

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566



โครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1
ถนนซอยสุขุมวิท 97/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 063-913-9913



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 15 มกราคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 97/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด พหลม คอนโด สุขุมวิท 97/1 ฉบับประจำเดือน

() มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. ..2566..

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทยไทย์ภูติศ ภาณุภักคันธ์)

ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ)

- | | | |
|---|--|-----------------------------|
| 1. ชื่อโครงการ | โครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ) | |
| 2. สถานที่ตั้ง | ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 97/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร | |
| 3. ชื่อเจ้าของโครงการ | นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1 | |
| 4. สถานที่ติดต่อ | เลขที่ 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 | |
| | โทรศัพท์ : 063-913-9913 | |
| | e-mail : - | |
| 5. จัดทำโดย | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด | |
| 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2563 |
| 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย | | เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2566 |
| 8. รายละเอียดโครงการ | | |

- ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 425 ห้องพัก และทางเชื่อมระหว่างอาคารจำนวน 1 แห่ง

- ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-77 ไร่ (5,508 ตารางเมตร)

- กิจกรรมในโครงการ

* โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ซึ่งอาคาร A ออกแบบระบบบำบัดให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ออกแบบระบบบำบัดให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดภายหลังการบำบัดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 97/1 ต่อไป

* โครงการมีปริมาณมูลฝอย 6.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งปริมาณ 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียกปริมาณ 2.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยของแต่ละอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า อาคาร A มีขนาดพื้นที่ 3.96 ตารางเมตร และอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 3.15 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ทั้งนี้ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะรองรับด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยรีไซเคิลรองรับด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองรับด้วยถุงสีส้ม โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่น ซึ่งสำนักงานเขตพระโขนงจะเข้ามารับขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พลังงานทดแทน สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวกัญญาวิรุฬห์ ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - ลักษณะภูมิประเทศ - คุณภาพอากาศ - ระดับเสียง - คุณภาพน้ำ - นิเวศวิทยาทางบก - นิเวศวิทยาทางน้ำ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	กัญญาวิรุฬห์
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำใช้ - สระว่ายน้ำ - การบำบัดน้ำเสีย - การระบายน้ำ - การจัดการมูลฝอย - ระบบไฟฟ้า 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	รัตนภรณ์
นางสาวโสภณดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การป้องกันอัคคีภัย - ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ - การจราจร - การใช้ที่ดิน - การประเมินผลกระทบทางสังคม - สภาพเศรษฐกิจ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	โสภณดี
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบด้านการให้บริการสาธารณสุข - ทัศนียภาพ - การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - การสะท้อนแสงจากกระจกเปลือกอาคาร - การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์ - การจดทะเบียนอาคารชุด 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	เจนจิรา

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-12
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพอากาศ	3-15
3.2 ระดับเสียง	3-15
3.3 น้ำใช้	3-15
3.4 สระว่ายน้ำ	3-15
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	3-37
3.6 การระบายน้ำ	3-79
3.7 การจัดการมูลฝอย	3-80
3.8 ระบบไฟฟ้า	3-80
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน	3-80
3.10 การป้องกันอัคคีภัย	3-80
3.11 ระบบระบายอากาศ	3-80
3.12 การจราจร	3-81
3.13 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-81
3.14 ทัศนียภาพ	3-81
3.15 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	3-81
3.16 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	3-81
3.17 การรับเรื่องร้องเรียน	3-81
3.18 ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	3-81
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงระยะดำเนินการ)
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงระยะดำเนินการ) ประจำปี 2566
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ)
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา
3.6	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
3.7	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
3.8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
3.9	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาและค่า Total Dissolved Solid ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
3.10	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา
3.11	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาและค่า Total Dissolved Solid ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

สารบัญรูป

[illegible]

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Pseudomonas aeruginosa จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วน ต้นตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2566	3-32
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Pseudomonas aeruginosa จุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วน ลึกตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2566	3-32
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2566	3-33
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness จุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2566	3-33
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น	3-34
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก	3-34
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น	3-35
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก	3-35
3.28	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ	3-37
3.29	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำ เสียอาคาร A	3-37
3.30	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	3-37
3.31	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำ เสียอาคาร B	3-38
3.32	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 4 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B	3-38
3.33	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อดักขยะ	3-38
3.34	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-54
3.35	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-54
3.36	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-55
3.37	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-55
3.38	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อดักขยะ	3-56
3.39	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-56
3.40	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-57

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.41	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-57
3.42	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-58
3.43	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อดักขยะ	3-58
3.44	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-59
3.45	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-59
3.46	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-60
3.47	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-60
3.48	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อดักขยะ	3-61
3.49	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-61
3.50	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-62
3.51	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-62
3.52	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-63
3.53	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อดักขยะ	3-63
3.54	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-64
3.55	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-64
3.56	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Dissolved Solids (TDS) จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-65

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.57	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-65
3.58	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตกขยะ	3-66
3.59	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solids จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-66
3.60	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solids จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-67
3.61	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solids จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-67
3.62	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solids จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-68
3.63	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solids จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตกขยะ	3-68
3.64	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-69
3.65	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-69
3.66	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-70
3.67	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-70
3.68	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตกขยะ	3-71
3.69	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-71
3.70	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-72
3.71	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-72
3.72	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-73

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.73	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตกขยะ	3-73
3.74	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-74
3.75	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-74
3.76	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-75
3.77	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-75
3.78	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตกขยะ	3-76
3.79	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-76
3.80	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-77
3.81	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-77
3.82	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-78
3.83	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตกขยะ	3-78

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	กฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน
ภาคผนวกที่ 9	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด
ภาคผนวกที่ 10	แผนป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวกที่ 11	เอกสารการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 ทส.2)
ภาคผนวกที่ 12	การตรวจวัด pH Cl ของสระว่ายน้ำ

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1 ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่า จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ค่า pH, BOD, TDS, TKN, TSS, Settleable Solids, TCB, FCB, Sulfide และ Oil and Grease ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A พบว่า ค่า pH, Sulfide, TDS และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น BOD (เดือนกันยายน และตุลาคม 2566) TSS, Settleable Solids (เดือนกันยายน 2566) และTKN (เดือนสิงหาคม และตุลาคม 2566) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB และFCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B พบว่า ค่า pH, Sulfide, TDS และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น BOD, Settleable Solids, TKN และTSS (เดือนกันยายน 2566) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB และFCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อดักขยะ พบว่า ค่า pH, BOD, Sulfide และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า TSS, TKN และSettleable Solids (เดือนกรกฎาคม 2566), TDS (เดือนสิงหาคม 2566) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB และFCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น พบว่า ค่า TCB, FCB, Combined Chlorine, Ammonia, Nitrate, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ*Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Chloride และCyanuric Acid มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Total Alkalinity และCalcium hardness มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

และจุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก พบว่า ค่า TCB, FCB, Combined Chlorine, Chloride, Ammonia, Nitrate, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ*Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Cyanuric Acid มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Total Alkalinity และCalcium hardness มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. น้ำทิ้ง

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ
- โครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

2. สระว่ายน้ำ

- โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง และดูแลพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกร้า
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด