ภาคผนวก

ภาคผนวก ก **สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)**

ภาคผนวก ข **เอกสารจากหน่วยงานราชการ**

ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566

ภาคผนวก ค **เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ**

ภาคผนวก ค-1 แผน PM ประจำปี 2566 และ Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ภาคผนวก ค-2 ทส.1 และ ทส.2

ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้

ภาคผนวก ค-4 ระเบียบ ข้อบังคับการพักอาศัย

ภาคผนวก ค-5 เอกสารรณรงค์ต่าง ๆ

ภาคผนวก ง **ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม**

ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน โดย เจ้าหน้าที่ของโครงการ

ภาคผนวก จ **สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน**

ภาคผนวก ฉ **กฎหมายที่เกี่ยวข้อง**

ภาคผนวก ช **เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์**

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

04V

ที่ ทส 1009.5/ 5117

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

2 พฤษภาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3307 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 16/2556 เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 584 ห้อง ตั้งอยู่บนพื้นที่ดินขนาด 3-1-64 ไร่ (5,456 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2556 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0 2265 6616

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ครุฑสีเขียวเข้ม
ไฟล์ 1

อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม
วันที่ 27 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2558

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 2/2558 เมื่อวันที่ 27 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2558 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ รายละเอียดตามบัญชีแนบท้าย

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 299 หมู่ที่ – ตรอก/ซอย –
ถนน เพชรเกษม ตำบล/แขวง ปากคลองภาษีเจริญ อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10160 โทรศัพท์

(ลงชื่อ) [redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง [redacted]

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- ๕ ๓ค. ๒๕๖๐

แบบพิมพ์หมายเลข 0613

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๑๘๑	จดทะเบียนกรรมการ	เมโทรพาร์ค สาทร ตอน-๑	๒/๒๕๕๓	เมโทรพาร์ค สาทร ตอน-๑	๒/๒๕๕๓	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	ทำหน้าที่แทนนิติบุคคล							
	อาคารชุด							
๑๘๒	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	เดอะ เพรสซิเด้นท์	๒/๒๕๕๔	เดอะ เพรสซิเด้นท์	๒/๒๕๕๔	บริษัท วิลล์คอน	บริษัท ริช พร็อพเพอร์ตี้	[redacted]
	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส๑		สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส๑		เมเนจเม้น จำกัด	แมเนจเม้น จำกัด	
						[redacted]	[redacted]	
						นิติบุคคลอาคารชุด		
๑๘๓	จดทะเบียนกรรมการ	ปีก คอนโด บางนา	๕/๒๕๖๓	ปีก คอนโด บางนา	๕/๒๕๖๓	[redacted]	[redacted]	
	ทำหน้าที่แทนผู้จัดการ	อินเตอร์เซนจ์		อินเตอร์เซนจ์				
	นิติบุคคลอาคารชุด							

สำเนาถูกต้อง
นายศักดา พ้อมกรานต์
พนักงานที่ดินชำนาญการ
8 พ.ค. 2566

ภาคผนวก ข1 - 2

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารชุด แบบ อ. ๖

0000 11

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕๖/ ใบ๕๕๑๑

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด โดย [redacted] เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๕ ตรอก/ซอย สะพานสูง ถนน พระราม ๔ หมู่ที่ -

~~ตำบล~~ แขวง ทุ่งมหาเมฆ ~~อำเภอ~~ เขต สาทร ~~จังหวัด~~ กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตาม ~~ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง~~ แบบ กทม.๖ ~~ใบอนุญาต~~

เลขที่ ๑๙๙ / ๒๕๕๖ ลงวันที่ ๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ศ.ล. ๓๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๕๔๔ ห้อง)- อาคารชุดพาณิชยกรรม ร้านค้า ๕ ห้อง-จอดรถยนต์ โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๖๓ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เพชรเกษม

หมู่ที่ - ~~ตำบล~~/แขวง ปากคลองภาษีเจริญ ~~อำเภอ~~/เขต ภาษีเจริญ ~~จังหวัด~~ กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน ~~เลขที่แผนผังแสดงที่ดินแบบ~~ เลขที่ ๑๔๕๓๕, ๑๔๙๖๖๗ ๒๕๓๖

เป็นที่ดินของ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10.- บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓ พ.ศ.๒๕๕๓)

(๒) ห้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฯ นี้

ออกให้ ณ วันที่ - เดือน - ๑ เม.ย. ๒๕๕๙ พ.ศ.

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด CHAIPATTANA LAND CO., LTD.

(ลายมือชื่อ) [redacted]

(นายอนันต์ ... ปฏิบัติราชการแทนผู้บำราชการกรุงเทพมหานคร)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับอาคาร

เลขที่ ค๓๓๓/๒๕๖๔

แบบ ร.๑

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑
เลขที่ ๔๐๔/๒๕๖๓ ออกให้ ณ วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๗๒/๒๕๖๐
ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๙

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ จำนวน ๑ หลัง โดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๙๙ **ตรอก/ซอย** - **ถนน** เพชรเกษม **หมู่ที่** -

ตำบล/แขวง ปากคลองภาษีเจริญ **อำเภอ/เขต** ภาษีเจริญ **จังหวัด** กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวดิ้ง เซอร์วิซ จำกัด **แล้ว**
เลขที่ น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๒

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ **เดือน** - ๕ ก.พ. ๒๕๖๔ **พ.ศ.**

[redacted]

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

(.....)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

Online

อ้างอิง
๐๐๐๐๐๐๒๓๔๕/๒๕๖๖
เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

เขียนที่....สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา
วันที่....๐๓....เดือน....พฤษภาคม....พ.ศ....๒๕๖๖

ข้าพเจ้า....นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ โดย[redacted]

☑ เจ้าของอาคาร ☐ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ผู้ครอบครองอาคาร ☐ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☑ เป็นนิติบุคคลประเภท....อาคารชุด....จดทะเบียนเมื่อ....๒๗.พ.ค..๒๕๕๘....เลขทะเบียน....๒/๒๕๕๘ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่....๒๙๙....ตรอก/ซอย....-....ถนน....เพชรเกษม....หมู่ที่....-....ตำบล/แขวง....ปากคลองภาษีเจริญ....อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ....จังหวัด....กรุงเทพมหานคร....โดย....[redacted]....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่....๘๒/๕....ตรอก/ซอย....-....ถนน....-....หมู่ที่....๓....ตำบล/แขวง....บางเดื่อ....อำเภอ/เขต....เมืองปทุมธานี....จังหวัด ปทุมธานี....โทร....-

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารตามแบบ....ใบอนุญาต เลขที่....๕๑/๒๕๕๘....ลงวันที่....๐๑....เดือน....เมษายน....พ.ศ....๒๕๕๘

ที่บ้านเลขที่....๒๙๙....หมู่ที่....-....ตรอก/ซอย....-....ถนน....เพชรเกษม....ตำบล/แขวง....ปากคลองภาษีเจริญ อำเภอ/เขต....ภาษีเจริญ....จังหวัด....กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชนิด....อาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นบนดิน ๓๐ ชั้น....จำนวน....๑ หลัง....เพื่อใช้เป็น อาคารชุด อยู่อาศัย จอดรถยนต์ พาณิชยกรรม อาคารชุด

โดย ☑เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่ ☐ เป็นการตรวจป้าย

ข้อ ๓ โดยมี....บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ นิวดิ้ง เซอร์วิซ จำกัด....ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่....๐๔๒๓/๕๐ สำนักงานชื่อ....บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ นิวดิ้ง เซอร์วิซ จำกัด....ตั้งอยู่เลขที่....๒๔/๔....ตรอก/ซอย....เกษมสันต์ ๑....ถนน พระราม ๑....ตำบล/แขวง....วังใหม่....เขต....ปทุมวัน....จังหวัด....กรุงเทพมหานคร....เลขทะเบียนเลขที่....น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ วันที่....๑๗....เดือน....ตุลาคม....พ.ศ....๒๕๖๔....เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่....๒๕....เดือน....ตุลาคม....พ.ศ....๒๕๖๕

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิตอล จำนวน ๒ ชุด

Performax Building Service

แบบฟอร์มตรวจสอบอาคารบริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวดิ้ง เซอร์วิซ จำกัด (น.0081/2550)

เล่มที่	057	เลขที่	2830

☐ตรวจสอบใหญ่ ☑ตรวจสอบประจำปี ☐ตรวจสอบครั้งแรก วันที่ 29 มี.ค. 66

ข้อมูลอาคาร

ชื่ออาคาร	[illegible]	จำนวน	1 อาคาร/หลัง
บริษัทบริหารอาคาร			
จำนวนชั้น	เหนือพื้นดิน 30	ใต้ดิน ___	ชั้นลอย ___
ประเภทอาคาร	☑อาคารสูง ☐ขนาดใหญ่พิเศษ ☐ชุมนุมคน ☑อาคารชุด ☐โรงแรม ☐โรงงาน ☐อื่นๆ		

ข้อมูลการตรวจสอบอาคาร

1.การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

รายการ

☑ ไม่พบข้อบ่งชี้ทางโครงสร้างที่เป็นอันตรายกับผู้ใช้อาคาร อาคารพร้อมใช้งาน

☐ พบข้อบ่งชี้ทางโครงสร้างที่อาจส่งผลกระทบกับการใช้งานอาคาร

- ☐ต่อเติม/ดัดแปลง อาคาร(1.1)
- ☐เปลี่ยนแปลงการใช้น้ำหนักบรรทุก(1.2)
- ☐เปลี่ยนแปลงสภาพการใช้งาน(1.3)
- ☐เปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง(1.4)
- ☐โครงสร้างมีความชำรุดสึกหรอ(1.5)
- ☐ฐานรากมีการทรุดตัว(1.6)
- ☐มีน้ำขัง อาจส่งผลกระทบกับกันซึมและโครงสร้าง
- ☐เหล็กโครงสร้างเป็นสนิม
- ☐รอยร้าวที่ส่งผลกระทบกับโครงสร้าง
- ☐อื่นๆ

2.การตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์ประกอบอาคาร

รายการ	มี: ใช้ได้	มี: ไม่ได้	ไม่มี	หมายเหตุ
2.1) ระบบบริการ และอำนวยความสะดวก				
2.1.1) ระบบลิฟต์ (ลิฟต์โดยสาร 3 ชุด , ลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด)	✓			☑ใช้งานรองๆ
2.1.2) ระบบบันไดเลื่อน (บันได___ชุด , ทางลาด___ชุด)			✓	☑ปิดตำแหน่ง
2.1.3) A) ระบบไฟฟ้าหม้อแปลง (2000 kVA 2 ชุด)	✓			OIL DRY
B) ระบบไฟฟ้า MDB (2 ชุด)	✓			
C) Cap Bank	✓			PF 0.99,0.99
2.1.4) ระบบปรับอากาศ (☑แบบแยกส่วน ☐แบบรวมศูนย์)	✓			
2.2) ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม				
2.2.1) ระบบประปา (ระบบน้ำดี / ระบายน้ำ)	✓			
2.2.2) ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบายน้ำเสีย	✓			
2.2.3) ระบบระบายน้ำฝน	✓			
2.2.4) ระบบจัดการมูลฝอย	✓			
2.2.5) ระบบระบายอากาศ	✓			
2.2.6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศ และเสียง			✓	
2.3) ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย				
2.3.1) บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ(บันไดหนีไฟ 3 บันไดระหว่างชั้น - ทางหนีไฟ -)				
A) ประตูหนีไฟ เปิดเข้า/ออกได้ตลอดเวลา	✓			
B) แผนผังทางหนีไฟ และเลขชนวนกชั้น	✓			
C) ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยปิด(Door Closer) ประตูไม่เปิดค้าง	✓			
D) ไม่มีสิ่งกีดขวาง ทางออกจากบันไดหนีไฟ	✓			
E) การป้องกันควัน และระบายอากาศ	✓			PF ช่องเปิด
2.3.2) เครื่องหมาย และป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire exit sign)	✓			
2.3.3) ระบบระบายควัน และควบคุมการแพร่กระจายควัน				
A) การปิดช่องเปิดแนวดิ่ง (ปิดช่องชาร์ปงานระบบ)	✓			
B) ระบบระบายควันไฟจากโถงภายในอาคาร(ถ้ามี)			✓	มีโถง ไม่มีโถง
2.3.4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (วันทดสอบ อาทิตย์ พฤหัสฯ)				
☐Test A) Generator : จ่ายไฟสำรองเข้าระบบหลักอัตโนมัติ	✓			220 kVA
B) Generator : การสำรองน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			515 ลิตร
C) Generator : แบตเตอรี่	✓			
D) ระบบ : จ่ายไฟฟ้าให้ระบบสำคัญ	✓			
☐ระบบสูบน้ำดับเพลิง ☑ลิฟต์ดับเพลิง ☑PF ☐ระบบบำบัดน้ำเสีย				
E) อื่นๆ : ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light)	✓			
2.3.5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓			ขนาด 1150 กก.
☐ปิดล้อม ☑ติดตั้งFHC ☑จอทุกชั้น				PF ช่องเปิด

2.การตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์ประกอบอาคาร (ต่อ)

รายการ	มี: ใช้ได้	มี: ไม่ได้	ไม่มี	หมายเหตุ
2.3.6) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้				
☐Test A) Fire Control Panel (FCP)	✓			trouble
B) Graphic annunciator/Remote indicating lamp	✓			
C) Smoke detectors/Heat detectors/Manual stations	✓			
D) Alarm bells/Alarm speaker/Strobe light	✓			
2.3.7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง				
☐Test A) ตู้FHC / สายฉีดน้ำดับเพลิง	✓			
B) ถังดับเพลิง	✓			
C) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler / เทียบเท่า(ถ้ามี)	✓			
2.3.8) ระบบจ่ายน้ำ/เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (วันทดสอบ อาทิตย์ พฤหัสฯ แรงดันระบบ 178 PSI)				
☐Test A) Fire pump : ทำงาน 150 PSI / ___ PSI(RATED)	✓			☐ไฟฟ้า
B) Fire pump : การสำรองน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			260/500 ลิตร
C) Fire pump : แบตเตอรี่	✓			
☐Test D) Jockey pump (เริ่ม 165 PSI/หยุด 180 PSI)	✓			
E) การเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง	✓			
2.3.9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (อ้างอิง 2.3.7 C)	✓			
2.3.10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า (☑Faraday ☐Early streamer)	✓			

3.การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์เพื่อพยพ

รายการ	มี: ใช้ได้	มี: ไม่ได้	ไม่มี	หมายเหตุ
3.1) สมรรถนะบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ	✓			
3.2) สมรรถนะเครื่องหมาย และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓			
3.3) สมรรถนะระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓			
A) การแจ้งเหตุตรงตำแหน่ง และการหน่วงเวลา	✓			STEP
B) การทำงานร่วมกับระบบประกอบอาคารอื่นๆ ☑ลิฟต์ ☑PF ☐Access control ☐Air cond.	✓			5,3,2

4.การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัย

รายการ	มี: ใช้ได้	มี: ไม่ได้	ไม่มี	หมายเหตุ
4.1) แผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยในอาคาร	✓			
4.2) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร (ซ้อมเดือน มี.ค. 66)	✓			☑เปิดสัญญาณ
4.3) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัย	✓			
4.4) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓			

รายการตรวจสอบเพิ่มเติม

A) ถนนรอบอาคาร (ผิวจราจร/กว้างเมตร/ไม่มีสิ่งกีดขวาง/ไม่มีการทรุดตัว)	✓
B) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	✓
C) หัวรับน้ำดับเพลิง (จำนวน 1 จุด/ชุด , ตำแหน่งติดตั้ง หน้าอาคาร)	✓
D) ระบบแก๊สหุงต้ม(ถ้ามี) ขนาด ___ จำนวน ___ ถัง	-

ผลการตรวจสอบรายการตรวจสอบอาคาร

A) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓
B) ระบบดับเพลิง	✓
C) บันไดหนีไฟ (เส้นทางหนีไฟ และอุปกรณ์ประกอบเส้นทางหนีไฟ	✓

ความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร ลงวันที่ 29 มี.ค. 66

ผ่าน	ต้องแก้ไข ___ แผนการแก้ไข(ถ้ามี) ___

**โดย [redacted] ผู้ตรวจสอบอาคาร

ลงชื่อ [redacted] ฝ่ายอาคาร

รายการข้อเสนอแนะ

รายการข้อเสนอแนะย่อยจะระบุไว้ในรายงานตรวจสอบอาคารฉบับสมบูรณ์ที่ส่งให้ฝ่ายบริหารอาคาร

แบบฟอร์มสำหรับบันทึกรายการตรวจสอบอาคารของ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวดิ้ง เซอร์วิซ จำกัด (น.0081/2550) อ้างอิงจากแบบฟอร์มการตรวจสอบอาคารของกรมโยธาฯ และรายการตามกฎกระทรวงฯ การบันทึกแบบฟอร์มโดยผู้ตรวจสอบอาคาร สำหรับเป็นข้อมูลเบื้องต้นกับฝ่ายอาคารในวันที่ตรวจสอบฯ(ลงวันที่กำกับ)เท่านั้น และใช้เป็นเอกสารแนบสำหรับรายงานฯ พร้อมรูปถ่าย และเอกสารจากฝ่ายอาคาร

ภาคผนวก ข-3

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566

ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	ก118/66	**วันที่รับรายงาน :**	20 กรกฎาคม 2566
ชื่อโครงการ :	The President Sathorn-Ratchaphruek		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร - ราชพฤกษ์		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส.1009.5/5117	**วันที่เห็นชอบ :**	2 พฤษภาคม 2556
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2566	**เขต :**	ภาษีเจริญ
ระยะโครงการ :	ดำเนินการ	**ประเภทโครงการ :**	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :	[redacted]	**เบอร์โทรผู้ส่ง :**	[redacted]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ ..... [redacted] .....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ ..... [redacted] .....ผู้รับรองการรับรายงาน

นายช่างเครื่องกลชำนาญงาน
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร – ราชพฤกษ์
The President Sathorn –Rachaphruek Condominium Juristic Person
เลขที่299 ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ 10160 โทร.061-837-1837

ที่

15 กรกฎาคม 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek ระยะดำเนินการช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 จำนวน 1 ชุด (รายงาน 1 ฉบับ แผ่น CD 1 แผ่น)

ตามที่ โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek ตั้งอยู่เลขที่ 299 ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/5118 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2556 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร – ราชพฤกษ์ ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ผู้รับเรื่อง
ลงชื่อ [redacted]
24 ก.ค. 2566

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร – ราชพฤกษ์

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor :	256608-39
ชื่อโครงการ :	โครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek
รอบรายงาน :	ม.ค 66 - มิ.ย. 66
วันที่ยื่นรายงาน :	01/08/2566
เลขที่ IEE/EIA/EHIA :	6849
ผู้ยื่นรายงาน :	[redacted]
อีเมล :	[redacted]com
โทรศัพท์ :	

QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

แผน PM ประจำปี 2565 และ Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

Division	
Code	
Date	1ม.ค.66-31มี.ค.66

WORK CONTROL PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN

YEAR.....2566.....

PART 1/4

BUILDING. THE PRESIDENT SATORN- RATCHAPRUEK - 1 .

QUARTER 1 — JANUARY (WEEK-1, WEEK-2, WEEK-3, WEEK-4, WEEK-5) — FEBRUARY (WEEK-6, WEEK-7, WEEK-8, WEEK-9) — MARCH (WEEK-10, WEEK-11, WEEK-12, WEEK-13)

**USE ITEM	ITEM	DESCRIPTION	QTY.-
		RUNNING TEST FOR WEEKLY	
1	1	GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)	1
2	2	FIRE PUMP (ปั๊มดีเซลดับเพลิง)	1
3	3	JOCKEY PUMP (ปั๊มไฟฟ้าดับเพลิง)	1
		CHECK FOR MONTHLY	
4	4	EMERGENCY LIGHT (ไฟฉุกเฉิน)	234
5	5	EXIT LIGH (ไฟป้ายหนีไฟ)	148
6	6	FIRE HOSE CABINET (ตู้ดับเพลิง)	90
7	7	CCTV (กล้องวงจรปิด)	137
8	8	ACCESS CONTROL (ควบคุมการเข้าออก)	5
9	9	TELEPHONE SYSTEM / MDF (ภายนอก)	1
10	10	MATV (สัญญาณทีวี)	1
11	11	PABX (ภายใน)	N/A
		PREVENTIVE MAINTENANCE FOR MONTHLY	
12	1	GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)	1
13	2	FIRE PUMP (ปั๊มดีเซลดับเพลิง)	1
14	3	JOCKEY PUMP (ปั๊มไฟฟ้าดับเพลิง)	1
15	11	TRANFER PUMP (ปั๊มส่งน้ำดี)	2
16	12	BOOSTER PUMP (ปั๊มเพิ่มแรงดัน)	2
17	13	RETURN SLUDGE PUMP (ปั๊มสูบตะกอนกลับ)	2
18	14	SEWAGE PUMP (ปั๊มระบายน้ำเสีย)	2
19	15	EFFLUENT PUMP (ปั๊มน้ำทิ้ง)	2
20	16	WASTE WATER PUMP (ปั๊มน้ำเสีย)	2
21	17	EJECTOR PUMP (ปั๊มเติมอากาศใต้น้ำ)	4
22	18	AREATOR PUMP (ปั๊มเติมอากาศบนน้ำ)	N/A
23	19	EQUALIZATION PUMP (ปั๊มปรับสภาพน้ำเสีย)	N/A
24	20	AIR BLOWER PUMP (ปั๊มเติมอากาศแยกส่วน)	N/A
25	21	ELEVATOR (ลิฟต์)	4
26	22	FIREALARM (เตือนไฟไหม้)	1
27	23	AIR SPLIT TYPE(แอร์แยกส่วน)	8
28	24	PRESSURIEZING FAN (อัดอากาศ)	1
29	25	LIGHTNING (แสงสว่าง)	
30	26	VENTILATING/EXHAUST FAN (ระบายอากาศ)	1
31	27	POOL PUMP (ปั๊มสระว่ายน้ำ)	2
32	no	FOUNTAIN PUMP (ปั๊มน้ำพุ)	N/A
33	28	FIRE EXTINGUISHER (ถังดับเพลิง)	96
		PREVENTIVE MAINTENANCE FOR YEAR	
34	29	TRANFORMER (หม้อแปลงไฟฟ้า)	2
35	30	MDB (ตู้ควบคุมไฟฟ้า)	2
36	31	ATS (สวิชท์อัตโนมัติ)	1
37	32	RMU/SWITCHGEAR (สวิทช์ตัดต่อไฟฟ้าแรงสูง)	N/A
38	33	CAPACITOR BANK (ตู้เก็บประจุไฟฟ้า)	2
39	34	GROUNDING SYSTEM (สายดิน)	1
40	35	EQUALIZATION TANK (บ่อรวมน้ำเสีย)	1
41	36	ROOOF/UNDER TANK (ถังเก็บน้ำบน-ล่าง)	1
42	37	PRV VALVE (วาล์วลดแรงดันน้ำอาคารสูง)	7
43	1/2	GENERATOR /FIRE PUMP	2
44	38	FIRE DILL (ซ้อมหนีไฟ)	1
45	39	BUILDING INSPECTORS (ตรวจสอบอาคาร)	1

จัดทำโดย / Prepared

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทวนสอบโดย

Approved By / อนุมัติโดย

[redacted]

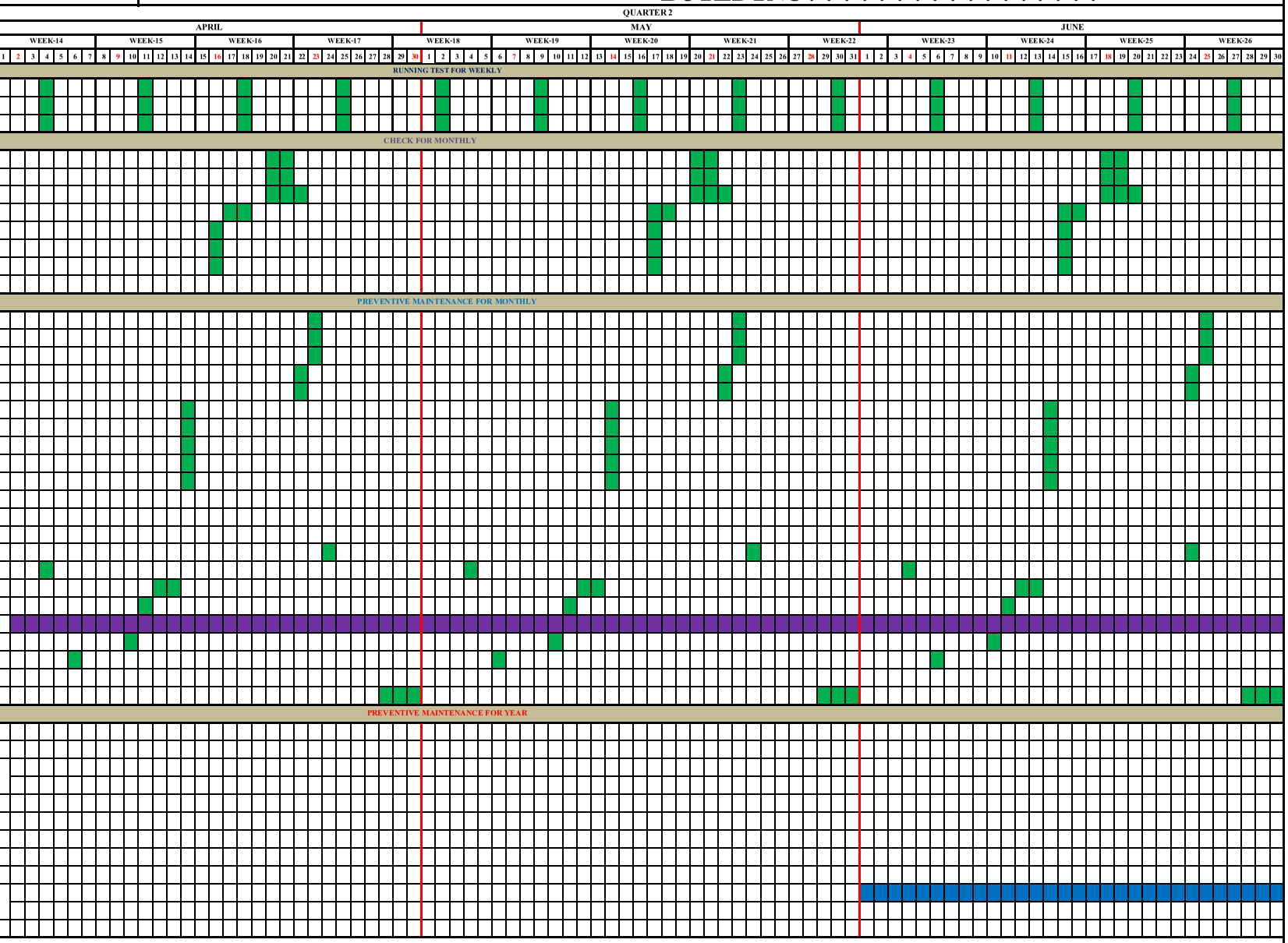
Division	
Code	
Date	1เม.ย.66-30มิ.ย.66

WORK CONTROL PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN
YEAR.....2566.....

