

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) ของบริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยสามารถสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-2

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตีไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชัน ของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการ การชะล้างของหน้าดิน (2) ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	(1) ทางโครงการได้ปลูกหญ้าคลุมดินตามความลาดชัน ของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะ ล้างของหน้าดิน (2) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา สภาพแวดล้อมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	ไม่พบปัญหา	 การปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	(1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง อาคารเป็นประจำทุกปี (2) จัดให้มีแผนพิบัติภัยแผ่นดินไหวให้ การปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้ โครงการไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย (3) ติดตามข่าวสถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง (4) ติดป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้า ดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ในลิฟต์ (5) กำหนดให้มีแผนซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	(1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร เป็นประจำทุกปี (2) จัดให้มีแผนพิบัติภัยแผ่นดินไหวให้ การปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้โครงการไว้เผยแพร่ กับผู้พักอาศัย (3) ติดตามข่าวสถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง (4) ติดป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมี อันตรายจากการติดอยู่ในลิฟต์ (5) กำหนดให้มีแผนซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ไม่พบปัญหา	 โครงสร้างอาคารมีความความมั่นคงแข็งแรง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>- ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้นตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ หากมีให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</li><li>- จัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วจึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย</li><li>- ให้ออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้</li><li>- ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากหรือได้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมาและให้อยู่ห่างจากประตูระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้นตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ หากมีให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</li><li>- จัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วจึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย</li><li>- ให้ออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้</li><li>- ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากหรือได้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมาและให้อยู่ห่างจากประตูระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย</li></ul>		 <p>อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p>
1.3 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	<ul style="list-style-type: none"><li>(1) ปลุกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามตามลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน</li><li>(2) ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>(1) ทางโครงการได้ปลุกหญ้าคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน</li><li>(2) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li></ul>	ไม่พบปัญหา	 <p>การปลูกพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ</p>



ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.4 คุณภาพอากาศ	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (5) ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (6) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยดูดซับมลสารและกั้นการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่ปล่อยออกจากรถยนต์ (7) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	(1) ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว และป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ให้อยู่ใน สภาพดี  (2) ตรวจสอบต้นไม้ที่อยู่ในสภาพดีและ เจริญเติบโตอยู่เสมอ  (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ สำนักงานนโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา	ไม่พบปัญหา	 สัญญาณเพื่อลดความเร็ว   ติดตั้งป้าย “ดับเครื่องยนต์”   จัดทำรายงานส่งทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	(8) กำหนดการขับรถในโครงการด้วยความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง (9) รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว (10) หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ โครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ (11) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ ปลอดภัย			<div><p>ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p></div> <div></div> <div><p>เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง ภายในโครงการให้ชัดเจน</p></div>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	(12) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม กับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมเมนต์เร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการ ระบายนมลสารในอากาศจากการจราจร			<div></div> <p>ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <div></div> <p>เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องจักรและห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง (4) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที (5) จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ทางโครงการได้มอบหมายให้บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด (ERD) และบริษัท เอ็นไวรอนเมน แอนด์ แลบบอราทอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน สำหรับบริษัทจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา เจ้าของโครงการ เป็นผู้ดำเนินการเอง	ไม่พบปัญหา	 <p>สนามกีฬาของโครงการ</p>  <p>การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.6 คุณภาพน้ำ	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด สามารถ รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/ วัน</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียให้สามารถบำบัดน้ำได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>(3) ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปาก ถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะ เปียกเพื่อการเก็บขนจากสำนักงานเขต พัฒนาต่อไป</p> <p>(4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยก ออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อให้มั่นใจ ได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>(5) สูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อย 2.5 เดือน/ครั้ง (ทุก 75 วัน)</p>	<p>(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือน ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ จำนวน 3 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</li><li>- น้ำเสียหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</li><li>- บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ</li></ul> <p>โดยกำหนดให้ติดตั้งตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ pH บีโอดี (BOD) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil &amp; Grease) ที่เคเอ็น (TKN) Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>(2) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพ น้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง (ตั้งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ภาคผนวกที่ 4)</p>	<p>ไม่พบปัญหา</p>	 <p>น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>  <p>น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง</p>



ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข เมื่อพบปัญหา	ภาพประกอบมาตรการ
		(3) ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	ไม่พบปัญหา	 บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตีไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทาง กายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ไม่พบปัญหา	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทาง กายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 385 ลูกบาศก์ เมตรและเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าสแตนเลส จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 100 ลูกบาศก์ เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน (2) กำหนดช่วงเวลาการสูบน้ำให้อยู่นอก ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ มาก โดยให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. (3) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (5) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ผนังอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ ประชาสัมพันธ์ (6) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง หากพบมีการรั่วซึมต้องซ่อมแซมทันที	(1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ในทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ตั้งภาคผนวกที่ 6) (2) ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ทุกแห่งอย่างน้อยทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ (3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรองทุก แห่งภายใต้โครงการทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ต้อง ตรวจคือ pH, ความขุ่น, สี, สารที่ละลายได้ ทั้งหมด, โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย, เอสเชอริเชีย โคไล, สแตฟฟีโลค็อกคัสสเตรียส และคลอส สเตรียม (4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา	ไม่พบปัญหา  ไม่พบปัญหา  ไม่พบปัญหา	 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>(7) การดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดช่วงเวลาการล้างให้อยู่ในช่วงก่อน และหลังฤดูท่องเที่ยว คือ ก่อนเดือน พฤศจิกายน และหลังเดือนเมษายน เพื่อ ไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้บริการ</li> <li>- ประกาศแจ้งให้พนักงานและผู้ใช้บริการ ทราบถึงวันและเวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำ สำรองทุกครั้ง</li> <li>- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน</li> </ul>			


ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด สามารถ รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/ วัน</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียให้สามารถบำบัดน้ำได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา ในกรณีที่ระบบ บำบัดน้ำเสียขัดข้อง/ชำรุด ให้รับดำเนินการ แก้ไขโดยด่วน</p> <p>(3) ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก วัน นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ ปิด ปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะ เปียกเพื่อการเก็บขนจากสถานีงานเขต พัฒนาต่อไป</p> <p>(4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยก ออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อให้มั่นใจ ได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัด น้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ จำนวน 3 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</li><li>- น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย</li><li>- บ่อดักน้ำทิ้งก่อนระบายออกพื้นที่ โครงการ</li></ul> <p>โดยกำหนดให้รับผิดชอบตรวจสอบคุณภาพ น้ำ ทิ้ง ได้แก่ บีโอดี (BOD) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ตะกอน หนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil &amp; Grease) ทีเคเอ็น (TKN) Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>(ดังผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ภาคผนวกที่ 4)</p>	ปัญหา แนวทางการ แก้ไข	 <p>จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข เมื่อพบปัญหา	ภาพประกอบมาตรการ
	(5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้ มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ  (6) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยดิน โดย อาศัยแบคทีเรียที่อยู่ในดินเปลี่ยนก๊าซมีเทน เป็นคาร์บอนไดออกไซด์  (7) ดำเนินการสูบน้ำออกจากระบบ บำบัดทุก 75 วัน เพื่อคงประสิทธิภาพระบบ บำบัดน้ำเสีย  (8) กำหนดช่วงเวลาการเข้าสูบน้ำออกไม่ให้ กระทบต่อผู้ใช้บริการ  (9) จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบระดับตะกอนอยู่ เสมอ กรณีที่พบว่าระดับตะกอนมากกว่า 1 ใน 3 ของบ่อเกรอะให้ดำเนินการสูบน้ำออก เพื่อคงประสิทธิภาพการบำบัด	(2) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไป ตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 เดือนละ 1 ครั้ง (ดังผลวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้งภาคผนวกที่ 4)  (3) ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูล	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตีไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข ในปัญหา	ภาพประกอบมาตรการ
	(10) จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรให้แก่รถสุขตะกอนตลอดเวลา ดำเนินการสุขตะกอน  (11) จัดให้มีการเติมอากาศในบ่อตรวจวัด คุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยออกสู่ท่อ สาธารณะและฝาบ่อเป็นตะแกรงที่ สามารถมองเห็นน้ำภายในบ่อได้	(4) ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ สำนักงานเขตวัฒนาภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุม มลพิษประกาศกำหนดแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ตามบัญชีแนบมาในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535		 น้ำทั้งก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ และฝาบ่อเป็นตะแกรง

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตีไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

จัดทำโดย บริษัท พัฒนาสิ่งแวดลอมและทรัพยากร จำกัด  
\\Erd-04\d\2566 Report\Jasmine 59 Hotel\July - December 2023\บทที่ 2.docx



ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	(7) จัดให้มีประตูกันตรงท่อระบายน้ำ (Sluice Gate) ควบคุมโดยพวงมาลัย (Hand wheel) โดยในสภาวะปกติประตูระบายน้ำจะเปิดเพื่อระบายน้ำออกจากโครงการ แต่ในกรณีที่ระดับน้ำจากท่อระบายน้ำถนนสาธารณะประโยชน์สูงกว่าระดับท่อระบายน้ำของโครงการจะหมุนประตูระบายน้ำลง ปิดกั้นไม่ให้น้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ			

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตีไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 ไฟฟ้า	<p>(1) มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ของ เจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสง เปิดหน้าต่างให้ ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้อง ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของมาปิดบังช่อง หน้าต่าง</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสวยงาม หากมีต้นไม้ที่เสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ ทดแทน เนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกัน การถ่ายเทความร้อนที่เกิดจากแสงแดดได้</li> <li>- ติดตั้งสวิตช์ประหยัดพลังงานเป็นอุปกรณ์ สำหรับควบคุมระบบกระแสไฟฟ้าภายใน ห้องพัก คือเมื่อดึงบัตรออกจากช่องเสียบ บัตร สวิตช์ประหยัดพลังงานจะตัดการ ทำงานของระบบไฟฟ้าภายในการเปิด-ปิด ประตูห้องพักและสามารถต่อไฟฟ้าได้ทันที เมื่อเสียบบัตรกลับเข้าไป</li> </ul>	<p>(1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ</p> <p>(2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมราย เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา</p>	<p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p>	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<div><div>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและระบบ ส่องสว่างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงาน ยืดอายุการใช้งาน และประหยัดพลังงาน</div><div>(2) มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่ เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้ปฏิบัติ เพื่อรณรงค์ ผู้ที่มาพักอาศัยให้ปฏิบัติตาม</div><div>- รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดน้ำ โดยติดป้าย ภายในห้องน้ำ เช่น “ปิดก๊อกน้ำให้สนิท”</div><div>- รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า เช่น การใช้ บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในกรณีที่ขึ้นลงชั้น ปิด สวิตซ์และถอดปลั๊กทุกครั้งที่ไม่ใช้อุปกรณ์ ไฟฟ้า</div><div>(3) ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA ใช้งาน 1 ชุด สามารถ สำรองไฟได้นาน 12 ชั่วโมง</div></div>			<div><div></div><div>ป้ายรณรงค์การใช้ไฟอย่างประหยัด</div><div></div><div></div><div>ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</div></div>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตีไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การจัดการมูลฝอย	(1) ในแต่ละห้องพักจัดให้มีถังมูลฝอยจำนวน 2 ถัง ความจุถังละ 10 ลิตร สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำโดยพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้คัดแยกชนิดมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องพักและเก็บรวบรวมก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอย	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ	ไม่พบปัญหา	 <p>ถังขยะบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>
	(2) สำนักงาน จัดให้มีถังมูลฝอย จำนวน 10 ถัง ความจุถังละ 50 ลิตร แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ และถังมูลฝอยอันตราย ภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดงพร้อมติดป้าย “ถังมูลฝอยอันตราย”	(2) ตรวจสอบการคัดแยกของมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ	ไม่พบปัญหา	
	(3) ส่วนต้อนรับ จัดให้มีถังมูลฝอย จำนวน 7 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ และถังมูลฝอยอันตราย ภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดง พร้อมติดป้าย “ถังมูลฝอยอันตราย”	(3) ทำความสะอาดที่พักรวมทุกชั้นทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ	ไม่พบปัญหา	
		(4) ทำความสะอาดห้องพักรวมรวมรวมและเก็บภายในโครงการทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนาตลอดช่วงดำเนินการ	ไม่พบปัญหา	
		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสำนักงานเขตพัฒนากรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	(4) ห้องออกกำลังกาย ห้องสปา และพื้นที่ Golf Putting จัดให้มีถังมูลฝอยห้องละ 2 จุดๆ ละ 2 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ความจุถังละ 50 ลิตร โดยพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้คัดแยกชนิดมูลฝอย เมื่อเก็บรวบรวมก่อนไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (5) พื้นที่สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีถังมูลฝอย 3 จุดๆ ละ 2 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ความจุถังละ 100 ลิตร ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ ในบริเวณดังกล่าว (6) ร้านอาหารและ Lounge จัดให้มีถังมูลฝอยจำนวน 5 จุดๆ ละ 4 ถัง ความจุถังละ 100 ลิตร แบ่งเป็น ถัง มูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ และถังมูลฝอยอันตรายภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีส้ม พร้อมติดป้าย “ถังมูลฝอยอันตราย”	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว อย่างเคร่งครัด	ปัญหา แนวทางการแก้ไข	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	(7) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น ให้จัดวาง ภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถึง มีขนาด ความจุถึงละ 200 ลิตร แบบฝาแหว่ง ทำ ด้วยวัตถุดิบ HDDPE (HD-Polyethylene) แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรี ไซเคิล มูลฝอยเปียก ภายในถังรองด้วย ถุงพลาสติกสีดำ และมูลฝอยอันตราย ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม			
	(8) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ บริเวณทิศใต้ของโครงการขนาดพื้นที่ 9.75 ตารางเมตร สูง 3.3 เมตร รองรับปริมาณมูล ฝอยได้ 17.55 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับกัก เก็บ 1.80 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูล ฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน			
	(9) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีการระบายน้ำจาก การล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียของอาคาร มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง และมีการปลูกต้นไม้เป็น แนว เพื่อบดบังทัศนียภาพ			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	(10) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูล ฝอยจากห้องพักแขก สำนักงาน ห้องครัว ห้องอาหาร ห้องซักรีด และพื้นที่ส่วนกลาง ต่างๆ ไปเก็บไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุง ให้แน่น ติดป้ายระบุประเภทของมูลฝอย และขนย้ายไปที่ห้องพัก มูลฝอยรวมของ โครงการ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน  (11) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างห้องพัก มูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคสัปดาห์ละ 1 ครั้ง  (12) ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่ง ห้องพักรวมมูลฝอยไว้ 4 ประเภท คือ มูลฝอย ทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และ มูลฝอยเปียก  (13) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตพัฒนาให้มาเก็บขนมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีกร ตกค้าง			 ห้องพักขยะอันตราย   ห้องพักขยะเปียก

