ด้วย Biological Oxidation ซึ่งได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.5 และ 1.0 ตร.ม. ตามลำดับ ซึ่งพื้นที่บ่อดินที่จัดเตรียมนั้นสามารถกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ: จากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการยังไม่มีการจัดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่อย่างใด <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการมีกระบวนดูแลของระบบกำจัดก๊าซมีเทนให้ชัดเจน โดยให้ช่างประจำอาคารของโครงการติดต่อผู้พัฒนาโครงการว่าสามารถปรับปรุงระบบได้หรือไม่
	5. จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 40 ลบ.ม./ชม จากระบบบำบัดน้ำเสียชุดละ 20 ลบ.ม./ชม. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วย Biological Oxidation ในดินโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่เป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย ซึ่งต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 0.40 ม. ดังนั้น โครงการจึงจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้เพื่อบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) เป็นพื้นที่เท่ากับ 0.139 ตรม. ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้ เพื่อบำบัดละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม. และ 40 ลบ.ม. เป็นพื้นที่ประมาณ 6.97 และ 6.11 ตร.ม. ตามลำดับ สามารถบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ: จากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการยังไม่มีการจัดตั้งระบบบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่อย่างใด <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการมีกระบวนดูแลของระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ให้ชัดเจน โดยให้ช่างประจำอาคารของโครงการติดต่อผู้พัฒนาโครงการว่าสามารถปรับปรุงระบบได้หรือไม่
	10. น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่มีเมื่การนำน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ แต่อย่างใด <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้ทางโครงการมีน้ำนำหลังการบำบัดมาใช้ประโยชน์ให้เร็วที่สุด

**ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามสภาพจริง และยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามสภาพจริง และยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.8 อากาศอันมีมลพิษ และความเสื่อมโทรมของสิ่งแวดล้อม การป้องกันอันดีคือ	2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดทำคู่มือการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ทางโครงการมีแผนผังขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และประสานงานไปยังหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย และทำการอพยพคนตามแบบแผนที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ครั้งล่าสุด 2563 เนื่องจากทางโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงบริษัทบริหาร "ลา" และในปี 2566 มีแผนดำเนินการช่วงปลายปี ทั้งนี้ โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงบริษัทบริหาร ฯลฯ</li> <li><b>แนวทางการดำเนินการ</b></li> <li>- ให้โครงการจัดดำเนินการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี</li> </ul>
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>		
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	<p><b>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต พวงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาได้</li> </ol>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: จากการสำรวจบริเวณสระว่ายน้ำโครงการยังไม่มีป้ายสำหรับบอกความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน แต่อย่างใด</li> <li><b>แนวทางการดำเนินการ</b></li> <li>- ให้ดำเนินการติดป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: จากการสำรวจบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการยังไม่อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ แต่อย่างใด มีเพียงชุดปฐมพยาบาล เท่านั้น</li> <li><b>แนวทางการดำเนินการ</b></li> <li>- ให้โครงการจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต พวงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิตให้พร้อมใช้งานบริเวณสระว่ายน้ำเสมอ</li> </ul>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามวิธีปฏิบัติ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามวิธีปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่มีข้อกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาการเปิดบริการให้ใช้สระว่ายน้ำ แต่อย่างใด</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้โครงการกำหนดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับสระว่ายน้ำ หรือส่งเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเกี่ยวกับสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. การใช้น้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ถึงสำรอน้ำใช้ <b>ความถี่</b> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <b>บริเวณตรวจสอบ</b> - ล้างถึงสำรอน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ซึ่งครั้งล่าสุดปี 2564 ทั้งนี้ จากการสอบถามนิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ แจ้งว่าช่างประจำอาคารจะดำเนินการดูแลตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการทำการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ตามความถี่ที่มาตรฐานระบุสม่ำเสมอ
6. อากาศไว้มลพิษและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย <b>ความถี่</b> - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <b>บริเวณตรวจสอบ</b> - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ทางโครงการมีแผนผังขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และประสานงานไปยังหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย และทำการอพยพคนตามแบบแผนที่ได้ฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ครั้งล่าสุด 2563 เนื่องจากทางโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงบริษัท บริหาร ฯลฯ และในปี 2566 มีแผนดำเนินการช่วงปลายปี ทั้งนี้ โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงบริษัท บริหาร ฯลฯ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการจัดดำเนินการฝึกอบรมหนีไฟเป็นประจำทุกปี