PART 2/4

BUILDING. THE PRESIDENT SATORN- RATCHAPRUEK - 1

**USE ITEM	ITEM	DESCRIPTION	QTY.-
		RUNNING TEST FOR WEEKLY	
1	1	GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)	1
2	2	FIRE PUMP (ปั๊มดีเซลดับเพลิง)	1
3	3	JOCKEY PUMP (ปั๊มไฟฟ้าดับเพลิง)	1
		CHECK FOR MONTHLY	
4	4	EMERGENCY LIGHT (ไฟฉุกเฉิน)	234
5	5	EXIT LIGH (ไฟป้ายหนีไฟ)	148
6	6	FIRE HOSE CABINET (ตู้ดับเพลิง)	90
7	7	CCTV (กล้องวงจรปิด)	137
8	8	ACCESS CONTROL (ควบคุมการเข้าออก)	5
9	9	TELEPHONE SYSTEM / MDF (ภายนอก)	1
10	10	MATV (สัญญาณทีวี)	1
11	11	PABX (ภายใน)	N/A
		PREVENTIVE MAINTENANCE FOR MONTHLY	
12	1	GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)	1
13	2	FIRE PUMP (ปั๊มดีเซลดับเพลิง)	1
14	3	JOCKEY PUMP (ปั๊มไฟฟ้าดับเพลิง)	1
15	11	TRANFER PUMP (ปั๊มส่งน้ำดี)	2
16	12	BOOSTER PUMP (ปั๊มเพิ่มแรงดัน)	2
17	13	RETURN SLUDGE PUMP (ปั๊มสูบตะกอนกลับ)	2
18	14	SEWAGE PUMP (ปั๊มระบายน้ำเสีย)	2
19	15	EFFLUENT PUMP (ปั๊มน้ำทิ้ง)	2
20	16	WASTE WATER PUMP (ปั๊มน้ำเสีย)	2
21	17	EJECTOR PUMP (ปั๊มเติมอากาศใต้น้ำ)	4
22	18	AREATOR PUMP (ปั๊มเติมอากาศบนน้ำ)	N/A
23	19	EQUALIZATION PUMP (ปั๊มปรับสภาพน้ำเสีย)	N/A
24	20	AIR BLOWER PUMP (ปั๊มเติมอากาศแยกส่วน)	N/A
25	21	ELEVATOR (ลิฟต์)	4
26	22	FIREALARM (เตือนไฟไหม้)	1
27	23	AIR SPLIT TYPE(แอร์แยกส่วน)	8
28	24	PRESSURIEZING FAN (อัดอากาศ)	1
29	25	LIGHTNING (แสงสว่าง)	
30	26	VENTILATING/EXHAUST FAN (ระบายอากาศ)	1
31	27	POOL PUMP (ปั๊มสระว่ายน้ำ)	2
32	NO	FOUNTAIN PUMP (ปั๊มน้ำพุ)	N/A
33	28	FIRE EXTINGUISHER (ถังดับเพลิง)	96
		PREVENTIVE MAINTENANCE FOR YEAR	
34	29	TRANFORMER (หม้อแปลงไฟฟ้า)	2
35	30	MDB (ตู้ควบคุมไฟฟ้า)	2
36	31	ATS (สวิช์ทอัตโนมัติ)	1
37	32	RMU/SWITCHGEAR (สวิทช์ตัดต่อไฟฟ้าแรงสูง)	N/A
38	33	CAPACITOR BANK (ตู้เก็บประจุไฟฟ้า)	2
39	34	GROUNDING SYSTEM (สายดิน)	1
40	35	EQUALIZATION TANK (บ่อรวมน้ำเสีย)	1
41	36	ROOOF/UNDER TANK (ถังเก็บน้ำบน-ล่าง)	1
42	37	PRV VALVE (วาล์วลดแรงดันน้ำอาคารสูง)	7
43	1/2	GENERATOR /FIRE PUMP	2
44	38	FIRE DILL (ซ้อมหนีไฟ)	1
45	39	BUILDING INSPECTORS (ตรวจสอบอาคาร)	1



จัดทำโดย / Prepared

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทวนสอบโดย

Approved By / อนุมัติโดย

[redacted]

Division	
Code	
Date	1ก.ค.66-30ก.ย.66

WORK CONTROL PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN
YEAR.....2566.....

PART 3/4

BUILDING. THE PRESIDENT SATORN-RATCHAPRUEK - 1

**USE ITEM	ITEM	DESCRIPTION	QTY.-
		RUNNING TEST FOR WEEKLY	
1	1	GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)	1
2	2	FIRE PUMP (ปั๊มดีเซลดับเพลิง)	1
3	3	JOCKEY PUMP (ปั๊มไฟฟ้าดับเพลิง)	1
		CHECK FOR MONTHLY	
4	4	EMERGENCY LIGHT (ไฟฉุกเฉิน)	234
5	5	EXIT LIGH (ไฟป้ายหนีไฟ)	148
6	6	FIRE HOSE CABINET (ตู้ดับเพลิง)	90
7	7	CCTV (กล้องวงจรปิด)	137
8	8	ACCESS CONTROL (ควบคุมการเข้าออก)	5
9	9	TELEPHONE SYSTEM / MDF (ภายนอก)	1
10	10	MATV (สัญญาณทีวี)	1
11	11	PABX (ภายใน)	N/A
		PREVENTIVE MAINTENANCE FOR MONTHLY	
12	1	GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)	1
13	2	FIRE PUMP (ปั๊มดีเซลดับเพลิง)	1
14	3	JOCKEY PUMP (ปั๊มไฟฟ้าดับเพลิง)	1
15	11	TRANFER PUMP (ปั๊มส่งน้ำดี)	2
16	12	BOOSTER PUMP (ปั๊มเพิ่มแรงดัน)	2
17	13	RETURN SLUDGE PUMP (ปั๊มสูบตะกอนกลับ)	2
18	14	SEWAGE PUMP (ปั๊มระบายน้ำเสีย)	2
19	15	EFFLUENT PUMP (ปั๊มน้ำทิ้ง)	2
20	16	WASTE WATER PUMP (ปั๊มน้ำเสีย)	2
21	17	EJECTOR PUMP (ปั๊มเติมอากาศใต้น้ำ)	4
22	18	AREATOR PUMP (ปั๊มเติมอากาศบนน้ำ)	N/A
23	19	EQUALIZATION PUMP (ปั๊มปรับสภาพน้ำเสีย)	N/A
24	20	AIR BLOWER PUMP (ปั๊มเติมอากาศแยกส่วน)	N/A
25	21	ELEVATOR (ลิฟต์)	4
26	22	FIREALARM (เตือนไฟไหม้)	1
27	23	AIR SPLIT TYPE(แอร์แยกส่วน)	8
28	24	PRESSURIEZING FAN (อัดอากาศ)	1
29	25	LIGHTNING (แสงสว่าง)	
30	26	VENTILATING/EXHAUST FAN (ระบายอากาศ)	1
31	27	POOL PUMP (ปั๊มสระว่ายน้ำ)	2
32	NO	FOUNTAIN PUMP (ปั๊มน้ำพุ)	N/A
33	28	FIRE EXTINGUISHER (ถังดับเพลิง)	96
		PREVENTIVE MAINTENANCE FOR YEAR	
34	29	TRANFORMER (หม้อแปลงไฟฟ้า)	2
35	30	MDB (ตู้ควบคุมไฟฟ้า)	2
36	31	ATS (สวิชท์อัตโนมัติ)	1
37	32	RMU/SWITCHGEAR (สวิทช์ตัดต่อไฟฟ้าแรงสูง)	N/A
38	33	CAPACITOR BANK (ตู้เก็บประจุไฟฟ้า)	2
39	34	GROUNDING SYSTEM (สายดิน)	1
40	35	EQUALIZATION TANK (บ่อรวมน้ำเสีย)	1
41	36	ROOOF/UNDER TANK (ถังเก็บน้ำบน-ล่าง)	1
42	37	PRV VALVE (วาล์วลดแรงดันน้ำอาคารสูง)	7
43	1/2	GENERATOR /FIRE PUMP	2
44	38	FIRE DILL (ซ้อมหนีไฟ)	1
45	39	BUILDING INSPECTORS (ตรวจสอบอาคาร)	1

จัดทำโดย / Prepared

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทวนสอบโดย

Approved By / อนุมัติโดย

[redacted]

Division	
Code	
Date	1ต.ค.66-31ธ.ค.66

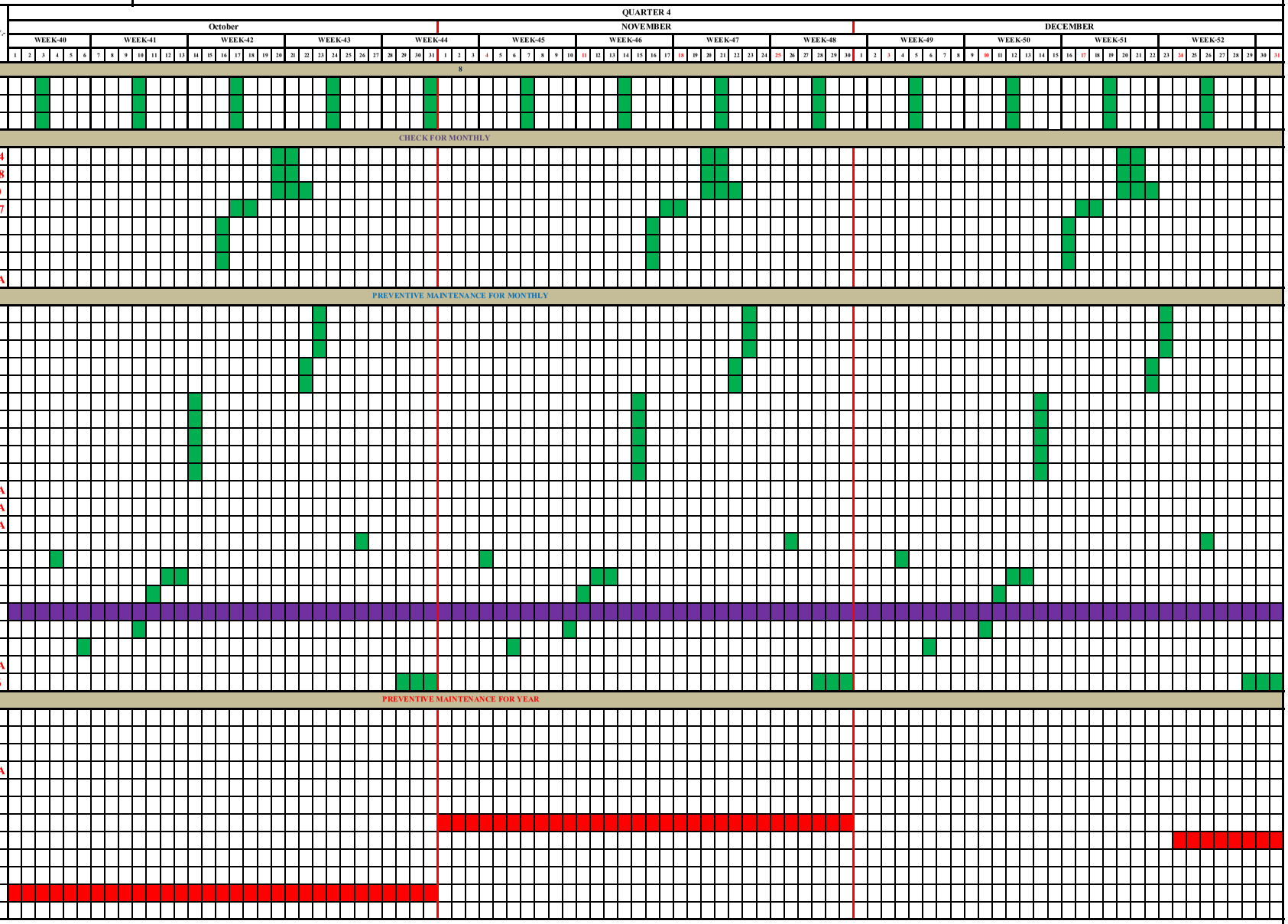
WORK CONTROL PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN

YEAR.....2566.....

PART 4/4

BUILDING. THE PRESIDENT SATORN- RATCHAPRUEK - 1 . . . . . .

**USE ITEM	ITEM	DESCRIPTION	QTY.-
		8	
1	1	GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)	1
2	2	FIRE PUMP (ปั๊มดีเซลดับเพลิง)	1
3	3	JOCKEY PUMP (ปั๊มไฟฟ้าดับเพลิง)	1
		CHECK FOR MONTHLY	
4	4	EMERGENCY LIGHT (ไฟฉุกเฉิน)	234
5	5	EXIT LIGH (ไฟป้ายหนีไฟ)	148
6	6	FIRE HOSE CABINET (ตู้ดับเพลิง)	90
7	7	CCTV (กล้องวงจรปิด)	137
8	8	ACCESS CONTROL (ควบคุมการเข้าออก)	5
9	9	TELEPHONE SYSTEM / MDF (ภายนอก)	1
10	10	MATV (สัญญาณทีวี)	1
11	11	PABX (ภายใน)	N/A
		PREVENTIVE MAINTENANCE FOR MONTHLY	
12	1	GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)	1
13	2	FIRE PUMP (ปั๊มดีเซลดับเพลิง)	1
14	3	JOCKEY PUMP (ปั๊มไฟฟ้าดับเพลิง)	1
15	11	TRANFER PUMP (ปั๊มส่งน้ำดี)	1
16	12	BOOSTER PUMP (ปั๊มเพิ่มแรงดัน)	1
17	13	RETURN SLUDGE PUMP (ปั๊มสูบตะกอนกลับ)	2
18	14	SEWAGE PUMP (ปั๊มระบายน้ำเสีย)	2
19	15	EFFLUENT PUMP (ปั๊มน้ำทิ้ง)	2
20	16	WASTE WATER PUMP (ปั๊มน้ำเสีย)	2
21	17	EJECTOR PUMP (ปั๊มเติมอากาศใต้น้ำ)	4
22	18	AREATOR PUMP (ปั๊มเติมอากาศบนน้ำ)	N/A
23	19	EQUALIZATION PUMP (ปั๊มปรับสภาพน้ำเสีย)	N/A
24	20	AIR BLOWER PUMP (ปั๊มเติมอากาศแยกส่วน)	N/A
25	21	ELEVATOR (ลิฟต์)	4
26	22	FIREALARM (เตือนไฟไหม้)	1
27	23	AIR SPLIT TYPE(แอร์แยกส่วน)	8
28	24	PRESSURIEZING FAN (อัดอากาศ)	1
29	25	LIGHTNING (แสงสว่าง)	
30	26	VENTILATING/EXHAUST FAN (ระบายอากาศ)	9
31	27	POOL PUMP (ปั๊มสระว่ายน้ำ)	2
32	NO	FOUNTAIN PUMP (ปั๊มน้ำพุ)	N/A
33	28	FIRE EXTINGUISHER (ถังดับเพลิง)	96
		PREVENTIVE MAINTENANCE FOR YEAR	
34	29	TRANFORMER (หม้อแปลงไฟฟ้า)	2
35	30	MDB (ตู้ควบคุมไฟฟ้า)	2
36	31	ATS (สวิช์ทอัตโนมัติ)	1
37	32	RMU/SWITCHGEAR (สวิทช์ตัดต่อไฟฟ้าแรงสูง)	N/A
38	33	CAPACITOR BANK (ตู้เก็บประจุไฟฟ้า)	2
39	34	GROUNDING SYSTEM (สายดิน)	1
40	35	EQUALIZATION TANK (บ่อรวมน้ำเสีย)	1
41	36	ROOOF/UNDER TANK (ถังเก็บน้ำบน-ล่าง)	1
42	37	PRV VALVE (วาล์วลดแรงดันน้ำอาคารสูง)	7
43	1/2	GENERATOR /FIRE PUMP	2
44	38	FIRE DILL (ซ้อมหนีไฟ)	1
45	39	BUILDING INSPECTORS (ตรวจสอบอาคาร)	1



จัดทำโดย / Prepared

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทวนสอบโดย

Approved By / อนุมัติโดย

[redacted]

Division	RICH-ENG
Status	ENG-014
Date	1/2/2023

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่: 01 / 09 / 66

Building / อาคาร: The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Description / รายละเอียด		RSP-01 0.75K.W / 2.1A	RSP-02 0.75K.W / 2.1A	EQP-01 3.7K.W / 8.7A	EQP-02 3.7K.W / 8.7A	AERATOR-01 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-02 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-03 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-04 5.5K.W / 11.5A
Vibration & Noisy การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	N/A				N/A			
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Leakage & Seal รอยรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Coupling / จานต่อเพลา									
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	222	223	221	220	220	220	220	220
	คู่เฟส RS (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	คู่เฟส ST (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	คู่เฟส TR (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส R	7.35	7.35	6.24	8.59	6.83	7.65	8.28	7.32
	Phase / เฟส S	1.38	1.38	8.30	8.12	7.56	8.29	7.54	8.18
	Phase / เฟส T	1.32	1.32	8.73	7.93	7.11	8.13	8.59	8.10
Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (ลงค่า M)	M	M	M	M	M	M	M	M
	Automatic / อัตโนมัติ (ลงค่า A)								

Recorded by / จดบันทึกโดย

Signature [redacted])

Date/วันที่ 01/09/66

Time/เวลา 14:00

(*) Please Mark N/A if not applicable กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Checked by / ตรวจสอบโดย

[redacted]

Date/วันที่ 1/09/66

Time/เวลา 16:40

Please Mark / กรุณาทำเครื่องหมาย √Nomal/ปกติ xไม่ปกติ

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)

Date/วันที่

Time/เวลา

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

Division	RICH-ENG
Status	ENG-014
Date	1/2/2023

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่: 2 / 9 / 66

Building / อาคาร: The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Description / รายละเอียด		RSP-01 0.75K.W / 2.1A	RSP-02 0.75K.W / 2.1A	EQP-01 3.7K.W / 8.7A	EQP-02 3.7K.W / 8.7A	AERATOR-01 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-02 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-03 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-04 5.5K.W / 11.5A
Vibration & Noisy การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	N/A				N/A			
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Leakage & Seal รอยรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Coupling / จานต่อเพลา									
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	221	224	222	220	220	220	220	220
	คู่เฟส RS (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	คู่เฟส ST (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	คู่เฟส TR (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส R	1.34	1.34	8.55	8.47	7.76	6.92	7.72	8.20
	Phase / เฟส S	1.43	1.43	8.84	8.99	8.18	7.54	8.21	8.77
	Phase / เฟส T	1.41	1.41	8.73	8.99	7.98	7.33	7.99	8.53
Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (ลงค่า M)	M	M	M	M	M	M	M	M
	Automatic / อัตโนมัติ (ลงค่า A)								

Recorded by / จดบันทึกโดย

Sign[redacted]ง)

Date/วันที่ 2/9/66

Time/เวลา 14.00

(*) Please Mark N/A if not applicable กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Checked by / ตรวจสอบโดย

[redacted]

Date/วันที่ 2/09/66

Time/เวลา 16:40

Please Mark / กรุณาทำเครื่องหมาย √Nomal/ปกติ xไม่ปกติ

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)

Date/วันที่

Time/เวลา

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

Division	RICH-ENG
Status	ENG-014
Date	1/2/2023

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่ 03 / 09 / 66

Building / อาคาร: The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Description / รายละเอียด		RSP-01 0.75K.W / 2.1A	RSP-02 0.75K.W / 2.1A	EQP-01 3.7K.W / 8.7A	EQP-02 3.7K.W / 8.7A	AERATOR-01 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-02 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-03 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-04 5.5K.W / 11.5A
Vibration & Noisy การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	N/A				N/A			
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Leakage & Seal รอยรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Coupling / จานต่อเพลา									
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	223	224	222	220	220	220	220	220
	คู่เฟส RS (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	คู่เฟส ST (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	คู่เฟส TR (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส R	1.33	1.33	8.074	9.46	7.64	6.84	7.69	8.10
	Phase / เฟส S	1.42	1.42	8.98	9.00	8.20	7.46	8.19	8.81
	Phase / เฟส T	1.40	1.40	8.84	8.99	7.94	7.23	7.95	8.49
Equipment Status ตำแหน่งสวิทเดินเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (ลงท่า M)	M	M	M	M	M	M	M	M
	Automatic / อัตโนมัติ (ลงท่า A)								

Recorded by / จดบันทึกโดย

Signatur[redacted]

Date/วันที่ 03/09/66

Time/เวลา 14:00

(*) Please Mark N/A if not applicable กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น(Tech Supervisor)

[redacted]

Date/วันที่ 3/9/66

Time/เวลา 16:40

Please Mark / กรุณาทำเครื่องหมาย √Nomal/ปกติ xไม่ปกติ

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)

Date/วันที่

Time/เวลา

THE PRESIDENT SATHORN - RATCHAPHRUEK

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

Division	RICH-ENG
Status	ENG-014
Date	1/2/2023

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่ 4 / 9 / 66

Building / อาคาร: The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Description / รายละเอียด		RSP-01 0.75K.W / 2.1A	RSP-02 0.75K.W / 2.1A	EQP-01 3.7K.W / 8.7A	EQP-02 3.7K.W / 8.7A	AERATOR-01 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-02 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-03 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-04 5.5K.W / 11.5A
Vibration & Noisy การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	N/A				N/A			
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Leakage & Seal รอยรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Coupling / จานต่อเพลา									
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	221	222	224	223	220	220	220	220
	คู่เฟส RS (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	คู่เฟส ST (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	คู่เฟส TR (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส R	1.36	1.36	8.58	8.50	7.68	6.91	7.86	8.05
	Phase / เฟส S	1.43	1.43	8.88	8.97	8.15	7.43	8.22	8.70
	Phase / เฟส T	1.41	1.41	8.73	9.03	7.98	7.30	8.03	8.49
Equipment Status ตำแหน่งสวิทเดินเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (ลงท่า M)	M	M	M	M	M	M	M	M
	Automatic / อัตโนมัติ (ลงท่า A)								

Recorded by / จดบันทึกโดย

Sig[redacted]ช่าง)

Date/วันที่ 4/9/66

Time/เวลา 14.00

(*) Please Mark N/A if not applicable กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Checked by / ตรวจสอบโดย

[redacted]หน้าช่าง)

Date/วันที่ 4/9/66

Time/เวลา 16:40

Please Mark / กรุณาทำเครื่องหมาย √Nomal/ปกติ xไม่ปกติ

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)

Date/วันที่

Time/เวลา

THE PRESIDENT SATHORN - RATCHAPHRUEK

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

Division	RICH-ENG
Status	ENG-009
Date	1 Feb 23

Juckey Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบ ปั๊มน้ำรักษาแรงดันท่อน้ำดับเพลิง

Month / เดือน Year/ปี: กันยายน / 2566

Building / อาคาร: The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Day วันที่	Time เวลา	Pump ชุด ปั๊ม	Moter ชุด มอเตอร์	Valae วาวส์	Control ชุด ตู้คอลโทรล	Pressure แรงดันท่อในระบบ	Lighting แสงสว่าง	Checked By ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
1	14:00	✓	✓	✓	✓	186 PSi	✓	[redacted]	
2	14:00	✓	✓	✓	✓	186 Psi	✓		
3	14:00	✓	✓	✓	✓	186 PSi	✓		
4	14.00	✓	✓	✓	✓	186 Psi	✓		
5	14:00	✓	✓	✓	✓	186 PSi	✓		
6	14.00	✓	✓	✓	✓	186 Psi	✓		
7	14,00	✓	✓	✓	✓	186 Psi	✓		
8	14:00	✓	✓	✓	✓	186 PSi	✓		
9	14:00	✓	✓	✓	✓	186 PSi	✓		
10	14.00	✓	✓	✓	✓	186 Psi	✓		
11	14.00	✓	✓	✓	✓	186 Psi	✓		
12	14.00	✓	✓	✓	✓	186 Psi	✓		
13	14,00	✓	✓	✓	✓	186 Psi	✓		
14	14,00	✓	✓	✓	✓	186 Psi	✓		
15	14:00	✓	✓	✓	✓	186 PSi	✓		
16	14.00	✓	✓	✓	✓	186 Psi	✓		
17	14.00	✓	✓	✓	✓	186 Psi	✓		
18	14.00	✓	✓	✓	✓	186 Psi	✓		
19	14.00	✓	✓	✓	✓	186 Psi	✓		
20	14.00	✓	✓	✓	✓	186 Psi	✓		
21	14,00	✓	✓	✓	✓	186 Psi	✓		
22	14:00	✓	✓	✓	✓	186 PSi	✓		
23	14.00	✓	✓	✓	✓	186 Psi	✓		
24	14,00	✓	✓	✓	✓	186 Psi	✓		
25	14.00	✓	✓	✓	✓	186 Psi	✓		
26	14.00	✓	✓	✓	✓	186 Psi	✓		
27	14.00	✓	✓	✓	✓	186 Psi	✓		
28	14.00	✓	✓	✓	✓	186 Psi	✓		
29	14:00	✓	✓	✓	✓	186 PSi	✓		
30	14:00	✓	✓	✓	✓	186 PSi	✓		

Recorded by / จดบันทึกโดย
Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง) [redacted]
Date/วันที่ 30/09/66
Time/เวลา 14:00

Checked by / ตรวจสอบโดย
[redacted]
Date/วันที่ 30/9/66
Time/เวลา 16:40

Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)
Date/วันที่
Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please Mark / กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ Normal / ปกติ ✕ Abnormal / ไม่ปกติ

THE PRESIDENT SATHORN - RATCHAPHRUEK
สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

Division	RICH-ENG
Status	ENG-008
Date	1 Feb 23

Fire Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบ เครื่องยนต์สูบน้ำดับเพลิง

Month / เดือน Year/ปี: กันยายน / 2566

Building / อาคาร: The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Day วันที่	Time เวลา	Pump ชุด ปั๊ม	Engine เครื่องยนต์	Battery B-1	Battery B-2	Motor oil น้ำมันเครื่อง	Fuel-Diesel น้ำมันเชื้อเพลิง	Water Pressure แรงดันน้ำในระบบ	Valae วาวส์	Control ชุด ตู้คอลโทรล	Lighting แสงสว่าง	Checked By ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
1	14:00	✓	✓	✓	✓	✓	3/4	187 PSi	✓	✓	✓	[redacted]	
2	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	3/4	187 Psi	✓	✓	✓		
3	14:00	✓	✓	✓	✓	✓	3/4	187 PSi	✓	✓	✓		
4	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	3/4	187 Psi	✓	✓	✓		
5	14:00	✓	✓	✓	✓	✓	3/4	187 PSi	✓	✓	✓		
6	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	3/4	187 Psi	✓	✓	✓		
7	14,00	✓	✓	✓	✓	✓	3/4	187 Psi	✓	✓	✓		
8	14:00	✓	✓	✓	✓	✓	3/4	187 PSi	✓	✓	✓		
9	14:00	✓	✓	✓	✓	✓	3/4	187 PSi	✓	✓	✓		
10	14,00	✓	✓	✓	✓	✓	3/4	187 Psi	✓	✓	✓		
11	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	3/4	187 Psi	✓	✓	✓		
12	14,00	✓	✓	✓	✓	✓	3/4	187 Psi	✓	✓	✓		
13	14,00	✓	✓	✓	✓	✓	3/4	187 Psi	✓	✓	✓		
14	14,00	✓	✓	✓	✓	✓	3/4	187 Psi	✓	✓	✓		
15	14:00	✓	✓	✓	✓	✓	3/4	187 PSi	✓	✓	✓		
16	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	3/4	187 Psi	✓	✓	✓		
17	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	3/4	187 Psi	✓	✓	✓		
18	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	3/4	187 Psi	✓	✓	✓		
19	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	3/4	187 Psi	✓	✓	✓		
20	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	3/4	187 Psi	✓	✓	✓		
21	14,00	✓	✓	✓	✓	✓	3/4	187 Psi	✓	✓	✓		
22	14:00	✓	✓	✓	✓	✓	3/4	187 PSi	✓	✓	✓		
23	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	3/4	187 Psi	✓	✓	✓		
24	14,00	✓	✓	✓	✓	✓	3/4	187 Psi	✓	✓	✓		
25	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	3/4	187 Psi	✓	✓	✓		
26	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	3/4	187 Psi	✓	✓	✓		
27	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	3/4	187 Psi	✓	✓	✓		
28	14,00	✓	✓	✓	✓	✓	3/4	187 Psi	✓	✓	✓		
29	14:00	✓	✓	✓	✓	✓	3/4	187 PSi	✓	✓	✓		
30	14:00	✓	✓	✓	✓	✓	3/4	187 PSi	✓	✓	✓		

Recorded by / จดบันทึกโดย
Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง) [redacted]
Date/วันที่
Time/เวลา 14:00

Checked by / ตรวจสอบโดย
[redacted]
Date/วันที่ 30/9/66
Time/เวลา 16:40

Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)
Date/วันที่
Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please Mark / กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ Normal / ปกติ ✕ Abnormal / ไม่ปกติ

THE PRESIDENT SATHORN - RATCHAPHRUEK
สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

Division	RICH-ENG
Status	ENG-019
Date	1/2/2023

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

Sheet No. / แผ่นที่ ..1..

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Month (เดือน) / Year (ปี) 21 , 9 , 66

Buliding/อาคาร The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Floor - ชั้น	Location สถานที่ติดตั้ง	Dry chemical Fire ถังดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบท่อตั้งใน	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Fire Hydrant Cap ฝาครอบท่อ ทองเหลือง	Leakage Seal รอยร้าว/ซึม	Cabinet / Glass Key ตู้ / กระจก /กุญแจ	Recorded by จดบันทึกโดย (Tech./ช่าง)	หมายเหตุ
Roof Top	หน้าห้อง Booster Pump	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	[redacted]	
ชั้น 30	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 30	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 29	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 29	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 29	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 28	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 28	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 28	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 27	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 27	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 27	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 26	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 26	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 26	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 25	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 25	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 25	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 24	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 24	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 24	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 23	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 23	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 23	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 22	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 22	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 22	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 21	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 21	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 21	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 20	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 20	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 20	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		

Recorded by / จดบันทึกโดย

[redacted]

Date/วันที่ 21/9/66

Time/เวลา 09.00

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

[redacted]

Date/วันที่ 30/9/66

Time/เวลา 16:50

Please Mark / กรุณาตรวจสอบและใส่ ✓ Normal / ปกติ ✗ Abnormal / ไม่ปกติ

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น(BM.หัวหน้าการซ่อมบำรุง)

Date/วันที่

Time/เวลา

THE PRESIDENT SATHORN - RATCHAPHRUEK

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

Division	RICH-ENG
Status	ENG-019
Date	1/2/2023

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

Sheet No. / แผ่นที่ ..2..

