

# บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

## 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ( ตารางที่ 2 )

โครงการ KLASS LANGSUAN ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม 2566 - ธันวาคม 2566 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2





	<p>การระบายอากาศในห้องเครื่อง ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พระราชบัญญัติควบคุมอาคารปี พ.ศ.2522 (สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย 2543) ซึ่งกำหนดมาตรฐานอัตราการระบายอากาศ ไม่ควรต่ำกว่า 4 air Changes per hour (ACH/hr) สำหรับอาคารจอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน</li> <li>- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวด 7 ข้อ 64 กำหนดให้การระบายอากาศโดยวิธีกลสำหรับห้องเครื่องที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาณห้อง ใน 1 ชั่วโมง</li> <li>- มาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่งได้กำหนดให้อัตราการระบายอากาศสำหรับอาคารจอดรถระบบผนังปิดไม่ควรน้อยกว่า 6ACH/hr เพื่อให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 30 PPM</li> <li>3.2 รณรงค์ / ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่ก่อสร้างห้องเครื่องยนต์ในกรณีที่ต้องจอดรถภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ</li> <li>3.3 โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการ ให้สมบูรณอยู่เสมอ เพื่อให้</li> </ul>			
		<p>3.2 นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยกับเครื่องยนต์ในลานจอดรถจะจอดรถ เพื่อลดปริมาณสารพิษจากท่อรถยนต์</p> <p>3.3 โครงการมีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารทั้งหมด เพื่อดูดซับมลพิษจาก</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
			<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	



1.6 ทรัพยากรดิน	(1) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ  (2) บำรุงดูแลรักษาพื้นที่ไม้ยืนต้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	ไม่มีการประกอบกิจการหรือดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะของอุทกวิทยาน้ำผิวดิน	-	-
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	(1) จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังตกไข่หมุน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายใน โครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข  (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ  (3) ดำเนินการตามแผนจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้	(1) โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข  (2) นิติบุคคลฯ ได้ตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพ เป็นไปตามเกณฑ์ที่และตามแผนงานที่กำหนดไว้  (3) นิติบุคคลฯ มีการจัดแผนงานเพื่อนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค้ำประกันการ)

	โครงการ ใหม่ เช่น ใช้รถนำดิน ไม่ภายในพื้นที่	(4) ประสานงานให้รถนำดินปฏิบัติงานให้บริการ ภายในเขตที่ตั้งของพื้นที่โครงการมาสู่ตะกอน ส่วนเกินในส่วนแยกจากตะกอนออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน	(4) นิติบุคคลฯ ประสานงานรถนำดิน ปฏิบัติงานเข้ามาสู่ตะกอนออก ตามแผนงาน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
1.9 อุตสาหกรรมและ คุณภาพน้ำใต้ดิน	ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้รถนำดินเปลี่ยนแปลงระดับและ คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทาง บก	ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหา ยาก			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน น้ำ	ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	เป็นการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการใช้ที่ดินเพียง เล็กน้อย ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ			
3.2 การคมนาคมขนส่ง	(1) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะต้องมีเจ้าหน้าที่ เจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการใช้ จราจรของพื้นที่สำรวจผู้พักอาศัย ในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อสำรวจความเพียงพอในความต้องการ ที่จอดรถของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยหาก พบว่าที่จอดรถไม่เพียงพอ โครงการจะต้องรับจัดหา พื้นที่เช่าสำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการไม่เกิน 200 ม.	(1) นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ สำรวจและบันทึกข้อมูลจราจร รายวัน เพื่อเป็นการบริหารจัดการ ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ ให้ เพียงพอต่อสถิติจราจร	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

	<p>(2) ติดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและประชาสัมพันธ์ให้ผู้โดยสารใช้บริการ ใช้บริการระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงในการเดินทางซึ่งมีความสะดวกและรวดเร็วกว่าการใช้ยานพาหนะส่วนตัว ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS จิตลม (ระยะทางเดินเท้าจากสถานี BTS จิตลม มายังโครงการประมาณ 325 ม. ใช้เวลาเดินประมาณ 6 นาที) เป็นต้น</p> <p>(3) ต้องมีการทาสีสีแดงเส้นแสดค้ำแห่งทางข้ามบนถนนภายในพื้นที่โครงการ ในจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เดินเท้าและรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงคอยควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ จอดรถกีดขวางตลอดแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ที่ใช้ทางเดินเท้าเพื่อเข้า-ออกโครงการ ให้ใช้ทางข้ามตรงจุดที่โครงการกำหนดไว้เนื่องจากเป็นจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล 24 ชม. โดยจัดทำเป็นผังแสดงตำแหน่ง ทางข้ามที่โครงการ</p>	<p>(2) นิติบุคคลฯ มีการคิดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS จิตลม</p> <p>(4) นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
--	---	---	---





	(11) จัดทำห้แสดงระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยของโครงการทราบถึงการจัดระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ และการจำกัดความเร็วให้ผู้ขับขี่ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	(11) นิติบุคคลฯ จัดทำแผนระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.3 การใช้น้ำ	<p>(1) ประชาสัมพันธ์ ผนังรณรงค์ และขอความร่วมมือจาก ผู้พักอาศัย ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดทำ บอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ ส่วนกลางของอาคารเป็นต้น</p> <p>(2) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารณน้ำดื่มไม่เป็นบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำฝนตามค่าฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยต้องสลับทำความสะอาดถัง</p> <p>(4) ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ต้อง ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่าน การประชุมลูกบ้าน หรือเอกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการ และต้องมีการคำหนดให้ดำเนินการแล้วเสร็จภายในช่วงเวลากลางคืน (ประมาณ 01.00-03.00 น.) หรือช่วงเวลาที่เหมาะสมซึ่งผู้ใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบท่อการใช้ของผูพักอาศัย</p> <p>(5) ดังเก็บน้ำใช้ได้คนต้องเก็บกวาดภายใน และ ส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยวิธีที่กึ่งชนิดไร้สารพิษ</p>	<p>(1) นิติบุคคลฯ จัดให้มีการนำน้ำเสีย ที่ผ่านการบำบัดแล้วมารณน้ำดื่ม</p> <p>(3) นิติบุคคลฯ จัดแผนดำเนินการ ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน</p> <p>(4) นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์ แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า พร้อมระบุช่วงเวลาการดำเนินการ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดผลกระทบ ต่อ การใช้น้ำของผู้พักอาศัย</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

	(Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่ใช้กับน้ำดื่ม และน้ำใช้ เพื่อป้องกันการซึมของน้ำ และมีความปลอดภัยสำหรับทานในถังน้ำใช้			
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วยการบำบัดในขั้นต้นด้วยถังตกไข่ไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ฯ</p> <p>(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดิน</p> <p>(4) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตทุกวัน มาสูบตะกอนส่วนเกินในส่วนแยกจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัด</p> <p>(5) ตักไข่ไขมันในถังตกไข่ไขมัน ทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม ใส่น้ำมันปลาสดแล้วนำมาเทใส่ถาดอูนิเอยม์ สำหรับตากไขมัน เพื่อให้ส่วนที่เป็น</p>	<p>(1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ฯ</p> <p>(2) นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสุ่มสิ่งปฏิกูลตามแผนงานที่กำหนด</p> <p>(5) นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตักไขมันในถังตกไข่ไขมัน ตามแผนงานที่กำหนด</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
			ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

	<p>น้ำระเหยออกจากภาชนะไขมัน เมื่อแห้งจึงบรรจุลงในถุงขยะแล้วรัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียกภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีการกำจัดขยะอินทรีย์ (Arecosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งถังบำบัดขยะอินทรีย์เสียจำนวน 1 ชุด ปริมาตรถึง 1.20 ลบ.ม. เพื่อให้อากาศที่ปะปนและของน้ำเสียเข้าไปอยู่ในตัวกลาง (Media) และถูกฟอกให้สะอาดด้วยการทำงานของจุลินทรีย์ที่เกาะอยู่บนวัสดุ ก่อนปล่อยขึ้นสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>(7) จัดให้มีการกำจัดกากมีเทนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยถังเก็บมีเทนที่สามารถบรรจุก๊าซได้ไม่น้อยกว่า 2.00 ลบ.ม. เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนก่อนนำไปกำจัดด้วยวิธีเผาวันละ 2 ครั้ง</p> <p>(8) ต้องจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่วางถังบำบัดขยะอินทรีย์และถังเก็บก๊าซมีเทน พร้อมใส่กุญแจเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าไปได้</p> <p>(9) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อความ “ห้ามสูบบุหรี่” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นเด่นชัดที่รั้วล้อมรอบพื้นที่วางถังบำบัดขยะอินทรีย์และถังเก็บก๊าซมีเทน</p> <p>(1) จัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) โดยรอบพื้นที่โครงการและปล่อยลงท่อระบายน้ำเพื่อให้น้ำฝนไว้</p>		
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม			