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	(14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก (15) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากสำนักงานเขตพัฒนาเก็บขนมูลฝอย เสร็จ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (16) พิจารณาส่งเสริมมาตรการการคัดแยกมูล ฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อย่างจริงจัง (17) อบรมและให้ความรู้กับพนักงานแม่บ้าน และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถัง รองรับมูลฝอยแต่ละชนิด			



ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 การจราจร	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือยาม คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดปริมาณจราจรสะสมบน ถนนบริเวณหน้าโครงการ  (2) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อน ตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ทางออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	- จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ ให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	   ป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 การจราจร (ต่อ)	(3) ติดกระจกุนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับรถสามารถมองเห็นรถยนต์ได้  (4) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการใช้บริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ ระบบขนส่งสาธารณะให้มากที่สุด และอำนวยความสะดวกในการติดต่อใช้บริการรถ โดยสารสาธารณะ	- ติดตั้งกระจกโค้งงูอยู่ตามแยกของถนน ภายในโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	   กระจกุน สองทางแยก ป้องกันอุบัติเหตุ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตีไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	(5) บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ	- จัดให้มีทางเข้า-ออกของโครงการจะต้องไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	 บริเวณปากทางเข้า-ออกของโครงการ
	(6) จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 169 คัน และที่จอดรถบัส 1 คัน	- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 169 คัน และที่จอดรถบัส 1 คัน		 ที่จอดรถภายในโครงการ
	(7) จัดให้มีเส้นแบ่งของจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามจอดรถซ้อนคันภายในโครงการ” ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ		 ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถซ้อนคันภายในโครงการ
	(8) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรเข้า-ออกโครงการ			
	(9) ติดตั้งป้าย “ห้ามจอดรถบนถนนภายในโครงการ” ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ			
	(10) ติดตั้งไฟฟาส่องสว่างบริเวณทางเข้าและทางออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออกให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	(11) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการและ บนถนนที่ใช้เข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควร ที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย  (12) จัดเจ้าหน้าที่สำรวจสถิติจำนวนรถยนต์ที่ เข้า-ออกโครงการ ความเพียงพอของที่จอด รถยนต์ โดยเฉพาะในช่วงฤดูกาลท่องเที่ยว เพื่อศึกษาแนวโน้มจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ จะเพียงพอ	- โครงการได้จัดทำป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	<div><p>ป้ายชื่อโครงการ</p><p>เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p></div>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับแบบแผนที่ได้รับอนุญาตไว้	- ไม่มีการก่อสร้าง ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับแบบแผนที่ได้รับอนุญาตไว้	ไม่พบปัญหา	
3.8 การระบายอากาศ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินที่เพียงพอตามกฎหมายกำหนด (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อดูดซับปริมาณความร้อนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถ (4) ทำหนังสือแจ้งกับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงการก่อสร้างเพื่อให้ทราบว่า หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในหนังสือจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินที่เพียงพอตามกฎหมายกำหนด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อดูดซับปริมาณความร้อนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถ	ไม่พบปัญหา	 <p>พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>  <p>ติดตั้งป้าย “ดับเครื่องยนต์”</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	<p>ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(5) การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ</li><li>- เจ้าของโครงการ</li><li>- บุคคลผู้ซึ่งเป็นคนกลางหรือผู้เชี่ยวชาญ</li></ul>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการให้โครงการเร่ง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน (2) กำหนดกฎระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- ยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรที่อาศัย อยู่บริเวณใกล้เคียงว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากการดำเนินโครงการแต่อย่างใด	ไม่พบปัญหา	-
4.2 สาธารณสุข (1) ด้านสุขภาพกาย 1) โรคระบบทางเดินหายใจ	(1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่ง ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดย การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่ จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลด ความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอด รถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	ไม่พบปัญหา	 <p>ป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ</p>  <p>สัญญาณชะลอความเร็ว</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	(4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด  (5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วย ในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและ ช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่ เข้า-ออกโครงการ  (6) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ  (7) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของ เชื้อโรค	- ทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางที่ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่  - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยใน การลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลด ซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่ เข้า-ออก โครงการ	พบปัญหา	  เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง ภายในโครงการให้ชัดเจน  พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ



ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) โรคผิวหนัง	<p>กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถัง เก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้หลังผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>(1) จัดระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>(3) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p>	<p>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>(4) จัดให้มีการทรวน้ำไว้ในบ่อทรวน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>			
3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค	<p>(1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>(3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>(4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	(5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำ ความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ  (6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วง ที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกัน การเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์  (7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อโรคสัปดาห์ละครั้ง  (8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร  (9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตวัฒนา ให้มเก็บขนมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอ			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	(1) ออกแบบอาคารให้ช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศ ภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการ สะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการ ไอหรือจามของผู้ป่วย  (2) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้ เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว อย่าง เคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	
5) อุบัติเหตุต่างๆ	(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกในการเดินทางภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง  (2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง จราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายใน โครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความ สับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย  (3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิด อันตรายได้	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้ เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว อย่าง เคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</li> <li>(1) จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.75 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับห้องพักที่มีระเบียง</li> <li>(2) จัดให้มีกุญแจล็อกประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้า โดยกุญแจไขประตูจะถูกเก็บไว้ที่ ห้องสำนักงานของโรงแรม ซึ่งเมื่อฝ่ายช่างต้องการเข้าซ่อมบำรุงรักษาสามารถขอรับกุญแจได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<p>ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข</p> <p>พบปัญหา</p>	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	(1) จัดให้มีมาตรการควบคุมการเข้าพักอาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่าง ราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่ง อาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ เอง และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ  (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็น ที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย  (3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา  (4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของที่พัก อาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี ต่อผู้พบเห็น			 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(3) การจัดการสระว่ายน้ำ 1) ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)	<b>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</b> (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ และทำความสะอาดง่าย (2) มีลักษณะเป็นผนังเรียบ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (3) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (5) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึม ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	(1) เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด และใช้ผู้ใส่สระว่ายน้ำมากที่สุด (2) วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง : ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) (ดังภาคผนวกที่ 7) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง : ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	ไม่พบปัญหา	 สระว่ายน้ำของโครงการ  ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณ สระว่ายน้ำ</p> <p>(1) พื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการไม่อนุญาตให้ บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(3) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระ ว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การ ใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการใน เวลา 10.00-20.00 น.</p> <p>(4) วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็น กระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น</p> <p>(5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลข บอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็น ระยะอย่างน้อย 3 ระยะ</p>	<p>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</p> <p>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</p> <p>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</p> <p>- คลอไรด์ (Chloride)</p> <p>- แอมโมเนีย (Ammonia)</p> <p>- ไนเตรท (Nitrate)</p> <p>(3) ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือเลข บอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจนไม่สับสน</p> <p>(4) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>(5) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>(6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพ ดีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p>		<p></p> <p></p> <p></p> <p>ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>ห่วงชูชีพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>



ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	(6) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด (7) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (8) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที ได้แก่ - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือฟูลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นของสระว่ายน้ำ	(7) ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง (8) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา		  ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	(9) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและ ต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูล ปัจจุบันอยู่เสมอ  (10) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดส้วม  (11) พื้นที่ส้วมต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ใน สภาพดี  (12) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขี้ปัสสาวะและ ทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่ เปิดให้บริการส้วม  (13) ตรวจสอบสภาพพื้นส้วมให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ			 หมายเลขโทรศัพท์เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p><u>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <p>(1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบ น้ำเกลือ</p> <p>(2) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระ ว่ายน้ำ</li><li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li><li>- ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li><li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li></ul> <p>(3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน ถ้า พบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำและแก้ไข โดยทันที</p>	<p>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้ เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว อย่างเคร่งครัด</p>	พบปัญหา	


ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	(4) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน  (5) มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน  (6) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนว้สุดแขนสอยจำนวน 1 ชุด  (7) จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และมีภาชนะเติมคลอรีนลงในถังล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	(8) ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ (9) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ (11) เก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุ ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อ สารเคมีอย่างชัดเจน			
2) ด้านจิตใจ  - สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้ พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ พักอาศัยในโครงการ)	(1) มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ (2) ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ (3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดแบบเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียแนกลับ (Aeration activated sludge process) น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำที่สำนักงานประกาศกระทรวงทรัพยากรและ สิ่งแวดล้อมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งคาดว่าจะ ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อ สุขภาพของชุมชน	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว อย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	




ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตีไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐาน วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และ กฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความ ปลอดภัย ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"><li>- ถังดับเพลิงเคมี</li><li>- ป้ายบอกทางหนีไฟ</li><li>- ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</li><li>- บันไดหนีไฟ</li><li>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</li><li>- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</li><li>- ระบบท่อยันดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง</li><li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li><li>- หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคาร ชนิดข้อต่อสวมเร็ว</li></ul>	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็น ประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ (2) ตรวจสอบการปฏิบัติตามแผนการออกเงินโดยระบบ วิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ทันภายใน 1 ชั่วโมง (3) ตรวจสอบการซ้อมแผนการอพยพหนีไฟที่ เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา	ปัญหา ไม่พบปัญหา	 ถังดับเพลิงเคมี   หัวรับน้ำดับเพลิง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				<div></div> <div></div> <div></div> <p>ป้ายบอกทางหนีไฟ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				<div><p>ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</p><p>บันไดหนีไฟ</p><p>อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p></div>




ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				<div></div> <div></div> <div>ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</div> <div></div> <div>ตู้ดับเพลิง</div>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตีไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับ การป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง (4) ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือสถานี ดับเพลิงพระโขนง ในการเสนอแนะการ จัดระบบป้องกันอัคคีภัยในสถานที่และ อบรมบุคลากรให้มีความชำนาญในการ ป้องกันฯเบื้องต้นได้ (5) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อ เกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีการ อพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ทางโครงการได้มีแผนการซ้อมแผนฉุกเฉินอพยพ หนีไฟภายในเดือนพฤศจิกายน 2566 โดยขอ ความอนุเคราะห์วิทยากรจากสถานีดับเพลิงพระ โขนง (ดังภาคผนวกที่ 9)		 ใบอนุญาตการซ้อมแผนฉุกเฉินอพยพหนีไฟ  รายงานการซ้อมแผนฉุกเฉินอพยพหนีไฟ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	(8) จัดเตรียมพื้นที่จตุรรมพลบริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีพื้นที่ 260 ตารางเมตร  (9) จัดให้มีการเชื่อมโยงน้ำจากถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้าที่มีปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร เข้า กับท่อน้ำดับเพลิงเพื่อส่งไปยังสายฉีดตู้ ดับเพลิง (FHC) ของแต่ละอาคารภายใน โครงการ เพื่อนำน้ำมาใช้ในการดับเพลิง			 จุดนัดพบที่ปลอดภัย (จตุรรมพล)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ  (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่ง ธรรมชาติ		(1) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายใน พื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอด ช่วงเปิดดำเนินการ  (2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (รพ.) และสำนักงานเขตวัฒนา	ไม่พบปัญหา  ไม่พบปัญหา	
(2) โครงสร้างสถาปัตยกรรมของ โครงการ	(1) ใช้สีอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา  (2) ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ที่มีระดับ ความสูงมากกว่า 5 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร  (3) หมั่นตรวจสอบดูแลและตกแต่งพื้นที่สีเขียว ในโครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ใหญ่ให้มีสภาพ สวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนิน โครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้าง ทัศนียภาพเพื่อให้ความสำคัญกับคุณภาพ ชีวิตของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้ เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว อย่าง เคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	  โครงสร้างอาคารมีความความมั่นคงแข็งแรง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ต้นไม้สามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ  (4) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อต้นไม้ตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน  (5) ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินให้สอดคล้องกับ กระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.5 การบดบังทัศนวิทย์ โทรศัพท์	ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 200 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนวิทย์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้ โดยพิจารณาชดเชยหรือแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท อลิอันซ์ เรยลตี้ จำกัด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว อย่างเคร่งครัด	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	<div>- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</div> <div>(1) ใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใส ตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่วงแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า</div> <div>(2) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้องโครงการได้จัดให้ส่วนของห้องนอนได้รับแสงแดดและการถ่ายเทอากาศที่สะดวก เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนห้องพักอาศัย</div> <div>(3) เลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น</div>	<div>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว อย่างเคร่งครัด</div>	ไม่พบปัญหา	<div></div> <div>ป้ายณรงค์การใช้ไฟอย่างประหยัด</div>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>(4) การเลือกระบบระบายอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคาร และเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</li><li>- การออกแบบอาคารและระบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง</li><li>- ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับสภาพสบาย (25.5-26.7 °C) ไม่ตั้งเทอร์โมสแตทไว้ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่</li></ul>			



ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</li><li>- หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</li><li>- ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามหมยกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี</li><li>(5) การใช้แสงสว่างภายในอาคาร</li><li>- ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารโครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำตัวหุ้บพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา</li><li>- ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟ ควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้</li></ul>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้ หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็น อย่างดี</p> <p>- มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>(1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</p> <p>(2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>(3) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อ ไม่ได้ใช้งาน</p> <p>(4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศา เซลเซียส</p> <p>(5) ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</p> <p>(6) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง</p>			

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์)

เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการใกล้กับโรงเรียนเจริญวัฒนาวิทยา	- Total Suspended Particulate : TSP - PM-10 - Nitrogen Dioxide : NO <sub>2</sub> - Sulfur Dioxide : SO <sub>2</sub> - Carbon monoxide : CO - Total Hydrocarbon : THC	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดำเนินการโดย บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อม และทรัพยากร จำกัด
2. คุณภาพน้ำ	- จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settable Solids - Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coli form Bacteria	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดำเนินการโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมน แอนด์ แลบบอราทอรี จำกัด

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ส่วนตกตะกอน	- สุ่มตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อลิอันซ์ รีเอลตี้ จำกัด
	- บ่อดักไขมัน	- ดักไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้สำนักงานเขต วัฒนามารับไปกำจัด	- ดักไขมันทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อลิอันซ์ รีเอลตี้ จำกัด
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพ น้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อลิอันซ์ รีเอลตี้ จำกัด
3. ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อลิอันซ์ รีเอลตี้ จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1) pH 2) ความขุ่น 3) สี 4) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 5) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 6) เอสเชอริเชียโคไล 7) สเตฟิโลค็อกคัสสเตรียส 8) คลอสทริเดียม	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดำเนินการโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมน แอนด์ แลบบอราทอรี จำกัด

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ ใช้ทุกแห่ง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด
4. มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับ มูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการ (3) ทำความสะอาดถังรองรับม ูลฝอยของแต่ละชั้น (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงาน เขตพัฒนาตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด
5. สระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ได้แก่ สระผู้ใหญ่และสระเด็ก	การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ppm	ความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) (2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ต่อ)

เงื่อนไขตาม มาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm (5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิเมตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร (11) ตรวจไม่พบฟิโคแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia. Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia.Coli, Staphylococcus aureus และPseudomonas aeruginosa) (5) ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- ดำเนินการโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมน แอนด์ แลบบอราทอรี จำกัด