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Month (เดือน) / Year (ปี) 21 , 9 , 66

Buliding/อาคาร The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Floor - ชั้น	Location สถานที่ติดตั้ง	Dry chemical Fire ถังดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบท่อตั้งใน	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Fire Hydrant Cap ฝาครอบท่อ ทองเหลือง	Leakage Seal รอยร้าว/ซึม	Cabinet / Glass Key ตู้ / กระจก /กุญแจ	Recorded by จดบันทึกโดย (Tech./ช่าง)	หมายเหตุ
ชั้น 19	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	[redacted]	
ชั้น 19	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 19	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 18	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 18	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 18	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 17	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 17	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 17	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 16	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 16	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 16	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 15	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 15	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 15	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 14	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 14	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 14	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 12A	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 12A	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 12A	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 12	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 12	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 12	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 11	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 11	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 11	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 10	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 10	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 10	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 9	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 9	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 9	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
		✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[redacted]	

Recorded by / จดบันทึกโดย

Signature/ลายเซ็น(Tech.ช่าง)

[redacted]

Date/วันที่ 21/9/66

Time/เวลา 16.00

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Checked by / ตรวจสอบโดย

[redacted]

Date/วันที่ 30/9/66

Time/เวลา 16:50

Please Mark / กรุณาตรวจสอบและใส่ ✓ Normal / ปกติ ✗ Abnormal / ไม่ปกติ

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น(BM.หัวหน้าการซ่อมบำรุง)

Date/วันที่

Time/เวลา

THE PRESIDENT SATHORN - RATCHAPHRUEK

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

Division	RICH-ENG
Status	ENG-019
Date	1/2/2023

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

Sheet No. / แผ่นที่ 3

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Month (เดือน) / Year (ปี) 9 / 9 / 66

Buliding/อาคาร The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Floor - ชั้น	Location สถานที่ติดตั้ง	Dry chemical Fire ถังดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบท่อน้ำไม่	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Fire Hydrant Cup ฝาครอบท่อ ทองเหลือง	Leakage Seal รอยรั่ว/ซึม	Cabinet / Glass Key ตู้ / กระจก /กุญแจ	Recorded by จดบันทึกโดย (Tech./ช่าง)	หมายเหตุ
ชั้น 8	หน้าห้อง Booster Pump	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	[redacted]	
ชั้น 8	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 8	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 7	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 7	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 7	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 6	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 6	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 6	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 5	ลานจอดรถ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 5	ลานจอดรถ ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 5	หน้าลิฟต์ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 4	ลานจอดรถ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 4	ลานจอดรถ ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 4	หน้าลิฟต์ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 3	ลานจอดรถ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 3	ลานจอดรถ ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 3	หน้าลิฟต์ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 2	ลานจอดรถ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 2	ลานจอดรถ ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 2	หน้าลิฟต์ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 1	ลานจอดรถ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 1	ลานจอดรถ ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		
ชั้น 1	หน้าลิฟต์ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓		

Recorded by / จดบันทึกโดย

Signature/ลายเซ็น Tech.(ช่าง)

[redacted] 66

Time/เวลา 16.00

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Checked by / ตรวจสอบโดย

[redacted]

Date/วันที่

Time/เวลา 16:50

Please Mark / กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ Normal / ปกติ ✗ Abnormal / ไม่ปกติ

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น BM.(ผู้จัดการอาคาร)

Date/วันที่

Time/เวลา

THE RESIDENT SATHORN - RATCHAPHRUEK

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

6 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1

Division	RICH-ENG
Status	ENG-010
Date	1 Feb 23

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบ จ่ายไฟฟ้าหลักอาคาร

Month / เดือน Year/ปี กันยายน / 2566

Building / อาคาร The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Day วันที่	Time เวลา	TR. 01 หม้อแปรงไฟฟ้า NO.1	TR. 02 หม้อแปรงไฟฟ้า NO.2	Main Distribution Board MDB.01 R	MDB.01 S	MDB.01 T	MDB.02 R	MDB.02 S	MDB.02 T	Capacitor Bank CAP-1	CAP-2	Sub Distribution Board S.D.B	Lighting แสงสว่าง	Checked By ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
1	14:00	✓	✓	401	403	400	401	403	400	0.99	0.99	✓	✓	[redacted]	
2	14.00	✓	✓	403	405	402	403	401	403	0.99	0.99	✓	✓		
3	14:00	✓	✓	405	404	400	402	403	400	0.99	0.99	✓	✓		
4	14.00	✓	✓	404	405	403	404	405	402	0.99	0.99	✓	✓		
5	14:00	✓	✓	401	403	400	401	402	400	0.99	0.99	✓	✓		
6	14.00	✓	✓	401	402	400	401	403	400	0.99	0.99	✓	✓		
7	14.00	✓	✓	400	400	398	400	400	397	0.99	0.99	✓	✓		
8	14:00	✓	✓	401	403	400	401	402	399	0.99	0.99	✓	✓		
9	14:00	✓	✓	399	401	398	399	401	397	0.99	0.99	✓	✓		
10	14.00	✓	✓	399	401	399	400	400	397	0.99	0.99	✓	✓		
11	14.00	✓	✓	403	404	403	404	405	401	0.99	0.99	✓	✓		
12	14.00	✓	✓	403	405	402	403	403	402	0.99	0.99	✓	✓		
13	14.00	✓	✓	401	402	400	401	402	399	0.99	0.99	✓	✓		
14	14.00	✓	✓	402	400	401	402	403	400	0.99	0.99	✓	✓		
15	14:00	✓	✓	404	405	403	404	405	402	0.99	0.99	✓	✓		
16	14.00	✓	✓	401	405	402	402	404	401	0.99	0.99	✓	✓		
17	14.00	✓	✓	403	404	402	403	404	401	0.99	0.99	✓	✓		
18	14.00	✓	✓	403	405	402	403	403	401	0.99	0.99	✓	✓		
19	14.00	✓	✓	401	404	402	403	404	401	0.99	0.99	✓	✓		
20	14.00	✓	✓	398	399	396	398	399	401	0.99	0.99	✓	✓		
21	14.00	✓	✓	401	403	400	405	402	403	0.99	0.99	✓	✓		
22	14:00	✓	✓	403	404	402	403	404	401	0.99	0.99	✓	✓		
23	14.00	✓	✓	402	403	401	404	402	400	0.99	0.99	✓	✓		
24	14.00	✓	✓	401	401	400	400	401	400	0.99	0.99	✓	✓		
25	14.00	✓	✓	400	401	402	404	400	403	0.99	0.99	✓	✓		
26	14.00	✓	✓	404	405	403	404	403	402	0.99	0.99	✓	✓		
27	14.00	✓	✓	401	403	405	402	403	399	0.99	0.99	✓	✓		
28	14.00	✓	✓	402	403	401	403	403	401	0.99	0.99	✓	✓		
29	14:00	✓	✓	406	406	403	406	406	404	0.99	0.99	✓	✓		
30	14:00	✓	✓	399	399	398	399	399	397	0.99	0.99	✓	✓		

Recorded by / จดบันทึกโดย

Signature/ลายเซ็น Tech.(ช่าง)

[redacted]

Date/วันที่ 30/09/66

Time/เวลา 14:00

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Checked by / ตรวจสอบโดย

[redacted]

Date/วันที่ 30/09/66

Time/เวลา 16:40

Please Mark / กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ Normal / ปกติ ✗ Abnormal / ไม่ปกติ

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)

Date/วันที่

Time/เวลา

THE RESIDENT SATHORN - RATCHAPHRUEK

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

Division	RICH-ENG
Status	ENG-013
Date	1/2/2023

Pressure Reducing Valve Daily Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบ วาล์วลดแรงดัน

Month / เดือน Year/ปี: กันยายน / 2566

Building / อาคาร: The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Day วันที่	Time เวลา	FLOOR-NO. ชั้น-27 PRV-01 แรงดัน IN	แรงดัน OUT	FLOOR-NO. ชั้น-23 PRV-02 แรงดัน IN	แรงดัน OUT	FLOOR-NO. ชั้น-19 PRV-03 แรงดัน IN	แรงดัน OUT	FLOOR-NO. ชั้น-15 PRV-04 แรงดัน IN	แรงดัน OUT	FLOOR-NO. ชั้น-11 PRV-05 แรงดัน IN	แรงดัน OUT	FLOOR-NO. ชั้น-7 PRV-06 แรงดัน IN	แรงดัน OUT	Recorded by จดบันทึกโดย (Tech./ช่าง)
1	14:00	28	23	45	42	60	29	80	28	95	30	109	35	[redacted]
2	14:00	28	23	45	42	60	29	80	28	95	30	109	35	
3	14:00	28	23	45	42	60	29	80	28	95	30	109	35	
4	14:00	28	23	45	42	60	29	80	28	95	30	109	35	
5	14:00	28	23	45	42	60	29	80	28	95	30	109	35	
6	14:00	28	23	45	42	60	29	80	28	95	30	109	35	
7	14:00	28	23	45	42	60	29	80	28	95	30	109	35	
8	14:00	28	23	45	42	60	29	80	28	95	30	109	35	
9	14:00	28	23	45	42	60	29	80	28	95	30	109	35	
10	14:00	28	23	45	42	60	29	80	28	95	30	109	35	
11	14:00	28	23	45	42	60	29	80	28	95	30	109	35	
12	14:00	28	23	45	42	60	29	80	28	95	30	109	35	
13	14:00	28	23	45	42	60	29	80	28	95	30	109	35	
14	14:00	28	23	45	42	60	29	80	28	95	30	109	35	
15	14:00	28	23	45	42	60	29	80	28	95	30	109	35	
16	14:00	28	23	45	42	60	29	80	28	95	30	109	35	
17	14:00	28	23	45	42	60	29	80	28	95	30	109	35	
18	14:00	28	23	45	42	60	29	80	28	95	30	109	35	
19	14:00	28	23	45	42	60	29	80	28	95	30	109	35	
20	14:00	28	23	45	42	60	29	80	28	95	30	109	35	
21	14:00	28	23	45	42	60	29	80	28	95	30	109	35	
22	14:00	28	23	45	42	60	29	80	28	95	30	109	35	
23	14:00	28	23	45	42	60	29	80	28	95	30	109	35	
24	14:00	28	23	45	42	60	29	80	28	95	30	109	35	
25	14:00	28	23	45	42	60	29	80	28	95	30	109	35	
26	14:00	28	23	45	42	60	29	80	28	95	30	109	35	
27	14:00	28	23	45	42	60	29	80	28	95	30	109	35	
28	14:00	28	23	45	42	60	29	80	28	95	30	109	35	
29	14:00	28	23	45	42	60	29	80	28	95	30	109	35	
30	14:00	28	23	45	42	60	29	80	28	95	30	109	35	

Recorded by / จดบันทึกโดย
Signature/ลายเซ็น Tech.(ช่าง)
Date/วันที่ 30/09/66
Time/เวลา 14:00

(*) Please Mark N/A if not applicable
กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล
Please Mark / กรุณาทำเครื่องหมาย
✓Nomal/ปกติ ×ไม่ปกติ

Checked by / ตรวจสอบโดย
Signature/ลายเซ็น [redacted] (หัวหน้าช่าง)
Date/วันที่ 30/09/66
Time/เวลา 16:40

Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)
Date/วันที่
Time/เวลา

Please Mark / กรุณาทำเครื่องหมาย
✓Nomal/ปกติ ×Abnormal/ไม่ปกติ

THE PRESIDENT SATHORN - RATCHAPHRUEK
สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเดนท์ 1

Division	RICH-ENG
Status	ENG-011
Date	1 Feb 23

Generater Daily Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าสำรอง

Month / เดือน Year/ปี: กันยายน / 2566

Building / อาคาร: The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Day วันที่	Time เวลา	Battery B-1	Battery B-2	Cooling หม้อน้ำ	Motor oil น้ำมันเครื่อง	Fuel-Diesel น้ำมันเชื้อเพลิง	Control ชุด ตู้คอลโทรล	Lighting แสงสว่าง	Checked By ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
1	14:00	✓	✓	✓	✓	3/4	✓	✓	[redacted]	
2	14:00	✓	✓	✓	✓	3/4	✓	✓		
3	14:00	✓	✓	✓	✓	3/4	✓	✓		
4	14:00	✓	✓	✓	✓	3/4	✓	✓		
5	14:00	✓	✓	✓	✓	3/4	✓	✓		
6	14:00	✓	✓	✓	✓	3/4	✓	✓		
7	14:00	✓	✓	✓	✓	3/4	✓	✓		
8	14:00	✓	✓	✓	✓	3/4	✓	✓		
9	14:00	✓	✓	✓	✓	3/4	✓	✓		
10	14:00	✓	✓	✓	✓	3/4	✓	✓		
11	14:00	✓	✓	✓	✓	3/4	✓	✓		
12	14:00	✓	✓	✓	✓	3/4	✓	✓		
13	14:00	✓	✓	✓	✓	3/4	✓	✓		
14	14:00	✓	✓	✓	✓	3/4	✓	✓		
15	14:00	✓	✓	✓	✓	3/4	✓	✓		
16	14:00	✓	✓	✓	✓	3/4	✓	✓		
17	14:00	✓	✓	✓	✓	3/4	✓	✓		
18	14:00	✓	✓	✓	✓	3/4	✓	✓		
19	14:00	✓	✓	✓	✓	3/4	✓	✓		
20	14:00	✓	✓	✓	✓	3/4	✓	✓		
21	14:00	✓	✓	✓	✓	3/4	✓	✓		
22	14:00	✓	✓	✓	✓	3/4	✓	✓		
23	14:00	✓	✓	✓	✓	3/4	✓	✓		
24	14:00	✓	✓	✓	✓	3/4	✓	✓		
25	14:00	✓	✓	✓	✓	3/4	✓	✓		
26	14:00	✓	✓	✓	✓	3/4	✓	✓		
27	14:00	✓	✓	✓	✓	3/4	✓	✓		
28	14:00	✓	✓	✓	✓	3/4	✓	✓		
29	14:00	✓	✓	✓	✓	3/4	✓	✓		
30	14:00	✓	✓	✓	✓	3/4	✓	✓		

Recorded by / จดบันทึกโดย
Signature/ลายเซ็น Tech.(ช่าง) [redacted]
Date/วันที่ 30/09/66
Time/เวลา 14:00

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Checked by / ตรวจสอบโดย
[redacted]
Date/วันที่ 30/09/66
Time/เวลา 16:40

Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น BM./ผู้จัดการอาคาร
Date/วันที่
Time/เวลา

Please Mark / กรุณาทำเครื่องหมาย
✓Nomal/ปกติ × Abnormal/ไม่ปกติ

THE PRESIDENT SATHORN - RATCHAPHRUEK
สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเดนท์ 1

Division	RICH-ENG
Status	ENG-003
Date	1 Feb 23

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ สระว่ายน้ำ

Month / เดือน Year/ปี: กันยายน / 2566

Building / อาคาร: The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Day วันที่	Time เวลา	Staus Record บันทึกค่า CL	PH	Pump P-1	P-2	Pressure-Tank แรงดันถังกรอง NO.1	NO.2	Valae วาวส์	Control ตู้คอลโทรล	Lighting แสงสว่าง	Surge tank บ่อเก็บน้ำ	Checked By ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
1	14:00	1.5	7.6	✓	✓	3PSi	3PSi	✓	✓	✓	✓	[redacted]	
2	14.00	1.0	7.2	✓	✓	3 Psi	3 Psi	✓	✓	✓	✓		
3	14:00	1.0	7.2	✓	✓	3PSi	3Psi	✓	✓	✓	✓		
4	14.00	1.0	7.2	✓	✓	3 Psi	3 Psi	✓	✓	✓	✓		
5	14:00	1.0	7.2	✓	✓	3PSi	3 PSi	✓	✓	✓	✓		
6	14.00	1.5	7.6	✓	✓	3Psi	3Psi	✓	✓	✓	✓		
7	14.00	1.5	7.6	✓	✓	3 Psi	3 Psi	✓	✓	✓	✓		
8	14:00	1.5	7.6	✓	✓	3 PSi	3PSi	✓	✓	✓	✓		
9	14:00	1.5	7.6	✓	✓	3PSi	3PSi	✓	✓	✓	✓		
10	14.00	1.5	7.6	✓	✓	3 Psi	3 Psi	✓	✓	✓	✓		
11	14.00	1.0	7.2	✓	✓	3 Psi	3 Psi	✓	✓	✓	✓		
12	14.00	1.0	7.2	✓	✓	3 Psi	3 Psi	✓	✓	✓	✓		
13	14.00	1.5	7.6	✓	✓	3 Psi	3 Psi	✓	✓	✓	✓		
14	14.00	1.5	7.6	✓	✓	3 Psi	3 Psi	✓	✓	✓	✓		
15	14:00	1.5	7.6	✓	✓	3 PSi	3 Psi	✓	✓	✓	✓		
16	14.00	1.5	7.6	✓	✓	3 Psi	3 Psi	✓	✓	✓	✓		
17	14.00	1.5	7.6	✓	✓	3 Psi	3 Psi	✓	✓	✓	✓		
18	14.00	1.5	7.6	✓	✓	3 Psi	3 Psi	✓	✓	✓	✓		
19	14:00	1.0	7.2	✓	✓	3 Psi	3 Psi	✓	✓	✓	✓		
20	14.00	1.0	7.2	✓	✓	3 Psi	3 Psi	✓	✓	✓	✓		
21	14.00	1.0	7.2	✓	✓	3 Psi	3 Psi	✓	✓	✓	✓		
22	14.00	1.5	7.6	✓	✓	3PSi	3PSi	✓	✓	✓	✓		
23	14.00	1.5	7.6	✓	✓	3 Psi	3 Psi	✓	✓	✓	✓		
24	14.00	1.5	7.6	✓	✓	3 Psi	3 Psi	✓	✓	✓	✓		
25	14.00	1.5	7.6	✓	✓	3 Psi	3 Psi	✓	✓	✓	✓		
26	14.00	1.5	7.6	✓	✓	3 Psi	3 Psi	✓	✓	✓	✓		
27	14.00	1.0	7.2	✓	✓	3 Psi	3 Psi	✓	✓	✓	✓		
28	14.00	1.0	7.2	✓	✓	3 Psi	3 Psi	✓	✓	✓	✓		
29	14:00	1.0	7.2	✓	✓	3PSi	3PSi	✓	✓	✓	✓		
30	14:00	1.0	7.2	✓	✓	3PSi	3PSi	✓	✓	✓	✓		

Recorded by / จดบันทึกโดย

Signature/ลายเซ็น(Tech.ช่าง) [redacted]

Date/วันที่ 30/09/66

Time/เวลา 14:00

Checked by / ตรวจสอบโดย

[redacted]

Date/วันที่ 30/9/66

Time/เวลา 16:40

THE PRESIDENT SATHORN - RATCHAPHRUEK

สำนักงานนิติบุคคล 1
เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น(BM.ผู้จัดการอาคาร)

Date/วันที่

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please Mark / กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ Normal / ปกติ X Abnormal / ไม่ปกติ

TT - TU นิติบุคคล

ภาคผนวก ค-2

ทส.1 และ ทส.2

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/พ.ค/66	142.60	100.00	80.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			[redacted]
2/พ.ค/66	142.60	91.00	72.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
3/พ.ค/66	142.60	89.00	71.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
4/พ.ค/66	142.60	90.00	72.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
5/พ.ค/66	142.60	90.00	72.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
6/พ.ค/66	142.60	92.00	73.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
7/พ.ค/66	142.60	98.00	78.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
8/พ.ค/66	142.60	96.00	76.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
9/พ.ค/66	142.60	98.00	78.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
10/พ.ค/66	142.60	109.00	87.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
11/พ.ค/66	142.60	93.00	74.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
12/พ.ค/66	142.60	86.00	68.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
13/พ.ค/66	142.60	86.00	68.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
14/พ.ค/66	142.60	89.00	71.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
15/พ.ค/66	142.60	89.00	71.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
16/พ.ค/66	142.60	97.00	77.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
17/พ.ค/66	142.60	87.00	69.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
18/พ.ค/66	142.60	96.00	76.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
19/พ.ค/66	142.60	93.00	74.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
20/พ.ค/66	142.60	102.00	81.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
21/พ.ค/66	142.60	97.00	77.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
22/พ.ค/66	142.60	92.00	73.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
23/พ.ค/66	142.60	104.00	83.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
24/พ.ค/66	142.60	104.00	83.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
25/พ.ค/66	142.60	93.00	74.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
26/พ.ค/66	142.60	101.00	80.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
27/พ.ค/66	142.60	105.00	84.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
28/พ.ค/66	142.60	97.00	77.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
29/พ.ค/66	142.60	109.00	87.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
30/พ.ค/66	142.60	74.00	59.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
31/พ.ค/66	142.60	106.00	84.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
รวมทั้งเดือน	4420.60	2953.00	2362.40												

[redacted]

THE RESIDENT SATHORN - RATCHAPHRUEK

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

[redacted]

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 299 หมู่ที่ — ซอย —

ถนน เพชรเกษม แขวง/ตำบล ปากคลองภาษีเจริญ เขต/อำเภอ ภาษีเจริญ

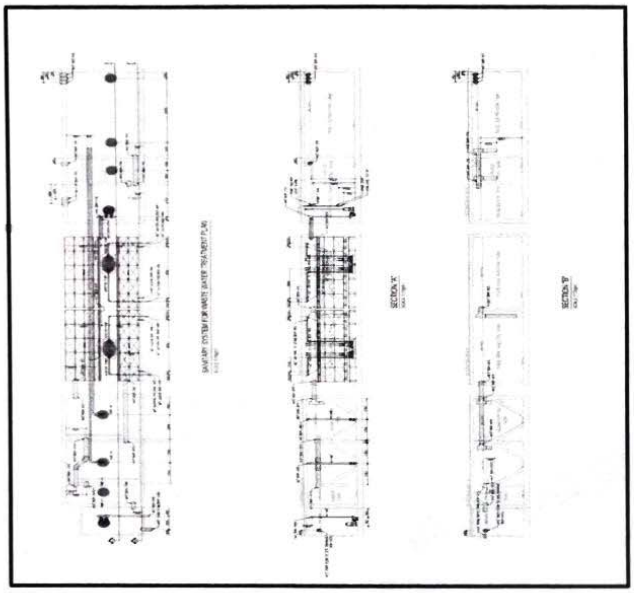
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 061-837-1837 โทรสาร —

มี [redacted] เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

กิจการประเภท อาคารชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)

2/2558 ออกให้โดย กรมที่ดินกรุงเทพฯ สาขาหนองแขม หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

THE RESIDENT SATHORN - RATCHAPHRUEK

สำนักงานนิติบุคคล [redacted]

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำสรุปผลเป็น สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

([redacted])

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ภาคผนวก ค2 - 2

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 299 หมู่ที่ —— ซอย ——

ถนน เพชรเกษม แขวง/ตำบล ปากคลองภาษีเจริญ เขต/อำเภอ ภาษีเจริญ

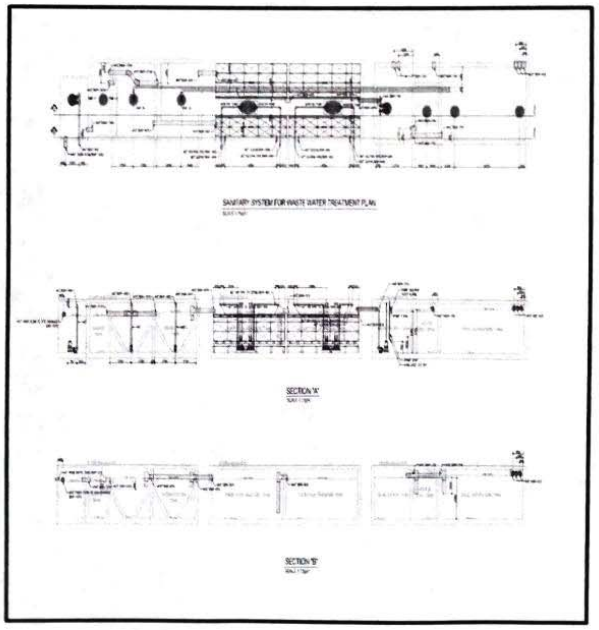
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 061-837-1837 โทรสาร ——

มี [redacted] เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

กิจการประเภท [redacted]รชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)

2/2558 ออกให้โดย กรมที่ดินกรุงเทพฯ สาขาหนองแขม หมดอายุ.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[redacted]

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำสรุปผลเป็น สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted]

(.....)

เจ้าของหรือผู้ควบคุมแหล่งกำเนิดมลพิษ

THE RESIDENT

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/พ.ค/66	142.60	79.00	63.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			[redacted]
2/พ.ค/66	142.60	113.00	90.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
3/พ.ค/66	142.60	95.00	76.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
4/พ.ค/66	142.60	102.00	81.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
5/พ.ค/66	142.60	102.00	81.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
6/พ.ค/66	142.60	91.00	72.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
7/พ.ค/66	142.60	96.00	76.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
8/พ.ค/66	142.60	83.00	66.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
9/พ.ค/66	142.60	100.00	80.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
10/พ.ค/66	142.60	91.00	72.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
11/พ.ค/66	142.60	100.00	80.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
12/พ.ค/66	142.60	112.00	89.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
13/พ.ค/66	142.60	98.00	78.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
14/พ.ค/66	142.60	112.00	89.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
15/พ.ค/66	142.60	94.00	75.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
16/พ.ค/66	142.60	94.00	75.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
17/พ.ค/66	142.60	113.00	90.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
18/พ.ค/66	142.60	159.00	127.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
19/พ.ค/66	142.60	171.00	136.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
20/พ.ค/66	142.60	127.00	101.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
21/พ.ค/66	142.60	95.00	76.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
22/พ.ค/66	142.60	98.00	78.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
23/พ.ค/66	142.60	96.00	76.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
24/พ.ค/66	142.60	96.00	76.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
25/พ.ค/66	142.60	99.00	79.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
26/พ.ค/66	142.60	99.00	79.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
27/พ.ค/66	142.60	102.00	81.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
28/พ.ค/66	142.60	102.00	81.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
29/พ.ค/66	142.60	86.00	68.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
30/พ.ค/66	142.60	98.00	78.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
				ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
รวมทั้งเดือน	4278.00	3103.00	2482.40												

[redacted]

THE RESIDENT

นิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/ก.ค/66	142.60	103.00	82.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			[redacted]
2/ก.ค/66	142.60	95.00	76.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
3/ก.ค/66	142.60	100.00	80.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
4/ก.ค/66	142.60	86.00	68.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
5/ก.ค/66	142.60	103.00	82.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
6/ก.ค/66	142.60	85.00	68.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
7/ก.ค/66	142.60	92.00	73.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
8/ก.ค/66	142.60	106.00	84.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
9/ก.ค/66	142.60	94.00	75.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
10/ก.ค/66	142.60	101.00	80.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
11/ก.ค/66	142.60	103.00	82.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
12/ก.ค/66	142.60	96.00	76.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
13/ก.ค/66	142.60	89.00	71.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
14/ก.ค/66	142.60	92.00	73.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
15/ก.ค/66	142.60	96.00	76.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
16/ก.ค/66	142.60	102.00	81.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
17/ก.ค/66	142.60	117.00	93.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
18/ก.ค/66	142.60	87.00	69.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
19/ก.ค/66	142.60	103.00	82.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
20/ก.ค/66	142.60	95.00	76.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
21/ก.ค/66	142.60	93.00	74.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
22/ก.ค/66	142.60	108.00	86.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
23/ก.ค/66	142.60	88.00	70.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
24/ก.ค/66	142.60	94.00	75.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
25/ก.ค/66	142.60	114.00	91.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
26/ก.ค/66	142.60	98.00	78.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
27/ก.ค/66	142.60	85.00	68.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
28/ก.ค/66	142.60	102.00	81.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
29/ก.ค/66	142.60	94.00	75.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
30/ก.ค/66	142.60	92.00	73.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
31/ก.ค/66	142.60	86.00	68.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			ชัยวัฒน์
รวมทั้งเดือน	4420.60	2999.00	2399.20												

THE RESIDENT SATHORN - RATCHAPHRUEK

[redacted]

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 299 หมู่ที่ — ซอย —

ถนน เพชรเกษม แขวง/ตำบล ปากคลองภาษีเจริญ เขต/อำเภอ ภาษีเจริญ

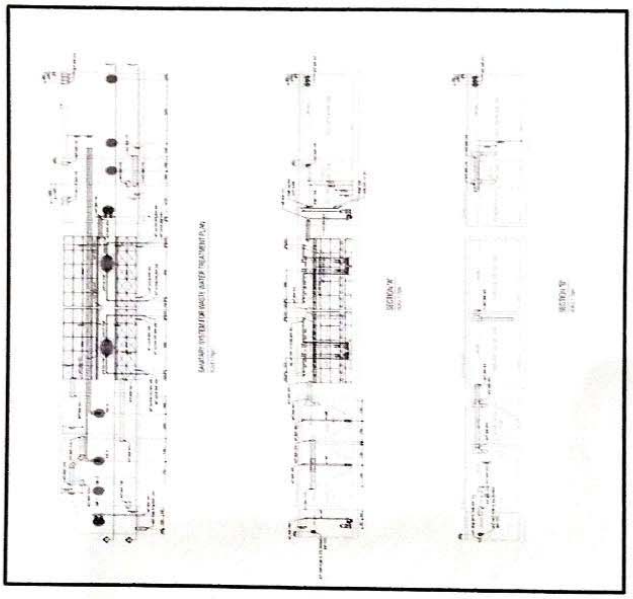
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 061-837-1837 โทรสาร —