	<p>ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีปริมาตรรองรับทั้งหมดไม่น้อยกว่า 31.20 ลบ.ม.</p> <p>(2) จัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) โดยรอบชั้นใต้ดินเพื่อรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินของโครงการโดยไม่รองรับน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้ว</p> <p>(3) ใช้ท่อ (PVC) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.20 ม.เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหมุนด้วย Gravity Flow ให้มีอัตราการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนด้านหน้าที่โครงการ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.026 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>(4) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของโครงการให้ใช้งานได้ดียู่เสมอ</p> <p>(5) รางระบายน้ำที่ระดับพื้นดินและบ่อหมุนข้างนี้ฝนภายในพื้นที่โครงการต้องรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว</p> <p>(6) ติดตั้งตะแกรงดักขยะไว้ภายในบ่อหมุนข้างนี้ เพื่อดักขยะก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษขยะออกจากตะแกรงที่บ่อหมุนข้างนี้ประจำทุกสัปดาห์</p>			
		(4) นิติบุคคลฯ จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาตามแผนงานที่กำหนด	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
		(6) นิติบุคคลฯ จัดให้มีรถดั๊กขยะพร้อมตะแกรงเพื่อดั๊กขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
		(7) นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานกวาดขยะทุกสัปดาห์	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

3.6 การจัดการมูลฝอย	<p>(1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น ซึ่งภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ ถังขยะเปียก (ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะแห้งทั่วไป ขนาด 60 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง</p> <p>(2) จัดให้ถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าอาคาร</p> <p>(3) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 04.00 - 05.00 น. โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมของรื้อมูลฝอย จากถังขยะที่มีประจำแต่ละชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำใส่รถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสารเพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวบรวมมูลฝอย หลังจากนั้นพนักงานจะต้องกลับมาตรวจสอบและทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อย ก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้งานในช่วงเช้า</p> <p>(4) จัดให้มีห้องพักรวบรวมมูลฝอยอยู่บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการภายในแบ่งเป็น ช่องพักขยะเปียก ความจุประมาณ 2.12 ลบ.ม. ช่องพักขยะแห้งทั่วไป ความจุประมาณ 0.50 ลบ.ม. และช่องพักขยะอันตราย ความจุประมาณ 1.04 ลบ.ม. ทั้งนี้บริเวณช่องพักขยะแต่ละประเภทต้องติดป้ายกำกับประเภทขยะไว้อย่างชัดเจน</p>	<p>(1) นิติบุคคลฯ จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นแยกถึงขยะเปียก และถังขยะรีไซเคิล ขนาดถึงละ 120 ลิตร อย่างละ 1 ถัง</p> <p>(2) จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>(3) จัดให้มีการดำเนินการทุกวันตามวันและเวลาที่กำหนด</p> <p>(4) จัดให้มีห้องพักขยะ โขนด้านหน้าใกล้เขตที่ดิน โดยแบ่งประเภทขยะ เป็น 3 ประเภท</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
---------------------	---	--	---



	<p>(5) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) ภายในห้องพักรวมมูลฝอยต้องมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากมูลฝอย และล้างทำความสะอาด เช้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(7) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย จากโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(8) จัดให้มีการคัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องให้สำนักงานเขตปทุมวัน นำไปกำจัด โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดที่บอร์ดของโครงการ และที่บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้น โดยมีข้อความรณรงค์ให้ผู้ก่อเกิดขยะและแจ้งจุดตั้งถังขยะอันตราย</li> <li>- ติดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับภายในห้องพักขยะให้ชัดเจน</li> <li>- คัดแยก โดยพนักงาน ณ ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ ตามประเภทถังขยะที่ได้เตรียมไว้เพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตฯ ต่อไป</li> </ul>	<p>(5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักประจำชั้น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อดังทำ ความสะอาดห้องพักขยะ</p> <p>(7) สำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย สัปดาห์ละ 2 วัน</p> <p>(8) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์คัดแยกขยะ และป้ายกำกับประเภทขยะ และคัดแยกขยะโดยพนักงานทำความสะอาด</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
--	--	---	---

<p>3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน</p>	<p><b>มาตรการในส่วนของการใช้ไฟฟ้าของโครงการ</b></p> <p>(1) ต้องจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ให้ชัดเจนบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>(2) ทำสื่ออาคารด้วยโชนสื่ออันตรายบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการเตือนแสงที่ตัด</p> <p>(3) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ</p> <p>(4) เลือกใช้โคมไฟแบบที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p><b>มาตรการสำหรับส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย</b></p> <p>(1) จัดทำเอกสาร/คู่มือเผยแพร่วิธีอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>(1) จัดให้มีป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” บริเวณเสาของหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>(3) โครงการเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟฟ้าของโครงการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
<p>3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน โดยมี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ (ก) เครื่องตรวจจับความร้อนติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน B2 และความถี่ตรวจจบบัณฑิตันติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน B2 B1 (ข) เครื่องตรวจจับควัน บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และ B1 บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า และห้องปั๊มน้ำ ชั้น 1 ติดตั้งทางเดินส่วนกลาง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องพักขยะ</li> </ul>	<p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามมาตรฐานการที่กำหนด</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

	<p>รวมมูลฝอย ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถง รับรองห้องออกกักตัวภายในห้องทำงานนิติบุคคล อาคารชุดฯ และห้องพักอาศัยทุกห้อง ที่ชั้น 2-8 ติดตั้งที่ทางเดินส่วนกลางบันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องพักอาศัย ทุกห้อง ชั้นคาตฟ้า ติดตั้งกับบันไดหลัก บันไดหนีไฟ ช่องลิฟต์ ห้องปั๊มน้ำ ห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ และห้องเก็บของ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ระบบแจ้งเหตุด้วยมือ ติดตั้งที่ชั้น ไคคิน B2 บริเวณด้านหน้าห้องปั๊มน้ำ ด้านหน้าทางเข้าบันได หลักและบันไดหนีไฟ ชั้น ไคคิน B1 ติดตั้งที่ ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1 ติดตั้งที่สามหน้าทางเข้าบันไดหลักและบันไดหนี ไฟ บริเวณทางเข้า-ออกห้องออกกักตัวภายในชั้นที่ 2-8 ติดตั้งที่ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลัก และบันไดหนี ไฟ ชั้นคาตฟ้า ติดตั้งที่ห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ</li><li>- อุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดกระดิ่ง ติดตั้งบริเวณ เดียวกับระบบแจ้งเหตุด้วยมือ เพื่อให้ได้ยินทั่วถึงทุก บริเวณภายในอาคารของโครงการ</li><li>- ตู้เก็บสายลิคินันต์บเพลิง พร้อมเครื่องดับเพลิงแบบ มือถือและอุปกรณ์ (FHC) ในทุกชั้น ชั้นละ 2 ตู้ (ยกเว้นชั้นคาตฟ้า) และมีหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) อยู่ด้านหน้าทางเข้าโครงการ</li></ul>		
--	---	--	--

	<p>- ป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน ติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน B2 และ B1 บริเวณทางเดินรถ ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลักและด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งที่ทางเดินส่วนกลาง ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลัก และด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ</p> <p>- ไฟส่องสว่างฉุกเฉินทั้งแบบที่มีแบตเตอรี่สำรองไฟ และแบบรับกำลังไฟสำรองจากส่วนกลาง ติดตั้งบริเวณส่วนกลาง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารของโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้ายภายใน โครงการ รวมทั้งอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้แก่พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยที่สนใจเข้าร่วม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคย และสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งเพื่อให้พนักงาน ของโครงการสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที</p>			ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
		<p>(2) นิติบุคคลฯ จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>(3) นิติบุคคลฯ จัดให้มีแผนงานการอบรมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้าย ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ที่ FIRE HOST ทุกจุด</p>		ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