มี [redacted] เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

กิจการประเภท อาคารชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)

2/2558 ออกให้โดย กรมที่ดินกรุงเทพฯ สาขาหนองแขม หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

THE RESIDENT SATHORN - RATCHAPHRUEK

[redacted]

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำสรุปผลเป็น สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted]งหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

[redacted]ำนักงานนิติบุคคล

เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ภาคผนวก ค2 - 5

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 299 หมู่ที่ —— ซอย ——

ถนน เพชรเกษม แขวง/ตำบล ปากคลองภาษีเจริญ เขต/อำเภอ ภาษีเจริญ

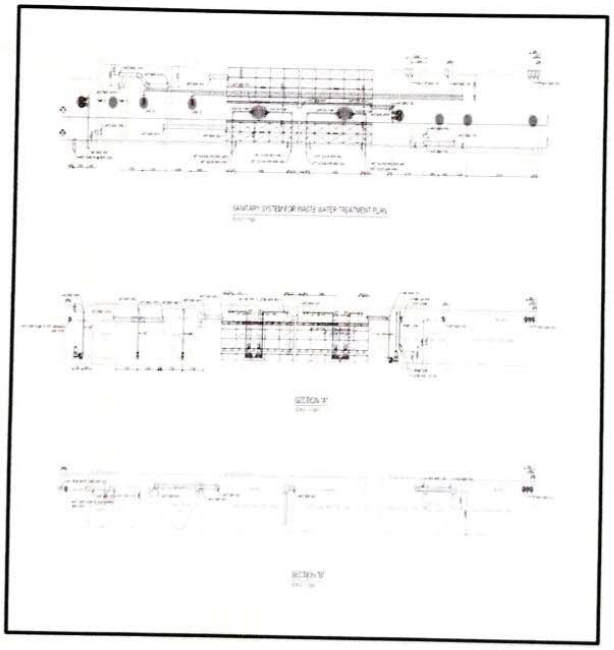
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 061-837-1837 โทรสาร ——

มี [redacted] เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

กิจการประเภท อาคารชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)

2/2558 ออกให้โดย กรมที่ดินกรุงเทพฯ สาขาหนองแขม หมดอายุ.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สำนักงานนิติบุคคล

[redacted]

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำสรุปผลเป็น สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted] เจ้าของ/ผู้ประกอบกิจการแหล่งกำเนิดมลพิษ

([redacted])

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/ส.ค/66	142.60	95.00	76.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			[redacted]
2/ส.ค/66	142.60	88.00	70.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
3/ส.ค/66	142.60	94.00	75.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
4/ส.ค/66	142.60	96.00	76.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
5/ส.ค/66	142.60	96.00	76.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
6/ส.ค/66	142.60	93.00	74.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
7/ส.ค/66	142.60	129.00	103.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
8/ส.ค/66	142.60	91.00	72.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
9/ส.ค/66	142.60	102.00	81.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
10/ส.ค/66	142.60	110.00	88.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
11/ส.ค/66	142.60	92.00	73.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
12/ส.ค/66	142.60	108.00	86.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
13/ส.ค/66	142.60	87.00	69.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
14/ส.ค/66	142.60	82.00	65.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
15/ส.ค/66	142.60	93.00	74.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
16/ส.ค/66	142.60	100.00	80.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
17/ส.ค/66	142.60	86.00	68.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
18/ส.ค/66	142.60	100.00	80.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
19/ส.ค/66	142.60	92.00	73.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
20/ส.ค/66	142.60	101.00	80.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
21/ส.ค/66	142.60	103.00	82.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
22/ส.ค/66	142.60	103.00	82.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
23/ส.ค/66	142.60	100.00	80.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
24/ส.ค/66	142.60	87.00	69.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
25/ส.ค/66	142.60	104.00	83.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
26/ส.ค/66	142.60	105.00	84.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
27/ส.ค/66	142.60	93.00	74.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
28/ส.ค/66	142.60	96.00	76.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
29/ส.ค/66	142.60	106.00	84.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
30/ส.ค/66	142.60	95.00	76.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
31/ส.ค/66	142.60	93.00	74.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
รวมทั้งเดือน	4420.60	3020.00	2416.00												

[redacted]

THE RESIDENT

งานนิติบุคคล

เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/ก.ย/66	142.60	97.00	77.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			[redacted]
2/ก.ย/66	142.60	104.00	83.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
3/ก.ย/66	142.60	99.00	79.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
4/ก.ย/66	142.60	97.00	77.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
5/ก.ย/66	142.60	105.00	84.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
6/ก.ย/66	142.60	103.00	82.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
7/ก.ย/66	142.60	87.00	69.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
8/ก.ย/66	142.60	106.00	84.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
9/ก.ย/66	142.60	106.00	84.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
10/ก.ย/66	142.60	101.00	80.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
11/ก.ย/66	142.60	108.00	86.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
12/ก.ย/66	142.60	102.00	81.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
13/ก.ย/66	142.60	100.00	80.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
14/ก.ย/66	142.60	92.00	73.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
15/ก.ย/66	142.60	85.00	68.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
16/ก.ย/66	142.60	100.00	80.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
17/ก.ย/66	142.60	89.00	71.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
18/ก.ย/66	142.60	92.00	73.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
19/ก.ย/66	142.60	120.00	96.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
20/ก.ย/66	142.60	87.00	69.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
21/ก.ย/66	142.60	96.00	76.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
22/ก.ย/66	142.60	93.00	74.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
23/ก.ย/66	142.60	94.00	75.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
24/ก.ย/66	142.60	99.00	79.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
25/ก.ย/66	142.60	102.00	81.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
26/ก.ย/66	142.60	95.00	76.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
27/ก.ย/66	142.60	100.00	80.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
28/ก.ย/66	142.60	94.00	75.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
29/ก.ย/66	142.60	101.00	80.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
30/ก.ย/66	142.60	89.00	71.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
รวมทั้งเดือน	4278.00	2943.00	2354.40												

[redacted]

THE RESIDENT
ROI ET - RATCHAPHRUEK

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 299 หมู่ที่ — ซอย —

ถนน เพชรเกษม แขวง/ตำบล ปากคลองภาษีเจริญ เขต/อำเภอ ภาษีเจริญ

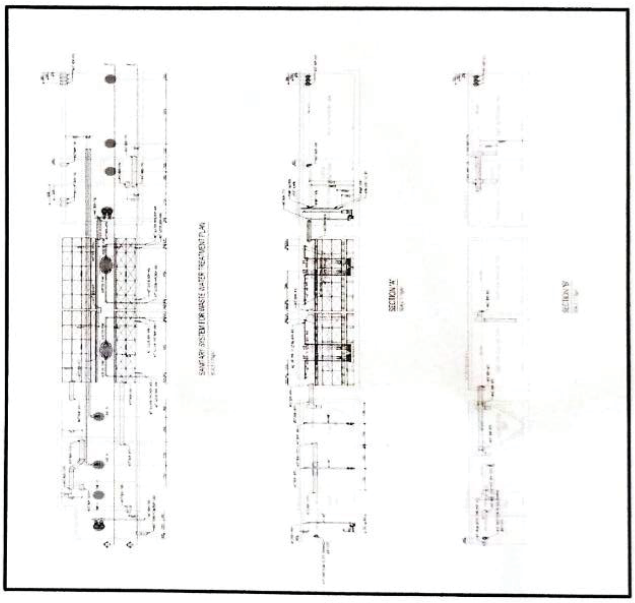
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 061-837-1837 โทรสาร —

มี [redacted] เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

กิจการประเภท อาคารชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)

2/2558 ออกให้โดย กรมที่ดินกรุงเทพฯ สาขาหนองแขม หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

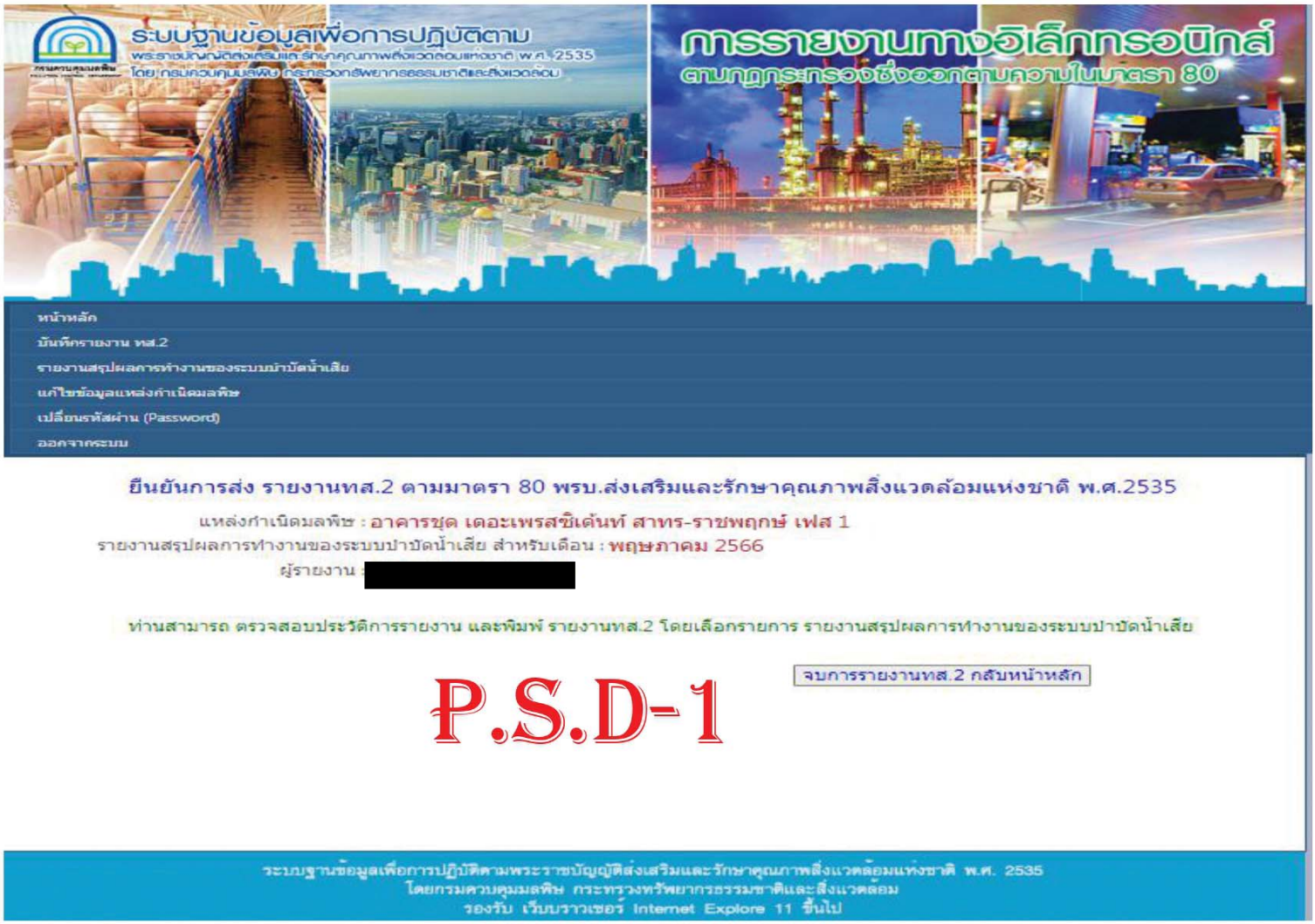


ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[redacted]

THE RESIDENT
ROI ET - RATCHAPHRUEK

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1



หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผล

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำสรุปผลเป็น สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted] เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ

(.....) สำนักงานนิติบุคคล

เดอะ เพรสซิเด้นท์ ๑

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

หน้าหลัก
บันทึกรายงาน ทส.2
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ
เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password)
ออกจากระบบ

ยืนยันการส่ง รายงานทส.2 ตามมาตรา 80 พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535

แหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุด เดอะเพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับเดือน : มิถุนายน 2566
ผู้รายงาน : [redacted]

ท่านสามารถ ตรวจสอบประวัติการรายงาน และพิมพ์ รายงานทส.2 โดยเลือกรายการ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

P.S.D-1 จบการรายงานทส.2 กลับหน้าหลัก

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รองรับ เว็บบราวเซอร์ Internet Explore 11 ขึ้นไป

หน้าหลัก | บันทึกรายงาน ทส.2 | รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ | เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password) | ออกจากระบบ

ยืนยันการส่ง รายงานทส.2 ตามมาตรา 80 พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535

แหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุด เดอะเพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับเดือน : กรกฎาคม 2566
ผู้รายงาน : [redacted]

ท่านสามารถ ตรวจสอบประวัติการรายงาน และพิมพ์ รายงานทส.2 โดยเลือกรายการ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

P.S.D-1 จบการรายงานทส.2 กลับหน้าหลัก

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รองรับ เว็บบราวเซอร์ Internet Explore 11 ขึ้นไป

หน้าหลัก
บันทึกรายงาน ทส.2
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ
เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password)
ออกจากระบบ

ยืนยันการส่ง รายงานทส.2 ตามมาตรา 80 พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535

แหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุด เดอะเพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับเดือน : สิงหาคม 2566
ผู้รายงาน : [redacted]

ท่านสามารถ ตรวจสอบประวัติการรายงาน และพิมพ์ รายงานทส.2 โดยเลือกรายการ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

P.S.D-1

จบการรายงานทส.2 กลับหน้าหลัก

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รองรับ เว็บบราวเซอร์ Internet Explore 11 ขึ้นไป

หน้าหลัก | บันทึกรายงาน ทส.2 | รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ | เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password) | ออกจากระบบ

ยืนยันการส่ง รายงานทส.2 ตามมาตรา 80 พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535

แหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุด เดอะเพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับเดือน : กันยายน 2566
ผู้รายงาน : [redacted]

ท่านสามารถ ตรวจสอบประวัติการรายงาน และพิมพ์ รายงานทส.2 โดยเลือกรายการ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

จบการรายงานทส.2 กลับหน้าหลัก

P.S.D-1

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รองรับ เว็บบราวเซอร์ Internet Explore 11 ขึ้นไป

ภาคผนวก ค-3

ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้

วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(กปภ.๑) ๑๑๙๗ /๒๕๖๖

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพรสซิเด้นท์ สาทร - ราชพฤกษ์ ๑

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๙๙ ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๖๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๕๑ คน

เมื่อวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๖

[redacted]

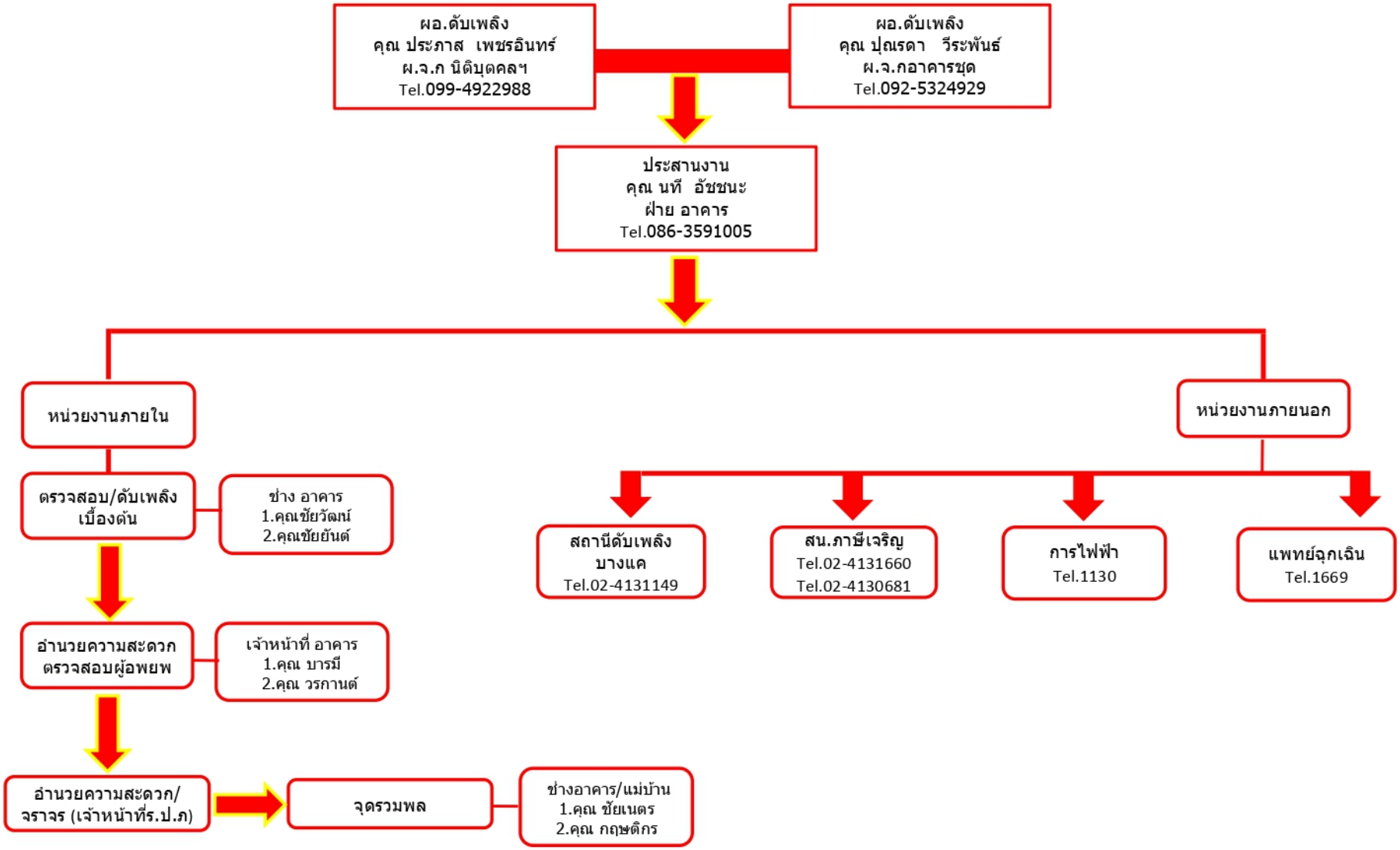
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก ค3 - 1

แผนฉุกเฉิน

(กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้)

ผังแสดงสายงานการสั่งการและหน้าที่รับผิดชอบ:กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้



จัดทำโดย

[redacted]

ภาคผนวก ค-4

ระเบียบ ข้อบังคับการพักอาศัย

ข้อบังคับ

ของ
นิติบุคคลอาคารชุด

เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด CPN CHAIPATTANA LAND CO., LTD. [redacted]

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเดนท์

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๗ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.๒๕๕๘

[redacted]

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

ข้อบังคับ
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร - ราชพฤกษ์

หมวดที่ 1
บททั่วไป

ข้อ 1 ข้อบังคับนี้เรียกว่า "ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร - ราชพฤกษ์" และนิติบุคคลอาคารชุดนี้ มีชื่อว่า "**นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร** - ราชพฤกษ์" เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า "The President Sathorn – Rachaphruek Juristic Person" สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่เลขที่ 299 ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ข้อ 2 ในข้อบังคับนี้

พระราชบัญญัติอาคารชุด	หมายถึง	พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม, พระราชกฤษฎีกา, กฎกระทรวง และประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้อง
อาคารชุด	หมายถึง	อาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร - ราชพฤกษ์
นิติบุคคลอาคารชุด	หมายถึง	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร - ราชพฤกษ์
คณะกรรมการ	หมายถึง	คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
กรรมการหมายถึง	กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	
ผู้จัดการ หมายถึง	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	
เจ้าของร่วม	หมายถึง	บุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งถือกรรมสิทธิ์ห้องชุดในอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร - ราชพฤกษ์
ทรัพย์ส่วนกลาง	หมายถึง	ส่วนต่างๆ ของอาคารชุดที่ไม่ใช่ห้องชุดหรือทรัพย์ส่วนบุคคล ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด หรือที่ดินและทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของบรรดาเจ้าของร่วมในอาคารชุดทุกราย
ทรัพย์ส่วนบุคคล	หมายถึง	ห้องชุดและหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้างใดๆ หรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละรายตามวัตถุประสงค์แห่งการใช้
อัตราส่วนกรรมสิทธิ์	หมายถึง	อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางตามที่ได้จดทะเบียนไว้ในการจดทะเบียนอาคารชุด
การประชุมใหญ่	หมายถึง	การประชุมใหญ่สามัญ หรือการประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วมแล้วแต่กรณี

ข้อ 3 ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับแก่ทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์ส่วนบุคคลทั้งหมดในอาคารชุด เจ้าของร่วม พร้อมทั้งบริวารหรือผู้แทน และบุคคลอื่นใดซึ่งใช้ประโยชน์อาคารชุดไม่ว่าในลักษณะใดก็ตาม

ข้อบังคับนี้ให้มีผลใช้บังคับนับแต่วันที่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นต้นไป การยกเลิก แก้ไขเปลี่ยนแปลง และ/หรือเพิ่มเติม ข้อบังคับนี้ให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด และจะสมบูรณ์เมื่อได้นำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด CPN CHAIPATTANA LAND CO., LTD. [redacted]

ข้อ 4 ข้อบังคับนี้ ถ้ามิได้กำหนดเป็นอย่างอื่น ให้นำพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม กฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติอาคารชุด และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องรวมทั้งที่จะออกมาแก้ไขเพิ่มเติมในภายหลังเป็นข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการใช้ประโยชน์ของห้องชุดภายในอาคารชุดนี้ให้แตกต่างจากข้อบังคับนี้ไม่สามารถกระทำได้

หมวดที่ 2
วัตถุประสงค์

ข้อ 6 นิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เช่น

(1) จัดการ และดำเนินการด้วยวิธีใดๆ เพื่อความปลอดภัยของอาคารชุดและทรัพย์ส่วนกลาง รวมถึงการทำสัญญาประกันภัยทุกประเภท

(2) จัดการ ดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ระบบสาธารณูปโภค และบรรดาทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดที่มีอยู่ และที่จะจัดให้มีขึ้นใหม่ ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาคารชุดจะใช้ประโยชน์ได้ดีตลอดเวลา เพื่อการนี้นิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เงินกองทุน รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นๆ เพื่อนำมาใช้ในการดังกล่าว ตลอดจนเพื่อชำระค่าภาษีอากรที่นิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่ต้องชำระ

(3) ทำนิติกรรมใดๆ กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และเอกชน เพื่อให้บรรลุตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด

(4) ใช้สิทธิแทนเจ้าของร่วมครอบไปถึงทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมดในการต่อสู้บุคคลภายนอก หรือเรียกร้องเอาทรัพย์สินคืน เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมด

(5) จัดให้มีขึ้น และดูแลซึ่งกิจกรรมต่างๆ อันเป็นการบริการต่อเจ้าของร่วม

(6) จัดให้มีการประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม การประชุมคณะกรรมการ

(7) จัดทำงบการเงินอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกรอบสิบสองเดือน โดยกำหนดให้ช่วงระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึงวันที่ 31 ธันวาคม ของทุกปี เป็นรอบปีบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด

งบการเงินตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุด กับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบ แล้วนำเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมเพื่ออนุมัติภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นสุดรอบปีบัญชี

(8) จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบการเงิน และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน

(9) เก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงาน งบการเงิน พร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจดูได้

รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบการเงินตามวรรคหนึ่ง ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่าสิบปีนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด CPN CHAIPATTANA LAND CO. [redacted]

หมวดที่ 3
ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 7 ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด ได้แก่

(1) ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

(2) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด

(3) อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

(4) สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด

(5) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

(6) สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด

(7) สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด

(8) ทรัพย์สินที่นิติบุคคลอาคารชุดใช้เงินที่ได้รับจากเจ้าของร่วมในการดูแลรักษา

(9) อื่นๆ (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย 1)

หมวดที่ 4
การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 8 การจัดการทรัพย์ส่วนกลางให้นิติบุคคลอาคารชุดโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจกระทำการใดๆ ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด หรือมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือมติของที่ประชุมคณะกรรมการ รวมถึงการออกกฎเกณฑ์ ระเบียบ ข้อกำหนด บทเฉพาะกาลเพิ่มเติมอื่นๆ โดยจะต้องไม่ขัดต่อกฎหมายและข้อบังคับนี้

ข้อ 9 เพื่อความสะดวกเรียบร้อยภายในอาคารชุด และเพื่อไม่เป็นการรบกวนความเป็นอยู่โดยปกติสุขของเจ้าของร่วม นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดพื้นที่สำหรับจอดรถและทางเข้าออก สำหรับบุคคลที่มาใช้บริการห้องชุดประเภทเพื่อประกอบธุรกิจการค้า (ตามที่ระบุไว้ในข้อ 21.) ไว้ตามเอกสารแนบท้าย 2 และรวมถึงพื้นที่จอดรถและทางเข้าออกอื่นเท่าที่จำเป็น

หมวดที่ 5
การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 10 การใช้ทรัพย์ส่วนกลางให้เจ้าของร่วมปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ดังนี้

(1) ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ใช้ทรัพย์ส่วนกลางนอกเหนือจากการใช้ประโยชน์ตามกฎเกณฑ์ตลอดจนวิธีใช้ และระยะเวลาการใช้ และกฎเกณฑ์อื่นๆ ตามที่ได้กำหนดใช้โดยผู้จัดการ และภายใต้การควบคุมดูแลของผู้จัดการ หากเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมดังกล่าวข้างต้นไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติไม่ถูกต้อง ผู้จัดการมีสิทธิห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ ใช้ทรัพย์ส่วนกลางนั้นได้จนกว่าเจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ จะยินยอมปฏิบัติตาม

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด CPN CHAIPATTANA LAND CO. [redacted]

(2) ห้ามมิให้บริวารของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในอาคารชุดใช้หรือเข้าไปใช้สถานที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับวัตถุประสงค์ในการเข้ามาอาคารชุด ในกรณีเช่นนี้ผู้จัดการมีสิทธิที่จะดำเนินการใดๆ ได้ตามที่เห็นสมควร

(3) ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมเข้ามาหรือใช้ทรัพย์ส่วนกลางนอกจากจะได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมหรือผู้จัดการหรือผู้มีอำนาจดำเนินการแทน และนิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่แต่งกายหรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือกระทำการอื่นใดที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับหรือกฎหมาย ในกรณีเช่นนี้ให้ผู้จัดการมีอำนาจเด็ดขาดในการวินิจฉัยและห้ามมิให้บุคคลนี้เข้ามาในอาคารชุดหรือใช้ทรัพย์ส่วนกลาง ตลอดจนมีอำนาจเชิญให้บุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุด

(4) ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงใช้ทรัพย์ส่วนกลางในลักษณะที่อาจจะแพร่กระจายเชื้อโรคไปยังบุคคลอื่นได้

(5) นอกจากกฎเกณฑ์ที่กล่าวมานี้ ผู้จัดการมีอำนาจที่จะออกกฎเกณฑ์ระเบียบเพิ่มเติมได้เป็นครั้งคราวตามความเหมาะสมโดยการปิดประกาศให้ทราบเพื่อการยึดถือปฏิบัติของเจ้าของร่วม, บริวาร และ/หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องทั้งปวง

(6) หากเจ้าของร่วมหรือบริวารหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ให้นำมาตรการในข้อ 20 (20) มาใช้บังคับ และหากการไม่ปฏิบัติตามดังกล่าวทำให้นิติบุคคลอาคารชุดและ/หรือทรัพย์ส่วนกลางได้รับความเสียหายให้นิติบุคคลอาคารชุดโดยผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการในฐานะผู้เสียหายหรือผู้แทนผู้เสียหายดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์กล่าวโทษ หรือดำเนินคดีตามกฎหมายต่อผู้กระทำผิดได้

(7) เพื่อความเรียบร้อยและทัศนียภาพที่ดีของพื้นที่โดยรอบอาคารชุด ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดเปลี่ยนแปลงสภาพของกำแพงรั้วอาคารชุดจนผิดแบบไปจากเดิม รวมถึงห้ามมิให้มีการต่อเติมโครงสร้าง สิ่งปลูกสร้างหรือกระทำในลักษณะอื่นใดๆ อันทำให้ทัศนียภาพของอาคารชุดเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม

หมวดที่ 6
การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 11 เจ้าของร่วมต้องร่วมกันชำระเงินกองทุนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินกิจการของนิติบุคคลอาคารชุด ในการพัฒนาปรับปรุง ซ่อมแซม หรือจัดซื้อทรัพย์ส่วนกลาง โดยเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมครั้งแรกในวันจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ ในอัตรา 400 บาทต่อตารางเมตร (สี่ร้อยบาทต่อตารางเมตร)

ส่วนในการเรียกเก็บเงินทุนครั้งต่อไปให้เป็นไปตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมซึ่งเงินทุนนี้ถือเป็นค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมมีหน้าที่ตามกฎหมายจะต้องชำระให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 12 เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการให้บริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดูแลรักษาและดำเนินการที่เกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง ตามอัตราส่วนเนื้อที่ห้องชุดที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์

ค่าใช้จ่ายตามรายการดังกล่าวข้างต้นเป็นหน้าที่ตามกฎหมายที่เจ้าของร่วมจะต้องชำระให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดโดยเรียกเก็บตามอัตราส่วนเนื้อที่ห้องชุดที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ (ตามที่ได้ระบุไว้ในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด)

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด CPN CHAIPATTANA LAND CO.,

[redacted]

ในอัตรา 35 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน (สามสิบห้าบาทต่อตารางเมตรต่อเดือน) โดยกำหนดให้ชำระเป็นเงินสด หรือเช็คสั่งจ่ายล่วงหน้า คราวละ 12 เดือน

อัตราที่กำหนดไว้นี้อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมทางสภาพเศรษฐกิจซึ่งจะต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่

ข้อ 13 เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าภาษีอากร ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 14 เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะต้องชำระค่าสาธารณูปโภค และค่าใช้บริการส่วนตัว อาทิ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ ฯลฯ ตามจำนวนที่ใช้จริงในอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือที่ประชุมคณะกรรมการหรือที่ประชุมใหญ่กำหนด

ข้อ 15 เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายตาม ข้อ 11 ถึงข้อ 14 ภายในกำหนดเวลาตามที่ได้รับรายการแจ้งจากผู้จัดการนิติบุคคล (ยกเว้นการชำระครั้งแรกที่เจ้าของร่วมจะต้องชำระในวันจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์) ในกรณีที่ชำระล่าช้ากว่าระยะเวลาที่กำหนด หรือนิติบุคคลอาคารชุดไม่สามารถเรียกเก็บเงินได้ตามเช็คสั่งจ่าย เจ้าของร่วมจะต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบสองต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น

เจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 11 ถึงข้อ 14 ตั้งแต่หกเดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละยี่สิบต่อปี และให้คณะกรรมการโดยผู้จัดการมีอำนาจระงับในการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่

เงินเพิ่มดังกล่าวถือเป็นค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมมีหน้าที่ตามกฎหมายจะต้องชำระให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดด้วย

ข้อ 16 เจ้าของร่วมมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 11 ถึงข้อ 14 นับแต่วันที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ ไม่ว่าจะเข้าพักอาศัยหรือไม่ก็ตาม

ข้อ 17 ในกรณีที่มีเหตุการณ์พิเศษฉุกเฉิน และ/หรือจำเป็นรีบด่วนเพื่อจัดการบำรุงรักษาซ่อมแซม ตลอดจนการจัดการเพื่อประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมส่วนใหญ่ หรือการจัดการตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วมที่ไม่ขัดต่อข้อบังคับหรือพระราชบัญญัติอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องใช้จ่ายเป็นกรณีพิเศษเพื่อการนั้น ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจใช้จ่ายเงินกองทุนของอาคารชุดที่จัดไว้โดยเฉพาะสำหรับเหตุฉุกเฉินหรือกรณีพิเศษ หรือใช้จ่ายเงินกองทุนปกติและเรียกเก็บเงินกองทุนเพิ่มเติมเพื่อการพิเศษหรือฉุกเฉินนั้นได้

ข้อ 18 ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้ดำเนินการให้มีการประกันอัคคีภัย และภัยอื่นๆ ที่เกี่ยวกับอาคารชุดนี้ รวมทั้งภัยจากความรับผิดชอบต่างๆ ตามที่ผู้จัดการหรือคณะกรรมการจะได้เลือกทำสัญญาประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ตามมูลค่าราคาตลาดที่เป็นจริง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้เอาประกันภัยในฐานะตัวแทนของเจ้าของร่วมทั้งหมด และเป็นผู้รับประโยชน์แทนเจ้าของร่วมทั้งหมดจากการประกันภัย เพื่อที่จะสามารถใช้เงินนั้นในการซ่อมแซมความเสียหายของอาคารชุดหากเกิดมีขึ้นตามที่เอาประกันไว้ หรือในการใช้เงินนั้นจ่ายค่าชดเชยความเสียหาย โดยให้เรียกเก็บเงินค่าเบี้ยประกันภัยทั้งหมดจากเจ้าของร่วมในอัตราเฉลี่ยต่ออัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเดนท์

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด CPN CHAIPATTANA LAND CO.,

[redacted]

สำเนาถูกต้อง 84 - 3

[illegible] การบังคับข้าระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ 12 และ 13 ให้นิติบุคคลอาคารชุด [illegible]

[illegible] บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่เกิดจากบริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนสิ่ง [illegible] ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการ [illegible] กับทรัพย์ส่วนกลาง ให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิในลำดับเดียวกับบุริมสิทธิตามมาตรา 273 (1) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และมีอยู่เหนือทรัพย์ส่วนบุคคลของแต่ละเจ้าของร่วม

(2) บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าภาษีอากรตามข้อ 13 ให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิเดียวกับบุริมสิทธิตามมาตรา 259 (1) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และมีอยู่เหนือสังหาริมทรัพย์ที่เจ้าของร่วมนำมาไว้ในห้องชุดของตน

บุริมสิทธิตาม (1) ถ้าผู้จัดการได้ส่งรายการหนี้ต่อเจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่แล้วให้ถือว่าอยู่ในลำดับก่อนจำนอง

หมวดที่ 7
อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 20 อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม ให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุด ดังปรากฏตามรายละเอียดของเอกสารแนบท้าย 3

หมวดที่ 8
การจัดการและการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล

ข้อ 21 การใช้ประโยชน์จากห้องชุดทั้งหมดซึ่งเป็นทรัพย์ส่วนบุคคลนั้น ต้องอยู่ภายใต้ระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด โดยไม่ขัดต่อบทบัญญัติของกฎหมาย โดยกำหนดให้ใช้ประโยชน์จากห้องชุดดังนี้

(1) ห้องชุดเลขที่ 299/1 ถึง 299/5 กำหนดให้ใช้เป็นห้องชุดเพื่อวัตถุประสงค์ในการประกอบธุรกิจการค้า

(2) ห้องชุดเลขที่ 299/6 ถึง 299/589 กำหนดให้ใช้เป็นห้องชุดเพื่อวัตถุประสงค์ในการการพักอาศัย

ข้อ 22 การจัดการและการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคลเป็นสิทธิของเจ้าของร่วม หรือบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต หรือมอบหมายให้ใช้ห้องชุด ซึ่งจะต้องอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของร่วม และภายใต้ข้อบังคับที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

(1) เจ้าของร่วมจะต้องใช้ประโยชน์ในห้องชุดตามที่ระบุไว้ในข้อ 21 แห่งข้อบังคับแห่งนี้เท่านั้น

(2) เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุดต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์ส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดี และไม่กระทำใดๆ ให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อให้เกิดความรำคาญ และรบกวนต่อความสงบสุขในการใช้ห้องชุด และใช้ทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่นๆ หรือต่อระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด

(3) เจ้าของร่วมจะต้องไม่ดำเนินการที่ผิดกฎหมาย หรือขัดต่อศีลธรรมหรือจารีตประเพณีอันดีงาม หรือไม่ถูกสุขอนามัยต่อส่วนรวม หรือกิจการที่ผู้จัดการภายใต้มติคณะกรรมการ และ/หรือที่ประชุมใหญ่จะได้กำหนดระเบียบขึ้น

(4) ห้ามเลี้ยงสัตว์เลี้ยงทุกชนิดในห้องชุด และ/หรือภายในบริเวณอาคารชุด

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด CPN CHAIPATTANA LAND CO. [redacted]

(5) ห้ามเปลี่ยนแปลง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายระบบเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรับสัญญาณโทรทัศน์รวม ระบบจานรับสัญญาณดาวเทียม และระบบอื่นๆ ที่ใช้ร่วมกันที่ติดตั้งไว้ภายในห้องชุด เว้นแต่มีความจำเป็นและได้รับอนุญาตจากผู้จัดการแล้วเท่านั้น

(6) ห้ามนำทรัพย์สินส่วนตัววางไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

(7) ห้ามสกัดเจาะ สกัด หรือดัดแปลงแก้ไขพื้น เพดาน ผนังกั้นห้องชุดด้านที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง ผนังห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง และผนังด้านข้างที่ใช้ร่วมกับห้องชุดอื่น

(8) ห้ามติดป้ายหรือแผ่นภาพโฆษณาบริเวณผนังหรือระเบียงด้านนอก

(9) ห้ามตากผ้าบริเวณผนังหรือระเบียงด้านนอกห้องชุด

(10) ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติมราวระเบียงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัด เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ

(11) การติดตั้งเครื่องคอมเพรสเซอร์ของเครื่องปรับอากาศจะต้องอยู่ในบริเวณที่กำหนดไว้ และความสูงต้องไม่เกินกว่าขอบระเบียงด้านบนของระเบียงกันตก

(12) เจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดที่มีความประสงค์จะดัดแปลง แก้ไขหรือต่อเติมตกแต่ง จะต้องส่งแบบแปลนพร้อมรายละเอียดให้ผู้จัดการตรวจสอบก่อนดำเนินการ ผู้จัดการจะอนุญาตได้ต่อเมื่อ ตรวจสอบแล้วเห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อโครงสร้างระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ หรือไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกของอาคารชุด และ/หรือไม่ฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับ

(13) ก่อนดำเนินการตาม (12) เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะต้องวางเงินสดค้ำประกันความเสียหายไว้ตามจำนวนที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด และจำต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบอื่นๆของนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้แจ้ง และ/หรือประกาศไว้

(14) ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างและตกแต่งทิ้งออกนอกระเบียง หรือนอกห้องชุดซึ่งมิใช่ที่สำหรับจัดเก็บขยะ

(15) เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของฝ่ายจัดการอาคารชุด หรือช่างเข้าทำการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไข ในกรณีที่ทรัพย์ส่วนกลางหรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือน อันเนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง

(16) เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องรับผิดชอบในความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง และทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียง หรือห้องชุดชั้นบนและล่าง อันเนื่องมาจากการต่อเติมตกแต่ง หรือซ่อมแซมแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภค และระบบป้องกันภัย และ/หรือความเสียหายที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นต้นเหตุ

(17) ห้ามเจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดประกอบอาหารในห้องชุดโดยใช้เตาถ่าน หรือใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิง และ/หรือเชื้อเพลิงอื่นที่ก่อให้เกิดอันตราย ความเดือดร้อนรำคาญ แก่เจ้าของร่วมโดยเด็ดขาด

(18) เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะใช้พื้นที่จอดรถเพื่อการอื่นมิได้ นอกจากการใช้เพื่อจอดรถ และจะต้องจอดตามที่อาคารชุดกำหนดไว้ให้เท่านั้น

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเดนท์

(19) ห้ามนำน้ำมัน วัตถุไวไฟ วัตถุระเบิด หรือวัตถุที่อาจก่อวินาศภัย เข้ามาหรือเก็บรักษาภายในอาคารชุด

(20) เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดที่ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตาม (1) ถึง (19) คณะกรรมการหรือผู้จัดการมีอำนาจระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางได้ และมีอำนาจริบเงินค้ำประกัน หรือเรียกเก็บค่าเสียหาย และ/หรือระงับยกเลิกมิให้ดำเนินการ หรือสั่งการรื้อถอนส่วนใดๆ รวมทั้งสั่งการให้ปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิม โดยค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วมนั้น

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด CPN CHAIPATTANA LAND CO. [redacted]

สำเนาถูกต้อง คง - 4

ข้อ 23 การต่อเติมตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขในเรื่องต่อไปนี้ ให้ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกอาคาร ซึ่งเจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดดำเนินการมิได้ เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

(1) การเปลี่ยนแปลงวัสดุหรือสีของผนังห้องชุดด้านนอกที่ติดกับทางเดินร่วม หรือผนังห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง หรือสีของประตูหน้าต่างห้องชุด

(2) การติดตั้งเสาอากาศทีวี หรือจานรับสัญญาณภาพต่างๆ ที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุดหรืออาคารชุด

(3) การกระทำใดๆที่มองจากภายนอกห้องชุดหรืออาคารชุดแล้วเห็นว่า มีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้นกับสภาพภายนอกของอาคาร และ/หรือห้องชุด

หมวดที่ 9
การถือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของบุคคลหรือนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 24 การถือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ให้ใช้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หรือที่จะมีการแก้ไขบัญญัติขึ้นในภายหน้าเป็นเกณฑ์

ข้อ 25 เจ้าของร่วมที่มีความประสงค์จะโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้กับบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ให้แจ้งชื่อบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว รวมทั้งจำนวนเนื้อที่ของห้องชุดดังกล่าวให้กับผู้จัดการทราบก่อนดำเนินการล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน เพื่อที่ผู้จัดการจะได้ตรวจสอบให้ถูกต้องตรงตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และผู้รับโอนรายใหม่จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ และกฎระเบียบของอาคารชุด ในกรณีที่มีการค้างชำระค่าใช้จ่าย เจ้าของร่วมจะตองชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดให้เรียบร้อยก่อน

ข้อ 26 ในกรณีที่มีการจดทะเบียนเบิกอาคารชุดแล้ว หลังจากที่เจ้าพนักงานที่ดินได้จดแจ้งในสารบัญสำหรับจดทะเบียนของโฉนดที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โดยแสดงชื่อเจ้าของร่วมที่มีชื่อในคำขอจดทะเบียนขอเลิกอาคารชุดเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งรายการภาระผูกพันอื่นๆ ที่ปรากฏในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด พร้อมนำส่งโฉนดที่ดินให้แก่เจ้าของร่วมแล้ว เจ้าของร่วมต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าวที่มีชื่อเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินที่ตั้งอาคารชุด จะต้องจำหน่ายที่ดินส่วนนั้น ภายในหนึ่งปีนับแต่วันจดทะเบียนเลิกอาคารชุด

หมวดที่ 10
การประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 27 ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายในหกเดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด CPN CHAIPATTANA LAND CO.,LTD. [redacted]

ข้อ 28 ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญ ปีละหนึ่งครั้ง ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อพิจารณาเรื่องดังต่อไปนี้

(1) พิจารณาอนุมัติงบการเงิน

(2) พิจารณารายงานประจำปี

(3) แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

ข้อ 29 ในกรณีมีเหตุจำเป็นให้บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้

(1) ผู้จัดการ

(2) คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

(3) เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้าวันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการไม่ได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้น มีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้ โดยแต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 30 การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุม ระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุม พร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร และจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนวันประชุม

ข้อ 31 การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุม ซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม

ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเดนท์

ในการประชุมใหญ่ให้ประธานกรรมการเป็นประธานที่ประชุม ในกรณีที่ประธานกรรมการไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ให้รองประธานกรรมการ หรือกรรมการคนหนึ่งคนใดทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุมแทน เว้นแต่ไม่สามารถกระทำได้ให้ที่ประชุมเลือกเจ้าของร่วมคนหนึ่งทำหน้าที่ประธานที่ประชุมแทน

ผู้จัดการหรือคู่สมรสของผู้จัดการ จะเป็นประธานในการประชุมใหญ่ไม่ได้

ข้อ 32 มติของที่ประชุมใหญ่ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่ข้อบังคับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 33 ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่ตนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียว มีคะแนนเสียงกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้นั้นลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าร่วมอื่นๆ รวมกัน

ข้อ 34 เมื่อข้อบังคับกำหนดให้เจ้าของร่วมเพียงบางคนต้องเสียค่าใช้จ่ายในการใดโดยเฉพาะ ให้เจ้าร่วมเหล่านี้เท่านั้นมีส่วนออกเสียงในมติที่เกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการนั้น โดยแต่ละห้องชุดมีคะแนนเสียง 1 เสียง

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด CPN CHAIPATTANA LAND CO.,LTD. [redacted]

สำเนาถูกต้อง - 5

ข้อ 35 เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามห้องชุดมิได้

ข้อ 36 บุคคลดังต่อไปนี้จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

(1) กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ

(2) ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ

(3) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด หรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด

(4) พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 37 มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

(1) การซื้ออสังหาริมทรัพย์ หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์ส่วนกลาง

(2) การจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

(3) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง

(4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

(5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันตามข้อ 12

(6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมหรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง

(7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

สำนักงานนิติบุคคล
ห้องเพรสซิเดนท์

ข้อ 38 มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

(1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้

ข้อ 39 ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมดหรือบางส่วนแต่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนอาคารชุดทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วมมีมติโดยคะแนนเสียงตามข้อ 37 ให้ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี

ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วนแต่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่เจ้าของร่วมที่เสียหายมีมติให้ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี

ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหายสำหรับที่เป็นทรัพย์ส่วนกลาง ให้เจ้าของร่วมทุกคนในอาคารชุดเฉลี่ยออกตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมสำหรับที่เป็นทรัพย์ส่วนบุคคลให้ตกเป็นภาระของเจ้าของร่วมที่เสียหายนั้น

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด
CPN
CHAIPATTANA LAND CO.,

[redacted]

ถ้ามีมติไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตามวรรคหนึ่งหรือวรรคสอง ให้นำข้อบังคับข้อ 58 มาใช้บังคับโดยอนุโลม

หมวดที่ 11
คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานนิติบุคคล
ห้องเพรสซิเดนท์

ข้อ 40 ให้ที่ประชุมใหญ่แต่งตั้งคณะกรรมการ ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสามคนแต่ไม่เกินเก้าคน

กรรมการมีวาระดำรงตำแหน่งคราวละสองปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระหรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสอง หากมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 41 บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

(1) เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

(2) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาลหรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถแล้วแต่กรณี

(3) ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม

ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 42 บุคคลซึ่งได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(2) เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

(3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชนฐานทุจริตต่อหน้าที่

(4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 43 นอกจากพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

(1) ตาย

(2) ลาออก

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด
CPN
CHAIPATTANA LAND CO.,

[redacted]

สำเนาถูกต้อง หน้า - 6

(3) ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อ 41

(4) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออก

ข้อ 44 ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

ข้อ 45 ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

ข้อ 46 การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมกรรมการ ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 47 ให้คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

(1) ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(2) แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ดวัน

(3) จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหกเดือนเป็นอย่างน้อย

หมวดที่ 12
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 48 ผู้จัดการครั้งแรกได้แก่ นายพีระวิทย์ วรายะตินันท์ ซึ่งจะอยู่ในตำแหน่งจนกว่าที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมจะมีมติเปลี่ยนแปลง

ข้อ 49 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดต้องมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้าปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(1) เป็นบุคคลล้มละลาย

(2) เป็นคนไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ

(3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

(4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

(5) เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการนิติบุคคลเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

(6) มีหนี้ค้างชำระค่าภาษีอากร และ/หรือค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมมีหน้าที่ต้องชำระตามที่นิติบุคคลอาคารชุดเรียกเก็บ

ในกรณีที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังกล่าวด้วย

ข้อ 50 การแต่งตั้งจัดการนิติบุคคลอาคารชุดให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม และให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐานหรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับตั้งแต่วันที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 51 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดพ้นจากตำแหน่งในกรณีดังต่อไปนี้

(1) ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล

(2) ลาออก

(3) สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

(4) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 48

(5) ไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

(6) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออก

ข้อ 52 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(1) ปฏิบัติให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ตามข้อ 6 ของข้อบังคับ หรือมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการ ทั้งนี้โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย

(2) ในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเองสั่งหรือกระทำการใดๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง

(3) จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด

(4) เป็นผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุด

(5) จัดให้มีการทำบัญชีรายรับ รายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันสิ้นเดือน และต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน

(6) ฟ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตาม ข้อ 11, 12 และ 13 ของข้อบังคับนี้เกินหกเดือนขึ้นไป

หมวดที่ 13
การเลิกอาคารชุด

ข้อ 53 อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้อาจเลิกได้ด้วยเหตุผลใดเหตุผลหนึ่งดังต่อไปนี้

(1) เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด

ภาคผนวก ค4 - 7

(2) อาคารชุดเสียหายทั้งหมดและเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารนั้นขึ้นใหม่

(3) อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 54 ในกรณีอาคารชุดเลิกเพราะเหตุตามข้อ 52 (1) และ (2) ให้ผู้จัดการยื่นคำขอจดทะเบียนเลิกอาคารชุดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมด้วยหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดและสำเนารายงานการประชุมของเจ้าของร่วมที่มีมติให้เลิกอาคารชุดนั้น หรือมติไม่ก่อสร้างอาคารชุดนั้นขึ้นใหม่แล้วแต่กรณี ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ประชุมเจ้าของร่วมลงมติ

ข้อ 55 เมื่อมีการจดทะเบียนเลิกอาคารชุด ให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นอันเลิก และให้ที่ประชุมเจ้าของร่วมตั้งผู้ชำระบัญชีภายในสิบสี่วันนับแต่วันที่จดทะเบียนเลิกอาคารชุด

ข้อ 56 ผู้ชำระบัญชีมีอำนาจจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นสังหาริมทรัพย์ เว้นแต่ที่ประชุมเจ้าของร่วมจะมีมติเป็นอย่างอื่น

ข้อ 57 ให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยหุ้นส่วนบริษัท เรื่องการชำระบัญชีห้างหุ้นส่วนจดทะเบียน ห้างหุ้นส่วนจำกัด และบริษัทจำกัด มาใช้บังคับแก่การชำระบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดโดยอนุโลม

ข้อ 58 เมื่อได้ชำระบัญชีเสร็จแล้วถ้ามีทรัพย์สินเหลืออยู่เท่าใด ให้แบ่งให้แก่เจ้าของร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

หมวดที่ 14
อาคารชุดถูกเวนคืน

ข้อ 59 ในกรณีที่อาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้เจ้าของร่วมซึ่งถูกเวนคืนห้องชุดหมดสิทธิในทรัพย์ส่วนกลางที่เหลือจากการเวนคืน ในกรณีนี้ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการให้เจ้าของร่วมซึ่งไม่ถูกเวนคืนร่วมกันชดใช้ตามมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน ให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิไปดังกล่าว ทั้งนี้ เฉลี่ยตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

เพื่อประโยชน์ในการชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิไปตามวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าหนี้เพื่อชดใช้ราคาดังกล่าวมีบุริมสิทธิเหนือทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมซึ่งไม่ถูกเวนคืนห้องชุด

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด CPN CHAIPATTANA LAND CO., LTD. [redacted]

สำเนาถูกต้อง ดส - 8

เอกสารแนบท้าย 1

ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด : โฉนดเลขที่ 145353, 149067, 2536 ตั้งอยู่บนพื้นที่ถนนเพชรเกษม (ตัดถนนราชพฤกษ์) แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 3 ไร่ 1 งาน 96 ตารางวา

ข้อ 2 อาคารโครงสร้าง สิ่งก่อสร้าง และทรัพย์สินส่วนกลางต่างๆ

2.1 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด

- 2.1.1 ฐานราก เสา ผนัง ค.ส.ล. คาน พื้น
- 2.1.2 หลังคาถังเก็บน้ำดี, หลังคาห้องเครื่องลิฟท์, หลังคาบันได
- 2.1.3 ดาดฟ้า
- 2.1.4 รั้วรอบอาคาร

2.2 อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

2.3 ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

- 2.3.1 พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
- 2.3.2 บันไดระหว่างชั้น และโถงบันได
- 2.3.3 บันไดหนีไฟ
- 2.3.4 ประตูทางเข้า ออกภายในอาคาร
- 2.3.5 ป้ายชื่ออาคารชุด
- 2.3.6 ทางรถวิ่ง / ที่จอดรถ (จำนวน 263 ช่องจอด)

2.4 ระบบต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

- 2.4.1 ระบบสัญญาณโทรทัศน์
- 2.4.2 ระบบสัญญาณโทรศัพท์
- 2.4.3 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด
- 2.4.4 ระบบแจ้งเตือน เพื่อป้องกันอัคคีภัย
- 2.4.5 ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์
- 2.4.6 ระบบคีย์การ์ด
- 2.4.7 ระบบท่อจ่ายน้ำประปา ระบบปั๊มน้ำ และปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน
- 2.4.8 ระบบระบายน้ำ สิ่งปฏิกูล และบำบัดน้ำเสีย
- 2.4.9 ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- 2.4.10 ระบบไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด CPN CHAIPATTANA LAND CO., LTD. [redacted]

2.4.11 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

2.4.12 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

2.4.13 ระบบระบายอากาศ

2.4.14 ระบบลิฟท์ พร้อมห้องเครื่อง (ลิฟท์โดยสาร 3 ชุด / ลิฟท์บริการ 1 ชุด)

2.4.15 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

2.5 สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม

2.5.1 ห้องควบคุมระบบต่างๆ

2.5.2 ช่องชาร์ประบบต่างๆ

2.5.3 ห้องขยะรวม / ห้องพักขยะประจำชั้น

2.5.4 สระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ชั้น 6

2.5.5 ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์ชั้น 6

2.5.6 ห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง พร้อมอุปกรณ์

2.5.7 โถงพักคอย (Lobby)

2.5.8 ป้อมยามรักษาการณ์

2.5.9 ตู้ไส่จดหมาย

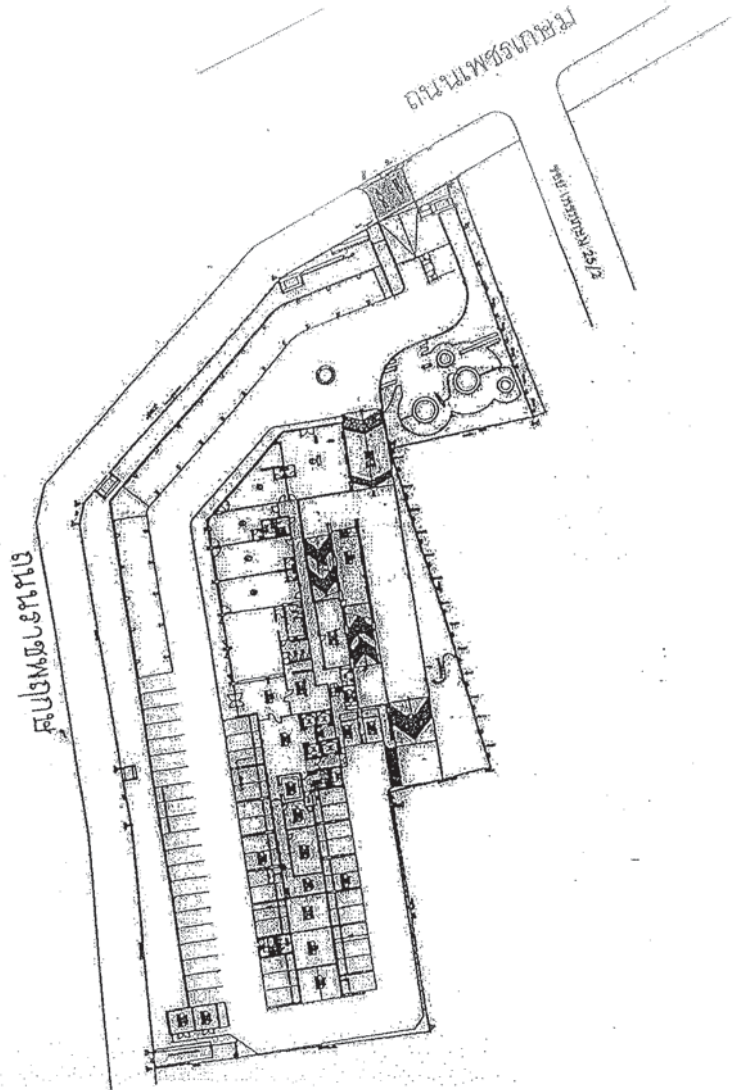
2.5.10 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

2.5.11 สวนหย่อม บริเวณชั้น 6 และดาดฟ้า

2.5.12 ป้ายหน้าอาคาร

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด CPN CHAIPAT TANA LAND CO., LTD.

[redacted]



ผังบริเวณที่ตั้งโครงการ
1:500

ทางเข้า-ออกรถของบุคคลที่มาใช้บริการห้องชุดประเภทเพื่อประกอบธุรกิจการค้า

พื้นที่จอดรถของบุคคลที่มาใช้บริการห้องชุดประเภทเพื่อประกอบธุรกิจการค้า

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด CHAIPAT TANA LAND CO., LTD.