	<p>(5) จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณฯสวนหย่อมทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 128.03 ตร.ม.(หักพื้นที่ที่โคนต้นไม้แล้ว) มีสัดส่วนรวมพลต่อประชากรของโครงการ 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>(6) จัดทำเลขหมายโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้องประสานงานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และโรงพยาบาล เป็นต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(7) กำหนดให้มีการนำน้ำสำรองจากทุกแห่งของโครงการมาใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อสามารถดำเนินการดับเพลิงได้ก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที</p>	<p>(5) นิติบุคคลฯ จัดให้มีจุดรวมพล ในจุดที่กำหนด</p> <p>(6) นิติบุคคลฯ จัดทำหมายเลขโทรศัพท์ภายใน และหมายเลขฉุกเฉินที่เบอร์โทรศัพท์สัมพันธ์ และที่สำนักงานนิติฯ</p>	
<p>3.9 การระบายอากาศและ บังคับทิศทางลม</p>	<p>(1) จัดให้มีระงะกอดยรั้นและที่ว่างตามกฎหมายกำหนด</p> <p>(2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลาง เป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>(3) สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพักอาศัยส่วนตัวของผู้พักอาศัย โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ / รมรูงคำให้ผู้พักอาศัย ถ้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก / ประสานงานเจ้าหน้าที่ให้บริการเข้ามาดำเนินการ</p>	<p>(2) นิติบุคคลฯ จัดให้มีล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง และล้างทุก 6 เดือน</p> <p>(3) นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้สั้ยทราบ และช่วยอำนวยความสะดวกประสานงานเจ้าหน้าที่</p>	

	<p>ความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักกรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ</p> <p>(4) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องรดชั้นใต้ดินในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ได้ ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อุณหภูมิของอากาศในที่อยู่ลดชั้นใต้ดินของอาคารสอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัย ด้านปริมาณกพิษและการระบายอากาศในอาคารจordanตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด</p> <p>(5) จัดให้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศของห้องน้ำในห้องชุดพักอาศัยของโครงการ รวมทั้งห้องต่างๆภายในอาคาร ให้เป็นไปตามที่ออกแบบและเกณฑ์มาตรฐาน การระบายอากาศที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(6) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ ในกรณีที่ต้องจordanรภายในพื้นที่จordanยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ</p> <p>(7) โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวละต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไมช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีการตรวจเช็คความเสียหายต่อบุคคลและสถานที่ได้รับผลกระทบด้านการบ่ง</p>	<p>(4) โครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องรดชั้นและ 1 จุดภายใต้มาตรฐานด้านความปลอดภัย</p> <p>(5) โครงการ ได้ติดตั้งระบบระบายอากาศของห้องน้ำภายในห้องชุดตามเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>(6) นิติบุคคลฯ จัดทำประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ที่พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในลานจอดรถขณะจordan เพื่อลดปริมาณสารพิษจากท่อรถยนต์</p> <p>(7) โครงการมีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารทั้งหมด เพื่อดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p>	
--	---	---	--



				<p>ทิศทางลมจากโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัย และสถานทูต โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาผลกระทบดังกล่าวอันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้มาตรการที่เพื่อเจรจากหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัทห้างสวน แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว</p>			
3. 10 ก ร บ ค บ ัง คลื่นสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์		<p>(1) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อบุคคลและสถานทูตที่ได้รับผลกระทบด้านการบันเทิง คลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ อันเกิดจากโครงการอัน</p>					

			<p>เกิดจากโครงการให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีปรับปรุงปีการศึกษา โครงการฯ ต้องปรับทิศทางปีกรับสัญญาณ โทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณ ได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณ แต่ละช่อง 3,5,7,9,NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3,5,7,9,NBT และ Thai PBS</li> <li>- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม ต้องปรับทิศทางของจานรับสัญญาณ ดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับชมสัญญาณได้เหมือนเดิม</li> </ul> <p>กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้วิธีการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือผู้มีส่วน</p>
--	--	--	--

	ได้เสียกับโครงการ ได้ร่วมกำหนดแนวทางการชัดเจนที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>(1)โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีต่อประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชาชนต่างถิ่นและเพิ่มการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น</p> <p>(3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง การคมนาคมขนส่ง น้ำใช้ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) จัดให้มีผู้ก่อตั้งรับเรื่องเรียน เกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็น และข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชนเพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและการนำไปแก้ไข</p> <p>(5) โครงการต้องจัดป้ายขอความร่วมมือให้กับผู้พักอาศัยที่ใช้บริการห้องอาบน้ำและห้องออกกำลังกาย</p>	<p>(2) มีการพิจารณาจ้างพนักงานตามความเหมาะสม และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของบริษัท</p>	<p>(5) นิติบุคคลฯ จัดประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือองค์การที่เกี่ยวข้อง</p>	

	การ ังคการ ึ่งเียยดงรบกวนผู้พักอาศัยในหึ่ง ไค่เคียยง	รบกวนผู้อน ภายใ้ระเียยการพัก อาศัย		
4.2 สาธารณะสุข	ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูล ฝอย ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	นิติบุคคลฯ มีการติดตามตรวจสอบ ตามแผนงานสม่ำเสมอ		
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและ กวดขันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติ หน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในชั้นต้น หรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทันที (2) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความปลอดภัยของ พนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของ ชุมชน และสถานทูตใกล้เคียง (3) จัดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความ ปลอดภัย ของโครงการเช่น ระบบควบคุมการเข้า- ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์แบบ และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (4) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่ โครงการให้เพียงพอ	(1) นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยดูแลด้านความ ปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และมีการ ตรวจตราตามจุดตรวจที่กำหนดทุก วัน  (3) มีการติดตั้ง บำรุงรักษาระบบ รักษาความปลอดภัยสม่ำเสมอ ตาม แผนงาน  (4) มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง รอบโครงการ		

	<p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p> <p>(6) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีและไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เค็ดคร่อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุขและขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>(7) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อเพื่อนต่อโครงสร้าง รูปสัญลักษณ์ แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังห้องชุด ติดตั้งเหล็กติดกันสาด ตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นเกินสูงกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(8) ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สพิษคม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามาในบริเวณอาคารชุด โดยเด็ดขาด</p> <p>(9) ห้ามเมาน้ำ ทั้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด</p> <p>(10) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้ายจัดของพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สิน</p>		<p>(6) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p> <p>(7) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p> <p>(8) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p> <p>(9) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p> <p>(10) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p>	
--	---	--	--	--

	<p>ส่วนกลางทุกชนิด เพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางทางเดินร่วมบริเวณ โถงลิฟต์ บัน ใดหนึ่งเฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</p> <p>(11) ปฏิบัติตามระเบียบจราจร การนำรถเข้าออกโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>(12) การขอใช้อาคาร สถานที่ เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความงานขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมทั้งรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร</p>	<p>(11) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p> <p>(12) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p>		
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p><u>มาตรการด้านโครงสร้างสวัสดิภาพ</u></p> <p>(1) โครงสร้างสวัสดิภาพน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกั้นรอบเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ</p> <p>(3) จัดให้มีระบบระบายน้ำด้านมีฝัปกว้างรอบสวัสดิภาพน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่ปล่อยน้ำสกปรกออกจากราง</p> <p>(4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสวัสดิภาพน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p>	<p>(1) เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบและการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีรั้วกั้น และต้นไม้ขึ้นต้น เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>(3) จัดให้มีรางระบายน้ำฝัปกว้างโดยรอบสวัสดิภาพน้ำ</p> <p>(4) มีที่ว่างสำหรับเดินรอบสวัสดิภาพน้ำ พื้นไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p>		



	<p>(5) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อมองเห็นได้ชัด ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระอย่างน้อย 1 คน ต้องให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องมีผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระกลางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น มีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>(3) ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วยกรณีที่มีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งาน</p>		<p>(5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>(6) จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ</p>	
--	---	--	---	--

	<p>ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบัน</p> <p>(6) ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสามารถอ่านและยึดถือสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือข้อปฏิบัติทั่วกัน โดยป้ายประกาศดังกล่าวอย่างน้อยควรมีข้อความ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามปล่อยให้เด็กเล็ก ใช้สระว่ายน้ำโดยลำพัง</li> <li>- ห้ามว่ายน้ำ ขณะที่ฝนตกหรือฟ้าคะนอง</li> <li>- ไม่ควรแช่อยู่ในสระว่ายน้ำ เมื่อรู้สึกตัวว่าเหนื่อยมากแล้ว</li> <li>- ห้ามกระทำสิ่งใดที่อาจก่อให้เกิดอันตรายและผู้อื่น</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> <li>- จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p>(5) นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว และปรับปรุงข้อมูลสม่ำเสมอ</p> <p>(6) นิติบุคคลฯ มีการติดป้ายประกาศระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>		
--	---	--	--	--

	- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามขวนน้ำลาย ปัสสาวะ หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ			
4.4 สุนทรียภาพ				
1) ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่ทั่วไปโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะๆ เพื่อให้มองดูสวยงามและมีความร่มรื่น อีกทั้งเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(3) จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวบริเวณที่อยู่ติดกับระเบียงของห้องพักชั้นล่างเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านมุมมองที่มีต่อห้องพักอาศัยชั้นล่าง</p> <p>(4) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ทับซ้อนกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสนามหญ้าและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้ไม้ทั้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้ว นำมาประดับต้นไม้ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ที่ได้รับบาดเจ็บเสียหายจนสามารถเจริญเติบโตได้ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว</p>	<p>(1) โครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน โดยรอบอาคาร</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นตามแนวห้องพักชั้นล่าง</p> <p>(4) โครงการปลูกต้นไม้ไม่ทับซ้อนระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ</p> <p>(5) นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน</p>		

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค้ำประกันการ)

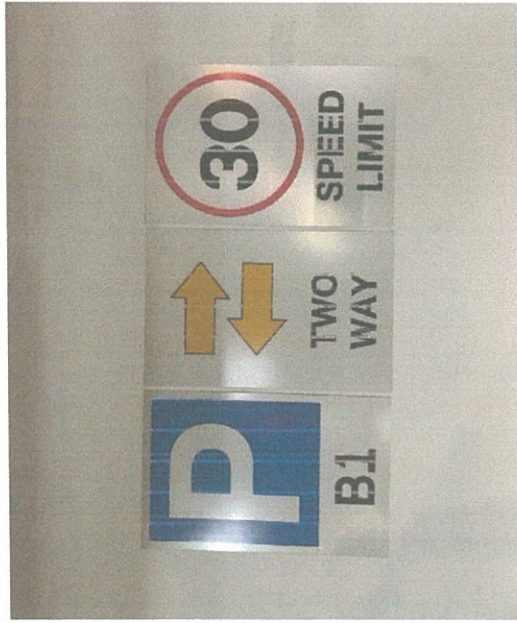
		(6) คิดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงาม ร่มรื่นลดปัญหาโอโซน ลดภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนัก ใ้ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีสวยงามตลอดไป	(6) นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายรณรงค์รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว		
2) ความเป็นส่วนตัวของที่พักอาศัยในโครงการ	(1) จัดให้คำแนะนำทางเข้าออกห้องน้ำส่วนกลางที่ชั้น 1 ไม่ให้อยู่ตรงกับประตูห้องพักอาศัย โดยผนังห้องน้ำด้านที่อยู่ตรงข้ามกับห้องพักอาศัยต้องเป็นผนังทึบ (2) คิดป้ายเตือน “ กรุณาอย่าส่งเสียงดัง” ไว้ภายในห้องน้ำส่วนกลางชั้นที่ 1	(1) จัดให้คำแนะนำทางเข้าออกห้องน้ำส่วนกลางที่ชั้น 1 ไม่ให้อยู่ตรงกับประตูห้องพักอาศัย โดยผนังห้องน้ำด้านที่อยู่ตรงข้ามกับห้องพักอาศัยต้องเป็นผนังทึบ (2) คิดป้ายเตือน “ กรุณาอย่าส่งเสียงดัง” ไว้ภายในห้องน้ำส่วนกลางชั้นที่ 1	(1) โครงการจัดทำตำแหน่งทางเข้าออกห้องน้ำส่วนกลาง ไม่ตรงกับห้องพักอาศัย  (2) จัดให้มีป้ายเตือนไว้ภายในห้องน้ำส่วนกลางชั้นที่ 1		
3) การบังคับแสง	จัดให้มีมาตรการลดแสงความเสียหายต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหาย กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้โครงการจะจัดตั้งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยมีแสงของอาคารโครงการพาดผ่าน เพื่อให้ทราบว่าหากมีปัญหาผลกระทบจากการบังคับแสงควรให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่วันเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด เพื่อตกลงลักษณะการลดแสงที่เหมาะสมเป็นกรณีไป และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้วิธีภาคีเพื่อเจรจา	จัดให้มีมาตรการลดแสงความเสียหายต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหาย กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้โครงการจะจัดตั้งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยมีแสงของอาคารโครงการพาดผ่าน เพื่อให้ทราบว่าหากมีปัญหาผลกระทบจากการบังคับแสงควรให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่วันเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด เพื่อตกลงลักษณะการลดแสงที่เหมาะสมเป็นกรณีไป และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้วิธีภาคีเพื่อเจรจา	-		

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

	หาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ ตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือผู้ที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
4) แหล่งโบราณสถาน	-	-	-	

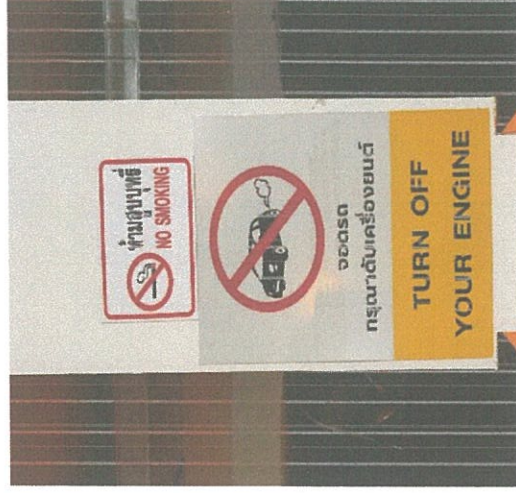
### 1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ

ข้อ 1.2.1

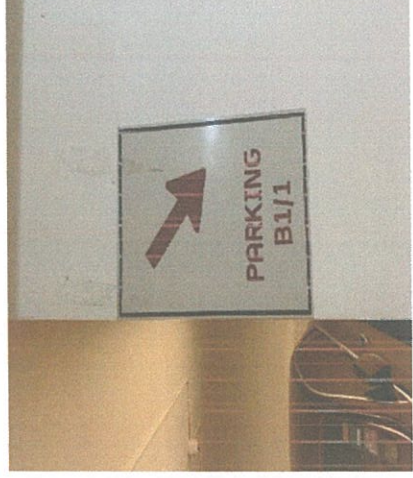
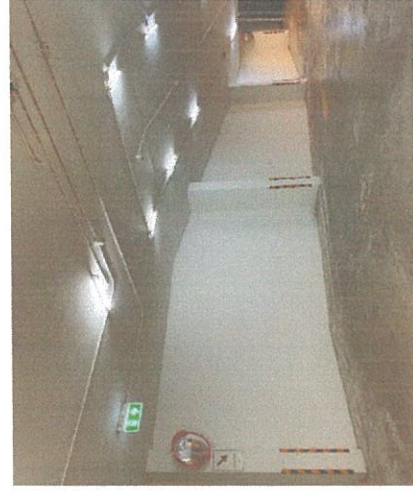


ข้อ 1.2.2

ข้อ 1.3



1.2.3.1





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

### ข้อ 1.2.3.3 พื้นที่สีเขียว

#### ข้อ 1.6 ทรัพยากรดิน



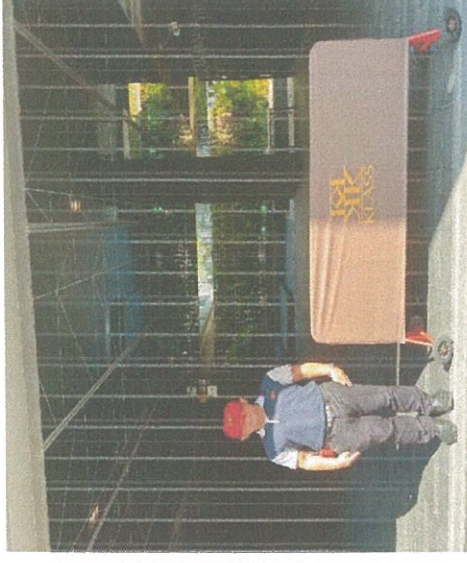
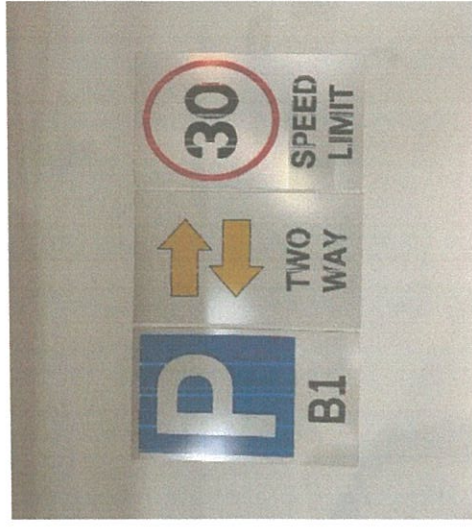


## 1.8 คุณภาพชีวิต





### 3.2 การคมนาคมขนส่ง

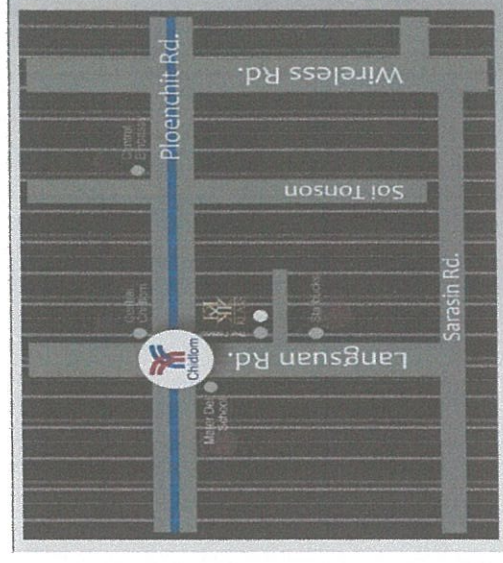


16/1 8.165 0.000000

ลำดับ	ชื่อพื้นที่	พื้นที่ (ไร่)	มูลค่า (บาท)	รวม
1	พื้นที่ 1	1.00	1000000	1000000
2	พื้นที่ 2	2.00	2000000	3000000
3	พื้นที่ 3	3.00	3000000	6000000
4	พื้นที่ 4	4.00	4000000	10000000
5	พื้นที่ 5	5.00	5000000	15000000
6	พื้นที่ 6	6.00	6000000	21000000
7	พื้นที่ 7	7.00	7000000	28000000
8	พื้นที่ 8	8.00	8000000	36000000
9	พื้นที่ 9	9.00	9000000	45000000
10	พื้นที่ 10	10.00	10000000	55000000
11	พื้นที่ 11	11.00	11000000	66000000
12	พื้นที่ 12	12.00	12000000	78000000
13	พื้นที่ 13	13.00	13000000	91000000
14	พื้นที่ 14	14.00	14000000	105000000
15	พื้นที่ 15	15.00	15000000	120000000
16	พื้นที่ 16	16.00	16000000	136000000
17	พื้นที่ 17	17.00	17000000	153000000
18	พื้นที่ 18	18.00	18000000	171000000
19	พื้นที่ 19	19.00	19000000	190000000
20	พื้นที่ 20	20.00	20000000	210000000
21	พื้นที่ 21	21.00	21000000	231000000
22	พื้นที่ 22	22.00	22000000	253000000
23	พื้นที่ 23	23.00	23000000	276000000
24	พื้นที่ 24	24.00	24000000	300000000
25	พื้นที่ 25	25.00	25000000	325000000
26	พื้นที่ 26	26.00	26000000	351000000
27	พื้นที่ 27	27.00	27000000	378000000
28	พื้นที่ 28	28.00	28000000	406000000
29	พื้นที่ 29	29.00	29000000	435000000
30	พื้นที่ 30	30.00	30000000	465000000
31	พื้นที่ 31	31.00	31000000	496000000
32	พื้นที่ 32	32.00	32000000	528000000
33	พื้นที่ 33	33.00	33000000	561000000
34	พื้นที่ 34	34.00	34000000	595000000
35	พื้นที่ 35	35.00	35000000	630000000
36	พื้นที่ 36	36.00	36000000	666000000
37	พื้นที่ 37	37.00	37000000	703000000
38	พื้นที่ 38	38.00	38000000	741000000
39	พื้นที่ 39	39.00	39000000	780000000
40	พื้นที่ 40	40.00	40000000	820000000
41	พื้นที่ 41	41.00	41000000	861000000
42	พื้นที่ 42	42.00	42000000	903000000
43	พื้นที่ 43	43.00	43000000	946000000
44	พื้นที่ 44	44.00	44000000	990000000
45	พื้นที่ 45	45.00	45000000	1035000000
46	พื้นที่ 46	46.00	46000000	1081000000
47	พื้นที่ 47	47.00	47000000	1128000000
48	พื้นที่ 48	48.00	48000000	1176000000
49	พื้นที่ 49	49.00	49000000	1225000000
50	พื้นที่ 50	50.00	50000000	1275000000
51	พื้นที่ 51	51.00	51000000	1326000000
52	พื้นที่ 52	52.00	52000000	1378000000
53	พื้นที่ 53	53.00	53000000	1431000000
54	พื้นที่ 54	54.00	54000000	1485000000
55	พื้นที่ 55	55.00	55000000	1540000000
56	พื้นที่ 56	56.00	56000000	1596000000
57	พื้นที่ 57	57.00	57000000	1653000000
58	พื้นที่ 58	58.00	58000000	1711000000
59	พื้นที่ 59	59.00	59000000	1770000000
60	พื้นที่ 60	60.00	60000000	1830000000
61	พื้นที่ 61	61.00	61000000	1891000000
62	พื้นที่ 62	62.00	62000000	1953000000
63	พื้นที่ 63	63.00	63000000	2016000000
64	พื้นที่ 64	64.00	64000000	2080000000
65	พื้นที่ 65	65.00	65000000	2145000000
66	พื้นที่ 66	66.00	66000000	2211000000
67	พื้นที่ 67	67.00	67000000	2278000000
68	พื้นที่ 68	68.00	68000000	2346000000
69	พื้นที่ 69	69.00	69000000	2415000000
70	พื้นที่ 70	70.00	70000000	2485000000
71	พื้นที่ 71	71.00	71000000	2556000000
72	พื้นที่ 72	72.00	72000000	2628000000
73	พื้นที่ 73	73.00	73000000	2701000000
74	พื้นที่ 74	74.00	74000000	2775000000
75	พื้นที่ 75	75.00	75000000	2850000000
76	พื้นที่ 76	76.00	76000000	2926000000
77	พื้นที่ 77	77.00	77000000	3003000000
78	พื้นที่ 78	78.00	78000000	3081000000
79	พื้นที่ 79	79.00	79000000	3160000000
80	พื้นที่ 80	80.00	80000000	3240000000
81	พื้นที่ 81	81.00	81000000	3321000000
82	พื้นที่ 82	82.00	82000000	3403000000
83	พื้นที่ 83	83.00	83000000	3486000000
84	พื้นที่ 84	84.00	84000000	3570000000
85	พื้นที่ 85	85.00	85000000	3655000000
86	พื้นที่ 86	86.00	86000000	3741000000
87	พื้นที่ 87	87.00	87000000	3828000000
88	พื้นที่ 88	88.00	88000000	3916000000
89	พื้นที่ 89	89.00	89000000	4005000000
90	พื้นที่ 90	90.00	90000000	4095000000
91	พื้นที่ 91	91.00	91000000	4186000000
92	พื้นที่ 92	92.00	92000000	4278000000
93	พื้นที่ 93	93.00	93000000	4371000000
94	พื้นที่ 94	94.00	94000000	4465000000
95	พื้นที่ 95	95.00	95000000	4560000000
96	พื้นที่ 96	96.00	96000000	4656000000
97	พื้นที่ 97	97.00	97000000	4753000000
98	พื้นที่ 98	98.00	98000000	4851000000
99	พื้นที่ 99	99.00	99000000	4950000000
100	พื้นที่ 100	100.00	100000000	5050000000