[redacted]

เอกสารแนบท้าย 3

ตารางแสดงอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เดอะเพรสซิเด้นท์ สาทร ราชพฤกษ์

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			(การใช้ประโยชน์)
1	1	299/1	100.09	-	100.09	100.09	22,279.02	การพาณิชย์
2	1	299/2	54.90	-	54.90	54.90	22,279.02	การพาณิชย์
3	1	299/3	46.82	-	46.82	46.82	22,279.02	การพาณิชย์
4	1	299/4	63.87	-	63.87	63.87	22,279.02	การพาณิชย์
5	1	299/5	63.92	-	63.92	63.92	22,279.02	การพาณิชย์
6	6	299/6	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
7	6	299/7	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
8	6	299/8	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
9	6	299/9	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
10	6	299/10	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
11	6	299/11	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
12	6	299/12	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
13	6	299/13	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
14	6	299/14	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
15	6	299/15	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
16	6	299/16	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
17	6	299/17	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
18	6	299/18	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
19	6	299/19	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
20	6	299/20	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
21	6	299/21	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
22	6	299/22	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
23	6	299/23	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
24	6	299/24	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
25	6	299/25	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
26	7	299/26	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
27	7	299/27	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
28	7	299/28	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
29	7	299/29	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
30	7	299/30	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
31	7	299/31	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
32	7	299/32	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
33	7	299/33	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
34	7	299/34	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			(การใช้ประโยชน์)
35	7	299/35	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
36	7	299/36	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
37	7	299/37	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
38	7	299/38	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
39	7	299/39	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
40	7	299/40	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
41	7	299/41	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
42	7	299/42	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
43	7	299/43	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
44	7	299/44	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
45	7	299/45	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
46	7	299/46	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
47	7	299/47	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
48	7	299/48	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
49	7	299/49	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
50	8	299/50	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
51	8	299/51	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
52	8	299/52	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
53	8	299/53	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
54	8	299/54	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
55	8	299/55	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
56	8	299/56	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
57	8	299/57	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
58	8	299/58	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
59	8	299/59	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
60	8	299/60	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
61	8	299/61	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
62	8	299/62	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
63	8	299/63	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
64	8	299/64	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
65	8	299/65	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
66	8	299/66	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
67	8	299/67	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
68	8	299/68	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
69	8	299/69	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
70	8	299/70	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
71	8	299/71	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
72	8	299/72	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
73	8	299/73	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			(การใช้ประโยชน์)
74	9	299/74	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
75	9	299/75	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
76	9	299/76	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
77	9	299/77	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
78	9	299/78	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
79	9	299/79	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
80	9	299/80	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
81	9	299/81	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
82	9	299/82	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
83	9	299/83	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
84	9	299/84	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
85	9	299/85	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
86	9	299/86	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
87	9	299/87	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
88	9	299/88	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
89	9	299/89	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
90	9	299/90	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
91	9	299/91	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
92	9	299/92	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
93	9	299/93	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
94	9	299/94	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
95	9	299/95	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
96	9	299/96	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
97	9	299/97	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
98	10	299/98	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
99	10	299/99	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
100	10	299/100	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
101	10	299/101	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
102	10	299/102	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
103	10	299/103	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
104	10	299/104	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
105	10	299/105	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
106	10	299/106	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
107	10	299/107	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
108	10	299/108	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
109	10	299/109	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
110	10	299/110	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
111	10	299/111	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
112	10	299/112	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย

[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			(การใช้ประโยชน์)
542	28	299/542	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
543	28	299/543	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
544	28	299/544	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
545	28	299/545	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
546	28	299/546	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
547	28	299/547	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
548	28	299/548	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
549	28	299/549	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
550	28	299/550	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
551	28	299/551	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
552	28	299/552	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
553	28	299/553	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
554	29	299/554	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
555	29	299/555	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
556	29	299/556	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
557	29	299/557	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
558	29	299/558	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
559	29	299/559	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
560	29	299/560	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
561	29	299/561	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
562	29	299/562	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
563	29	299/563	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
564	29	299/564	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
565	29	299/565	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
566	29	299/566	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
567	29	299/567	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
568	29	299/568	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
569	29	299/569	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
570	29	299/570	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
571	29	299/571	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
572	29	299/572	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
573	29	299/573	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
574	29	299/574	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
575	29	299/575	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
576	29	299/576	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
577	29	299/577	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
578	30	299/578	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
579	30	299/579	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
580	30	299/580	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			(การใช้ประโยชน์)
503	26	299/503	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
504	26	299/504	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
505	26	299/505	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
506	27	299/506	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
507	27	299/507	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
508	27	299/508	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
509	27	299/509	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
510	27	299/510	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
511	27	299/511	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
512	27	299/512	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
513	27	299/513	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
514	27	299/514	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
515	27	299/515	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
516	27	299/516	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
517	27	299/517	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
518	27	299/518	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
519	27	299/519	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
520	27	299/520	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
521	27	299/521	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
522	27	299/522	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
523	27	299/523	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
524	27	299/524	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
525	27	299/525	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
526	27	299/526	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
527	27	299/527	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
528	27	299/528	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
529	27	299/529	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
530	28	299/530	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
531	28	299/531	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
532	28	299/532	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
533	28	299/533	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
534	28	299/534	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
535	28	299/535	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
536	28	299/536	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
537	28	299/537	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
538	28	299/538	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
539	28	299/539	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
540	28	299/540	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
541	28	299/541	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			(การใช้ประโยชน์)
464	25	299/464	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
465	25	299/465	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
466	25	299/466	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
467	25	299/467	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
468	25	299/468	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
469	25	299/469	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
470	25	299/470	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
471	25	299/471	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
472	25	299/472	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
473	25	299/473	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
474	25	299/474	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
475	25	299/475	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
476	25	299/476	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
477	25	299/477	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
478	25	299/478	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
479	25	299/479	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
480	25	299/480	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
481	25	299/481	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
482	26	299/482	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
483	26	299/483	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
484	26	299/484	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
485	26	299/485	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
486	26	299/486	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
487	26	299/487	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
488	26	299/488	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
489	26	299/489	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
490	26	299/490	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
491	26	299/491	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
492	26	299/492	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
493	26	299/493	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
494	26	299/494	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
495	26	299/495	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
496	26	299/496	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
497	26	299/497	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
498	26	299/498	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
499	26	299/499	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
500	26	299/500	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
501	26	299/501	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
502	26	299/502	28.48	1.43	29.91	29.91	[redacted]	[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			(การใช้ประโยชน์)
425	23	299/425	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
426	23	299/426	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
427	23	299/427	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
428	23	299/428	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
429	23	299/429	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
430	23	299/430	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
431	23	299/431	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
432	23	299/432	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
433	23	299/433	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
434	24	299/434	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
435	24	299/435	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
436	24	299/436	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
437	24	299/437	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
438	24	299/438	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
439	24	299/439	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
440	24	299/440	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
441	24	299/441	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
442	24	299/442	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
443	24	299/443	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
444	24	299/444	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
445	24	299/445	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
446	24	299/446	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
447	24	299/447	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
448	24	299/448	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
449	24	299/449	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
450	24	299/450	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
451	24	299/451	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
452	24	299/452	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
453	24	299/453	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
454	24	299/454	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
455	24	299/455	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
456	24	299/456	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
457	24	299/457	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
458	25	299/458	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
459	25	299/459	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
460	25	299/460	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
461	25	299/461	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
462	25	299/462	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
463	25	299/463	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			(การใช้ประโยชน์)
386	22	299/386	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
387	22	299/387	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
388	22	299/388	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
389	22	299/389	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
390	22	299/390	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
391	22	299/391	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
392	22	299/392	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
393	22	299/393	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
394	22	299/394	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
395	22	299/395	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
396	22	299/396	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
397	22	299/397	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
398	22	299/398	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
399	22	299/399	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
400	22	299/400	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
401	22	299/401	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
402	22	299/402	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
403	22	299/403	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
404	22	299/404	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
405	22	299/405	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
406	22	299/406	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
407	22	299/407	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
408	22	299/408	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
409	22	299/409	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
410	23	299/410	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
411	23	299/411	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
412	23	299/412	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
413	23	299/413	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
414	23	299/414	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
415	23	299/415	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
416	23	299/416	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
417	23	299/417	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
418	23	299/418	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
419	23	299/419	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
420	23	299/420	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
421	23	299/421	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
422	23	299/422	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
423	23	299/423	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
424	23	299/424	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			(การใช้ประโยชน์)
347	20	299/347	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
348	20	299/348	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
349	20	299/349	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
350	20	299/350	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
351	20	299/351	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
352	20	299/352	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
353	20	299/353	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
354	20	299/354	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
355	20	299/355	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
356	20	299/356	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
357	20	299/357	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
358	20	299/358	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
359	20	299/359	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
360	20	299/360	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
361	20	299/361	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
362	21	299/362	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
363	21	299/363	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
364	21	299/364	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
365	21	299/365	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
366	21	299/366	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
367	21	299/367	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
368	21	299/368	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
369	21	299/369	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
370	21	299/370	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
371	21	299/371	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
372	21	299/372	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
373	21	299/373	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
374	21	299/374	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
375	21	299/375	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
376	21	299/376	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
377	21	299/377	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
378	21	299/378	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
379	21	299/379	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
380	21	299/380	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
381	21	299/381	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
382	21	299/382	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
383	21	299/383	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
384	21	299/384	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
385	21	299/385	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			(การใช้ประโยชน์)
308	18	299/308	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
309	18	299/309	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
310	18	299/310	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
311	18	299/311	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
312	18	299/312	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
313	18	299/313	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
314	19	299/314	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
315	19	299/315	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
316	19	299/316	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
317	19	299/317	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
318	19	299/318	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
319	19	299/319	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
320	19	299/320	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
321	19	299/321	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
322	19	299/322	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
323	19	299/323	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
324	19	299/324	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
325	19	299/325	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
326	19	299/326	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
327	19	299/327	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
328	19	299/328	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
329	19	299/329	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
330	19	299/330	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
331	19	299/331	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
332	19	299/332	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
333	19	299/333	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
334	19	299/334	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
335	19	299/335	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
336	19	299/336	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
337	19	299/337	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
338	20	299/338	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
339	20	299/339	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
340	20	299/340	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
341	20	299/341	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
342	20	299/342	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
343	20	299/343	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
344	20	299/344	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
345	20	299/345	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
346	20	299/346	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด
			ส่วนหักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			(การใช้ประโยชน์)
269	17	299/269	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
270	17	299/270	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
271	17	299/271	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
272	17	299/272	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
273	17	299/273	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
274	17	299/274	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
275	17	299/275	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
276	17	299/276	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
277	17	299/277	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
278	17	299/278	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
279	17	299/279	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
280	17	299/280	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
281	17	299/281	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
282	17	299/282	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
283	17	299/283	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
284	17	299/284	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
285	17	299/285	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
286	17	299/286	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
287	17	299/287	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
288	17	299/288	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
289	17	299/289	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
290	18	299/290	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
291	18	299/291	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
292	18	299/292	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
293	18	299/293	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
294	18	299/294	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
295	18	299/295	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
296	18	299/296	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
297	18	299/297	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
298	18	299/298	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
299	18	299/299	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
300	18	299/300	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
301	18	299/301	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
302	18	299/302	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
303	18	299/303	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
304	18	299/304	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
305	18	299/305	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
306	18	299/306	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
307	18	299/307	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด
			ส่วนหักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			(การใช้ประโยชน์)
230	15	299/230	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
231	15	299/231	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
232	15	299/232	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
233	15	299/233	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
234	15	299/234	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
235	15	299/235	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
236	15	299/236	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
237	15	299/237	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
238	15	299/238	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
239	15	299/239	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
240	15	299/240	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
241	15	299/241	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
242	16	299/242	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
243	16	299/243	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
244	16	299/244	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
245	16	299/245	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
246	16	299/246	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
247	16	299/247	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
248	16	299/248	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
249	16	299/249	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
250	16	299/250	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
251	16	299/251	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
252	16	299/252	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
253	16	299/253	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
254	16	299/254	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
255	16	299/255	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
256	16	299/256	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
257	16	299/257	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
258	16	299/258	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
259	16	299/259	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
260	16	299/260	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
261	16	299/261	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
262	16	299/262	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
263	16	299/263	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
264	16	299/264	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
265	16	299/265	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
266	17	299/266	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
267	17	299/267	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
268	17	299/268	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			(การใช้ประโยชน์)
191	12เอ	299/191	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
192	12เอ	299/192	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
193	12เอ	299/193	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
194	14	299/194	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
195	14	299/195	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
196	14	299/196	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
197	14	299/197	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
198	14	299/198	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
199	14	299/199	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
200	14	299/200	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
201	14	299/201	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
202	14	299/202	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
203	14	299/203	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
204	14	299/204	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
205	14	299/205	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
206	14	299/206	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
207	14	299/207	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
208	14	299/208	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
209	14	299/209	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
210	14	299/210	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
211	14	299/211	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
212	14	299/212	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
213	14	299/213	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
214	14	299/214	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
215	14	299/215	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
216	14	299/216	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
217	14	299/217	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
218	15	299/218	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
219	15	299/219	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
220	15	299/220	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
221	15	299/221	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
222	15	299/222	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
223	15	299/223	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
224	15	299/224	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
225	15	299/225	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
226	15	299/226	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
227	15	299/227	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
228	15	299/228	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
229	15	299/229	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			(การใช้ประโยชน์)
152	12	299/152	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
153	12	299/153	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
154	12	299/154	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
155	12	299/155	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
156	12	299/156	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
157	12	299/157	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
158	12	299/158	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
159	12	299/159	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
160	12	299/160	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
161	12	299/161	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
162	12	299/162	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
163	12	299/163	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
164	12	299/164	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
165	12	299/165	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
166	12	299/166	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
167	12	299/167	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
168	12	299/168	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
169	12	299/169	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
170	12เอ	299/170	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
171	12เอ	299/171	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
172	12เอ	299/172	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
173	12เอ	299/173	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
174	12เอ	299/174	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
175	12เอ	299/175	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
176	12เอ	299/176	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
177	12เอ	299/177	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
178	12เอ	299/178	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
179	12เอ	299/179	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
180	12เอ	299/180	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
181	12เอ	299/181	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
182	12เอ	299/182	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
183	12เอ	299/183	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
184	12เอ	299/184	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
185	12เอ	299/185	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
186	12เอ	299/186	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
187	12เอ	299/187	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
188	12เอ	299/188	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
189	12เอ	299/189	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
190	12เอ	299/190	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			(การใช้ประโยชน์)
113	10	299/113	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
114	10	299/114	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
115	10	299/115	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
116	10	299/116	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
117	10	299/117	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
118	10	299/118	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
119	10	299/119	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
120	10	299/120	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
121	10	299/121	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
122	11	299/122	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
123	11	299/123	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
124	11	299/124	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
125	11	299/125	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
126	11	299/126	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
127	11	299/127	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
128	11	299/128	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
129	11	299/129	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
130	11	299/130	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
131	11	299/131	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
132	11	299/132	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
133	11	299/133	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
134	11	299/134	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
135	11	299/135	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
136	11	299/136	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
137	11	299/137	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
138	11	299/138	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
139	11	299/139	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
140	11	299/140	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
141	11	299/141	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
142	11	299/142	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
143	11	299/143	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
144	11	299/144	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
145	11	299/145	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
146	12	299/146	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
147	12	299/147	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
148	12	299/148	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
149	12	299/149	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
150	12	299/150	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
151	12	299/151	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย

[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			(การใช้ประโยชน์)
581	30	299/581	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
582	30	299/582	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
583	30	299/583	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
584	30	299/584	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
585	30	299/585	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
586	30	299/586	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
587	30	299/587	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
588	30	299/588	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
589	30	299/589	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเดนท์

[redacted]

กฎระเบียบการพักอาศัยภายในห้องชุด

1. ห้ามส่งเสียงดังจนเกินควร ตลอดจนก่อความรำคาญ หรือรบกวนต่อความสงบสุขในการใช้ห้องชุดและการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่นๆ
2. ห้ามนำสัตว์เลี้ยง หรือเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดไว้ภายในห้องชุด และ/หรือ ภายในบริเวณอาคารชุด
3. ห้ามนำทรัพย์สินส่วนบุคคลวางไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
4. ห้ามเปลี่ยนแปลงหรือเคลื่อนย้ายระบบเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณภาพโทรทัศน์รวมทั้งระบบอื่นใดที่มีวัตถุประสงค์ในการใช้ร่วมกันเว้นแต่มีเหตุจำเป็นในการโยกย้ายอุปกรณ์ และ/หรือระบบข้างต้นจะต้องแจ้งฝ่ายบริหารอาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น
5. ห้ามติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ หรือเสาสัญญาณภาพต่างๆ ที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุด ตลอดจนการต่อเติมใดๆ ที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุด ซึ่งกระทบต่อทัศนียภาพโดยรวมของอาคารชุด
6. ห้ามติดแผ่นภาพป้าย หรือแผ่นภาพโฆษณาบริเวณผนัง หรือระเบียงด้านนอกห้องชุด ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อรูปลักษณ์ภายนอกของอาคารชุด
7. ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงวัสดุ หรือสีของประตู หน้าต่าง ระเบียง หรือผนังด้านนอกห้องชุด รวมทั้งการต่อเติมราวระเบียง กันสาด ราวลูกกรง หรือเหล็กดัดห้องชุด
8. ห้ามสกัด เจาะหรือดัดแปลงแก้ไขพื้น เพดาน และผนังห้องชุดด้านที่ติดกับทางเดินส่วนกลางและระเบียง หรือผนังด้านข้างที่ใช้ร่วมกับห้องชุดอื่น
9. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพิ่มเติม จะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารรับทราบและได้รับความเห็นชอบจากฝ่ายบริหารอาคารเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น
10. ห้ามตากผ้า แขวนเสื้อผ้า หรือสิ่งอื่นใดเหนือราวระเบียงภายนอกห้องชุด
11. ห้ามติดตั้งเตาแก๊ส ไม่ว่ากรณีใดๆก็ตาม รวมถึงไม่อนุญาตให้เก็บวัตถุไวไฟไว้ในห้องชุด ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของลูกบ้านทุกท่าน
12. ไม่ปัดกวาดเศษผงหรือขยะจากห้องชุดของท่านออกมาในบริเวณทางเดินหน้าห้องชุด หรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
13. ไม่ทิ้งเศษอาหารหรือสิ่งของต่างๆ ลงในท่อน้ำทิ้ง เพราะจะทำให้อุดตันและเกิดความเสียหายต่อท่านและส่วนรวมได้
14. การทิ้งขยะจะต้องบรรจุขยะลงในถุงและมัดปากถุงให้สนิทก่อนนำไปทิ้งในถังขยะส่วนกลางที่จัดเตรียมไว้ให้
15. ห้ามสูบบุหรี่บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร
16. คำร้องเรียน หรือคำแนะนำในเรื่องใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับอาคารและการทำงานของฝ่ายบริหารอาคารเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สามารถสอบถามได้จากฝ่ายบริหารอาคาร โดยการแจ้งด้วยวาจาหรือเขียนเป็นลายลักษณ์อักษรได้ทุกเวลา

ฝ่ายบริหารจัดการอาคาร

นิติบุคคลเดอะเพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์

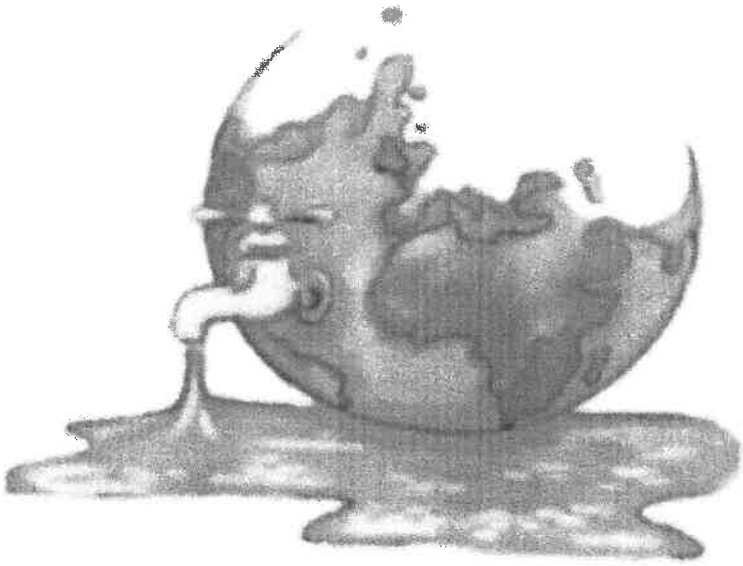
โทรฯ 061-837-1837

ภาคผนวก ค-5

เอกสารรณรงค์ต่าง ๆ

ทรัพยากร น้ำ

มีวันหมด



ใช้ทุกหยด อย่างรู้คุณค่า

เรามาร่วมกันใช้น้ำอย่างประหยัด
เพื่อลดความเสี่ยงจากภัยแล้งกันเถอะ...

1. อาบน้ำ
ใช้ฝักบัวแทนอ่างอาบน้ำ

2. โกนหนวด
ใช้ทิชชูเช็ดก่อนจึงใช้น้ำล้าง

3. แปรงฟัน
ใช้แก้วรองน้ำแทนการปล่อยน้ำไหล

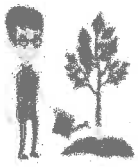
4. ใช้ซักโครก
ใช้ถุงบรรจุน้ำในโถน้ำ
หรือใช้แบบตักราด

5. ซักผ้า
รวบรวมผ้าให้มากพอ
ต่อการซักแต่ละครั้ง

6. ล้างถ้วยชาม
ใช้ทิชชูเช็ดคราบอาหารออก
ก่อนล้างในอ่างน้ำ

7. ล้างผักผลไม้
ใช้ภาชนะรองน้ำเท่าที่จำเป็น

8. ทำความสะอาดพื้น
ซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ
แทนการฉีดน้ำล้าง



9. รดน้ำต้นไม้
ใช้ฝักบัวรดน้ำหรือสปริงเกอร์
แทนสายยาง

10. ล้างรถ
ใช้ถังรองน้ำและใช้อุปกรณ์
ชุบเช็ดรถแทนการใช้สายยางฉีด

ฝ่ายบริหารอาคารชุด สำนักงานนิติบุคคลฯ เดอะเพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์

ปิดไฟ
ดวงที่ไม่จำเป็น

ปรับแอร์
เพิ่ม 1°C ประหยัด 10%
Cool Mode เป็น Fan Mode

ปลดปลั๊ก
เมื่อเลิกใช้

เปลี่ยน
อุปกรณ์ เบอร์ 5 ประหยัดไฟฟ้า

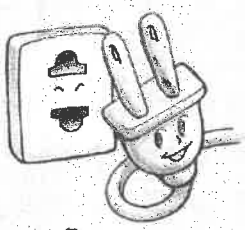
เวลาใช้ไฟฟ้า 2 ช่วงเวลา 13.00-15.00น. และ 19.00-21.00น.

ตู้เย็น
ควรละลายน้ำแข็งในตู้เย็น
อย่างสม่ำเสมอ

เตารีด
ถอดปลั๊กออกก่อน
ที่จะรีดเสื้อผ้าเสร็จ

วิธีประหยัดไฟ

หลอดไฟ
ทำความสะอาดหลอดไฟ
อย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี



ถอดปลั๊กทันทีที่เลิกใช้

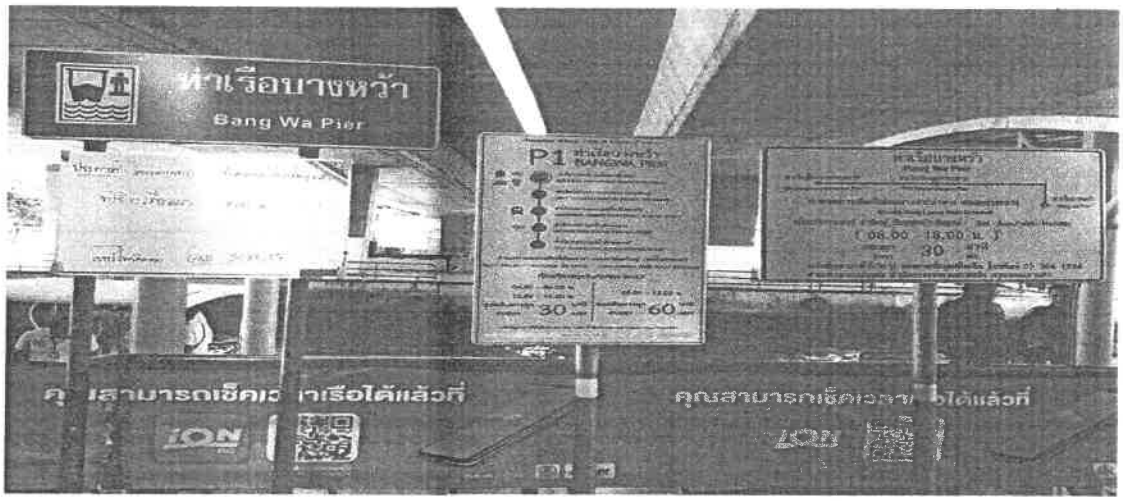
เครื่องปรับอากาศ
ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้ง
เมื่อจะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง

ฝ่ายบริหารอาคารชุด สำนักงานนิติบุคคลฯ เดอะเพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์

ท่าเรือบาง[illegible]

ทดลองให้บริการโดยไม่เก็บค่าโดยสาร

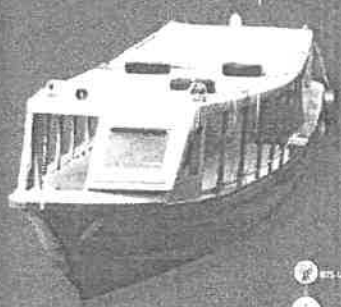
ตั้งแต่ 17 มิถุนายน 2562 เป็นต้นไป



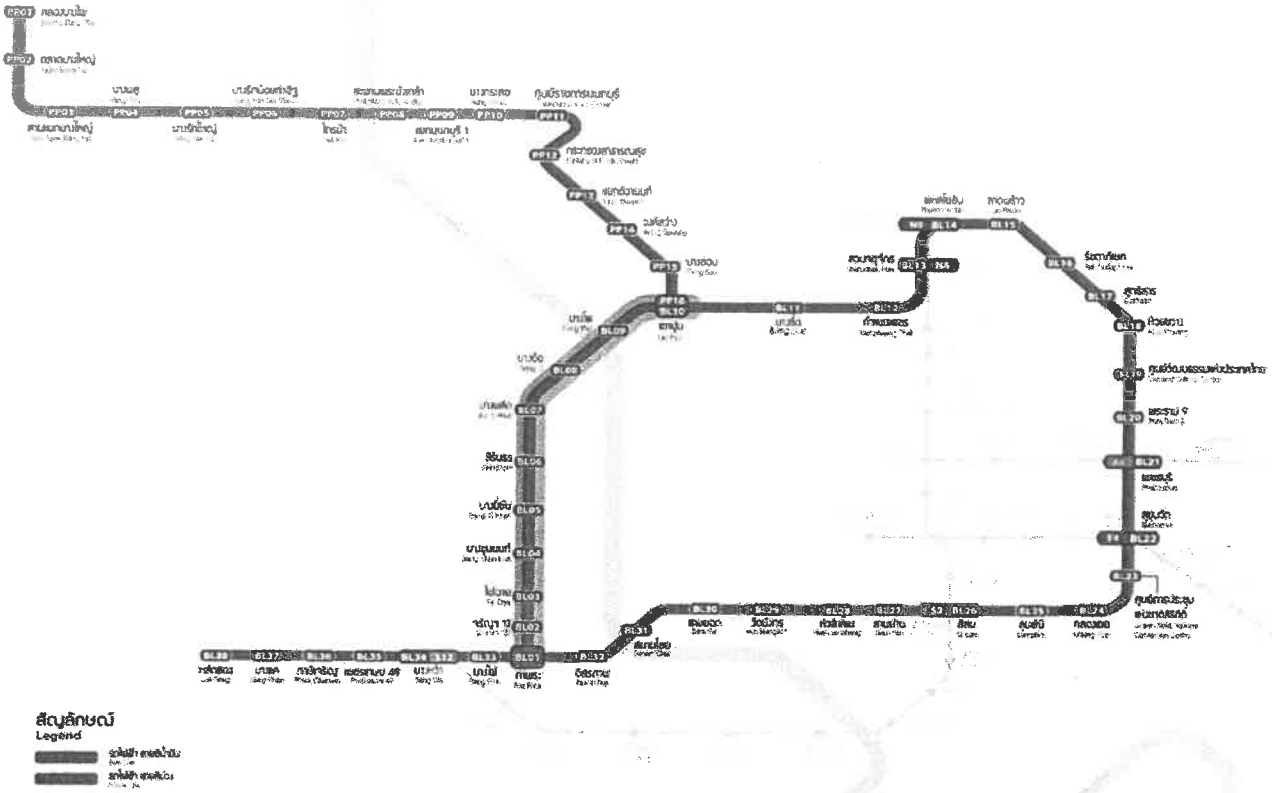
วันและเวลาเดินเรือ

ตั้งแต่ท่าเรือบางหว้า-ท่าเรือท่าช้าง (แม่น้ำเจ้าพระยา)

วัน	เวลาให้บริการ	ความถี่
จันทร์-อาทิตย์	06.00 - 09.00, 15.00-19.00	ทุก 30 นาที
จันทร์-อาทิตย์	09.00 - 15.00	ทุก 60 นาที



"เรือเที่ยวแรก
เริ่มให้บริการจาก
ท่าเรือบางหว้า"



สายสีน้ำเงิน

โครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน ระยะทางรวม 47 กม. 38 สถานี ประกอบไปด้วย

- โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล สถานีหัวลำโพง – สถานีบางซื่อ ระยาทาง 20 กิโลเมตร 18 สถานี
- โครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินส่วนต่อขยาย สถานีหัวลำโพง – สถานีหลักสอง ระยาทาง 14 กิโลเมตร สถานีใต้ดิน 4 สถานี และสถานียกระดับ 7 สถานี รวม 11 สถานี และ สถานีบางซื่อ – สถานีท่าพระ ระยาทาง 13 กิโลเมตร เป็นสถานียกระดับ 8 สถานี

เวลาให้บริการ

- ทุกวันไม่มีวันหยุด ตั้งแต่เวลา 05:30 - 24:00 น.
- ความถี่ ชั่วโมงปกติความถี่ไม่เกิน 7 นาทีต่อขบวน
- ความถี่ ชั่วโมงเร่งด่วนเวลา 06:00-09:00 น. และ 16:30-19:30 น. ความถี่ไม่เกิน 4 นาทีต่อขบวน
- จำนวนรถไฟฟ้า MRT วิ่งบริการสูงสุด 19 ขบวน

สายสีม่วง

โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม (สถานีคลองบางไผ่ – สถานีตาปุ่น) มีเส้นทางการเดินรถรวมระยาทาง 23 กิโลเมตร เป็นสถานียกระดับทั้งหมด 16 สถานี

เริ่มจากบริเวณคลองบางไผ่ซึ่งเป็นที่ตั้งของศูนย์ซ่อมบำรุงรถไฟฟ้า ถนนวงแหวนรอบนอก (ตะวันตก) ทางจมทำแยก เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรัตนาธิเบศร์ ข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาใกล้สะพานพระนั่งเกล้า ก่อนถึงสี่แยกศรายจะเลี้ยวขวาไปตามถนนติวานนท์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนกรุงเทพ - นนทบุรี ถึงบริเวณแยกตาปุ่น มีสถานีตาปุ่นเป็นสถานีเชื่อมต่อกับสายสีน้ำเงินส่วนต่อขยาย โดยสามารถเปลี่ยนเส้นทางจากสายสีม่วงไปสายสีน้ำเงินส่วนต่อขยายได้ที่สถานีตาปุ่น

เวลาให้บริการ

- วันจันทร์ - วันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 05:30 – 24:00 น.
- วันเสาร์ - วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ตั้งแต่เวลา 06:00 - 24:00 น.
- ความถี่ ชั่วโมงปกติความถี่ไม่เกิน 9 นาทีต่อขบวน
- ความถี่ ชั่วโมงเร่งด่วนเวลา 06:30 – 08.30 น. และ 17.00 – 19:30 น. ความถี่ไม่เกิน 6 นาทีต่อขบวน
- จำนวนรถไฟฟ้า MRT วิ่งบริการสูงสุด 21 ขบวน

ทำไมต้องล้างแอร์

- ช่วยประหยัดค่าไฟฟ้าแต่ละเดือน
- ลดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่มองไม่เห็น
- ลดปริมาณการก่อตัวของเชื้อโรค เชื้อรา และกำจัดเชื้อโรค
- ช่วยยืดอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศของคุณ
- เครื่องปรับอากาศทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ
- เป็นส่วนหนึ่งในการช่วยลดภาวะโลกร้อนจากการใช้พลังงาน

มาร่วมกันล้างแอร์
ทุกๆ 6 เดือน
หรือปีละ 2 ครั้งนะคะ

ฝ่ายบริหารจัดการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์

คัดแยกขยะก่อนทิ้ง

ขยะรีไซเคิล

เป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น กระดาษกระป๋อง ขวดน้ำ เศษผ้า

ขยะเปียก

ขยะที่ย่อยสลายได้ตามธรรมชาติ เช่นเศษอาหาร เศษผลไม้

ขยะทั่วไป

จะถูกนำไปแปรรูปตามความเหมาะสม เช่น ซองขนม ถุงพลาสติก

ขยะอันตราย

เป็นขยะที่ต้องนำไปกำจัดด้วยวิธีที่ถูกต้อง เช่น กระป๋องสเปรย์ หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย

ฝ่ายบริหารอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์

ภาคผนวก ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง-1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : คุณปุณรดา วีระพันธ์ **Phone** : 061-837-1837 **E.mail** : nitipresident1@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 26/07/2023 **Sampling By#** : NITHET (ว-190-จ-0027) **Receive Date** : 27/07/2023
Analysis Date : 27/07/2023-04/08/2023 **Report Date** : 04/08/2023 **Report No.** : R 05063/66

Parameter	Unit	Method	WC 06409/66 น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	WC 06410/66 น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.9 (25°C)	7.8 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	96	17	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	28	20	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	286 #	252 #	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	5	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,NH_3 C	68	29	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	2.1 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF23rd,2017 ,part5210B,4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

Laboratory S[redacted]

Approved By [redacted]

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : คุณปุณรดา วีระพันธ์ **Phone** : 061-837-1837 **E.mail** : nitipresident1@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 26/07/2023 **Sampling By#** : NITHET (ว-190-จ-0027) **Receive Date** : 27/07/2023
Analysis Date : 27/07/2023-04/08/2023 **Report Date** : 04/08/2023 **Report No.** : R 05063/66

Parameter	Unit	Method	WC 06411/66 น้ำจุดสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.8 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	19	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	20	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	244 #	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,NH_3 C	30	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF23rd,2017 ,part5210B,4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

-: End Of Report :-

Laboratory Staf[redacted]

Approved By [redacted]

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ilac-MRA
LABORATORY ACCREDITATION BLA-055
TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : คุณปุณรดา วีระพันธ์ **Phone** : 061-837-1837 **E.mail** : nitipresident1@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 23/08/2023 **Sampling By#** : TANAKIT (ว-190-จ-0020) **Receive Date** : 23/08/2023
Analysis Date : 23-30/08/2023 **Report Date** : 30/08/2023 **Report No.** : R 05720/66

Parameter	Unit	Method	WC 07201/66 น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบปาบัดน้ำเสีย	WC 07202/66 น้ำเสียหลังออกจากระบบปาบัดน้ำเสีย	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.9 (25°C)	8.0 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	69	17	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	18	13	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	254 #	248 #	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	3	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,NH_3 C	72	33	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	0.96 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF23rd,2017 ,part5210B,4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H^+B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

Laboratory Sta [redacted] **Approved By** [redacted]

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ilac-MRA
LABORATORY ACCREDITATION BLA-055
TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : คุณปุณรดา วีระพันธ์ **Phone** : 061-837-1837 **E.mail** : nitipresident1@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 23/08/2023 **Sampling By#** : TANAKIT (ว-190-จ-0020) **Receive Date** : 23/08/2023
Analysis Date : 23-30/08/2023 **Report Date** : 30/08/2023 **Report No.** : R 05720/66

Parameter	Unit	Method	WC 07203/66 น้ำจุดสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	8.0 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	17	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	23	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	248 #	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,NH_3 C	26	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF23rd,2017 ,part5210B,4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H^+B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

-: End Of Report :-

Laboratory Sta [redacted] **Approved By** [redacted]

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 061-837-1837 **E.mail** : nitipresident1@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 21/09/2023 **Sampling By#** : JITTAWEE (จ-190-จ-0028) **Receive Date** : 22/09/2023
Analysis Date : 22-28/09/2023 **Report Date** : 28/09/2023 **Report No.** : R 06429/66

Parameter	Unit	Method	WC 08112/66 น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	WC 08113/66 น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.8 (25°C)	7.6 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	89	16	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	20	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	260 #	202 #	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,NH_3 C	60	30	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	1.1 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF23rd,2017 ,part5210B,4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (อาคารประเภท ก)

Laboratory S[redacted]

Approved B[redacted]

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 061-837-1837 **E.mail** : nitipresident1@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 21/09/2023 **Sampling By#** : JITTAWEE (จ-190-จ-0028) **Receive Date** : 22/09/2023
Analysis Date : 22-28/09/2023 **Report Date** : 28/09/2023 **Report No.** : R 06429/66

Parameter	Unit	Method	WC 08114/66 น้ำจุดสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.6 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	17	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	226 #	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,NH_3 C	31	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF23rd,2017 ,part5210B,4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (อาคารประเภท ก)

-: End Of Report :-

Laboratory S[redacted]

Approved By [redacted]

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ilac-MRA
LABORATORY ACCREDITATION SLA-DSS
TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 061-837-1837 **E.mail** : nitipresident1@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 13/10/2023 **Sampling By#** : KRISSANA (ว-190-จ-0029) **Receive Date** : 13/10/2023
Analysis Date : 13-19/10/2023 **Report Date** : 19/10/2023 **Report No.** : R 06985/66

Parameter	Unit	Method	WC 08788/66 น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	WC 08789/66 น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.8 (25°C)	7.9 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	134	27	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	21	12	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	272 #	262 #	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	6	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,NH_3 C	65	31	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	1.3 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF23rd,2017 ,part5210B,4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

Laboratory S[redacted]

Approved By [redacted]

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ilac-MRA
LABORATORY ACCREDITATION SLA-DSS
TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 061-837-1837 **E.mail** : nitipresident1@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 13/10/2023 **Sampling By#** : KRISSANA (ว-190-จ-0029) **Receive Date** : 13/10/2023
Analysis Date : 13-19/10/2023 **Report Date** : 19/10/2023 **Report No.** : R 06985/66

Parameter	Unit	Method	WC 08790/66 น้ำจุดสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.9 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	28	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	48	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	222 #	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,NH_3 C	29	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF23rd,2017 ,part5210B,4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

-: End Of Report :-

Laboratory Staf[redacted]

Approved By [redacted]

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 061-837-1837 **E.mail** : nitipresident1@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 20/11/2023 **Sampling By#** : NITHET (ว-190-จ-0027) **Receive Date** : 20/11/2023
Analysis Date : 20-27/11/2023 **Report Date** : 27/11/2023 **Report No.** : R 07885/66

Parameter	Unit	Method	WC 09909/66 น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	WC 09910/66 น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	8.1 (25°C)	8.0 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	84	40	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 D	27	24	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	286 #	294 #	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd2017, part4500-NorgB,NH_3 C	70	30	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	1.9 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF23rd,2017 ,part5210B,4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

Laboratory St [redacted]

Approved By [redacted]

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 061-837-1837 **E.mail** : nitipresident1@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 20/11/2023 **Sampling By#** : NITHET (ว-190-จ-0027) **Receive Date** : 20/11/2023
Analysis Date : 20-27/11/2023 **Report Date** : 27/11/2023 **Report No.** : R 07885/66

Parameter	Unit	Method	WC 09911/66 น้ำจุดสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	8.1 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	24	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 D	24	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	274 #	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd2017, part4500-NorgB,NH_3 C	27	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF23rd,2017 ,part5210B,4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

-: End Of Report :-

Laboratory S [redacted]

Approved By [redacted]

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 061-837-1837 **E.mail** : nitipresident1@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 26/12/2023 **Sampling By#** : JITTAWEE (ว-190-จ-0028) **Receive Date** : 27/12/2023
Analysis Date : 27/12/2023-05/01/2024 **Report Date** : 05/01/2024 **Report No.** : R 08802/66

Parameter	Unit	Method	WC 11068/66 น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	WC 11069/66 น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.9 (25°C)	7.9 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	90	15	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 D	25	10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	292 #	244 #	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 5520 D	2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd2017, part4500-NorgB,NH_3 C	62	30	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	1.4 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization		Observation	เหลืองขุ่นมีตะกอน	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF23rd,2017 ,part5210B,4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

Laboratory St [redacted]

Approved By [redacted]

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 061-837-1837 **E.mail** : nitipresident1@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 26/12/2023 **Sampling By#** : JITTAWEE (ว-190-จ-0028) **Receive Date** : 27/12/2023
Analysis Date : 27/12/2023-05/01/2024 **Report Date** : 05/01/2024 **Report No.** : R 08802/66

Parameter	Unit	Method	WC 11070/66 น้ำจุดสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.9 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	15	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 D	18	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	220 #	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd2017, part4500-NorgB,NH_3 C	16	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF23rd,2017 ,part5210B,4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

-: End Of Report :-

Laboratory St [redacted]

Approved By [redacted]

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

ภาคผนวก ง-2

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
โดยห้องปฏิบัติการ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : คุณปุณรดา วีระพันธ์ **Phone** : 061-837-1837 **E.mail** : nitipresident1@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1 **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 26/07/2023 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 27/07/2023
Analysis Date : 27/07/2023-03/08/2023 **Report Date** : 03/08/2023 **Report No.** : RWS 02744/66

Parameter	Unit	Method	PWS 04632/66 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 04633/66 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory S[redacted]

Approved B[redacted]

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : คุณปุณรดา วีระพันธ์ **Phone** : 061-837-1837 **E.mail** : nitipresident1@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1 **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 23/08/2023 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 23/08/2023
Analysis Date : 23-30/08/2023 **Report Date** : 30/08/2023 **Report No.** : RWS 03067/66

Parameter	Unit	Method	PWS 05112/66 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 05113/66 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory St[redacted]

Approved By[redacted]

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 061-837-1837 **E.mail** : nitipresident1@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1 **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 21/09/2023 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 22/09/2023
Analysis Date : 22-26/09/2023 **Report Date** : 26/09/2023 **Report No.** : RWS 03457/66

Parameter	Unit	Method	PWS 05858/66 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 05859/66 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory St [redacted]

Approved By [redacted]

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 061-837-1837 **E.mail** : nitipresident1@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1 **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 13/10/2023 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 13/10/2023
Analysis Date : 13-18/10/2023 **Report Date** : 18/10/2023 **Report No.** : RWS 03761/66

Parameter	Unit	Method	PWS 06365/66 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 06366/66 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory S [redacted]

Approved By [redacted]

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 061-837-1837 **E.mail** : nitipresident1@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1 **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 20/11/2023 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 20/11/2023
Analysis Date : 20-29/11/2023 **Report Date** : 29/11/2023 **Report No.** : RWS 04232/66

Parameter	Unit	Method	PWS 07089/66 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 07090/66 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory S[redacted]

Approved By[redacted]

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 061-837-1837 **E.mail** : nitipresident1@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1 **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 26/12/2023 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 27/12/2023
Analysis Date : 27/12/2023-05/01/2024 **Report Date** : 05/01/2024 **Report No.** : RWS 04779/66

Parameter	Unit	Method	PWS 07912/66 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 07913/66 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory S[redacted]

Approved B[redacted]

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ภาคผนวก ง-3

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

: ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน

โดย เจ้าหน้าที่ของโครงการ

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี) พ.ค. 2566 Building / อาคาร เดอะเพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส-1

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า CL. (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Adding / การเติม Chlorine คลอรีน (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	Powder สารกรอง (kg./Lt)	Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์ Pump Set ชุดปั๊มน้ำ No.1	No.2	Pressure Tank แรงดันของถัง (.....PSI) No.1	No.2	Filter Set ชุดไส้กรองน้ำ No.1	No.2	Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง
1	08:20	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	15.PSI	15.PSI	✓	✓		[redacted]
1	15:40	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	15.PSI	15.PSI	✓	✓		
2	09:00	1.0	7.2	1.kg	½ kg	N/A	✓	✓	15.PSI	15.PSI	✓	✓	ล้างกรอง	
2	16:00	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	8.PSI	8.PSI	✓	✓		
3	09:00	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	8.PSI	8.PSI	✓	✓		
3	15:45	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	8.PSI	8.PSI	✓	✓		
4	08:50	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	8.PSI	8.PSI	✓	✓		
4	15:50	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	8.PSI	8.PSI	✓	✓		
5	09:20	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	8.PSI	8.PSI	✓	✓		
5	15:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	10.PSI	10.PSI	✓	✓		
6	08:25	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	10.PSI	10.PSI	✓	✓		
6	15:25	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	10.PSI	10.PSI	✓	✓		
7	08:40	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	10.PSI	10.PSI	✓	✓		
7	15:50	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	10.PSI	10.PSI	✓	✓		
8	09:00	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	10.PSI	10.PSI	✓	✓		
8	15:50	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	10.PSI	10.PSI	✓	✓		
9	08:40	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	10.PSI	10.PSI	✓	✓		
9	15:35	1.0	7.2	1.kg	½ kg	N/A	✓	✓	15.PSI	15.PSI	✓	✓		
10	09:00	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	15.PSI	15.PSI	✓	✓		
10	15:35	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	15.PSI	15.PSI	✓	✓	ล้างกรอง	
11	08:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	8.PSI	8.PSI	✓	✓		
11	15:05	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	8.PSI	8.PSI	✓	✓		
12	09:20	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	8.PSI	8.PSI	✓	✓		
12	15:50	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	8.PSI	8.PSI	✓	✓		
13	08:44	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	8.PSI	8.PSI	✓	✓		
13	15:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	8.PSI	8.PSI	✓	✓		
14	09:20	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	8.PSI	8.PSI	✓	✓		
14	15:50	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	10.PSI	10.PSI	✓	✓		
15	08:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	10.PSI	10.PSI	✓	✓		
15	15:30	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	10.PSI	10.PSI	✓	✓		
16	09:20	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	10.PSI	10.PSI	✓	✓		

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) ____ / ____ Kg. Powder (สารกรอง) ____ / ____ Kg. / Litre Hydrochloric Acid (กรดเกลือ) ____ / ____ Kg.

Soda Ash (โซดา-แอช) ____ / ____ Kg. Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) ____ / ____ Kg.

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น BM./ผู้จัดการ[redacted]

Date/วันที่

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applic[redacted]

Please Mark ✓Normal / ปกติ × Abnormal / ไม่ปกติ

เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี) พ.ค. 2566 Building / อาคาร เดอะเพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส-1

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า CL. (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Adding / การเติม Chlorine คลอรีน (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	Powder สารกรอง (kg./Lt)	Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์ Pump Set ชุดปั๊มน้ำ No.1	No.2	Pressure Tank แรงดันของถัง (.....PSI) No.1	No.2	Filter Set ชุดไส้กรองน้ำ No.1	No.2	Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง
16	15:30	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	10.PSI	10.PSI	✓	✓		[redacted]
17	08:50	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	10.PSI	10.PSI	✓	✓		
17	15:45	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	10.PSI	10.PSI	✓	✓		
18	09:00	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	10.PSI	10.PSI	✓	✓		
18	15:40	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	10.PSI	10.PSI	✓	✓		
19	08:20	1.0	7.2	1.kg	½ kg	N/A	✓	✓	10.PSI	10.PSI	✓	✓		
19	15:40	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	10.PSI	10.PSI	✓	✓		
20	08:45	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	15.PSI	15.PSI	✓	✓		
20	15:30	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	15.PSI	15.PSI	✓	✓		
21	09:00	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	15.PSI	15.PSI	✓	✓		
21	15:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	15.PSI	15.PSI	✓	✓	ล้างกรอง	
22	08:00	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	8.PSI	8.PSI	✓	✓		
22	15:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	8.PSI	8.PSI	✓	✓		
23	09:00	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	8.PSI	8.PSI	✓	✓		
23	15:35	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	8.PSI	8.PSI	✓	✓		
24	08:45	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	8.PSI	8.PSI	✓	✓		
24	15:50	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	8.PSI	8.PSI	✓	✓		
25	09:00	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	8.PSI	8.PSI	✓	✓		
25	15:30	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	8.PSI	8.PSI	✓	✓		
26	09:00	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	10.PSI	10.PSI	✓	✓		
26	15:00	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	10.PSI	10.PSI	✓	✓		
27	8:15	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	10.PSI	10.PSI	✓	✓		
27	15:20	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	10.PSI	10.PSI	✓	✓		
28	9:10	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	10.PSI	10.PSI	✓	✓		
28	15:40	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	10.PSI	10.PSI	✓	✓		
29	08:40	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	10.PSI	10.PSI	✓	✓		
29	15:20	1.0	7.2	1.kg	½ kg	N/A	✓	✓	10.PSI	10.PSI	✓	✓		
30	08:50	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	10.PSI	10.PSI	✓	✓		
30	15:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	10.PSI	10.PSI	✓	✓		
31	09:00	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	10.PSI	10.PSI	✓	✓		
31	15:00	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	10.PSI	10.PSI	✓	✓		

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) ____ / ____ Kg. Powder (สารกรอง) ____ / ____ Kg. / Litre Hydrochloric Acid (กรดเกลือ) ____ / ____ Kg.

Soda Ash (โซดา-แอช) ____ / ____ Kg. Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) ____ / ____ Kg.

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น [redacted]

Date/วันที่

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please Mark ✓Normal / ปกติ × Abnormal / ไม่ปกติ

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี) : มิ.ย. 2566 Building / อาคาร : เดอะเพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส-1

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า CL. (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Adding / การเติม Chlorine คลอรีน (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	Powder สารกรอง (kg./Lt)	Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์ Pump Set ชุดปั๊มน้ำ No.1	No.2	Pressure Tank แรงดันของถัง (.....PSI) No.1	No.2	Filter Set ชุดไส้กรองน้ำ No.1	No.2	Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง
1						N/A								
1						N/A								
2						N/A								
2						N/A								
3						N/A								
3						N/A								
4						N/A								
4						N/A								
5						N/A								
5						N/A								
6						N/A								
6						N/A								
7						N/A								
7						N/A								
8						N/A								
8						N/A								
9						N/A								
9						N/A								
10						N/A								
10						N/A								
11						N/A								
11						N/A								
12						N/A								
12						N/A								
13						N/A								
13						N/A								
14						N/A								
14						N/A								
15						N/A								
15						N/A								
16						N/A								
16														

* ปิดระบบระบายน้ำ
ระบบกรองน้ำชำรุด

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) ____ / ____ Kg. Powder (สารกรอง) ____ / ____ Kg. / Litre Hydrochloric Acid (กรดเกลือ) ____ / ____ Kg.

Soda Ash (โซดา-แอช) ____ / ____ Kg. Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) ____ / ____ Kg.

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น BM./ผู้จัดการอาคาร

Date/วันที่

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please Mark ✓Normal / ปกติ ✕ Abnormal / ไม่ปกติ

THE PRESIDENT BATHUN - RATCHAPHAUEK

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี) : มิ.ย. 2566 Building / อาคาร : เดอะเพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส-1

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า CL. (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Adding / การเติม Chlorine คลอรีน (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	Powder สารกรอง (kg./Lt)	Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์ Pump Set ชุดปั๊มน้ำ No.1	No.2	Pressure Tank แรงดันของถัง (.....PSI) No.1	No.2	Filter Set ชุดไส้กรองน้ำ No.1	No.2	Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง
17						N/A								[redacted]
17						N/A								
18						N/A								
18						N/A								
19	08:30	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	✕	5.PSI	✓	✓	นลฤธิ์	
19	15:20	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	✕	5.PSI	✓	✓	กฤตติการ	
20	09:20	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	✕	5.PSI	✓	✓	นลฤธิ์	
20	15:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	✕	5.PSI	✓	✓	กฤตติการ	
21	08:45	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	✕	5.PSI	✓	✓	นลฤธิ์	
21	15:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	✕	5.PSI	✓	✓	กฤตติการ	
22	09:20	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	✕	5.PSI	✓	✓	นลฤธิ์	
22	15:15	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	✕	5.PSI	✓	✓	กฤตติการ	
23	08:50	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	✕	5.PSI	✓	✓	นลฤธิ์	
23	15:40	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	✕	5.PSI	✓	✓	กฤตติการ	
24	09:15	1.0	7.2	1.kg	½ kg	N/A	✓	✓	✕	5.PSI	✓	✓	นลฤธิ์	
24	15:20	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	✕	5.PSI	✓	✓	กฤตติการ	
25	08:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	✕	5.PSI	✓	✓	นลฤธิ์	
25	15:50	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	✕	5.PSI	✓	✓	กฤตติการ	
26	09:10	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	✕	5.PSI	✓	✓	นลฤธิ์	
26	15:20	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	✕	5.PSI	✓	✓	กฤตติการ	
27	08:15	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	✕	5.PSI	✓	✓	นลฤธิ์	
27	15:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	✕	5.PSI	✓	✓	กฤตติการ	
28	09:20	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	✕	5.PSI	✓	✓	นลฤธิ์	
28	15:30	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	✕	5.PSI	✓	✓	กฤตติการ	
29	08:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	✕	5.PSI	✓	✓	นลฤธิ์	
29	15:50	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	✕	5.PSI	✓	✓	กฤตติการ	
30	09:00	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	✕	5.PSI	✓	✓	นลฤธิ์	
30	15:20	1.0	7.2	1.kg	½ kg	N/A	✓	✓	✕	5.PSI	✓	✓	กฤตติการ	
31						N/A								
						N/A								
						N/A								

* ปิดระบบระบายน้ำ
ระบบกรองน้ำชำรุด

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) ____ / ____ Kg. Powder (สารกรอง) ____ / ____ Kg. / Litre Hydrochloric Acid (กรดเกลือ) ____ / ____ Kg.

Soda Ash (โซดา-แอช) ____ / ____ Kg. Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) ____ / ____ Kg.

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น [redacted]

Date/วันที่

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please Mark ✓Normal / ปกติ ✕ Abnormal / ไม่ปกติ

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

1 of 1

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี) : กรกฎาคม ๒๕๖๖

Building / อาคาร : เดอะเพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส-1

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า CL. (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Adding / การเติม Chlorine คลอรีน (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	Powder สารกรอง (kg./Lt)	Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์ Pump Set ชุดปั๊มน้ำ No.1	Pump Set No.2	Pressure Tank แรงดันของถัง (.....PSI) No.1	Pressure Tank No.2	Filter Set ชุดไส้กรองน้ำ No.1	Filter Set No.2	Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง
1	08:20	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓	หลวงวิชิต สัมเพาะ	[redacted]
1	15:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓		
2	09:10	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓	หลวงวิชิต สัมเพาะ	
2	15:30	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓		
3	08:20	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓	หลวงวิชิต สัมเพาะ	
3	15:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓		
4	09:20	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓	หลวงวิชิต สัมเพาะ	
4	15:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓		
5	08:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓	หลวงวิชิต สัมเพาะ	
5	15:20	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓		
6	09:10	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓	หลวงวิชิต สัมเพาะ	
6	15:35	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓		
7	08:40	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓	หลวงวิชิต สัมเพาะ	
7	15:25	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓		
8	09:20	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓	หลวงวิชิต สัมเพาะ	
8	15:40	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓		
9	08:20	1.0	7.2	1.kg	½ kg	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓	หลวงวิชิต สัมเพาะ	
9	15:40	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓		
10	09:00	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓	หลวงวิชิต สัมเพาะ	
10	15:18	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓		
11	08:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓	หลวงวิชิต สัมเพาะ	
11	15:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓		
12	08:50	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓	หลวงวิชิต สัมเพาะ	
12	15:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓		
13	08:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓	หลวงวิชิต สัมเพาะ	
13	15:50	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓		
14	09:10	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓	หลวงวิชิต สัมเพาะ	
14	15:20	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓		
15	08:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓	หลวงวิชิต สัมเพาะ	
15	15:50	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓		
16	09:00	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓	หลวงวิชิต สัมเพาะ	
16	15:50	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓		

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain (เป็นการใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) ____ / ____ Kg. Powder (สารกรอง) ____ / ____ Kg. / Litre Hydrochloric Acid (กรดเกลือ) ____ / ____ Kg.

Soda Ash (โซดา-แอช) ____ / ____ Kg. Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) ____ / ____ Kg.