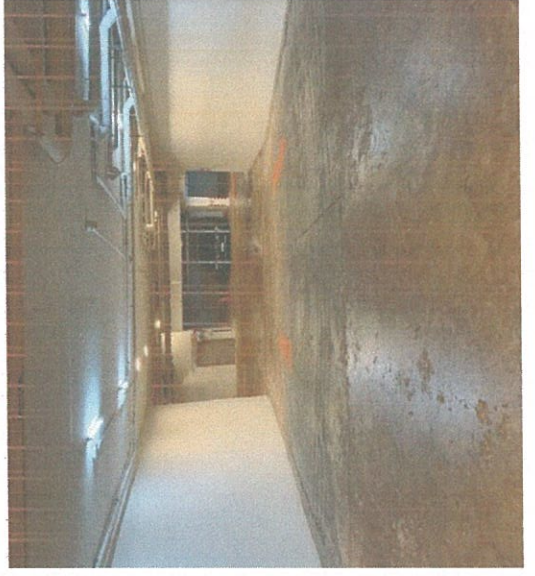
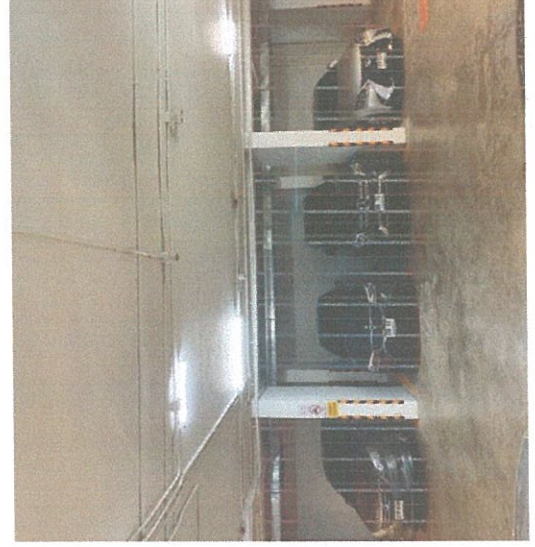
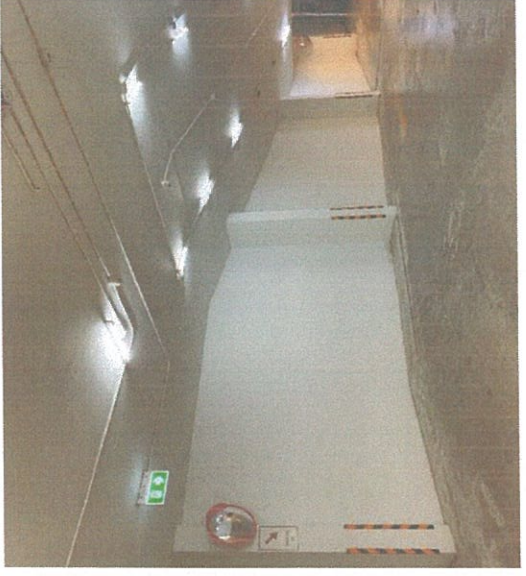
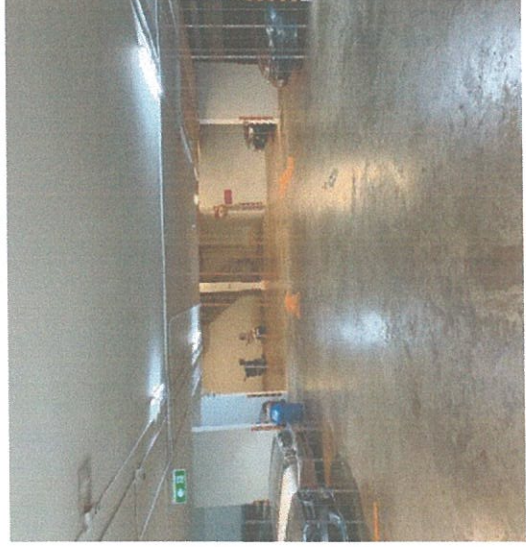
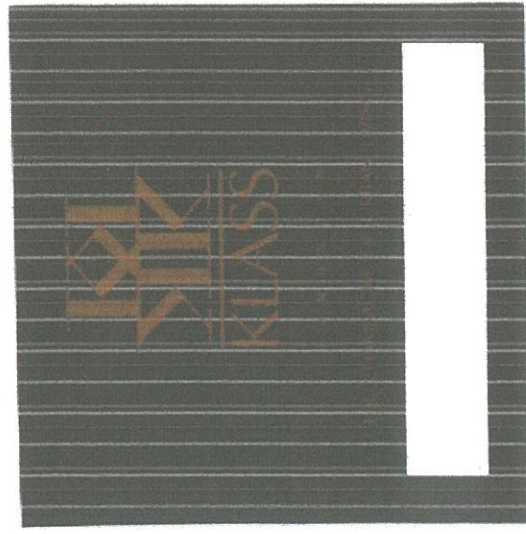
รวมพื้นที่ทั้งหมด : 5000 ไร่  
รวมมูลค่าทั้งหมด : 50000000000 บาท

วันที่ : 11/11/2565  
โดย : 11/11/2565 11:05:57  
11/11/2565 11:05:57



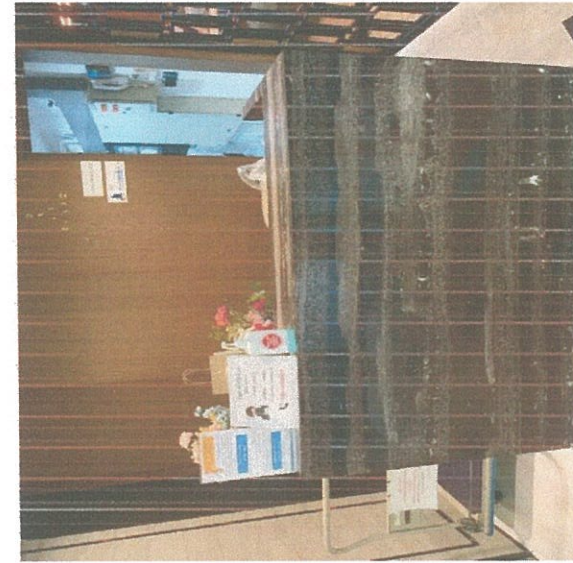
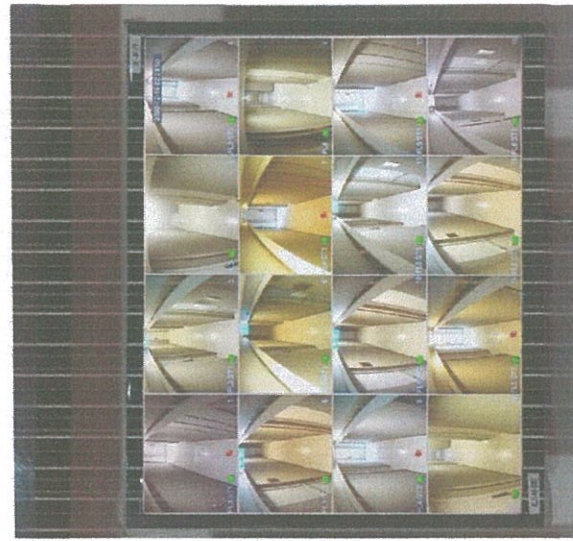
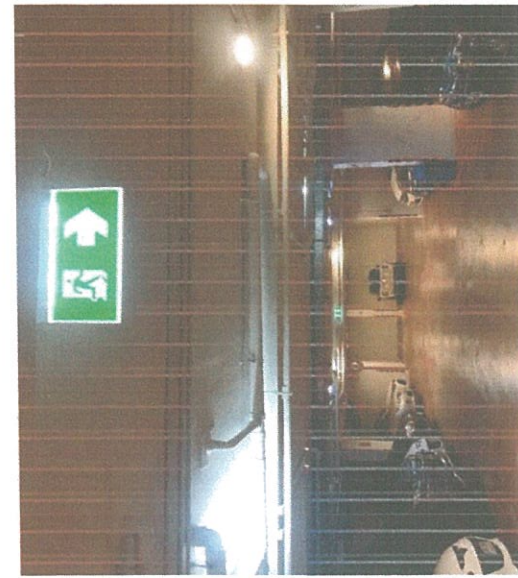
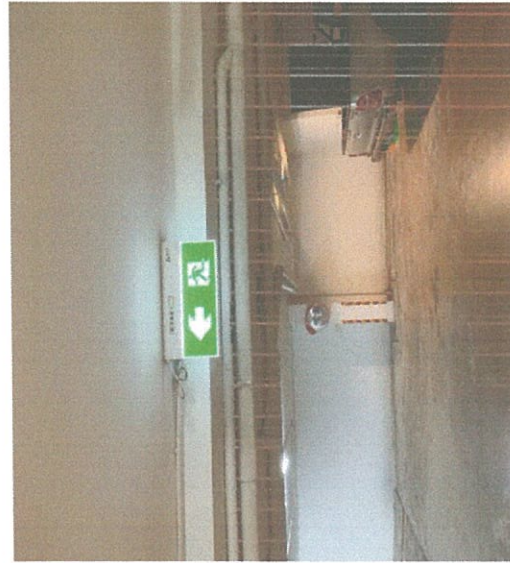


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)