Verified by / ทวนสอบ [redacted]

Signature/ลาย [redacted]

Date/วันที่

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please Mark ✓Normal / ปกติ × Abnormal / ไม่ปกติ

THE PRESIDENT SATHORN - RATCHAPHRUEK

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี) : กรกฎาคม / ๒๕๖๖

Building / อาคาร : เดอะเพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส-1

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า CL. (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Adding / การเติม Chlorine คลอรีน (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	Powder สารกรอง (kg./Lt)	Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์ Pump Set ชุดปั๊มน้ำ No.1	Pump Set No.2	Pressure Tank แรงดันของถัง (.....PSI) No.1	Pressure Tank No.2	Filter Set ชุดไส้กรองน้ำ No.1	Filter Set No.2	Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง
17	08:35	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓	ธีรพงศ์ กฤษดิการ	[redacted]
17	14:50	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓		
18	08:50	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓	ธีรพงศ์ กฤษดิการ	
18	14:40	1.0	7.2	1.kg	½ kg	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓		
19	08:45	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓	ธีรพงศ์ กฤษดิการ	
19	14:50	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓		
20	09:00	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓	ธีรพงศ์ กฤษดิการ	
20	14:35	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓		
21	08:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓	ธีรพงศ์ กฤษดิการ	
21	14:50	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓		
22	09:00	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓	ธีรพงศ์ กฤษดิการ	
22	14:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓		
23	08:20	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓	ธีรพงศ์ กฤษดิการ	
23	14:50	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓		
24	09:00	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓	ธีรพงศ์ กฤษดิการ	
24	14:45	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓		
25	08:35	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓	ธีรพงศ์ กฤษดิการ	
25	15:15	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓		
26	09:00	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓	ธีรพงศ์ กฤษดิการ	
26	15:20	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓		
27	08:45	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓	ธีรพงศ์ กฤษดิการ	
27	15:25	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓		
28	09:15	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓	ธีรพงศ์ กฤษดิการ	
28	15:40	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓		
29	08:45	1.0	7.2	1.kg	½ kg	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓	ธีรพงศ์ กฤษดิการ	
29	14:50	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓		
30	08:50	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓	ธีรพงศ์ กฤษดิการ	
30	15:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓		
31	09:20	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓	ธีรพงศ์ กฤษดิการ	
31	15:30	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	×	5.PSI	×	✓		
						N/A								

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain (เป็นการใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) ____ / ____ Kg. Powder (สารกรอง) ____ / ____ Kg. / Litre Hydrochloric Acid (กรดเกลือ) ____ / ____ Kg.

Soda Ash (โซดา-แอช) ____ / ____ Kg. Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) ____ / ____ Kg.

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลาย [redacted]

Date/วันที่

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please Mark ✓Normal / ปกติ × Abnormal / ไม่ปกติ

THE PRESIDENT SATHORN - RATCHAPHRUEK

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี) : ส.ค. 2566 | Building / อาคาร : เดอะเพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส-1

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า CL. (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Adding / การเติม Chlorine คลอรีน (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	Powder สารกรอง (kg./Lt)	Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์ Pump Set ชุดปั๊มน้ำ No.1	No.2	Pressure Tank แรงดันของถัง (.....PSI) No.1	No.2	Filter Set ชุดไส้กรองน้ำ No.1	No.2	Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง
1	08:35	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	นุลลิตา	[redacted]
1	15:45	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	ธีรพงศ์	
2	09:00	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	นุลลิตา	
2	15:30	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	ธีรพงศ์	
3	08:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	นุลลิตา	
3	15:45	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	ธีรพงศ์	
4	09:10	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	นุลลิตา	
4	15:25	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	ธีรพงศ์	
5	08:15	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	นุลลิตา	
5	15:35	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	ธีรพงศ์	
6	09:00	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	นุลลิตา	
6	15:10	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	ธีรพงศ์	
7	08:20	1.0	7.2	1 kg	½ kg	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	นุลลิตา	
7	15:30	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	ธีรพงศ์	
8	08:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	นุลลิตา	
8	15:20	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	ธีรพงศ์	
9	09:00	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	นุลลิตา	
9	15:35	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	ธีรพงศ์	
10	08:45	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	นุลลิตา	
10	15:50	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	ธีรพงศ์	
11	09:00	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	นุลลิตา	
11	15:15	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	ธีรพงศ์	
12	08:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	นุลลิตา	
12	15:50	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	ธีรพงศ์	
13	09:15	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	นุลลิตา	
13	15:20	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	ธีรพงศ์	
14	08:20	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	นุลลิตา	
14	15:35	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	ธีรพงศ์	
15	09:20	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	นุลลิตา	
15	15:30	1.0	7.2	1 kg	½ kg	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	ธีรพงศ์	
16	08:40	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	นุลลิตา	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) ____ / ____ Kg. Powder (สารกรอง) ____ / ____ Kg. / Litre Hydrochloric Acid (กรดเกลือ) ____ / ____ Kg.

Soda Ash (โซดา-แอช) ____ / ____ Kg. Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) ____ / ____ Kg.

Verified by [redacted]

Sign[redacted]

Date/[redacted]

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please Mark ✓Normal / ปกติ × Abnormal / ไม่ปกติ

THE RESIDENT BATHORN - RATCHAPHRUEK

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี) : ส.ค. 2566 | Building / อาคาร : เดอะเพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส-1

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า CL. (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Adding / การเติม Chlorine คลอรีน (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	Powder สารกรอง (kg./Lt)	Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์ Pump Set ชุดปั๊มน้ำ No.1	No.2	Pressure Tank แรงดันของถัง (.....PSI) No.1	No.2	Filter Set ชุดไส้กรองน้ำ No.1	No.2	Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง
16	15:25	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	ชัยเจษฎา	[redacted]
17	08:45	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	ธีรพงศ์	
17	15:00	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	ชัยเจษฎา	
18	09:10	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	ธีรพงศ์	
18	15:20	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	ชัยเจษฎา	
19	08:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	ธีรพงศ์	
19	15:50	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	ชัยเจษฎา	
20	08:15	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	ธีรพงศ์	
20	15:20	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	ชัยเจษฎา	
21	09:10	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	ธีรพงศ์	
21	15:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	ชัยเจษฎา	
22	08:20	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	ธีรพงศ์	
22	15:50	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	ชัยเจษฎา	
23	08:30	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	ธีรพงศ์	
23	15:40	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	ชัยเจษฎา	
24	09:00	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	ธีรพงศ์	
24	15:00	1.0	7.2	1 kg	½ kg	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	ชัยเจษฎา	
25	08:00	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	X	5 PSI	X	✓	ธีรพงศ์	
25	15:50	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	✓	2.5 PSI	✓	✓	ชัยเจษฎา	
26	08:30	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	✓	2.5 PSI	✓	✓	ธีรพงศ์	
26	15:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	✓	2.5 PSI	✓	✓	ชัยเจษฎา	
27	09:00	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	✓	2.5 PSI	✓	✓	ธีรพงศ์	
27	15:50	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	✓	2.5 PSI	✓	✓	ชัยเจษฎา	
28	08:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	✓	2.5 PSI	✓	✓	ธีรพงศ์	
28	15:35	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	✓	2.5 PSI	✓	✓	ชัยเจษฎา	
29	09:10	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	✓	2.5 PSI	✓	✓	ธีรพงศ์	
29	15:50	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	✓	2.5 PSI	✓	✓	ชัยเจษฎา	
30	08:50	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	✓	2.5 PSI	✓	✓	ธีรพงศ์	
30	15:20	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	✓	2.5 PSI	✓	✓	ชัยเจษฎา	
31	09:00	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	✓	2.5 PSI	✓	✓	ธีรพงศ์	
31	15:35	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	✓	2.5 PSI	✓	✓	ชัยเจษฎา	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) ____ / ____ Kg. Powder (สารกรอง) ____ / ____ Kg. / Litre Hydrochloric Acid (กรดเกลือ) ____ / ____ Kg.

Soda Ash (โซดา-แอช) ____ / ____ Kg. Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) ____ / ____ Kg.

Verified by [redacted]

Sign[redacted]

Date/[redacted]

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please Mark ✓Normal / ปกติ × Abnormal / ไม่ปกติ

THE RESIDENT BATHORN - RATCHAPHRUEK

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

1 of 1

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี) : กันยายน 2566

Building / อาคาร : เดอะเพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส-1

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า CL. (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Adding / การเติม Chlorine คลอรีน (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	Powder สารกรอง (kg./Lt)	Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์ Pump Set ชุดปั๊มน้ำ No.1	Pump Set No.2	Pressure Tank แรงดันของถัง (.....PSI) No.1	Pressure Tank No.2	Filter Set ชุดไส้กรองน้ำ No.1	Filter Set No.2	Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดย ผู้ควบคุมช่าง
1	08:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	[redacted]
1	15:45	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
2	09:20	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
2	15:00	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
3	08:20	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
3	15:00	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
4	09:00	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
4	15:50	1.0	7.2	1 kg	½ kg	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
5	08:20	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
5	15:35	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
6	08:20	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
6	15:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
7	08:50	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
7	15:00	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
8	09:00	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
8	15:00	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
9	08:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
9	15:30	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
10	08:20	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
10	15:20	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
11	09:00	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
11	15:35	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
12	08:40	1.0	7.2	1 kg	½ kg	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
12	15:50	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
13	09:00	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
13	15:35	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
14	08:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
14	15:50	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
15	09:00	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
15	15:20	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
						N/A								

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) ____ / ____ Kg. Powder (สารกรอง) ____ / ____ Kg. / Litre Hydrochloric Acid (กรดเกลือ) ____ / ____ Kg.

Soda Ash (โซดา-แอช) ____ / ____ Kg. Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) ____ / ____ Kg.

Verified [redacted]

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please Mark ✓Normal / ปกติ × Abnormal / ไม่ปกติ

THE RESIDENT SATHORN - RATCHAPHRUEK

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี) : กันยายน 2566

Building / อาคาร : เดอะเพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส-1

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า CL. (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Adding / การเติม Chlorine คลอรีน (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	Powder สารกรอง (kg./Lt)	Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์ Pump Set ชุดปั๊มน้ำ No.1	Pump Set No.2	Pressure Tank แรงดันของถัง (.....PSI) No.1	Pressure Tank No.2	Filter Set ชุดไส้กรองน้ำ No.1	Filter Set No.2	Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดย ผู้ควบคุมช่าง
16	08:45	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	[redacted]
16	15:30	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
17	09:00	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
17	15:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
18	08:50	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
18	15:30	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
19	08:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
19	15:35	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
20	09:00	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
20	15:40	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
21	08:45	1.0	7.2	1 kg	½ kg	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
21	15:50	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
22	09:00	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
22	15:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
23	08:50	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
23	15:35	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
24	09:00	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
24	15:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
25	08:50	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
25	15:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
26	09:20	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
26	15:45	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
27	08:40	1.5	7.6	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
27	15:35	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
28	09:20	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
28	15:40	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
29	08:50	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
29	15:35	1.0	7.2	–	–	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
30	09:20	1.0	7.2	1 kg	½ kg	N/A	✓	✓	2.5 PSI	2.5 PSI	✓	✓	[illegible]	
30	15:00	1.0	7.2	–	–	N/A								
						N/A								

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) ____ / ____ Kg. Powder (สารกรอง) ____ / ____ Kg. / Litre Hydrochloric Acid (กรดเกลือ) ____ / ____ Kg.

Soda Ash (โซดา-แอช) ____ / ____ Kg. Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) ____ / ____ Kg.

Verifie [redacted]

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please Mark ✓Normal / ปกติ × Abnormal / ไม่ปกติ

THE RESIDENT SATHORN - RATCHAPHRUEK

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

ภาคผนวก จ

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๑๒๗๑๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๙๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) [redacted] ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๑
๒) [redacted] ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๒
๓) [redacted] ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๓
๔) [redacted] ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๔

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) น[redacted] ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๑
๒) น[redacted] ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๒
๓) น[redacted] ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๓
๔) น[redacted] ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๔
๕) น[redacted] ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๕
๖) น[redacted] ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๖
๗) น[redacted] ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๗
๘) น[redacted] ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๘
๙) น[redacted] ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๙
๑๐) [redacted] ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๐
๑๑) [redacted] ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๑
๑๒) [redacted] ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๒
๑๓) [redacted] ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๓
๑๔) [redacted] ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๔
๑๕) [redacted] ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๕

๑๖) นางสาวสมมาต...

๑๖) [redacted] ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๖
๑๗) [redacted] ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๗
๑๘) [redacted] ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๘
๑๙) [redacted] ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๙
๒๐) [redacted] ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๐
๒๑) [redacted]มูล ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๑
๒๒) [redacted] ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๒
๒๓) [redacted] ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๓
๒๔) [redacted]ย์ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๔

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้อำ[redacted]
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๗๗๗ ๓

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๘ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๙๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย

[redacted] ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๒
[redacted]า ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๒
[redacted]ท ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๓
[redacted]ษ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๔

๒. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕ ราย

[redacted] ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๕
[redacted] ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๖
[redacted] ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๗
[redacted]บ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๘
[redacted] ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๙

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน คือในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้อำ[redacted]งาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

Green Industry
"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๐
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)๑๒๗๑๔ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๕

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene Flame Method[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
6	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
7	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method[3]
11	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[3]
13	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
14	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[3]
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3] [redacted]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
23	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[2]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method[3]
26	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
28	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
29	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
33	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method[3]
35	pH	Electrometric Method[[redacted]

36 Phenol...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
36	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
38	Sulfide	Precipitation, Iodometric Method[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C [3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method[3]
42	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C[3]
43	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation[3]
44	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]

<u>น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[3]
5	Beryllium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation[3]
9	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method[3]
10	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method [redacted]

12 DDE...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
26	pH	Electrometric Method[3]
27	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
29	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Metho[redacted]

30 Vanadium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
30	Vanadium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[3]
31	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]

<u>สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,6,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method[1,9] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4,9]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[4,8]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[4,8]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method[1,10] 2) Digestion, Colorimetric Method[7,1[redacted]

9 Copper...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
10	DDD	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
11	DDE	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
12	DDT	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
14	Endrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Metho[redacted]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Lindane	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[1,11] 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[4,12]
19	Methoxychlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
21	pH	Electrometric Method[16]
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method[1,13] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4,13]
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Me[redacted]

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4,9]
4	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
5	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
6	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame, Colorimetric Method; Calculation[4,5,7,10]
9	Chromium (VI)	Digestion, Colorimetric Method[7,10]
10	Cyanide	Cyanide Extraction Method[15]
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14] [redacted]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
21	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[4,12]
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4,13]
27	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
28	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
29	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. **ราชกิจจานุเบกษา**. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 11ง.

2. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

3. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B**, 1996.

5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C**, 1996.

6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C**, [redacted]

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A**, 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B**, 2007.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062**, 1994.

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A**, 1992.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A**, 1994.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B**, 2007.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742**, 1994.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8270D**, 2014.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A**, 2014.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 904**[redacted]

ภาคผนวก ฉ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการโดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับเป็นการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้แทนกรมควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายรัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษและโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

"อาคาร" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียว หรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ท่าเทียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแพปลา

(๑๐) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

"น้ำทิ้ง" หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ

(๑) อาคารประเภท ก.

(๒) อาคารประเภท ข.

(๓) อาคารประเภท ค.

(๔) อาคารประเภท ง.

(๕) อาคารประเภท จ.

ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องนอนขึ้นไป

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป

(๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๔) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๖) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๗) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๘) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๕ อาคารประเภท ข. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐๐ ห้องนอน แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๖๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๐๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕๐ ห้องขึ้นไป

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ เตียง แต่ไม่ถึง ๓๐ เตียง

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๙) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๖ อาคารประเภท ค. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง ๑๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง ๖๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ห้อง

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐ ตารางเมตร

(๗) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๗ อาคารประเภท ง. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๕๐ ห้อง

(๒) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ อาคารประเภท จ. หมายความถึง ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นไม่ถึง ๑๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๙ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ซัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๖) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิลิตรต่อลิตร

(๗) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๘) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๐ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๑ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๒ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๓ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้

(๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (PH Meter)

(๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ

(๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)

(๔) การตรวจสอบค่าซัลไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)

(๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ ๑๐๓ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๗) การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมันให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

(๘) การตรวจสอบค่าทีเคเอ็นให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl)

ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยงยุทธ ติยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 / 2550

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

****

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ สวนน้ำ สวนสนุกที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เนื่องจากมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่มมากขึ้น ทั้งสโมสร สมาคม สถานศึกษา สวนสนุก และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำเหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่นเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกำกับดูแลการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้นได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535

ข้อ 2 เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือกำกับดูแลสถานประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินกิจการปฏิบัติเกี่ยวกับสภาพหรือสุขลักษณะของสถานที่ที่ใช้ในการประกอบกิจการ และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 32(2) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นใดออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และประชุมชี้แจงข้อกำหนดของท้องถิ่นดังกล่าวเพื่อให้ผู้ประกอบกิจการได้ทราบโดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ให้ไว้ ณ วันที่ 20 มกราคม 2550

(นายปราชญ์ บุณยวงศ์วิโรจน์)
ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

งานสนง. ส - 5

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ
ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

****

คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุกที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มิใช่การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มิได้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6– 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 -1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 -600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	30-60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอไรด์ (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

ภาคผนวก ข - 6

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน

3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น(Most Probable Numbers)ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่*Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

สำเนาถูกต้อง ซ - 7

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคาร ไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.5 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

สำเนาถูกต้อง

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

9. เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

****

ภาคผนวก ช

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.

Master Calibration Co.,Ltd.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate of Calibration

TEMPERATURE
CONTROLLER ENCLOSURES

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0183

Certificate No.: MC 2307702

Customer	: Water Analysis Center Co., Ltd. 1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.		
Reference Job No.	: 23-1577	Received Date	: 11 July 2023
Description	: Refrigerator		
Manufacturer	: SANDEN INTERCOOL	Model	: SEC-1500SBD
Serial No.	: SEC1500201A-0708-00304	ID. No.	: WWL0038
Marking	: Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2307702) has been attached to the case.		
Method	: In-House calibration procedure MWI-T-033 this method is reference to TLAS G-20 "Temperature Controlled Enclosures".		
Location of Calibration	: Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.		
Environmental Conditions	: Ambient Temperature : (25.3 to 25.9) °C Relative Humidity : (65.2 to 67.9) %		
Date of Calibration	: 11 July 2023	Date of Issue	: 12 July 2023

Checked by : [redacted] **Approved by :** [redacted]

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

The Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2303173	MY41010916	9 Mar 2024	MCAL
With Thermocouple Type " T " ID. No.17/1 to 17/9				

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minmum measured temperatures throughout observation.

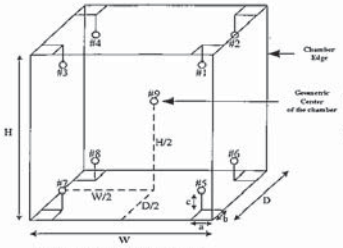


Figure 1 : Sensor Installation Location

Overall Ambient Temperature around the Chamber veriation : 3.2 °C
Overall Line Voltage variation : 0.1 V
Chamber Size (W*H*D) : 171 cm x 157 cm x 60 cm

Checked by : [redacted]

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate No.: MC 2307702

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9	
2.5	4.4	4.2	4.2	4.2	4.0	3.9	4.1	4.0	3.8	0.86

Chamber Characterization Result

Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
2.0	2.5	1.50	1.01	3.3

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : [redacted]

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8456, 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507

ilac-MRA ANAB ACCREDITED ISO/IEC 17025 CALIBRATION LABORATORY AC-2695

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1907007/23 **Page** 1 **of total** 2 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 **ID No.** WWL 0136
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 19 July 2023
Calibration Date 19 July 2023
Date of Issue 20 July 2023
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by [redacted] **Approved b** [redacted]

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.)
( ) (Patiphan K.) (✓) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Certificate No.: C0-1907007/23 **Page** 2 **of total** 2 **pages**

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Meterial	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	147.8 µS/cm	S220611005	Dec. 6, 2023	SCP Science
	1.425 mS/cm	S220812006	May 31, 2024	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (±)
147.8 µS/cm	147.5 µS/cm	0.3 µS/cm	2.5 µS/cm
1.425 mS/cm	1.427 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0051 mS/cm

Note : Adjustment points: 147.8µS/cm 1.425mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by [redacted]

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1808005/23 **Page** 1 **of total** 4 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220
Serial No. B327527211 **ID No.** WWL 0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 18 August 2023
Calibration Date 18 August 2023
Date of Issue 21 August 2023
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by [redacted] **Approved by** [redacted]

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.)
( ) (Patiphan K.) (✓) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Certificate No.: C0-1808005/23 **Page** 2 **of total** 4 **pages**

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	030822	Feb. 9, 2024	NIMT
	7.01	300522	Feb. 9, 2024	
	10.01	230822	Feb. 7, 2024	

Type	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	754	2630521	I0-2412001/22	Dec. 23, 2023	THC
Digital Thermometer with Sensor	1523 / 5622	1709138 / 4605984-005	I0-0806001/23	Jun. 8, 2024	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied	Nominal Value	UUC Reading		Uncertainty
(mV)	(pH)	pH	mV	(± mV)
177.48	4.00	4.01	177.4	0.060
0.00	7.00	7.00	0.0	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated [redacted]

Certificate No.: C0-1808005/23 **Page** 3 **of total** 4 **pages**

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution	Measured Value		Uncertainty
(pH)	(pH)	(mV)	(± pH)
4.01	4.01	180.0	0.013
7.01	7.00	4.0	0.013
10.01	10.01	-172.0	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)

Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by [redacted]

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8485, 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507

ilac-MRA ANAB ACCREDITED ISO/IEC 17025 CALIBRATION LABORATORY AC-2695

Certificate No.: C0-1808005/23 **Page** 4 **of total** 4 **pages**

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	1529-R	B7C853	I0-0911001/22	Nov. 9, 2023	THC
Platinum Resistance Thermometer	5626	4854	C0A30047	Oct. 22, 2023	FLUKE
Liquid Bath	XORTS-40A	XO111019	I0-2405001/23	May 25, 2025	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Comporation, U.S.A.

Measurement Results: (X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.2	-0.20	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by [redacted]

FE-169

AUTOMATION SERVICE CO.,LTD.
CALIBRATION LABORATORY
Automation

SV 201003/2023

Cert. No. WAC-065
Page 1 of 2

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Instrument : DO Meter **Machine :** -
Model : DO-31P **Location :** -
Serial No. : 780065
Manufacturer : TOA-DKK
Measuring Range : 0.00 ~ 20.00 mg/l

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
1/94 Moo.5 T.Kanham, A.U-Thai
Ayutthaya 13210 Thailand

Date Of Received : 05 / 01 / 2023
Date Of Calibration : 05 / 01 / 2023

Ambient Condition : Temperature 25 °C
Humidity 50 % RH

Calibrated By : [redacted]

Approved By : [redacted])

Date Of Issue : 09 / 01 / 2023

This Certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of the industrial instruments calibration center.

Automation Service Co.,Ltd. 929,929/1 Soi Pattanakarn30, Pattanakarn Rd., Suanluang, Suanluang, Bangkok 10250
Tel. 02-319-9994 ext. 721,725 | E-mail : iso@automation.co.th, service@automation.co.th | www.automation.co.th

Instrument : DO Meter
Model : DO-31P
Serial No. : 780065

Cert. No. WAC-065
Page 2 of 2

Calibrate Procedure

- ☐ This instrument was calibrated by comparison with standard solution (PH/ORP)
- ☐ This instrument was calibrated by comparison with scattering plate value (Turbidity)
- ☐ This instrument was calibrated by comparison with conductivity (Conductivity)
- ☑ This instrument was calibrated by comparison with Sodium sulfite anhydrous (DO)

Condition of this result of calibration

1). Reference Standard Solution

Standard	Lot No	Batch.	Cert. No.	Due Date
Sodium Sulfite Power	1.06657.0500	K54224057	-	30 Sep 2023

2). Traceability This certification is traceable to
☑ Merck KGaA 64271 Darmstadt
☐ DKK Corporation

Result Of Calibration

Standard Solution (mg/l) at 24.1°C		Before Adjust		After Adjust	
		Indicator	Error	Indicator	Error
Zero	0.00	0.05	+ 0.05	0.00	-
Span	8.25	7.13	- 1.12	8.25	-

DO Electrode No. OE270AA(5) S/N 111F0029

Calibrated By [redacted]

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.

Master Calibration Co.,Ltd.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate of Calibration

ilac-MRA
NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0183

TEMPERATURE CONTROLLER ENCLOSURES

Certificate No.: MC 2303684

Customer	: Water Analysis Center Co., Ltd. 1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.		
Reference Job No.	: 23-0729	Received Date	: 23 March 2023
Description	: Oven		
Manufacturer	: Memmert	Model	: UF260
Serial No.	: B620.0814	ID. No.	: WWL0212
Marking	: Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2303684) has been attached to the case.		
Method	: In-House calibration procedure MWI-T-033 this method is reference to TLAS G-20 "Temperature Controlled Enclosures".		
Location of Calibration	: Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.		
Environmental Conditions	: Ambient Temperature : (27.1 to 29.3) °C Relative Humidity : (38.0 to 72.2) %		
Date of Calibration	: 23 March 2023	Date of Issue	: 24 March 2023

Checked by : [redacted] Approved by : [redacted]

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

The Reference Standard :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2303173	MY41010916	9 March 2024
With Thermocouple Type " T " ID. No.17/1 to 17/9			

This certificate is traceable to the international system of units maintained at:

- Master Carlibration Co., Ltd.

1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minmum measured temperatures throughout observation.

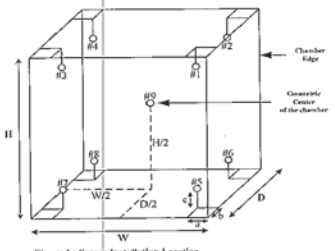


Figure 1 : Sensor Installation Location

Overall Ambient Temperature around the Chamber veriation : 0.7 °C

Overall Line Voltage variation : 0.3 V

Chamber Size (W*H*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9	
104	103.7	103.9	103.6	103.8	103.7	104.2	104.1	104.2	104.3	0.58
180	179.4	179.8	179.4	179.7	179.4	179.9	179.8	180.2	180.0	1.3

Chamber Characterization Result

Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
104	104	0.32	0.84	1.2
180	180	0.4	0.9	1.3

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This report will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

DKSH

Certificate of Calibration

Equipment:	Balance	Certificate No.:	C01223710
Model:	BL 210S	Issued Date:	07 December 2022
Serial No. (or ID.):	15808131 (WWL 0022)	Job No.:	KSPR2215461
Manufacturer:	Sartorius	Page:	1 of 2
Condition:	In condition		

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition:

Temperature	25 °C	±	0.9 °C
Humidity	48 %RH	±	4.9 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้องเครื่องชั่ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Pradit Siriboot

Calibration Date: 07 December 2022

The Method used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14

Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02221864

[redacted]

[redacted]

Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).

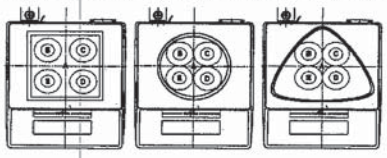
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

DKSH

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value 100 (g)

Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0001	0.0001	-0.0002	-0.0001

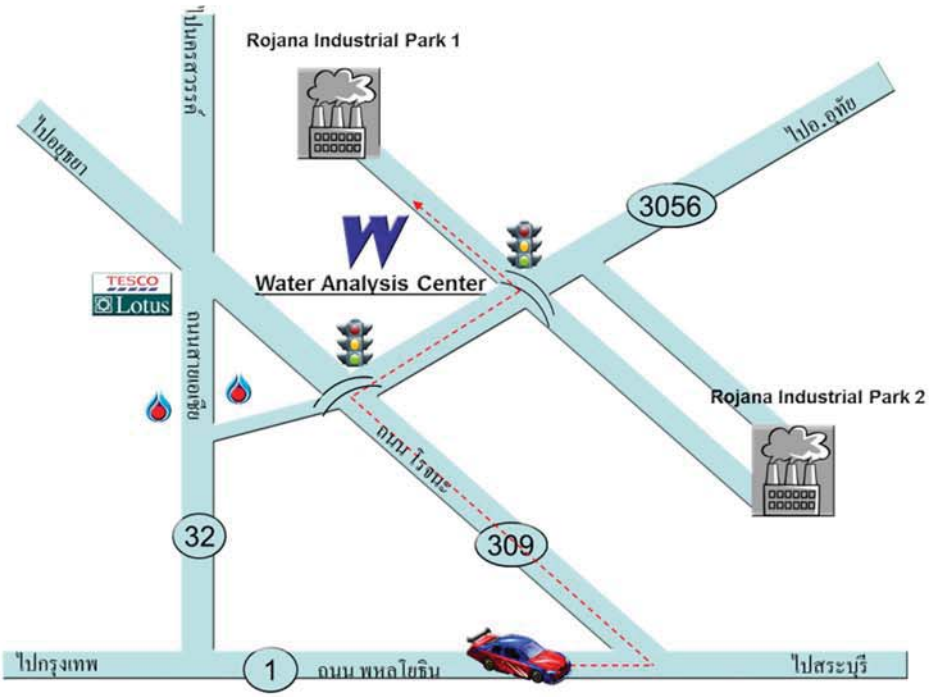
Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00007
200	0.00007

Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of Indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00012	2.08
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00012	2.08
5	5.00003	5.0000	0.0000	0.00012	2.07
10	10.00002	10.0000	0.0000	0.00013	2.07
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00013	2.06
50	50.00003	50.0000	0.0000	0.00014	2.04
70	70.00004	70.0001	0.0001	0.00017	2.02
100	100.00002	100.0001	0.0001	0.00018	2.01
120	120.00003	120.0001	0.0001	0.00022	2.01
150	150.00005	150.0003	0.0003	0.00024	2.00
200	200.00006	200.0004	0.0003	0.00030	2.00

The End of Certificate



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594
Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com