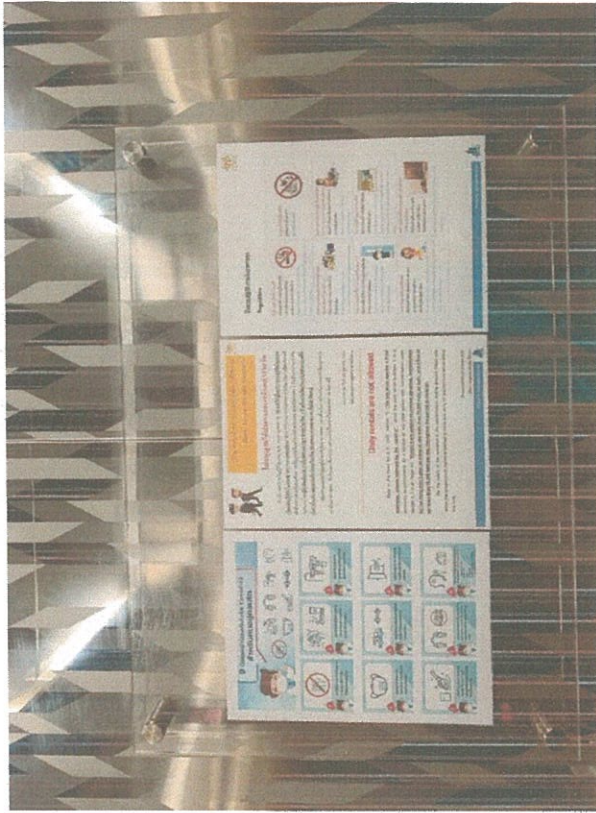
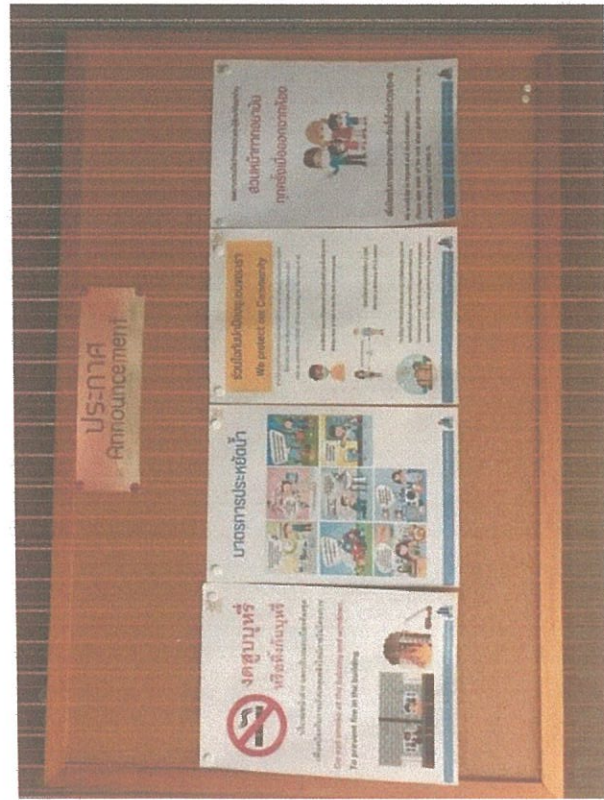
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)





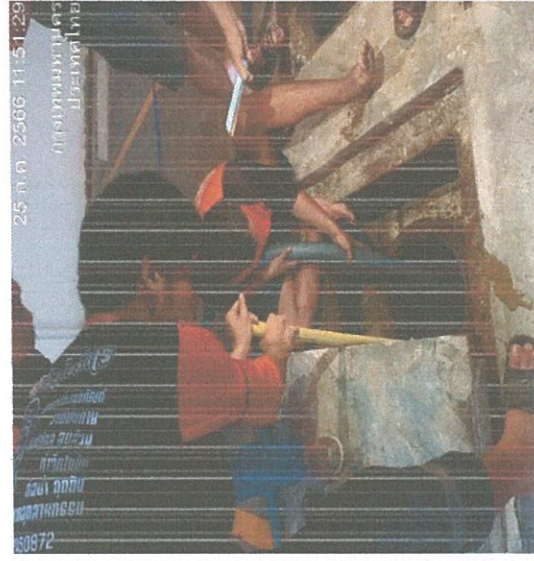
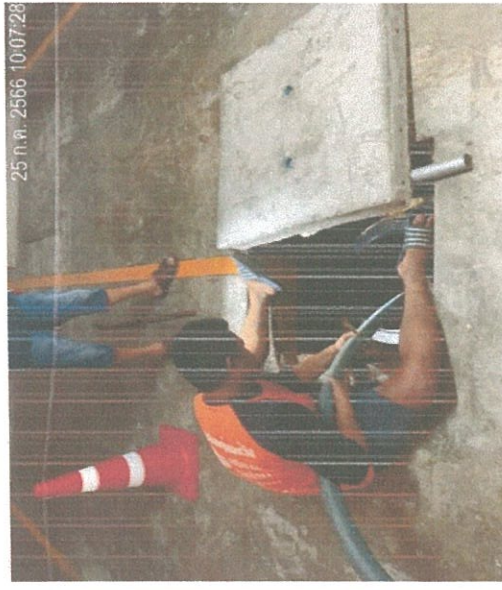
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

### 3.3 การใช้





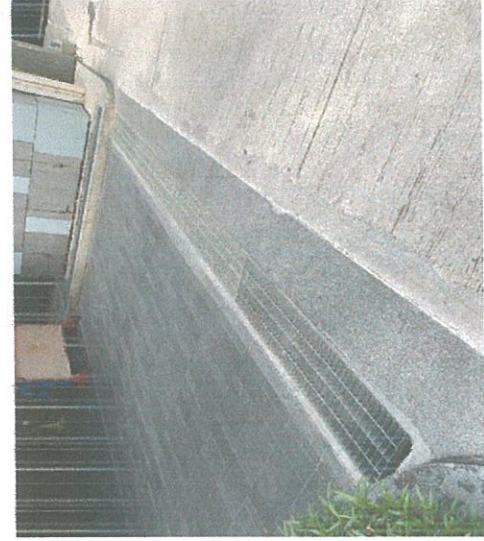
### 3.4 การบำบัดน้ำเสีย และถึงปฏิบัติ





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

### 3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

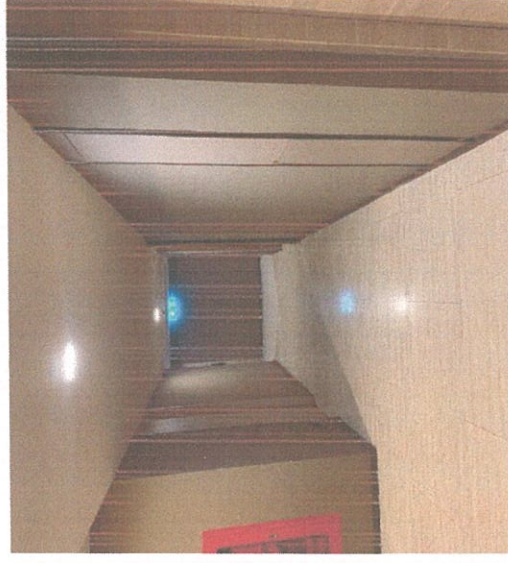
### 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

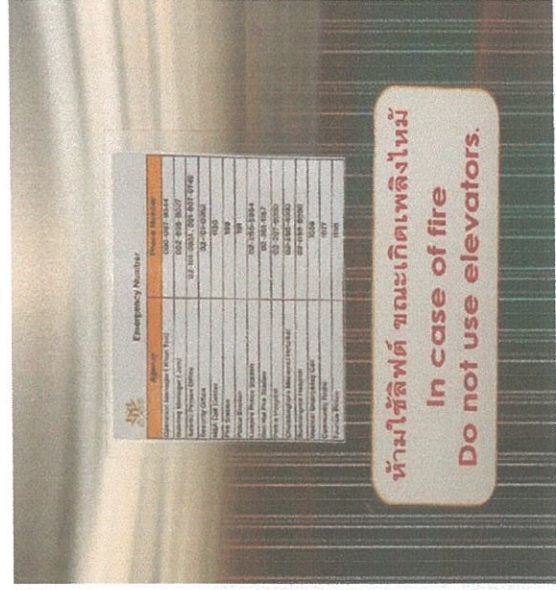
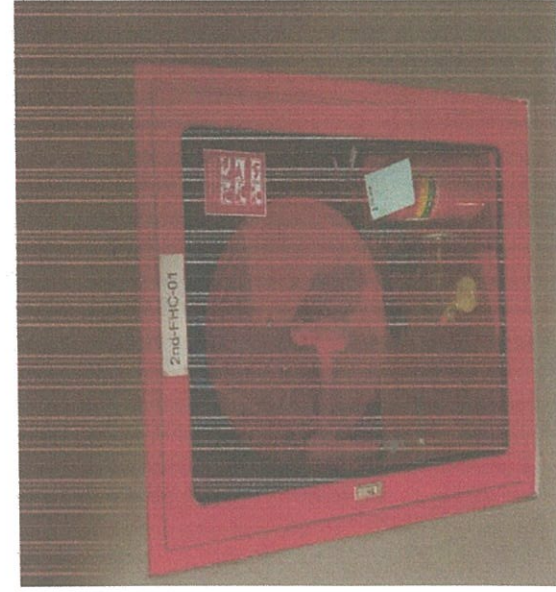
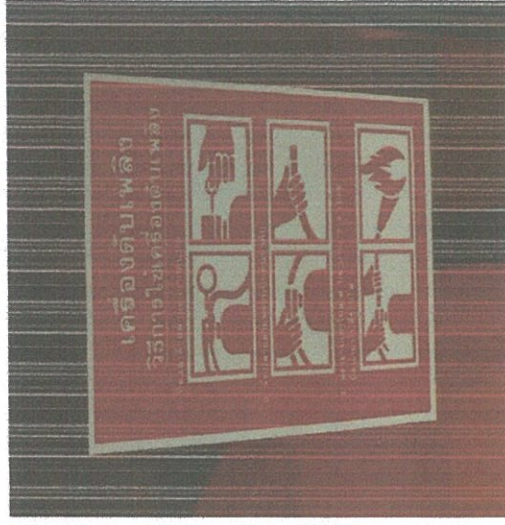
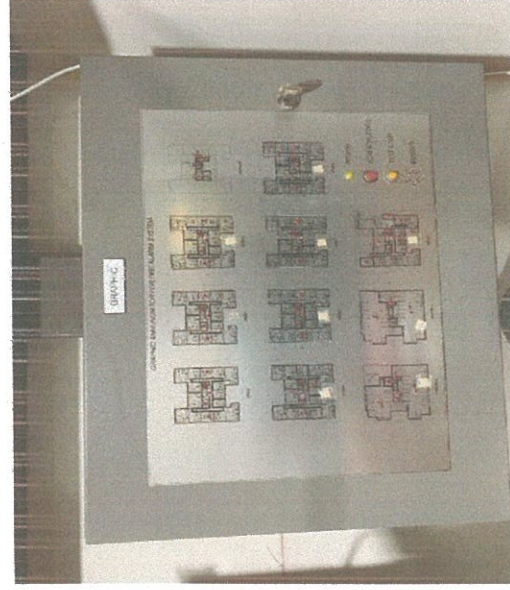
### 3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน





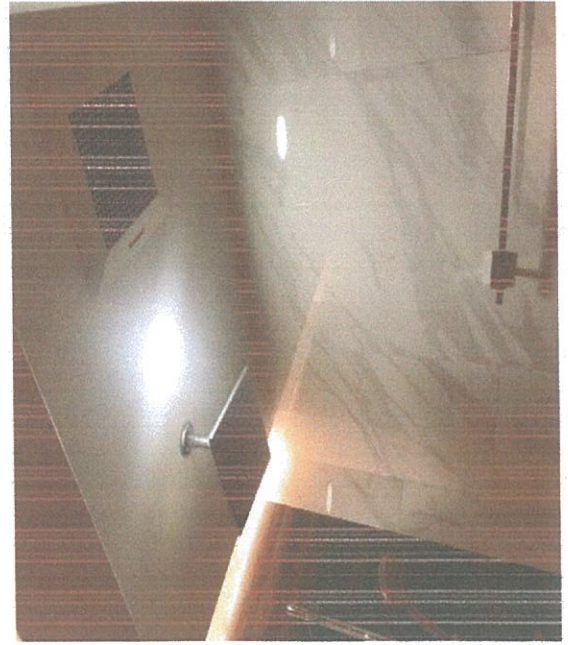
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

### 3.8 การป้องกันและระงับอุบัติเหตุ





### 3.9 การระบายอากาศ

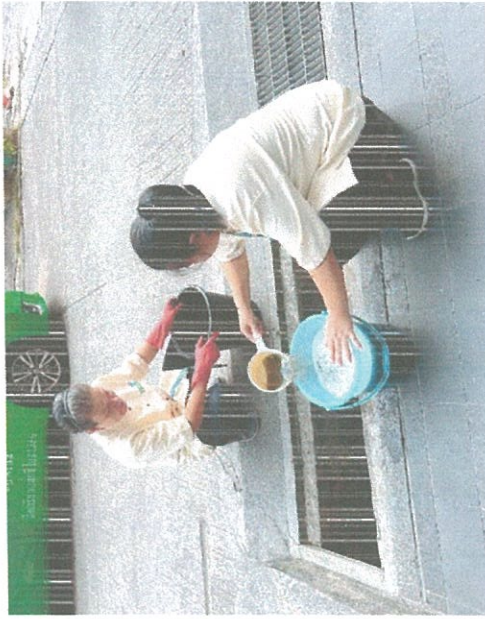




รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

#### 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

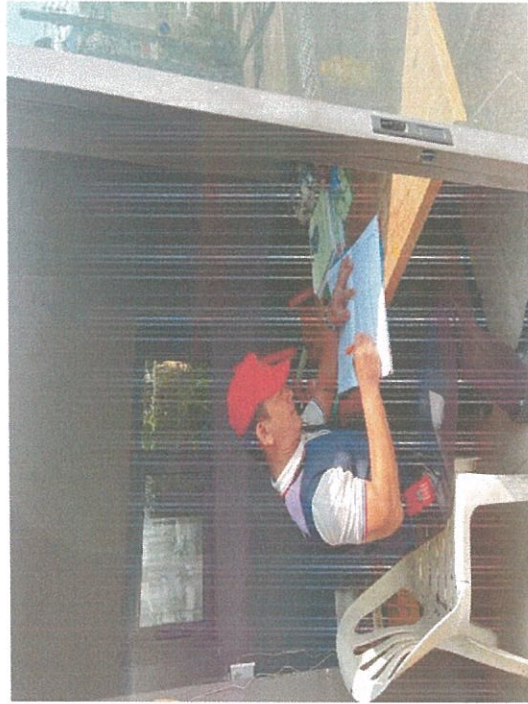
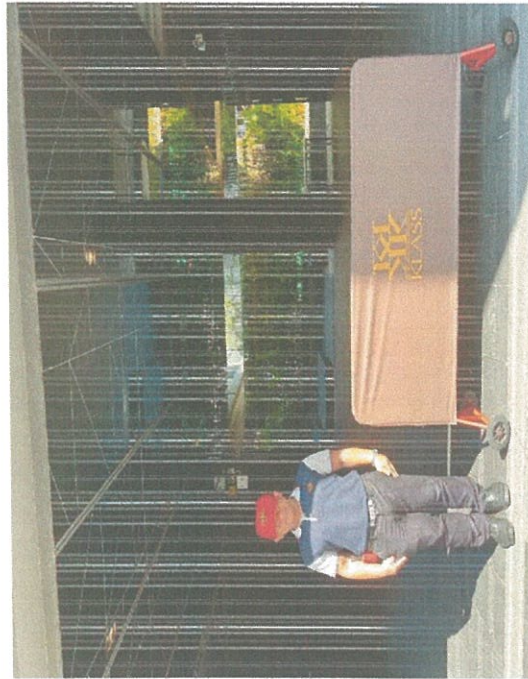
##### 4.2 สาธารณสุข





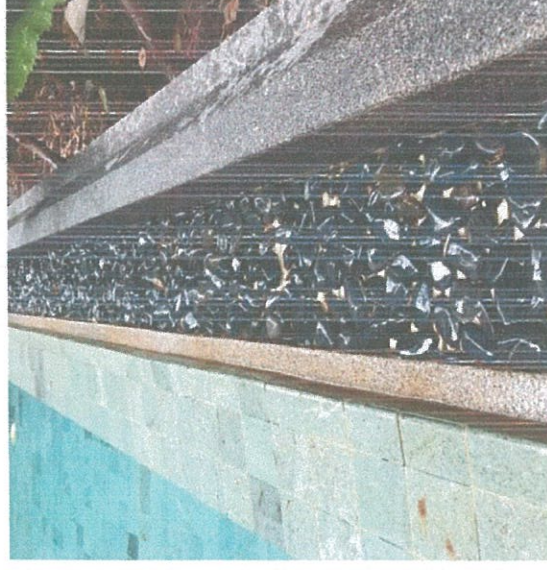
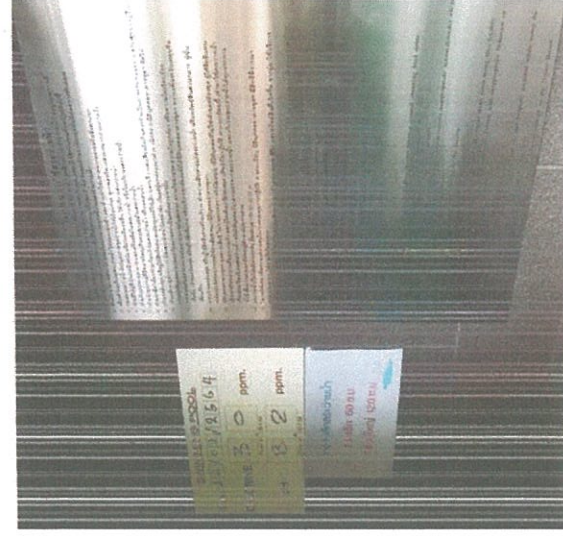
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

#### 4.3 ด้านความปลอดภัย





#### 4.4 การจัดการระวายน้





#### 4.5 ที่ดินสภาพและพื้นที่สีเขียว

